

UAB  
**KRAŠTOTVARKA**  
IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Adresas: Gvazdikų g. 36, 10105 Vilnius  
tel.: (+370) 686 57191, el. paštas: uabkrastotvarka@gmail.com

Nr. 2022-04-19-PP

STATYTOJAS UAB „BENEDIKTO TURGUS“

PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ŪKININKŲ TURGAUS) UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA 0

DIREKTORĖ

A. KITIVIENĖ

STATINIO PROJEKTO  
VADOVAS At. Nr. A 941


D. KITOVAS

PROJEKTO  
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES  
VADOVAS At. Nr. A 941

D. KITOVAS

VILNIUS 2022-07

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKIS VNT.
	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>		
1.	TITULINIS (PP-TD-00)	1	1
2.	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PP-TD-01)	2	1
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PP-TD-02)	3-8	6
4.	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU NUMATOMO STATYTI PASTATO VIETA (PP-TD-03)	9	1
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP-TD-04)	10-26	17
6.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU APLINKOTVARKA, M 1:500 (PP-SP-01)	27	1
7.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU EISMO JUDĖJIMO SCHEMA IR NUŽYMĖJIMAIMS, M 1:500 (PP-SP-02)	28	1
8.	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ, SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS (PP-SP-03)	29	1
9.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (PP-BR-01)	30	1
10.	ANTRESOLĖS IR RŪSIO PLANAI, M 1:100 (PP- BR-02)	31	1
11.	STOGO PLANAS, M 1:100 (PP- BR-03)	32	1
12.	PJŪVIS 1-1, M 1:100 (PP- BR-04)	33	1
13.	PIETINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 1-5), M 1:100 (PP-BR-05)	34	1
14.	RYTINIS FASADAS (TARP AŠIŲ A-E), M 1:100 (PP-BR-06)	35	1
15.	ŠIAURINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 5-1), M 1:100 (PP-BR-07)	36	1
16.	VAKARINIS FASADAS (TARP AŠIŲ E-A), M 1:100 (PP-BR-08)	37	1
17.	VIZUALIZACIJOS NR.1, NR.2 IR NR.3 (PP-VZ-01-03)	38-40	3
18.	PRIEDAS 1. SODINAMŲ AUGALŲ PAVYZDŽIAI (PP-P1)	41-43	3
19.	PRIEDAS 2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PLANAS ĮTRAUKTAS Į GIS DUOMENŲ BAZĘ (PP-SP-04)	44	1
	<b>VISO:</b>	<b>1-44</b>	<b>44`</b>

0	2022-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, DERINIMUI IR TVIRTINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ŪKININKŲ TURGAUS) UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 941	SPDV	D. KITOVAS		<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
LT	STATYTOJAS UAB "BENEDIKTO TURGUS"		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2022-04-19-PP-TD-02</b>	Lapas	Lapų
				1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	184,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti dviračių įkrovimo prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 10 % viso sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

### 3. Kiti reikalavimai

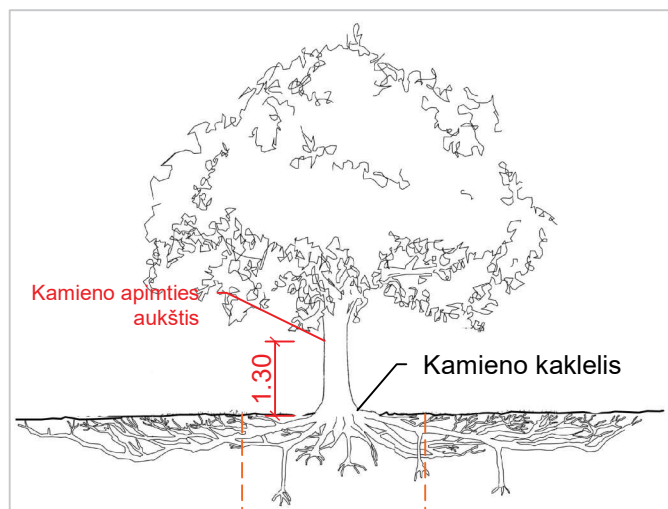
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Automobilių stovėjimo aikštelės plote projektuoti želdinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas

		<p>reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalią pastato planinę struktūrą, užtikrinti funkcinius ryšius su aplinkiniais komerciniais objektais. Numatyti saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas prieigas į pastatą. Pateikti pėsčiųjų judėjimo schemą teritorijoje.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Dekoratyvaus želdinimo zonose siūlyti krūmus arba daugiamečius žolinius augalus. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.</p> <p>Pateikti bendrą sklypų Ukmergės g. 261 ir Ukmergės g. 253 sutvarkymo schemą, joje nurodyti projektuojamą susisiekimo infrastruktūrą, želdinius, užstatymą, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą; nagrinėti galimybę įvažiavimą į sklypą Ukmergės g. 261 numatyti per sklypą Ukmergės g. 253. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklos iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų gyvenamųjų langų. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos nuo triukšmo ir taršos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak.

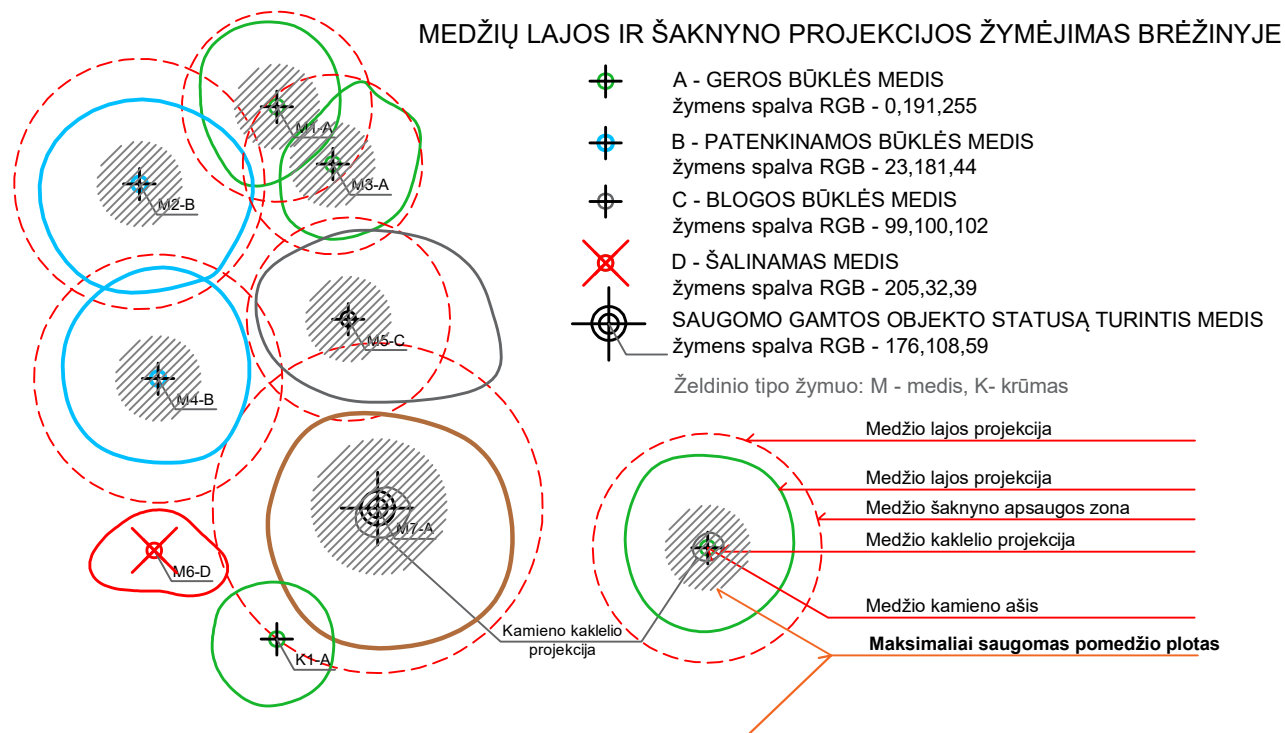
	specialiuosiuose planuose)	Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti daugiau nei vieną pastato santykį su aplinka ir pastato architektūrinę išraišką atspindinčią vizualizaciją iš aktualių apžvalgos taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



**Maksimaliai saugomas pomedžio plotas - kamieno kaklelio diametras  $\times$  5, kuriame negalimas šaknų suspaudimas**



## POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

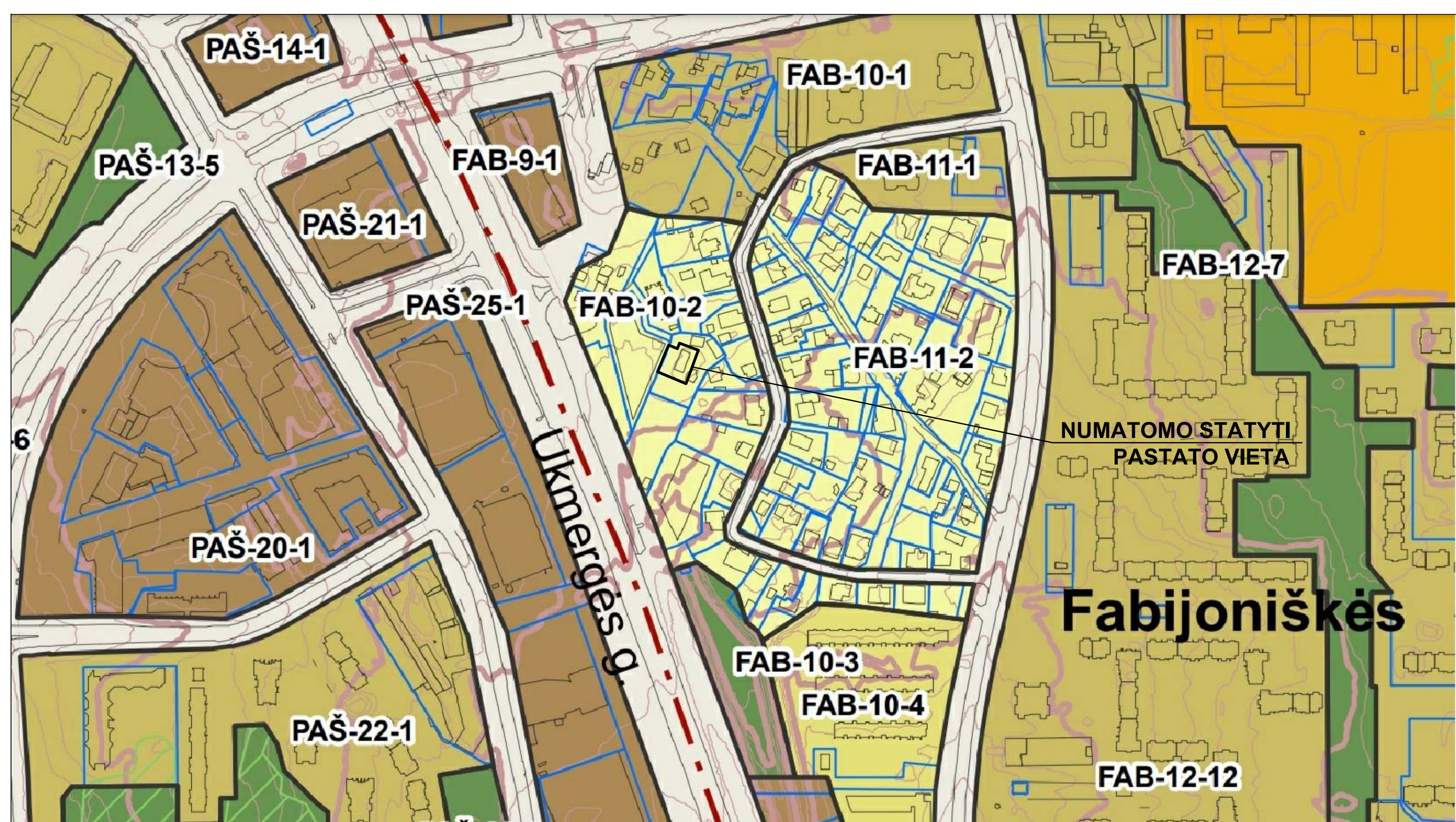
- iki 5x kamieno  $\varnothing$  - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veikla, statybų metu privalomai aptvertas laikina tvora.
- iki 12x kamieno  $\varnothing$  - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu $\varnothing$ cm	Maksimaliai saugomas pomedžio/pokrūmio plotas m <sup>2</sup>	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis	Medžio būklės indeksas A, B, C, D	Reikalingos arboristinės priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	M-1	45	6,8	3,4,3.,6,3.4	B	Formuojamasis genėjimas
K-1	Pilkoji lanksva `Grefsheim`	Spirea cinerea `Grefsheim`	K-1	daugiakamienis	6	2,3,3,2	B	Retinimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-29 Nr. A659-344/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-28 22:01:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-28 22:01:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 08:15:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-29 08:15:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Ištrauka iš galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) pagrindinio brėžinio. BP sprendiniuose nagrinėjamas sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (FAB-10-2)

0	2022 06 15	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 06 15	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU NUMATOMO STATYTI PASTATO VIETA	
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 06 15		
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas	Lapų
LT	2022-04-19-PP-TD-03			1	1

Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektinių pasiūlymų

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**A. BENDROJI DALIS**

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Ukmergės g. 261, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0016:73).

Pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatas (7.3).

Statinio kategorija: neypatingas.

Statybos darbų rūšis: nauja statyba, griovimas

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: UAB „Benedikto turgus“, J. Jasinskio g. 12, Vilnius.

