

RENGIMO ETAPAS

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu;

1.2 Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius;

1.3 Planavimo iniciatorius:

1.4 Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypai Pumpėnų g. 2, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0015:322; Justiniškių g. 104, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0015:321; Grigalaukio g. 48, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0015:323 ir sklypas kad. Nr. 0101/0015:217;

1.5 Planuojamos teritorijos plotas: 3,4372 ha;

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-18 įsakymas Nr. A30-3262/21 dėl leidimo keisti Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu;

2.2 Patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui keisti Nr. A30-3262/21, 2021 10 18;

2.3 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-102/21, 2021 11 03;

2.4 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG198243, 2021-11-04;

2.5 UAB „Skaidula“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG198389, 2021-11-08;

2.6 AB „Telia“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG198530, 2021-11-08;

2.7 UAB „Vilniaus apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG198587, 2021-11-09;

2.8 Aplinkos apsaugos agentūra teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG198654, 2021-11-09;

2.9 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG198662, 2021-11-09;

2.10 Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus skyriaus raštas Nr. 49SD-11835-(14.49.136 E), 2021-11-10 dėl teritorijų planavimo sąlygų neteikimo;

2.11 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199032, 2021-11-11;

2.12 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199314, 2021-11-15;

2.13 VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199420, 2021-11-16;

2.14 AB „Vilniaus šilumos tinklai“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199443, 2021-11-16;

2.15 UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199733, 2021-11-17;

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	1	10

2.16 Vilniaus miesto savivaldybės administracija teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG202789, 2021-12-09;

3. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu keisti Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 “dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo”, sprendinius sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2, kadastro Nr. 0101/0015:322), Nr. 47 (Justiniškių g. 104, kadastro Nr. 0101/0015:321), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48, kadastro Nr. 0101/0015:323) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu: nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus.

4. ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI

4.1 Bendrieji planai:

4.1.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08;

4.2 Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

4.2.1 Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas (schema), T00054899 (000132002181);

4.2.2 Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;

4.2.3 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;

4.2.4 Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22;

4.2.5 Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;

4.2.6 Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12;

5. ŽEMĖVALDA, INFRASTRUKTŪRA

Planuojami žemės sklypai Pumpėnų g. 2, kad. Nr. 0101/0015:322; Justiniškių g. 104, kad. Nr. 0101/0015:321; Grigalaukio g. 48, 0101/0015:323; ir sklypas kad. Nr. 0101/0015:217 yra Pašilaičių seniūnijoje prie Justiniškių, Pumpėnų perspektyvinės Grigalaukio gatvių. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis:

Adresas	Kad. Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
Pumpėnų g. 2	0101/0015:322	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Justiniškių g. 104	0101/0015:321	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Grigalaukio g. 48	0101/0015:323	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
-	0101/0015:217	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	2	10

Žemės sklypai (Pumpėnų g. 2, Justiniškių g. 104, Grigalaukio g. 48) nuosavybės teise priklauso Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „ „, turto patikėjimo teisė UAB

, Sklypas kad. Nr. 0101/0015:217 priklauso Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „ „ ir Žemės sklypų plotai: Pumpėnų g. 2 – 0,9860 ha; Justiniškių g. 104 – 0,7480 ha; Grigalaukio g. 48 – 0,8516 ha; Sklypo kad. Nr. 0101/0015:217 – 0,8516 ha; Sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Pumpėnų g. 2:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 0,0009 ha;

Justiniškių g. 104:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,0202 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 0,0004 ha;

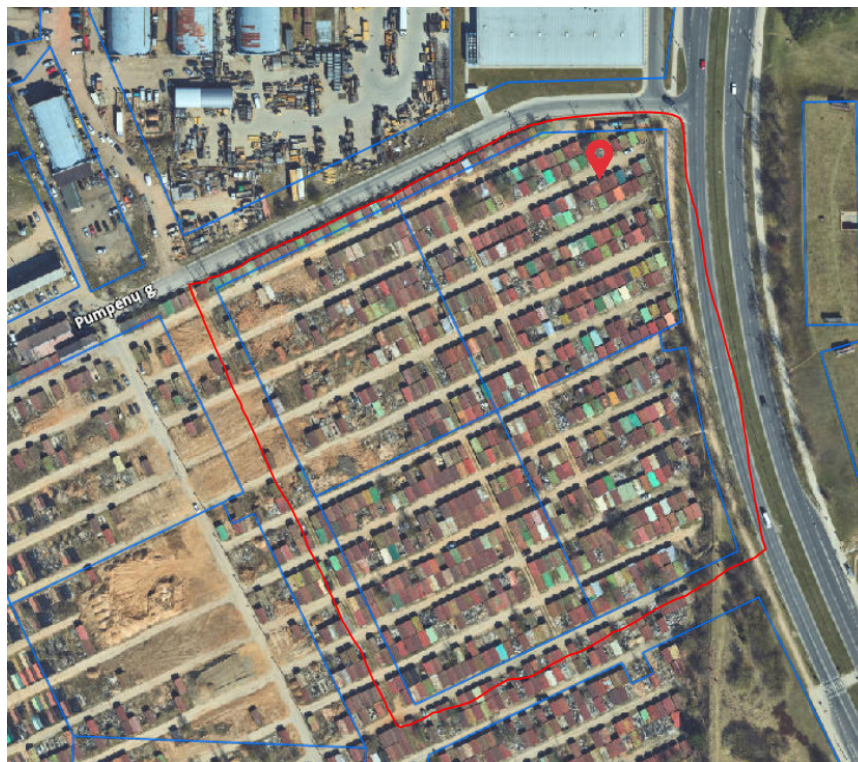
Grigalaukio g. 48:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 0,0008 ha;

Sklypui kad. Nr. 0101/0015:217:

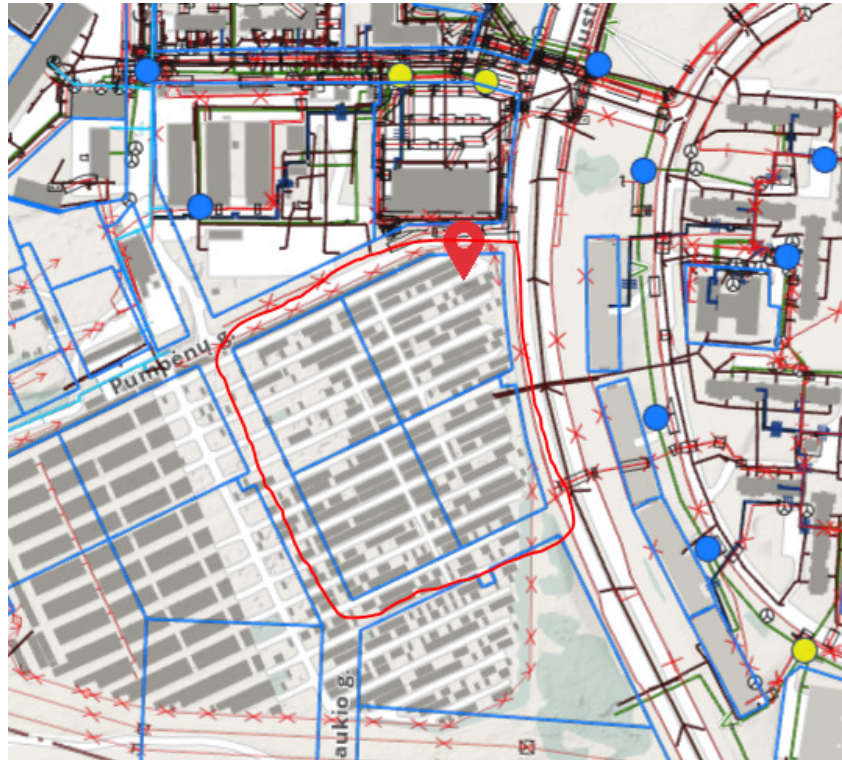
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

Sklypuose yra metaliniai garažai, kurie likviduojami.



Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	3	10

Planuojamų sklypų gretimybėse vyrauja komercinės, pramonės ir sandėliavimo infrastruktūros objektų teritorijos. Inžinerinė infrastruktūra dalinai išvystyta. Privažiavimas prie planuojamų sklypų galimas iš Justiniškių gatvės, Pumpėnų g. 2 sklypo šiaurinėje dalyje.



6. ŽELDINIŲ, GAMTOS ĮVERTINIMAS

Sklypų prieigose palei Justiniškių gatvę yra esamų medžių. Nagrinėjamoje teritorijoje inventorizuoti 35 medžiai.

Visi priskiriami saugotiniams, geros ar patenkinamos būklės. Vienas Nr. 19 paprastasis klevas \varnothing 21 cm nurodomas kaip blogos būklės medis. (Želdinių inventorizacijos lentelė ir brėžinys pridedami kaip priedai)



Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	4	10



Sename laikinųjų metalinių garažų masyve (2020 metais pradėtas laikinųjų garažų nukėlimas), nagrinėjamuose sklypuose reljefas nėra išraiškingas, per 200 m pietų kryptimi reljefas pakyla apie 1,45 m. Rytinėje masyvo dalyje reljefas kyla link Justiniškių gatvės pakankamai stačiu šlaitu (perkritis apie 3,60 m), tačiau šis šlaitas tolygiai žemėja šiaurės kryptimi iki 0,65 cm perkričio.

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas ir vandenviečių apsaugos zonas. Artimiausia saugoma teritorija yra Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis, esantis apie 2,5 km į rytus. (1 pav.)

1 lentelė. SAUGOMOS TERITORIJOS				
Identifikavimo kodas	Saugomos teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Atstumas iki objekto, km
0230100000052	Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis	29,65	išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais	2,5 km

Arčiausiai, apie 750 m atstumu į vakarus, esantis paviršinis vandens telkinys yra Buivydiškių tvenkiniai.

