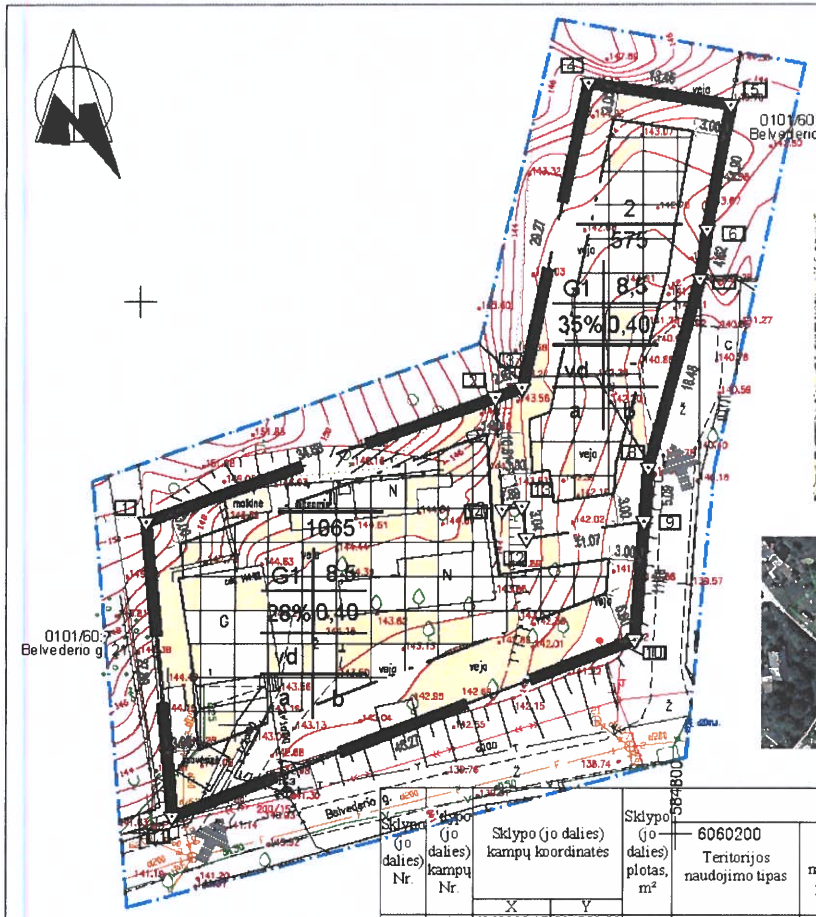

2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano fragmentas

Priešgaisrinių hidrantų vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO TRASA
- NUOTEKŲ TRASA

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057202) Raisų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: padalyti sklypą Belvederio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0060:193) ir nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
Detaliojo plano patvirtintas 2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto tarybos Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo".

II. Esamas sklypas:
1. Esamas 1640 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 10%, adresu Vilniaus m. sav., Belvederio g. 19, kadastrinis Nr. 0101/0060:193. Savininkai: D.B., R.B., B.S.

III. Esamas kitos paskirties žemės sklypas padalinamas į du sklypus, nustatomi pagrindiniai ir papildomi reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentais:
1) 1065 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 28%, aukštingumas - 1-2 aukštai, užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: D.B., B.S.
2) 575 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 35%, aukštingumas - 1-2 aukštai, užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: R.S., B.S.

IV. Vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Belvederio g., nuotekų nuleidimas numatomas į esamus nuotekų tinklus Belvederio g. Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra prie sklypų Belvederio g. 14 bei Belvederio g. 18.

V. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Belvederio gatvės, Vilniaus m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Vėjo inžinerinė tinklai (laidai ir vidaus), priviešinimo kelias, gatvės ir statinių projektuojami bei įrengiami savininkų lėšomis.

VII. Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Belvederio g. 19, Vilnius, atstumai tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų, taip pat gretimų sklypų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų ugnies atsparumo laipsnius. Neišlaikant normatyvinio atstumo tarp pastatų, būtina įrengti priešgaisrines sienas(ugniasienes).
Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Belvederio g. 19, Vilnius, gaisrinės techninės priviešinimai prie naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų aukštingumą.

VIII. Rengiant elektrinę techninius projektus tinkamintė esamų gretimų namų gyvenamųjų pastatų insolacijos trukmę.

IX. Statiniai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Bendrųjų atvejų, mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 4,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams iki atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metui. Šie atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko raštiškas sutikimas (vadovaujantis 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 705 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" reglamento 198 punktą).

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitude, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
					Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reikalavimai				
1	1	6060229.17	584750.53	1065	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	153.00	28	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 37 m² 106 - 55 m² 119 - 1065 m² 120 - 1065 m² 149 - 45 m² 165 - 1065 m²	-
	2	6060240.97	584783.13																	
	14	6060230.38	584783.76																	
	13	6060230.66	584785.63																	
	12	6060227.65	584786.07																	
	9	6060229.27	584797.02																	
	10	6060218.17	584796.16																	
	11	6060201.48	584753.01																	
2	2	6060240.97	584783.13	575	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	151.00	35	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	119 - 575 m² 120 - 575 m² 165 - 575 m²	-
	3	6060241.88	584785.65																	
	4	6060270.49	584791.82																	
	5	6060268.44	584805.11																	
	6	6060256.75	584802.89																	
	7	6060252.18	584802.24																	
	8	6060234.34	584797.42																	
	9	6060229.27	584797.02																	
	12	6060227.65	584786.07																	
	13	6060230.66	584785.63																	
	14	6060230.38	584783.76																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU

R.S. .....

B.S. .....

D.B. .....

ATESTATO Nr.	geoline	UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22330	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - PADALINTI SKLYPĄ, BELVEDERIO G. 19 (KADASTRO NR. 0101/0060:193) IR NUSTATYTI PAGRINDINIUS IR PAPILDOMUS ĮRENGIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU SPRENDINIAIS.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	LAIDA 0
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	
STADIJA DP	PLANAVIMO INICIATORIAI: R.S., B.S.		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, BELVEDERIO G. 19.
			LAPAS / LAPŲ