Projektuotojas: UAB „Kraštotvarka ir teritorijų planavimas“, a.k. 305052018, Gvazdikų g. 36, Vilnius, projekto vadovas Dainius Kitovas (atest. Nr. A 941).

**A.1. NUOSAVYBĖ IR NT REGISTRO DUOMENYS**

**Žemės sklypo duomenys**

Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0016:73, unikalus Nr. 0101-0016-0073.

Sklypo adresas: Ukmergės g. 261, Vilnius.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Nuosavybės teisė savininkas: UAB “Benedikto turgus”.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB <b>KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ŪKININKŲ TURGAUS) UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 941	SPDV	D. KITOVAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
ŽPRV 41	ŽPRV	A. KITOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS UAB "BENEDIKTO TURGUS"		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2022-04-19-PP-TD-04</b>	Lapas 1	Lapų 17

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

### **Esamų statinių rodikliai**

1. Pastatas - Gyvenamas namas (unikalus Nr. 1093-8000-8019), statybos metai: 1938, rekonstravimo metai: 1958, bendras plotas 84,27 m<sup>2</sup>, neypatingas statinys.
2. Garažas (unikalus Nr. 1093-8000-8024), statybos metai: 1961, bendras plotas 30,00 m<sup>2</sup>, I grupės nesudėtingas statinys.
3. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8038), statybos metai: 1961, bendras plotas 37,00 m<sup>2</sup>, I grupės nesudėtingas statinys.
4. Vairalinė (unikalus Nr. 1093-8000-8040), statybos metai: 1961, bendras plotas 22,00 m<sup>2</sup>, I grupės nesudėtingas statinys.
5. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8051), statybos metai: 1971, bendras plotas 9,00 m<sup>2</sup>, I grupės nesudėtingas statinys.
6. Šiltnamis (unikalus Nr. 1093-8000-8062), statybos metai: 1972, bendras plotas 28,00 m<sup>2</sup>, I grupės nesudėtingas statinys.
7. Šiltnamis su rūsiu (unikalus Nr. 1093-8000-8073), statybos metai: 1972, bendras plotas 51,00 m<sup>2</sup>, II grupės nesudėtingas statinys.
8. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8084), statybos metai: 1940, bendras plotas 74,00 m<sup>2</sup>, II grupės nesudėtingas statinys.
9. Kiti inžineriniai kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, rezervuaras) (unikalus Nr. 1093-8000-8095), statybos metai: 1978.

Visų pastatų bendras plotas: 84,27 m<sup>2</sup>.

Visų statinių užstatytas plotas: 368 m<sup>2</sup>.

Bendras pastatų ir statinių tūris: 931 m<sup>3</sup>.

Visi statiniai nuosavybės teise priklauso UAB "Benedikto turgus".

Šiuo metu gyvenamasis namas yra negyvenamas. Pastatas ir priklausiniai yra nenaudojami ir paruošti griovimui.

## **A.2. STATYBOS PROJEKTO TEISINĖ APLINKA**

### **Statybos rūšis.**

Projektuojamo prekybos paskirties pastato statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2021-06-04, i. k. 2021-12948) apibūdintą naujos statybos sąvoką, o griaujamų statinių – griovimo darbų sąvoką.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) numatomi atlikti darbai priskiriami griovimui ir naujai statybai.

### **Statinių kategorijos**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) projektuojamas prekybos paskirties pastatas ir griauamas gyvenamasis namas priskiriami neypatingų statinių kategorijai, o kiti griaujami statiniai I ir II grupių nesudėtingiems statiniams.

#### **Statinio paskirtis**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) projektuojamas prekybos pastatas yra priskiriamas prekybos paskirties pastatams (7.3), griauamas gyvenamasis namas priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatams) (6.1), kiti griaujami statiniai pagalbinio ūkio (7.17) pastatams.

#### **Visuomenės informavimas**

Objektas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie numatomą rekonstruoti pastatą atliekamas.

#### **Statybą leidžiantis dokumentas**

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22710) reikalavimais naujo neypatingo statinio statybai, neypatingo statinio griovimui ir II grupės nesudėtingų statinių griovimui mieste turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas.

#### **Normatyvinių dokumentų sąrašas:**

- LR statybos įstatymas (TAR 2021-06-04, i. k. 2021-12948);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2021-01-22, i. k. 2021-01175);
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2021-09-29, i. k. 2021-20299);
- LR žemės įstatymas (TAR 2021-12-08, i. k. 2021-25446);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24229);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2021-11-12, i. k. 2021-23515);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22710);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (TAR 2022-02-24, i. k. 2022-03544);
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (TAR 2018-04-20, i. k. 2018-06328);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (TAR 2019-04-29, i. k. 2019-06991);

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 15:2005 „Maisto higiena“ (TAR 2021-04-09, i. k. 2021-07512);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais (TAR, 2014-05-06, Nr. 5119);

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007);

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26699);

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (TAR 2022-01-19, i. k. 2022-00730);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687);

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2021-10-27, i. k. 2021-22335);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2016-01-06, i. k. 2016-00365);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027);

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2020-05-12, i. k. 2020-10162);

Mažmeninės prekybos taisyklės (TAR, 2014-07-28, Nr. 10565);

Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2021-10-08, i. k. 2021-21193);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445).

### A.3. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

I. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338). BP sprendiniuose nagrinėjamas sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (FAB-10-2), kurioje didžiausias galimas užstatymo tankis: 40 %, intensyvumas: 0,4, statinių aukštis: 12 m, aukštų skaičius: 3.

II. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00072197).

III. Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).

Galiojančio teritorijos detaliojo plano nėra.

#### A.4. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos nesiekia planuojamos teritorijos.

#### A.5. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų nėra. Griaunami pastatai ir statiniai nėra įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (žiūrėta 2022-05-28, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Iki 1940 m. yra pastatyti du statiniai: pastatas - gyvenamas namas (unikalus Nr. 1093-8000-8019), statybos metai: 1938 ir ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8084), statybos metai: 1940. Po 1958 metų rekonstravimo gyvenamojo namo architektūroje neliko vertingų požymių. Ūkinis medinis pastatas yra blogos būklės, vertingų išliekamųjų požymių neturi.

#### A.6. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PROJEKTO SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo, Vyriausiojo miesto architekto 2021-06-29.

Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 punkte).

##### **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

1. aiškinamasis raštas;
2. grafinė dalis:
  - 2.1. žemės sklypo sutvarkymo planas;
  - 2.2. pastato aukštų planai;
  - 2.3. pastato fasadai;
  - 2.4. pastato pjūvis;
3. vaizdinė informacija: fasadai su spalviniu sprendimu ir tūrinės vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas.

#### A.7. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2022-05-19 Nr. A51-70459/22(2.9.4.9E-INF), patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo inžinieriaus;

## **B. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **B.1. SKLYPO TVARKYMAS**

#### Sklypo užstatymo rodikliai:

- Sklypo plotas: 0.1800 ha
- Užstatymo tankis: 40 %
- Užstatymo intensyvumas: 0,4

#### **B1.1. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.**

Žemės sklypas Ukmergės g. 261 yra Vilniaus miesto Fabijoniškių seniūnijoje, ties viena pagrindinių šiaurinės Vilniaus dalies urbanistinių kompozicinių ašių (Ukmergės g.), skiriančių Fabijoniškių ir Pašilaičių mikrorajonus. Šioje gatvėje telkiasi komercinės ir visuomeninės paskirties funkciniai centrai ir teritorijos. Tvarkomo sklypo plotas – 1800 m<sup>2</sup>. Sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo zonoje, kurioje galimos įvairūs naudojimo būdai ir pastatų paskirtys. Vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis yra 1-3 aukštai.

Į nagrinėjamą sklypą yra įvažiavimas iš akligatvio šiaurės vakariniame sklypo kampe.

Sklypo Ukmergės g. 261 vakarinė kraštinė ribojasi su UAB „Benedikto turgus“ priklausančiu žemės sklypu Ukmergės 259A (kad. Nr. 0101/0016:774) kuriame yra ūkininkų turgaus pastatas (unikalus Nr. 4400-4808-6197).

Nagrinėjamo sklypo Ukmergės g. 261 pietinė kraštinė ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu Ukmergės g. 253 (kad. Nr. 0101/0016:74), kuriame numatoma administracinės paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis statyba. Žemės sklype Ukmergės g. 253 yra įregistruoti servitutai S1 (255,40 m<sup>2</sup> ploto) ir S2 (40,71 m<sup>2</sup>). Kelio servitutas S1 yra ties rytine sklypo Ukmergės g. 253 kraštine, kelio servitutas S2 yra ties vakarine sklypo kraštine.

#### **B.1.2. SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI**

Esami pastatai ir statiniai griaujami, atlaisvinant erdvę naujo pastato statybai

Projektuojamas laisvo užstatymo tipo prekybos paskirties pastatas (ūkininkų turgus).

Vadovaujantis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-05-19 Nr. A51-70459/22(2.9.4.9E-INF), pagrindinis įvažiavimas į sklypą Ukmergės g. 261 paliekamas esamoje vietoje – šiaurės vakariniame kampe iš akligatvio, besijungiančio su Ukmergės gatve. Įvažiavimas rekonstruojamas jį pritaikant sunkvežimių automobilių įvažiavimui, apsisukimui ir išvažiavimui. Sklypo šiaurinėje dalyje šalia projektuojamos 12x12 m apsisukimo aikštelės, išdėstomos 4 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ir pusiau požeminiai atliekų konteineriai. Parinkta atliekų konteinerių vieta yra nutolusi daugiau kaip 10 m nuo aplinkinių gyvenamųjų namų langų.

Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje statybos projektiniams pasiūlymams pritarta 2022-05-20 Nr. A51-71266/22(3.3.2.26E-MPA). Šio sklypo projektiniuose pasiūlymuose numatytos susisiekimo jungtys servitutuose S1 ir S2 perkeliamos į Ukmergės g. 261 sklypo sprendinius.

Pietinėje sklypo dalyje išdėstoma 9-ių lengvųjų automobilių stovėjimo vietų aikštelė su viena A tipo vieta žmonių su negalia automobiliui. Į aikštelę patenkama per sklypą Ukmergės g. 253 (kad. Nr. 0101/0016:74), kuriame įregistruoti servitutai S1 (255,40 m<sup>2</sup> ploto) ir S2 (40,71 m<sup>2</sup>). Įvažiavimo servitutas S1 yra ties rytine kraštine ir išvažiavimui skirtas servitutas S2 yra ties vakarine kraštine.

1 pav. Ištrauka iš REGIA duomenų bazės su sklypų ribomis ir adresais.



Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) 1 lentelės reikalavimais, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau, projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta (4,9 x 8,2 m, iš kurių 5,2 x 3,4 m automobiliui, o likusios erdvės keleiviui išlaipinti)

Projektuojamo pastato vakarinė kraštinė blokuojama prie bendros sklypams Ukmergės g. 261 ir Ukmergės g. 259A, priklausantiems UAB „Benedikto turgus“ ribos. Projektuojamas pastatas išdėstomas ~12, m nuo pietinės sklypo ribos, 7,0 m nuo rytinės sklypo ribos ir 6,6 m ir didesniu atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos.

Toks pastato išdėstymas sklype leidžia maksimaliai atsitraukti prekybos paskirties pastatą nuo aplinkinių gyvenamųjų namų ir sukurti dvi sklypo naudojimo erdves: pietinę – klientams, o šiaurinę - aptarnavimui. Pietinė automobilių stovėjimo aikštelė turi jungtis per sklypą Ukmergės

g. 253 su UAB „Benedikto turgus“ valdomame infrastruktūros sklype esančia automobilių stovėjimo aikštele ir Ukmergės gatvę dubliuojančioje gatvėje esančia vieša automobilių stovėjimo aikštele. Jungtys su sureguliuos automobilių judėjimo aikštelėse srautus ir tolygiai paskirstys automobilių statymo galimybes.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619) 30 lentelės reikalavimais. Projektuojamam pastatui taikoma 5.2. eilutė „prekybos centrai“ - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamo prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) bendras plotas (su rūsiu ir antresole) – 808,19 m<sup>2</sup>, o prekybos salės, esančios pirmame aukšte plotas: 297,00 m<sup>2</sup>:

$$297,00 / 30 = 9,9 \sim 10 \text{ vietų.}$$

Projektuojamo pastato likusioms patalpoms – sandėliavimo paskirties patalpoms, išdėstomoms šalia prekybos vietų salėje arba atskirai įrengiamoms, taikoma 15 eilutė „sandėliavimo paskirties pastatai“ - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Bendras sandėliavimo patalpų plotas: 275,05 m<sup>2</sup>:

$$275,05 / 200 = 1,37 \sim 2 \text{ vietos.}$$

Projektuojama 13 vietų automobilių stovėjimo aikštelė tenkina STR skaičiuojamąjį poreikį.

Parinktos automobilių stovėjimo aikštelių vietos atitinka STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619) išdėstytus norminius atstumus nuo automobilių saugyklos iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų gyvenamųjų langų. Tarp visų automobilių stovėjimo aikštelių ir gyvenamųjų teritorijų numatomas gausus želdinimas, sulaikantis triukšmą ir taršą.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619) 43 lentelės reikalavimais. Projektuojamam pastatui taikoma 3. eilutė „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>“ - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Projektuojamo prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) bendras plotas (su rūsiu ir antresole) – 808,19 m<sup>2</sup>, o prekybos salės, esančios pirmame aukšte plotas sutampa su pastato pagrindiniu plotu: 297,00 m<sup>2</sup>:

$$297,00 / 200 = 1,5.$$

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859, patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama dviračių stovėjimo vietų skaičių didinti – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Ūkininkų turguje numatytos 45 darbuotojų vietos:

$$45 \times 0,1 = 4,5.$$

Dviračių vietų poreikį susumavus (1,5+4,5), gaunamos 6 dviračių stovėjimo vietos. Jos išdėstomos statmenai prie pagrindinio įėjimo (vietos ilgis 2 m, tarpas tarp vietų 1m, praėjimo link pastato beliūtis plotis – 2,5 m). Aikštelėje įrengiama dviračių įkrovimo prieiga.

