

Objektas Nr. 2020-03-05/TDP

<b>UŽSAKOVAS</b>	<b>A M</b>
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	<b>Gintaras Gaidjurgis</b> <i>(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)</i>
<b>OBJEKTAS</b>	<b>Vienbučio gyvenamojo namo, Liepų al. 2A, Vilniaus m., Statybos projektas</b>
<b>VIETOVĖ</b>	<b>Trakų Vokės dvaro sodybos (Unik. kodas 923) vizualinės apsaugos pozonis</b>
<b>STADIJA</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>Nauja statyba</b>
<b>LAIDA</b>	<b>0</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>Neypatingas</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<b>Irma Krasnickienė</b> <i>(projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1694; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 3296)</i>
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	<b>Gintaras Gaidjurgis</b> <i>(projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)</i>

TVIRTINU: statytojas A M

# TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Iš viso psl.	Eil. Nr.	Dokumentas	Pastaba	Lapo Nr.
PP sprendiniai	33	1	Titulinis/parašų lapas		1
		2	Turinys		2
		3	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
		4	Normatyvinių dokumentų sąrašas		7-8
		5	Aiškinamasis raštas		9-19
		6	Sklypo planas, nužymėjimo bežinys		21
		7	Polių išdėstymo planas		23
		8	Pamatų planas		24
		9	Pirmo aukšto planas		25
		10	Stogo planas		26
		11	Pjūvis 1-1		27
		12	Fasadai		28
		13	Vaizdinė medžiaga		30-33

**Projektas – viso 33 lapai**

# ***PRADINIAI DUOMENYS***

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS - SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>700</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>13,4</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>27,2</b>	Užstatymo plotas - 190,49m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS - PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>93,62</b>	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>93,62</b>	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>525</b>	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
1.6. Pastato aukštis. *	m	<b>5,22</b>	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			<b>A+</b>
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			<b>C</b>
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			<b>II</b>
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>II SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės: automobilių stovėjimo aikštelė</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		



## ***TEKSTINĖ DALIS***

## **NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

### **LR įstatymai, taisyklės:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Nekilnojamojo turto registro įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Atliekų tvarkymo taisyklės".
8. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

### **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
23. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
24. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

25. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
34. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
35. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
38. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### **LR statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02.
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

### **Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:**

1. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
3. "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
4. "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
5. "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vienbutis gyvenamasis namas, Liepų al. 2A, Vilniaus m., statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0162:1428.

**Projekto statytojas (Užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0162:1428 nuosavybės teise priklauso A M . Statybą leidžiantis dokumentas taip pat bus išduodamas A M vardu.

**Projektuotojas:** architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla, adresas: Architektų g. 40-60, Vilnius. Projekto vadovė Irma Krasnickienė (at. Nr. A1694 ir 3296); projekto dalies vadovas, architektas - Gintaras Gaidjurgis (at. Nr. A1466).

**Projektuojami statiniai:**

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.), neypatingas statinys;

**Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas - išvežamas pagal sudarytas sutartis į atitinkamas atleikas primančias aikšteles ar sąvartynus.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų spendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus sklype) parengti vadovaujantis:

- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", kur pagal 9 priedą numatomas sklypo užstatymo tankis neturi viršyti 24,5% (392kv.m.);

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12 Nr. I-1120.

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo";

**Projektinių pasiūlymų spendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.**

### 2. SKLYPO SUTVARKYMAS

#### 2.1 Sklypo sutvarkymas

Sklype Liepų al. 2A, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0162:1428, projektuojamas vienbutis, vieno aukšto gyvenamasis namas. Sklypas nuosavybės teise priklauso A M . Statytojas – A M .

Žemės sklypo plotas 0.0700 ha. Sklypo užstatymo tankumas 27,2%, intensyvumas 13,4%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės sklypo pusės, iš Liepų alėjos.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis šiaurinėje sklypo dalyje. Vienbučiui namui numatyta 2-i automobilių stovėjimo vietos lauke. Vieną automobilį numatoma laikyti po projektuojama stogine, kuri apjungta su gyvenamuoju namu. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų išlaikomi (nuo išorinių atitvarų projekcijos į žemę nemažiau kaip 3m).

Sklypo dalyje prie įvažiavimo ir įėjimų numatoma betoninių trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei gyvenamojo namo perimetrą. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, medis. Numatomas sklypo aptverimas medine ažūrine tvora sklypo ribose, kurios aukštis ne didesnis kaip 1.8m.

Inžineriniai tinklai:

1) ant sklypo ribos įrengta AB "ESO" KAS.

2) projektuojami vandentiekio tinklai, kuriuos naumatoma prijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų.

3) projektuojami buitinės nuotekynės tinklai – numatoma prisijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto buitinės nuotekynės tinklų.

