

PROJEKTUOTOJAS

UAB „MIESTO MOZAIKA“

STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU:

UAB „TARP PUŠŲ“
U. Ula
(statytojas)
(parašas)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMAIŠ NAMAS LVOVO G. 79, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	LVOVO G. 79, VILNIAUS M. (SKL.K. NR. 0101/0032:992)
PAVELDO SAUGOMA TERITORIJA	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA, UNIKALUS KODAS 16073
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI, DAUGIABUČIAI PASTATAI (7.3.)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „TARP PUŠŲ“
PROJEKTO DALYS	SKLYPO PLANO (SP) ARCHITEKTŪROS (SA)

OBJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM18/009	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2018

Pareigos	Pavardė	Parašas
Projekto vadovas (PV)	Vykintas Šeškus	
Projekto dalies vadovas (SA PDV)	Vykintas Šeškus	

UAB „MIESTO MOZAIKA“, Į.K. 122298689, SMĖLIO G. 8, VILNIUS, LT-01324, TEL. +370 698 13422

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiasis valstybinis inspektorius
Povilas Mečkovskis

2018 m. 06 mėn. 25 d.

patvirtuotojas

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Trautkienė
2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

DAUGIABUTIS GYVENAMISIS NAMAS LVOVO G. 79, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas (su priedu Nr. 1) – 3 lapai;
 2. Bendrieji statinio rodikliai – 1 lapas;
 3. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka – 2 lapai;
 4. Detaliojo plano reglamentų lentelės – 2 lapai;
 5. Sklypo planas (dangos) – 1 lapas;
 6. Rūsio planas - 1 lapas;
 7. Pirmo aukšto planas - 1 lapas;
 8. Antro (trečio, ketvirto) aukšto planas - 1 lapas;
 9. Penkto (šešto) aukšto planas - 1 lapas;
 10. Pjūviai - 1 lapas;
 11. Fasadai - 1 lapas;
 12. Vizualizacijos 1 - 1 lapas;
 13. Vizualizacijos 2 - 1 lapas;
-

DAUGIABUTIS GYVENAMISIS NAMAS LVOVO G. 79 VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

AIKŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, rūšis, statinio paskirtis, projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Vadovaujantis žemės sklypo detaliuoju planu, galiojančiais techniniais reglamentais bei užsakovo projektavimo užduotimi, rengiami daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 79, Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:992, statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis : **nauja statyba.**

Statinio kategorija: **ypatingas statinys.**

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai (7.3.)**

2. Esama situacija

Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Sklypo plotas 2987 kv.m.

Sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype yra senų pastatų griuvėsiai. Jiems yra gauti griovimo leidimai.

3. Sklypo plano sprendiniai. Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis).

Statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užstatymo tipas – perimetris. Ilgasis pastato korpusas formuojamas palei numatomą jungiamąją (tarp Lvovo ir Daugėliškių) gatvę. Užstatymo tankis – 60%.

Pagal detalų planą, įvažiavimas (gaisriniais automobiliams) į sklypą numatomas bendras (per pusę šalia abiejų sklypų ribos) su sklypų Lvovo g. 81. Įvažiavimas į požeminę automobilių statymo aikštelę nuo Lvovo gatvės. Kieme numatoma vieta vaikų žaidimų aikštei ir žmonių poilsiui. Ne mažiau kaip 20% sklypo apželdinama. Pagal detaliojo plano reglamentus, dalis pastato (dėl kaimyninio sklypo insoliacijos) projektuojama keturių aukštų (17 m nuo žemės paviršiaus), likusi pastato dalis šešių aukštų (24 m nuo žemės paviršiaus).

Sklype esančių servitutų poreikis ir tikslingumas bus sprendžiamas techninio projekto metu, kartu su inžinerines sistemas eksploatuojančiomis organizacijomis.

4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Pirmajame pastato aukšte numatomos komercinės patalpos - aukštomis lubomis, didelėmis vitrinomis ir atskirais įėjimais nuo naujos jungiamosios gatvės. Nuo antro iki šešto aukšto – gyvenamieji butai. Patekimas į butus per laiptines (trys iš kiemo pusės, viena nuo Daugėliškių gatvės pusės). Siekiant išvengti monotoniškumo bei sukurti geresnes insoliacijos sąlygas, pastato turiai skaidomi į skirtingų aukštų dalis: 6 aukštai + 4 aukštai + 6 aukštai + 1 aukštas + 6 aukštai.

Pastato rūsyje projektuojama automobilių statymo aikštelė. Požeminė pastato dalis, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, projektuojama didesnė nei antžeminis pastato kontūras. Požeminė dalis blokuojama su kaimyninio (Lvovo g. 81) pastato požemine dalimi.

Visiems pastato korpusams numatoma vieningas langų, balkonų ritmas ir analogiškos fasadų apdailos medžiagos. Fasadų apdailai numatoma naudoti ventiliuojamas fasadines plokštes bei lengvas klinkerio plyteles. Galutinės fasadų medžiagos bus tikslinamos techninio projekto metu.

5. Planuojamos ūkinės veiklos paveldosauginis įvertinimas

Žiūrėti aiškinamojo rašto priedą Nr. 1. Detaliojo planavimo metu nekilnojamosios kultūros vertybių apsaugos ekspertės Jūratės Jūrevičienės atliktas paveldosauginis įvertinimas.