### **Kietosios dangos**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės sudaro 40 %, tačiau vien projektuojamo pastato stogas užima apie 40 %

sklypo, todėl projekte projektuojamoms nelaidžioms kietosioms dangoms numatomos kompensacinės priemonės – investavimas į lietaus vandens infiltracinių sistemų įrengimą sklype. Vadovaujantis UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 22/331, 2022-08-22 ir geologinių tyrimų su vandens infiltracijos koeficientais duomenimis, projektuojamos paviršinio vandens infiltravimo sistemos, galinčios visą lietaus vandens kiekį 22,83 l/s sugerti savo sklype.

Sklypo tvarkymo sprendiniuose dalis kietųjų dangų projektuojamos laidžios vandeniui, t. y. ažūrinio betono trinkelė.

Sklype projektuojamas nelaidžių dangų (ND) bendras plotas: 709 m<sup>2</sup> (39 % sklypo ploto), paviršinį vandenį praleidžiančių kietųjų dangų plotas: 165 m<sup>2</sup> (9 % sklypo ploto).

### **Priklausomasis želdynas ir želdiniai**

Priklausomojo želdyno plotui pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį turi būti numatyta ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto – t. y. 1800 x 0,1 = 180 m<sup>2</sup>. Projektuojamas priklausomojo želdyno plotas sudaro 207 m<sup>2</sup> (11,5 % sklypo ploto).

Sklype šalia gyvenamojo namo su priklausiniais auga pasodinti augalai. Dekoratyvinius augalus, kuriuos įmanoma persodinti, iki statybos darbų pradžios pasiims buvusio namo gyventojai. Esamus medžius ir sumedėjusius krūmus numatoma kirsti, nes nėra galimybė jų išsaugoti (žr. esamų želdinių inventorizacijos duomenis).

Medžių būklės aprašymas ir kirtimo pagrindimas:

- dygioji eglė - auga pačiame sklypo centre ir jos išsaugoti yra neįmanoma (net jei pastatas būtų išdėstomas 5,0 m atstumu nuo kamieno, šaknys būtų pažeistos ir išlikimo tikimybė būtų maža);

- balsaminis kenis - auga šalia tvoros ir elektros apskaitos spintos, suvargęs, viena pusė išplikusi, greičiausiai buvo kelis kartus pažeistos šaknys tiesant tvorą ir požemines komunikacijas;

- žvynuotasis kadagys - daugiakamienis, auga arti namo (1,7 m atstumu), ligotas, apatinė lajos dalis nykstanti, viršutinė - dar žaliuoja, patenka į projektuojamo pastato užstatymo plotą, išsaugoti neįmanoma ir netikslinga;

- naminė kriaušė ir obelis - persenusios, nevertingos, patenka projektuojamo pastato ir pravažiavimo ribas.

Kertamų medžių kamienų suminio skersmens ir sodinamų želdinių ploto skaičiavimai:

- kertamų medžių kamienų suma, matuojant 1,3 m aukštyje: 41 + 17 + 17 = 75 cm (naminės kriaušės ir obels kamienų diametrai neįtraukiami į skaičiavimus);

- vietoje 1 cm kertamo medžio kamieno skersmens sodinamas ne mažesnis kaip 2 m<sup>2</sup> ploto krūmų masyvas, vidutiniškai sodinant 60-80 cm sodinukus 3 vnt./m<sup>2</sup> tankiu: gaunamas suminis krūmų masyvų plotas: 75 x 2 = 150 m<sup>2</sup>, apie 450 vnt. sodinukų.

Želdiniai sklype projektuojami siekiant pagerinti vietos biologinę įvairovę, suformuoti erdves, pagerinti estetinę aplinkos būklę. Želdiniai parinkti atsižvelgiant į jų augimvietę, kad toleruotų įvairų gruntą, šaknų apribojimą dangomis ir kitus aspektus, tokius kaip grunto drėgmė, druskos. Projektuojami 2 nauji medžiai - vaismedžiai (Obelis - *Malus robusta*), 3 akcentiniai krūmai (vienpiestė gudobelė - *Crataegus monogyna*) ir krūmų masyvai bei gyvatvorės (paprastasis ligustras - *Ligustrum vulgare*, auksuotasis serbentas - *Ribes aureum*, beržalapė lanksva – *Spiraea betulifolia*).

57 m<sup>2</sup> priklausomojo želdyno plote projektuojama veja su įsėtais daugiamečiais žydinčiais augalais ir svogūninėmis gėlėmis (žr. sodinamų želdinių žiniaraštį). Želdiniai projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

## **B.2. ARCHITEKTŪRA**

### **B.2.1. PASTATO RODIKLIAI**

#### Bendrieji statinio rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 808,19 m<sup>2</sup>
- Pastato pagrindinis plotas: 297,00 m<sup>2</sup>
- Pastato pagalbinis plotas (be rūšio): 422,50 m<sup>2</sup>
- Pastato rūšio plotas: 88,69 m<sup>2</sup>
- Pastato užstatytas plotas: 719 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris: 5380 m<sup>3</sup>
- Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus): 7,0 m
- Aukštų skaičius: 1 su antresole
- Energinio naudingumo klasė: A++

### **B.2.2. PLANINIAI ERDVINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole ir rūšiu.

Pirmame aukšte, kurio plotas sudaro 629,62 m<sup>2</sup>, išsidėsto turgavietė su prekybos sale, pagalbinėmis patalpų dalimis, tualetais lankytojams (vyrų, moterų ir A tipo neįgaliesiems), vestibuliu, valytojos patalpa, laiptais į antresolę. Į turgavietę yra du pagrindiniai įėjimai: lankytojų – pietinis ir darbuotojų – šiaurinis. Pirmame aukšte įrengiamas nešildomas sandėlis su patekimu iš lauko ir iš turgavietės vestibulio. Į rūšį yra įėjimas iš lauko.

Turgavietės prekybos salės, išdėstomos pirmame aukšte plotas: 297,00 m<sup>2</sup>.

Turgavietės salės pagalbinės patalpos susideda iš sandėliavimo patalpų (šalia prekybos vietų salėje ir atskirose sandėliavimo patalpose įrengiamos) ir sudaro bendrai 275,05 m<sup>2</sup>.

Rūsyje projektuojamos techninės patalpos. Jei rengiant statybos darbo projektą paaiškėtų, kad techninės patalpas yra galimybė įrengti kitur, rūšio aplamai būtų atsisakyta.

Antresolėje projektuojamos pagalbinės patalpos darbuotojams: persirengimo patalpos vyrams ir moterims su tualetais ir dušais ir poilsio patalpos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) 1 priedo reikalavimais, projektuojamas pastatas patenka į „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą“. Visuomeninės paskirties pastato kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

### B.2.3. ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška suformuota atsižvelgiant ir reaguojant į aplinkinio užstatymo aukštingumą ir charakterį, proporcijas ir mastelį. Išorės architektūra ir vidaus interjeras diktuojami pastato paskirties ir lankytoji (klientui) aiškiai suvokiami, judėjimo ir evakuacijos keliai – suprantami. Projektuojamas pastatas savo tūriu, urbanistinius sprendimu ir technologiniais sprendimais dera prie konteksto. Išorės apdailos medžiagos būdingos šiuolaikiniams prekybos paskirties pastatams: pagrindiniame fasade struktūrinio metalinio tinklo ir stiklo derinys, šoniniame ir galiniame fasaduose – daugiasluoksnių sieninių panelių apdaila (analogiška esami ūkininko turgaus sklype Ukmergės g. 259A šoniniams ir galiniams fasadams). Visuose fasaduose dominuoja metalinė pilka spalva (artima RAL 9007 „aliuminio pilkai“ spalvai). Stogas – ruloninė bituminė pilkos spalvos danga. Spalvos pasirinkimas nėra atsitiktinis. Tokia spalva gerai atspindi saulės spindulius. Šalia pilkos (kaip neutralios) spalvos išryškėja aplink pastatą formuojamų „žaliųjų“ vejų su daugiamečiais žydinčiais augalais, joje sodinamų medžių ir sklypo kontūru gausiai sodinamų įvairiaspalvių krūmų natūralių gamtinių spalvų grožis.

### B.3. KONSTRUKCIJŲ

Pastato konstrukcinė schema sudaro ant gręžtinių pamatų projektuojamų laikančių g/b kolonų tinklas su g/b arba metalinių konstrukcijų denginiu. Rūsio sienos ir perdangos, antresolės perdanga – monolitinio gelžbetonio. Laiptai į rūšį ir į antresolę – gelžbetoniniai.

Ant laikančių kolonų tvirtinamos daugiasluoksnės fasadinės plokštės, į kurias įmontuojami langai ir vitrinos.

Stogo – neeksploatuojamas plokščias stogas su pakeltais parapetais iš daugiasluoksnių plokčių. Denginys šiltinamas iš išorės, įrengiami dūmų šalinimo stoglangiai. Lietaus surinkimas vidinis, stogo paviršiuje formuojant nuolydį link įlajų, o pro jas vidiniais lietvamzdžiais į požemines lietaus infiltravimo sistemas.

Grindys – gelžbetoninės ant šiltinamojo sluoksnio.

Projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis: II.

Visos pastato antžeminės ir požeminės konstrukcijos šiltinamos iš išorės, naudojant šiltinimo sistemas ir mazgus, atitinkančius A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus prekybos paskirties pastatams.

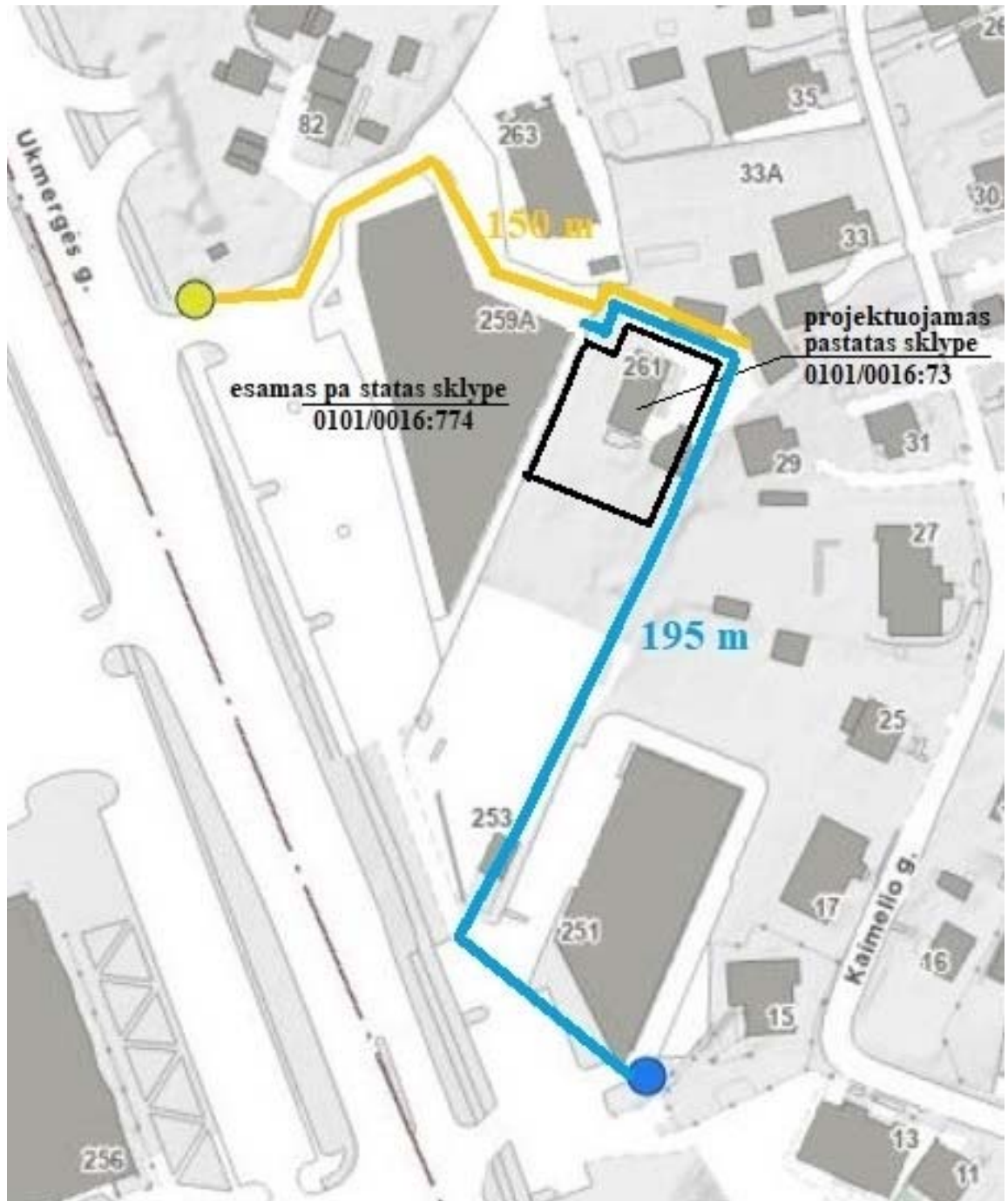
### B.4. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai bus suformuoti statybos techninio projekto etape. Projektiniuose pasiūlyimuose išnagrinėjami pagrindiniai gaisrinės saugos principai, kurie gali turėti įtakos aplinkiniams sklypams.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687), prekybos paskirties pastatas priskiriamas P.2.3 grupei (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)), atsparumo ugniai laipsnis – II. Projektuojamas pastatas išdėstomas laikantis priešgaisrinių atstumų tarp

pastatų, aprašytų Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687) 6 lentelėje „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“.

