

101/67:34

101/67:233

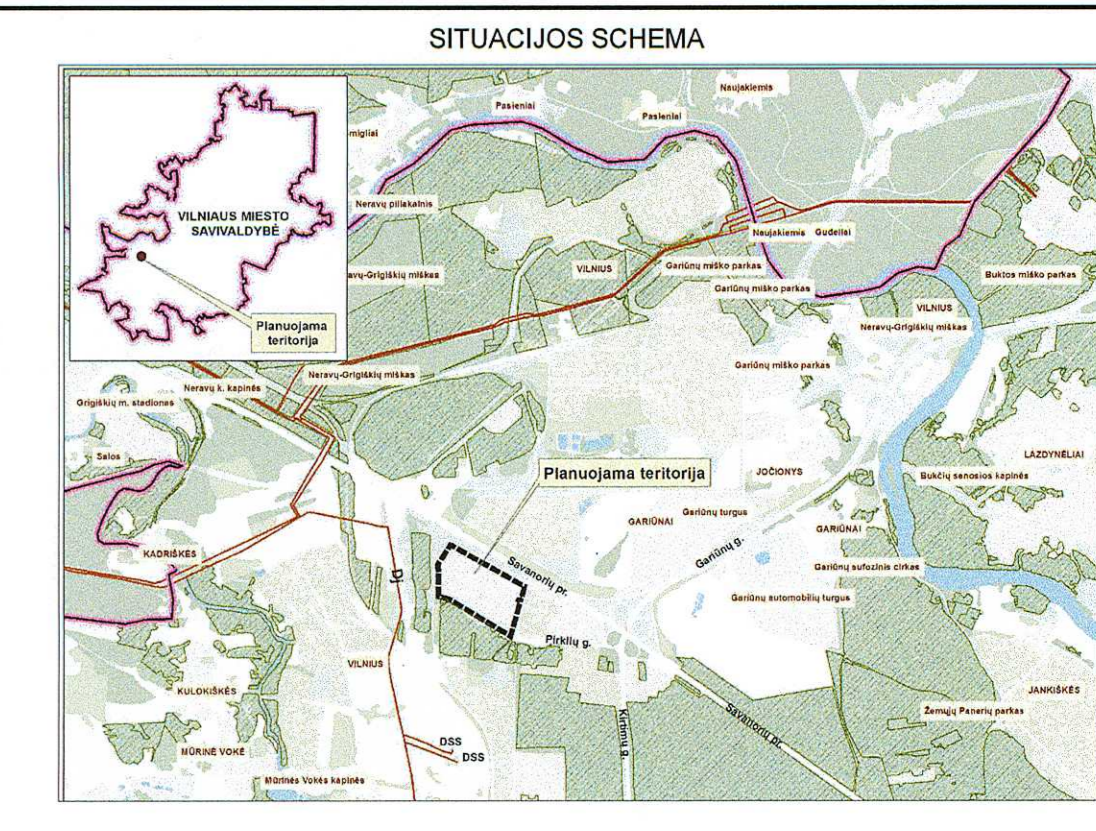
1
138524,07

P 17
80 10,0

2
5616,21

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
6	6058397,20	673649,05	
6	6058387,08	673641,63	
7	6058390,61	673654,04	
8	6058194,65	673602,00	
9	6058260,76	673486,33	
10	6058267,71	673467,15	
11	6058312,98	673387,99	
12	6058426,29	673176,03	
13	6058696,07	673176,03	
1	6058706,71	673248,73	
2	6058629,43	673381,46	
3	6058646,29	673677,41	
4	6058398,34	673657,19	
12	6058438,29	673176,03	
11	6058312,98	673387,99	
10	6058267,71	673467,15	
9	6058260,76	673486,33	
8	6058194,65	673602,00	
16	6048178,62	673697,81	
15	6058393,08	673238,18	
14	6058407,69	673176,43	