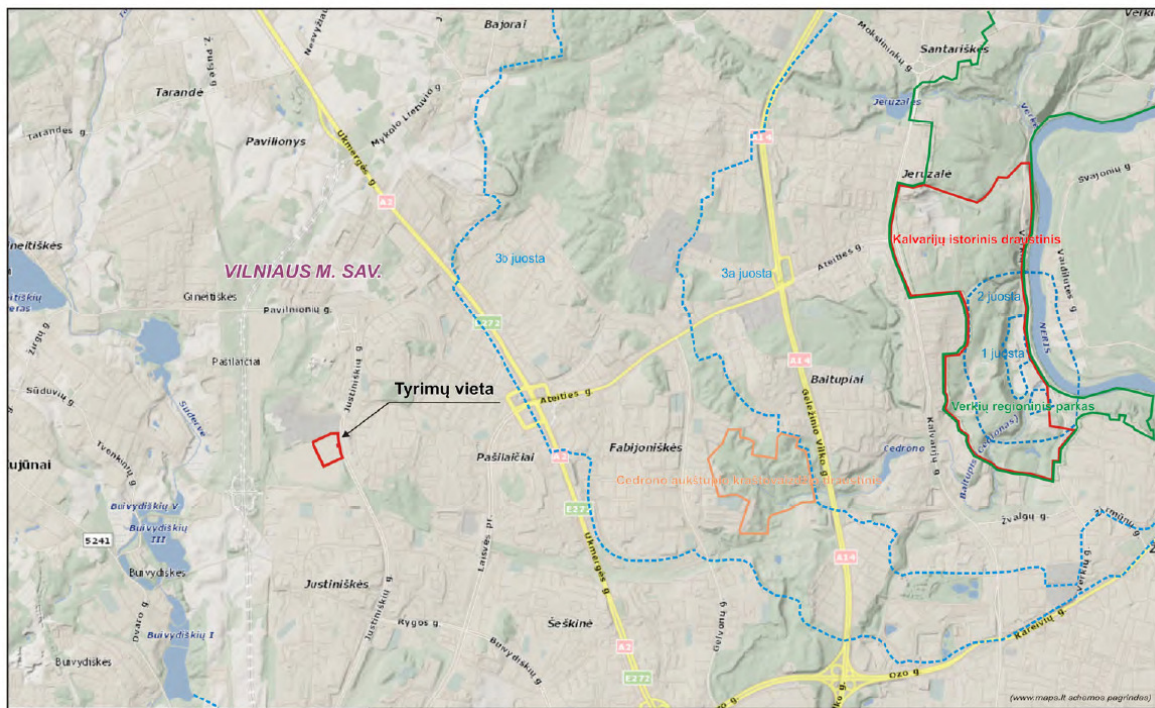
Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

Indeksas	Geneze	Litologija
p III-IV	sausaslėnis, silpnai pakeistas	smėlis molingas

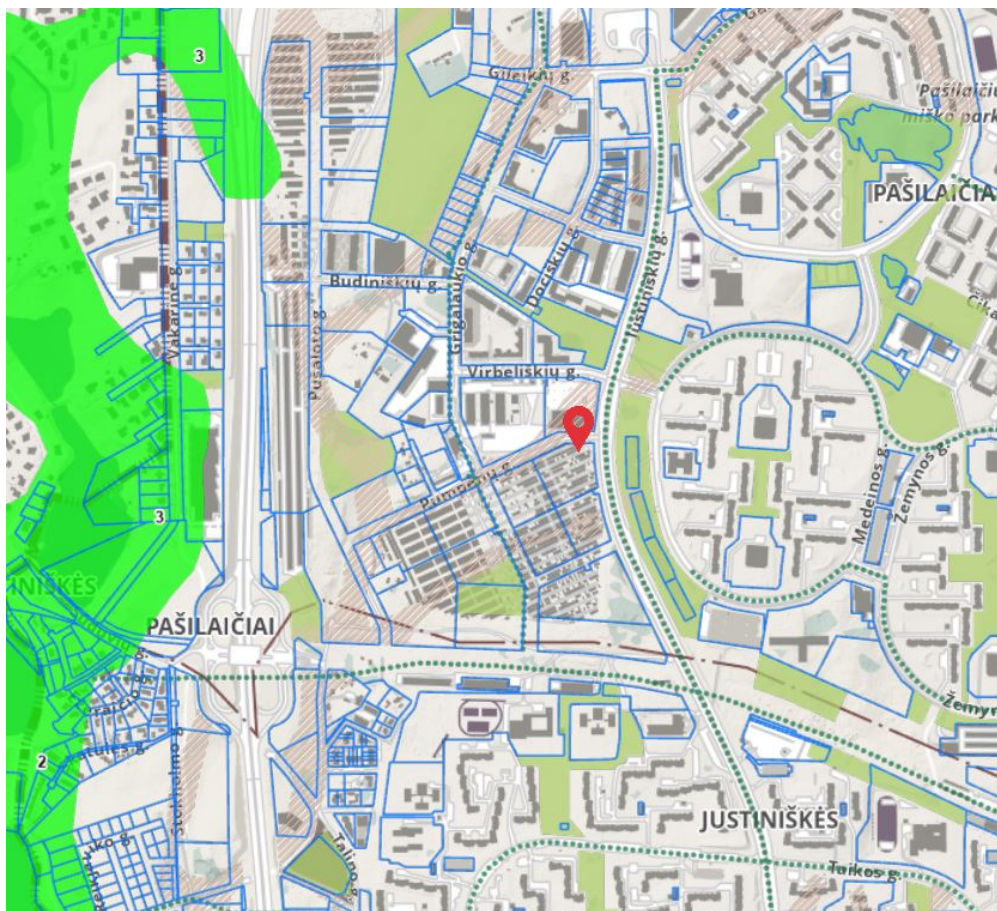
BP Brėžinys – Gamtinio karkaso schema; BP Brėžinys – Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

BP AR 74. Sausaslėniai, nurodyti BP brėžiniuose *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai* ir *Gamtinio karkaso schema*. Sausaslėnių tvarkymo reglamentai:

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	5	10



1 pav.



2 pav.

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	6	10

7. TERITORIJAI GALIOJANTYS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pradžia:

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatomos aukštis (vyraujantis aukštų skaičius)
PAŠ-8-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG; GM; PA; SI	KT	G2; K; V; R; B; I2; E	5

Tęsinys:

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²
9	35	Pr_u; pr_a; mv; lp	1,2	40	1000

Tęsinys:

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
40	5000	01; 02; 03; 05; 08; 32; 36; 39	1	8	1

Tekstiniai reglamentai:

01 – UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03 – Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05 – Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

08 – Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;








Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	7	10

36 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39 – Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema pagal BP



-  Vilniaus miesto riba
-  Mikrorajonų ribos
-  Ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai
-  Intensyviai naudojami želdynai
-  Kapinės
-  Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną
-  Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona*

*Teritorijos, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų:
 •iki 200 m pasiekiamumo spinduliu dideliame ir vidutiniame užstatymo intensyvumui;
 •iki 300 m. pasiekiamumo spinduliu mažame užstatymo intensyvumui.

Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK	K-VT-13-21-624	8	10

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu

7. TERITORIJAI GALIOJANTYS DETALIEJI PLANAI

Sklypams galioja Pašilaičių komunalinės zonos detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001-05-30 sprendimu Nr. 324. (Žiūr. atskirai pridedamą galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą).



Sklypų Nr. 46, 47, 49, 50 pramoninis ir komercinis žemės naudojimo būdas; pastatai – 2-3 aukštai; 10-12 metrų aukščio iki kraigo, sklypų užstatymo tankis – 35-50 %, galimas sklypų dalijimas arba apjungimas, įvertinus savivaldybės poreikius;

9. APLINKOS APSAUGOS, ORO, VANDENS, DIRVOŽEMIO, FIZINĖS TARŠOS LYGIO VERTINIMAS

2021 metais UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ atliko garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen. (unikalus sklypų Nr. 4400-0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568), preliminarus ekogeologinio tyrimus ir pateikė ataskaitą bei Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos vertinamąją išvadą: detalus ekogeologinis tyrimas nėra tikslingas, tačiau griovimo darbų metu po garažų duobėmis vizualiai aptikus užterštą gruntą, reikia atlikti papildomą ekogeologinį tyrimą, o užterštą gruntą tvarkyti Reikalavimuose nurodyta tvarka. (Preliminari ekogeologinio tyrimo ataskaita pridedama kaip priedas)

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	9	10

10. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ĮVERTINIMAS

Planuojami sklypai į kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną nepatenka.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro.

Priedami priedai:

1. Želdinių inventORIZacijos lentelė ir brėžinys.
2. Preliminarus ekogeologinio tyrimo ataskaita ir Lietuvos geologijos tarnybos išvada.

Projekto vadovė I L - G

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastr. Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-21-624	10	10

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELE

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosio arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21	28	2.52	19.94	3;2;2;2	1	Saugotinas
2	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	26	2.64	21.88	2;2;2;2	1	Saugotinas
3	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	25	2.64	21.88	3;2;2;3	1	Saugotinas
4	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	21	2.28	16.32	3;3;3;3	1	Saugotinas
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	25	2.88	26.04	3;3;3;3	1	Saugotinas
6	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	21	1.92	11.58	2;2;2;2	2	Saugotinas
7	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	24	2.52	19.94	2;2;2;2	2	Saugotinas
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	17	1.80	10.17	2;2;2;2	1	Saugotinas
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	32	3.12	30.57	4;3;3;3	1	Saugotinas
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	25	2.64	21.88	2;2;2;2	2	Saugotinas
11	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	21	1.92	11.58	2;2;2;2	2	Saugotinas
12	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	31	3.24	32.96	4;2;2;3	2	Saugotinas
13	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	27	2.64	21.88	2;2;2;3	2	Saugotinas
14	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	26	2.64	21.88	2;2;2;2	2	Saugotinas
15	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	42	3.72	43.45	2;3;3;3	1	Saugotina
16	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	37	3.72	43.45	3;3;3;3	2	Saugotinas
17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21; 25; 18	56	2.52	19.94	3;3;3;3	2	Saugotina
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21	24	2.52	19.94	2;2;2;2	2	Saugotina
19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	29	2.52	19.94	2;2;1;2	4	Saugotinas
20	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	42	4.32	58.60	3;3;3;3	2	Saugotina
21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	17	1.68	8.86	1;1;1;1	1	Saugotina
22	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	22	1.80	10.17	1;1;1;1	1	Saugotinas
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	34	3.36	35.45	4;3;3;3	1	Saugotinas
24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	27	2.76	23.92	2;2;2;2	1	Saugotinas
25	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	44	4.32	58.60	5;4;3;3	2	Saugotina
26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	24	2.40	18.09	3;2;2;2	2	Saugotinas
27	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	28	34	3.36	35.45	5;4;4;4	1	Saugotinas
28	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	37	43	4.44	61.90	4;4;4;4	1	Saugotinas
29	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	18	20	2.16	14.65	1;2;2;2	2	Saugotinas
30	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	40	4.08	52.27	4;3;4;4	2	Saugotinas
31	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	24	2.04	13.07	2;2;2;2	1	Saugotinas
32	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	50	4.92	76.01	3;3;3;3	2	Saugotina
33	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	18	24	2.16	14.65	3;2;3;2	2	Saugotinas
34	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	12	16	1.44	6.51	1;1;1;1	2	Saugotina
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	42	4.08	52.27	3;3;3;3	2	Saugotinas