2 pav. Atstumų nuo esamų gaisrinių hidrantų iki tolimiausių gesinamo pastato taškų schema



Kadangi pagal UAB „Benedikto turgus“ 2022-04-19 „Sprendimą dėl statinių griovimo ir statybos“ yra numatyta blokuoti statinius ties bendra sklypams Ukmergės g. 259A (kadastro Nr. 0101/0016:774) ir Ukmergės g. 261 (kadastro Nr. 0101/0016:73) riba, nagrinėjamas didžiausias galimas blokuoto užstatymo plotas ir privažiavimo prie jo gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti. Sklype Ukmergės g. 259A (kadastro Nr. 0101/0016:774) didžiausias galimas užstatymo plotas

1629 m<sup>2</sup> ir tūris 13.844 m<sup>3</sup> (vieno aukšto su antresole, iki 8,0 m aukščio), sklype Ukmergės g. 261 (kadastro Nr. 0101/0016:73) projektuojamas užstatymo plotas 719 m<sup>2</sup> ir antžeminės dalies tūris 4990 m<sup>3</sup>, požeminės dalies tūris 3900 m<sup>3</sup> (vieno aukšto su antresole, pastato aukštis 7,0 m). Numatoma kiekviename sklype formuoti po atskirą gaisrinių skyrių, o blokuotų statinių vietoje įrengti priešgaisrinę sieną, kurios ugniai atsparumas būtų tikslinamas techninio projekto etape, nustatčius gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnį pagal projektuojamų statinių technines charakteristikas.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687) nuostatomis, kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, o aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte. Esama bei planuojama gaisrinių automobilių judėjimo kelių sistema atitinka šiuos reikalavimus. Gaisrinių skyrių plotų skaičiavimai bus atliekami techninio projekto etape, turint projektuojamų statinių technines charakteristikas.

Gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus hidrantus, išsidėsčiusius ne didesniu nei 200 m atstumu nuo planuojamų pastatų tolimiausio gesinamo taško, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2011, 48-2343).

## **B.5. TECHNOLOGIJA**

Technologinė dalis apima visas prekybos ir maitinimo paskirties patalpas, kuriose vykdomos prekybos, maisto tvarkymo ir viešojo maitinimo veiklos.

### **B.5.1. PATALPŲ PASKIRTYS, VEIKLOS POBŪDIS**

Projektuojamo pastato technologiją sudaro keletas patalpų, veikiančių kaip pilnai arba dalinai savarankiški vienetai, susieti inžinerinių komunikacijų ryšiais:

- I. turgavietė
- II. kavinės, užkandinės

### **B.5.2. ATLIEKŲ KIEKIAI IR KATEGORIJOS**

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2021-11-12, i. k. 2021-23515) nuostatų. Atliekos susidaro eksploataavimo ir statybos metu.

#### **Eksploatavimo metu susidarančių atliekų tvarkymas**

Eksploatavimo metu būtinės atliekos surenkamos konteineriuose, atsižvelgiant į atliekų kategorijas (Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2021-10-08, i. k. 2021-21193).

Atliekų sąrašas:

15 00	PAKUOTĖS, KITAIP NEAPIBŪDINTI ABSORBENTAI, PAŠLUOSTĖS, FILTRŲ MEDŽIAGOS IR APSAUGINIAI DRABUŽIAI
15 01	pakuotės
15 01 01	popierius ir kartonas
15 01 02	plastmasė
15 01 03	medis
15 01 04	metalai

15 01 05	kompozicinės pakuotės
15 01 06	mišrios pakuotės
15 02	absorbentai, filtrų medžiagos, pašluostės ir apsauginiai drabužiai
15 02 01	absorbentai, filtrų medžiagos, pašluostės ir apsauginiai drabužiai
16 00	SĄRAŠE KITAIP NEAPIBŪDINTOS ATLIEKOS
16 03 01	netinkamos naudoti neorganinės medžiagos
16 03 02	netinkamos naudoti organinės medžiagos
20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas
20 01 02	stiklas
20 01 03	smulki plastmasė
20 01 04	kita plastmasė
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)
20 01 06	kiti metalo gaminiai
20 01 07	medis
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos (įskaitant kepimo aliejų bei virtuvės atliekas iš valgyklų ir restoranų)
20 01 09	aliejus ir riebalai
20 01 10	rūbai
20 01 11	tekstilė
20 01 14	rūgštys
20 01 15	šarmai
20 02	sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)
20 02 01	kompostuojamos atliekos
20 02 02	žemė ir akmenys
20 02 03	kitos nekompostuojamos atliekos
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos

Pavojingų atliekų susidarymas nėra numatomas.

Susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti. Atliekų rūšiavimą pagal atskiras rūšis numatoma atlikti patalpose, o surinkimą sklype numatomuose išdėstyti rūšiuotų atliekų konteineriuose. Rūšiuotų išvežamų perdirtbti atliekų kiekiai: 15,0 m<sup>3</sup> arba 200 kg per parą, 50,0 m<sup>3</sup> arba 2,5 t per mėn.

Rūšiuotų atliekų konteineriai:

1. popierius: 8,0 m<sup>3</sup> arba 20 kg per parą, 20,0 m<sup>3</sup> arba 0,5 t mėn.;

2. stiklas: 2,0 m<sup>3</sup> arba 80 kg per parą, 4,0 m<sup>3</sup> arba 1,5 t per mėn.;

3. plastmasė ir smulkūs metalo gaminiai: 8,0 m<sup>3</sup> arba 20 kg per parą, 20,0 m<sup>3</sup> arba 0,5 t per mėn.

Netinkamos antriniam panaudojimui atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų išvežimui planuojama sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Mišrių komunalinių atliekų planuojami surinkti kiekiai: 10,0 m<sup>3</sup> arba 0,5 t per parą, 45,0 m<sup>3</sup> arba 22,0 t per mėn.

Didžiausias galimas atliekų saugojimo objekte kiekis vienu metu – 10,0 m<sup>3</sup>, nes 15,0 m<sup>3</sup> perkeliama į gretimą sklypą Ukmergės g. 259A esančią atliekų rūšiavimo aikštelę, priklausančią tam pačiam savininkui – UAB „Benedikto turgus“.

Mišrių atliekų surinkimui ir rūšiuojamų atliekų rūšiavimui numatomi konteineriai išdėstomi tinklinėmis atitvaromis uždarojoje stoginėje, blokuojamoje su šiaurine pastato siena.

Visose patalpose, kuriose numatomas maisto tvarkymas gyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į specialiai tam skirtą užrakinamą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Ne rečiau kaip kartą per mėnesį 3 kategorijos ŠPG atliekas išveš šios rūšies atliekas tvarkanti įmonė.

Negyvūninės kilmės maisto atliekos bus renkamos į specialų uždara konteinerį, iš kurio pagal sutartį išveš šios rūšies atliekas tvarkanti įmonė.

Popierius ir makulatūra bus renkama ir presuojama taros sandėlyje, o supresuota bus laikoma „popieriaus“ ženklu pažymėtame konteineryje, iš kurio pagal sutartį išveš šios rūšies atliekas tvarkanti įmonė.

Likusios rūšiuotos atliekos bus laikomos tam skirtose konteineriuose, iš kurių pagal sutartį išveš šios rūšies atliekas tvarkanti įmonė.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445) reikalavimų. Detalų statybinių atliekų tvarkymo aprašymą žr. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinių atliekų surinkimui bei išvežimui numatoma naudoti specializuotus statybinių atliekų konteinerius. Konteineriams vieta parenkama nagrinėjamame sklype, sunkiajam transportui privažiuoti tinkamoje vietoje.

Statybvietėje rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1) komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas: 2,0 m<sup>3</sup> arba 1 t per parą, 8,5 m<sup>3</sup> arba 42 t per mėn. (surenkamos komunalinių atliekų konteineryje);

2) inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai – susidarys labai maži kiekiai (surenkamos statybinių atliekų konteineryje);

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos:

-popierius: 20,0 m<sup>3</sup> arba 50 kg per parą, 50,0 m<sup>3</sup> arba 1,2 t per mėn. (surenkamos konteineryje popieriui);

-stiklas: 3,0 m<sup>3</sup> arba 120 kg per parą, 6,5 m<sup>3</sup> arba 2,5 t per mėn. (surenkamos konteineryje stiklui);

-plastmasė ir smulkūs metalo gaminiai: 10,0 m<sup>3</sup> arba 20 kg per parą, 20,0 m<sup>3</sup> arba 0,5 t per mėn. (surenkamos konteineryje plastmasei ir smulkiems metalo gaminiams)

4) pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą – susidarys labai maži kiekiai:

nuo 50,0 iki 150,0 l (saugomos specialioje rakinamoje patalpoje, pvz. statybinių medžiagų sandėlyje);

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.) 2,0 m<sup>3</sup> arba 2 t per parą, 100 m<sup>3</sup> arba 10 t per mėn. (surenkamos statybinių atliekų konteineryje).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatoma, kad nepavojingos statybinės atliekos bus laikomos statybiniame konteineryje ne ilgiau kaip du mėnesius jų susidarymo dienos. Jei statybos metu susidarytų pavojingos statybinės atliekos, jos bus laikomos statybiniame konteineryje ne ilgiau kaip dvi savaites.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, tačiau konkrečiu atveju statybinių atliekų smulkinimas nenumatomas, nes nevykdomi jokie griovimo darbai, o rekonstravimo metu tokios atliekos nesusidarys.

Asbesto, polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos nesusidarys, nes nebus vykdomi jokie griovimo darbai. Tuo atveju, jei asbesto, polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos vis tiek susidarytų, jos turi būti tvarkomos pagal šių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Projekte ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų konteinerio vieta numatyta 10 m atstumu nuo gyvenamųjų kambarių langų. Konteineris nuolat nepaliekamas stovėti, atvežamas tik statybinių atliekų išvežimo iš objekto metu.

## **B.6. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO**

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų miesto tinklų. Buitinių nuotekų šalinimui projektuojama buitinių nuotekų šalinimo trasa su riebalų gaudykle ties pastato išvadu.

Projektuojamų nelaidžių dangų plotas viršija Vilniaus miesto BP nurodytą 40 % dydį, todėl numatomos kompensacinės priemonės – investavimas į lietaus vandens infiltracinių sistemų įrengimą sklype. Vadovaujantis UAB „Grinda“ rekomendacijomis ir geologinių tyrimų su vandens infiltracijos koeficientais duomenimis, projektuojamos paviršinio vandens infiltravimo sistemos, galinčios visą lietaus vandens kiekį 22,83 l/s sugerti savo sklype.

### **B.7. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS**

Šilumos šaltinis – centralizuotai tiekiamą šilumą.

Projektuojama lauko šilumos trasa nuo prisijungimo taško iki projektuojamo pastato. Pastato rūsyje projektuojamas šilumos punktas, iš kurio šiluma tiekima į šildomas patalpas.

### **B.8. ELEKTROTECHNIKOS**

Numatoma jungtis prie AB „ESO“ eksploatuojamų elektros tiekimo tinklų.