Projekto vadovas, architektas Vyckintas Šeškus, atest. Nr. A660

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Traupienė

2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

PATIKRINTA
POLIČIO PATIKRINTA

Rus. Nr. 18-154 PP

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Traupienė

2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

**Sklypų Vilniuje, Lvovo g. 79, 81, 83, Krokuvos g. 60 ir 62 planuojamos
ūkinės veiklos paveldosauginis įvertinimas**

1. Bendrieji urbanistikos paveldo apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai

Planuojami sklypai yra Šnipiškių seniūnijos pietvakarinėje dalyje. Jie yra Vilniaus senamiesčio ir miesto istorinio centro UV 70 vizualinės apsaugos zonoje "A" (sumažinus 1994 m. nustatytas urbanistikos paveldo objekto UV 70 Šnipiškių dalies ribas).

LR Nekilnojamuoju kultūros paveldo apsaugos įstatymo¹, įsigaliojusio 2005 m. balandžio 20 d., 2 str. 2 p. numato, kad rengiant pastato apsaugos (buferinėje) zonoje projektą jam nustatomos specialiosios apsaugos sąlygos. Apsaugos zonoje ar pazonyje yra draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Galiojantys apsaugos reikalavimai Šnipiškių teritorijai yra nustatyti Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005 m. balandžio 19 d. patvirtintu laikinuoju Senamiesčio apsaugos zonų reglamentu², taikomu Vilniaus senamiesčio ir miesto istorinio centro UV 70 vizualinės apsaugos zonai "A". Šis reglamentas pakeitė 1994 m. nustatytas zonų „A“ ir „B“ apsaugos laikinuosius reikalavimus³, tačiau nepakeitė nustatytų teritorinių ribų. Laikinas reglamentas nustato, kad apsaugos zonoje yra draudžiami nauji statiniai, kurie iš pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nustelbtų saugomus kultūros paveldo objektus arba Senamiestį supančias kalvas (III sk., 5 str.). Nors Senamiesčio ir miesto istorinio centro apsaugos zonų specialiųjų planų pirmieji parengimas buvo numatytas iki šiol galiojančio 1998 m. Vilniaus m. bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje, patikslinti urbanistikos paminklų teritorijų bei jų vizualinės apsaugos zonų ribas ir reglamentus bei saugomas gamtos ir kultūros teritorijas, jų ribas ir reglamentus taip pat buvo numatyta ir 2002 m. Vilniaus m. strateginiame plane⁴, naujas apsaugos zonų ribas ir apribojimai statybai jose Savivaldybės numatoma nustatyti š. m. pirmajame ketvirtyje⁵.

Šiuo metu SI "Vilniaus planas" yra parengusi Vilniaus senamiesčio – Pasaulio paveldo objekto apsaugos zonų specialiojo plano conceptualiosios dalies metmenis. Šio projekto sudėtyje yra sudaryta schema "Vilniaus istorinių priemiesčių – urbanistinių draustinių komplekso ir jų apsaugos zonos", kurioje planuojami sklypai yra įtraukti į numatomą apsaugos zoną.

2. Teritorijos kultūrinė vertė ir poveikis Vilniaus miesto istorinio centro UV 70 apžvalgos sąlygoms

Planuojamuose sklypuose nėra išlikę pastatų, pasižyminčių kultūrine verte ir autentiškumu. Jau 1997 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas" buvo parengusi Šnipiškių paminklotvarkos sąlygas, kuriose buvo nustatyta, kad planuojamuose sklypuose nėra pastatų, pasižyminčių kultūrinės vertės požymiais. Pasikeitus Kultūros vertybių apsaugos įstatymui ir esminiai pakitus teritorijos fizinei būklei šis dokumentas neteko teisinės galios. Istorinės

¹ LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571).

² Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo. KVAD prie LR Kultūros ministerijos Direktorius įsakymas, 2005m. balandžio 19 d. Nr. Į-167, Vilnius.

³ Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-22 įsakymas Nr. 28. Vilniaus senamiesčio ir vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV-69 teritorijos bei apsauginių zonų schema ir 4 priedas: Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos laikinasis režimas.

⁴ Vilniaus miesto 2002-2011 m. strateginis planas. Patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 607.

⁵ Dėl urbanistikos paminklo UV-70 apskaitos dokumentų patikslinimo, apsaugos reglamentų, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo U1P vizualinės apsaugos (buferinių) zonų nustatymo programos tvirtinimo. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2004 m. spalio 13 d. Nr. 1 - 543.

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė

2012 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Kultūros paveldo departamento Vilniaus vedėjas

Darius Daunys
2012-06-20

erdvinės urbanistinės struktūros nebeliko ir planuojamų sklypų aplinkoje (tėra išlikęs istorinis gatvių tinklas, kurio parametrai turėtų būti išlaikomi). Šiuo metu kultūrine verte ir autentiškumu pasižyminčių pastatų arčiausiai planuojamų sklypų tėra išlikę Krokuvos gatvės atkarpoje tarp Giedraičių ir Veprių gatvių.

Rengiant Vilniaus medinės architektūros paveldo apsaugos strategiją 2005 m. Vilniaus savivaldybės užsakyimu buvo atlikta Šnipiškių paveldosauginė ekspertizė. Jos rezultate saugotina teritorija siūloma laikyti tik Giedraičių gatvės atkarpą tarp Krokuvos ir Daugėliškių gatvių. Projektuojamuose sklypuose numatomas 40% teritorijos užimsiantis nuo 6 iki 9 aukštų (34,9 m aukščio) apstatymas. Saugotinos Giedraičių gatvės teritorijos apžvalgos sąlygoms didžiausią įtaką daro "Europos", Savivaldybės, daugiaaukščio gyvenamojo namo bei kiti pradedami statyti pastatai prie Konstitucijos prospekto ir Lvovo gatvės. Jie taip pat vizualiai izoliuoja planuojamus Lvovo g. 79, 81 ir 83, Krokuvos g. 60 ir 62 sklypus nuo saugomos Gedimino prospekto zonos. Šiuose sklypuose projektuojamų pastatų, sudarysiančių dešiniojo Neries kranto "architektūrinės kalvos" papėdę, poveikis nemenkins UV 70 teritorijos saugomų vertingųjų savybių.

