



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Belvederio g. 17, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0060:193) Belvederio g. 19 (TPDR Reg. Nr. T00089833) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		<p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojamas pastatas savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Pastatą rekomenduojama statyti su šlaitiniu stogu, išorės apdailai naudoti medieną ir kitas tradicines medžiagas: tinką, geltonas plytas ir pan. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaishkinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m.</p>

		<p>sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatas organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį. Statant pastatą kuo mažiau pažeisti esamą reljefą. Saugoti natūralų kraštovaizdį, esamus šlaitus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0060:193) Belvederio g. 19 (TPDR Reg. Nr. T00089833) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733) nuostatomis bei Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).</p> <p>Vadovautis susisieki mo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų

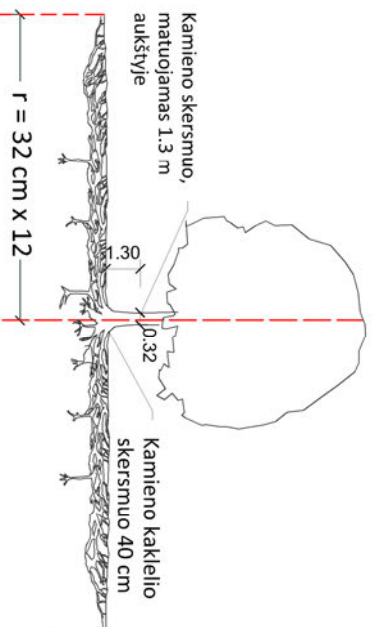
		<p>ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

Alina Dobrijan , el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

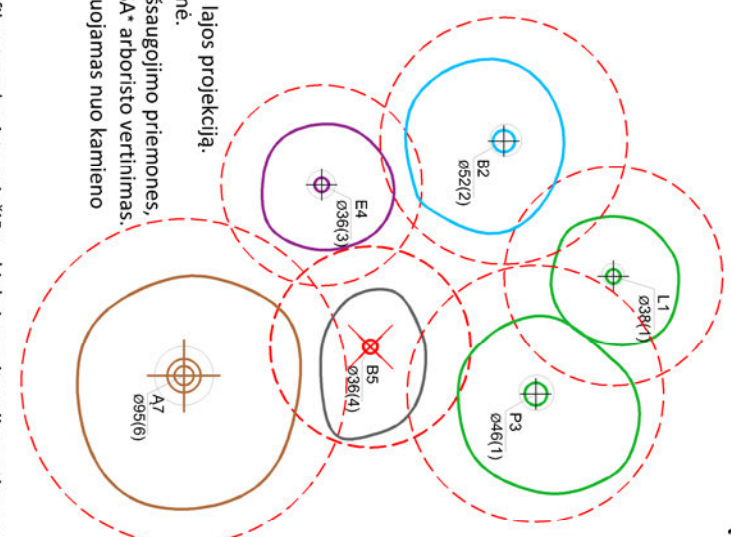
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SIDŪOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyviškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sitūmos/būtiniosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO BELVEDERIO G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-13 Nr. A659-358/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-13 18:38:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-13 18:38:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-13 19:23:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-13 19:23:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
SKLYPE BELVEDERIO G. 19 TVIRTINIMO**

2021 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. gruodžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG163251:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: padalyti sklypą Belvederio g. 19 (kadastru Nr. 0101/0060:193) ir nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-229). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 0101/0060:193 IR UNIKALUS
NR. 4400-1599-1487, ESANČIO BELVEDERIO G. 19, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ
KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2021 m.

d. Nr. 49SK-

-(14.49.109 E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į detalųjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. A30-7901/21 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Belvederio g. 19 tvirtinimo“, žemės sklypo savininkų 2021 m. gegužės 4 d. prašymus ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1|-266-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. **P e r t v a r k a u** žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0060:193 ir unikalus Nr. 4400-1599-1487 padalijimo būdu į 2 žemės sklypus, kurių projektinis Nr. 1, unikalus Nr. 4400-5629-8436, projektinis Nr. 2, unikalus Nr. 4400-5630-3801.

2. **P a t v i r t i n u** žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Vilniaus geodezijos linija“ matininko Valdo Čepo parengtas elektronines žemės sklypo kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 1901823, Nr. 1901824, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas
Joteika

Mindaugas

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis, sklypo užstatymo tankis – iki 35 procentų.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į konvertuojamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriuose gyvenamosios paskirties sklypų užstatymo intensyvumas – iki 0,83.
6. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų 2016-03-03, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
7. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, gyvenamojo pastato didžiausias aukštis – 8,5 m, priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažesnis kaip 25 procentai sklypo ploto.
10. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2016-03-03 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
11. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sklypą nuo bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR Žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1 Suvestinė redakcijanuo 2018-04-30
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2018 m. gruodžio 18 d. Nr. XIII-1794
6. Lietuvos respublikos sodininkų bendrijų įstatymas 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų Ribinės vertės
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos SAM 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770
4. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. V-520
5. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patv. LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604
6. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1220

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Vienbutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: B.S, R.S.

PROJEKTO VADOVAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vilnius, Belvederio g. 17

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į rytus. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas

Sklypo plotas	575 M2
Statinių užimtas žemės plotas	82,00 M2
Sklypo užstatymo tankis	14,26%
Sklypo užstatymo intensyvumas	20.7%
Pastato tūris	680 M3
Pastatų aukštingumas	7.6 M
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	119.63 M2
Pastato naudingas plotas	119.63 M2
Pastato gyvenamasis plotas	104.57 M2
Pastato pagalbinis plotas	15.06 M2
Parkavimas savo sklype	2Vt.

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniuje, Belvederio g. 17. Projektuojamo sklypo plotas – 575 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į rytų pusę, sklype vyraujančios izogipsės 140.88 ir 144.74.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas rytinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą rytinėje pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatą savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Namo prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Sklypo esamos altitudės nekeičiamos pastatams komponuojamas esamame reljefe.

Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – buitinių nuotekų ir vandens

Sklype želdinių nėra sklypas dengtas žolės vėja, sklypas yra su nuolydžiu į gatvės pusę, Sklypas aptveriamas permatoma segmentine tvora H1,5 M

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato pirmame aukšte projektuojama virtuvė, svetainė, tambūras, sanmazgas ir katilinė. Pastato pastogėje projektuojamas, sanmazgas ir kambariai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas, medinės dailylentės ir skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys – medinės. Virtuvėje, drėgnose ir Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

Projekto sprendinių - paveldosauginė dalis:

Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Vilnius, Vilniaus m.sav. statybos projekto sprendiniai projektuojami, žemės sklype su statiniais Belvederio g. 17, Vilniaus m. sav. patenka į:

- Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį Nr.39;

- Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Ši Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalis Nr.39, vadinama Rasos-Markučiai, su dominuojančiais naujadarais, galimas maksimalus urbanis-tinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

- Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – toliau - R ribojasi su Vizualinės apsaugos pozoniui, kodas Nr.38, kuriame yra Markučių dvaro sodybos fragmento teritorija (15915) ir projektuojamas objektas jos neįtakos.

Projekto paveldosauginės įvertinimo išvados

Projektuojamas Belvederio gatvėje Nr.17, Vilnius, Vilniaus m. sav.,

Sklypas Belvederio gatvėje Nr.17, Vilniuje, patenka į Vilniaus senamiesčio, Vizualinės apsaugos pozonį. Ši Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalis Nr.39, vadinama Rasos –Markučiai, su dominuojančiais naujadarais, galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį

Projektui suderinti projektiniai pasiūlymai, 2021-05-26 (Vilniaus m.sav. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas M. Pakalnis)

Projektui išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis reglamentas), 2021.10. KPD Vilniaus skyriuje.

NTR duomenų bazės išrašė:

-Gamtos apsaugos apribojimų - nėra.

-Kultūros paveldo apsaugos apribojimai: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos apribojimai;

Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un.o.k. kultūros vertybių registre 16073) Vizualinės apsaugos pozonyje. Tvarkomas pagal Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P -Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį reglamentą (2005-04-19, patvirtintas KVAD prie KM, direktoriaus įsakymu Nr.Į-167 bei NKPA įstatymo nuostatas:

-Sklypas Belvederio gatvėje Nr.17 yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalis, kodas 39, vad., Rasos - Markučiai,

– apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais.

-Urbanistinės struktūros kaitos skalėje – galimas urbanistinės struktūros vystimasis, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

-Statinių morfotipas neregamentuojamas.

-Rekomenduojamas pastatų aukštis, parenkamas, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliučią altitudę, iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m.

-Tvarkant atsižvelgti ir į specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XIX).

-Projektai derinami nustatyta tvarka.

-Aplinkiniai statiniai – mažaaukštė, 1-2 a., vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai

Projekto sprendiniai nepažeidžia šioje Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalyje - Rasos – Markučiai vadinamoje apsaugos zonos dalyje su dominuojančiais naujadarais ir galimos urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, remiasi Markučių detaliojo plano specialiojo - paminklotvarkos plano duomenimis ir apsaugos reglamento esminių nuostatomis bei išsaugo gamtos ir užstatymo silueto santykį, išsaugo Vilniaus senamiesčio apžvelgiamumą, nesudaro neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui bei neįtakos vertingųjų savybių ir artimiausios kultūros paveldo teritorijos - supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingųjų savybių. Markučių dvaro sodybos fragmento teritorija (15915) yra kitoje zonos dalyje kodas , tokioms kaip siluetas, panorama, perspektyva.

Archeologiniai tyrimai nenumatomi, bet jei vykdant darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka:

Jei žemės kasimo metu būtų aptikti statinių pamatai, grindiniai, senieji inžineriniai įrenginiai ar kiti vertingųjų savybių požymių turintys objektai, kurie trukdo inžinerinių tinklų paklojimui, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (žiūr. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

PV R. Jarmalavičius_ atest. Nr. A 035, išduotas 2014-10-30, protokolas Nr.94 _____

atest. Nr. A 035, išduotas 2014-10-30, protokolas Nr.94; _____

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastata planuojama šildyti elektra, elektros energija plauojama gauti iš saulės baterijų ir dyzelgeneratoriaus. Generatorius montuojamas techninėse patalpose, jo skleidžiamas garsas patalpų viduje 35 dB(A), lauke veikiančio generatoriaus garso nebus girdėti, montuojamo šilumos siurblio bloko skleidžiamas garsas siekia 35 dB(A)

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminiokomfortoparametrai	Normuojamosvertės	
	šaltuoju metu laikotarpiu	šiltuoju metu laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 –projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvėniša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V viršplautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių (250 mm). Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis (i=15°). Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais (pilkos spalvos).

