

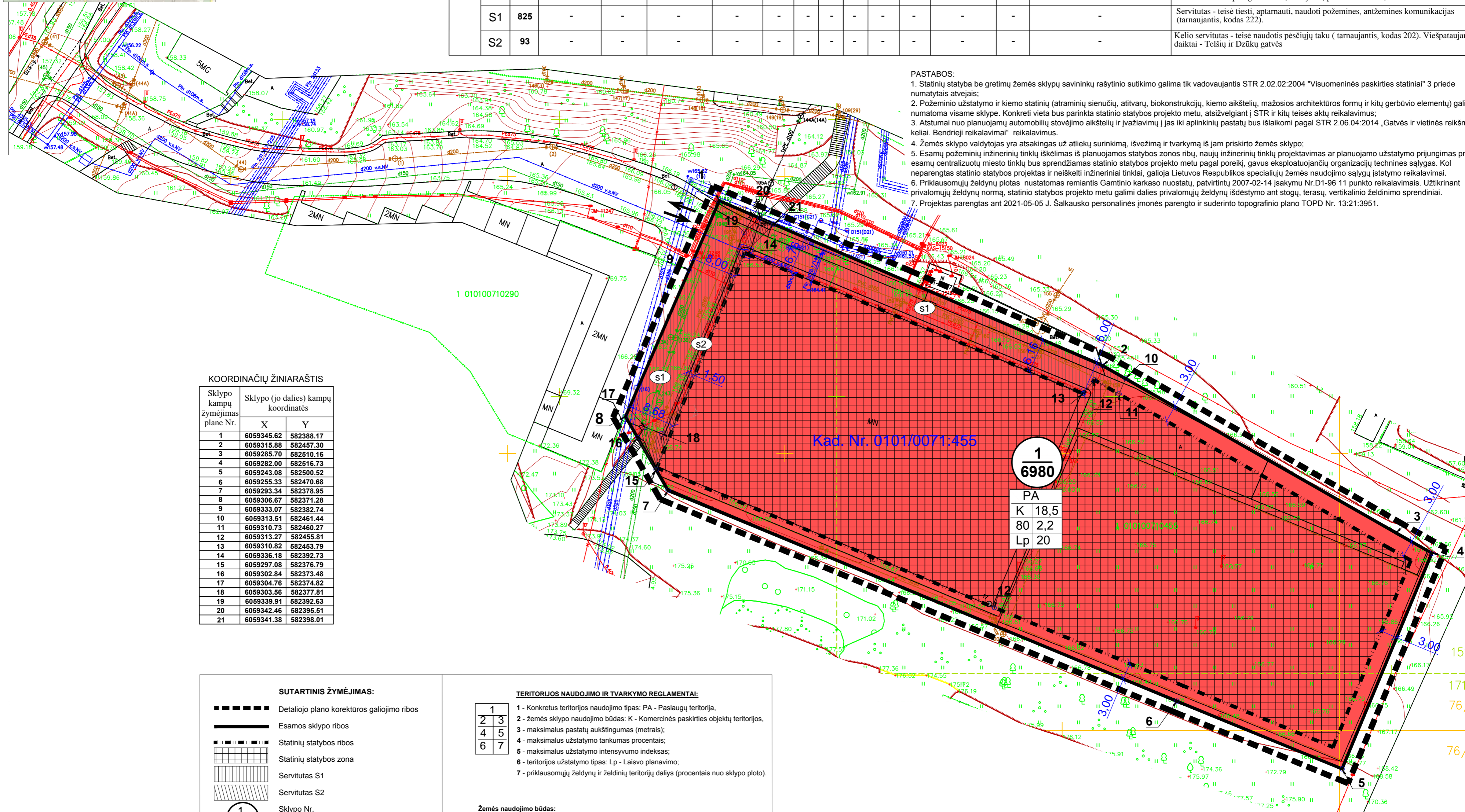
SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. mėn. d.
Isakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	6980	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 18,5	iki 185,3	80%	2,2	Lp - Laisvo planavimo	-	-	20%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7): administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), sporto paskirties pastatai (7.14) (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S1	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).	
	S2	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantys daiktai - Telsių ir Dzūkų gatvės	



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059345.62	582388.17
2	6059315.88	582457.30
3	6059285.70	582510.16
4	6059282.00	582516.73
5	6059243.08	582500.52
6	6059255.33	582470.68
7	6059293.34	582378.95
8	6059306.67	582371.28
9	6059333.07	582382.74
10	6059313.51	582461.44
11	6059310.73	582460.27
12	6059313.27	582455.81
13	6059310.82	582453.79
14	6059336.18	582392.73
15	6059297.08	582376.79
16	6059302.84	582373.48
17	6059304.76	582374.82
18	6059303.56	582377.81
19	6059339.91	582392.63
20	6059342.46	582395.51
21	6059341.38	582398.01

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Servitutas S1
- Servitutas S2
- 1 6980 Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Jvažiavimo išvažiavimo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija.
2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos.
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:
Komerinės paskirties objektų teritorijos

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projektu metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir jvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančiųjų organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
6. Priklausomųjų želdynų plotas nustatomas remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintu 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-96 11 punkto reikalavimais. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projektu metu gali būti dalies privalomųjų želdynų išdėstyto ant stogų, terasų, vertikalinio želdinimo sprendiniai.
7. Projektas parengtas ant 2021-05-05 J. Šalkausko personalinės įmonės parengto ir suderinto topografinio plano TOPD Nr. 13:21:3951.

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ j.m.k 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	TERITORIJOS PRIE TELŠIŲ G. 17 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TELŠIŲ G. 17 INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2021 06
Stadija	DP	Initiatorius:	UAB "Spectator NT"
Brėžinys:	A2	Pagrindinis brėžinys	M 1:500
Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-90	Lapas	1
Laida	0	Lapu	1