

2023-01-02 sprendimo nederinti REG257192 vertinimas. Versijos paaiškinimai.

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Nr. 46 (Pumpėnų g. 2), Nr. 47 (Justiniškių g. 104), Nr. 48 (Grigalaukio g. 48) ir sklype Nr. 50 (kadastro Nr. 0101/0015:217) inicijavimo pagrindu, nederinimo motyvų įvertinimas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
Motyvai	Vertinimas
<p>1. Eismo organizavimo skyriaus, Vyriausiojo miesto inžinieriaus biuro pastabos</p> <p>1) Pagrįsti (prognozuojamais eismo srautais ir kt. duomenimis) naujai planuojamus įvažiavimus/išvažiavimus, neplanuojant perteklinių.</p> <p>2) Brėžinyje rodyti ribojančių gatvių pavadinimus, raudonųjų linijų parametrus ir kategorijas.</p> <p>2. Miesto planavimo ir architektūros skyriaus pastabos:</p> <p>1) Tikslinti formuluotę dėl didinamo foninio aukštų skaičiaus. Turi būti tikslinama 20 proc. nuo sklype esamo arba planuojamo užstatymo ploto, o ne nuo kvartalo, nes pastaruoju atveju, gali būti pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.</p> <p>2) Teisės aktų, pagal kuriuos planuojamos automobilių stovėjimo vietų poreikis ar normuojamas atstumas nuo aikštelių iki sklypo ribų ar pastatų langų, detaliojo plano aiškinamajame rašte nenurodyti, nes pastatų projektai turės būti rengiamas pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus. Atveju, kai automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas susijęs su eismo srautų skaičiavimu ir gatvių pločių parinkimu, taip šią informaciją ir pateikti.</p> <p>3. Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus pastabos:</p> <p>1) Tikslinti Reglamentų aprašomąją lentelę pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, 1 priedą.</p> <p>2) Jei pagal 7 tekstinį reglamentą nesprenžiamas medžių saugojimas, kirtimas nerodyti sutartinių žymėjimų ir sprendinių grafiniėje dalyje.</p> <p>3) Skirtingų reglamentų ribą pratęsti iki sklypo ribos.</p> <p>4) Nustačius, kad pėsčiųjų jungtims užtikrinti techninio projekto rengimo metu turi būti nustatyti neatlygintini servitutai ir jie turi būti įregistruoti nekilnojamojo turto registre. Atitinkamai, pašalinti pastabą Nr. 5.</p> <p>5) Papildyti Tekstinių reglamentų 1 punktą, kad Statat stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.</p> <p>6) Tikslinti Tekstinių reglamentų 4 punktą, negaliojantis STR</p> <p>7) Esant vietinės svarbos gamtinio karkaso sudedamosios dalims Vietiniai migraciniai koridoriai –</p>	<p>Atsižvelgta į pastabas.</p> <p>1. 1) Planuojama teritorija neturi perteklinių įvažiavimų ir teritorijoje buvo numatytos galimybės patekti į sklypus pilnai realizuojamos, išlaikant normatyvinius atstumus iki sankryžų. Atsižvelgiant į pastabas atsisakoma dalis įvažiavimo vietų tenkinant minimalų įvažiavimo kiekį t. y. tik 1 - 2 įvažiavimai į sklypą, kas yra būtina minimaliam sklypų funkcionavimui ir numatoma sekančiai: sklypas Nr. 1 – 2 (du) įvažiavimai, Nr. 2 – 1 (vienas) įvažiavimas, Nr. 3 – 2 (du), Nr. 4 – 1 (vienas).</p> <p>2) Brėžinys papildytas gatvių pavadinimais. Justiniškių g. užrašas padidintas. Pumpėnų ir Grigalaukio g. pažymimos. Pavadinimai yra aprašyti esamos būklės analizėje (3 psl.)</p> <p>2. 1) Brėžinio pastaba Nr. 8 dėl foninio aukštų skaičiaus patikslinta pagal reikalavimą.</p> <p>2) Aiškinamasis raštas su informacija pataisytas pagal pastabą, kad pastatų projektai turės būti rengiami ir planuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis ar normuojamas atstumas nuo aikštelių iki sklypo ribų ar pastatų langų pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus. Teisės aktai pagal kuriuos nustatomas planuojamos automobilių stovėjimo vietų poreikis ar normuojamas atstumas nuo aikštelių iki sklypo ribų ar pastatų langų ištrinami sekančiai:</p> <p>Pašalinta 4 lentelė, Ištrinti teisės aktų pavadinimai aiškinamojo rašto 18 ir 19 psl.</p> <p>3. 1) Patikslinta lentelė pagal taisyklių 1. priedą.</p> <p>2) Brėžinio pastaba Nr. 7 pašalinama.</p> <p>3) Skirtingų reglamentų ribos pratęstos iki sklypo ribų.</p> <p>4) Brėžinio pastaba Nr. 5 pašalinama.</p> <p>5) Papildyta pastaba Nr. 1 pagal reikalavimą.</p>