TRUMPAS ENERGINĖS KLASĖS APRAŠYMAS

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
2.	Stogai	<i>r</i>	0,12

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
4.	Sienos	<i>w</i>	0,13
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9
6.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,3

- 3.1 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0.321
3.2 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0.154
3.3 pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 158.34
3.4 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 12.00
3.5 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 10.41
3.6 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 8.13
3.7 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 38.74
3.8 skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 0.90

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkamaj būitinių atliekų konteinerį.Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniaistatybiniųatliekųkiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0
3.	Metalas Metalokonstrucijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvora: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytosstatybinesirgriovimoatliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemėirakmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra. Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, ažuvinė be cokolio. Jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. Bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°).Jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos)

nutekėti. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatas prijungiamas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatas prijungiamas prie centralizuotų vandens tinklų.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens drenažiniai surinkimo šulinėliai.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatytas iš saulės baterijų ir dyzelinio generatoriaus.

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);

1. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
2. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
3. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
5. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
6. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
7. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
10. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
11. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
12. Apšvietimo elektros įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJA

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pagrindiniai gaisrinių skyrių parametrai	
Gaisriniai skyriai	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	0,3
Pastato aukštis (m)	5,34
Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija	Neklasifikuojama
Gairinio skyriaus tūris	1764
Aukštų skaičius	1

F _g	1378
Faktinis	192.69

RN - reikalavimai nekeliami.

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H=H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1378$$

* Bendroju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija pastato bendrojo ploto.

4. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai normatyviniai atstumai išlaikomi - kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra.

5. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantišioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
D _g , E _g , C _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D-s2, d1** degumo klasės statybos produktus. Stogas numatomas iš **B_{Roof}(t1)** degumo klasės stogo dangos.

6. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

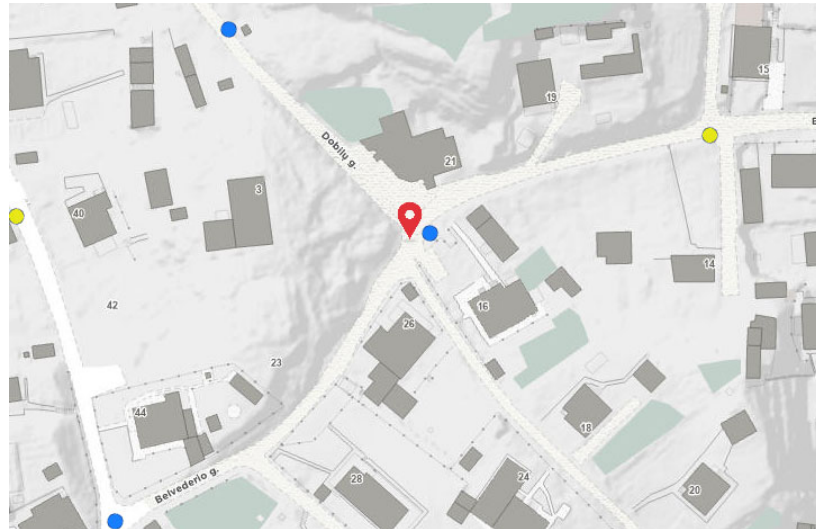
Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatui nustatomas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis 108 m³ įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų. Gesinimas numatomas iš

vandens hidranto esančio kitoje kelio pusėje nuo projektuojamo sklypo. Reikalingas vandens kiekis 108 m³, įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų tvenkinio tūris >108m³.



8. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema neprojektuojama. Visuose patalpose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Galima nenumatyti vonios bei wc patalpose.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

9. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami, priimama pavojingos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų pagal lentelę:

Patalpa	Gaisro ir sprogimo pavojingumo kategorija
Sandėliavimo patalpa	Cg
Garažas	Cg
Katilinė	Dg

Pagal gaisro ir sprogimo kategorizuojamos patalpos turi turėti specialų ženklinį (lipdukai ant durų, kuriuose nurodoma gaisro ir sprogimo kategorija).

10. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosauga pastate šiuo projektu nenumatoma.

11. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Zona	Gesintuvai pastate		
	Gesintuvų kiekis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,)	Gesintuvo tipas
Garažas	1	6	ABC
Virtuvė	1	4	ABC

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

- statomi gaisrinių čiauptų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose; laikomitaip, kadbūtųmatytiužrašai.

12. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai EI 45, durys turi būti EW 30–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse uztvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Patalpa ⁽¹⁾	Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai		Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
	Perdanga REI	Sienos EI				
Katilinė	45		EW 30–C5	EI 45	EI 45	EW 30
Garažas						
Pagalbinės, sandėliavimo patalpos						

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uztvarose neviršija 25% uztvaros ploto.

13. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacija iš pirmo aukšto vykdoma dviem išėjimais į lauką. Evakuacinio kelio ilgis neviršija 30 metrų. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

14. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Prie pastato ir gaisrinio rezervuaro privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrų gesinimo ir gaisriniai technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio vandens paėmimo šulnio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai privažiuoti prie pastato turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 kietos dangos ar sutankinto grunto. Prie gaisrinio rezervuaro yra esama 12x12 gaisrinės technikos manevravimo aikštelė.

15. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Sandėliavimo patalpa, garažas, katilinė	C _{ca} s1,d1,a1

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

16. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.



0101/60-
Belvederio g. 1



2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 541 "Dėl Maruškų rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano fragmentas



Priešgaisrinis hidrantų vietas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO TRASA
- NUOTEKŲ TRASA

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano koregavimas. Vilniaus miesto tarybos 200 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 "Dėl Maruškų rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto Maruškų rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Resų seniūnijoje sprendimų koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimu sutarėms pagrindur: patalyl šilypu Belvederio g. 19 (kadastro Nr. 01010000-193) ir nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reqlamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais. Detališis planas patvirtintas 2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto tarybos Nr. 541 "Dėl Maruškų rajono detaliojo plano tvirtinimo".
- II. Esamos šilypas:
 1. Esamos 1640 kv.m. ploto žemės šilypas, kurio pasikirts - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 10%, adresu Vilniaus m. sav., Belvederio g. 19, kadastrinis Nr. 01010000-193, Savininkai: D.B., R.S., B.S.
 - III. Esamos kitos pasikirties žemės šilypas padalinamas į du šilypus, nustatomi pagrindiniai ir papildomi reqlamentai vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. reqlamentais:
 - 1) 1065 kv.m. ploto žemės šilypas, kuno pasikirts - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 26%, aukštūngumas - 1-2 aukštai, užstatymo intensyvumas - 0,40.
 - 2) 575 kv.m. ploto žemės šilypas, kuno pasikirts - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 30%, aukštūngumas - 1-2 aukštai, užstatymo intensyvumas - 0,40.
- IV. Vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio linijų Belvederio g., nuotekų nuvedimas numatomas į esamus nuotekų tinklus Belvederio g. Paviršinius lietus nuotekas nuvedamos į esamą d200 lietus nuotekų liniją (prie šilypu Belvederio g. 12, Vilniaus m.). Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra prie šilypu Belvederio g. 14 bei Belvederio g. 16.
- V. Į esamą šilypu įreikiuojama iš Belvederio gatvės, Vilniaus m. Automobilų parkavimo numatomas šilypu ribose.
- VI. Vei išimtiniai trinkeliai (lauko ir vktaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įreikijami esančių šilypu.
- VII. Reikiant techninius projektus pastatų (naupai statomų ir rekonstruojamų), adresu Belvederio g. 19, Vilnius, atstumu tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų, taip pat greitųjų šilypu pastatų privalo būi nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų aukštūngumą.
- VIII. Reikiant statinių techninius projektus išreikiuoti esamų greitųjų namų gyvenamųjų pastatų insoliacijos trukmę.
- IX. Statiniai kuni būi išdėstomi šilypu taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų šilypu savininkų ar naudotojų interesai. Bendruoju atveju, mažiausi statiniai nuo pastatų (priestaičių) iki 8,5 m aukštūng - ne mažesnis kaip 3,0 m iki šilypu ribos. Aukštesniais pastatais šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukštūngui metui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greito šilypu savininko rašiškas sutikimas (vadovautis 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 705 "Dėl statybos techninio reqlamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" reqlamento 193 punktui).

ISTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO IKI 2015 M.



Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reqlamentai								Papildomi reikalavimai																									
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypu dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalis, %	Pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti reqlamentai																					
								Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštūng., m								Mažiausiai, m²	Didžiausiai, m²	Servituti	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos																	
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, vienuoliktasis skirsnis)	X	Y	1065	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	153,00	28	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausimais	-	101 - 37 m² 106 - 55 m² 119 - 1065 m² 120 - 1065 m² 149 - 45 m² 165 - 1065 m²	-																	
2	106	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III sklypus, ketvirtasis skirsnis)																				575	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	151,00	30	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausimais	-	119 - 575 m² 120 - 575 m² 165 - 575 m²	-

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU IR TVIRTINU

ATESTATO Nr. **geoline** UAB "Geodezijos linija" Periklausomo g. 4A-305 Vilnius tel. 8 600 22380

