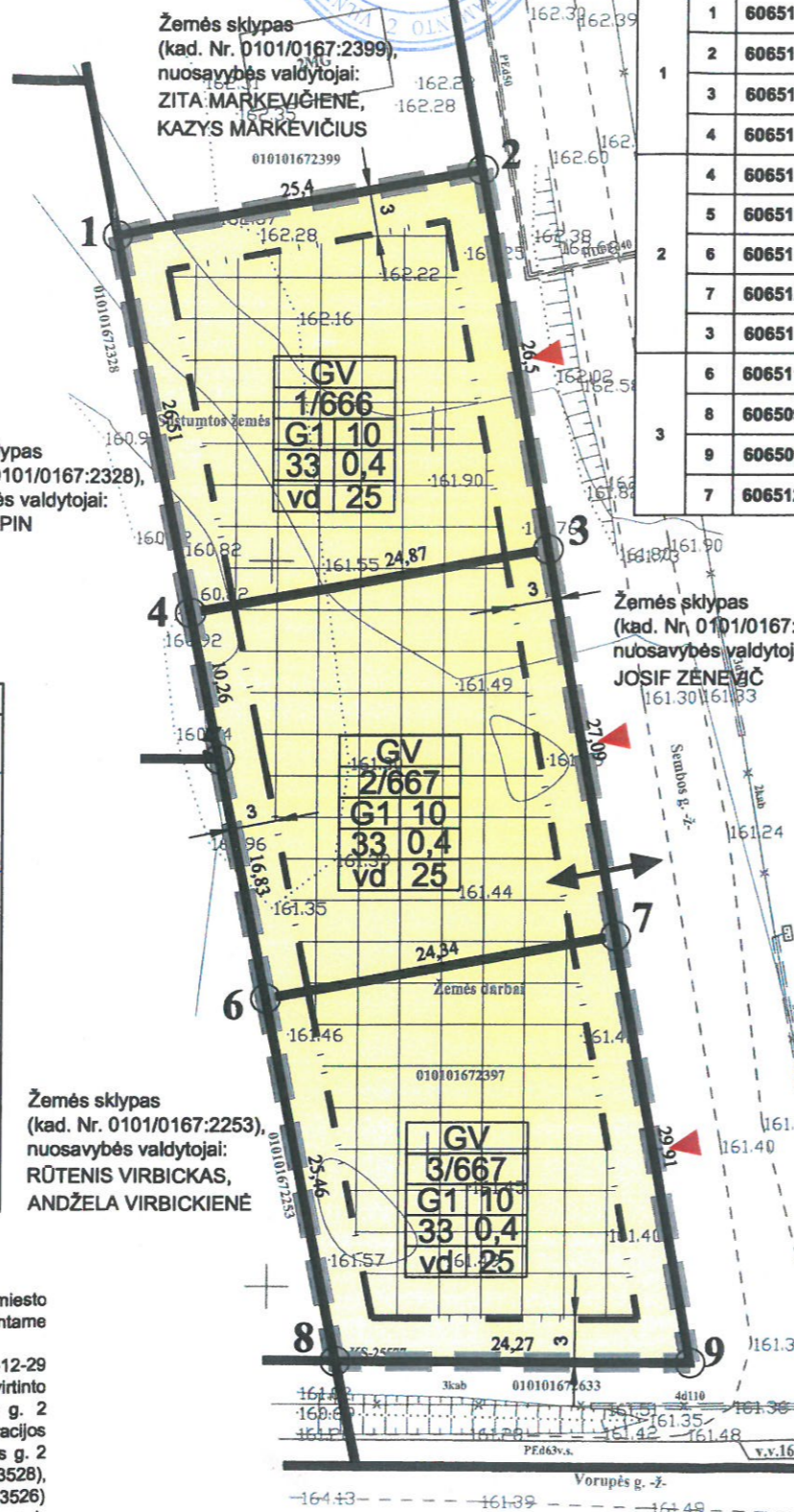




PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2018 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. A30-36

Žemės sklypas  
(kad. Nr. 0101/0167:2328),  
nuosavybės valdytojai:  
OLEG LIAPIN