<p>tai geomorfologiniai elementai – sausaslėniai. Jų tvarkymo reglamentai: a) Taikomi GK nuostatų reikalavimai, b) Sausaslėnio dalyse koncentruojami Atskirieji ir Priklausomieji želdynai, c) Numatyti paviršinio lietaus vandens tvarkymo sistemos ir kt. Atsižvelgiant į tai siūloma želdynus koncentruoti Sausaslėnio dalyse, taip pat jose numatant lietaus vandens kaupyklas ar infiltravimo į gruntą sistemas.</p>	<p>6) Pataisyta pastaba Nr. 4 pašalinant negaliojančią STR. 7) Pagal pastabą pakoreguotos siūlomos apželdinti teritorijos. Numatoma papildoma apželdinama teritorija šiaurinėje dalyje. Siūlomos želdynų teritorijos koncentruojamos atsižvelgiant į sausaslėnio dalis. Atkreiptinas dėmesys, kad be to papildomai yra suformuota neužstatoma 12 m erdvė tarp sklypų stiprinanti gamtinę struktūrą. Želdynai numatomi formuojant privačias erdves, atskiriant jas nuo gatvių, vadovaujamosi savivaldybės urbanistikos taisyklėmis. Lietaus kaupyklos ar infiltravimo į gruntą sistemos galės būti numatomos sausaslėnio dalyse, želdynų ir želdinių teritorijose.</p>
<p>UAB „Grinda“</p>	
<p>Motyvai</p>	<p>Vertinimas</p>
<p>Pateikiant paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius neatsižvelgta į UAB Grinda išduotų sąlygų, Nr. REG199314, reikalavimus.</p>	<p>Atsižvelgta į pastabas. Pateikta informacija, kokie sprendiniai ir kokiomis sąlygomis gali būti realizuojami. Pagal planavimo sąlygas REG199314 papildytas aiškinamasis raštas su tiksliais paviršinių nuotekų tvarkymo reikalavimais ir galimais sprendimo būdais (Aiškinamasis raštas 26 psl.)</p>
<p>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos</p>	
<p>Motyvai</p>	<p>Vertinimas</p>
<p>Nenagrinėjami gaisrinės saugos reikalavimai. (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, p. 3)</p>	<p>Atsižvelgta į pastabas. Išnagrinėjami gaisrinės saugos reikalavimai ir galimi sprendiniai užtikrinant galimybes įgyvendinti gaisrinės saugos normas ir saugos reikalavimus (Aiškinamasis raštas 27-28 psl.)</p>
<p>UAB „Vilniaus vandenys“</p>	
<p>Motyvai</p>	<p>Vertinimas</p>
<p>Nepateikti vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai sprendiniai. Vadovautis išduotomis Detaliojo planavimo sąlygomis. Pateikti inžinerinių tinklų planą.</p>	<p>Atsižvelgta į pastabas (dalinai). Pateikta informacija, kokie sprendiniai ir kokiomis sąlygomis gali būti realizuojami. Pagal planavimo sąlygas papildytas aiškinamasis raštas (27 psl.) Inžinerinių tinklų planas nepateikiamas, nes koregavimas neapima visų detaliojo plano rengimo uždavinių, todėl nerengiamas susisiekiama ar inžinerinių komunikacijų</p>

	brėžiniai. Konkretūs sprendiniai numatomi projektavimo metu pagal gautas technines sąlygas. Numatoma jungtis prie miesto centralizuotų tinklų. Papildytas aiškinamasis raštas reikalavimais ir planavimo sąlygų įgyvendinimo.
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	
Motyvai	Vertinimas
<p>Nustatytas trūkumas - nepateikta informacija apie gretimybėje esančius komercinės, pramonės ir sandėliavimo objektų (pvz., autoservisų) galimą poveikį (triukšmo, oro taršos, kvapų) planuojamoms daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijoms bei galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendinius, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 p. reikalavimui, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.</p>	<p>Atsižvelgta į pastabas. Papildyta oro ir triukšmo taršos žemėlapiais ir duomenimis ir įvertinimu (Aiškinamojo rašto 21-25 psl.)</p>