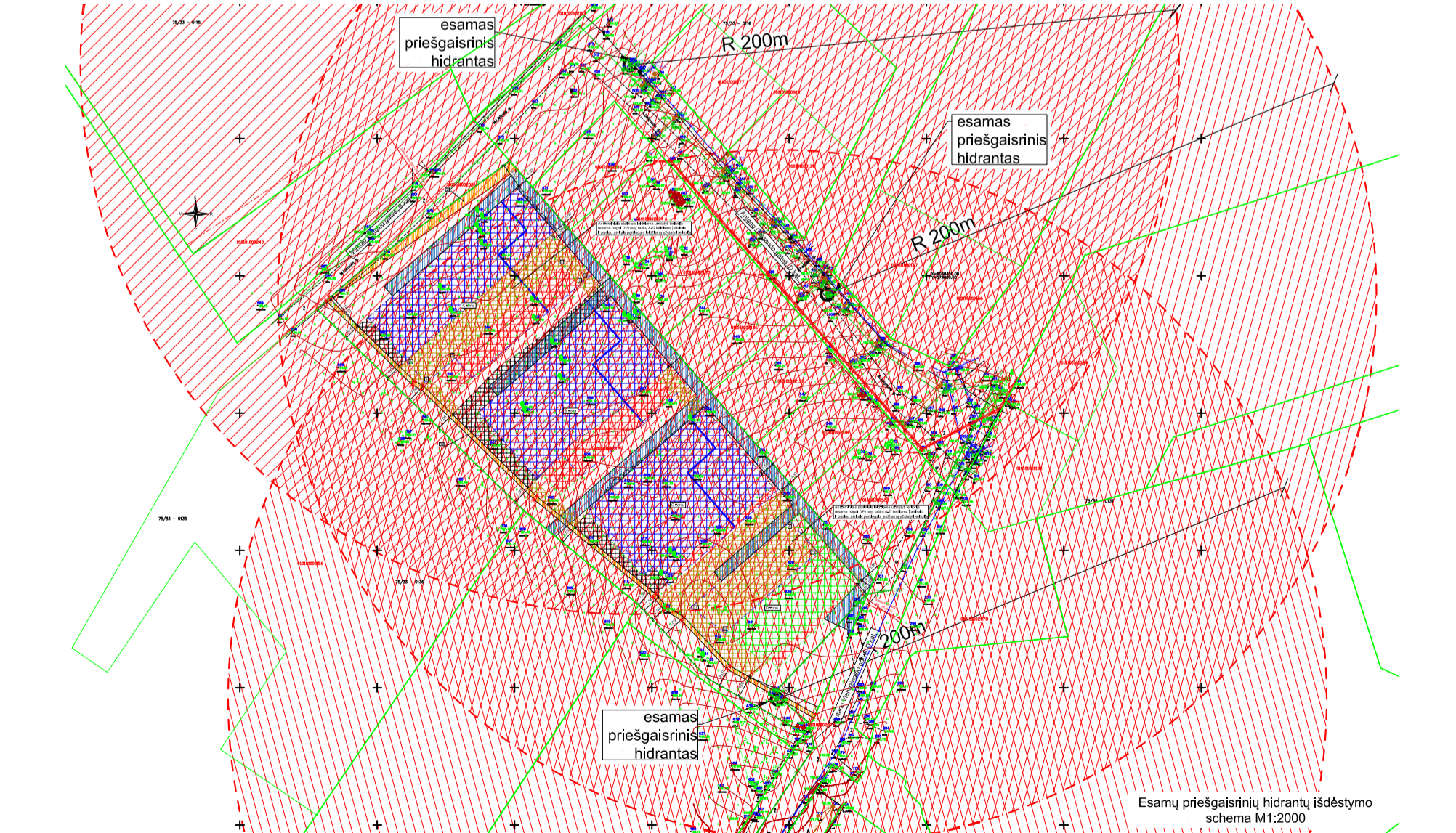
