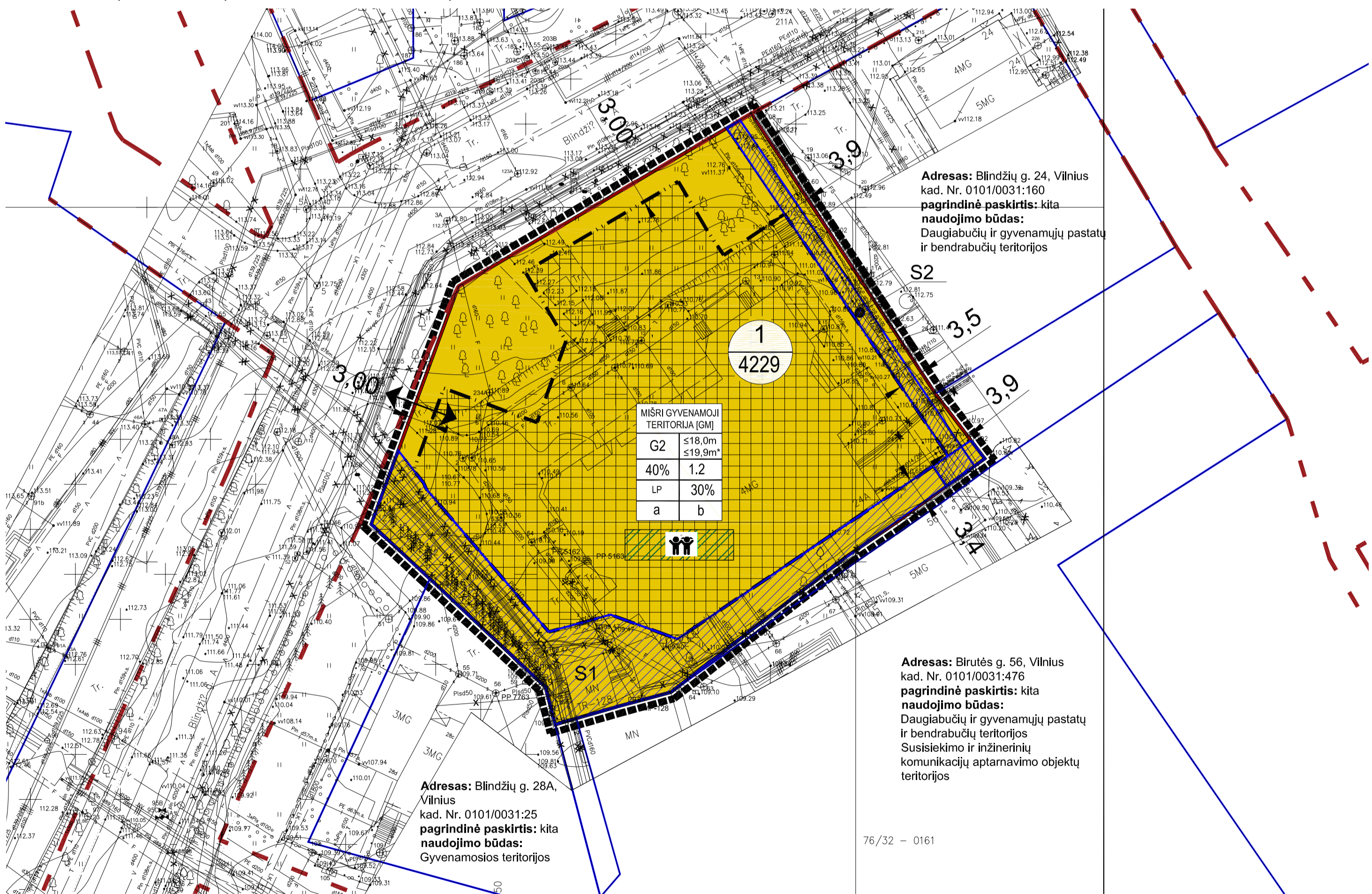


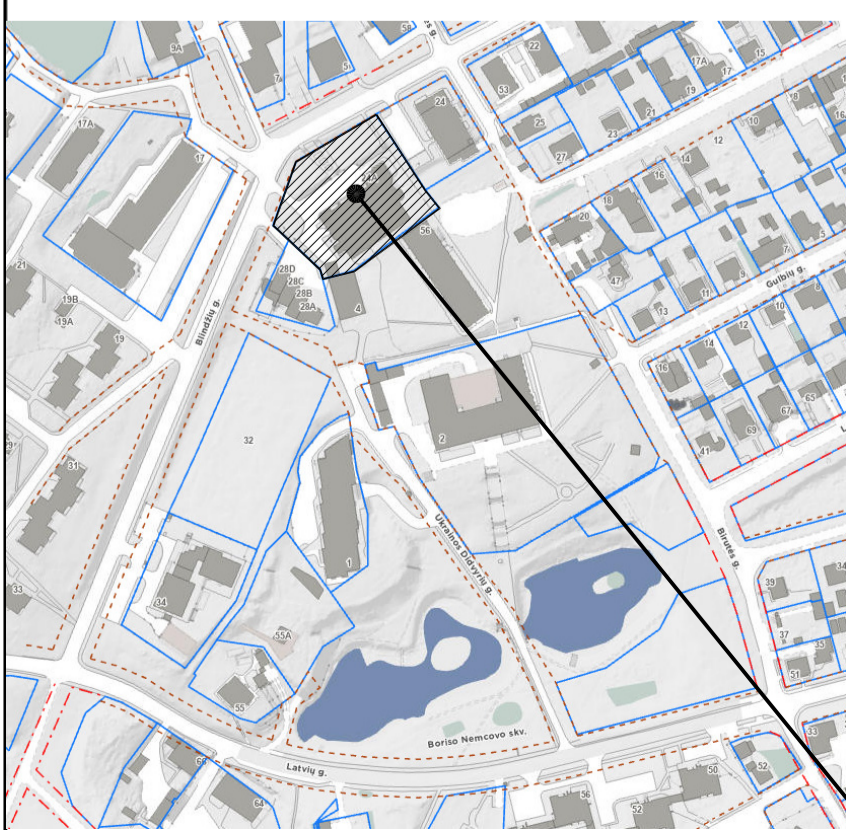
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	TERITORIJOS REGLAMENTAS						PAPILDOMI REGLAMENTAI				
						LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSI, M <sup>2</sup>	DIDŽIAUSI, M <sup>2</sup>				
-	1	4229	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	18,00 M 19,90 M*	131,60	40%	1,2	LP - LAISVO PLANAVIMO	-	-	30%	3A 4A*	<p>SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYŲ ĮSTATYMU :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS);</li> <li>SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS);</li> <li>ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKASIS SKIRSNIS);</li> <li>VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS);</li> <li>ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS);</li> <li>ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS);</li> <li>AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS);</li> </ul> <p>a - ŠALYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%; b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;</p> <p>* IKI 32% UŽSTATOMO PLOTO GALI BŪTI 4 AUKŠTŲ, 19,90 M AUKŠČIO PASTATŲ. VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO SPRENDIMŲ, PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUOJAMAS ĮSKAITANT COKOLINIUS, MANSARDINIUS AUKŠTUS BEI ANTSTATUS, ANTRESOLES.</p>	
-	S1	595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(222) SERVIDITAS - TIESTI, APARTNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)	
-	S2	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(202) KELIO SERVIDITAS - (PROJEKTUOJAMAS), TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲ TAKU TIKSLU PATEKTI Į UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJAS - GATVES, TAKUS, ŠALIGATVIUS (TARNAUJANTIS) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS - BENDRO NAUDOJIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI, UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIOS GATVĖS, TAKAI, ŠALIGATVIAI)	

KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- VADOVAUJANTIS BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 17 P. (JEI ESAMI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI (UI, UT, PASTATŲ AUKŠTIS) YRA DIDESNI NEI NURODYTI BP, REKONSTRUOJANT PASTATUS AR RENGIANČIŲ VIETOVĖS LYGMENS KOMPLEKSIŲ TPD, SKLYPE GALIMA NUSTATYTI ESAMUS SKLYPO RODIKLIUS) IR ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE ESANČIU 4 AUKŠTŲ PASTATŲ YRA UŽSTATYMAS 1348 KV. M SKLYPO PLOTAS, KURIS SUDARO 32 PROC. NUO VISO PLANUOJAMO SKLYPO PLOTO, DETALIOJO PLANO SPRENDIMAS NUMATOMA GALIMYBĖ IKI 32% UŽSTATOMO PLOTO SKLYPE STATYTI 4 AUKŠTŲ, 19,90 M AUKŠČIO PASTATUS (Į UŽSTATOMĄ PLOTĄ NEĮSKAIČIUOJANT BALKONŲ, ERKERIŲ IR KITŲ IŠSIKIŠANČIŲ PASTATO FASADO ELEMENTŲ). SIEKIANT NEAPRIBOTI KONKREČIŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ, KONKRETI ŠIŲ 4 AUKŠTŲ, 19,90 M AUKŠČIO PASTATŲ VIETA DETALIAJAME PLANE NENUSTATOMA, O BUS PARENKAMA VĖLESNĖJE PASTATŲ PROJEKTAVIMO STADIJOJE. VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO SPRENDIMŲ, PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUOJAMAS ĮSKAITANT COKOLINIUS, MANSARDINIUS AUKŠTUS BEI ANTSTATUS, ANTRESOLES.
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:
  - PASTATAI, ŽELDINIAI IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAIS ATSKIRIAMOS VIEŠOS (GATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ) ERDVĖS NUO PRIVAČIŲ KIEMO ERDVIŲ;
  - PASTATAI STATOMI PALEI GATVĖS IR/AR VIEŠĄ ERDVĖ FORMUOJANČIAS UŽSTATYMO LINIJAS; TAI PAT STATANT PASTATUS. JEIGU STATYMO AUKŠČIO SANTYKIS SU GATVĖS PLOČIU YRA DIDESNIS NEI 1X1, BE ATSKIRO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMO GALI BŪTI NEIŠLAIKOMAS MINIMALUS ATSTUMAS IKI SU GATVE AR VIEŠĄ ERDVĖ BESIRIOJANČIOS SKLYPO RIBOS. JEI MINĖTAS SANTYKIS MAŽESNIS NEI 1X1, SAVIVALDYBĖ, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, ĮVERTINUSI ESAMĄ IR/AR FORMUOJAMĄ TERITORIJOS ERDVINĖ SĄRANGĄ, GALI IŠDUOTI SUTIKIMĄ NEIŠLAIKYTI NORMATINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS.
  - GYVENAMOJO KIEMO ERDVĖS PROPORCIJA (KIEMO ERDVĖS PLOČIO IR KIEMĄ FORMUOJANČIO UŽSTATYMO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1,5X1 - 2X1.
- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ ĮIŠ D KATEGORIJOS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIUS REIKALAVIMAS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYŲ ĮSTATYMO.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAMS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- STATINIŲ STATYBA BE GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠY TINIO SUTIKIMO GALIMA TIK STR.2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" P. 192, 193 IR STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NUMATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIOSKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDAI NUSTATYTAIS ATVEJAIMS.
- UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
- ATSIŽVELGIANT Į KVARTALUI BŪDINGĄ LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO MORFOTIPĄ, SKLYPUI TAIP PAT NUSTATOMAS ŠIS LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO MORFOTIPAS.



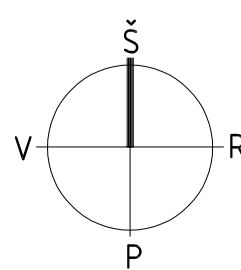
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		STATYBOS ZONA	
—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	▨	STATYBOS ZONA
—	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA	▨	SERVITUTAS
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	▨	PRELIMINARIŲ SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA
—	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	↔	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
—	STATYBOS RIBA	▨	ESAMAS UŽSTATYMAS

- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
  - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
  - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
  - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
  - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
  - 6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
- a - ŠALYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%;
  - b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;

PLANUOJAMA TERITORIJA SKLYPAS BLINDŽIŲ G. 24A



TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2020-09-11	13:20:8862

LAIDA	2023 05 23	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A823	PV ARCH.	V G
A1825	ARCH.	I L -G
LT	INICIJATORIUS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
K-VT-13-22-1125		1 1