A751 ARCH. A.ADOMATTIENE
A751 PV. A.ADOMATTIENE
DIR. M. AMBRAZEVIČIUS

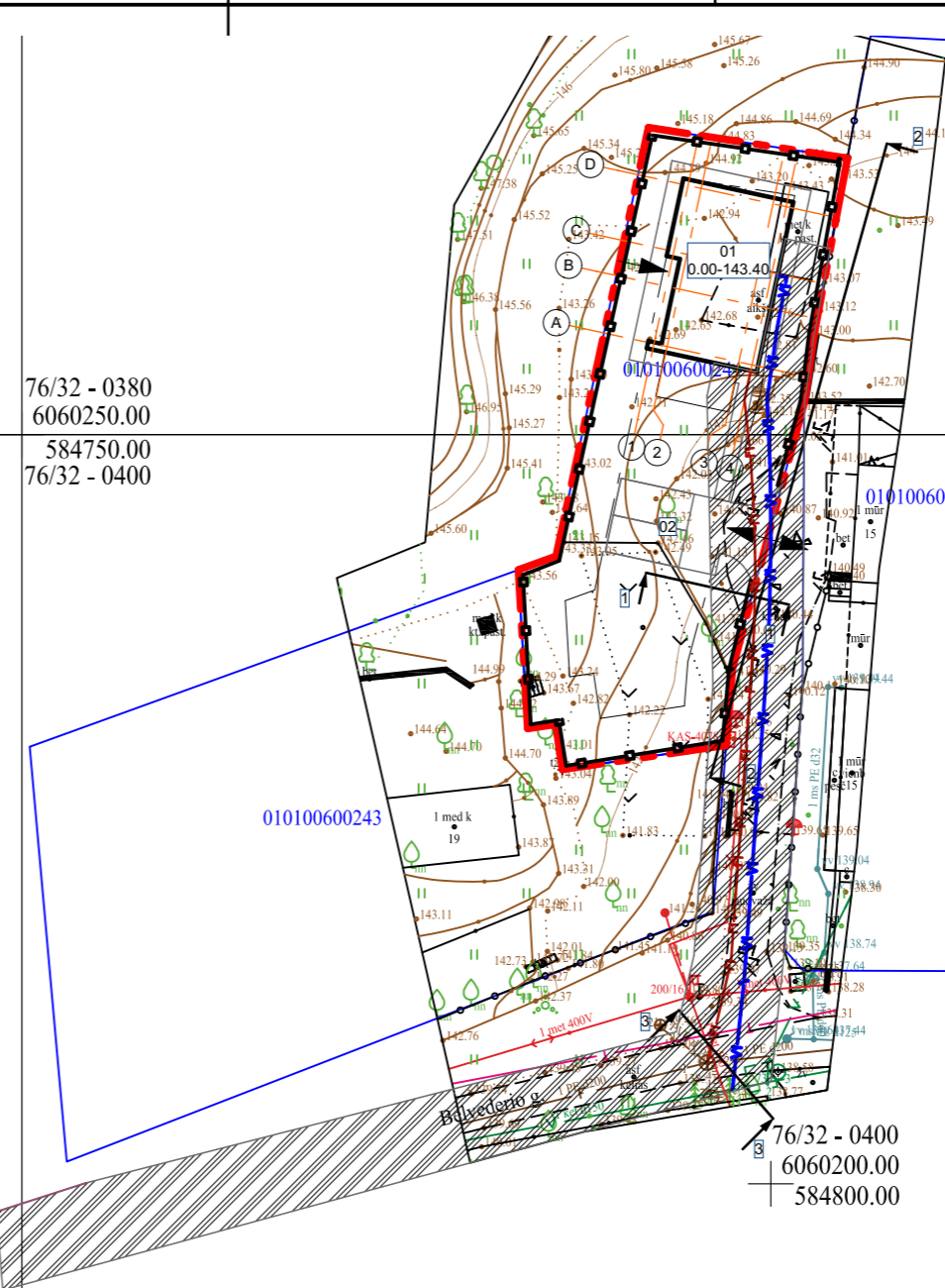
STADIJA DP PLANAVIMO INICIATORIAI: R.S., B.S.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - PADALINTI SKLYPA BELVEDERIO G. 19 (KADASTRO NR. 01010000-193) IR ĮSTATYTI PAVIRŠINIUS IR PAPILDOMUS TERITORIJŲ NAUDOJIMO REQLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIEŠTU SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO REQLAMENTAIS

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS Nr. 1-500

OBJEKTAI: ŽEMĖS VILPIAS ADRESU VILPIAS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIEŠTAS, BELVEDERIO G. 19.

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III sklypus, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sklypus, pirmasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI sklypus, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, desimtis skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III sklypus, pirmasis skirsnis)



76/32 - 0380
6060250.00
584750.00
76/32 - 0400

76/32 - 0400
6060200.00
584800.00

Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	575 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	82,00 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14,26%
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,7 %
Pastato tūris	680 m ³
Pastatų aukštumumas	7,9 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	119,63 m ²
Pastatų naudingas plotas	119,63 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	104,57 m ²
Pastato pagalbinis plotas	15,06 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Permatoma segmentinė tvora H-1,5 M, atitaukta nuo sklypo ribos per 0,3 M
	Inžinerinių tinklų sanitarinė apsaugos zona

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
-----	Vilnius T. 865020020			
A 1997	Arch.	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31
Užsakovas	B.S, R.S.			

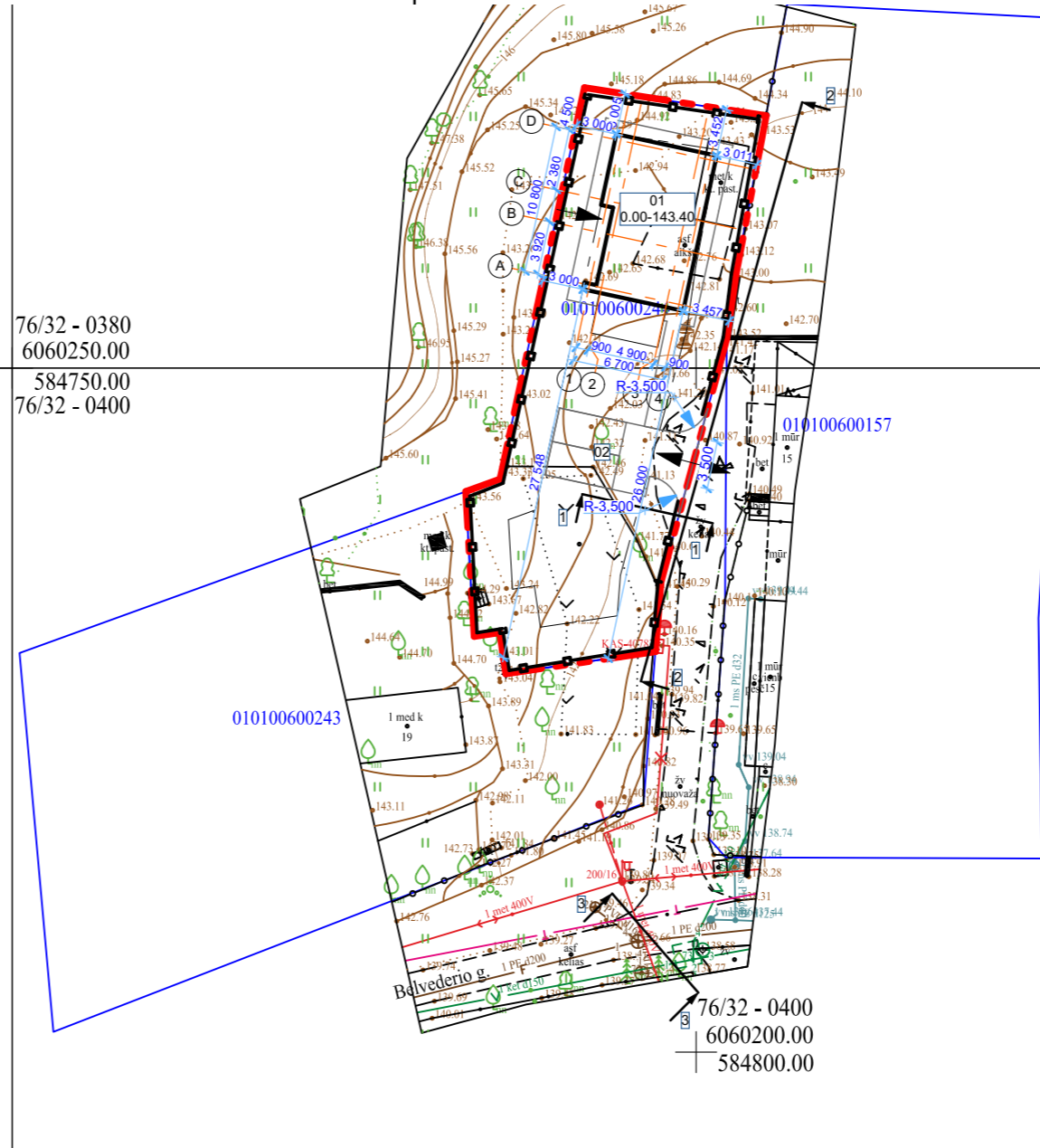
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				

Situacijos schema M 1:500

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.2.1	0		



76/32 - 0380
6060250.00
584750.00
76/32 - 0400



010100600243

76/32 - 0400
6060200.00
584800.00

Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	575 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	82,00 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14,26%
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,7 %
Pastato tūris	680 m ³
Pastatų aukštumumas	7,9 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	119,63 m ²
Pastatų naudingas plotas	119,63 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	104,57 m ²
Pastato pagalbinis plotas	15,06 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Permatoma segmentinė tvora H-1,5 M, atitraukta nuo sklypo ribos per 0,3 M

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
-----	Vilnius T. 865020020			
A 1997	Arch.	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31
Užsakovas	B.S, R.S.			

Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas -L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas

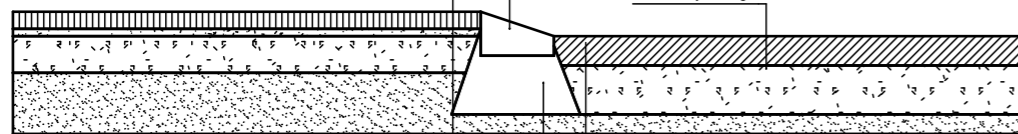
Brėžinio pavadinimas						
Sklypo planas M 1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.2.2	0		



