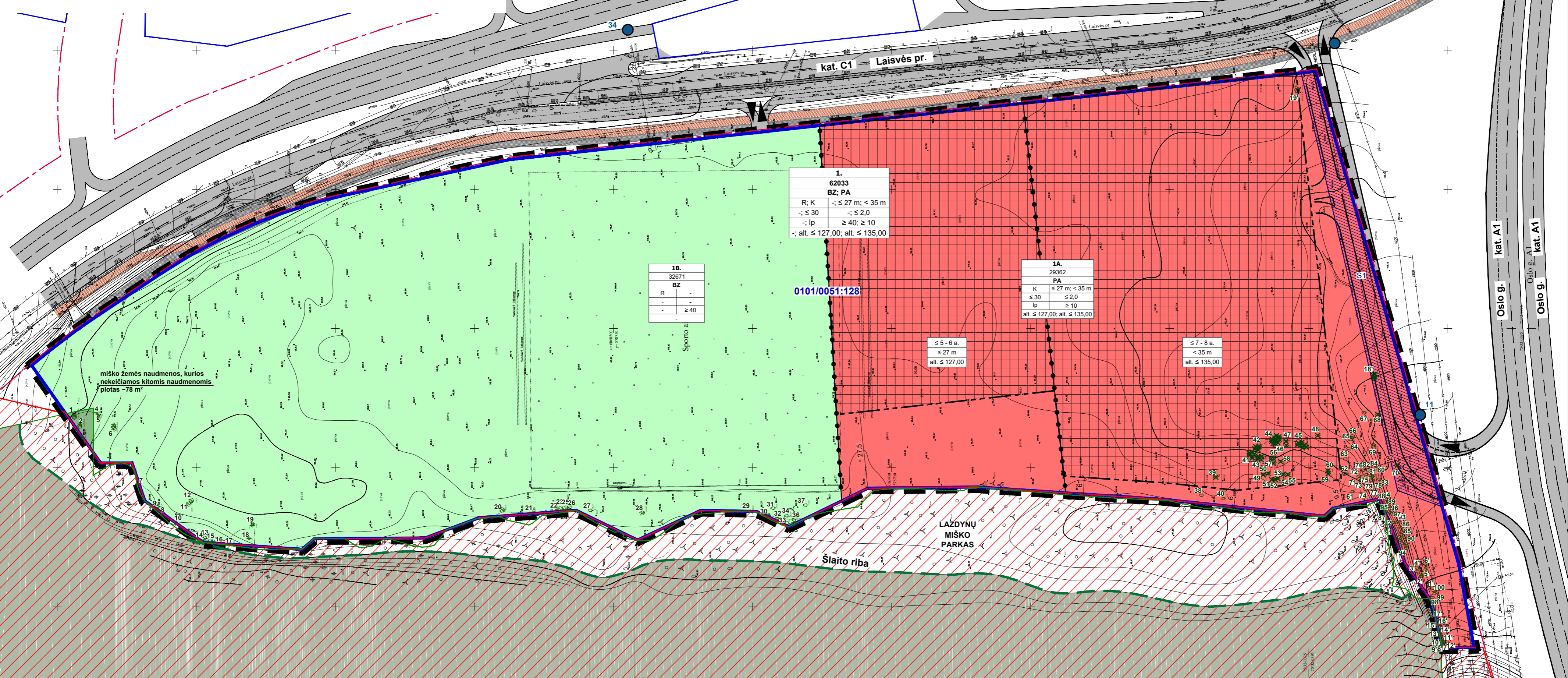


Nr.	Įstigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pakeitimai	Paraišys	Patvirtinimas
1	Miesto plėtros departamentas	2017-07-10			
2	AB "VST"	2017-07-10			
3	"Telia Lietuva" AB	2017-07-10			
4	UAB "VGAET"	2017-07-10			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" BĮ	2017-07-10			
6	UAB "VVT"	2017-07-10			
7	AB "LIGRIPI"	2017-07-10			
8	UAB "Kastėja"	2017-07-10			

Darbo ir brėžinių sąrašas

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAM97

PAREDOŠIS PAVARAS: UAB "Senojo miesto architektai"
Projekto vadovas: G. GREGAUSKAS
Geografinis pavadinimas: Vilnius, V. Vilniaus 13-01003, Tel. 8(0)21213100, Fax. 2137707
Objektas: Vilniaus miesto V. Vilniaus 13-01003, Tel. 8(0)21213100, Fax. 2137707
BRĖŽINYS: Informacinis reglamentinis planas 1:1 500
UŽSAKOVAS: UAB "Vastint Lithuania"
Objekto Nr.: Miesto planas
Lp. Nr.: 31
Data: 2017-07-10



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
- VILNIAUS MIESTO DALIES, VAD. LAZDYNAIS (U.K. 16079) TERITORIJA
- MIŠKO ŽEMĖS NAUDMENOS, KURIOS NEKEIČIAMOS KITOMIS NAUDMENOMIS
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS
- PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
- DVIRAČIŲ TAKAS
- ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
- ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS/ HIDRANTO NR.
- KERTAMI MEDŽIAI (54 vnt.)
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:
- PA PASLAUGŲ TERITORIJA
- BZ BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS

Teritorijos Nr.	Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	62033	PA; BZ	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	≤ 27 m; < 35 m;	alt. ≤ 127; alt. ≤ 135;	≤ 30;	≤ 2,0;	Laisvo planavimo (lp);	--	--	≥ 10 %; ≥ 40 %	S1 1518 m²;	≤ 5 - 6 a.; ≤ 7 - 8 a.;	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; poilsio paskirties statiniai, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiam ir trumpalaikiui poilsiu organizuoti	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės;	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XXVI - miško naudojimo apribojimai; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
	1A.	29362	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	< 35 m	alt. ≤ 135	≤ 30	≤ 2,0	Laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 10 %	S1 1518 m²	≤ 7 - 8 a. ≤ 5 - 6 a.	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai.	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	
	1B.	32671	BZ	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	--	--	--	--	--	--	--	≥ 40 %	--	--	Poilsio paskirties statiniai, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiam ir trumpalaikiui poilsiu organizuoti	--	Servitutas S1: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė naudotis pėsčiųjų taku; servitutas - teisė testuoti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas

Pastabos:

- Statinių statyba neįskaitant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
- Požeminiai statiniai sklypo dalyje 1A numatomi pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, pandusų, mažosios architektūros formų ir kiti gerbūvio elementai) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
- Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Planavimo iniciatoriaus atstovas
Vastint Lithuania, UAB direktorius
K. Vedeckis

ATESTATO NR. 3046

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

ŽEMĖS SKLYPO LAISVĖS PR. 10 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. 712) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-04	LAI DA		
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-04		0	
STADIJA	DP	INICIATORIUS: Vastint Lithuania, UAB		M 1:1000	LAPAS	LAPŲ
				SMA 17/16	1	1