1 - Geros būklės medis

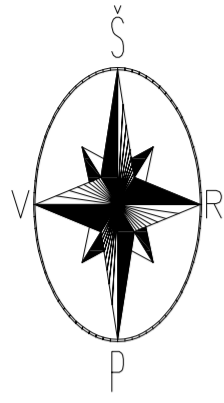
2 - Patenkinamos būklės medis

3 - Nepatenkinamos būklės medis

4 - Blogos būklės medis

5 - Šalinamas medis

6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis



75/33 - 0293

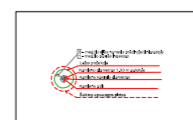
75/33 - 0294

75/33 - 0295

75/33 - 0315

75/33 - 0314

numeris lentelėje
kamenių diametras 130 cm aukštyje
11-12-11-13-17





**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „ Aplinkos apsaugos departamentas prie AM Aplinkos apsaugos agentūra UAB „	2021-12- į 2021-12-22	Nr. (6)-1.7- Nr. R-21/260
---	------------------------------	----------------------------------

**DĖL PRELIMINARUS EKOGEOLOGINIO TYRIMO (PTŽ 9160) VERTINAMŲJŲ
IŠVADŲ**

Lietuvos geologijos tarnyba (LGT), vadovaudamasi Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais (Reikalavimais), LAND 9-2009 ir Ekogeologinių tyrimų reglamentu išnagrinėjo UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ pateiktą „**Garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen.(unikalūs sklypų Nr. 4400- 0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568) preliminaraus ekogeologinio tyrimo ataskaitą**“. Tyrimas atliktas UAB „
užsakymu.

Tyrimo objekto centro padėtis LKS-94 koordinacių sistemoje: x – 6066338, y – 578390, plotas – 3,42 ha. Vadovaujantis Reikalavimais bei LAND 9-2009 tyrimų plotas yra priskirtinas II grupės jautrioms taršai teritorijoms, nes jame planuojama gyvenamųjų ir administracinių pastatų statyba.

Tirtas objektas – senų laikinųjų metalinių garažų masyvas – yra Pašilaičių seniūnijoje, Pumpėnų g. 2, Grigalaukio g. 48, Justiniškių g. 104 adresais. Visas garažų masyvas yra registruotas Valstybinės geologijos informacinės sistemos potencialios taršos židinių registre vidutinio pavojingumo PTŽ Nr. 9160. Objektą supa panašios ūkinės veiklos sklypai. Tyrimo metu didžioji dalis garažų buvo nukelti, ant žemės ir garažų duobėse mėtėsi buitinės ar stambiagabaritės atliekos, vizualios taršos nepastebėta. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai – už 750 m vakaruose esantys Buivydiškių tvenkiniai. Artimiausias požeminio vandens eksploatacinis gręžinys Nr. 39651 yra už 60 m šiaurės vakaruose. Į saugomas teritorijas ir sanitarines apsaugos zonas sklypai nepatenka.

Tyrimų metu išgręžta 10 gręžinių 2–10,8 m gylio, paimta 17 grunto mėginių iš įvairaus gylio, gruntinis vanduo nepasiektas.

Laboratoriniais tyrimais grunte nustatytų cheminių medžiagų kiekiai nesiekia ribinių verčių (RV), galiojančių II grupės jautriose taršai teritorijose ir nurodytų Reikalavimuose bei LAND 9-2009.

Atsižvelgiant į preliminaraus tyrimo rezultatus, detalus ekogeologinis tyrimas nėra tikslingas. Tačiau, griovimo darbų metu po garažų duobėmis vizualiai aptikus užterštą gruntą, reikia atlikti papildomą ekogeologinį tyrimą, o užterštą gruntą tvarkyti Reikalavimuose nurodyta tvarka.

Teisės ir administravimo skyriaus vedėjas, veikiantis pagal
LGT direktoriaus 2019 m. spalio 15 d. įsakymą Nr. 1-315

Tadas Gauronskis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRELIMINARAUS EKOGEOLIGINIO TYRIMO (PTŽ 9160) VERTINAMŲJŲ IŠVADŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-27 Nr. (6)-1.7-8863
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TADAS GAURONSKIS, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-27 11:32:18
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-28 - 2024-09-27
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I L , Vyresnioji referentė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-27 11:59:49
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2021-12-27 12:00:01
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-27 atspausdino I L
Paieškos nuoroda	



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, Vilnius LT-03202

Tel.: 8-5-2644304

Įm.kodas: 300085690,

PVM kodas: LT100002760910

www.dge.lt El. p.: info@dge.lt

**GARAŽŲ TERITORIJOS, ESANČIOS VILNIAUS M.
SAV., PAŠILAIČIŲ SEN.(UNIKALŪS SKLYPŲ NR.
4400- 0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546;
4400-5005-5568), PRELIMINARAUS EKOGEOLIGINIO
TYRIMO ATASKAITA**



Vilnius, 2021



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, Vilnius LT-03202

Tel.: 8-5-2644304

Įm.kodas: 300085690,

PVM kodas: LT100002760910

www.dge.lt El. p.: info@dge.lt

**GARAŽŲ TERITORIJOS, ESANČIOS VILNIAUS M.
SAV., PAŠILAIČIŲ SEN.(UNIKALŪS SKLYPŲ NR.
4400- 0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546;
4400-5005-5568), PRELIMINARAUS EKOGEOLOGINIO
TYRIMO ATASKAITA**

Direktorius

G Č

Projektų vadovė - hidrogeologė

J V

Vilnius, 2021

TURINYS

	Psl.
1. ĮVADAS	2
2. TERITORIJOS CHARAKTERISTIKA	3
3. TYRIMŲ METODIKA IR APIMTYS	6
4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	10
5. GRUNTO UŽTERŠTUMO ĮVERTINIMAS	13
6. SANTRAUKA, IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	16
7. LITERATŪRA	17

TEKSTINIAI PRIEDAI

1. UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ leidimo tirti žemės gelmes kopija.
2. Tyrimo registracijos lapas Lietuvos geologijos tarnyboje (forma R-2).
3. Grunto bandinių ėmimo žiniaraštis.
4. Gruntų granulimetrinės sudėties nustatymo protokolai.
5. Grunto laboratorinių geocheminių tyrimų protokolai.
6. Tyrimų metu išgręžtų zondavimo gręžinių stulpeliai.
7. Laboratorijų leidimų kopijos.

1. ĮVADAS

Preliminarus ekogeologinis tyrimas laikinų garažų teritorijoje, esančioje Pašilaičių sen., Vilniuje (unikalūs sklypų Nr. 4400-0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568) atliktas UAB „*Geotestus*“ užsakymu.

Pagrindiniai tyrimo uždaviniai buvo:

Vadovaujantis Ekogeologinių tyrimų reglamentu, patvirtintu Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104:

- Atlikti preliminarų ekogeologinį tyrimą;
- Ekogeologinių tyrimų ataskaitą pateikti Lietuvos geologijos tarnybai vertinimui.

Tyrimai buvo užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje (2 priedas).

Darbus vykdė UAB “DGE Baltic Soil and Environment” hidrogeologai J. V. ir G. Č. Zondavimo gręžinius gręžė UAB „Geotestus“. Už projektą atsakinga – projektų vadovė-hidrogeologė J. V.

2. TERITORIJOS CHARAKTERISTIKA

Tirta teritorija yra Vilniaus mieste, Pašilaičių sen. (1 brėž., 1 pav.). Tiriama teritorija apima keturis sklypus: Pumpėnų g. 2, unikalus Nr. 4400-5005-2154; Grigalaukio g. 48, unikalus Nr. 4400-5005-5546; Justiniškių g. 104, unikalus Nr. 1044400-5005-5568; nesuteiktas adresas, unikalus Nr. 4400-0777-5899). Bendras tiriamos teritorijos plotas yra 3,42 ha. Santykinio centro koordinatės LKS-94 koordinacijų sistemoje yra: rytai 578390; šiaurė 6066338 .



1 pav. Bendras tiriamos teritorijos vaizdas 2009-2010 metais (*Bing Maps pagrindas*)

Tiriama teritorija yra sename laikinųjų metalinių garažų masyve (1 pav.). 2020 metais pradėtas laikinųjų garažų nukėlimas. Laikini metaliniai garažai atsirado dar sovietmečiu, kai metalinius garažus laisvoje valstybinėje žemėje buvo leista statyti ir eksploatuoti laikinai 3 metus (kai kuriais atvejais 5 metus). Pietuose ir vakaruose greta tiriamos teritorijos tęsiasi garažų masyvas. Vakaruose tiriama teritorija šliejasi prie Justiniškių, o šiaurėje –prie Pumpėnų gatvės, už kurios plyti pramoninės paskirties teritorija.

Ekogeologinio tyrimo metu tiriamoje teritorijoje didžioji dalis metalinių garažų jau buvo nukelti. Išlikę įvairiai įrengtos garažų duobės ar garažų pamatai (2 pav.). Teritorijoje, kaip ir visose likviduojamose garažų teritorijose, buvo palikta daug įvairių atliekų, ilgus metus kauptų garažuose. Tyrimų metu teritorijoje neaptikta vizualiai matomų taršių medžiagų išsiliejimų žymių. Daugiausia žemės paviršiuje ir garažų duobėse mėtėsi buitinės ar stambiagabaritės atliekos (2 pav.).



