

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS**
- ZEMĖS ŪKIO PASKIRTIES**
- Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo teritorija
- KITOS PASKIRTIES**
- Komercinio naudojimo būdo teritorija (sklypuose statiniai užstatomas plotas neviršija 5000 kv. m.)
 - Gyvenamojo naudojimo būdo, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
 - Gyvenamojo naudojimo būdo, daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija
 - Visuomeninio naudojimo būdo teritorijos
 - Visuomeninio naudojimo būdo teritorija, su galimybe statyti komercinius statinius gretimose teritorijose
 - Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
 - Vidiniai (integruoti) želdynai, esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijose
 - Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija
- MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES**
- Valstybiniai miškai

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULMENTAI**
- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 1-Teritorijos naudojimo būdas |
| 3 | 4 | 2-Pastatų aukštis metrų |
| | | 3-Užstatymo tankumas |
| | | 4-Užstatymo intensyvumas |
- m - sklypo numeris
n - sklypo plotas, kv. m.
- Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
 - Valstybinio miško riba
 - Medžių masyvas
 - Atvira erdvė
 - Esamas Dvarčionės upelis
 - Kvartalių ribos ir numeracija
 - 13*
 - Sklypai, kurių tikslinė žemės paskirtis nekeičiama
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Gatvės
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Servituti skirti susisiekimo (privatizavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriai bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai
 - Servituti skirti priklausomiesiems viešo naudojimo želdynams
 - Servitutas, skirtas sklypo dalies naudojimui pagal Dvarčionių geomorfologinio draustinio saugojimo ir naudojimo reikalavimus
 - Užstatymo zonos riba
 - Užstatymo zona
 - Priklausomieji želdynai
 - Detaliojo plano sprendinių riba
 - Papilko rajono urbanistinės plėtros koncepcijos paviršius. Vilniaus miesto tarybos 2006 liepos 26d. sprendimu Nr. 1-1281 (Detaliojame plane nurodoma teritorija 159ha)
 - Kapinės
 - Kapinių apsaugos zona, kurioje negalima gyvenamųjų namų statyba (80m)
 - Santarpiinė apsaugos zona - 0m
 - Numatoma bažnyčios vieta
 - Projektuojami būtinų atliekų surinkimo konteineriai

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos naudojimo būdas	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo zonos riba	Užstatymo zona	Kiti reikšmingi duomenys
309149 G1	3	0.1-0.4	0.4	-	11	-	G1 - Gyvenamojo paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
362551 G2	4	0.4-0.8	0.8	-	15	-	G2 - Gyvenamojo paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
12078 V1	1	0.8	2.0	-	12	-	V1 - Viešo naudojimo paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
55278 K1	2.4	0.5-0.8	1.2-2.0	-	15-17	-	K1 - Komercinio naudojimo paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
96501 B3	-	-	-	-	-	-	B3 - Būsto paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
118385 I2	-	-	-	-	-	-	I2 - Intensyvaus naudojimo paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
5888 M2	-	-	-	-	-	-	M2 - Visuomeninio naudojimo paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
14241 M3	-	-	-	-	-	-	M3 - Visuomeninio naudojimo paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje
22414 Z4	-	-	-	-	-	-	Z4 - Žemės ūkio paskirties statiniai užstatomi sklypų atžaidų zonoje

PASTABA

T2 kvartalo 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 sklypuose, T3 kvartalo 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 sklypuose, T4 kvartalo 4, 5 sklypuose esanti viešo naudojimo želdynų zona suformuota servitutu teise, užtikrinanti viešą šios sklypo dalies naudojimo rekreacines reikšmes (šios sklypo dalyje numatoma būtina rekreacinė įranga, atviri ir apžvelgti erdvi sąrašys - 60%, 40% - draudžiama tvorų ir kitų įrenginių ir statinių, nesaugių su rekreacine veikla, statyba).

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, susijusius su inžineriniais ir susisiekimo komunikacijų tinkle valstybinės reikšmės miškų teritorijose, bei techninio projekto rengimo pradžios atlikti įstatymu nustatytas miškų ūkio žemės paskirties pakeitimo ar kitas sprendinių derinimo procedūras.

