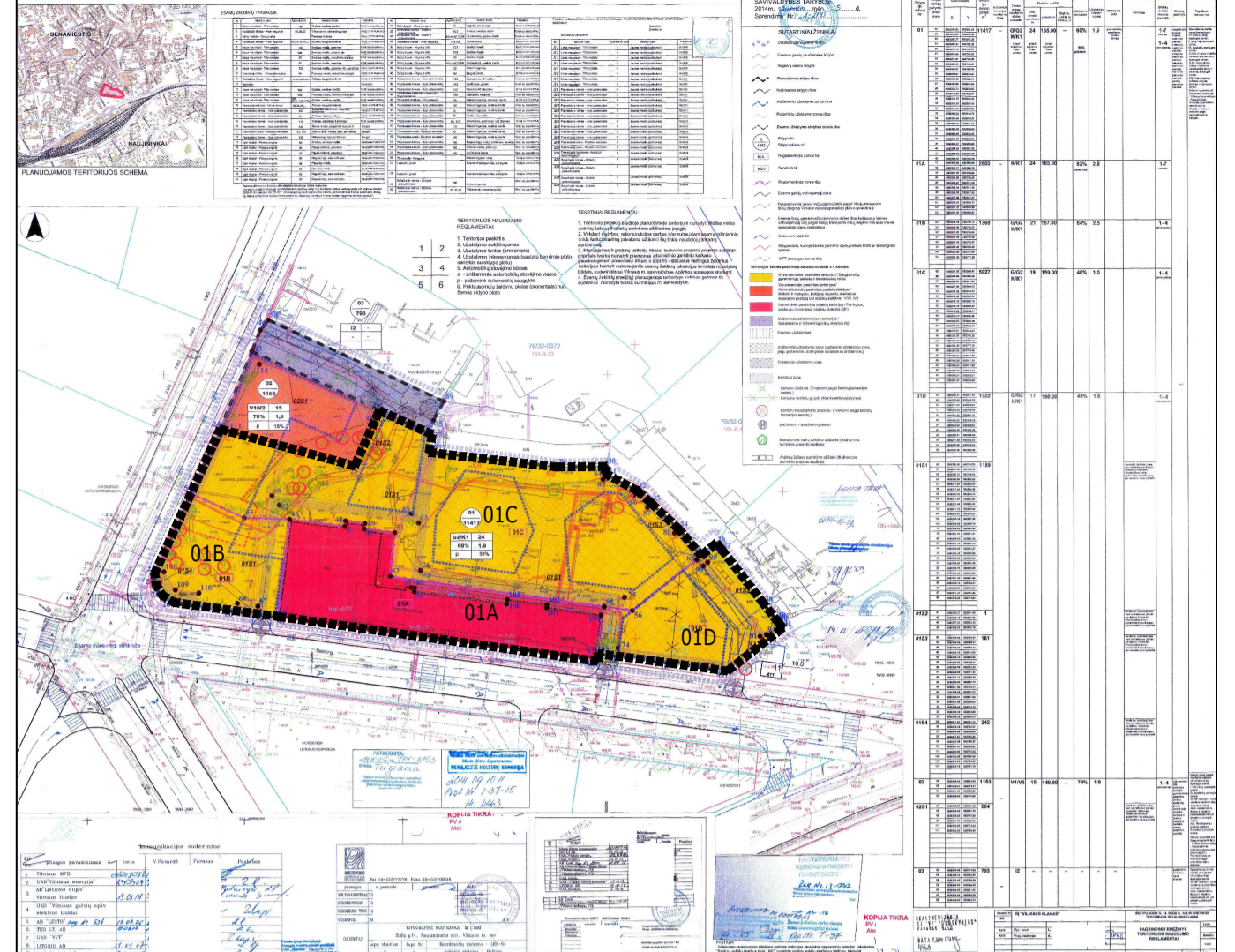
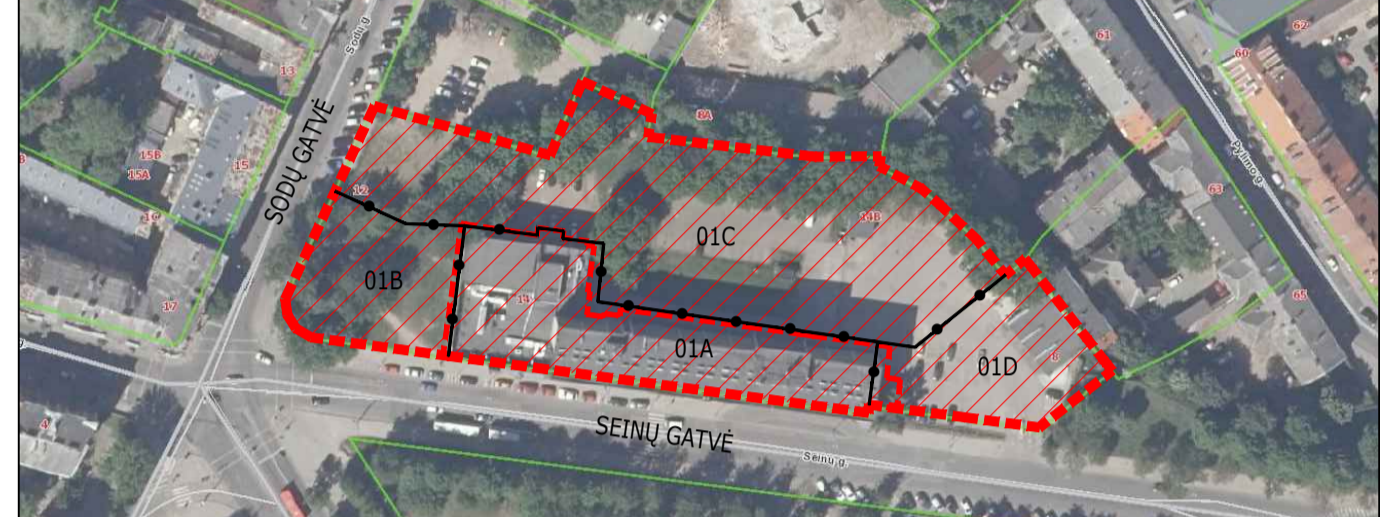