## 2.2 Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į centralizuotus Vilniaus miesto buitinės nuotekynės tinklus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų-privažiavimo, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagorūjis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

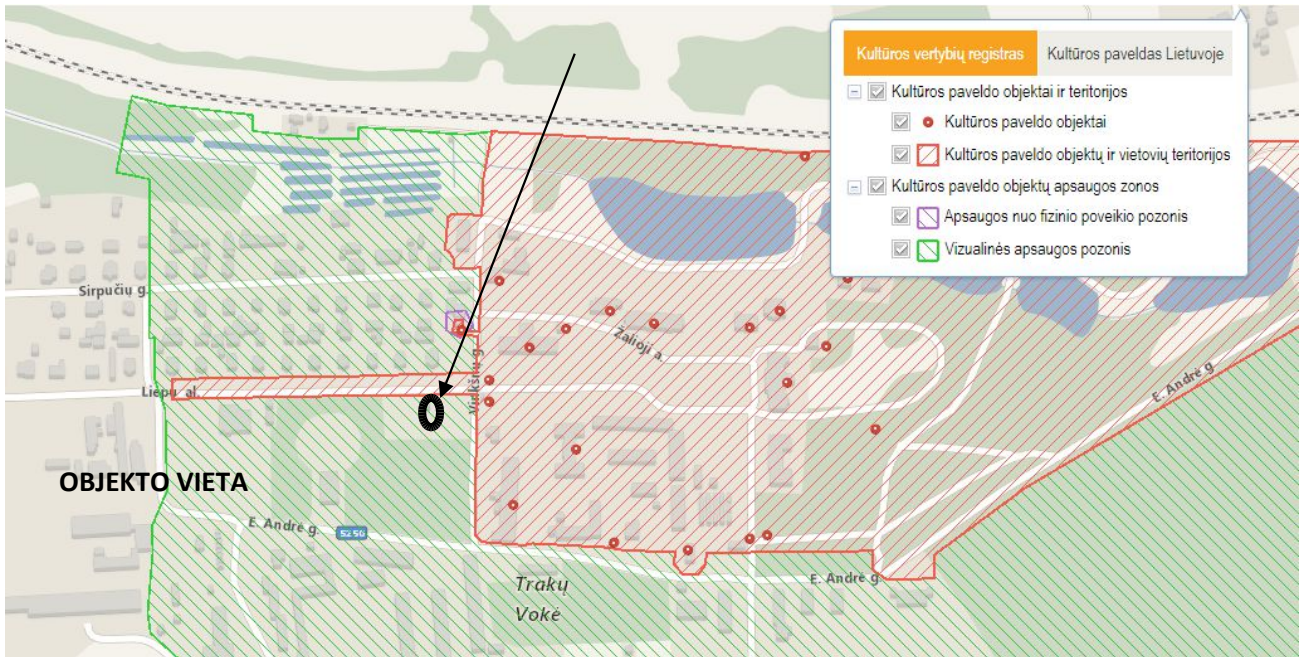
Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup>	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Pridedamos sutartys dėl atliekų srikinimo su atliekas tvarkančiomis įmonėmis.

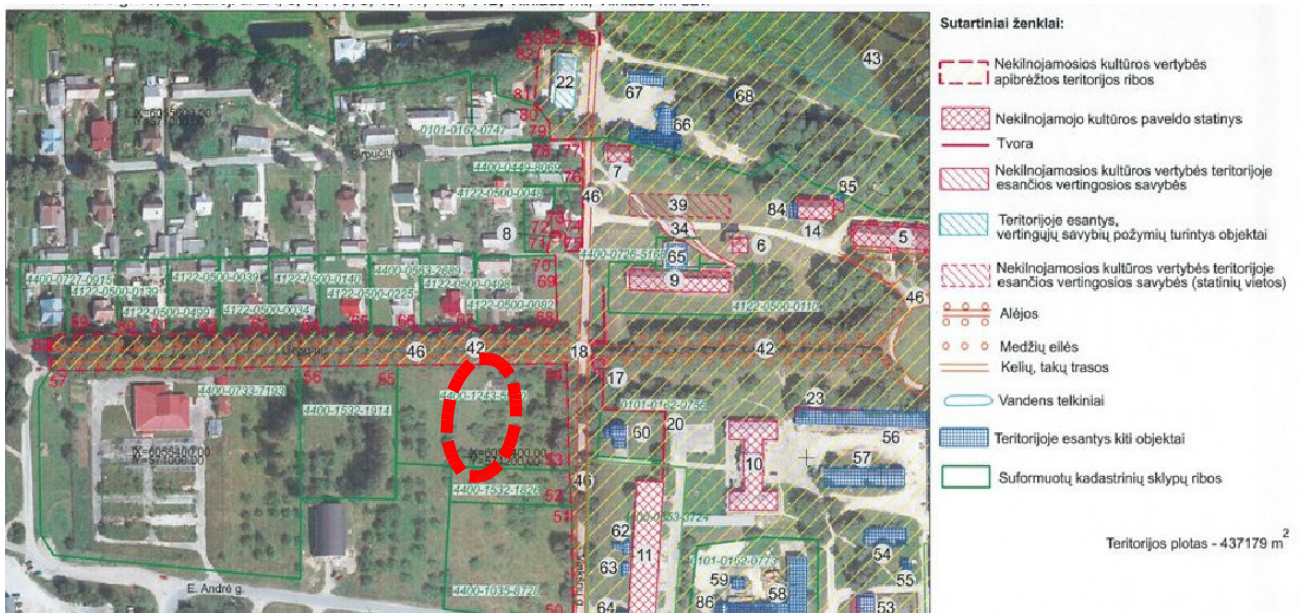
Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