Sitavimo reglamentus numatytas dūjomis. Vandens ir nuotekų tinklų sprendiniai centralizuoto būdu - pajungiami į miesto tinklus. Naudojamų saugomųjų teritorijų ribų šaltinis - Lietuvos Respublikos saugomųjų teritorijų valstybės kadastrinio duomenų G. Valstybės saugomųjų teritorijų teritorija prie Aplinkos ministerijos, [2008].

Privažiavimas prie esamų namų valdų ir pastatų užtikrinamas statybos darbu vykdyto greimoje teritorijoje laikotarpį pagal nustatytą tvarką sudarytas statybos darbų organizavimo projektas.

Patvirtinta: Sprendimas Nr. T-10/09

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos ir architektūros skyriaus Statybos leidimų ir projektų techninio patvirtinimo skyriaus 2008 03 03 Pareišimas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Esamų organizavimų valdymo skyriaus 2008 03 03 Pareišimas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Esamų organizavimų valdymo skyriaus 2008 03 03 Pareišimas

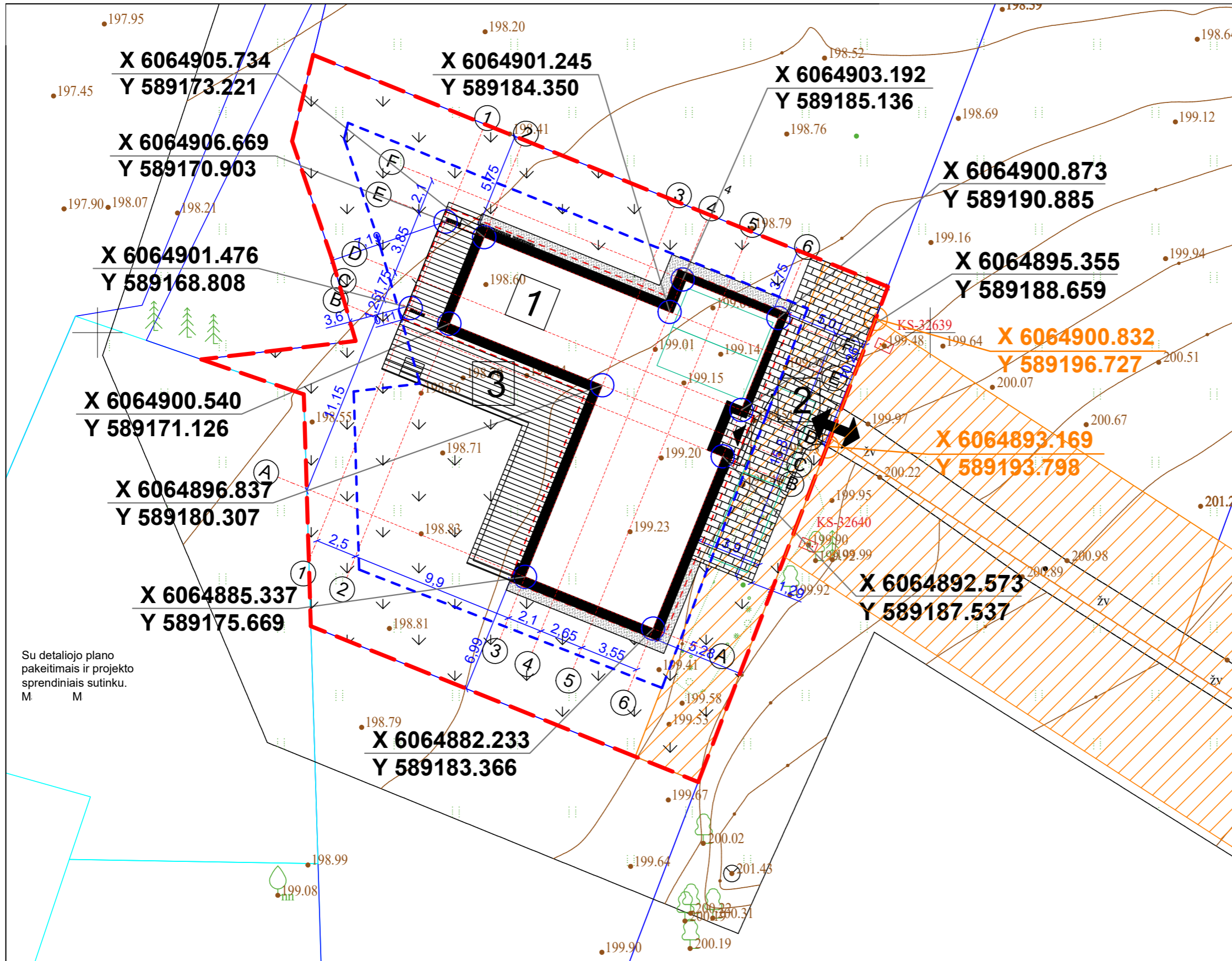
UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" PAREIŠIMAS, TEL./FAX: 2123634