3. Poveikis Senamiesčio apžvalgos sąlygoms

Aplinkinėje teritorijoje statomų aukštybinių pastatų poveikio Vilniaus senamiesčiui patikros būtinumas yra pabrėžiamas 2004 m. pabaigoje parengtose UNESCO Pasaulio paveldo vietų komiteto ekspertų ataskaitose: "Atrodo, kad vyrauja tendencija statyti dangoraižius per daug arti senamiesčio, ir šiuo klausimu trūksta išsamios poveikio aplinkai analizės"⁶.

Pažymėtina, kad planuojami sklypai nepatenka į Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato apsaugos zoną⁷.

Vienas esminių Senamiesčio urbanistinės kompozicinės vertės bruožų yra jo sąveika su slėnio šlaitais. Bažnyčių bokštų dominavimas žaliajame fone vaizduose, matomuose iš pietinės slėnio pusės šlaurės kryptimi, buvo sumenkintas jau pastačius "Lietuvos" viešbutį. Pastaraisiais metais buvusias istorines dominantes nustelbia miesto dešniakrančiame centre atsiradę aukštybiniai pastatai, tačiau projektuojamų sklypų numatyto užstatymo poveikis šiuo aspektu nebus žymus – projektuojami pastatai neužstos Senamiesčio vaizdo nė iš vienos Senamiesčio apžvalgos vietos, transporto magistralės ar pėsčiųjų susibūrimo vietos.

Jūratė Jurevičienė

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ekspertė, III kat.,
atestatas Nr. 16, išduotas 2004 11 16.

PATIKRINTA
POŽIŪRO PATIKRINTA
Pus. Nr. 18-154 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Darius Jurevičius
2018 06 20

⁶ UNESCO ekspertų Margaretha Ehstrom ir Hans Jacobs Roald rekomendacijos dėl Vilniaus senamiesčio detaliojo plano projekto, 2004 m. <http://www.lrkmlt/index.php?Itemid=21274>.

⁷ LR Seimo nutarimas Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų patvirtinimo, 2002 m. balandžio 23 d. Nr. IX-861.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapeikienė
2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2987	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		2	antžeminė dalis
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	60	
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	25	neužstat. plot.
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	60	pož. park.
II. PASTATAS			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas:			
2.1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	7969	
2.1.1.1 Pastato bendras plotas (antžeminis) *	m ²	5974	
2.1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	5974	
2.1.1.1. Gyvenamasis*	m ²	5078	
2.1.2. Pastato tūris.	m ³	35000	
2.1.3. Aukštų skaičius.	vnt.	6	su rūsiu
2.1.4. Pastato aukštis. (nuo žemės paviršiaus)*	m	24	
2.1.6. Energinio naudingumo klasė.		A+	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
2.1.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