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privatinių teritorijų naudojimo reglamentai				Pagalbinio teritorijų naudojimo reglamentai						
		Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tūris tankis	Pastatų aukštis	Statinių paskirtis	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai			
1	138524,07	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	17 m	154,00	80	10,0	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	iki 5 aukštų	Pastatų paskirtis: pramonės, pramonės paskirties sandėliavimo paskirties, sandėliavimo paskirties, užstatymo paskirties, viešasis reikšmės viešai telpa, kiti transporto statiniai, užstatymo paskirties, užstatymo paskirties, kitos paskirties.	Esamos: XIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI, Elektros linijų apsaugos zonos; II, Kelių apsaugos zonos; V, Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (aerodromo apsaugos zona E); VI, Elektros linijų apsaugos zonos; IX, Dujotiekių apsaugos zonos; XII, Gamtinių ir kultūriniai objektai sanitarinės apsaugos ir šėtos poveikio zonos; XX, Pabėgiminių vandens telkinių (vandenvidžių) sanitarinės apsaugos zonos; XLIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII, Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	Gaivimas cokolinio aukšto, esantį už požeminio aukšto lygmenį. Automobilų stovėjimo vietas įrengiamas žemės sklypo ribose, vėliavų žastai nustatomi techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.05.04.2014 "Gatvės ir viešasis reikšmės keliai" reikalavimus. Planuojamam objektui taikomas sklymo degant gamtinės dujos būdės. Inžinerinės komunikacijos (vandentiekio, nuotekos, elektros, ryšių) prijungimai prie centralizuotos miesto tinklų sistemos.
2	5616,21	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	-	-	-	-	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	-	Sustelkimo komunikacijos: gatvės; infrastruktūros tinklai.	Esamos: XIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI, Elektros linijų apsaugos zonos; II, Kelių apsaugos zonos; V, Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (aerodromo apsaugos zona E); XX, Pabėgiminių vandens telkinių (vandenvidžių) sanitarinės apsaugos zonos.	Santarpinės SĮ: šiose važiuojamųjų transporto priemonėms; tiekėlių pėsčiųjų takai; šiose telpose požeminės ir antžeminės komunikacijos; šiose aptarnaujamose ir požeminės komunikacijos; šiose naudojamose ir antžeminės komunikacijos.



101/67:233

101/67:218

101/67:395

101/67:109

Mastelis M 1:1000

0 10 20 40 60 80 100 m

Patvirtinta: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūtį mėn. 13 d. Įsakymu Nr. A304-2454

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
5	1	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (proc.)
		4 - leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose)
		5 - priklausomųjų želdynų teritorijų dalys procentais

0101/0076:218

Eismo žemės sklypo kadastrinis Nr. n

Planuojamo žemės sklypo plotas (m²) m

Kitos paskirties žemė / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

Detaliojo plano galiojimo riba

Statybos riba

Statybos zona

Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

Esamųjų sklypų ribos

Planuojamųjų sklypų ribos

Servitutas

Sanitarinės apsaugos zonos ribos

Valstybinės reikšmės magistralinio kelio apsaugos zonos (70,0 m) ribos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Numatomų statinių kontūrai

Gatvės raudonosios linijos

Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos

Miškių taksacinių sklypų ribos

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija):

- Ryšių linijų - po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos;
- Požeminių elektros kabelių linijų - po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų;
- Dujotiekių - žemės juosta šiluminėms vamzdynų trasoms po 2 m abipus vamzdyno ašies;
- Šilumos tinklų ir karšto vandens tiekimo tinklų - žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros šoninės sienos.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 m nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintųjų, kaupiklių apsaugos zonos plotis - po 30 m, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių.

Pastabos:

- Sanitarinės apsaugos zonos pažymėta vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2017 m. balandžio 14 d. sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. BSV.10-4098 (16.9.5).10.11.
- Gatvių raudonosios linijos brėžinyje pažymėtos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-81.
- Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 (2002 m. gegužės 28 d. nutarimo Nr. 750 redakcija). 60 priedas. Vilniaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1046 redakcija).
- Miškių taksacinių sklypų ribos pažymėtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru duomenimis.

Planavimo tikslai (uždaviniai) - padalyti sklypą į du ir vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrujų planų pakeisė sklypo Savanorių pr. 247 (kadastru Nr. 0101/0076:218) naudojimo būdą (iš komercinės teritorijos (K) į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentus. Sklype suformuoti optimali urbanistinė struktūra, suplanuojanti inžinerinių komunikacijų koridorus.

ATESTATŲ NR. A1416 PV R. Šimkus 2017-06-27 SPRENDINIAI LAIDA 0 TPV0000 TPV J. Tamliena 2017-06-27 PAGRINDINIS BRĖZINYS, M 1:1000

PLANUOJIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS 1612-00-DTP-S-B-01 LAPAS LAPŲ 1 1