### 3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



"Kultūros vertybių registro žemėlapio fragmentas"



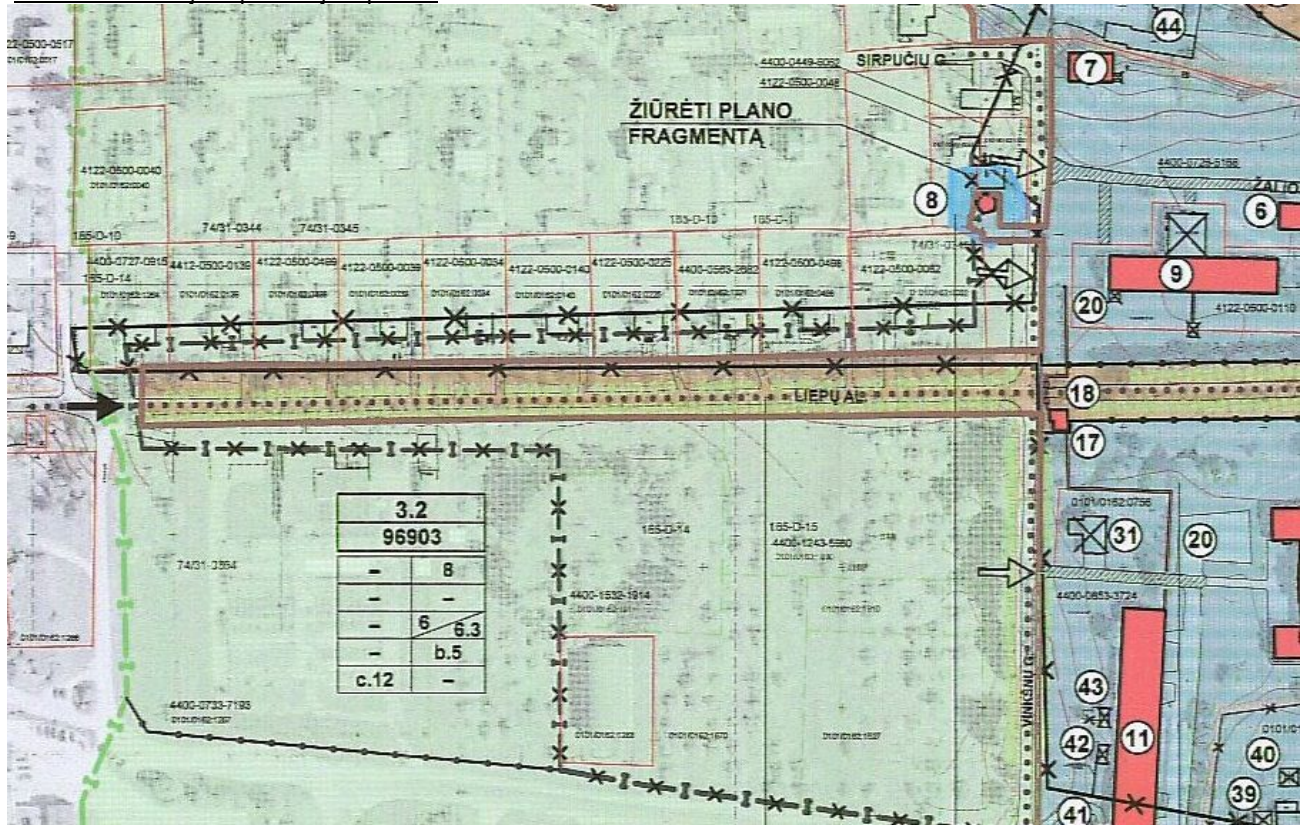
„Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano“

Projektuojamų pastatų sklypas nėra kultūros paveldo teritorijoje, tačiau patenka į Trakų Vokės dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 923) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektuojamas gyvenamasis namas su priklausiniais savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su keturšlaičiu stogu, o stoginė dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas su fasadinių plytelių dangos fragmentais. Stogas - riliuotos skardos lakštai. Teritorija yra nuosaikaus reljefo, nėra žymių perkritimų. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statyns esamo užstatymo panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomoms kultūros paveldo teritorijos vertingosioms savybėms (išsaugoma ir neįtakojama gatvės trasa-pažymėta Nr.46 bei medžių alėja – pažymėta Nr.42).