2 pav. Tyrimo teritorija ekogeologinio tyrimo metu

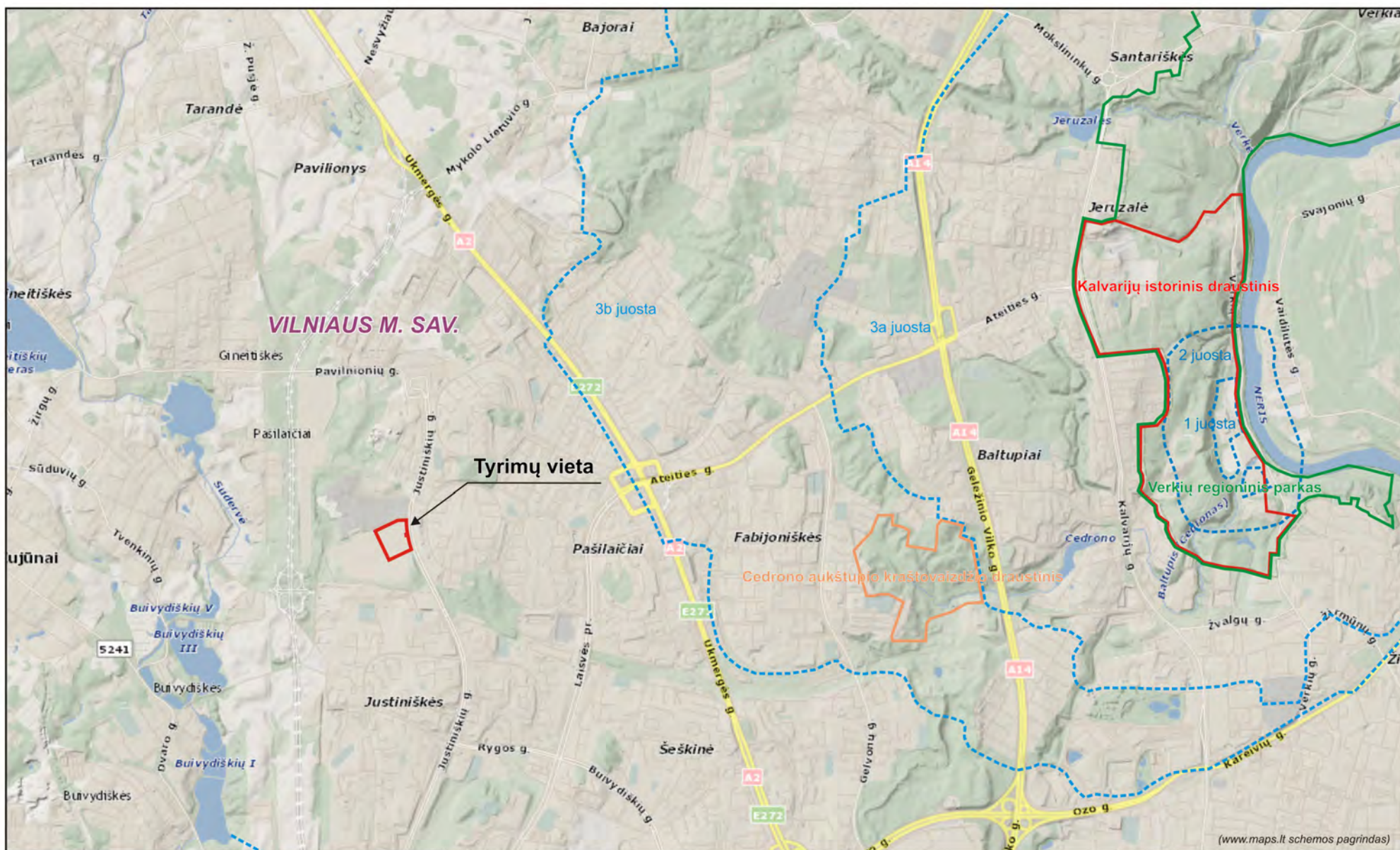
Teritorijos panaudojimo pobūdis lemia tai, kad gruntas potencialiai galėjo būti užterštas daugiacikliais aromatiniais angliavandeniliais, sunkiaisiais metalais ir naftos produktais. Galima tarša yra kelių pobūdžių: statybos metu atvežtas ir išlygintas užterštas gruntas; tarša žemės paviršiuje dėl teritorijoje vykdytos veiklos ir autotransporto.

Tirta teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas ir vandenviečių apsaugos zonas (toliau – VAZ). Artimiausia saugoma teritorija yra Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis, esantis apie 2,5 km į rytus (1 brėž.). Arčiausiai požeminis vanduo centralizuotai išgaunamas Zujūnų (Vilniaus r.) vandenvietėje, kuri yra nutolusi apie 1,5 km į vakarus. Arčiausiai, apie 750 m atstumu į vakarus, esantis paviršinis vandens telkinys yra Buivydiškių tvenkiniai (1 brėž.).

Kadangi tiriamoje teritorijoje planuojama gyvenamųjų arba administracinio pobūdžio pastatų statyba, remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai).


1 lentelė. SAUGOMOS TERITORIJOS

Identifikavimo kodas	Saugomos teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Atstumas iki objekto, km
0230100000052	Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis	29,65	išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais	2,5 km
0230100000037	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis	162,15	Išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries upės slėnyje su Plikakalnio atodanga, retas augalų rūšis	2,9 km



(www.maps.lt schemas pagrindas)

0 200 400 600 800 1000 m

 Preliminarus ekogeologinio tyrimo teritorijos riba

Apžvalginė tiriamos teritorijos apylinkių schema



Garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen., preliminarus ekogeologinio tyrimo ataskaita

Brėžinio Nr.	1
Mastelis	1:30 000

3. TYRIMŲ METODIKA IR APIMTYS

Darbus sudarė:

- Ankstesnių tyrimų medžiagos surinkimas.
- Lauko darbai.
- Analitiniai darbai.
- Tyrimų medžiagos apibendrinimas, žemėlapių, ataskaitos bei išvadų parengimas.

Ankstesnių tyrimų medžiagos surinkimas

Duomenys apie ankstesnius tyrimus vertinamoje teritorijoje buvo renkami visuose prieinamuose fonduose ir archyvuose: Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos ministerijos, Aplinkos apsaugos agentūros, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos.

Darbu metu taip pat buvo naudojama ir kita anksčiau atliktų tyrimų medžiaga:

- G R., 1998. Lietuvos kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000. LGT fondinė medžiaga.
- G R., 1998-2000. Lietuvos geomorfologinis žemėlapis M 1:200 000. LGT fondinė medžiaga.
- K V., B R., G V. ir kt. „Lietuvos geocheminis atlasas“. LGT ir Geologijos institutas. Vilnius, 1999.
- K A., 2006. „Vandens kokybė Lietuvos vandenvietėse“. Lietuvos vandens tiekėjų asociacija.

Lauko darbai:

Lauko darbus sudarė:

- Teritorijos rekognoskuotė, vietų gręžiniams parinkimas.
- Gręžinių gręžimas.
- Grunto bandinių paėmimas.

Teritorijos rekognoskuotė. Rekognoskuotės metu buvo nustatytos sklypo centro koordinatės, parinktos vietos zonduojančių gręžinių gręžimui. Tiriamųjų gręžinių vietos suderintos su teritorijos savininkų atstovais. Gręžiniai išdėstyti, grunto bandinių paėmimo vietos bei juose numatyti ištirti cheminiai komponentai ir junginiai parinkti remiantis:

- „Ekogeologinių tyrimų reglamentu“, patvirtintu Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-104.
- LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-694.
- „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230.

Mechaninis gręžimas. Teritorijos viršutinės pjūvio dalies (aeracijos zonos ir gruntinio vandeningo horizonto) geologinės sandaros, litologijos nustatymui bei bandinių gruntų fizinių-mechaninių savybių ir cheminės sudėties tyrimams paėmimo tikslu, mechaniniu būdu buvo išgręžta dešimt 125 mm diametro

tiriamųjų gręžinių (2 brėž., 2 lentelė ir 6 priedas). Gręžinių gyliai kito nuo 2,0 iki 10,8 m, bendras jų metražas – 50,2 m. Gręžiniai gręžti šnekiniu būdu, be praplovimo. Gręžimo metu kolona buvo iškeliamas kas 0,5 m ir ne rečiau kaip kas 1,5 m. Iškelus koloną, aprašyta gruntų litologija, užterštumas, imti grunto bandiniai cheminiams ir fiziniams tyrimams. Gręžinių vietos pažymėtos 1:1300 mastelio schemeje (2 brėž.). Atlikus tyrimus gręžiniai likviduoti, gręžskylės užtamponuotos gręžimo šlamu, viršutinė dalis – gabaliniu moliu, gręžinių aplinka rekultivuota.

Grunto bandinių paėmimas. Mechaninio gręžimo metu buvo paimta 17 grunto bandinių. Grunto bandiniai imti, nuo gražtu pakelto grunto stulpelio pašalinus viršutinį sluoksnį. Grunto mėginiai buvo renkami į specialius laboratorijų suteiktus indelius ir maišelius. Bandiniai naftos produktų nustatymui imti į vienkartinis plastikinius gerai uždaramus indelius ir maišelius, nepaliekant oro tarpo, kad neišgaruotų lakūs junginiai. Visi paimti bandiniai dokumentuoti, fiksuojant litologinę sudėtį, gylį, koordinates, organoleptines savybes ir kt. Grunto bandinių žiniaraštis pateiktas 2 lentelėje ir 3 priede.

Grunto bandiniai buvo imami, konservuojami, transportuojami vadovaujantis šiais standartais:

- LST ISO 10381-5:2005. „Dirvožemio kokybė. Ėminių ėmimas. 5 dalis. Miesto ir pramoninių sklypų dirvožemio taršos tyrimo vadovas“;
- LST ISO 18400-101:2017. „Dirvožemio kokybė. Ėminių ėmimas. 101 dalis. Ėminių ėmimo programų sudarymo vadovas“;
- LST EN ISO 15175:2011. „Dirvožemio kokybė. Dirvožemio apibūdinimas, susijęs su požeminio vandens apsauga“;
- LST EN ISO 15800:2003 (E). „Dirvožemio kokybė. Dirvožemio apibūdinimas pagal poveikį žmogui“.