Nuvažos schema ir dangų konstrukcija pagal statybos rekomendacijas R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos", tipas 5

kelių bordiuras GB 2-30-4 ant betono pagrindo

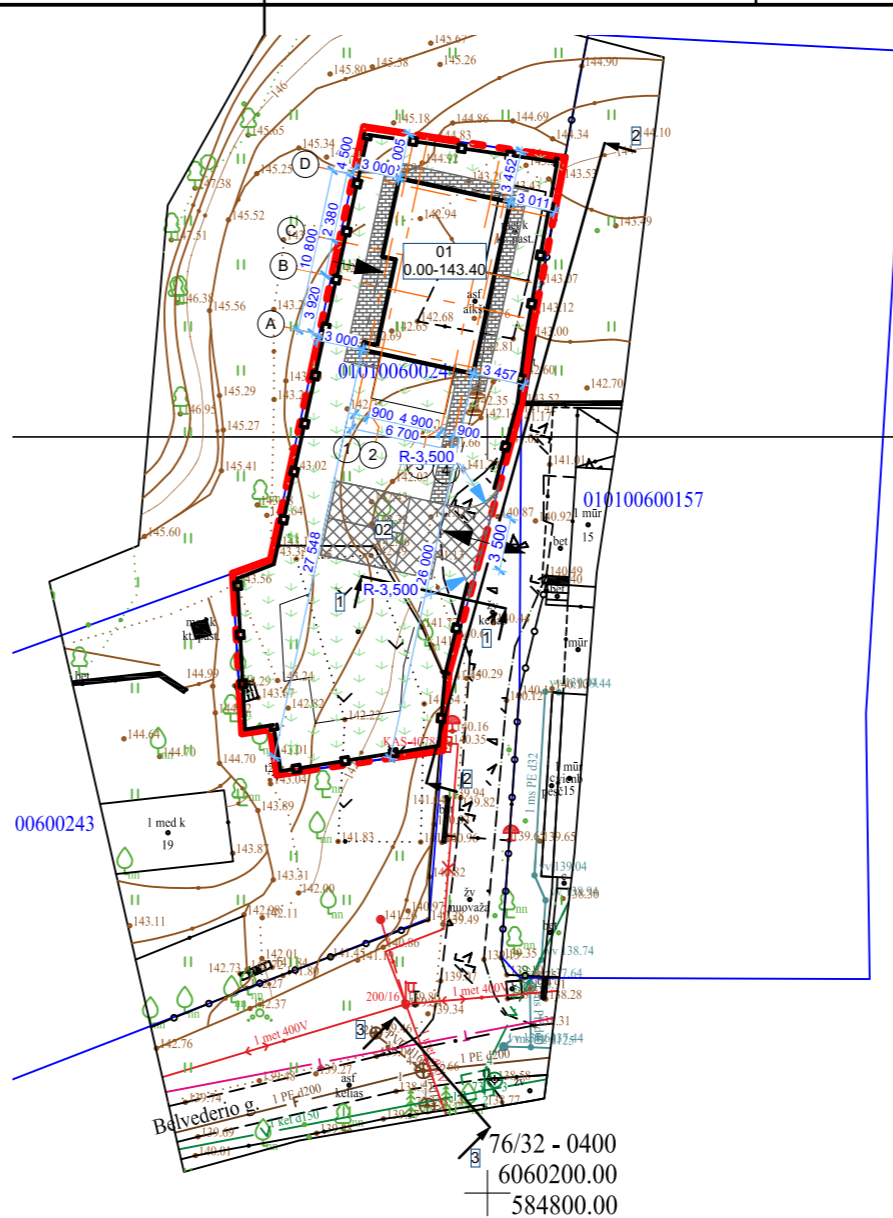
Esama žvyro danga



80mm BETONINĖS PLYTELĖS
30mm GRANITO ASTIŠIŲ POSLUOKSNIS
150mm PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO SKALDOS MIŠINIO 0-45
240mm APS. ŠALČIUI ATSP. SLUOKSNIS

B 15

120mm ASFALTO PAGRINDO-DANGOS SLUOKSNIS AC 16 PD
200mm PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO SKALDOS MIŠINIO 0-45
40mm APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS



76/32 - 0400
6060200.00
584800.00

Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	575 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	82,00 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14,26%
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,7 %
Pastato tūris	680 m ³
Pastatų aukštumumas	7,9 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	119,63 m ²
Pastatų naudingas plotas	119,63 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	104,57 m ²
Pastato pagalbini plotas	15,06 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Sutartiniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Permatoma segmentinė tvora H-1,5 M, atitaukta nuo sklypo ribos per 0,3 M

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		KIEKIS
ŽYMUO	DANGA	
	ŽOLĖS VĖJA	387 m ² - 67,3 %
	KELIO TRINKELĖS	50,36 m ²
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	55,19 m ²

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
-----	Vilnius T. 865020020			
A 1997	Arch.	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31
Užsakovas	B.S, R.S.			

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			

Brėžinio pavadinimas						
Sklypo sutvarkymo planas M						
1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.2.3	0		

Pjūvis 1

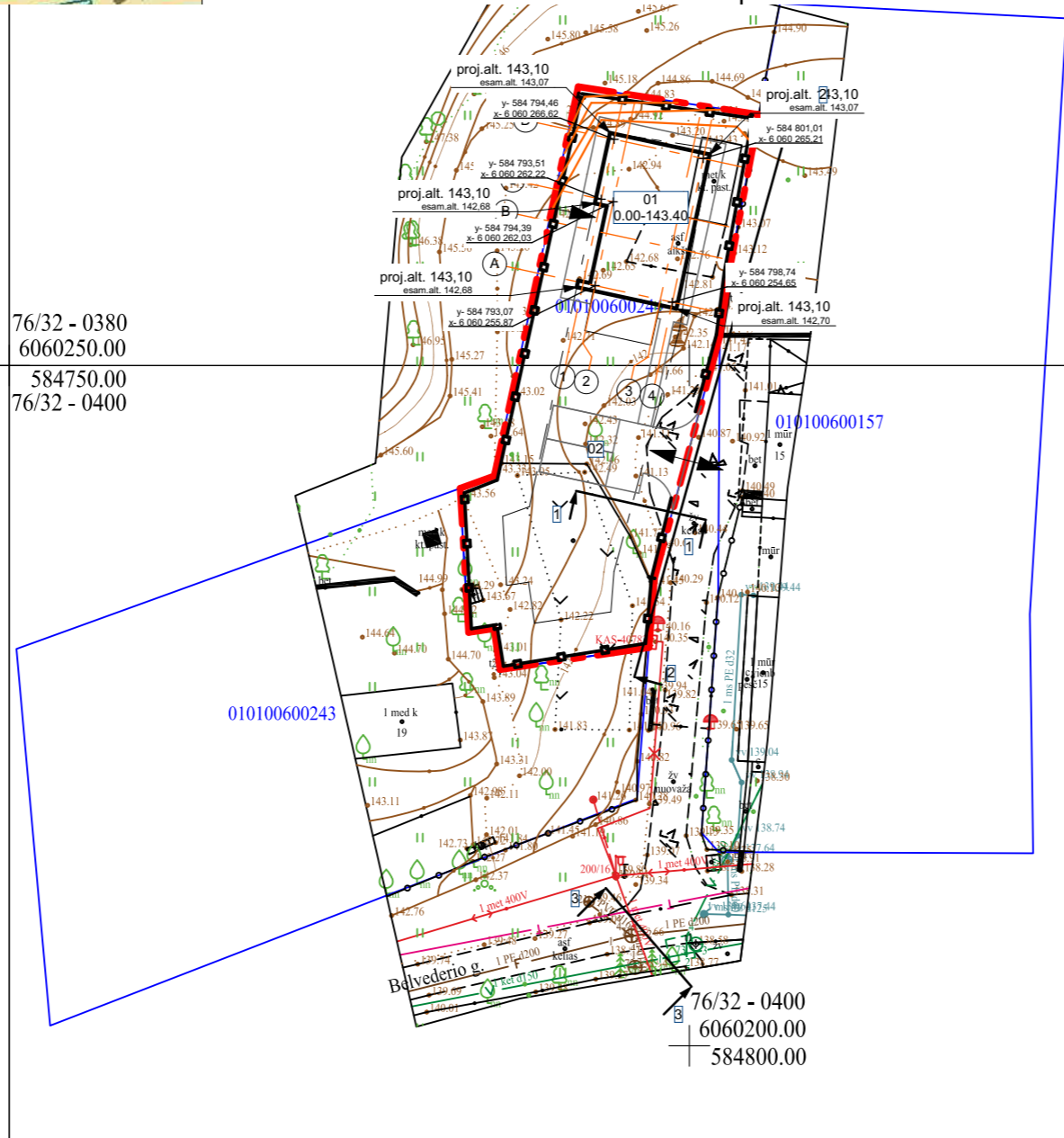


76/32 - 0380
6060250.00
584750.00
76/32 - 0400

B

C

D



76/32 - 0400
6060200.00
584800.00

Sklypo esamaos altitudės nekeičiamos pastatas komponuojamas esamame reljefe

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
-----	Vilnius T. 865020020			
A 1997	Arch.	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31
Užsakovas	B.S, R.S.			

Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	575 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	82,00 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14,26%
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,7 %
Pastato tūris	680 m ³
Pastatų aukštingumas	7,9 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	119,63 m ²
Pastatų naudingas plotas	119,63 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	104,57 m ²
Pastato pagalbinis plotas	15,06 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Permatoma segmentinė tvora H-1,5 M, atitrukta nuo sklypo ribos per 0,3 M