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Kiti reglamentai	Pastabos
01 S1	606	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).	
01 S2	88	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).	
01 S3	161	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).	
01 S4	595	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).	
01 S5	1036	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis). Viešpataujantis daiktas - pastatas - viešbutis su maistinio ir administracinių patalpomis ir lošimų sale, unikalus Nr. 1096-5016-3014	Atsiviešėjant į žemės sklypo reljefą ir jame planuojamą užstatymą, ant servituto ribose planuojamų statinių stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių, želdymų įrengimas nepažeidžiant servitutu suteikiamų teisių apimties.
01 S6	309	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis). Viešpataujantis daiktas - privačios nuosavybės teise kito asmens valdomoje 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k.v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esantys statiniai	Servitutas skirtas privačiuoti aptamaujantiems ir specialajam transportui prie privačios nuosavybės teise kito asmens valdomoje 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k.v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esančių statinių.



SKLYPŲ SODŲ G. 14, SODŲ G. 14B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS* (TPD REG. NR. T00074432), PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-12-03 SPRENDIMŲ NR. 1-2145. ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 01, SODŲ G. 14



SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ BENDRATURČIŲ VALDOMOS ŽEMĖS SKLYPO DALIES RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA PAGAL DP TPODR. NR. T00074432
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL DP TPODR. NR. T00074432
	ESAMI PASTATAI (STATINIAI)
	NAUJAI PLANUOJAMA ANTŽEMINIŲ/POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ SERVIDITŲ ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVIDITŲ ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVIDITŲ ZONA
	NAIKINAMA SERVIDITŲ ZONA
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) PAGAL DP TPODR. NR. T00074432
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ TPODR. NR. T00074432
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ TPODR. NR. T00074432
	01B REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ TPODR. NR. T00074432

PASTABOS
 1. Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14 B ir gretimios teritorijos detaliojo plano (T00074432), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-2145, koregavimu žemės sklype Sodų g. 14, kad. Nr. 0101/0057:234 koreguojama sklypo 01B, 01C ir 01D dalį statybos zona, statybos riba, servituti ir įvažiavimų į sklypa vietas. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-2145 patvirtinto detaliojo plano (TPDR Nr. T00074432) sprendiniai nekeičiami.

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAMS PRITARTA:	
UAB	
UAB	

TOPOGRAFIJOS DERINIMAS	
Plano tipas	TUBS1-20230125-006207
Plano tipas	Tovograjinis planas - bazinio turinio ir analizinis
Objekto adresas	Vilnius, Seinu g.
Aukštųjų sistemų	Koordinatų sistema: Papildomi objektų tikslumas, cm
LA507	LKS-04 Horizontalus 3 Vertikalus 10
Geodezininkas	E G Individuali veikla pagal pažymą Nr. Vilnius
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
ICRV-38	E G 2022-01
Užkavos Rangovas	Masėlių Lapo Nr. Lapų sk.
UAB	1 1

0 2023-05 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketurī "Aketurī architektai" UAB Rūgųkylės g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt
A1850	SPV J.S. SKYPU SODŲ G. 14, SODŲ G. 14B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO 01B, 01C, 01D SKLYPO DALIŲ STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR SERVIDITŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE SODŲ G. 14
LT	INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): A105-SOD-DPK-B-01