2 lentelė. TYRIMO PUNKTŲ ŽINIARAŠTIS

Data	Punktas	Grunto mėginio paėmimo gylis	LKS – 94 koordinatės		Gręžinio gylis, m
			Rytai	Šiaurė	
2021 11 25	P-1	0,6-0,7	578286	6066347	3,8
		1,6-1,7			
	P-2	0,4-0,5	578306	6066313	3,8
	P-3	0,4-0,5	578385	6066318	3,8
		0,9-1,0			
		3,0-3,5			
	P-4	0,4-0,5	578427	6066370	2,0
	P-5	0,4-0,5	578376	6066377	3,8
	P-6	0,4-0,5	578418	6066415	10,8
	P-7	0,9-1,0	578435	6066319	3,8
		1,4-1,5			
	P-8	0,2-0,3	578425	6066264	3,8
		0,9-1,0			
	P-9	0,2-0,3	578361	6066219	10,8
4,8-5,3					
P-10	0,2-0,3	578347	6066270	3,8	
	1,4-1,5				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Preliminarus ekogeologinio tyrimo teritorijos riba




P-1 Tiriamieji gręžiniai grunto bandiniams paimti



Geologinio-hidrogeologinio pjūvio linija

Faktinės medžiagos schema

	Garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen., preliminarus ekogeologinio tyrimo ataskaita	Brėžinio Nr.	2
		Mastelis	1:1300

Gruntinio vandens bandinių paėmimas. 10,8 m gylio gręžiniais gruntinis vanduo neaptiktas. Remiantis netoliese esančių Vilniaus Vakarinio aplinkkelio monitoringo gręžinių Nr. 61967 ir 61946 duomenimis, gruntinis vanduo apylinkėse slūgso apie 16 m gylyje. Tiriamojoje teritorijoje neaptikta vizualiai matomų cheminių medžiagų išsiliejimų, nebuvo skystų pavojingų medžiagų rezervuarų, gilesnieji grunto sluoksniai nėra užteršti, todėl gręžiniai iki giliai slūgsančio gruntinio vandens negilinti.

Analitiniai darbai

Grunto cheminės sudėties tyrimai buvo atlikti UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijoje. Visi tyrimai buvo atliekami laikantis Aplinkos ministerijos metodinių rekomendacijų. Laboratorija turi Aplinkos apsaugos agentūros leidimą atlikti minėtus tyrimus (7 priedas).

Gruntų granulimetrinė sudėtis nustatyta Lietuvos geologijos tarnybos laboratorijoje (4 priedas). Granulimetrinė analizė atlikta sietų ir nusėdimo (aerometro) metodais (remiantis standartu LTS CEN ISO/TS 17892-4:2005).

Gruntų užterštumo vertinimas buvo atliktas lyginant su šiais Lietuvoje galiojančiais normatyvais:

- „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“. LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230 (aktuali redakcija).
- LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-694 (aktuali redakcija).

Ataskaita, išvados ir rekomendacijos parengtos pagal „Ekogeologinių tyrimų reglamento“ reikalavimus.

4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu tiriama teritorija yra paskutinio apledėjimo moreninių aukštumų reljefe, Aukštaičių aukštumoje, Bajorų fluvio-glacialiniame masyve. Natūraliame reljefe žemės paviršiuje vyrauja Medininkų ledynmečio kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai. Garažų masyvas įrengtas šalia Nemuno apledėjimo ribos, už poros šimtų metrų į šiaurės vakarus paplitę Nemuno ledynmečio kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai.

Vertinant pagal netoliese esančių požeminio vandens gavybos gręžinių Nr. 39651 ir 54908, bei už kilometro į pietvakarius esančio gręžinio Nr. 2665 informaciją, kvartero storumės storis teritorijos aplinkoje siekia iki 150 m. Viršutinė dalis sudaryta iš akvaglacialinių nuogulų – tiriamoje teritorijoje Medininkų, į vakarus nuo tiriamos teritorijos – Nemuno ledynmečio. Giliau slūgso Medininkų Žemaitijos, Dainavos ledynmečių ir tarpledynmečių nuogulos, pjūvyje vyrauja mažai laidūs vandeniui moreniniai priemolis ir priesmėlis.

Tiriamoje teritorijoje žemės paviršius, tarp garažų pamatų ir juose buvusių įrengtų automobilių apžiūros duobių, padengtas piltiniu technogeniniu gruntu (tIV). Piltinis gruntas dažniausiai sudarytas iš permaišyto, giliau slūgsančio dulquio ir smulkiagrūdžio smėlio, kartais su žvirgždo priemaiša, vietomis molingo. Viršutinėje dalyje piltinis gruntas vietomis praturtintas organika. Piltiniame grunte atliekų priemaišų nenustatyta, vizualiai grunto tarša nefiksuota. Piltinio grunto storis kinta nuo 1,2 m iki 2,0 m storio, vyrauja – 2,0 m (3 brėž.). Po piltiniu gruntu beveik visoje teritorijoje slūgso molingo, smėlingo dulquio sluoksnis (ftIImd). Pragręžtas jo storis siekia iki 2,6 m. Po dulquio sluoksniu, o šiaurinėje teritorijos dalyje tiesiai po piltiniu gruntu aptiktas smulkiagrūdžio smėlio, vietomis dulkingo ar su vidutinio smėlio priemaiša, sluoksnis. Pragręžtas jo storis, pietinėje teritorijos dalyje siekia iki 9,6 m. Gruntų granulimetrinės sudėties nustatymo protokolai pateikti 4 priede.



3 pav. Iš kairės į dešinę: piltinis gruntas (tIV); smulkus smėlis su vidutinio priemaiša (ftIImd); dulquis molingas (ftIImd).

Gruntinis vanduo teritorijoje iki 10,8 m gylio gręžiniais neaptiktas. Remiantis netoliese esančių Vilniaus Vakarinio aplinkkelio monitoringo gręžinių Nr. 61967 ir 61946 duomenimis, gruntinis vanduo apylinkėse slūgso apie 16 m gylyje. Generalinė gruntinio vandens tėkmės kryptis yra nukreipta iš rytų į vakarus, t.y. link Sudervės upelio slėnio ir Buivydiškių tvenkinių. Vertinant pagal bendras geologines–

hidrogeologines sąlygas, šio objekto aplinkoje vyksta kylanti filtracija, t.y. gilesnių vandeningųjų sluoksnių pjezometrinis lygis yra aukščiau nei seklesniųjų.

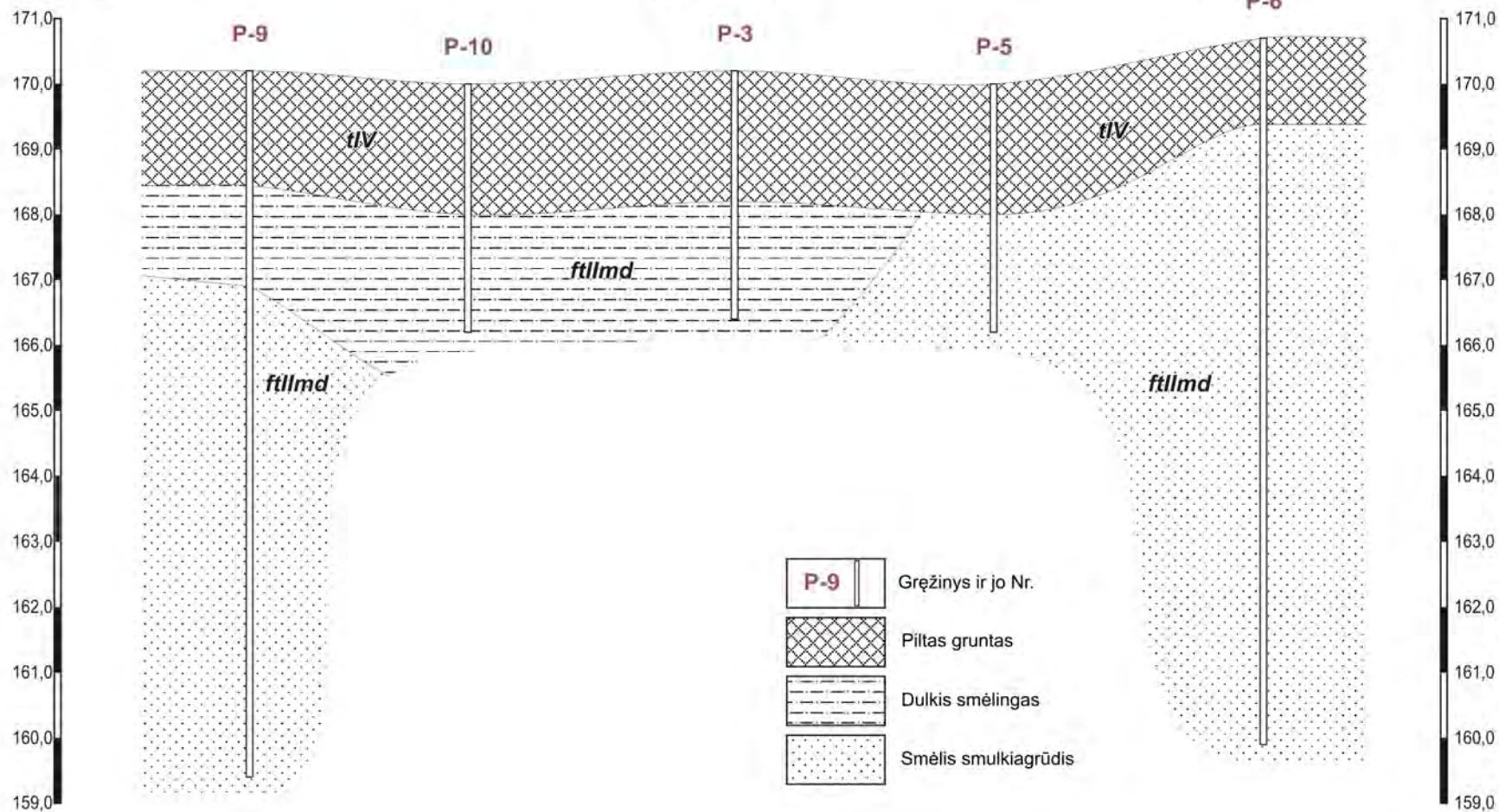
Artimiausia Zujūnų (Vilniaus r.) vandenvietė yra už 1,5 km į vakarus nuo tirtu ploto. Joje eksploatuojamas tarpmoreninis vandeningasis sluoksnis (fII_{md}), kuris slūgso 50-60 m gylyje. Vandenvietės požeminio vandens išteklių apibūdinimas, parengtas vandenvietės apsaugos zonų (VAZ) projektas, tiriama teritorija į VAZ nepatenka.

Artimiausias pavienis požeminio vandens eksploatacinis gręžinys Nr. 39651 yra už 60 m į šiaurės vakarus nuo tiriamos teritorijos, jame eksploatuojamas tarpmoreninis (fII_{md}) vandeningas sluoksnis, slūgsantis 34 m gylyje.