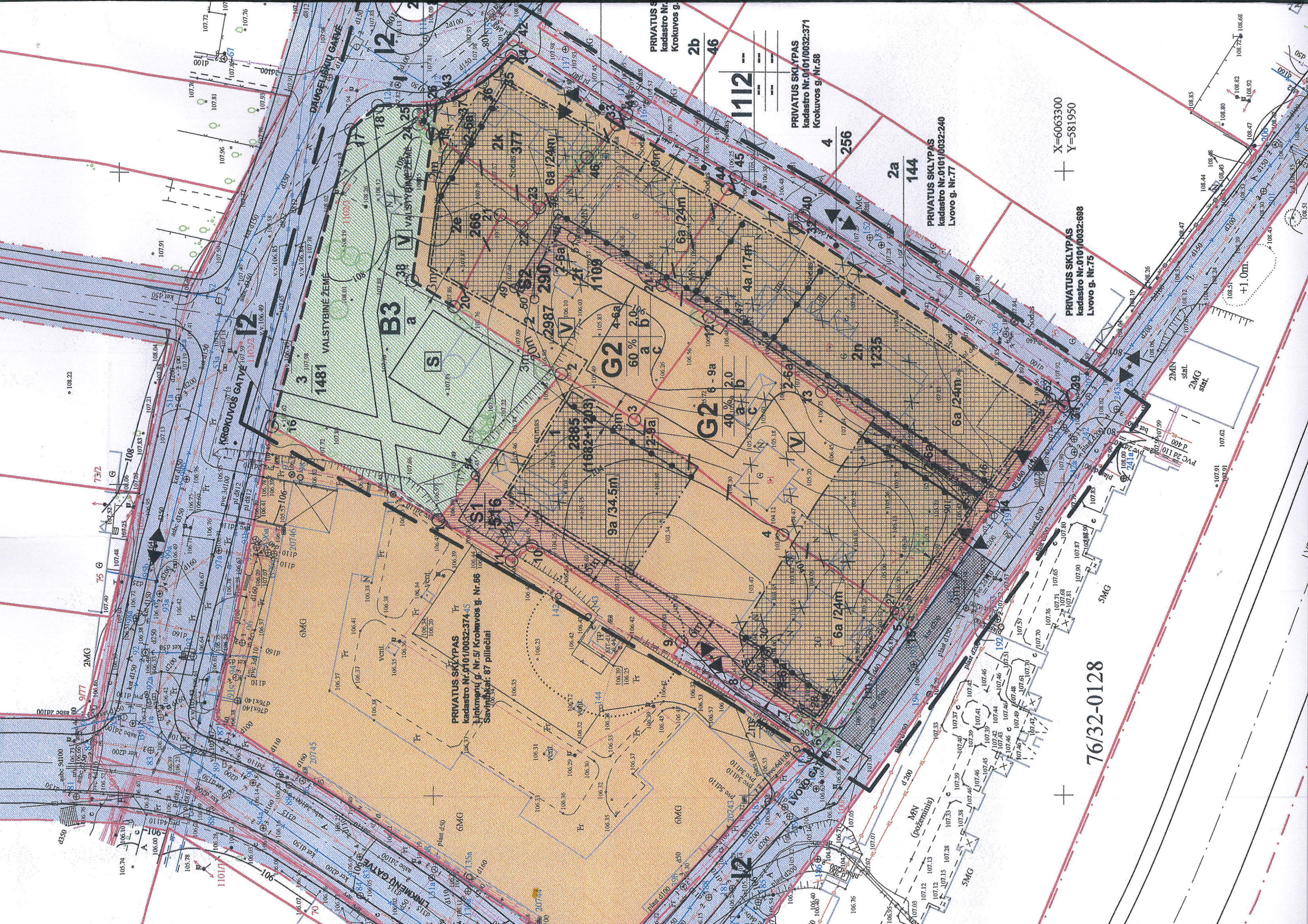
Vykintas šeškus

atest. A660

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

UAB „Tarp pušų“ vadovas Ernestas Ugnius Urba



PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032-374.45
Lukmens g. Nr. 58/Krokuvo g. Nr. 58
Savininkai: 87 pilieciai

PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032-371
Krokuvo g. Nr. 58

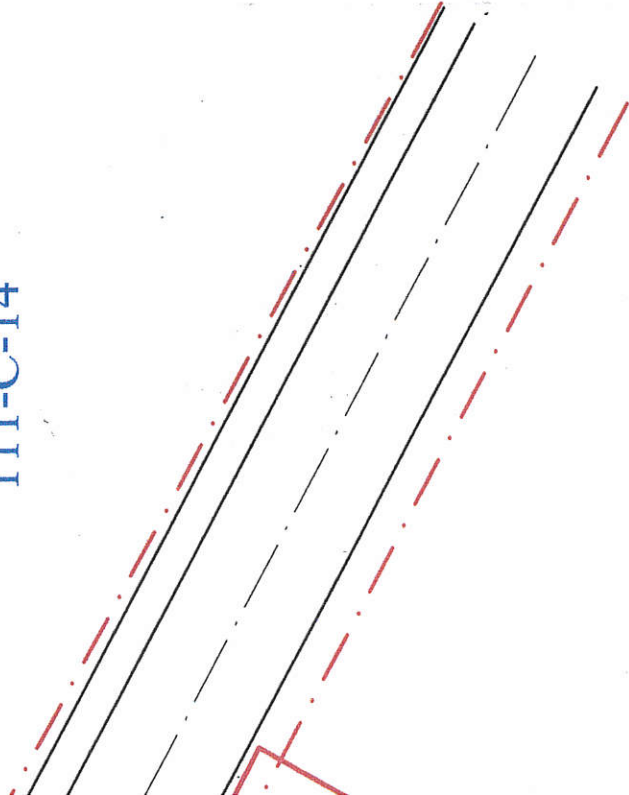
PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032-240
Lvovo g. Nr. 77

PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032-698
Lvovo g. Nr. 75

X=6063300
Y=581950

76/32-0128

+1.0m.