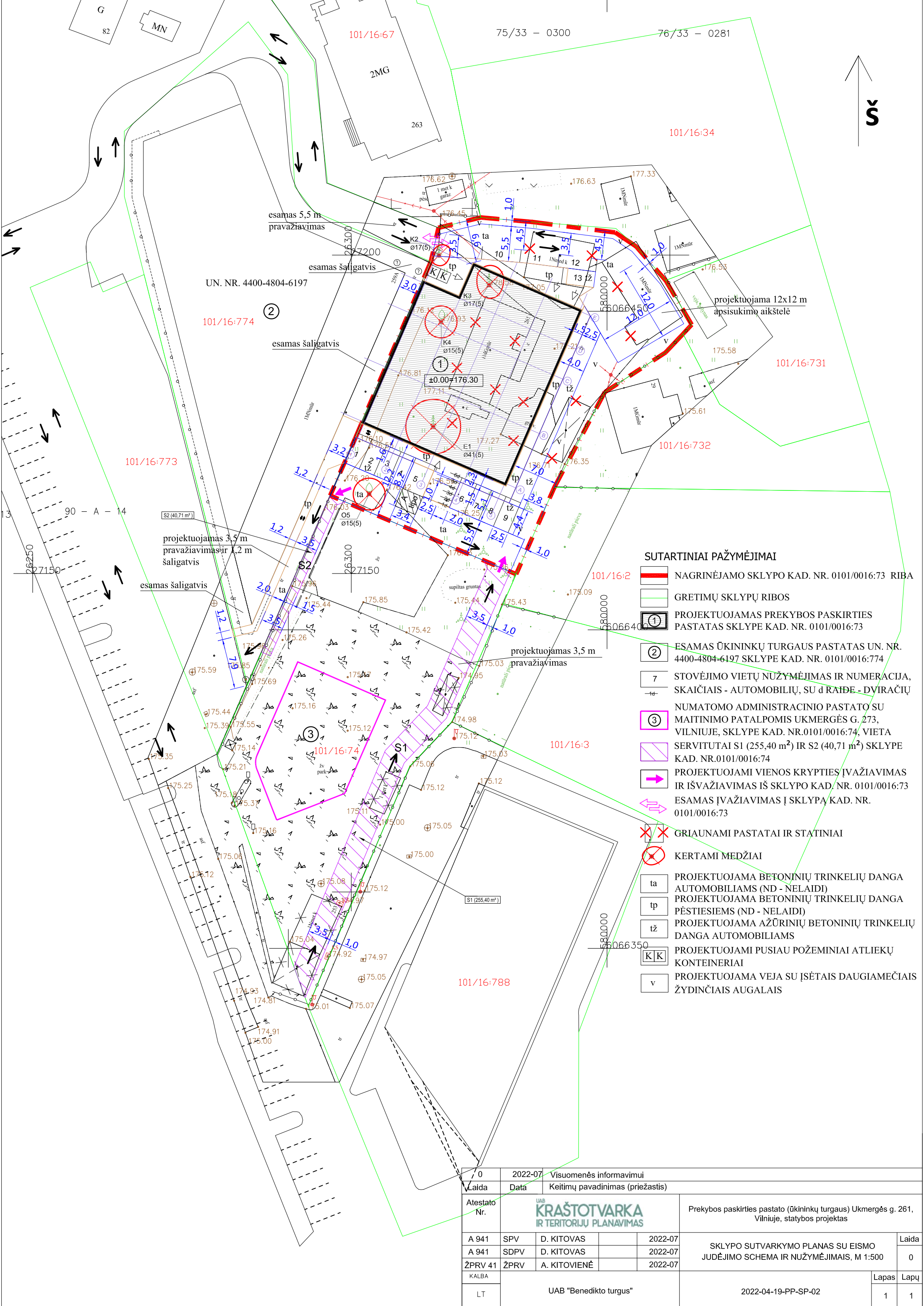
Esama leistinoji galia didinama, o pastato rūsyje projektuojama elektros skydinė patalpa.

### **B.9. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ**

Numatoma jungtis prie Telia Lietuva, AB eksploatuojamų ryšių tinklų.


Projektuojamas internetinis ryšys darbo su kompiuteriu vietoms pastato viduje: 20 vnt.





**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- NAGRINĖJAMO SKLYPO KAD. NR. 0101/0016:73 RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0016:73
- 2 ESAMAS ŪKININKŲ TURGAUS PASTATAS UN. NR. 4400-4804-6197 SKLYPE KAD. NR. 0101/0016:774
- 7 STOVĖJIMO VIETŲ NUŽYMĖJIMAS IR NUMERACIJA, SKAIČIAIS - AUTOMOBILIŲ, SU d RAIDE - DVIRAČIŲ
- 3 NUMATOMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU MAITINIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 273, VILNIUJE, SKLYPE KAD. NR.0101/0016:74, VIETA SERVIDUTAI S1 (255,40 m<sup>2</sup>) IR S2 (40,71 m<sup>2</sup>) SKLYPE KAD. NR.0101/0016:74
- PROJEKTUOJAMI VIENOS KRYPTIES ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO KAD. NR. 0101/0016:73
- ↔ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ KAD. NR. 0101/0016:73
- ✕ GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
- ta PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS (ND - NELAIDI)
- tp PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS (ND - NELAIDI)
- tž PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS
- K/K PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- v PROJEKTUOJAMA VEJA SU ĮSĖTAIS DAUGIAMEČIAIS ŽYDINČIAIS AUGALAIS

	2022-07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022-07	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU EISMO JUDĖJIMO SCHEMA IR NUŽYMĖJIMAI, M 1:500
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022-07	
ŽPRV 41	ŽPRV	A. KITOVIENĖ	2022-07	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas
LT	2022-04-19-PP-SP-02			Lapų
				1 1

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
E1	Dygioji eglė	Picea pungens	41	47	-	4,3; 4,1; 4,3; 4,2	5	Kertamas (patenka į užstatymo ribas)
K2	Balzaminis kenis	Abies balsamea	17	25	-	1,8; 1,6; 1,6; 1,1	5	Kertamas (patenka į pravažiavimą)
K3	Žvynuotasis kadagys	Juniperus squamata	17	27	-	3,0; 2,0; 1,5; 1,8	5	Kertamas (patenka į užstatymo ribas)
K4	Naminė kriaušė	Malus Domestica	15	21	-	2,5; 2,4; 2,4; 2,5	5	Kertamas (patenka į užstatymo ribas)
O5	Naminė obelis	Malus Domestica	15	23	-	2,5; 2,4; 2,4; 2,5	5	Kertamas (patenka į pravažiavimą)

### MEDŽIŲ BŪKLĖS APRAŠYMAS IR KIRTIMO PAGRINDIMAS:

- E1 dygioji eglė - auga pačiame sklypo centre ir jos išsaugoti yra neįmanoma. Net jei pastatas būtų išdėstomas 5,0 m atstumu nuo kamieno, šaknys būtų pažeistos ir išlikimo tikimybė būtų maža.
- K2 balsaminis kenis - auga šalia tvoros ir elektros apskaitos spintos, suvargęs, viena pusė išplikusi, greičiausiai buvo kelis kartus pažestos šaknys tiesant tvorą ir požemines komunikacijas.
- K3 žvynuotasis kadagys - daugiakamienis, auga arti namo (1,7 m atstumu), ligotas, apatinė lajos dalis nykstanti, viršutinė - dar žaliuoja. Patenka į projektuojamo pastato užstatymo plotą. Išsaugoti neįmanoma ir netikslinga.
- K4 ir O5 naminė kriaušė ir obelis. Persenusios, nevertingos. Patenka į projektuojamo pastato ir pravažiavimo ribas.

### KERTAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ SUMINIO SKERSMENS IR SODINAMŲ KRŪMŲ PLOTO SKAIČIAVIMAI:

- Kertamų medžių kamienų suma, matuojant 1,3 m aukštyje: 41 + 17 + 17 = 75 cm (naminės kriaušės ir obels kamienų diametrai neįtraukiami į skaičiavimus)
- Vietoje 1 cm kertamo medžio kamieno skersmens sodinamas ne mažesnis kaip 2 m<sup>2</sup> ploto krūmų masyvas, vidutiniškai sodinant 60-80 cm sodinukus 3 vnt./m<sup>2</sup> tankiu: gaunamas suminis krūmų masyvų plotas: 75 x 2 = 150 m<sup>2</sup>, apie 450 vnt. sodinukų.

## SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr. plane	Augalo rūšis lietuviškai, forma originalo kalba	Augalo rūšis lotyniškai	Lajos apimtis (m)	Aukštis (m)	Sodinukų tankis vnt./m <sup>2</sup>	Kiekis (vnt.)
1	2	3	4	5	6	7
m1	Obelis 'Red Sentinel'	Malus robusta	2 - 3	formuojama iki 3	-	2
a1	Vienapiestė gudobelė	Crataegus monogyna	2 - 3	formuojama iki 3	-	3
k1	Paprastasis ligustras	Ligustrum vulgare	1	1,5	3	147
k2	Auksuotasis serbentas	Ribes aureum	1	1,5	3	198
k3	Beržalapė lanksva	Spiraea betulifolia	1	1	3	105

PROJEKTUOJAMA VEJA SU ĮSĖTAIS DAUGIAMEČIAIS ŽYDINČIAIS AUGALAIS: 207 m<sup>2</sup>, įsėjama daugiametė saulutė (Bellis perennis), svogūninės gėlės (pavasariniai krokai (Crocus vernus), girinė tulpė (Tulipa sylvestris))

### KERTAMŲ MEDŽIŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

E1 ----- E - medžio rūšis, 1 - medžio eilės numeris brėžinyje ir žiniaraštyje  
 Ø41(5) ----- Ø41 kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje, (5) medžio būklės indeksas

### SODINAMŲ MEDŽIŲ, AKCENTINIŲ KRŪMŲ IR KRŪMŲ MASYVŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

m1 ----- m - medžio, akcentinio krūmo rūšis, 2 - eilės numeris brėžinyje ir žiniaraštyje  
 1 ----- sodinukų kiekis brėžinyje nurodytoje vietoje  
 k2 ----- k - krūmo rūšis, 2 - krūmo eilės numeris brėžinyje ir žiniaraštyje  
 21(63) ----- 21 - krūmų masyvo plotas m2, (63) sodinukų kiekis masyve

0	2022-07	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022-07	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ, SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022-07		
ŽPRV 41	ŽPRV	A. KITOVIENĖ		2022-07		
KALBA					Lapas	
LT	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-SP-03	Lapų
					1	1

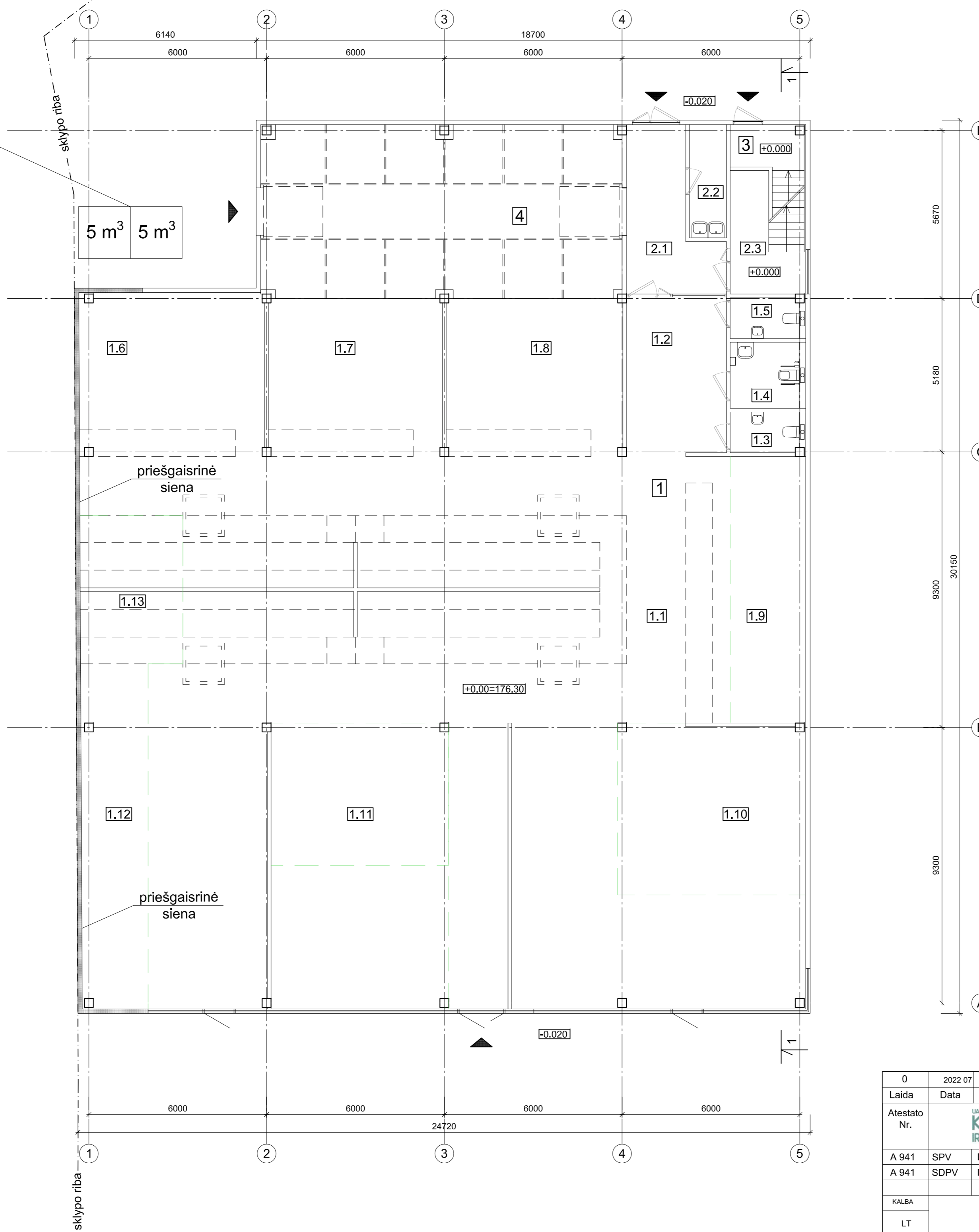
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
-----	----------------------	-------------

1.	Turgavietė	572,86
1.1.	Prekybos salė	297,00
1.2.	Vestibulius	17,73
1.3.	Lankytojų vyrų tualetas	3,18
1.4.	Lankytojų su negalia tualetas	5,19
1.5.	Lankytojų moterų tualetas	3,18
1.6.	Pagalbinė patalpos dalis	25,20
1.7.	Pagalbinė patalpos dalis	21,62
1.8.	Pagalbinė patalpos dalis	21,94
1.9.	Pagalbinė patalpos dalis	22,95
1.10.	Pagalbinė patalpos dalis	36,17
1.11.	Pagalbinė patalpos dalis	28,61
1.12.	Pagalbinė patalpos dalis	26,25
1.13.	Pagalbinė patalpos dalis	21,91
2.1.	Tambūras	13,87
2.2.	Valymo inventoriaus patalpa	4,87
2.3.	Laiptinė į antresolę	7,19
3.	Laiptinė į rūšį	
4.	Nešildomas sandėlis	70,40