Abs.a., m

Pjūvis A - B

Abs.a., m



0 50 100 m

Teritorijos geologinis pjūvis A-B

Pjūvio liniją žiūrėti 2 brėžinyje

DGE
B A L T I C

Garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav.,
Pašilaičių sen., preliminaraus ekogeologinio
tyrimo ataskaita

Brėžinio Nr.

3

Mastelis

V 1:100
H 1:1300

5. GRUNTO UŽTERŠTUMO ĮVERTINIMAS

Kadangi tiriamoje teritorijoje planuojama gyvenamosios ir administracinės paskirties pastatų statyba, remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai).

Gruntų užterštumo įvertinimas

Naftos produktai

Naftos produktų kiekio grunte nustatymui buvo atrinkta 15 bandinių iš 10 gręžinių: 12 iš paviršinio ir 3 iš gilesniųjų žemės sluoksnių grunto. Rezultatai pateikti 3, 4 lentelėse ir 5 priede.

Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad vyrauja mažai lakūs C₂₈-C₄₀ frakcijos naftos produktai, todėl rezultatai vertinami pagal LAND 9-2009 II grupės teritorijoms (jautrioms taršai) mažai lakiai angliavandenilių frakcijai taikoma ribinė vertė (toliau - RV) - 1300 mg/kg.

Paviršiniame grunte (iki 1,0 m gylio) RV tikslinimui pagal LAND 9-2009 4 priedo nurodymus buvo paimti 2 bandiniai organinės medžiagos kiekio nustatymui. Organinės medžiagos kiekis, perskaičius jį iš organinės anglies kiekio (0,135 % C_{org.}), yra 0,257 %, todėl patikslinta ribinė vertė (toliau - RVp) smėlingiems gruntams išlieka 1300 mg/kg. Laboratorinių tyrimų rezultatai grunte iki 1,0 m gylio pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. TYRIMO REZULTATAI, PAVIRŠINIS GRUNTAS (IKI 1,0 M GYLIO) NAFTOS PRODUKTAI									
Gręžinio Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Sausų medžiagų %	Naftos produktai mg NP/kg sauso grunto	Naftos angliavandenilių indeksas, mg/kg sauso grunto			Organinė anglis % C org. sausame grunte	RV*, mg/kg	RVp**, mg/kg
				C ₁₀ -C ₂₈	C ₂₈ -C ₄₀	C ₁₀ -C ₄₀			
P-1	0,6-0,7	89,1	138	56,2	89,8	146	-	1300	1300
P-2	0,4-0,5	90,0	<50	-	-	-	-		
P-3	0,4-0,5	87,1	<50	-	-	-	-		
P-3	0,9-1,0	89,8	<50	-	-	-	-		
P-4	0,4-0,5	94,3	<50	-	-	-	0,12		
P-5	0,4-0,5	92,6	<50	-	-	-	-		
P-6	0,4-0,5	97,3	<50	-	-	-	-		
P-7	0,9-1,0	86,4	<50	-	-	<100	-		
P-8	0,2-0,3	88,7	<50	-	-	-	-		
P-8	0,9-1,0	87,2	<50	-	-	-	-		
P-9	0,2-0,3	90,3	<50	-	-	-	0,15		
P-10	0,2-0,3	92,6	<50	-	-	-	-		

Paaškinimai: Vadovaujantis LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskirta II kategorijai (jautri taršai teritorija).
 *RV - ribinė vertė. **RVp - patikslinta ribinė vertė.
100 – koncentracija, viršijanti RV. **100** – koncentracija, viršijanti RV ir RVp. **100** – vyraujanti frakcija.

Nedidelis naftos produktų kiekis (138 mg/kg) aptiktas gręžinyje P-1 0,6-0,7 m gylyje piltiniame grunte paimtame bandinyje, tačiau nei RV, nei RVp neviršyta. Kituose gręžiniuose paimtuose bandiniuose naftos produktų neaptikta arba koncentracijos buvo mažesnės už laboratorijos nustatymo ribas.

Iš didesnio nei 1,0 m gylio buvo ištirti trys bandiniai. Nei viename tirtame bandinyje neviršytos RV ir RVp. Bandiniuose naftos produktų neaptikta arba koncentracijos buvo mažesnės už laboratorijos nustatymo ribas. Laboratorinių tyrimų rezultatai grunte nuo 1,0 m gylio pateikti 4 lentelėje.

**4 lentelė. TYRIMO REZULTATAI,
GILESNIŲJŲ SLUOKSNIŲ GRUNTAS (NUO 1,0 M GYLIO)
NAFTOS PRODUKTAI**

Gręžinio Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Sausų medžiagų %	Naftos produktai mg NP /kg sauso grunto	Naftos angliavandenilių indeksas, mg/kg sauso grunto			Litologija	RV*, mg/kg	RVp**, mg/kg
				C10-C28	C28-C40	C10-C40			
P-1	1,6-1,7	91,9	<50	-	-	-	Smėlis įvairiagr.	1300	1300
P-7	1,4-1,5	83,0	<50	-	-	-	Dulkis	1300	1950
P-10	1,4-1,5	89,1	<50	-	-	-	Dulkis	1300	1950

Paaiškinimai: Vadovaujantis LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskirta II kategorijai (jautri taršai teritorija).
 *RV - ribinė vertė. **RVp - patikslinta ribinė vertė.
100 – koncentracija, viršijanti RV. **100** – koncentracija, viršijanti RV ir RVp. **100** – vyraujanti frakcija.

Daugiacikliai aromatiniai angliavandeniliai

Daugiaciklių aromatinių angliavandenilių kiekiai nustatyti keturiuose bandiniuose. Rezultatai pateikti 5 lentelėje ir 5 priede. Daugiaciklių aromatinių angliavandenilių koncentracijos grunte nei viename tirtame bandinyje neviršijo RV pagal LR AM įsakymą Nr. D1-230.

5 lentelė. TYRIMO REZULTATAI, GRUNTAS, DAUGIACIKLIAI AROMATINIAI ANGLIAVANDENILIAI, µg/kg																
Bandinio Nr. (gylis)	Naftalenas	Acenaftenas	Fluorenas	Fenantrenas	Antracenas	Fluorantenas	Pirenas	Benz(a)antracenas	Chrizenas	Benzo(b)fluorantenas	Benzo(k)fluorantenas	Benzo(a)pirenas	Dibenzo(a,h)antracenas	Benzo(g,h,i)perilenas	Indeno(1,2,3-cd)pirenas	Daugiaciklių aromatinių angliavandenių suma
P-1 (0,6-0,7)	<1,0	<1,0	1,5	11,0	1,10	10,0	8,40	3,50	4,10	4,0	1,4	1,3	<1,0	2,8	1,2	50,3
P-5 (0,4-0,5)	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	2,0	1,2	2,6	2,4	2,9	1,2	1,7	<1,0	1,9	<1,0	15,9
P-7 (0,9-1,0)	<1,0	<1,0	<1,0	1,8	<1,0	<1,0	3,0	10,0	4,8	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	21,6
P-10 (0,2-0,3)	<1,0	<1,0	<1,0	2,1	<1,0	1,83	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	3,93
Normatyvinės reikšmės																
D1-230	5000			60000	5000	20000	150000		2000	2000	10000	500		160000	12000	
Paiškinimas: D1-230 - „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“, patvirtinti LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230. Normatyvinės reikšmės II (jautrių taršai teritorijų) grupės.																

Sunkieji metalai

Sunkiųjų metalų kiekio nustatymui buvo ištirta 12 grunto bandinių. Nei viename tirtame bandinyje neviršytos RV ir RVp pagal D1-230. Tyrimo rezultatai pateikti 6 lentelėje ir 5 priede.

6 lentelė. TYRIMO REZULTATAI, GRUNTAS SUNKIEJI METALAI, mg/kg							
Bandinio Nr.	Gylis, m	Cd	Cr	Cu	Ni	Pb	Zn
		mg/kg					
P-1	0,6-0,7	<0,15	15	11	9	2	78
P-1	1,6-1,7	<0,15	7	7	9	3	<20
P-2	0,4-0,5	<0,15	12	14	11	7	37
P-3	0,4-0,5	<0,15	8	8	8	3	<20
P-5	0,4-0,5	<0,15	4	6	<4	0,9	<20
P-6	0,4-0,5	<0,15	4	<4	5	0,9	<20
P-7	0,9-1,0	<0,15	9	5	5	2	<20
P-7	1,4-1,5	<0,15	11	6	6	1	<20
P-8	0,9-1,0	<0,15	8	8	6	2	<20
P-9	0,2-0,3	<0,15	9	7	7	1	<20
P-10	0,2-0,3	<0,15	5	5	<4	3	<20
P-10	1,4-1,5	<0,15	7	7	5	3	<20
Normatyvinės reikšmės							
RV*, mg/kg		1,5	80	75	75	80	300
RVp**, mg/kg		1,5	80	75	75	80	300
Paiškinimas: LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230 „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“. Normatyvinės reikšmės –II grupės (jautrių taršai teritorijų). *RV - ribinė vertė. **RVp - patikslinta ribinė vertė. 110 – koncentracija, viršijanti RV ir RVp.							