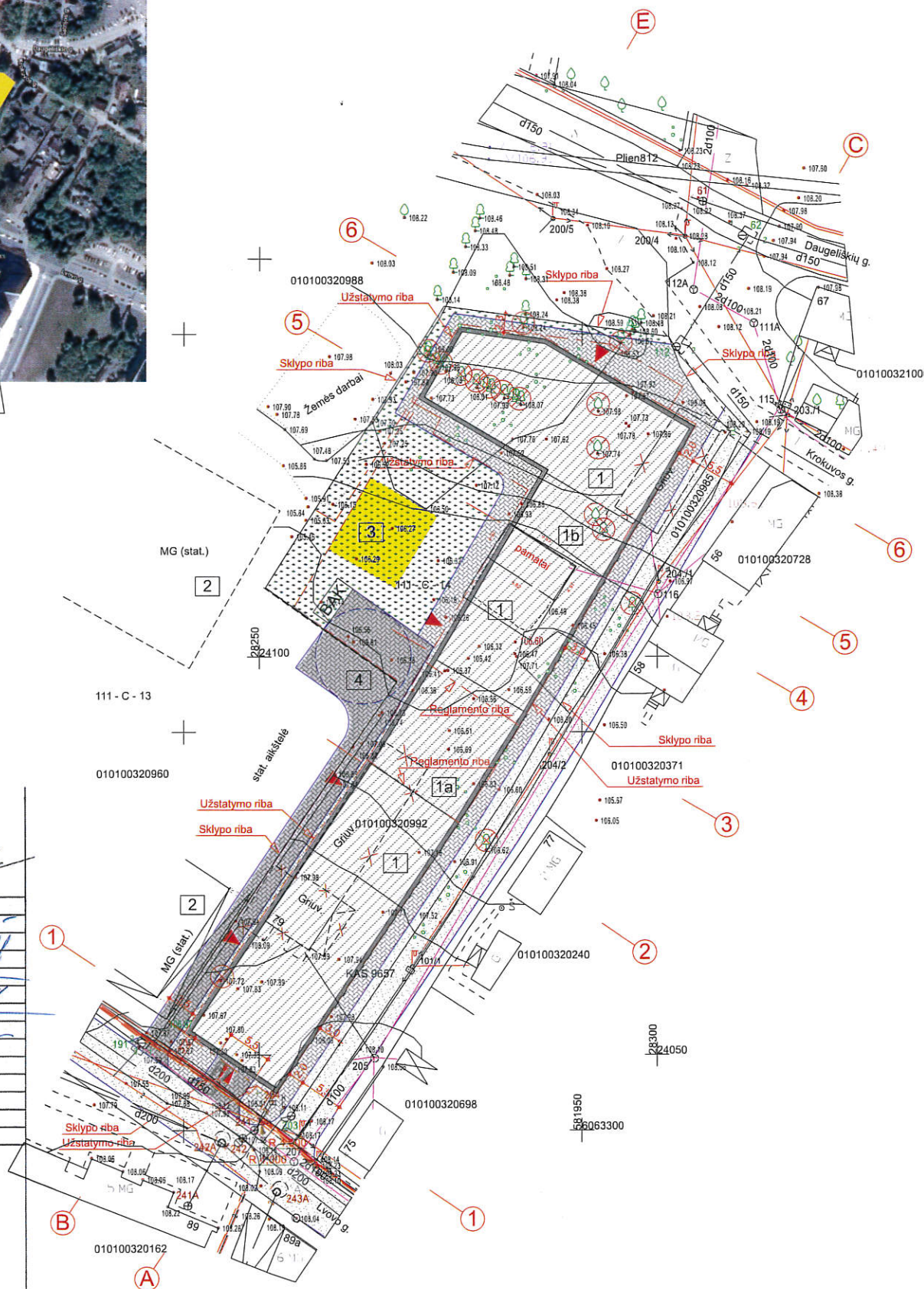


Atestato Nr. 191	A. KAZIENĖS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		TERITORIJOS TARP LVOVO, LINKMIENŲ, KROKUVOS GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO TIES LVOVO G. 79 ŠNIPŠIKŲ SENIJNIOJE, VILNIUJE, DETALUS PLANAS	
	Proj. vad.	A. Kaziėnė	2006 09	Laide
281	Architektė	A. Kaziėnė	2006 09	
TRANSPORTO BRėŽINYS M1:500				
Etapas	ORGANIZATORIUS:		Lapas	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		1	3

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS																				
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			PAPILDOMI REIKALAVIMAI													
	X	Y		Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės	Servitutas ir žemės naudojimo apribojimai										
1	1	6063399.30	581894.24	2885	G2	40	2,0	6a	131.50	24 m	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo namo statyba. Galimas cokolinio aukšto, anstatų ir kosolių įrengimas. Planuojamas sklypas yra kultūros vertybės - urbanistikos paminklo UV-70 apsauginio zonoje, todėl volčių sklype reglamentuojama Nokiniojamųjų kultūros vertybių įstatymas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė. b - reikalavimai insoliacijai Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepertaukiamas insoliacijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tiksliai pastatų būriai, formos, aukštumoms ir išdėstymams sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privažiavimai spręsdžiami techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. <i>Servitutas. Numatomas servitutas S1, kurio plotas 510 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų, įrenginių statybai ir eksploatacijai. Servituto taškai 1-11-10-8-7-6-5-15-14-52-27-28-29-30-34.</i> Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XIX - Nokiniojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona - XLIX - Vandenlio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - Saugos medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje									
	2	6063379.84	581817.65																	
	3	6063368.17	581910.24																	
	5	6063326.44	581878.86																	
	6	6063339.34	581860.22																	
	7	6063342.65	581862.45																	
	8	6063350.36	581867.82																	
	9	6063360.68	581874.48																	
	10	6063384.36	581889.97																	
	11	6063387.64	581887.54																	
	12	6063356.33	581926.73																	
	13	6063338.70	581914.70																	
	14	6063311.18	581896.38																	
	15	6063324.21	581877.43																	
	1	Servituto S1 taškai										516	G2	60	2,0	4a	124.50	17 m	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo namo statyba. Galimas cokolinio aukšto, anstatų ir kosolių įrengimas. Planuojamas sklypas yra kultūros vertybės - urbanistikos paminklo UV-70 apsauginio zonoje, todėl volčių sklype reglamentuojama Nokiniojamųjų kultūros vertybių įstatymas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė. b - reikalavimai insoliacijai Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepertaukiamas insoliacijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tiksliai pastatų būriai, formos, aukštumoms ir išdėstymams sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privažiavimai spręsdžiami techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. <i>Servitutas. Numatomas servitutas S2, kurio plotas 290 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų, įrenginių statybai ir eksploatacijai. Servituto taškai 46-48-47-46-52-31-14-53-13-12-61-50.</i> Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XIX - Nokiniojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona - XLIX - Vandenlio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - Saugos medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje	
27		6063327.14	581879.49																	
28		6063337.63	581865.28																	
29		6063347.33	581872.50																	
30		6063347.01	581872.92																	
54		6063393.39	581901.35																	
53		6063313.64	581897.95																	
2	2	6063379.84	581917.65	2987	G2	60	2,0	4a	124.50	17 m	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo namo statyba. Galimas cokolinio aukšto, anstatų ir kosolių įrengimas. Planuojamas sklypas yra kultūros vertybės - urbanistikos paminklo UV-70 apsauginio zonoje, todėl volčių sklype reglamentuojama Nokiniojamųjų kultūros vertybių įstatymas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė. b - reikalavimai insoliacijai Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepertaukiamas insoliacijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tiksliai pastatų būriai, formos, aukštumoms ir išdėstymams sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privažiavimai spręsdžiami techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. <i>Servitutas. Numatomas servitutas S2, kurio plotas 290 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų, įrenginių statybai ir eksploatacijai. Servituto taškai 46-48-47-46-52-31-14-53-13-12-61-50.</i> Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XIX - Nokiniojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona - XLIX - Vandenlio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - Saugos medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje									
	3	6063368.17	581910.24																	
	12	6063356.33	581926.73																	
	13	6063338.70	581914.70																	
	14	6063311.18	581896.38																	
	31	6063300.04	581912.27																	
	32	6063342.71	581941.02																	
	44	6063353.38	581947.25																	
	33	6063370.99	581957.81																	
	34	6063387.65	581968.61																	
	35	6063390.07	581966.24																	
	36	6063392.27	581964.48																	
	37	6063395.75	581962.32																	
	25	6063399.62	581960.88																	
	19	6063400.26	581956.10																	
	38	6063403.46	581932.63																	
	20	6063396.82	581928.42																	
	S2	Servituto S2 taškai										290	B3	---	---	---	---	---	---	Tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Teritorija skiriama bendro naudojimo (skvero) želdiniams formuoti. Prioritetas tokioms aplinkos, atliekančios žaliąją ploto funkciją, tinkamas grėtinis gyvenamosios aplinkos gyventojų trumpatakiams poilsui. Tuo tikslu gali būti kurtama minimali rekreacinė infrastruktūra, gerinama esamų želdinių rekreacinė ir estetinė patrauklumas. Šalinami menkaverčiai valmedžiai, ne mažiau kaip 80% ploto skiriama rekreacinių želdinių formavimui. Vėrinčių moduli kūrimas skvero teritorijoje draudžiamas. Stacionarus rekreacinio aptarnavimo objektai skvero teritorijoje negalimi. Teritorija neurbanizuojama. <i>Servitutas. Nenumatomas.</i> Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje
		46	6063312.08																	
47		6063351.06	581926.20																	
48		6063380.32	581943.25																	
49		6063387.24	581931.38																	
50		6063384.00	581929.61																	
51		6063378.13	581939.50																	
52		6063302.16	581913.70																	
53		6063313.64	581897.95																	
3		1	6063399.30	581894.24	1481	B3	---	---	---	---	---									
	16	6063425.65	581909.26																	
	17	6063413.22	581956.83																	
	18	6063408.90	581960.62																	
	26	6063399.62	581960.88																	
	19	6063400.26	581956.10																	
	38	6063403.46	581932.63																	
	20	6063396.82	581928.42																	
2	6063379.84	581917.65																		