VISO pirmame aukšte	629,62
---------------------	--------

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:  
 BENDRAS PLOTAS - 808,19 m²:  
 t.t. RŪSIO PLOTAS - 88,69 m²,  
 t.t. PIRMO AUKŠTO PLOTAS - 629,62 m²,  
 t.t. ANTRESOLĖS PLOTAS - 89,88 m².  
 PAGRINDINIS PLOTAS - 297,00 m².  
 UŽSTATOMAS PLOTAS - 719 m².  
 TŪRIS: 5380 m³.  
 AUKŠTIS (NUO VIDUTINIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS): 7,0 m.  
 AUKŠTŲ SKAIČIUS: 1 SU ANTRESOLE.



pusiau požeminiai atliekų konteineriai 10 m³

5 m³ 5 m³

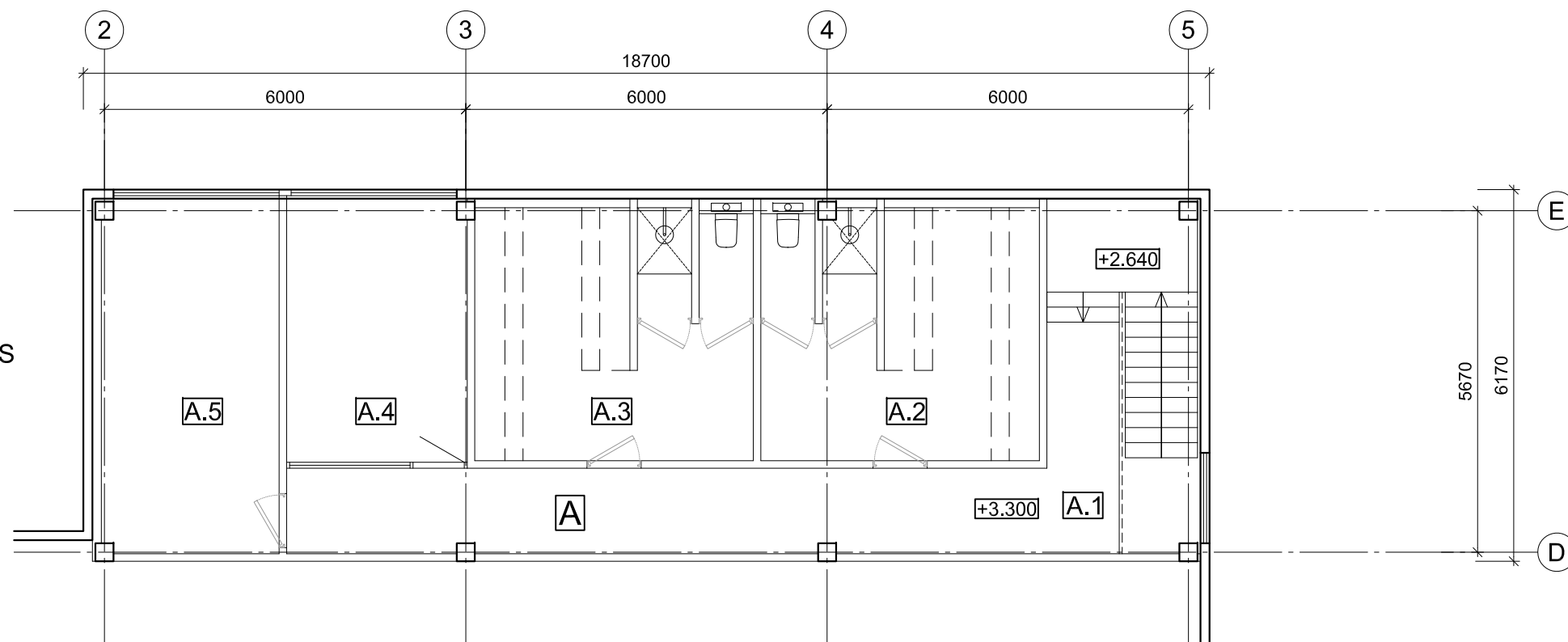
priešgaisrinė siena

priešgaisrinė siena

esamo ūkininkų turgaus pastato Ukmergės 259A sklype kad. Nr. 0101/0016:774 kontūras

0	2022 07	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07	Laida	
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07		
KALBA				Lapas	Lapų
LT	UAB "Benedikto turgus"		2022-04-19-PP-BR-01	1	1

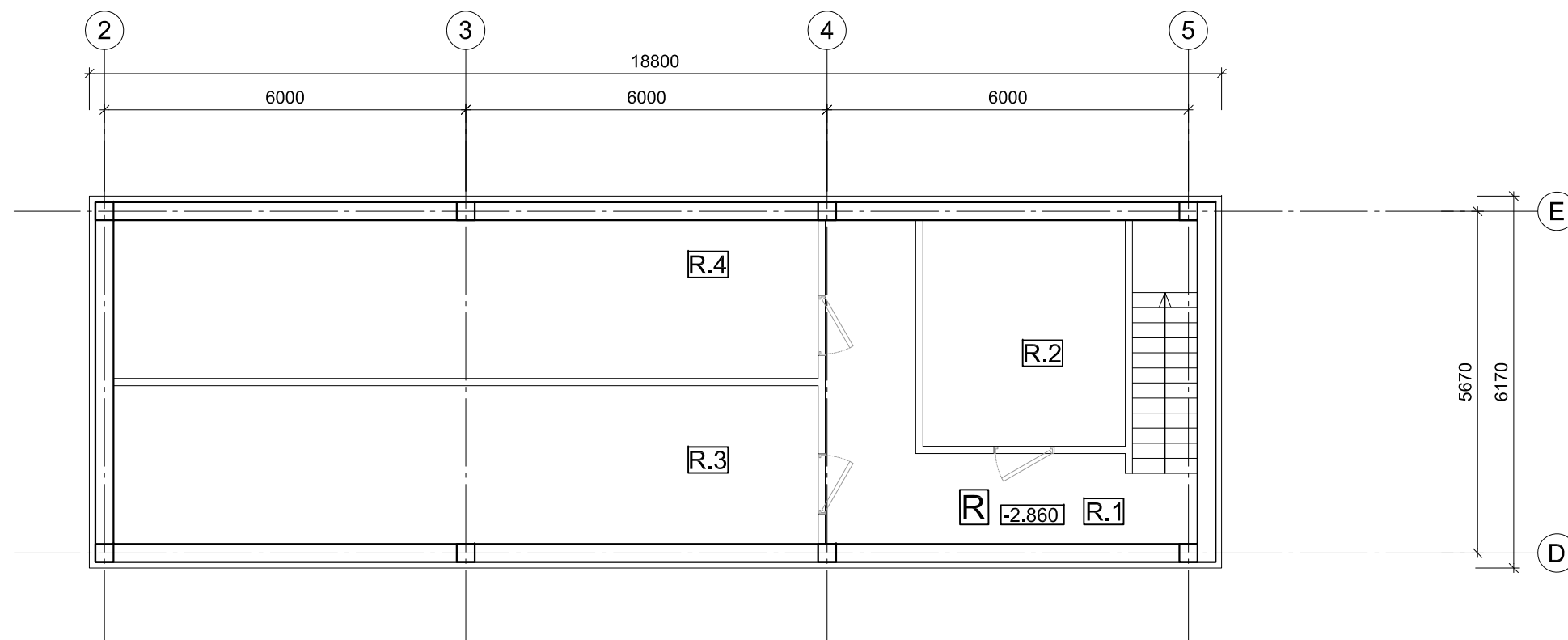
ANTRESOLĖS PLANAS



ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A.	Antresolė darbuotojams	89,88
A.1.	Koridorius	22,43
A.2.	Vyrų persirengimo patalpa su tualetu ir dušu	18,53
A.3.	Moterų persirengimo patalpa su tualetu ir dušu	18,58
A.4.	Poilsio patalpa	13,06
A.5.	Poilsio patalpa	17,28
VISO antresolėje		89,88

RŪSIO PLANAS

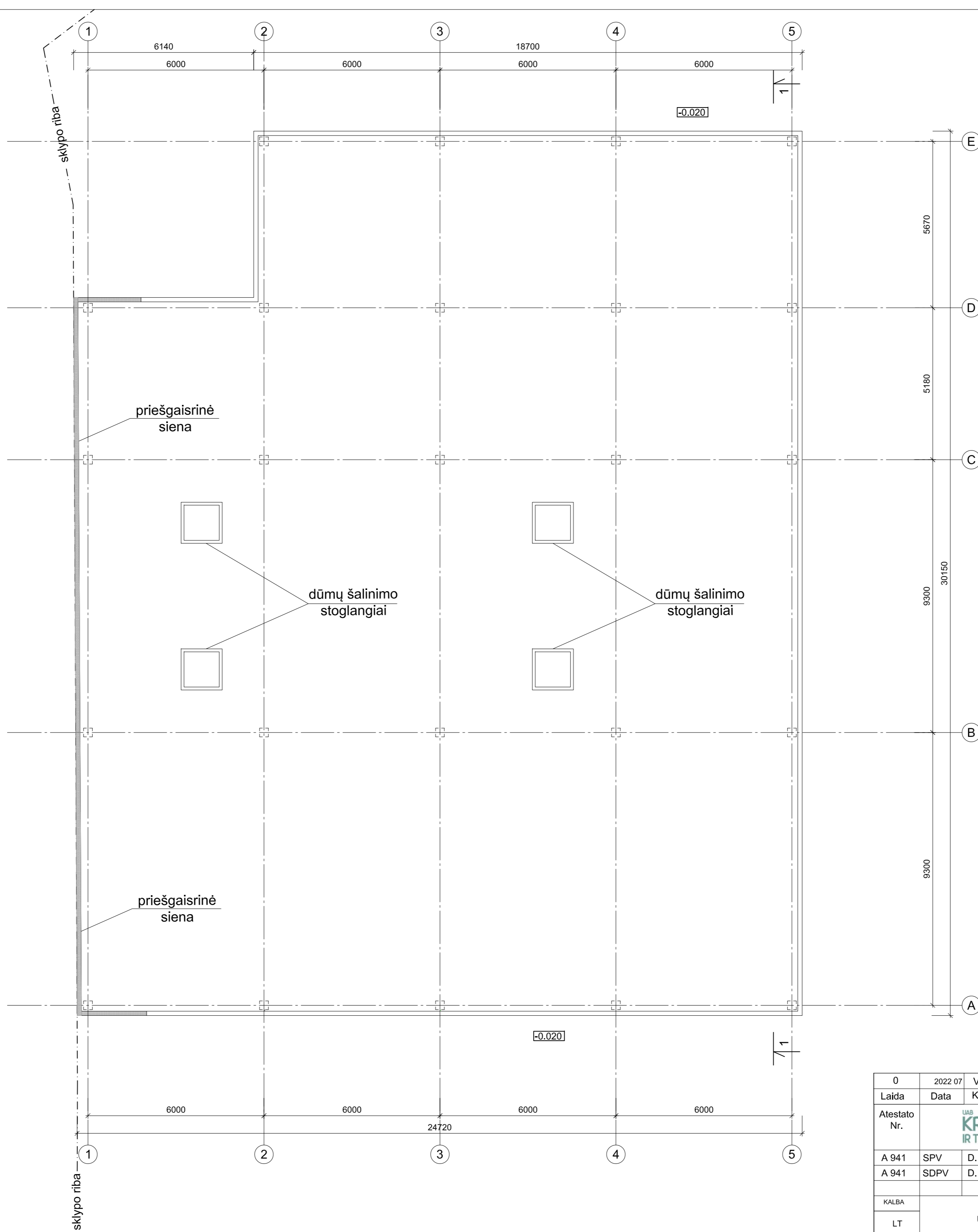


RŪSIO EKSPLIKACIJA

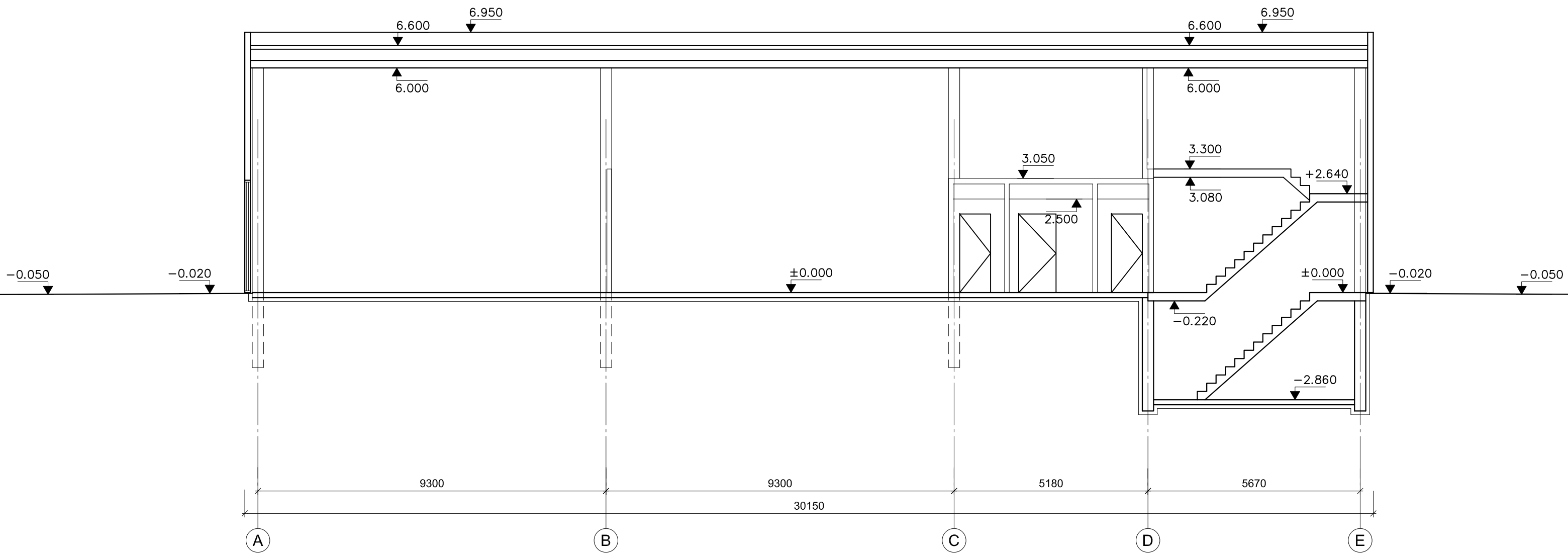
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R.	Rūsys	88,69
R.1.	Koridorius	14,67
R.2.	Elektros skydinė	12,60
R.3.	Vandentiekio įvadas su VAM	30,71
R.4.	Šilumos punktas	30,71
VISO rūsyje		88,69