6. SANTRAUKA, IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tirta teritorija yra Vilniaus mieste, Pašilaičių sen.. Tiriama teritorija apima keturis sklypus: Pumpėnų g. 2, unikalus Nr. 4400-5005-2154; Grigalaukio g. 48, unikalus Nr. 4400-5005-5546; Justiniškių g. 104, unikalus Nr. 1044400-5005-5568; nesuteiktas adresas, unikalus Nr. 4400-0777-5899. Sklypai yra sename laikinųjų metalinių demontuojamų garažų masyve. Bendras tiriamos teritorijos plotas yra 3,42 ha. Santykinio centro koordinatės LKS-94 koordinacių sistemoje yra: rytai 578390; šiaurė 6066338 .
2. Tirta teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas ir vandenviečių apsaugos zonas. Arčiausiai, apie 750 m atstumu į vakarus, esantis paviršinis vandens telkinys yra Buivydiškių tvenkiniai.
3. Tyrimų metu mechaniniu būdu buvo išgręžta 10 gręžinių. Gręžinių gylyai nuo 2,0 m iki 10,8 m, bendras jų metražas – 50,2 m. Laboratoriniams tyrimams buvo paimta 17 grunto bandinių.
4. Tiriamoje teritorijoje žemės paviršius padengtas piltiniu technogeniniu gruntu (tIV). Piltinis gruntas dažniausiai sudarytas iš permaišyto, giliau slūgsančio dulquio ir smulkiagrūdžio smėlio, kartais su žvirgždo priemaiša, vietomis molingo. Piltiniame grunte atliekų priemaišų nenustatyta, vizualiai grunto tarša nefiksuota. Piltinio grunto storis kinta nuo 1,2 m iki 2,0 m storio, vyrauja – 2,0 m. Po piltiniu gruntu beveik visoje teritorijoje slūgso molingo, smėlingo dulquio sluoksnis (ftIImd). Pragręžtas jo storis siekia iki 2,6 m. Po dulquio sluoksniu, o šiaurinėje teritorijos dalyje tiesiai po piltiniu gruntu aptiktas smulkiagrūdžio smėlio. Pragręžtas jo storis, pietinėje teritorijos dalyje siekia iki 9,6 m.
5. Gruntinis vanduo teritorijoje iki 10,8 m gylio gręžiniais neaptiktas. Remiantis netoliese esančių Vilniaus Vakarinio aplinkkelio monitoringo gręžinių Nr. 61967 ir 61946 duomenimis, gruntinis vanduo apylinkėse slūgso apie 16 m gylyje. Generalinė gruntinio vandens tėkmės kryptis yra nukreipta iš rytų į vakarus, t.y. link Sudervės upelio slėnio ir Buivydiškių tvenkinių.
6. Kadangi tiriamoje teritorijoje planuojama gyvenamųjų arba administracinio pobūdžio pastatų statyba, remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai).
7. Naftos produktų kiekio grunte nustatymui buvo atrinkta 15 bandinių iš 10 gręžinių: 12 iš paviršinio ir 3 iš gilesniųjų žemės sluoksnių grunto. Nustatytos koncentracijos neviršijo RV ir RVp pagal LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“, taikomų II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms arba koncentracijos buvo mažesnės už laboratorijos nustatymo ribas.
8. Daugiaciklių aromatinių angliavandenilių kiekiai nustatyti 4 bandiniuose, sunkiųjų metalų 12 bandinių. Nustatytos koncentracijos bandiniuose neviršijo ribinių verčių pagal D1-230 „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“, taikomus II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms.
9. ***Teritorija, esanti Vilniaus mieste, Pašilaičių sen., apimanti keturis sklypus (Pumpėnų g. 2, unikalus Nr. 4400-5005-2154; Grigalaukio g. 48, unikalus Nr. 4400-5005-5546; Justiniškių g. 104, unikalus Nr. 1044400-5005-5568; nesuteiktas adresas, unikalus Nr. 4400-0777-5899) atitinka II jautrumo grupei (jautrių taršai) keliamus reikalavimus pagal LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“ ir D1-230 „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“, todėl detalus ekogeologinis tyrimas teritorijoje nereikalingas.***
10. ***Tvarkant teritoriją, aptiktas pavojingas ir nepavojingas atliekas privaloma tvarkyti pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Po demontuotomis garažų duobėmis užfiksavus užterštą gruntą, reikia atlikti papildomą ekogeologinį tyrimą, o užterštą gruntą sutvarkyti pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus.***

7. LITERATŪRA

1. Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230. (Žin., 2008, Nr. 53-1987; 2013, Nr. 86-4325).
2. Ekogeologinių tyrimų reglamentas. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymas Nr.1-104 (Žin., 2008, Nr. 71-2759; 2010, Nr. 130-6679; 2013, Nr. 84-4248).
3. Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai (LAND 9-2009). Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-694 (Žin., 2009, Nr. 140-6174).
4. Lietuvos higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leistinos koncentracijos dirvožemyje“. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. V-114 (Žin., 2004, Nr. 41-1357).
5. G R., 1998. Lietuvos kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000. LGT fondinė medžiaga.
6. G R., 1998-2000. Lietuvos geomorfologinis žemėlapis M 1:200 000. LGT fondinė medžiaga.
7. LST EN ISO 5667-3:2013 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 3 dalis. Vandens mėginių konservavimas ir tvarkymas“
8. LST ISO 5667-11:2009. „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 11 dalis. Nurodymai, kaip imti požeminio vandens mėginius“;
9. LST ISO 10381-1:2005. „Dirvožemio kokybė. Ėminių ėmimas. 1 dalis. Ėminių ėmimo programų sudarymo vadovas“;
10. LST ISO 10381-5:2007. „Dirvožemio kokybė. Ėminių ėmimas. 5 dalis. Miesto ir pramoninių sklypų dirvožemio taršos tyrimo vadovas“;
11. LST EN ISO 15175:2011. „Dirvožemio kokybė. Dirvožemio apibūdinimas, susijęs su požeminio vandens apsauga“;
12. LST EN ISO 15800:2003 (E). „Dirvožemio kokybė. Dirvožemio apibūdinimas pagal poveikį žmogui“.
13. K V., B R., G V. ir kt. „Lietuvos geocheminis atlasas“. LGT ir Geologijos institutas. Vilnius, 1999.

PRIEDAI

1. UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ leidimo tirti žemės gelmes kopija.

PATVIRTINTA

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 86

Vilnius

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300085690,
adresas Vilnius, Olandų g. 3)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,

geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,

ekogeologinį tyrimą,

geologinį kartografavimą,

hidrogeologinį kartografavimą,

geocheminį kartografavimą,

ekogeologinį kartografavimą,

naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

G

G

(vardas ir pavardė)

2. Tyrimo registracijos lapas Lietuvos geologijos tarnyboje (forma R-2).



(Forma R-2)
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

1. Tyrimo užsakovas UAB " " reg.kodas , Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB "DGE Baltic Soil and Environment", reg.kodas 300085690, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Olandų g. 3
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 86 , išdavimo data 2006-09-01
4. Tyrimo rūšis:
- 4.1. Kartografavimas
 - 4.2. Monitoringo tyrimai
 - 4.3. Ekogeologinis tyrimas**
 - 4.4. Mokslinis, metodinis tyrimas
 - 4.5. kita
5. Tyrimo tikslas: Preliminarus ekogeologinis tyrimas keturiuose žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568; ~0,342 ha bendro ploto) buvusioje garažų teritorijoje

6. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: transporto infrastruktūros objektai
Tyrimo objekto pavadinimas	Preliminarus ekogeologinis tyrimas buvusių garažų teritorijoje
Tyrimo objekto adresas <i>(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)</i>	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Justiniškių g. 104
Tyrimo objekto ribos/vieta <i>(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinacių sistemoje)</i>	Nr. 1: 6066367 578258; 6066190 578344; 6066252 578483; 6066280 578476; 6066305 578468; 6066326 578464; 6066354 578458; 6066372 578457; 6066387 578455; 6066398 578453; 6066435 578452; 6066434 578401;
Pastabos	

Kartu su Forma R-2 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinacių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

7. Tyrimo pradžios data 2021-11-25, tyrimo pabaigos data 2022-01-25

8. Tyrimo duomenų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	**Pateikimo data
Garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen.(unikalūs sklypų Nr. 4400-0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568), preliminaraus ekogeologinio tyrimo ataskaita	2022-01-25

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Projektų vadovė - hidrogeologė
2021-11-24

J V
8-5-

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

9.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

10.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2021-10213

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2021-11-24

***Įregistravo:**

Dokumentą atspausdino:

J V
2021-12-07

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

3. Grunto bandinių ėmimo žiniaraštis.

3 priedas. Grunto bandinių ėmimo žiniaraštis

Objektas Demontuojamų laikinųjų garažų teritorija (unikalus sklypų Nr. 4400- 0777-5899; 4400-5005-2154; 4400-5005-5546; 4400-5005-5568)

Adresas Vilniaus m., Pašilaičių sen.

Vietos Nr.	Mėginio Nr.	Data	LKS – 94 koordinatės		Gylis, m	Mechaninė sudėtis	Organoleptinės savybės	Bandinio paėmimo įranga	Pastabos
			X	Y					
P-1	P-1 0,6-0,7	2021 11 25	578286	6066347	0,6-0,7	Pilt. grunt. smėlis įv.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPI, NPsv, DAA, met
P-1	P-1 1,6-1,7	2021 11 25	578286	6066347	1,6-1,7	Pilt. grunt. smėlis įv.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, met
P-2	P-2 0,4-0,5	2021 11 25	578306	6066313	0,4-0,5	Pilt. grunt. smėlis įv.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, met
P-3	P-3 0,4-0,5	2021 11 25	578385	6066318	0,4-0,5	Pilt. grunt. dulkis	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, met
P-3	P-3 0,9-1,0	2021 11 25	578385	6066318	0,9-1,0	Pilt. grunt. dulkis	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv
P-3	P-3 3,0-3,5	2021 11 25	578385	6066318	3,0-3,5	Dulkis	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	GRAN.
P-4	P-4 0,4-0,5	2021 11 25	578427	6066370	0,4-0,5	Pilt. grunt. smėlis sm.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, Corg
P-5	P-5 0,4-0,5	2021 11 25	578376	6066377	0,4-0,5	Pilt. grunt. smėlis sm.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, DAA, met
P-6	P-6 0,4-0,5	2021 11 25	578418	6066415	0,4-0,5	Pilt. grunt. smėlis vidut.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, met
P-7	P-7 0,9-1,0	2021 11 25	578435	6066319	0,9-1,0	Pilt. grunt. smėlis sm.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPI, NPsv, DAA, met
P-7	P-7 1,4-1,5	2021 11 25	578435	6066319	1,4-1,5	Dulkis	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, met
P-8	P-8 0,2-0,3	2021 11 25	578425	6066264	0,2-0,3	Pilt. grunt. smėlis sm.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv
P-8	P-8 0,9-1,0	2021 11 25	578425	6066264	0,9-1,0	Pilt. grunt. smėlis sm.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, met
P-9	P-9 0,2-0,3	2021 11 25	578361	6066219	0,2-0,3	Pilt. grunt. smėlis sm.	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, Corg, met
P-9	P-9 4,8-5,3	2021 11 25	578361	6066219	4,8-5,3	Smėlis smulkiagrūdis	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	GRAN.
P-10	P-10 0,2-0,3	2021 11 25	578347	6066270	0,2-0,3	Pilt. grunt. dulkis	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, DAA, met
P-10	P-10 1,4-1,5	2021 11 25	578347	6066270	1,4-1,5	Pilt. grunt. dulkis	be spec. požymių	Mechaninis grąžtas	NPsv, met
Analizės rūšis	Naftos produktai svorio metodu (NPsv) ir indeksas (NPI), sunkieji metalai (met.), daugiacykliai aromatiniai angliavandeniliai (DAA), granulimetrinė sudėtis (GRAN), organinės anglies kiekis (Corg)								
Laboratorija	UAB „Vandens tyrimai“ laboratorija								
Bandinius paėmė	G. Č , J. V								
Pateikė laboratorijai	J.V								

4. Gruntų granulimetrinė sudėties nustatymo protokolai.



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 Laboratorija
 S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
 Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: UAB "DGE Baltic Soil and Environment"

Projektas: Keturių sklypų garažų teritorijos, esančios Vilniaus m.
 sav., Pašilaičių sen., preliminarus ekogeologinis tyrimas

Atlikimo data: 2021 m. gruodžio mėn.