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, elementų, darbai turi būti sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Atitikimas teritorijos specialiajam planui:



1	2
3	4
5	6
a	b
c	d

- 1 - Saugojimo režimas
  - A - Autentiškos paskirties saugojimo režimas
  - T - Tausojamo naudojimo saugojimo režimas
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo)
  - h - esamies pastatų aukštis
  - h\* - pastatų aukštis nustatomas tyrimais
- 3 - Leistinas saugojimo režimo zonos užstatymo tankumas (%).
- 4 - Leistinas saugojimo režimo zonos užstatymo intensyvumas (%).
- 5 - Nekilnojamosios kultūros vertybės valdymo, naudojimo ir disponavimo sąlygos
- 6 - Lietuvos Respublikos įstatymai taikomi nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms apsaugoti ir apsaugos zonomis
- 6\* - Taisės aktai, žemės ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos nustatytos nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms apsaugoti ir apsaugos zonomis
  - a - Reikalavimai pastatams ir statiniams, įrašytiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, bei dvaro laikotarpio pastatams ir statiniams
  - b - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
  - c - Reikalavimai teritorijos tvarkymui
  - d - Reikalavimai žemės darbams

**b.5. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:**

- remontas;
- rekonstravimas, nedidinant aukščio;
- naujų statinių statyba;
- rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų stogams ir fasadų apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų.

**c.12. Reikalavimai želdynų tvarkymui:**

- želdiniais užimamas plotas nemažinamas.

Pagal specialųjį teritorijos planą teritorijai nustatytas leistinas pastatų aukštis 8metrai – nuo žemės paviršiaus iki kraigo (projekte numatomas aukščiausio pastato aukštis 5,35m). Nauja statyba sklype galima. Želdynų užimamas plotas nemažinamas. Kitų reglamentavimų teritorijai nėra. Sprendiniai atitinka teritorijos specialųjį planą.

## 4. ARCHITEKTŪRA

### 4.1 Statinių tūris, fasadai

Vienbutis gyvenamasis vieno aukšto namas statomas ant g/b rostverko ant g/b polių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pusės. Stogas projektuojamas keturšlaitis. Sienos mūro (YTONG tipo blokelių), apšiltintos ir apdailintos – dekoratyviniu fasadiniu tinku; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas, stogo danga – profiliuota skarda. Fasadai apšiltinami 15cm akmens vata, o cokolis 10cm putų polistirolo.

### 4.2 Statinių patalpos

Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 93.62 m<sup>2</sup>. Pastato pirmame aukšte numatomos tokios patalpos: tambūras, 2-i pag. patalpos, holas-koridorius, WC, vonia, virtuvė-valgomasis-svetainė, 3-ys kambariai.

### 4.3 Priešgaisrinė sauga

#### Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	1	1) Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	-	2) Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	IV	3) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	neatliekamas	4) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
• Sklypo plotas, kv. m	700	5) Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
• Bendras plotas, kv. m	93.62	6) Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
• Statybinis tūris, kub. m	525	7) Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.30	8) Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Vienai šeimai	9) Kiti vandens telkiniai	-

Vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

#### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statini o atsparu mo	Gaisro apkrov os kategor	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių	laikančio	lauko siena	aukštų,	stogai	laiptinės

ugniai laipsnis	ija	skyrų atskyrimo sienos ir perdangos	sios konstrukcijos		pastogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	
I	1	(1) REI 180	(1) R 120	EI 30  (3) (o↔i)	(1) REI 90	(4) RE 30	REI 120	(5) R 60	
	2	(1) REI 120	(1) R 90	EI 15  (3) (o↔i)	(1) REI 60	(4) RE 20	REI 90	(5) R 60	
	3	(1) REI 90	(2) R 60	EI 15  (3) (o↔i)	(2) REI 45	(4) RE 20	REI 60	(5) R 45	
II	RN	(1) REI 60	(2) R 45	EI 15  (3) (o↔i)	(2) REI 20	(4) RE 20	REI 30	(5) R 15	
III	RN	(1) REI 30	RN						

(1)

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2)

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3)

Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4)

Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

### Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

### Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

– čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$G$  bendruoju atveju laikomas 1.

$F_s$  - pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:

$$K_H = 0.3/10 = 0.03$$

Čia  $H = 0.3$  m (namo grindų alt. Nuo žemės lygio),  $H_{abs} = 10$  m.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.03) \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0,999$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1398.60 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 93.62 (bendras pastato plotas)  $\text{m}^2 <$  už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą  $F_g$  1398.60  $\text{m}^2$

#### Priešgaisriniai atstumai:

Artimiausias koks nors statinys, pastatas (bet kuria pasaulio šalimi) ne arčiau kaip 8m. (žiūr. Topo nuotrauka).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	RN	RN	RN
	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	E <sub>FL</sub>	RN
	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, rehabilitacijos	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN

(1)

(2) (1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(3) (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(4) (3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

(5) RN – reikalavimai nekeliama.

### Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

### Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal žemiau pateikiamą lentelę.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

– riešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

– priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

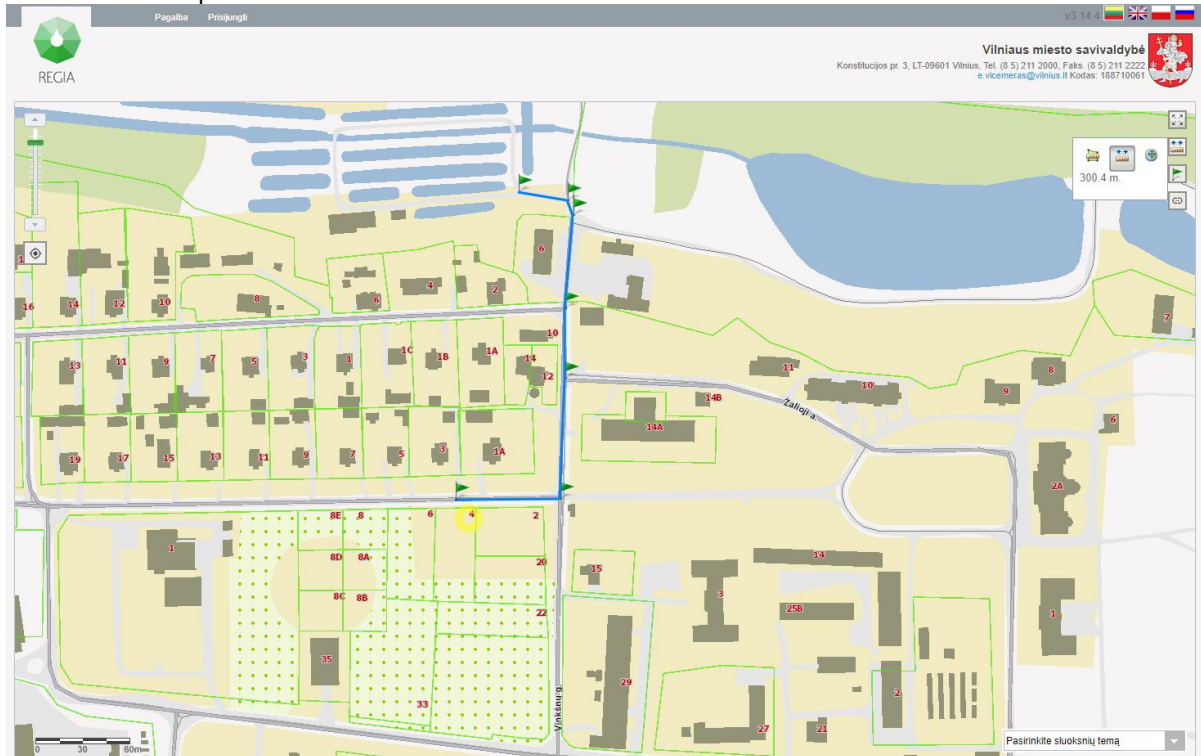
– priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;

– priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100m, leidžiama sumažinti 20 proc.

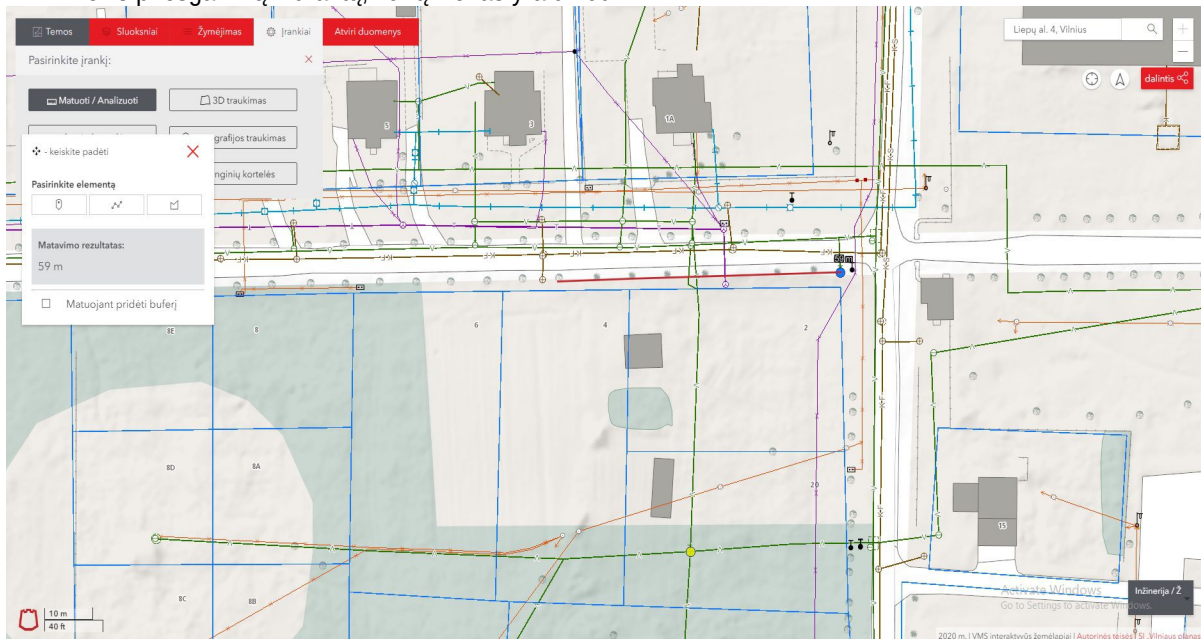
### Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atvirų vandens telkinių, kurie yra gretimose aplinkoje. Atstumas