TESTORIUS BUUVISAS PLETROS KAMPE (PAGAL PUPOJŲ RAKONIO URBANISTINĖS PLETROS KONCEPCIJĄ, PAŽŪMĖTA INDEKSASIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)

ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas

ATESTAT. NR.	PROJ. VAD.	V. I.	2008	LAPŲ
A1482	PROJ. VAD.	V. I.	2008	LAPAS
A533	ARCH.	R. I.	2008	LAPŲ
	ARCH.	V.	2008	
	ARCH.	K.	2008	
	ARCH.	D. P.	2008	
	ARCH.	V. VI	2008	

Detaliojo plano sprendinių PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	871 m ²
Projektuojamas užstatymas	258,53 m ² (29,68%)
Galimas užstatymas	261,30 m ² (30,00%)
Projektuojamas intensyvumas	160,78 m ² (18,46%)
Galimas intensyvumas	348,40 m ² (40,00%)
Kieta trinkelė danga	55,72 m ² (6,40%)
Skaldos nuogrinda apie namą	26,67 m ² (3,06%)
Terasos plotas	71,92 m ² (8,26%)
Želdinių plotas	513,43 m ² (58,95%)

EKSPLIKACIJA:

- 1 6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
- 2 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė
- 3 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - terasa

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

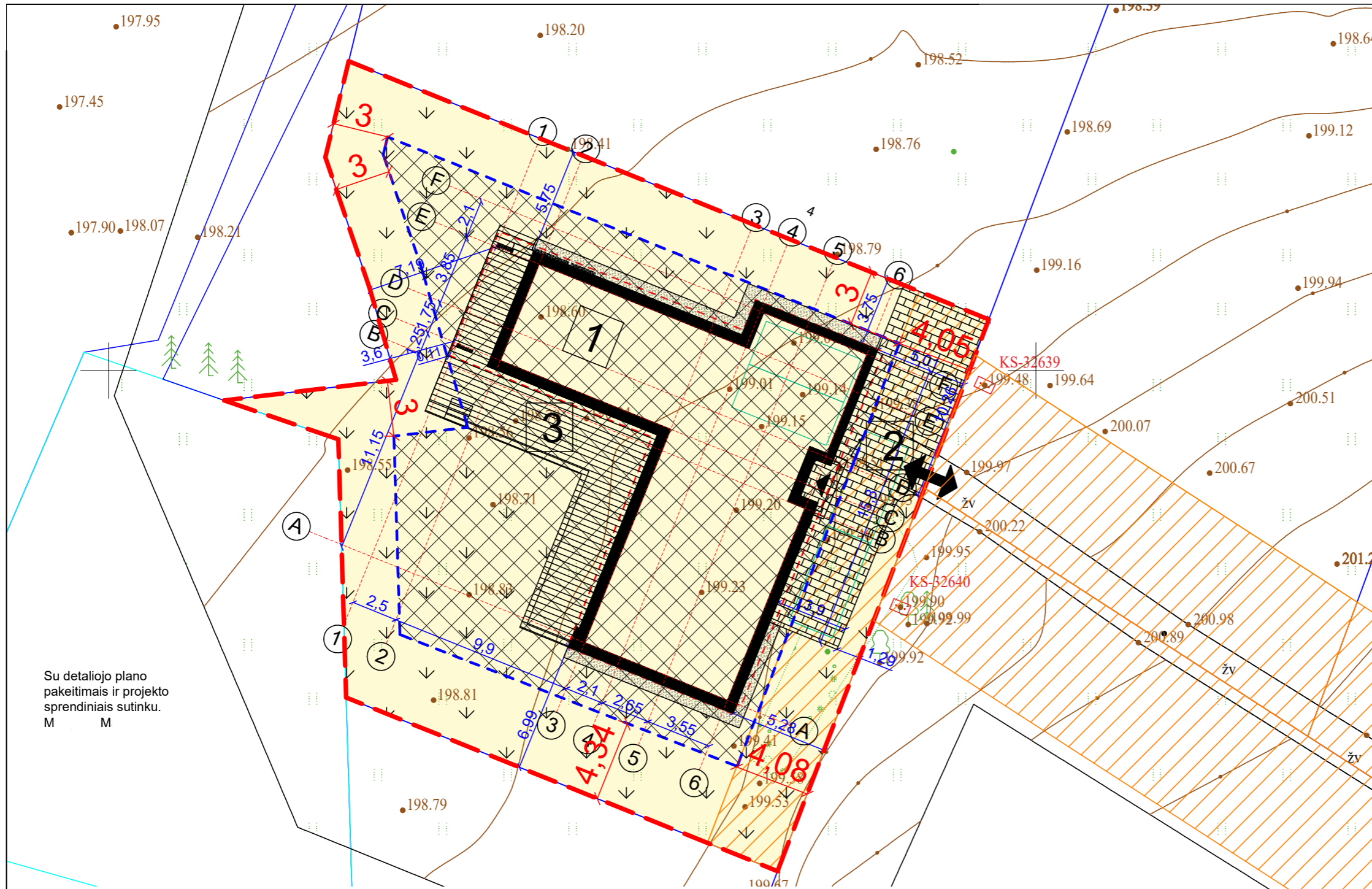
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Nauja statybos ir užstatybos zonos riba
- Automobilio stovėjimo vieta
- Skaldos nuogrinda
- Terasa
- Veja
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)
- Servitutas