Registracijos Nr. 2605-21

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS ANALIZĖS NUSTATYMAS

Remiantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Grunto apibūdinimas	Grunto granulometrinė sudėtis, %											
	Grežinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m		Žvyras			Smėlis			Dulkis			Molis	Suma, %	
					>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063			0,0063 – <0,002
1	P - 3	–	3,0 - 3,5	Smėlingas molingas dulkis (saclSi)	0,00	0,28	0,14	0,15	0,05	0,16	22,39	42,64	19,13	8,53	6,53	100,00
2	P - 9	–	4,8 - 5,3	Smulkusis smėlis (FSa)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,48	89,52	6,00	–	–	–	100,00

Laboratorijos vedėjas: Vi



Tyrimus atliko: V. R



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 Laboratorija
 S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
 Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: UAB "DGE Baltic Soil and Environment"
 Projektas: Keturių sklypų garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen., preliminarus ekogeologinis tyrimas

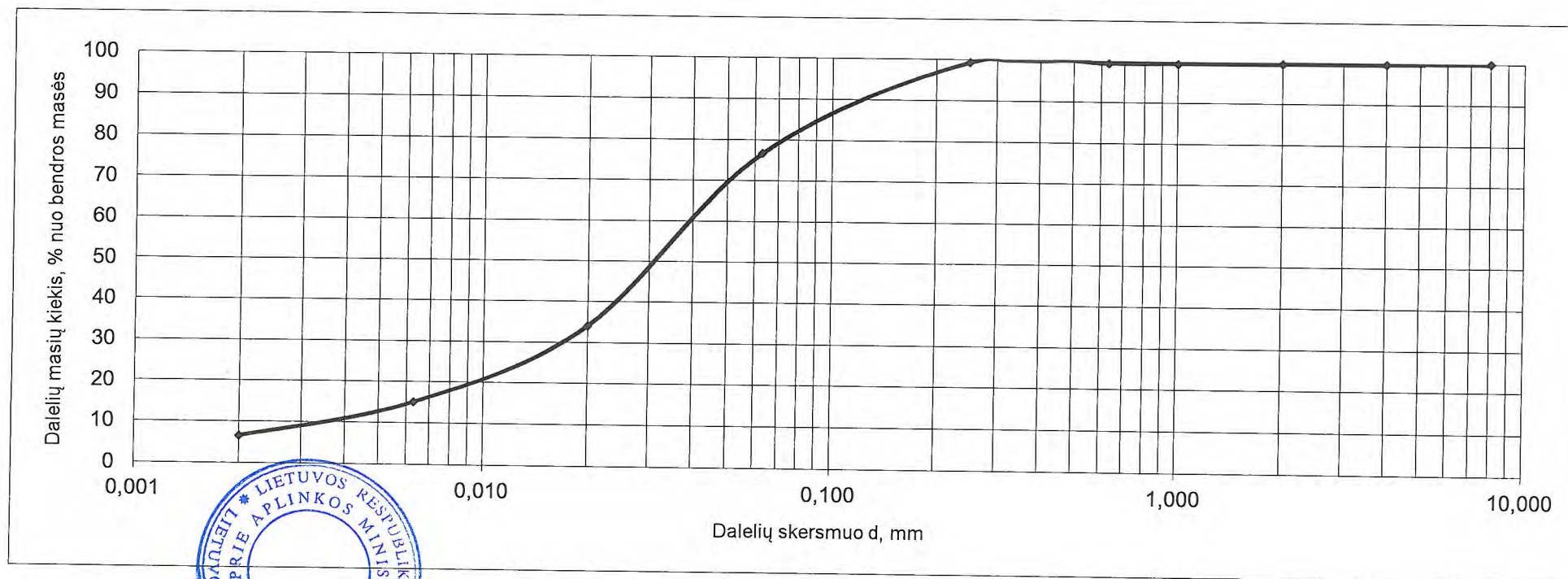
Atlikimo data: 2021 m. gruodžio mėn.
 Registracijos Nr. 2605-21
 Gręž. Nr. P-3 Band. Nr. –
 Gylis: 3,0 - 3,5 m.

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS ANALIZĖS NUSTATYMAS

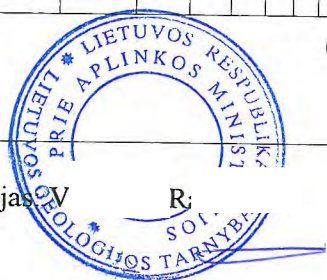
Remiantis standartu: LSTEN ISO 17892 – 4:2017

Grunto granulimetrinė sudėtis, %												d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
0,00	0,28	0,14	0,15	0,05	0,16	22,39	42,64	19,13	8,53	6,53	100,00	0,0033	0,018	0,039	11,818	2,380

Grunto pavadinimas: Smėlingas molingas dulkis (sacI_{Si})



Laboratorijos vedėjas V



R:

Tyrimą atliko: V. R:



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 Laboratorija
 S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
 Tel: (8 5) 2139052

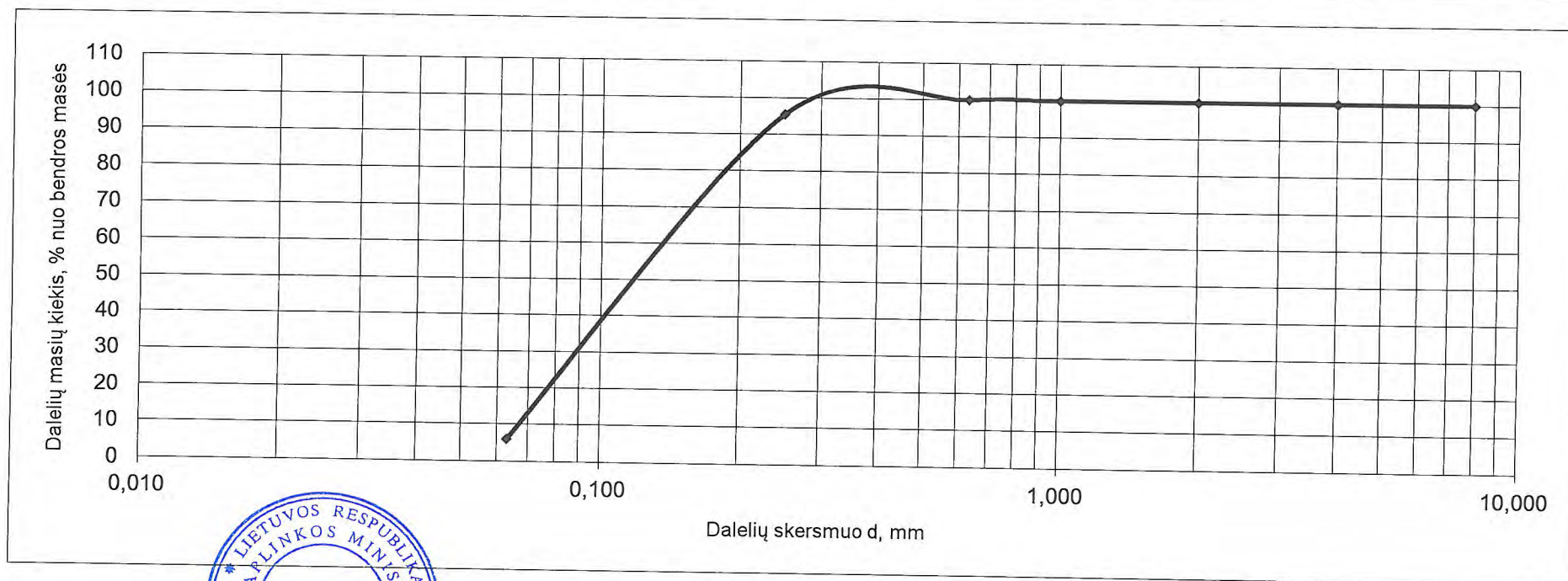
Užsakovas: UAB "DGE Baltic Soil and Environment"
 Projektas: Keturių sklypų garažų teritorijos, esančios Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen., preliminarius ekogeologinis tyrimas

Atlikimo data: 2021 m. gruodžio mėn.
 Registracijos Nr. 2605-21
 Grėž. Nr. P - 9 Band. Nr. -
 Gylis: 4,8-5,3 m

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS ANALIZĖS NUSTATYMAS

Vadovaujantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

Grunto granulimetrinė sudėtis, %									Suma, %	d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras		Smėlis					Dulkis							
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063							
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,48	89,52	6,00	100,00	0,067	0,088	0,145	2,164	0,797	
Grunto pavadinimas: <i>Smulkusis smėlis (FSa)</i>														



Laboratorijos vedėjas: V.



Tyrimą atliko: V. R.

6. Tyrimų metu išgręžtų zondavimo gręžinių stulpeliai.

7. Laboratorijų leidimų kopijos.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

LEIDIMAS

ATLIKTI TARŠOS ŠALTINIŲ IŠMETAMŲ Į APLINKĄ TERŠALŲ IR TERŠALŲ APLINKOS ELEMENTUOSE MATAVIMUS IR TYRIMUS

(galioja tik kartu su priedu ir tik priede nurodytiems nustatomiems parametrams tyrimų objektuose)

2012 m. spalio 29 d. Nr. 983766

UAB „[redacted]“

(laboratorijos pavadinimas, pavaldumas, adresas, telefonas, faksas)

UAB [redacted] atitinka Leidimų atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-711 (Žin., 2005, Nr. 4-81; 2007, Nr. 108-4444; 2012, Nr. 42-2087), reikalavimus ir gali atlikti matavimus ir tyrimus, nurodytus leidimo priede.

Direktorius

A.V.

(parašas)

R. [redacted] S. [redacted]