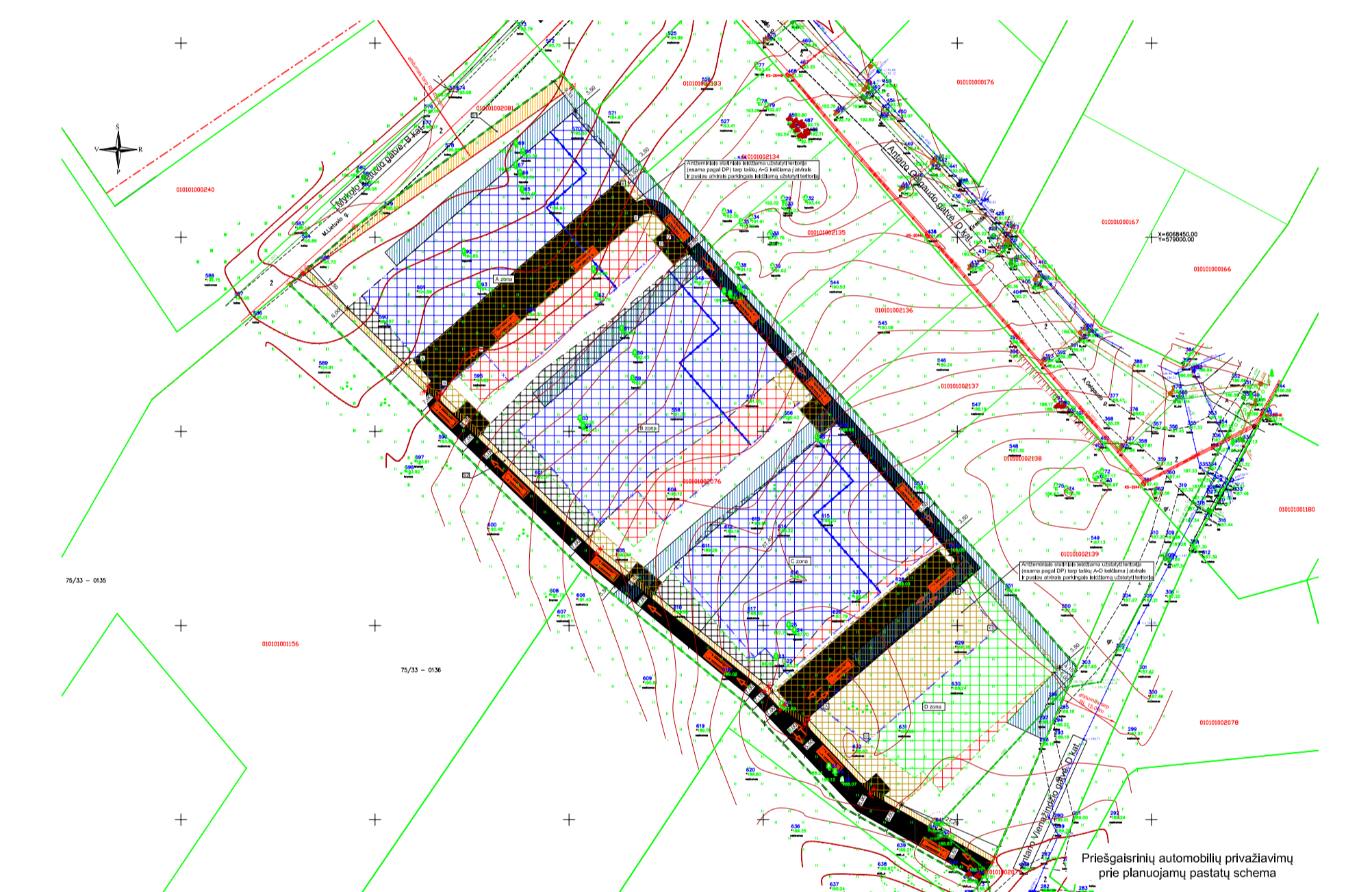