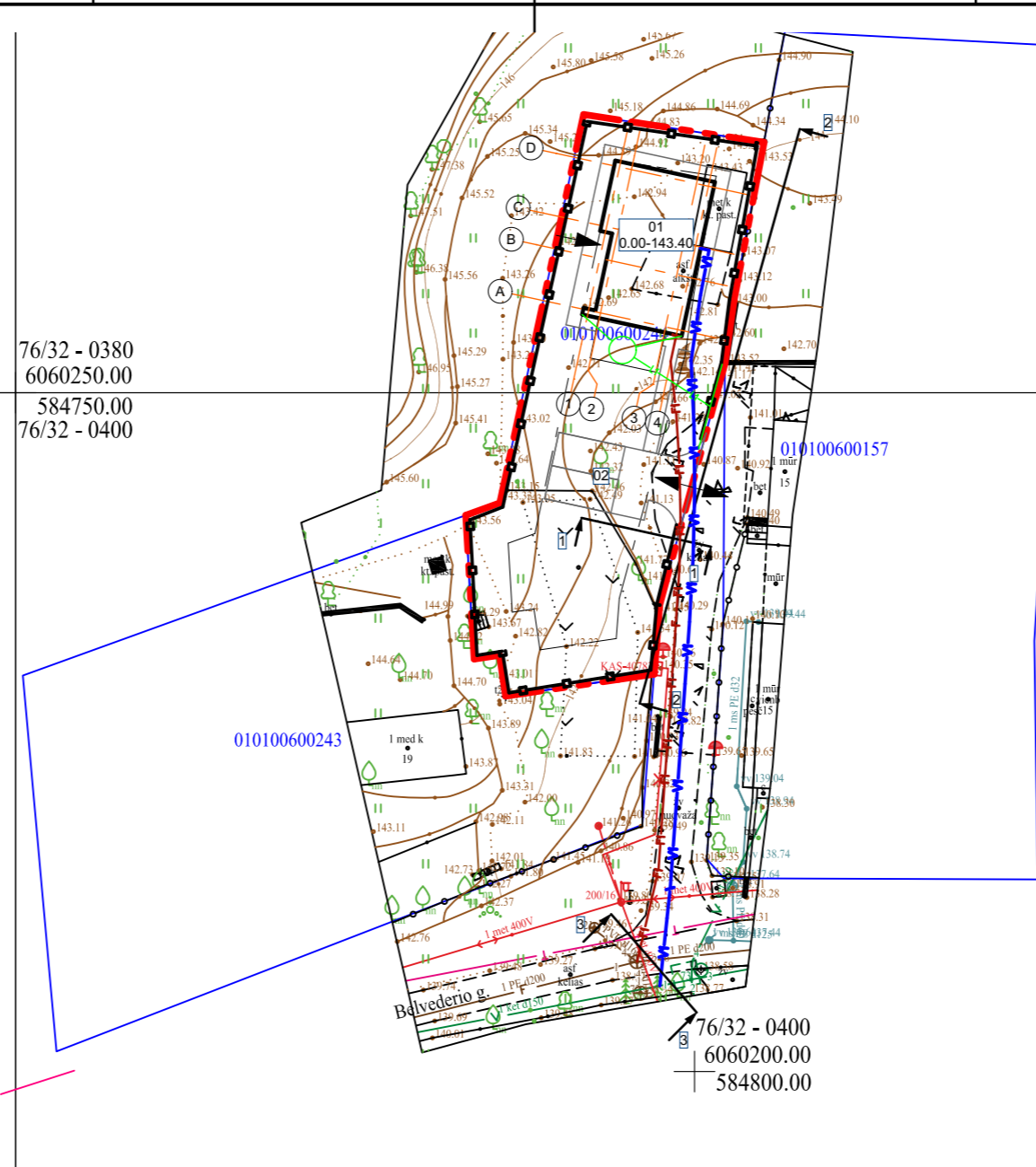
Pastaba:Pažymėtas koordinates butina sutikrinti su architektūriniais planais

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			

Brėžinio pavadinimas						
Vertikalinis sklypo planas M						
1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.2.4	0		

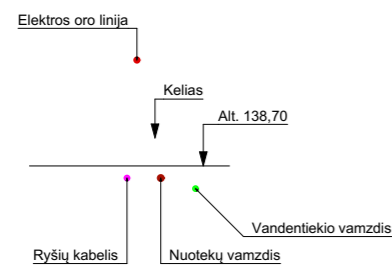


76/32 - 0380
6060250.00
584750.00
76/32 - 0400



010100600243

76/32 - 0400
6060200.00
584800.00



Pjūvis 3

Eksplikacija	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Projektuojama aikštelė

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	575 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	82,00 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14,26%
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,7 %
Pastato tūris	680 m ³
Pastatų aukštumumas	7,9 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	119,63 m ²
Pastatų naudingas plotas	119,63 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	104,57 m ²
Pastato pagalbinis plotas	15,06 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

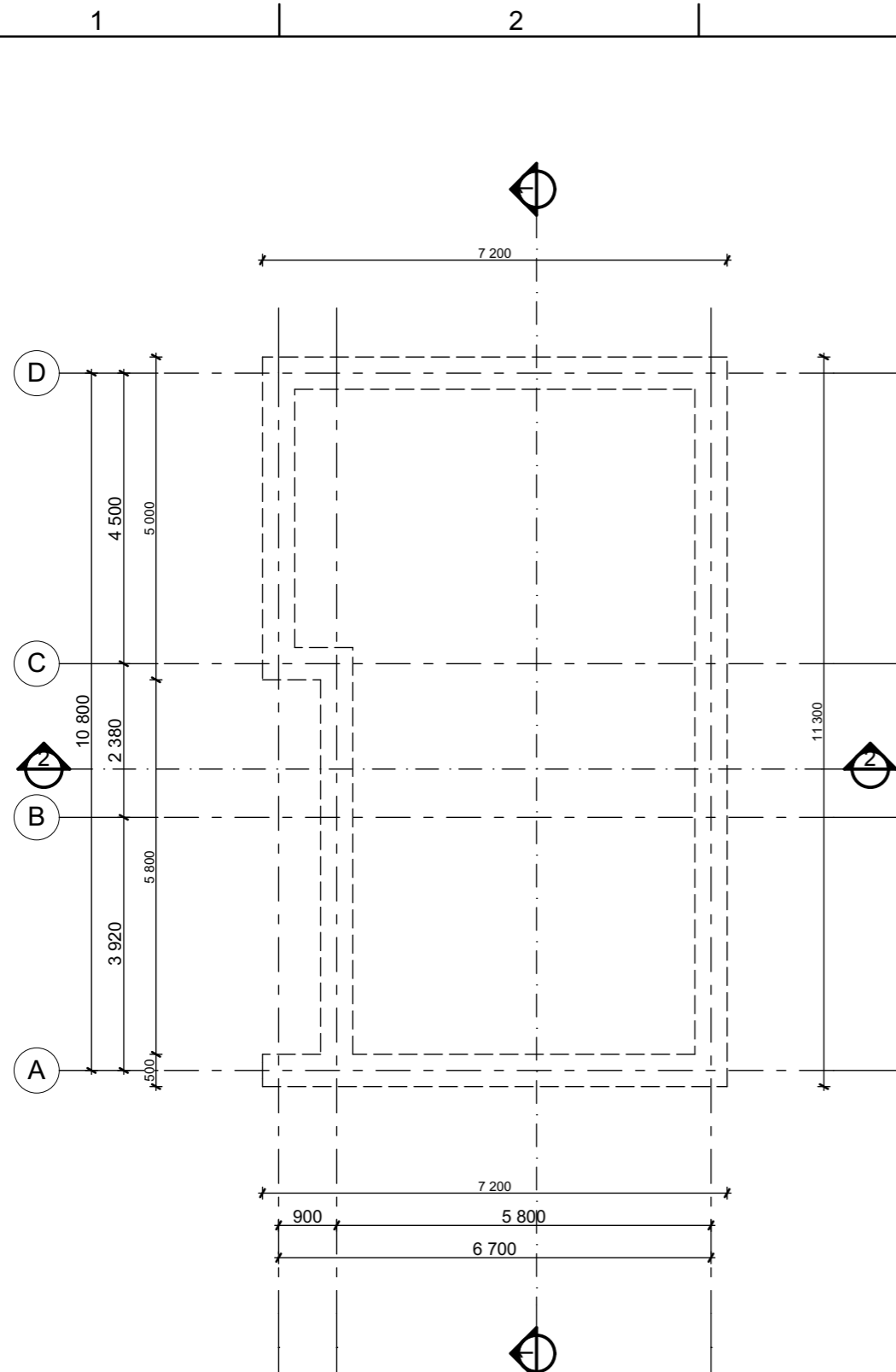
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Permatoma segmentinė tvora H-1,5 M, atitrukta nuo sklypo ribos per 0,3 M
	V1 Projektuojami vandens tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1 Projektuojama lietaus nuotekynė

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
-----	Vilnius T. 865020020			
A 1997	Arch.	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31
Užsakovas	B.S, R.S.			

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L67	-	TP	A.2.5	0	

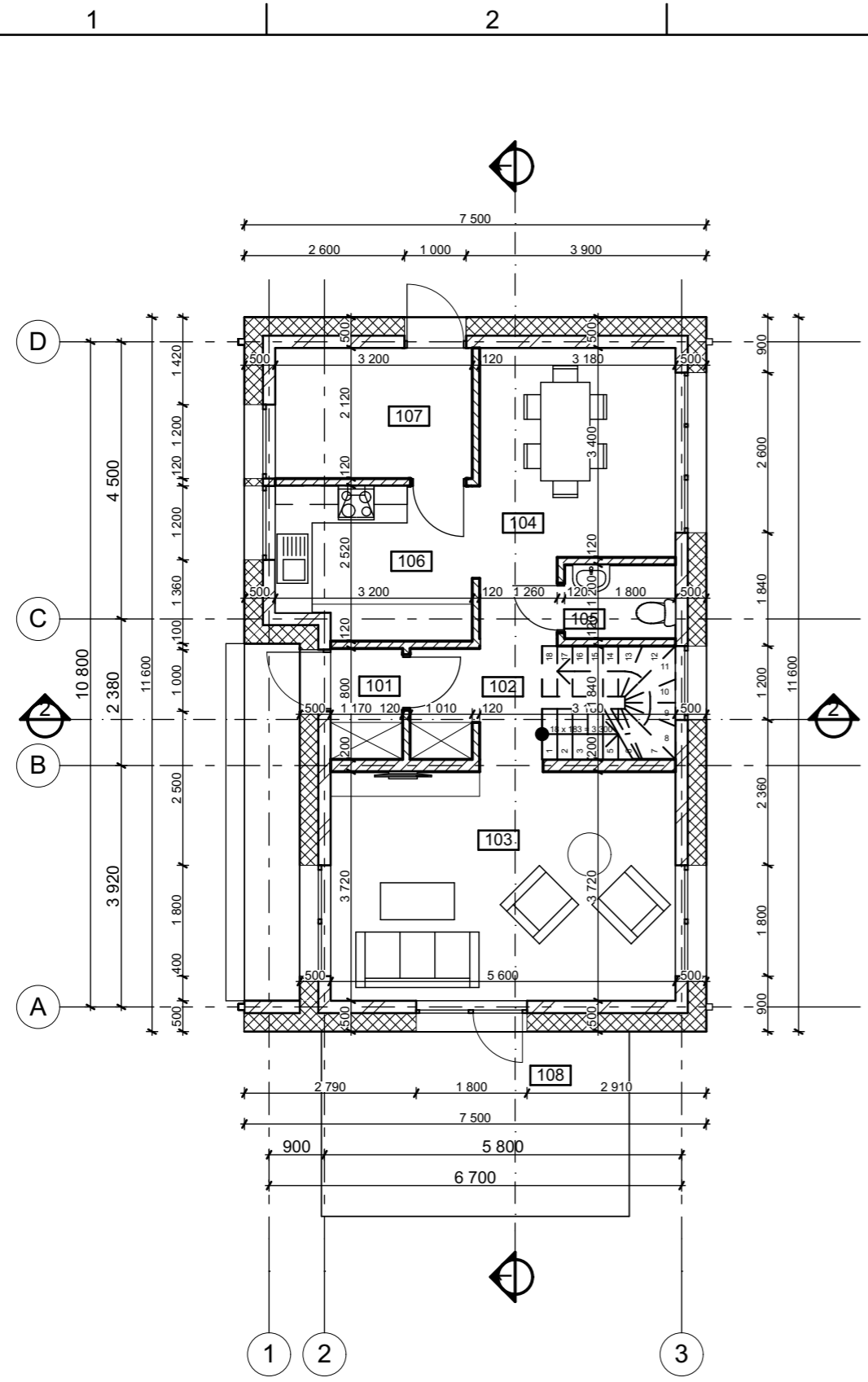


Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas					
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com					Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas					
					Vilnius T. 865020020	Brėžinio pavadinimas	Pamatų planas					
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31		M 1:100						
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
Užsakovas						L67	-	TP	A.3.1	0		

Sutartinia žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 500 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 200 mm
	Naujai projektuojami pamatai 500mm

B.S, R.S.