0	2022 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkinių turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"		Lapas Lapų	
LT	2022-04-19-PP-BR-02		1	1

esamo ūkininkų turgaus pastato Ukmergės 259A sklype kad. Nr. 0101/0016:774 kontūras



0	2022 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07	STOGO PLANAS, M 1:100
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas
LT	2022-04-19-PP-BR-03			Lapų
				1
				0
				1



0	2022 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07	
PJŪVIS 1-1, M 1:100				0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas
LT	2022-04-19-PP-BR-04			Lapų
				1
				1

esamo ūkininkų turgaus pastato  
Ukmergės 259A sklype kad. Nr.  
0101/0016:774 kontūras

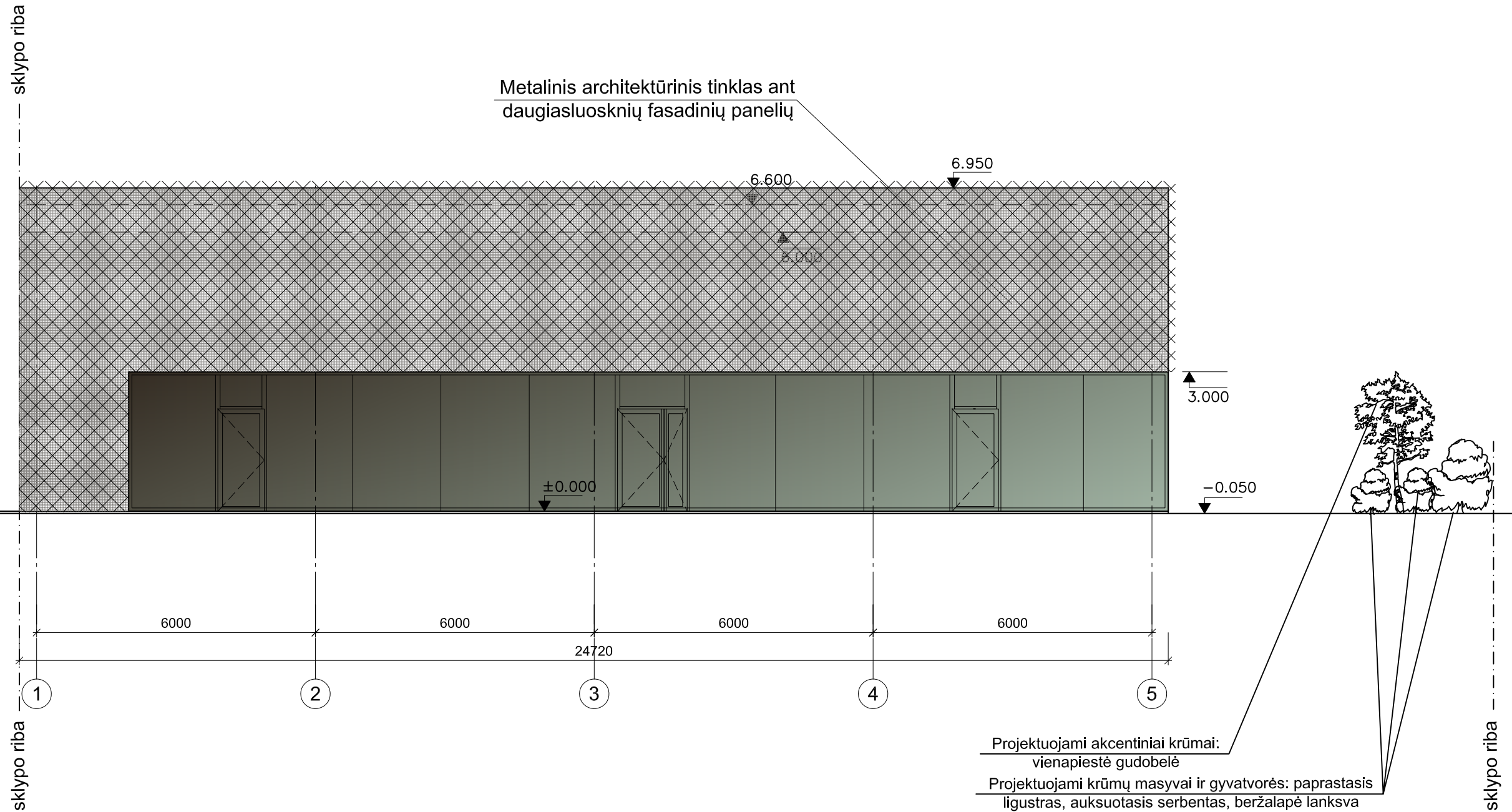
RAL 9007

Fasadų spalvos pavyzdys

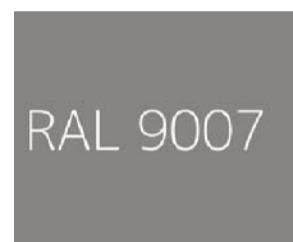


Fasadinio architektūrinio tinklo pavyzdys

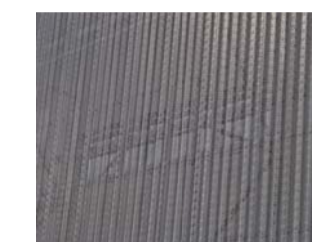
Metalinis architektūrinis tinklas ant  
daugiasluosnių fasadinių panelių



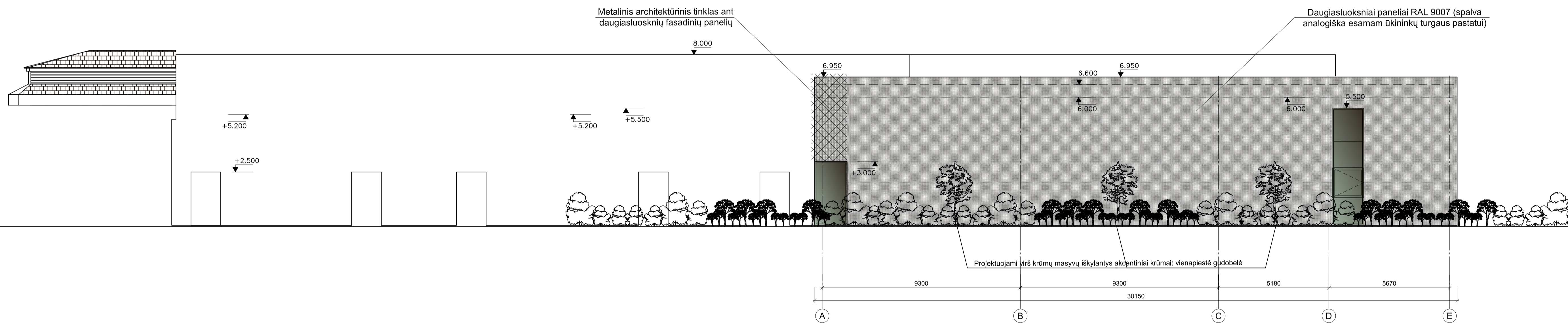
0	2022 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07	
PIETINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 1-5), M 1:100				0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas
LT	2022-04-19-PP-BR-05			Lapų
				1
				1



Fasadų spalvos pavyzdys



Fasadinio architektūrinio tinklo pavyzdys



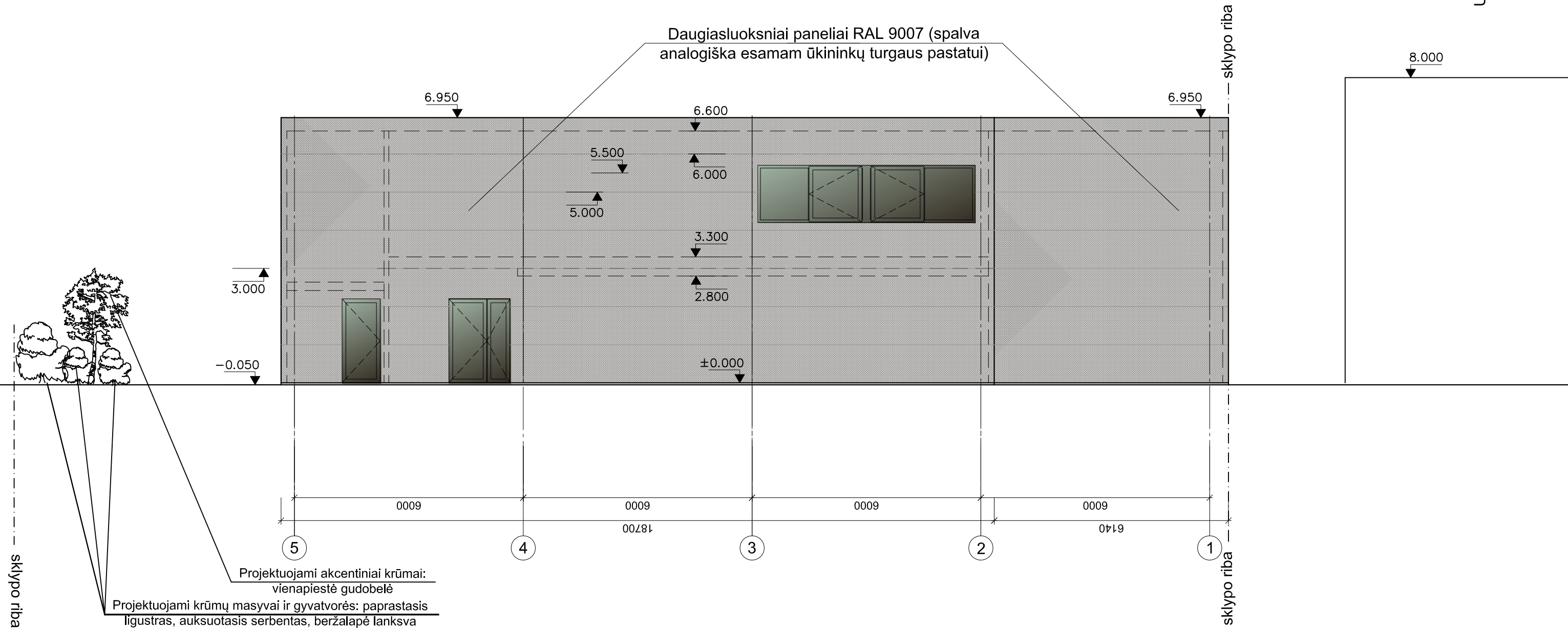
Pastaba: tarp esamų gyvenamųjų namų ir projektuojamo prekybos paskirties pastato sodinami krūmų masės ir gyvatvorės: paprastasis ligustras, auksuotasis serbentas, beržalapė lankva.