PROJEKCIJAMŲ SERVIDŪVŲ LENTELĖ				
NRL	Aprašymas	Koordinatės		
		NRL	X	Y
S1	(222) Išėję šieši, aptarnaujant naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) ir (215) Kėlio servitutas – išėję važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1	606437.89	578776.00
		2	606462.62	578794.62
		3	606491.82	578848.28
		4	606468.78	578850.92
S2	(202) Kėlio servitutas – išėję naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	5	606440.86	578791.40
		6	606441.96	578782.53
		7	606411.53	578813.68
		8	606409.86	578816.83
		9	606369.72	578856.06
		10	606334.11	578901.43
		11	606329.55	578905.39
		12	606325.77	578911.68
		13	606307.86	578926.52
		14	606290.36	578959.57
		15	606286.98	578959.87
		16	606306.86	578927.58
		17	606324.60	578910.73
		18	606326.39	578904.41
		19	606333.04	578900.38
		20	606366.80	578857.06
		21	606408.63	578815.94
		22	606410.31	578812.79

- Sutartiniai ženklai:**
- Sklypo riba
 - Gatvių RL
 - Antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
 - Naikinama antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
 - Automobilų parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
 - Naikinama automobilų parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
 - Projektuojama antžeminės dalies statybos zonos riba
 - Projektuojama automobilų parkingų statybos zonos riba
 - Skirtingų reglamentų riba
 - Naikinama skirtingų reglamentų riba
 - Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija
 - Antžeminiai statiniai leidžiama užstatyti teritorija esama pagal DP
 - Atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyti teritorija esama pagal DP
 - Projektuojama antžeminiai statiniai leidžiama užstatyti teritorija
 - Projektuojama atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyti teritorija
 - Naikinama esama pagal DP leidžiama užstatyti teritorija (antžeminių statinių, atvirų ir pusiau atvirų parkingų)
 - Projektuojami servitutai
 - Naikintas DP numatytas servitutas inžineriniams tinklams statyti ir eksploatuoti ir praėjimui pėsčiomis



Sprendinių aprašymas
Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą:
"Detalesiosios planuose (arba vietovės lygmenis bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, išdėstymas ir socialiniai infrastruktūriniai reikalavimai teritorijai ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, koridorių pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nenaudojant šių erdvių ploto, automobilų stovėjimo vietų išdėstymas, apdailinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos apdailinimo inžineriniai tinklams būdai ir susijęs su komunikaciniu išdėstymo ortostatu, žemės funkcijomis reikalaujant servitūtų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nesusiję su statybine ir kitu teisėms aktų reikalavimu, apdailinama lygmenis kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasiekėdės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi rasti priimtą visą žemės sklypo valdytojai ir naudojant bei Teritorijų planavimo komisija, informacija visuomenės apgale šioje sklypo nusidytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta suaparsuota teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrai, kuria planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso viešinimo priežiūros informacinėje sistemoje".
Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu "Daugiaaukščio gyvenamųjų namų ir garšų paskirties pastato A.Vienažinio g. 20, Vlniūje, statybos projekt" rengimo metu keliamo Teritorijos šalia Bajonų gyvenvietės, Fabjoniškų sen., Vlniūje detaliojo plano (reg. n. T00059571 (000132002528)) statinių statybos zona, statybos riba, automobilų stovėjimo vietų ir servitūtų išdėstymas sklype A.Vienažinio g.20:

1. A zona:

- 1.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 6,0 m nuo sklypo ribos.
- 1.2. Rytinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 3,5 m nuo sklypo ribos.
- 1.3. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
- 1.4. Pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilų parkingų statybos zona 5,5-7,00 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.
- 1.5. Antžeminiai statiniai leidžiama užstatyti teritorija (esama pagal DP) tarp taškų A-G keičiama į atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiamą užstatyti teritoriją.

2. B zona:

- 2.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 7,0 m nuo sklypo ribos.
- 2.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
- 2.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
- 2.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
- 2.5. Vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilų parkingų statybos zona 5,5-7,0 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.

