

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Apie 12.6 ha teritorijos prie Gunkliškių ir Totoriškių gatvių detalusis planas

Pastabos Nr.	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Papildyti detaliojo plano sprendinius pastaba „Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami rengiant žemės valdos projektus“	Atsižvelgiant į pastabą sprendinių pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte pridėta atitinkama pastaba, suteikiant jai 18 numerį.
2	UAB „Vilniaus planas“	Nustatytos techninės klaidos brėžiniuose nurodytuose sklypų plotuose	Atsižvelgiant į pastabą pakoreguoti sprendinių brėžiniai
3	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Jūsų planuojama statybos zona patenka ant esamų elektros ir dujų tinklų apsaugos zonų. Turi būti sumažinta planuojama statybos zona arba numatytas trukdančių veikiančių elektros ir dujų tinklų iškėlimas (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127)	Atsižvelgiant į pastabą inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys papildytas išnašomis apie iškeliamus inžinerinės infrastruktūros tinklus
4	UAB „Vilniaus vandenys“	1. Nuotekų pajungimo sprendiniai neatitinka PS. PS nurodyta jungtis į savitakinius d250 nuotekų tinklus Gunkliškių g., o pateikti sprendiniai su pasijungimu į slėginius tinklus. Keisti projektinius sprendinius. 2. Projektuojamai nuotekų siurblinei numatyti SAZ ir servitutą	Atsižvelgiant į pastabas patikslinti sprendinių brėžiniai, patikslintas aiškinamasis raštas
5	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	Nurodyti į konkrečią teritoriją patenkančių sklypų numerius	Atsižvelgiant į pastabas pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte esančiose reglamentų lentelėse nurodyti sklypų numeriai
6	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	Teritorijoms, kurioms nustatyti 2 žemės naudojimo būdai, reglamentų lentelėje atskirti žemės naudojimo būdams taikomus reglamentus	Atsižvelgiant į pastabas pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte esančiose reglamentų lentelėse nustatyti 2 žemės naudojimo būdai išskirti į atskiras eilutes, nurodant taikomus konkrečius reglamentus
7	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	Tikslinti tekstinį reglamentą Nr. 15	Atsižvelgiant į pastabą tekstinis reglamentas Nr. 15 performuluotas į „15. Sklypų pertvarkymas nurodytas Sklypų ribų schemeje. Sklypų ribų schema yra neatsiejama Pagrindinio brėžinio dalis.“
8	Valstybinė teritorijų	Papildyti aiškinamąjį raštą dėl detaliuoju planu nustatomų reglamentų taikymo	Atsižvelgiant į pastabą aiškinamasis raštas papildytas pastraipa:

	planavimo ir statybos inspekcija		„Atsižvelgiant į esamų sklypų kiekį planuojamoje teritorijoje, detaliojo plano sprendiniais nustatomos teritorijų Nr. T1 – T20 ribos. Detaliojo plano sprendiniais nustatomi reglamentai taikomi teritorijai ir į tą teritoriją patenkantiems žemės sklypams. Į konkrečią teritoriją patenkančių žemės sklypų numeriai aprašyti Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje, sklypų pertvarkymas aprašytas Sklypų ribų schemeje.“
9	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	Pertvarkymo schemą pavadinti- Sklypų ribų schema	Atsižvelgiant į pastabą Sklypų pertvarkymo schema pervadinta į Sklypų ribų schemą, atitinkamai pavadinimai ir nuorodos į šią schemą pakeisti Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte (9 psl.)
10	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	Surašyti sklypus, kurie bus paimti visuomenės poreikiams	Aiškinamasis raštas papildytas lentele „Numatomų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų numeriai detaliojo plano brėžiniuose:“ kurioje išvardinti paimamų visuomenės poreikiams sklypų numeriai (7 psl.). Taip pat, siekiant aiškumo, Sklypų ribų schemeje pastaba Nr. 1 papildyta sakiniu „Sklypai, prie kurių numerių yra pridėta raidė „V“, yra numatomi paimti visuomenės poreikiams“.
11	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	Surašyti sklypus, kurių plotas liks esamas t.y. mažesnis nei 0.04 ha.	Aiškinamasis raštas papildytas lentele „Mažesnio ploto nei 400 m ² žemės sklypų, kuriuose bus galima tik vienbučių blokuotų pastatų statyba, numeriai detaliojo plano brėžiniuose:“ kurioje išvardinti atitinkamų sklypų numeriai (7psl.)
12	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	Paaiškinti, kad kaimyniniuose sklypuose esantys pastatų naudotojai (įvairus juridiniai asmenys) pagal Registrų centro duomenis yra pastato naudotojai, todėl informuotas sklypo savininkas.	Aiškinamasis raštas (7 psl.) papildytas pastraipa: „Su planuojama teritorija besiribojančių pastatų naudotojai pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus yra pastato naudotojai, todėl atliekant teritorijų planavimo dokumento viešumo procedūras registruotais laiškais buvo informuoti žemės sklypų savininkai.“