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.
M M

PASTABOS

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %;
- PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS;
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
- ĮRENGIANT TVORĄ, NEAPVERTI SERVITUTINĖS TERITORIJOS (SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ŽEMĖS SKLYPO), O ESAMAS TVORAS NAIKINTI/PERKELTI.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SADŪNIŠKIŲ G. 45 (KAD. NR. 0101/0151:714 VILNIAUS M. K.V.), DETALIOJO PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
			ATEST. NR.			
			A 1732	PV	R. M.	2024
			A 1732	PDV/ARCH	R. M.	2024
MD012093	ARCH	J. Ž.	2024			
STADIJA	Statytojas: M. M.					
TDP			2023/6.1/SADŪNIŠKIŲ G. 45/TDP	LAPAS LAPŲ 1 1		



SITUACIJOS SCHEMA



Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.
M M

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	
Projektuojamas užstatymas	
Galimas užstatymas	
Projektuojamas intensyvumas	871 m ²
Galimas intensyvumas	258,53 m ² (29,68%)

EKSPLIKACIJA:		
1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas	261,30 m ² (30,00%)
2	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	160,78 m ² (18,46%)
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - terasa	348,40 m ² (40,00%)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos (G)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- Statybos zona
- Nauja statybos ir užstatybos zonos riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Automobilio stovėjimo vieta
- Skaldos nuogrinda
- Terasa
- Veja
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)
- Servitutas

Kiti reglamentai nustatyti detaliojo planu, nekeičiami.

- Tikslios įvairavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
- Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai galibūti patikslinti po kadastrinių matavimų.
- Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
- Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
- Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilų stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ arkitos analogiškos dangos.

- Gaisrinės pastabos
- Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIM AIS.
 - Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 - Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
 - Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
 - Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 868430306		ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SADŪNIŠKIŲ G. 45 (KAD. NR. 0101/0151:714 VILNIAUS M. K.V.), DETALIOJO PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
		ATEST. NR.			LAIDA
		A 1732	PV	R. M.	2024
A 1732	PDV/ARCH	R. M.	2024	SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M 1:250	
MD012093	ARCH	J. Ž.	2024		
STADIJA	Statytojas: M. M.			LAPAS	LAPŲ
TDP	2023/6.1/SADŪNIŠKIŲ G. 45/TDP			1	1