

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

DAUGIABUČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 23A, MOKYKLOS G. 8 GRIGIŠKĖSE, ŽALIOJI G. 2
GRIGIŠKĖSE IR SMĖLIO G. 23 GRIGIŠKĖSE BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIAUS PASIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 m. vasario 25 d.

1. Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Būsto administravimo skyrius.
2. Komisijos nariai:
Natalija Kutys – Būsto administravimo skyriaus Pastatų administravimo poskyrio vedėja,
Eglė Šlajūtė – Būsto administravimo skyriaus vedėja,
Vilma Markevičė – Būsto administravimo skyriaus Pastatų administravimo poskyrio vyresnioji specialistė.
3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):
3.1. Dėl daugiabučių namų Giedraičių g. 23A, Mokyklos g. 8 Grigiškėse, Žalioji g. 2 Grigiškėse ir Smėlio g. 23 Grigiškėse bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.
Aprašymas:
Daugiabučių namų Giedraičių g. 23A, Mokyklos g. 8 Grigiškėse, Žalioji g. 2 Grigiškėse ir Smėlio g. 23 Grigiškėse butų ir kitų patalpų savininkų kartotinis balsavimas raštu dėl administratoriaus pasirinkimo neįvyko, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 punktu, kuriame nurodyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.
4. Civilinės atsakomybės, už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą atliekant administravimo funkcijas, pateikė 12 iš 44 Asmenų, pretenduojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąraše esančių pretendentų.
4. Vertinimo kriterijai: Atsižvelgiant į pretendentų paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas atrinkti 3 pretendentai:

Nr.	Pretendentas	Administravimo patirtis nuo (m.)	Pretendentų siūlomas administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² (su PVM) atsižvelgiant į daugiabučio namo naudingą plotą
			nuo 3000
1.	UAB „Naujininkų ūkis“	1992	0,0337
2.	UAB Mano Būstas Sostinė	1992	0,0434
3.	UAB „CorpusA“	1999	0,0430

8. Komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Atsižvelgiant į Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąraše pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, Daugiabučių namų Giedraičių g. 23A, Mokyklos g. 8 Grigiškėse, Žalioji g. 2 Grigiškėse ir Smėlio g. 23 Grigiškėse bendrojo naudojimo objektų administratore siūloma skirti UAB „Naujininkų ūkis“, kurios administravimo paslaugos įkainis yra mažiausias, turi pakankamą patirtį bei yra pasirengusi vykdyti administravimo funkcijas.

Komisijos pirmininkė:

(parašas)

Natalija Kutys
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

(parašas)

Eglė Šlajūtė
(vardas, pavardė)

(parašas)

Vilma Markevičė
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DAUGIABUČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 23A, MOKYKLOS G. 8 GRIGIŠKĖSE, ŽALIOJI G. 2 GRIGIŠKĖSE IR SMĖLIO G. 23 GRIGIŠKĖSE BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRATORIAUS PASIRINKIMO PROTOKOLAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-25 Nr. A27-53/21(2.1.13-BŪS)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalija Kutyš, Pastatų administravimo poskyrio vedėja, Būsto administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	NATALIJA KUTYŠ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 14:46:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-27 12:57:48 – 2023-01-26 12:57:48
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Markevičė, Pastatų administravimo poskyrio vyresnioji specialistė, Būsto administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA, MARKEVIČĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 15:19:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-24 11:11:45 – 2025-04-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Šlajūtė, Būsto administravimo skyriaus vedėja, Būsto administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	EGLĖ, ŠLAJŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 15:46:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-05 18:02:17 – 2025-02-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34

DETALŪS METADUOMENYS

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-25 15:51:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-25 15:51:01 Dokumentų valdymo sistema „Avily“