3. C zona:

- 3.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 7,0 m nuo sklypo ribos.
- 3.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
- 3.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
- 3.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.

4. D zona:

- 4.1. Šiaurinėje pusėje praplečiama automobilų parkingų statybos zona.
- 4.2. Vakarinėje pusėje planuojama automobilų parkingų statybos zona 7,0-9,0 m nuo vakarinės sklypo ribos.
- 4.3. Rytinėje pusėje planuojama automobilų parkingų statybos zona 3,5 m nuo rytinės sklypo ribos.
- 4.4. Pietinėje pusėje koreguojama automobilų parkingų statybos zona 4,15-27,29 m nuo pietinės sklypo ribos.

4.5. Antžeminiai statiniai leidžiama užstatyti teritorija (esama pagal DP) tarp taškų A-D keičiama į atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiamą užstatyti teritoriją.

5. Servitutai

- 5.1. DP numatytas servitutas inžineriniams tinklams statyti ir eksploatuoti ir praėjimui pėsčiomis naikinama.
- 5.2. Projektuojamas servitutas S1- (222) Išėję šieši, aptarnaujant naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) ir (215) Kėlio servitutas – išėję važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
- 5.3. Projektuojamas servitutas S2- (202) Kėlio servitutas – išėję naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Projektuojamas servitutas sujungia Mykolo Lietulio ir Antano vienžinio gatvių ir sudarys galimybes pėsčioms naudotis projektuojamų pėsčiųjų taku. Servitutas inžineriniams tinklams neprojektuojamas, nes neaiškios būsimų inžinerinių tinklų trasos. Jeigu bus reikalingi servitutai būsamiems inžineriniams tinklams, jie bus formuoti servitūtų sutartimis.

Planuojami statybos zonos, ribos, automobilų stovėjimo vietų ir servitūtų išdėstymo pakaitiniai sudarys generines sąlygas išdėstymui pastatų išdėstymui sklype. Gyvenamieji namai sudarys užstatą vidini kieme. Sklypo projektuojami pastatai dėstomi aplink centrinę sklypo dalį. Tarp projektuojamų gyvenamųjų pastatų planuojamos užstatos vidinės sklypo erdvės- gyvenamasis aktyvi kiemas. Šiaurinėje sklypo dalyje antru etapu bus projektuojamas daugiaaukščio gyvenamasis pastatas, kuris sudarys kvartalą nuo Mykolo gatvės. Toks pastatų išdėstymas sklype sukurs pilnavertį vidinį kiemą, kuris turės didesnę ribas ir bus skaitas projektuojamų daugiaaukščio gyvenamųjų bendrumėnėnė. Projektuojamas vidinis kiemas leis planuoti priklausančius šaltinius sukonstruoti viename plote.
Kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.

Pakoreguotas detaliojo plano statybos zona, ribų, automobilų stovėjimo vietų ir servitūtų išdėstymą "Daugiaaukščio gyvenamųjų namų ir garšų paskirties pastato A.Vienažinio g. 20, Vlniūje, statybos projekt" rengimo metu, griežtoms teritorijoms neigiamai padarinti gyventojams ir aplinkos kokybei padaryta nebus, todėl, asmenų interesai nepažeidžiami.
Planiniai sprendiniai sudarys galimybes rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Galutinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (B.5) numatytas sąlygas gaisro gesinimo ir gebėjimo automobiliams privaldyti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandenį šaltinio ir galutinio hidranto

ATESTATO NR.	IPV	P.D.	2023	LAIDA
A 1477	IPV	P.D.	2023	LAIDA
A 1477	PDV	P.D.	2023	LAIDA
STADIJA	INICIATORIUS: Juridinis asmuo			LAPAS LAPŲ
DPK	2023-07-20-DPK			1 1

Teritorijos šalia Bajonų gyvenvietės, Fabjoniškų sen., Vlniūje, detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribos, automobilų stovėjimo vietų ir servitūtų išdėstymo koregavimą brėžėnys M1:500