0	2022 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07
			RYTINIS FASADAS (TARP AŠIŲ A-E), M 1:100
			Laida
			0
KALBA			Lapas Lapų
LT	UAB "Benedikto turgus"		2022-04-19-PP-BR-06
			1 1

RAL 9007

Fasadų spalvos pavyzdys

esamo ūkininkų turgaus pastato  
Ukmergės g. 259A sklype kad. Nr.  
0101/0016:774 kontūras

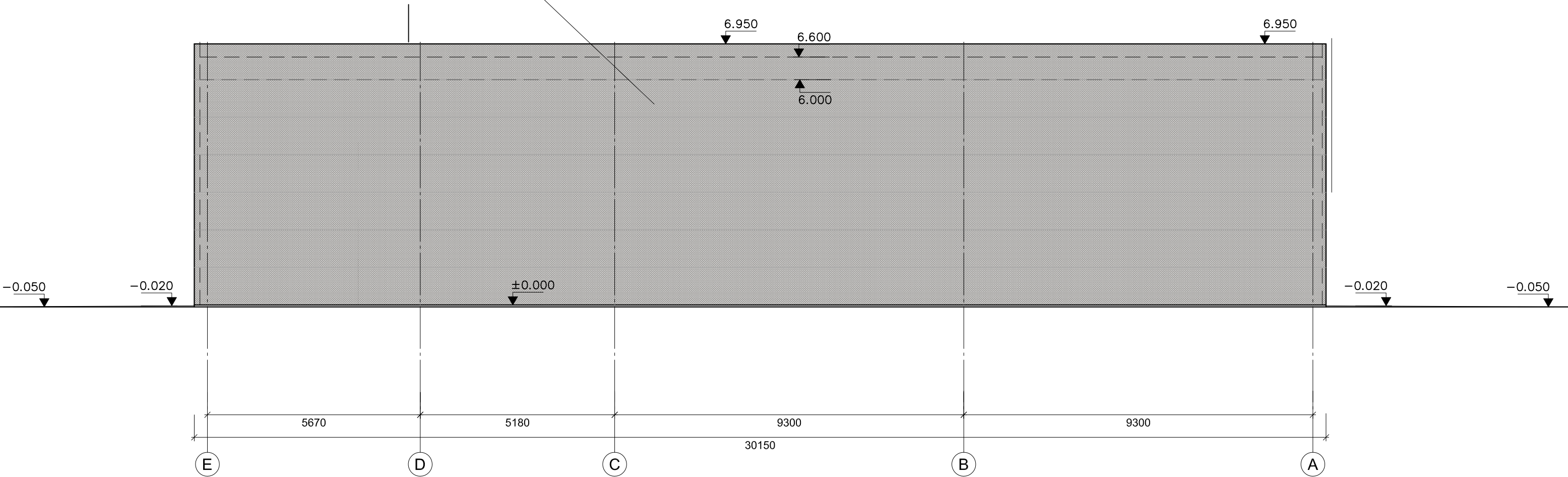



0	2022 07	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07	ŠIAURINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 5-1), M 1:100	
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07		
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas	Lapų
LT	2022-04-19-PP-BR-07			1	1

Fasadų spalvos pavyzdys

RAL 9007


Daugiasluksniai paneliai RAL 9007 (spalva analogiška esamam ūkininkų turgaus pastatui)



0	2022 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 07	Laida 0
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 07	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas
LT	2022-04-19-PP-BR-08			Lapų 1

ESAMAS ŪKININKŲ TURGAUS  
PASTATAS UKMERGĖS G.  
259A, VILNIUJE


PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES  
PASTATAS UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE

0	2022 06 01	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 06 01	Laida	
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 06 01		0
				VIZUALIZACIJA NR.1	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas	Lapų
LT	2022-04-19-PP-VZ-01			1	1



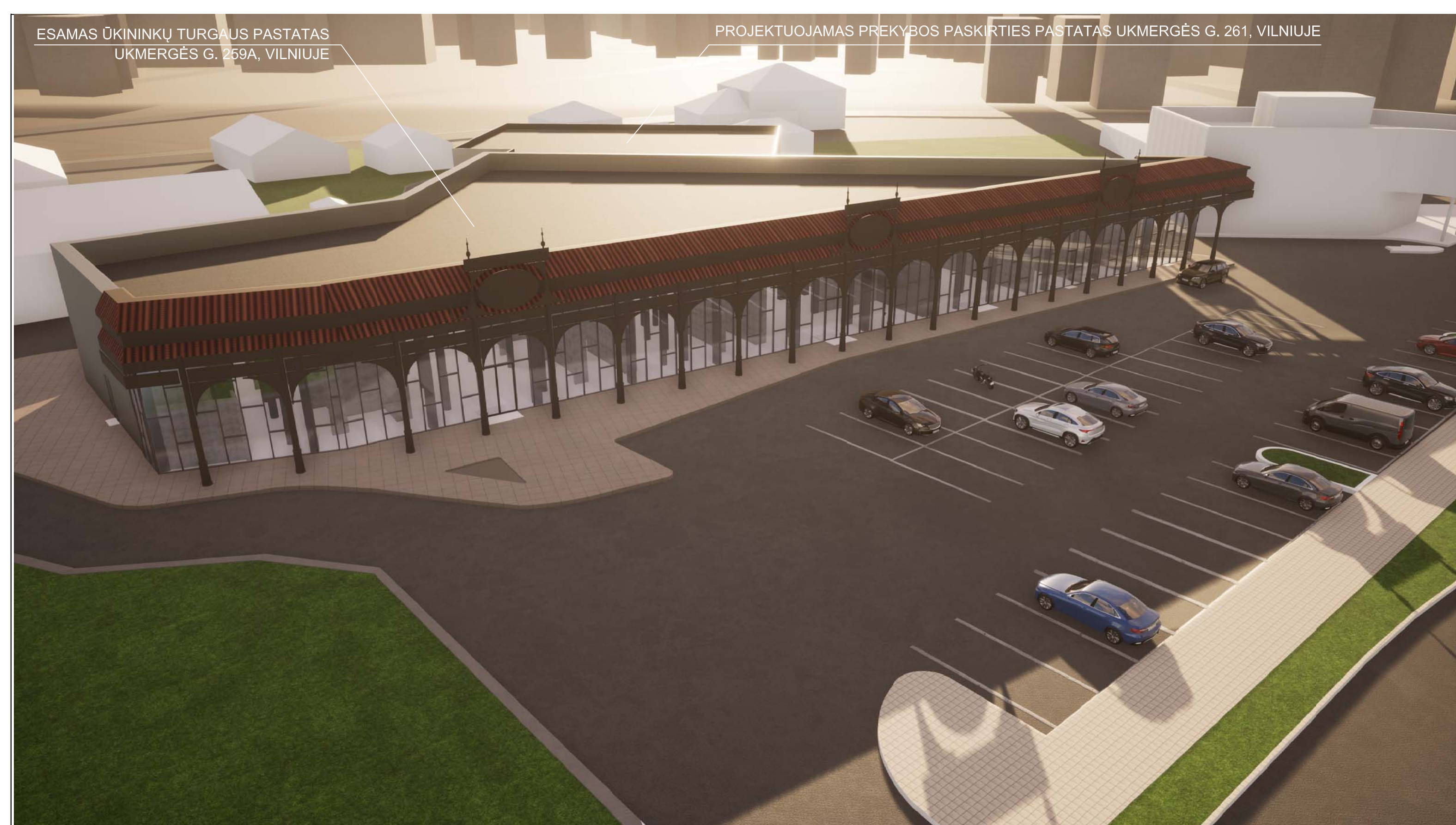
ESAMAS ŪKININKŲ TURGAUS  
PASTATAS UKMERGĖS G.  
259A, VILNIUJE


PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS  
PASKIRTIES PASTATAS  
UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE

0	2022 06 01	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 06 01	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 06 01	
VIZUALIZACIJA NR.2				0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas
LT	2022-04-19-PP-VZ-02			Lapų
				1
				1



ESAMAS ŪKININKŲ TURGAUS PASTATAS  
UKMERGĖS G. 259A, VILNIUJE




PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE



0	2022 06 01	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 06 01	Laida	
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 06 01		
VIZUALIZACIJA NR.3				0	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"			Lapas	Lapų
LT	2022-04-19-PP-VZ-03			1	1

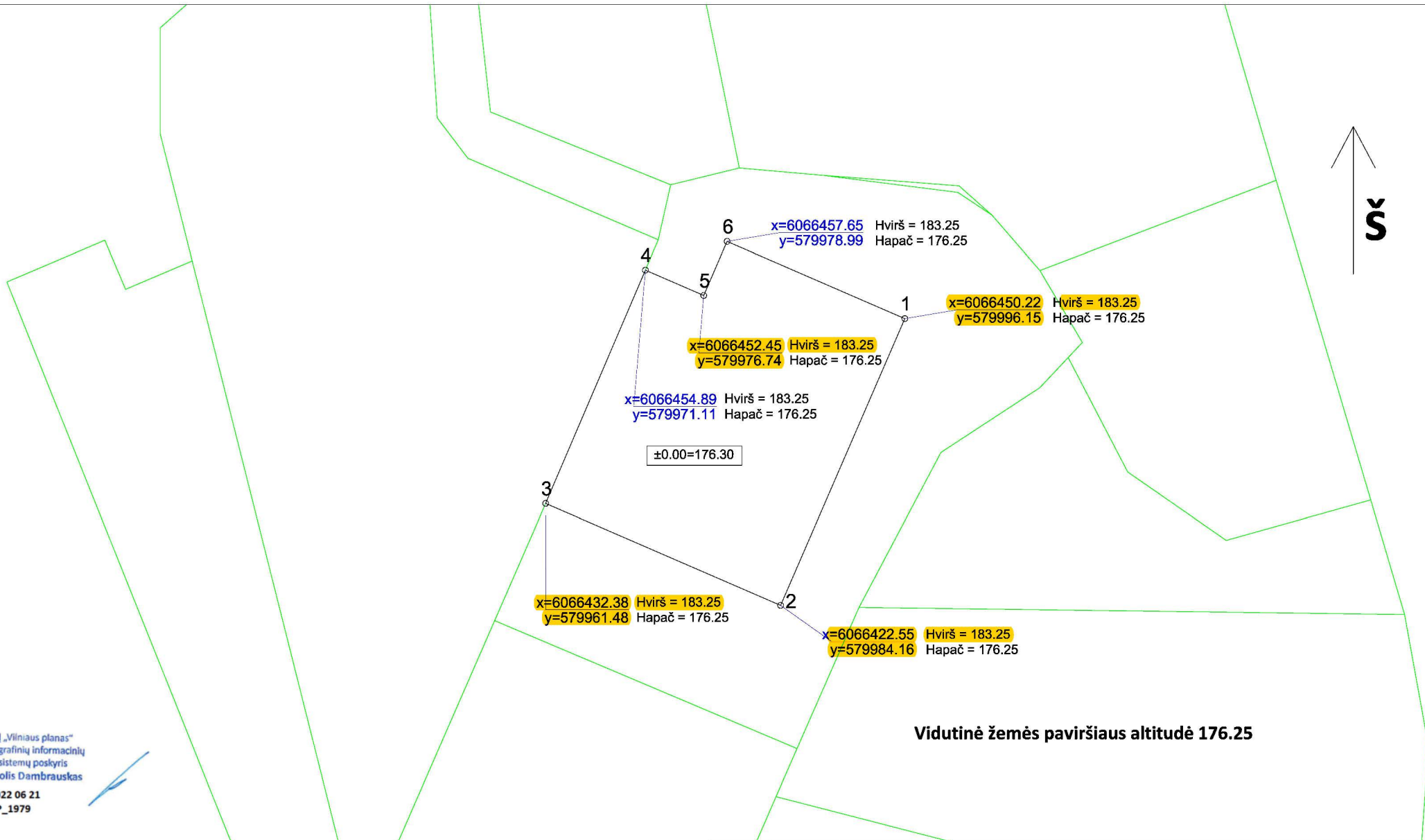
**Priedas 1. Projektuojamų želdinių lentelė su pavyzdžiais**

Eil. Nr. plane	Augalo rūšies/ formos pavadinimas	Žydėjimo laikas, reikalavimai augimvietai	Iliustracija
Medžiai			
m1	<p>Obelis 'Red Sentinel'</p> <p><i>Malus robusta</i></p>	<p>Žydi gegužės mėn. Vaisiai prinoksta rugpjūčio-rugsėjo mėn.</p> <p>Nereiklus, mėgsta priemolio ir priemolio dirvožemį, saulėtas vietas.</p> <p>Sodinimo vieta: saulėta, pusiau pavėsis.</p> <p>Auga vidutiniškai derlingame ir vidutiniškai drėgname dirvožemyje.</p>	
Akcentiniai krūmai			
a1	<p>Vienapiestė gudobelė</p> <p><i>Crataegus monogyna</i></p>	<p>Žydi gegužės – birželio mėnesiais, vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesiais ir kabo ant šakelių beveik visą žiemą.</p> <p>Auga sunkesniuose kalkinguose dirvožemiuose.</p>	

Krūmų masyvai ir gyvatvorės			
k1	<p>Paprastasis ligustras</p> <p><i>Ligustrum vulgare</i></p>	<p>Žydi liepos mėn. Vaisiai – prinokstancios rugsėjo–spalio mėn.</p> <p>Atsparūs sausroms, dulkėms ir dujoms. Gerai auga įvairiuose dirvožemiuose, ir saulės atokaitoje, ir šešėlyje.</p>	
k2	<p>Auksuotasis serbentas</p> <p><i>Ribes aureum</i></p>	<p>Uogos prinoksta liepos rugsėjo mėn.</p> <p>Atsparūs ligoms ir kenkėjams. Nebijo sausros, šalčio.</p>	
k3	<p>Beržalapė lanksva</p> <p><i>Spiraea betulifolia</i></p>	<p>Žydi birželio mėnesį. Rudenį lapija nusidažo oranžiniais, raudonais ar violetiniais atspalviais. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta. Dirvai neišrankus. Atsparus šalčiui.</p>	

Gėlės

<p>-</p>	<p>Daugiametė saulutė <i>Bellis perennis</i></p>	<p>Žydi nuo balandžio pabaigos iki liepos. Dirvai neišrankus. Atsparus šalčiui.</p>		
<p>-</p>	<p>Pavasarinis krogas <i>Crocus vernus</i></p>	<p>Gerai auga lengvoje, derlingoje priemolio bei priemolio drėgnoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Mažai reiklios dirvai. Krokai nepakenčia pažliugusios žemės, o kai kurios jų rūšys nemėgsta gajų, vešliai kerojančių augalų kaimynystės.</p>		
<p>-</p>	<p>Girinė tulpė <i>Tulipa sylvestris</i></p>	<p>-</p>		



Sj „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2022 06 21  
PP\_1979

- patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20211220-054898									
Objektas		Ukmergės g. 253, Vilnius									
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys									
„TRILAIKIS“ <small>individuali Žilvina Norkeus valda</small>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm									
		horizontalios padėties: 10					vertikalios padėties: 4				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	KALBA		
1GKV-1356	Žilvinas Norkeus		2021-12-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	LT		
Užsakovas				Rangovas							

0	2022-06-10	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022-06-10
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022-06-10
		PROJEKTUOJAMO PASTATO PLANAS, M 1:500	
		Lapas	Lapų
		1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UKMERGĖS G. 261
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-23 Nr. A51-139166/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-22 18:13:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-22 18:13:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-23 09:19:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-23 09:19:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“