



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.
 20.... m mėn. d.

LEGENDA:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ESAMOS ŠALIGATVIS
- PLANUOJAMAS ŠALIGATVIS
- ĮVAŽIAVIMAI/ ŠVAŽIAVIMAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI / MEDŽIŲ NR.
- ESAMOS HIDRANTAS

GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA

1 SKLYPO NUMERIS

8722 SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai
- 2 - leistinas pastatų aukštis (m)
- 3 - leistinas žemės sklype užstatymo tankis (%)
- 4 - leistinas žemės sklype užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - sklypo užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

1.	
8722	
GC	
K	≤ 35
Ip	≤ 2,8
Ip	≥ 25

- Pastabos:**
1. Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos, atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo arba STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 2. Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 3. Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 5. Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus "Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos" 68 punkto reikalavimus.
 6. Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
						Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai	
1.	1.	8722	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	< 35	alt. ≤ 224	≤ 40	≤ 2,8	laisvo planavimo	-	≥ 25	-	≤ 10 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė saugykla, antžeminis automobilių stovėjimo vietas	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo" konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

Atestato Nr. 3046 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

APIE 1 HA TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR EITMINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. 78044) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE UKMERGĖS G. 310 (K/NR. 0101/0100:174) IR UKMERGĖS G. 316 (K/NR. 0101/0100:2117), ŽEMĖS SKLYPE PAVILIONIŲ K. (K/NR. 0101/0100:1939)

STADIJA DP

INICIATORIUS: BH Meraki, UAB

LAIDA 0

M 1:500

LAPAS 1

LAPŲ 1