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		X	Y					Leidtinis pastatų aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	Papildomi reikalavimai	
1	1	6065172.39	574589.29	666	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172	33	0.40	-	-	-	25	2	6.1; 6.2	II. Ryšių linijų apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zonos. Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
	2	6065176.89	574614.29															
	3	6065150.81	574618.97															
	4	6065146.40	574594.49															
2	4	6065146.40	574594.49	667	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172	33	0.40	-	-	-	25	2	6.1; 6.2	V. Aerodromo apsaugos zonos. Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
	5	6065136.34	574596.49															
	6	6065119.84	574599.79															
3	3	6065150.81	574618.97	667	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172	33	0.40	-	-	-	25	2	6.1; 6.2	V. Aerodromo apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
	6	6065119.84	574599.79															
	8	6065094.87	574604.77															
	9	6065094.71	574629.04															
7	6065124.15	574623.75																

\* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas": 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI			
Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:			
Nr.	Pavadinimas	Data	Paraišos pavardė
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2018-10-19	R. Štikonas
2	AB "TBO LT"	2018-10-19	R. Štikonas
3	AB "Energinis elektros operatorius" reg. Nr. 7056	2018-10-19	R. Štikonas
4	UAB "Skaidula"	2018-10-19	R. Štikonas
5	"LTGRID" AB reg. Nr. 3391	2018-10-19	R. Štikonas
6	UAB "Vilniaus energija"	2018-10-19	R. Štikonas
7	UAB "VVT"	2018-10-19	R. Štikonas
8	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2018-10-19	R. Štikonas

Paraišos	Paraišos	Paraišos pavardė	Data
1	2	R. Štikonas	2018-10-19

Užsakovo	Objektas
Sembos g. 2, Vilniaus m. sav.	Lapų nr. 1, Lapas 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

T	teritorijos naudojimo tipas;
n	žemės sklypo numeris;
m	žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .
1	žemės sklypo naudojimo būdas;
2	maksimalus pastatų aukštumas;
3	maksimalus užstatymo tankumas, %;
4	maksimalus užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų norma, %.

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

- — — — — Statybos riba
- — — — — Statomų statinių zona

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- — — — — Detaliojo plano koregavimo riba
- — — — — Esamos sklypų ribos, nustatytos formavimo ir pertvarkymo projektu\*\*
- ↔ — — — — — Įvažiavimas, nustatytas detalioju planu\*
- ▲ — — — — — Įvažiavimai, nustatyti formavimo ir pertvarkymo projektu\*\*

\*Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-12-29 įsakymu Nr. 30-2565 "Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintas detalusis planas  
\*\*Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-02-08 įsakymu Nr. A30-397 "Dėl žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas

**PASTABOS:**

- Teritorijos inžineriniai sprendiniai yra nustatyti 2007 m. gruodžio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-12-29 įsakymu Nr. 30-2565 patvirtintame Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plane.
- Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-12-29 įsakymu Nr. 30-2565 "Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2137) sklypo A-15, pertvarkyto žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-02-08 įsakymu Nr. A30-397 "Dėl žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo", sklypų Sembos g. 2 (kad. Nr. 0101/0167:3528), Sembos g. 2B (kad. Nr. 0101/0167:3527), Sembos g. 2D (kad. Nr. 0101/0167:3526) sprendiniai inicijavimo pagrindu, keičiant užstatymo tankį, intensyvumą, statybos zoną ir ribas. Detalioju planu nustatyti susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Įvažiavimų į sklypus vietos atitinka formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, bei VĮ "Registų centro" duomenis dėl sklype (kad. Nr. 0101/0167:2633) nustatyto kelio servituto.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registų centras" duomenimis.
- Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

Žemės sklypas  
(kad. Nr. 0101/0167:2253),  
nuosavybės valdytojai:  
RŪTENIS VIRBICKAS,  
ANDŽELA VIRBICKIENĖ

**SU SPRENDINIAIS SUTINKAME:**

UAB „Katori“ Jurij Vilkaneč  
Direktorius

**Projektas:** Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano sklypo Nr. A-15, pertvarkyto žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimo projekta s

**Atestato numeris:** A 1595

**Direktorius:** K. Sankauskas

**UAB "Projektavimo sprendinių koregavimo sprendiniai"**  
Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius  
Tel. Nr.: 85 2610506

**Projektas:** Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano sklypo Nr. A-15, pertvarkyto žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimo projekta s

**Brėžinio pavadinimas:** Pagrindinis brėžinys, M1:500

**Laida:** 0

**Etapas:** Užsakovas; DPK

**Objekto numeris:** 17-DPK-KAT

**Lapas:** 1

**Lapų:** 1