SKLYPO VIETA



SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Dovilė Straziūnė

Esamų požeminių tinklų sutikartiniai

Sl.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sl.Nr.	Įstaigos pavadinimas
1	TELIA LIETUVA AB	2018.06.29	A. Jankauskas
2	UAB „Vilniaus šilumos tinklai“	2018.06.25	M. Kaudzinskis
3	UAB „VGAET“	2018.06.25	A. Antanavičius
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2018.06.25	I. Štikonas
5	UAB „Vilniaus viešasis transp.“	2018.06.26	D. Radvilaitis
6	LTORID AB Nr. 4203	2018.06.26	S. Vojtas
7	UAB „Skaidula“	2018.06.26	S. Radvilaitis

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius

2018.06.29
4180705

ESD: Lina
TELIA: Natalija

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

„GEOKSI“

Įm.k. 225661000, Saulio 13-osios g. 31, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, t:370698016009

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	J. Masys		2018-06-07
Geodezininkas	J. Masys		2018-06-07

Vilnius, Lvovo g. 79
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.06.29 m. Nr. 161-PP

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
[Symbol]	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
[Symbol]	ESMAOS ARBA PERSPEKTYVINĖS MIESTO GATVĖS (ASFALTBEČONIS)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
[Symbol]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS
[Symbol]	SKLYPO APŽELDINIMAS
[Symbol]	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMO/ĮŠVAŽIAVIMO POŽEMINĮ PARKINGĄ VIETA
[Symbol]	ĮJĖJIMŲ Į DAUGIABUTIO LAIPTINES VIETOS
[Symbol]	SKLYPO RIBOS
[Symbol]	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GRIAUDINAMI PASTATAI

1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
1a	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (4 AUKŠTŲ DALIS)
1b	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (1 AUKŠTO DALIS)
2	SKLYPE LVOVO G. 81 STATOMI DAUGIABUTIAI GYVENAMIEJI NAMAI
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 100 KV.M
4	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA (LVOVO 79 IR 81 SKLYPAMS)
BAK	PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ATLEIKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA

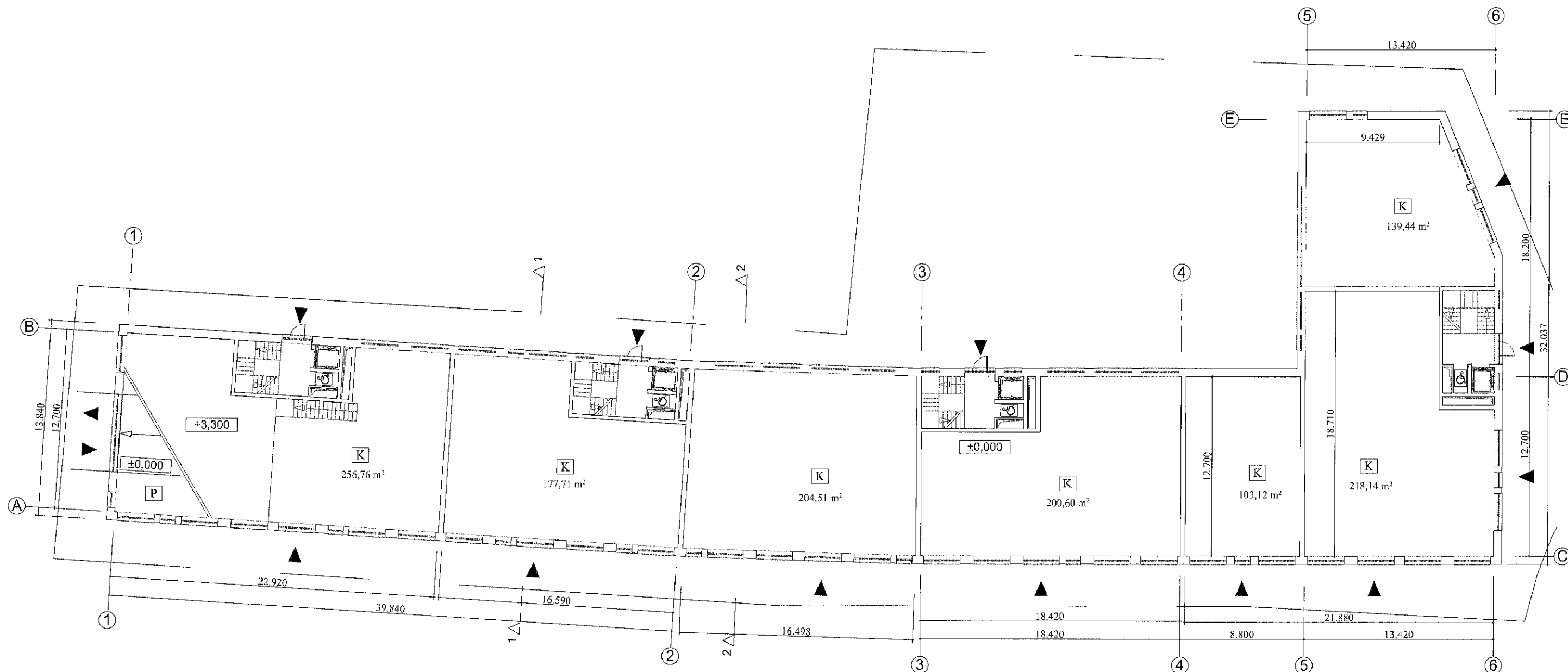
BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		
Sklypo plotas	m²	2987
Projektuojamas bendras užstatymo plotas	m²	1792
Projektuojamas bendrasis (antžeminis) plotas	m²	5974
Sklypo užstatymo tankis	%	60
Sklypo intensyvumas		2
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	6 (4)
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	24 (17)
Aukščiausia pastato altitudė	m	132,00
Tūris	m³	35000
Automobilių statymo vietų požeminiame parkinge	vnt.	60
Želdynų nemažiau kaip nuo neužstatyto ploto	%	25

Pastabas:
1. Gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas projektuojamas bendras dviems (Lvovo g. 79 ir Lvovo g. 81 sklypams pagal bendrą susitarimą ir patvirtintą detalų planą)

PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rus. Nr. 16-154 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Juonaitis
2018.06.29

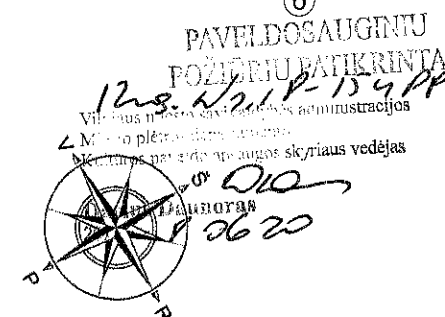
Atestato Nr.	Copyright ©	Statinio projekto pavadinimas
A660	PV	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius
A660	PDV, arch.	Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas
Etapas	Statytojas (Užsakovas)	Statinio pavadinimas
pp	Statinio kat. : Ypatinis statinys	Sklypo planas (dangos)
	Statybos rūšis: Nauja statyba	1:500 0
		Lapas Lapų
		1 1
		Formatas A2

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapeikienė
2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 1161-PP