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tambūras	2,11
102	Holas	4,85
103	Svetainė	21,85
104	Valgomasis	12,81
105	WC	1,82
106	Virtuvė	7,65
107	Katilinė	6,78
108	Žiemos sodas	12,92
		70,79 m²

Iš viso: 119,63 m²

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31

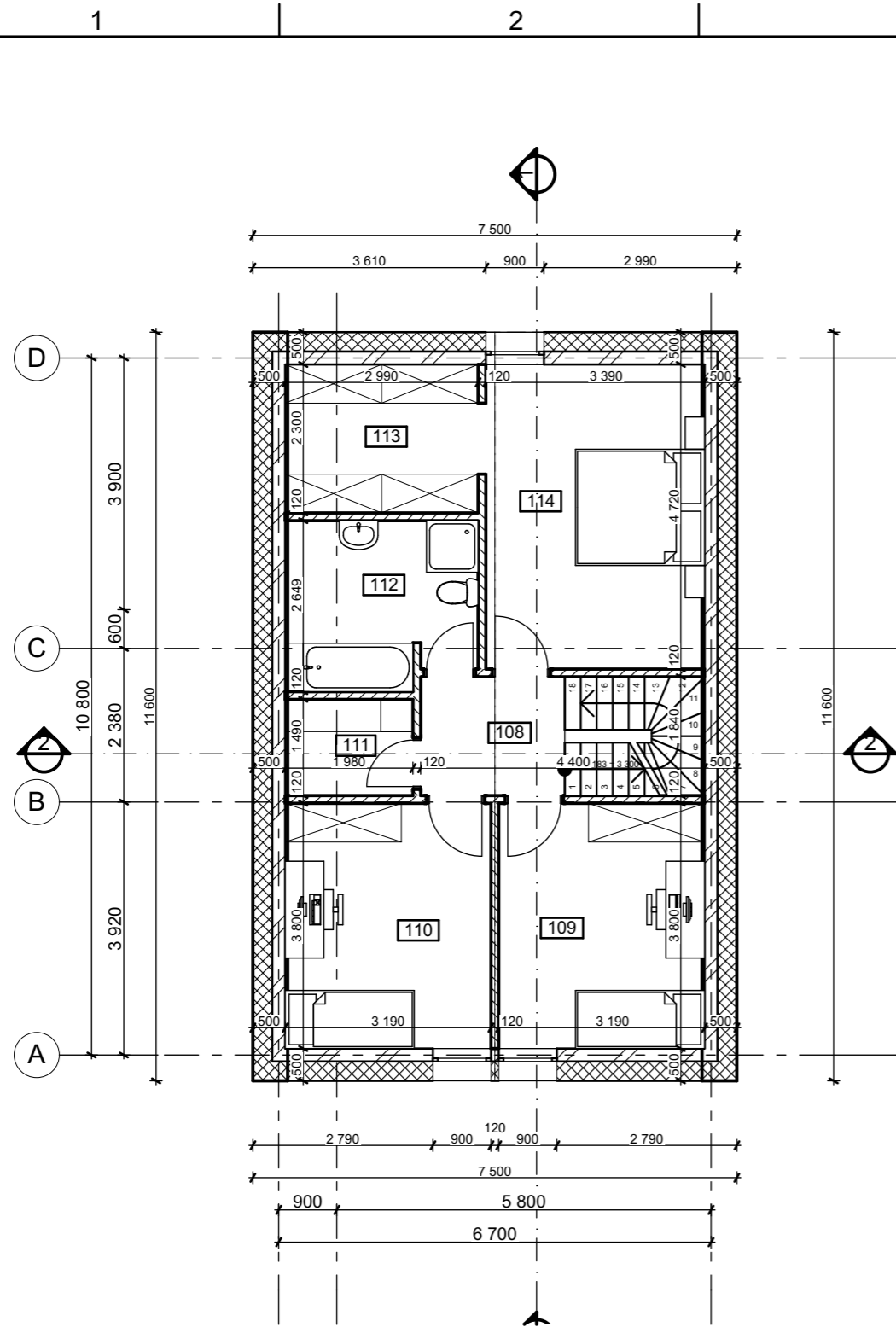
Projekto pavadinimas		Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas		
Brėžinio pavadinimas		Pirmo aukšto planas		

M 1:100

Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 500 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 200 mm
	Naujai projektuojami pamatai 500mm

Užsakovas	B.S, R.S.			
-----------	------------------	--	--	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.3.2	0		



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
108	Holas	4,14
109	Kambarys	12,26
110	Kambarys	12,26
111	Sandeliukas	2,95
112	Vonia	7,52
113	Drabužinė	7,01
114	Miegamasis	16,14
		62,28 m²

Iš viso: 119,63 m²

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

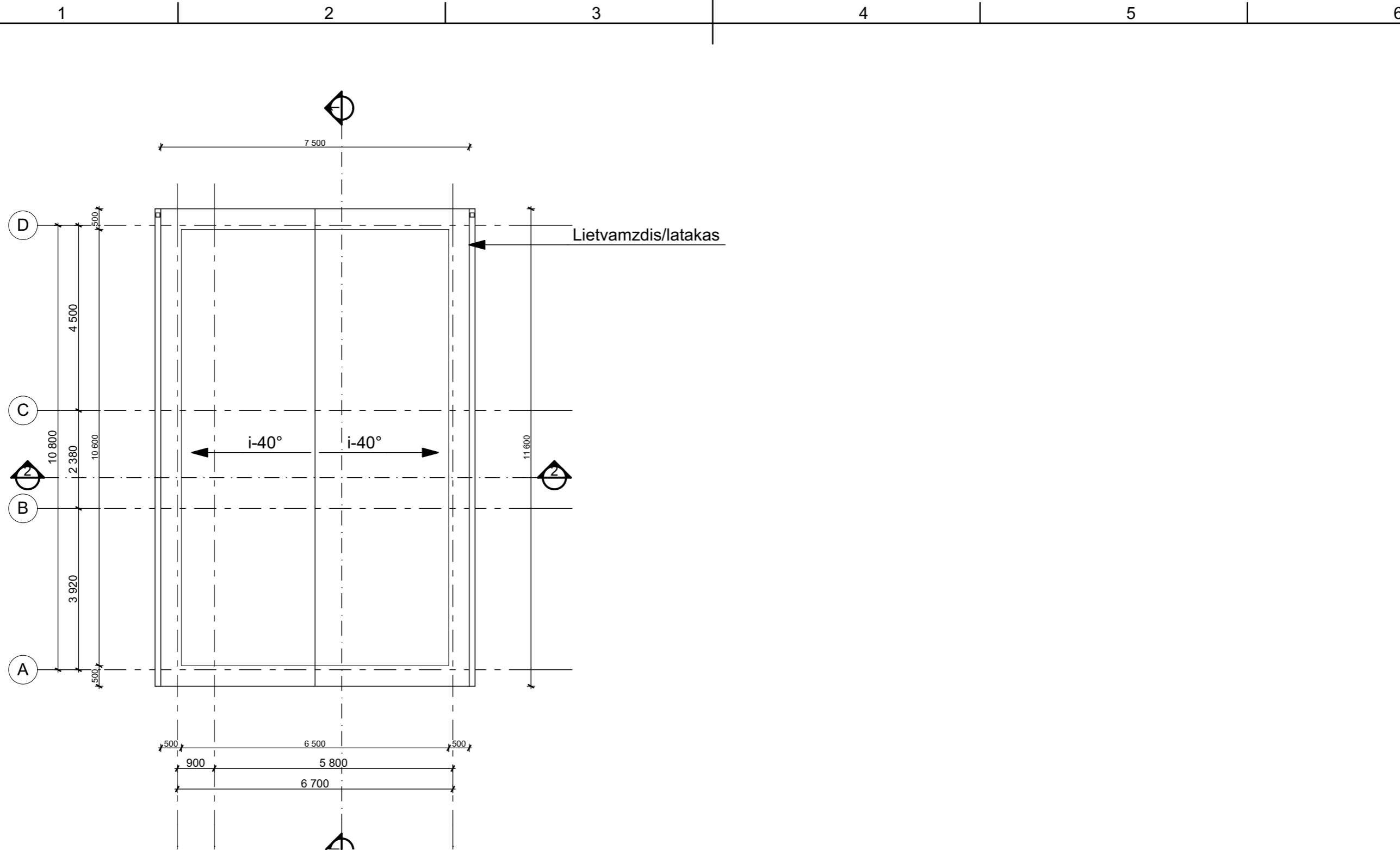
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				
Brežinio pavadinimas	Antro aukšto planas				
M 1:100					

Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 500 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 200 mm
	Naujai projektuojami pamatai 500mm

Užsakovas	B.S, R.S.			
-----------	-----------	--	--	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.3.3	0		



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m.k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			Objekto Nr. ir pavadinimas -L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas		
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31	Brėžinio pavadinimas Stogo planas	
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31		
Užsakovas B.S, R.S.					Projekto Nr.	L67
					Objekto Nr.	-
					Projekto etapas	TP
					Projekto dalis.Brėžinio Nr.	A.3.4
					Laida	0
					Lapas	
					Lapų	