iki vandens telkinio apie 300m.



Bei iš priešgairinių hidrantų, kurių vienas yra už 60m.



### Žaibosauga:

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu

### 3.4 Šilumos ir garso laidumas

Atitvarinės patalpų grupių konstrukcijos užtikrina reikalaujamą C garso klasę (akustinio komforto lygį) - kambarių atitvarų nuo negyvenamųjų patalpų  $R'_{w}=60\text{dB}$ , lėjimo į namą durų  $R'_{w}=30\text{dB}$ . Perdangos smūginio garso izoliavimo vertės turi būti ne didesnės negu: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų  $L_{n,w}=48\text{dB}$ , Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų  $L_{n,w}=53\text{dB}$ , Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų  $L_{n,w}=58\text{dB}$ . Užtikrinami šilumos laidumo parametrai: išorinės sienos  $0.2\text{ W/m}^2\text{K}$ ; stogas  $0.16\text{ W/m}^2\text{K}$ ; langai ir lauko durys  $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 3.5 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo patalpų insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninį

reglamentą STR 2.02.09:2005. Buto langai į pietrytinę, pietvakarinę, šiarės rytinę pusę.

### 3.6 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamo pastato pamatai g/b rostverkas ant g/b polių, cokolis tinkuojamas. Išorės sienos mūro (YTONG tipo blokelių), kurie apšildomi šiltinamąja medžiaga.

Statinio stogas – keturšlaitis, medžio konstrukcijų, stogo danga – rifuotų skardos lakštų.

Gyvenamojo namo langai - klijuoto medžio arba plastiko profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijuotos medienos arba metalo.

### 3.7 Vidaus apdaila

#### a) Sienos

Gyvenamos paskirties sienos glaistomos ir dažomos akriliniais dažais. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

#### b) Grindys

Gyvenamosios paskirties kambarių patalpose klojamos natūralaus parketlenčių dangos. Sanitariniai mazgai klojami keraminių plytelių danga. Tambūras ir katilinės patalpos klojamos akmens masės plytelėmis.

#### c) Lubos

Pirmo aukšto patalpų lubos įrengiamos gipso kartono. Sanitariniuose mazguose ir paglbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono.

### 3.8 Parkavimo vietų apskaičiavimas

Projektuojamo pastato naudingas plotas – 93.62 m<sup>2</sup>. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatyta, kad pastatams, kurių naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – numatoma 1 automobilių parkavimo vieta; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 automobilių parkavimo vietos; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 aut. parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniame kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Kadangi rekonstruojamo pastato naudingas plotas – 93.62 m<sup>2</sup>, sklype numatomos 2 automobilių parkavimo vietos.

## 4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### 4.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į sklypą bus tiekama nuo esamo KAS, pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tiekimo sutartį.

### 4.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis – vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos – bus šalinamos į centralizuotus miesto buitinės nuotekynės tinklus.

### 4.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo šilumos šaltinis – oras-vanduo įrenginys su šilumos siurbliu.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

- Žiemą  $T = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $h = -24,0\text{ kJ/kg}$  (Švenčionių stotis)
- Vasarą  $T = 25,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $h = 53,3\text{ kJ/kg}$  (Švenčionių stotis)
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra –  $-7,9\text{ }^{\circ}\text{C}$  (Vilniaus stotis)
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra –  $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$  (Vilniaus raj.stotis)
- Šildymo sezono trukmė – 199 paros (Vilniaus raj.stotis)

Projektiniai vidaus oro parametrai

- Žiemą gyvenamosiose patalpose  $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą san.mazguose  $T = 22\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą tambūruose  $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm$

1,5°C Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojant šildymo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, kur tokie statybinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai k:

- išorinių sienų –  $0,2\text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- langų –  $1,6\text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- grindų –  $0,48 \div 0,07$  (pagal zonas)  $\text{W/(m}^2\text{*K)}$
- stogo –  $0,2\text{ W/(m}^2\text{*K)}$

#### 4.4 Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

#### 4.5 Šildymas

Patalpų šildymas – grindinis. Šildymo katilas – oras-vanduo sistema su šilumos siurbliu, kuris įrengiamas tech. patalpoje.

