



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.03.20	R. Bejbutis		
2	Telia Lietuva, AB	2017.03.20	V. Štikonas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.03.20	V. Ruckas		
4	AB „Energinės skirstymo operatorius“	2017.03.20	L. Štikonas		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.03.20	R. Kadžiulis		
6	LITGRID AB	2017.03.23	S. Paštas		
7	UAB "Vilniaus energija"	2017.03.23	L. Paštas		
8	UAB "Skaidula"	2017.03.21	P. Jankauskas		
9					

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LAS 07

P. Vyčo individuali veikla
Pažymos Nr. 300350 tel. 8 693 87675
el. paštas: matavimai@gmail.com

Objektas: Neužmirštuolių g. 10C, Vilnius, Vilniaus m. sav.

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS	Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. / Nr. Data
Viktoras Ruželė	49632 1:500 1/1 2017-03

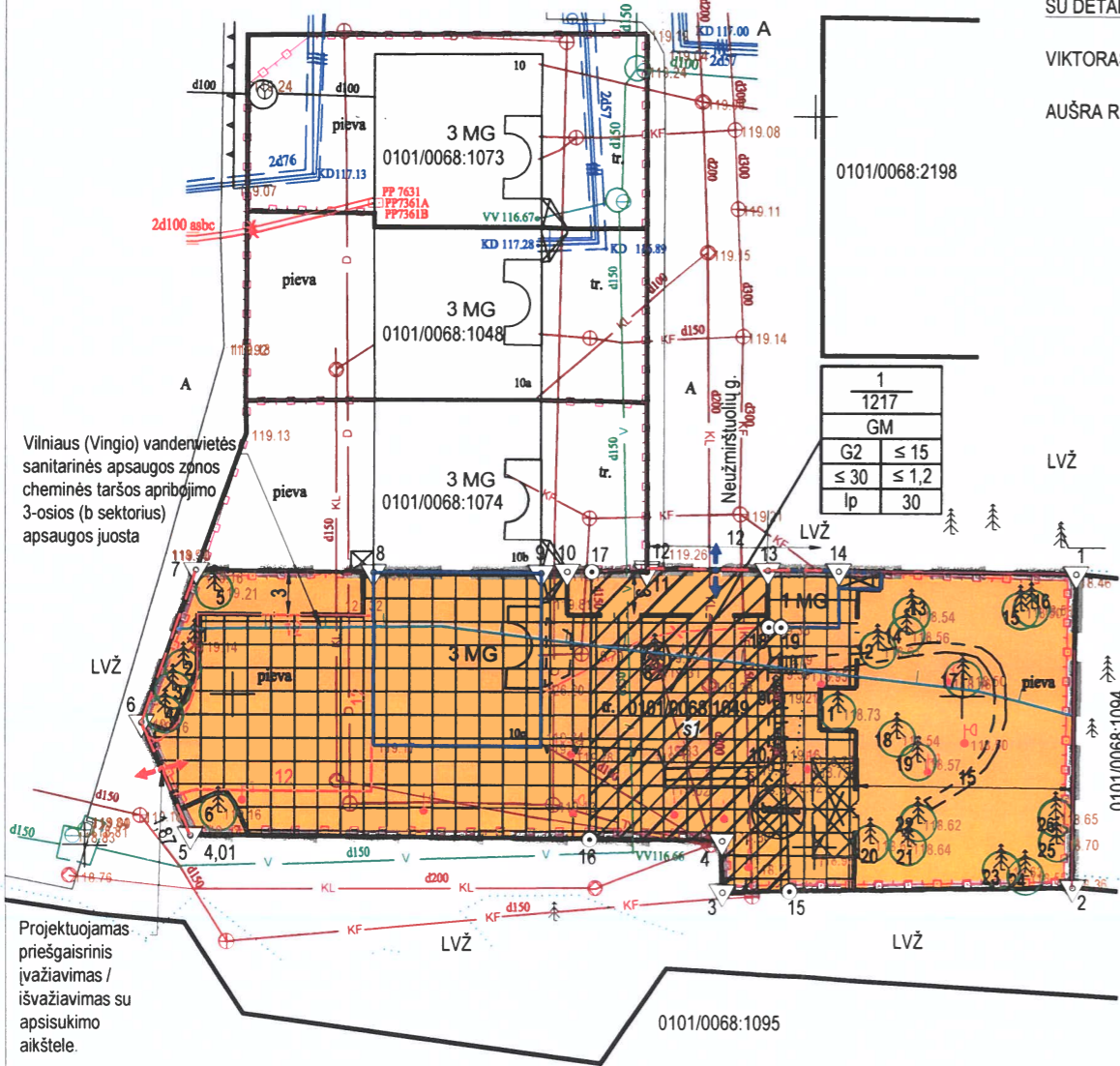
Objekto vieta

SU DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

VIKTORAS RUŽELĖ

AUŠRA RUŽELĖ

V. Ruželė
Aušra Ruželė



PASTABOS:

1. Techninio projekto stadijoje pastatai ir statiniai išdėstomi statybos zonoje taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. 3m atstumas netaikomas nuo Neužmirštuolių g. 10b esančiam sublokuotam, VI Registrų centre registruotam, gyvenamajam namui. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų (teritorijos) ribos gali būti sumažinti gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
3. Sudaryti sutartį dėl statybos darbų vykdymo esamų vandentiekio d150 ir nuotekų d200 tinklų apsaugos zonos.
4. Automobilių stovėjimo vietų, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų žaidimų aikštelių vietos parenkamos techninio projekto stadijoje, kompleksškai įvertinus sklypo plano, lauko inžinerinių tinklų, gaisrinės saugos ir insoliacijos sprendinius. Sklype augantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, ir Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-446, reikalavimais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²			
1	1217	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 15	≤ 134	≤ 30	≤ 1,2	Ip - laisvo planavimo	-	-	30	6.1* 6.3	V. Aerodromo apsaugos zonos**, 1217 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 34 m²; XX. Požeminio vandens vandenveičių apsaugos zonos, 348 m²; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 26 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 480 m². Galimos statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03.2017 "Statinių klasifikavimas": 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.3. gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. * Esamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. ** Vadovaujantis 2016 m. birželio 15 d. Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu Nr. V-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“ išskiriama "V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos" į specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus reikšmę kodu 65 "V. Aerodromo apsaugos zonos".
s1	257	222 - servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tamaujantis daiktas)												

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
- Statybos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Statybos zona
- Servituto zona
- Esami pastatai
- Ūriunami statiniai
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
- Projektuojamas priešgaisrinis įvažiavimas / išvažiavimas
- Esami riboženkliai
- Projektuojami riboženkliai
- Kertami / persodinami želdiniai⁴
- Išsaugomi želdiniai⁴

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		ŽELDINIŲ SPECIFIKACIJA				
		Sklypo kampų koordinatės		Poz.	Pavadinimas	D, cm	Būklė	Tvarkymas
1	257	X	Y					
		6059368.68	578518.02	1	egglė	10	sveikas	kertamas
		6059347.29	578517.78	2	egglė	13	sveikas	išsaugomas
		6059346.97	578498.27	3	egglė	13	sveikas	išsaugomas
		6059346.90	578493.68	4	egglė	13	sveikas	išsaugomas
		6059350.40	578493.66	5	pušis	13	sveikas	išsaugomas
		6059350.47	578484.54	6	tuja	19	sveikas	išsaugomas
		6059350.69	578457.27	7	pušis	36	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
		6059358.37	578453.88	8	pušis	36	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
		6059368.78	578457.66	9	pušis	40	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
		6059368.67	578469.80	10	pušis	52	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
		6059368.75	578482.99	11	pušis	42	sveikas	išsaugomas
		6059368.75	578484.69	12	pušis	33	sveikas	išsaugomas
		6059368.97	578488.55	13	pušis	39	sveikas	išsaugomas
		6059368.87	578496.77	14	pušis	45	sveikas	išsaugomas
		6059368.83	578501.67	15	pušis	31	sveikas	išsaugomas
		6059346.97	578498.27	16	pušis	32	sveikas	išsaugomas
		6059346.90	578493.68	17	pušis	27	sveikas	išsaugomas
		6059350.40	578493.66	18	pušis	25	sveikas	išsaugomas
		6059350.47	578484.54	19	pušis	13	sveikas	išsaugomas
		6059368.75	578484.69	20	pušis	33	sveikas	išsaugomas
		6059368.76	578488.54	21	pušis	39	sveikas	išsaugomas
		6059368.97	578488.55	22	pušis	42	sveikas	išsaugomas
		6059368.87	578488.55	23	tuja	20	sveikas	išsaugomas
		6059368.87	578496.77	24	tuja	20	sveikas	išsaugomas
		6059365.00	578496.83	25	tuja	22	sveikas	išsaugomas
6059364.99	578497.67	26	tuja	14	sveikas	išsaugomas		

Atestato Nr.	Paulius Ladyga, IVVP Nr. 773926 A. Juozapavičiaus g. 11-313, Vilnius Tel. 8 675 43255, el. p.: paulius.ladyga@gmail.com			Objekto pavadinimas: Lazdynų seniūnijos gyvenamojo kvartalo Šiltnamių gatvėje detaliojo plano papildymo projekto sprendinių keitimas sklypo Nr. 19 dalyje (Neužmirštuolių g. 10 C, kadastro Nr. 0101/0068:1049) inicijavimo pagrindu
TPV 0029	PV	V. Ladygienė	2019-03-04	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M 1:500
Etapas	Iniciatorius:			Brėžinio numeris: Lapas Lapų
DTP	VIKTORAS RUŽELĖ, AUŠRA RUŽELĖ			PL1901-3 1 1