M 1:100

1

2

3

4

5

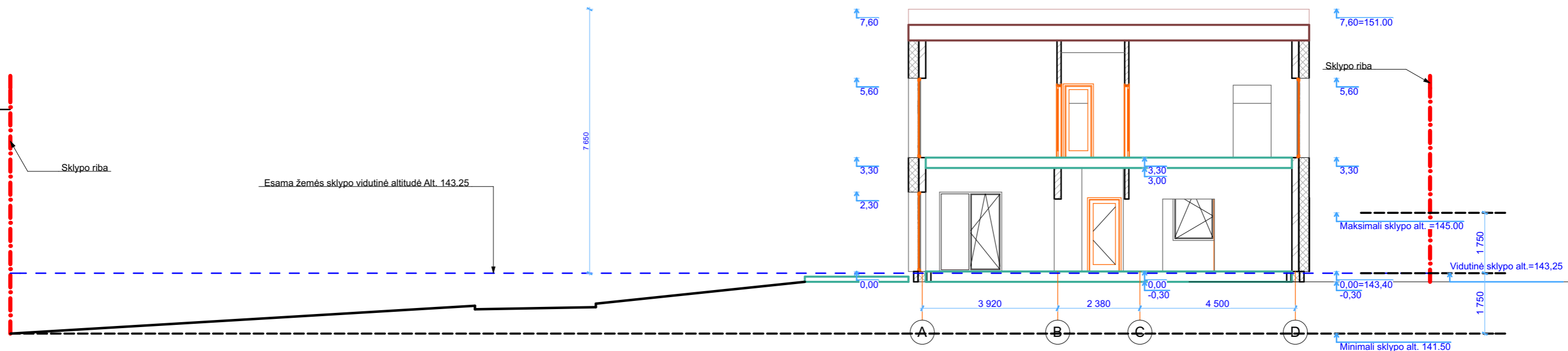
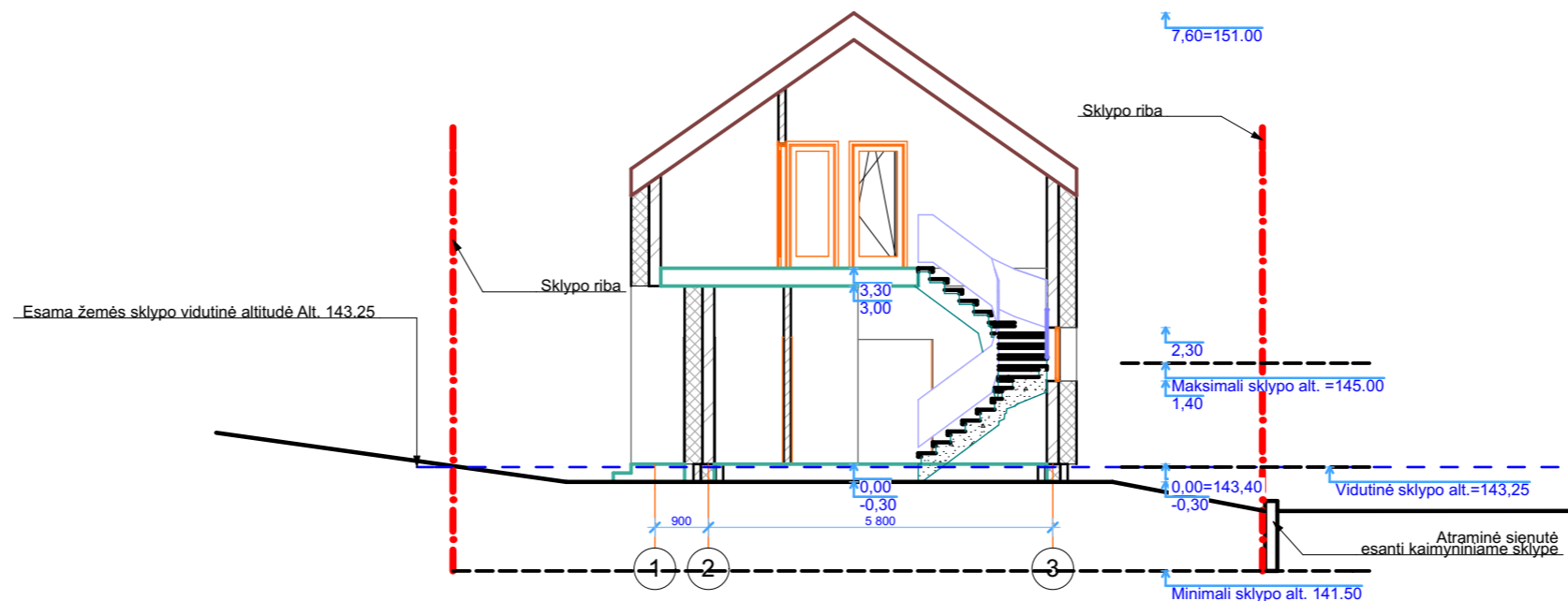
6

A

B

C

D



Sklypo esamaos altitudės nekeičiamos pastatas komponuojamas esamame reljefe

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Vidutinė sklypo altitudės skaičiavimas
 aukščiausia sklypo esama altitudė 145,00
 žemiausia sklypo esama altitudė 141,50
 $145-141,50=3,5/2=1,75$
 $145-1,75=143,25$

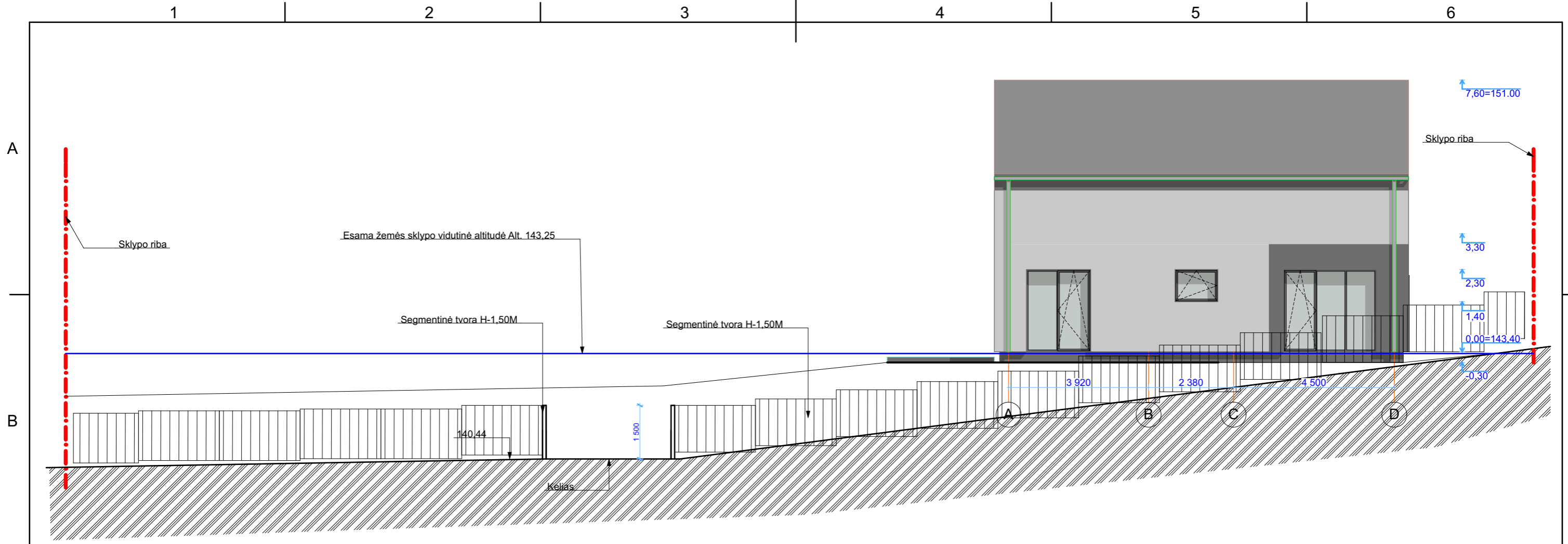
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			
Brežinio pavadinimas	Pjuvis 1-1, 2-2			

Užsakovas
B.S, R.S.

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.4.1	0		

M 1:100



Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Medinės dailylentės RAL 1001
	Fasadinis tinkas RAL 9003
	Fasadinis tinkas RAL 9023
	Stogo danga skarda RAL 9006
	Cokolio tinkas RAL 9023

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas			
Brežinio pavadinimas	Fasadas TAA-D, D-A			

Užsakovas	B.S, R.S.			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida
L67	-	TP	A.4.2	0