#### 4.6 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūralios traukos kanalai iš san. mazgų, vonios kambarių ir virtuvės. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti. Vėdinimo kanalai išvedami virš stogo ne mažiau kaip 0,3m virš stogo.

### 5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

**ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	I. Krasnickienė	A1694		2020
PDV	G. Gaidjurgis	A1466		2020

## ***SKLYPO PLANO DALIS***

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

1. Vienbutis gyvenamasis namas (projektuojamas).
2. Vieta buitinių atliekų konteineriui (projektuojama).
3. Automobilių stoginė (projektuojama).

**Sklypo pokrypio kampų koordinatės**

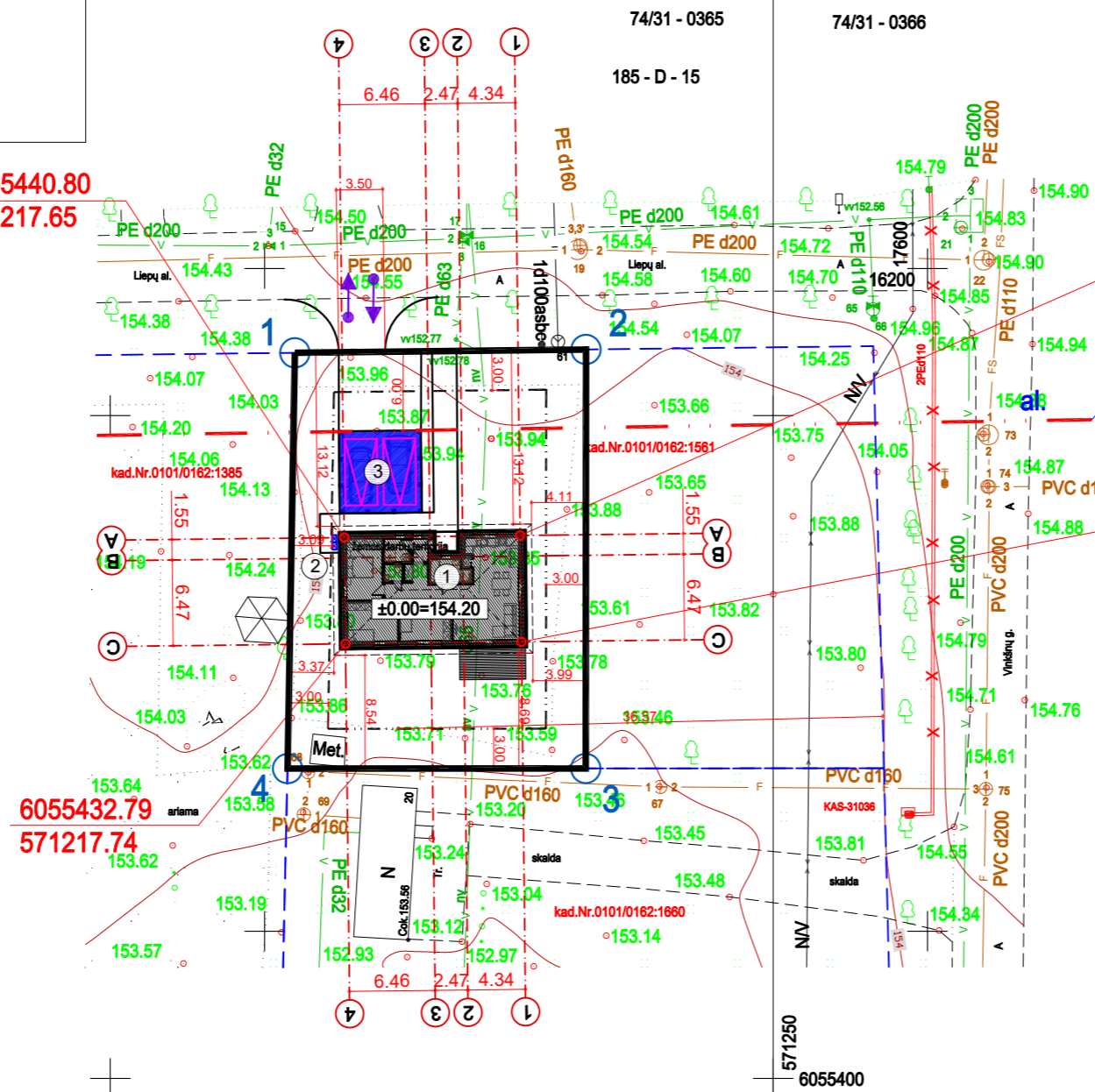
1	6055454.74	571213.92
2	6055454.99	571235.88
3	6055423.38	571235.86
4	6055423.37	571213.37