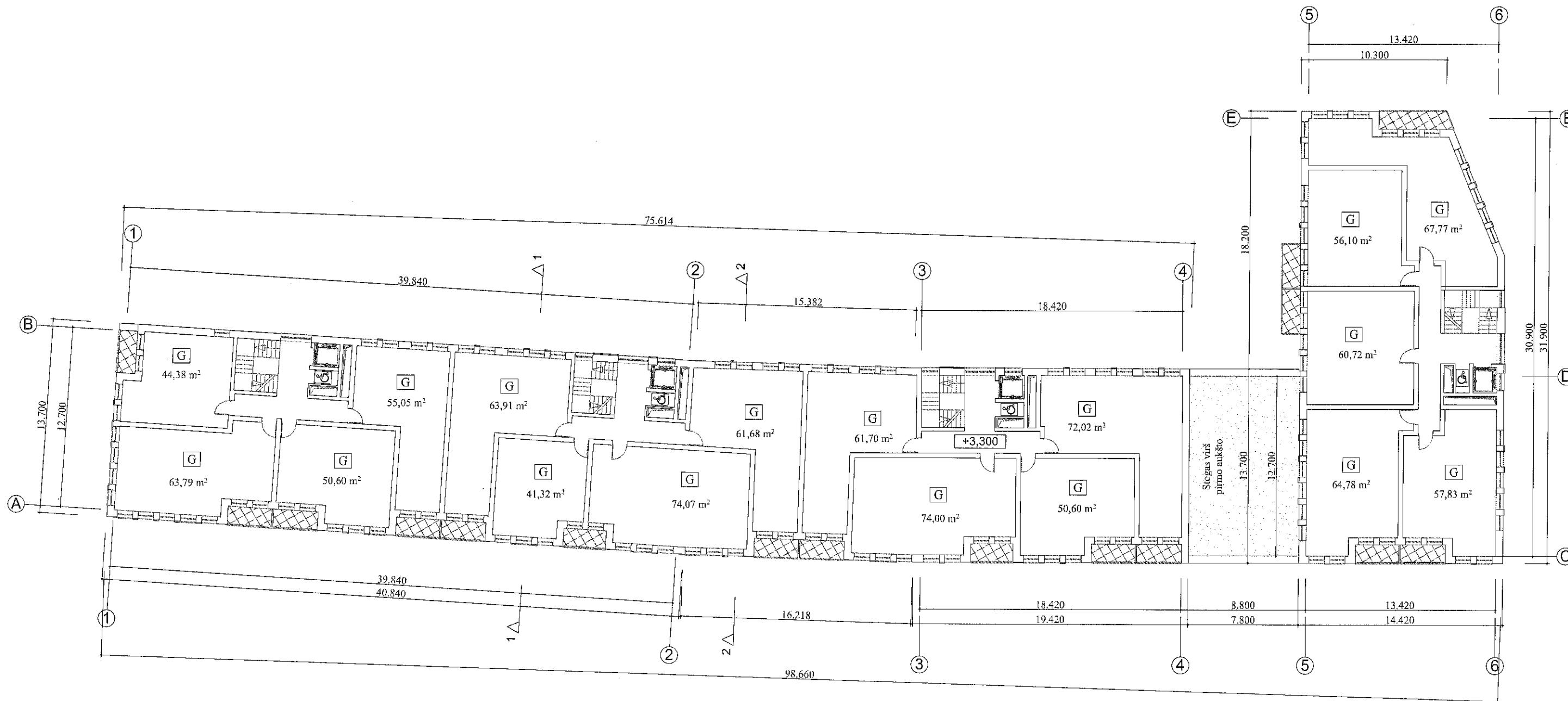


Sutartinis žymėjimas:

[K] - komercinės patalpos
(vidaus išplanavimas,
pagrindinių įėjimų vietos
tikslinamas pagal
nuomininkų/pirkėjų
užduotis)

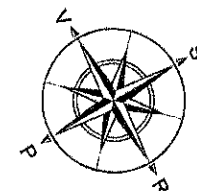


Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ BIURAS MIESTO MOZAIKA		© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozika.lt		Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Breznio pavadinimas Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laid
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06		1:200	0
Etapas		Statytojas (Užsakovas)			Breznio indeksas MM18/009-PP-SA-2	Lapas	Lap
pp		Statinio kat. : Statybos rūšis:				I Formatas	I A2
		Ypatingas statinys Nauja statyba					



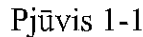
Sutartinis žymėjimas:

- G - gyvenamieji butai
- balkonai (lodžijos)



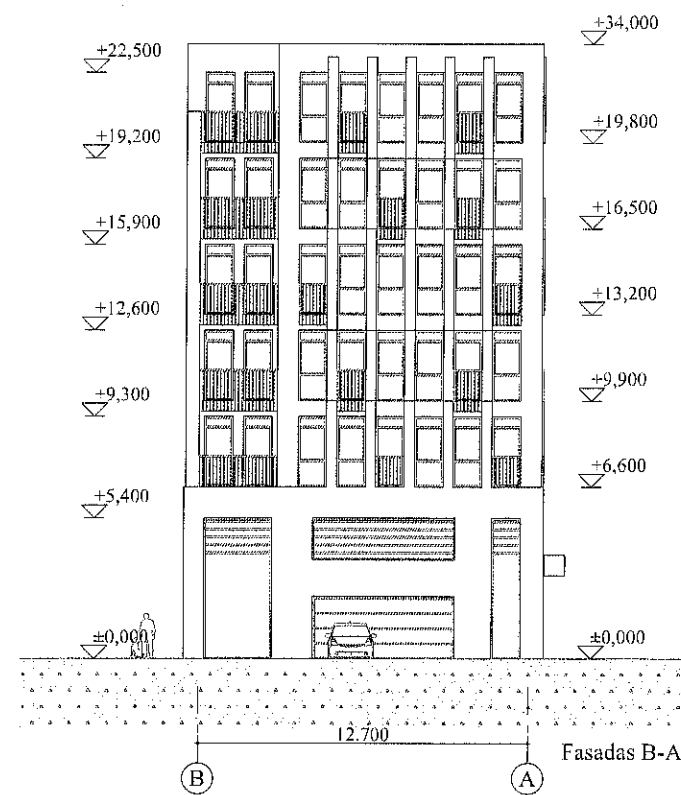
Atest. Nr.			© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt		Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brėžinio pavadinimas Antro (trečio, ketvirtjo) aukšto planas	Mastelis	Lai
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus			2018.06.06		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pušių"				Brėžinio indeksas		Lapus	Lai
pp	Statinio kat. :		Ypatingas statinys		MM18/009-PP-SA-3		I	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba				Formatas	A2

vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP



G - gvenamieji butai
K - komercinēs patalpos
P - parkingas

Atest. Nr.			© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brėžinio pavadinimas Pjūviai	Mastelis	Laida
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas)				Brėžinio indeksas MM18/009-PP-SA-5	Lapas	Lapų
pp	Statinio kat. :		Ypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



PAVELDOGAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Dug. 14. 18. 15-2 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2018.06.20

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.06.20 m. 06. mėn.

Alekt. Nr.		© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt	Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 660	PV	V. Šeškus	2018.06.06	Pavėžinio pavadinimas Fasada	Mastelis 1:200
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus	2018.06.06		Laida 0
Etapas	Statytojas (Užsakovas)	UAB "Tarp pušų"	Prėžinio indeksas MM18/009-PP-SA-6	Lapas I	Lapų 1
PP	Statinio kat. :	Ypatinės statybos		Formatas A2	
	Statybos rūšis:	Nauja statyba			



Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ BIURAS MIESTO MOZAIKA © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt				Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brėžinio pavadinimas Vizualizacijos 1	Mastelis
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06	1:200		0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pušų"				Brėžinio indeksas MM18/009-PP-SA-7	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Ypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS MIESTO MOZAIKA © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt				Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06	Vizualizacijos 2	1:200	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pušų"				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų	
pp	Statinio kat. :		Ypatingas statinys		MM18/009-PP-SA-8	1	1	
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3	