M 1:100					Lapas	Lapų
L67	-	TP	A.4.2	0		

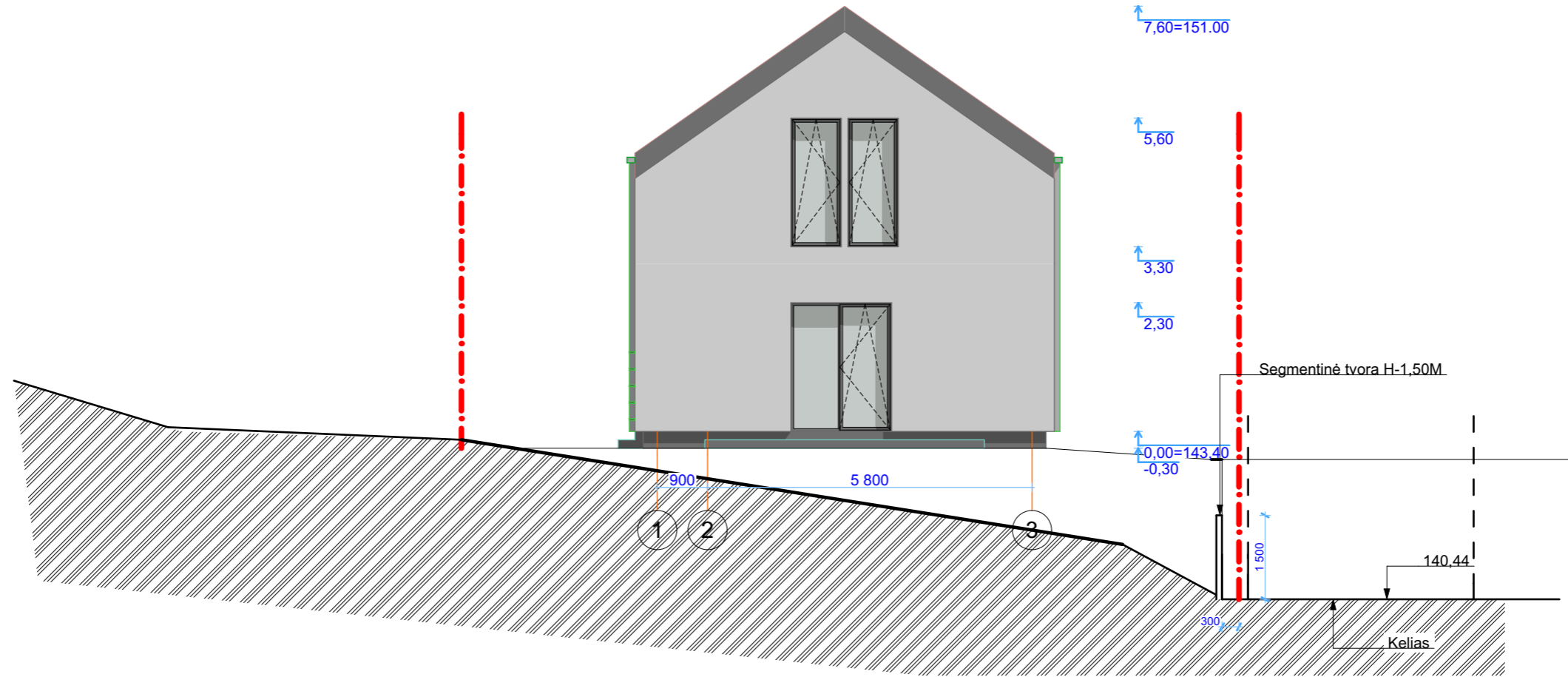
1 2 3 4 5 6

A

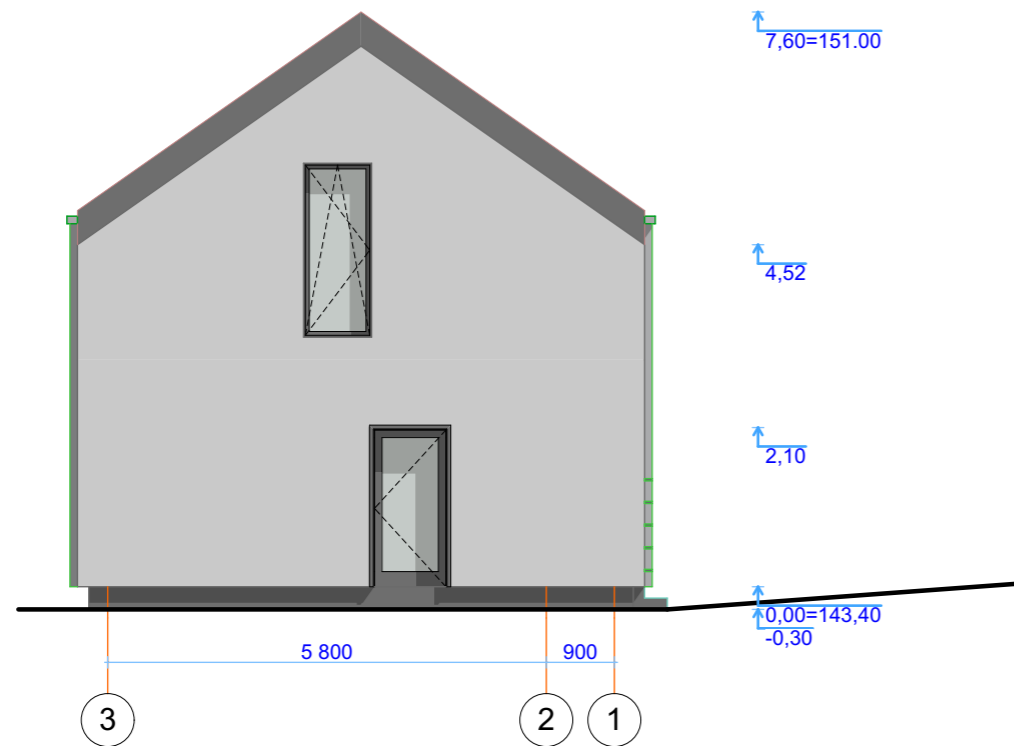
A

B

B



C



D

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Medinės dailylentės RAL 1001
	Fasadinis tinkas RAL 9003
	Fasadinis tinkas RAL 9023
	Stogo danga skarda RAL 9006
	Cokolio tinkas RAL 9023

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas
					Objekto Nr. ir pavadinimas
					-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31	Brėžinio pavadinimas
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31	
					Fasadas TA 4-1, 1-4
					M 1:100
Užsakovas	B.S, R.S.				Projekto Nr.
					L67
					Objekto Nr.
					-
					Projekto etapas
					TP
					Projekto dalis.Brėžinio Nr.
					A.4.3
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų

1

2

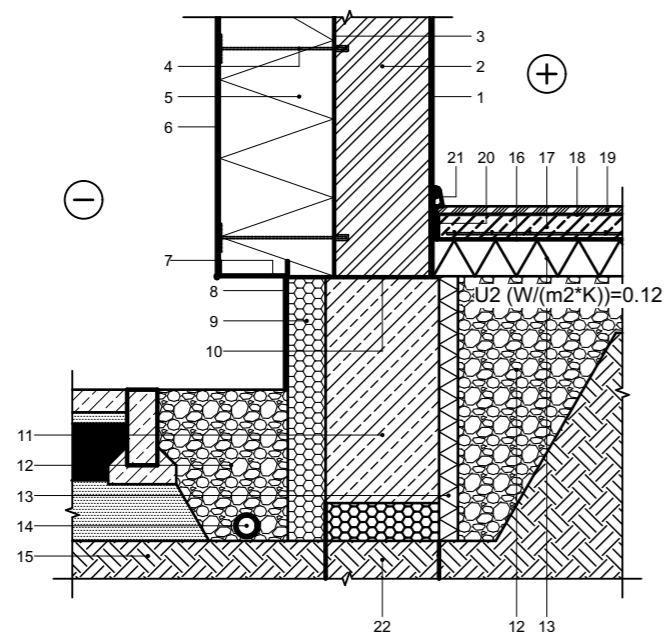
3

4

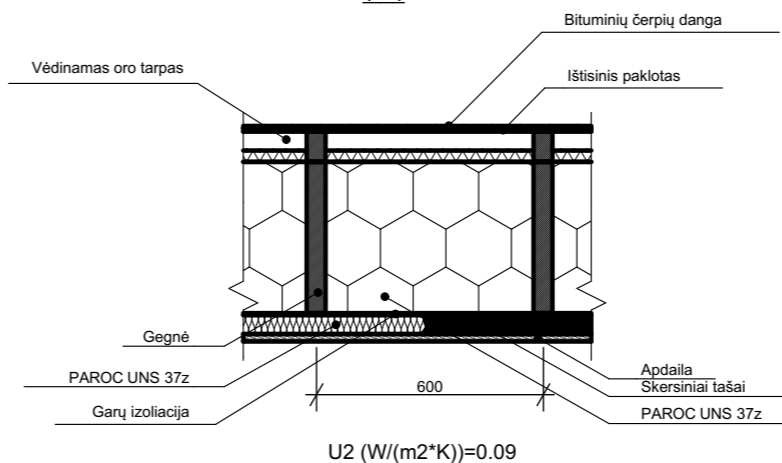
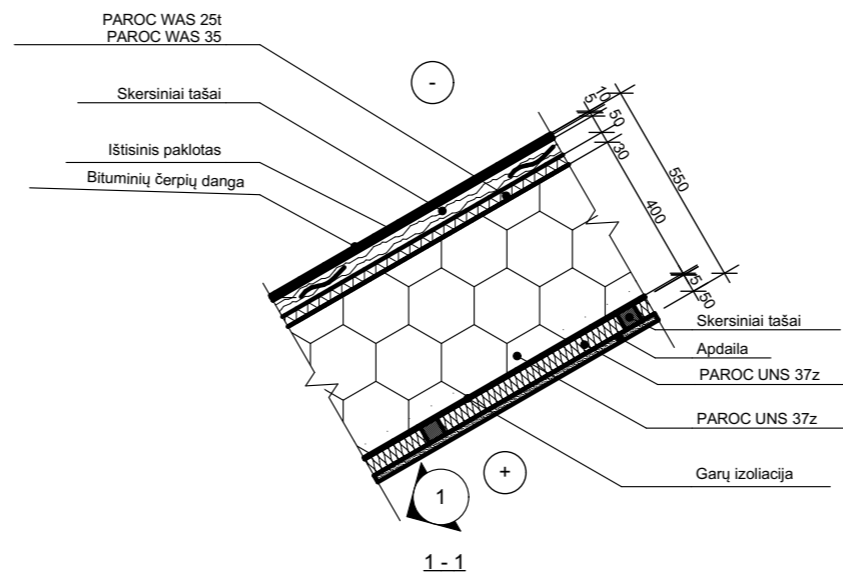
5

6

U2 (W/(m²*K))=0.11



1	Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm	12	Drejuojantis sluoksnis, d=80mm
2	Mūras, d=200-380mm	13	PAROC GRS 20, d=50-100mm
3	Klijų sluoksnis, d=2-5mm	14	Drenažas
4	Tvirtinimo elementas	15	Gruntas
5	PAROC Lino 10 / PAROC Lino 15, d=180mm	16	Skiriamasis sluoksnis
6	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm	17	Armuojuotasis išoriniamis sluoksnis, d=50mm
7	Užbaigimo profiliuotis	18	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
8	Išorės apdaila - tinkas, d=10mm	19	Grindų dangą, d=8-14mm
9	XPS, d=100mm	20	Tarpinė, d=10mm
10	Hidroizoliacija	21	Grindjuostė
11	Pamatinė juosta, d=200mm	22	Polis



D-02

1:20

D-04

1:20

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas					
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com				Objekto Nr. ir pavadinimas	-L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas					
				Vilnius T. 865020020	Brėžinio pavadinimas	Mazgai					
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31	M 1:100						
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31							
Užsakovas	B.S, R.S.				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L67	-	TP	A.4.4	0		

1

2

3

4

5

6

A

A

B

B

C

D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com				Objekto Nr. ir pavadinimas -L67 Vienbutis gyvenamasis namas Vilnius, Belvederio g. 17. Statybos projektas				
					Vilnius T. 865020020				
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2024-01-31	Brezinio pavadinimas				
A 035	PV	R. Jarmalavičius	el.parašas	2024-01-31	Vizualizacija				
Užsakovas B.S, R.S.					M 1:100				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brezinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų			
L67	-	TP	A.4.5	0					