Objekto vieta

SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	REIKŠMĖ
1	SKLYPO PLOTAS	700.00 m <sup>2</sup>
2	UŽSTATYMO PLOTAS	190.49 m <sup>2</sup>
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13,4%
4	UŽSTATYMO TANKIS	27,2%
5	<b>VIENBUTIS GYV. NAMAS:</b> GYVENAMASIS PLOTAS	68.89 m <sup>2</sup>
6	NAUDINGASIS PLOTAS	93.62 m <sup>2</sup>
7	PAGALBINIS PLOTAS	24.73 m <sup>2</sup>
8	BENDRAS PLOTAS	93.62 m <sup>2</sup>
9	STATYBINIS TŪRIS	525 m <sup>3</sup>

6055440.80  
571217.65



6055440.96  
571230.92

Liepu  
užstatymo linija

6055432.94  
571231.01

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-31	13.20.3102

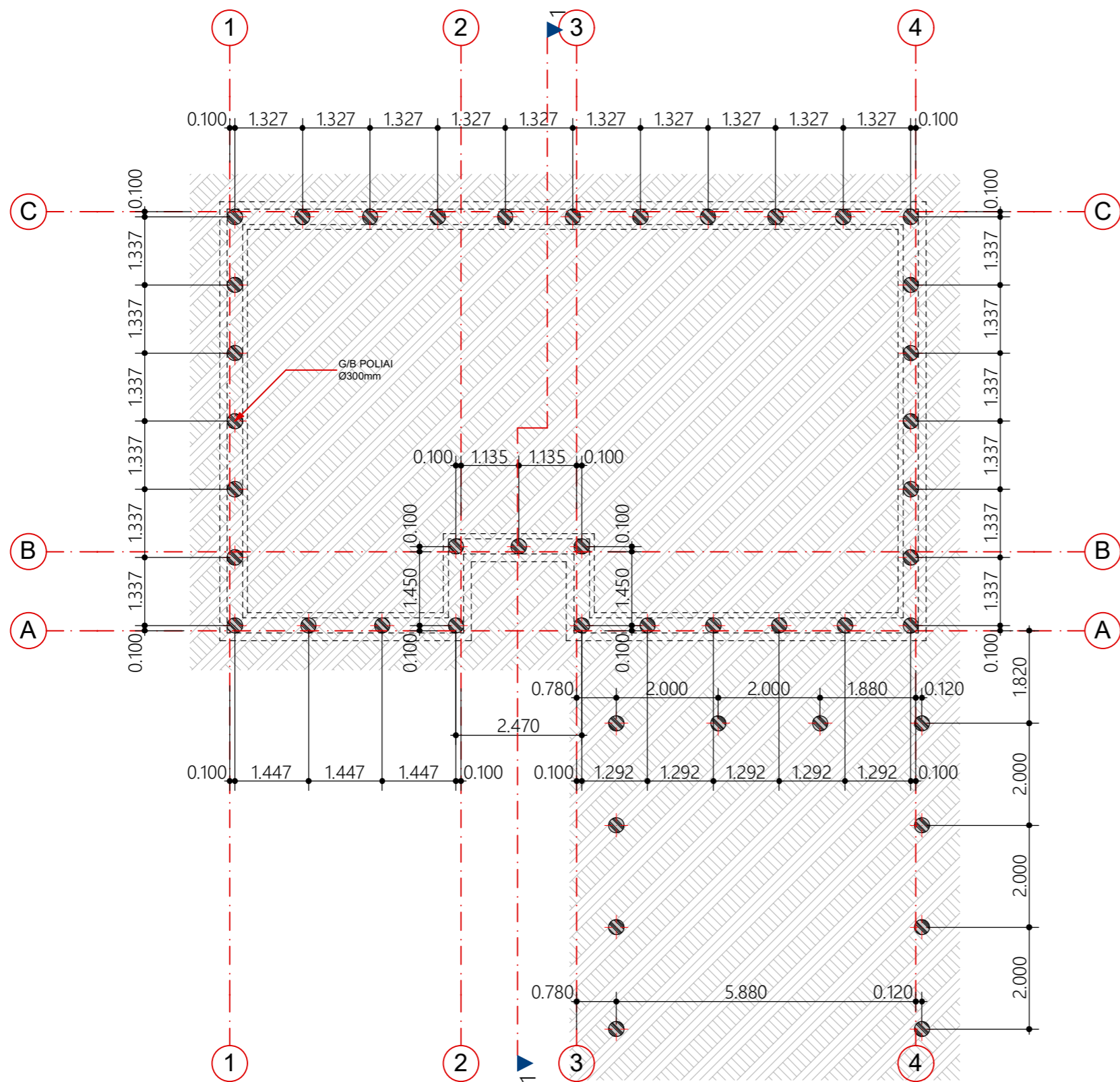
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- statoma stoginė
- statoma vienbutis gyv. namas
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta

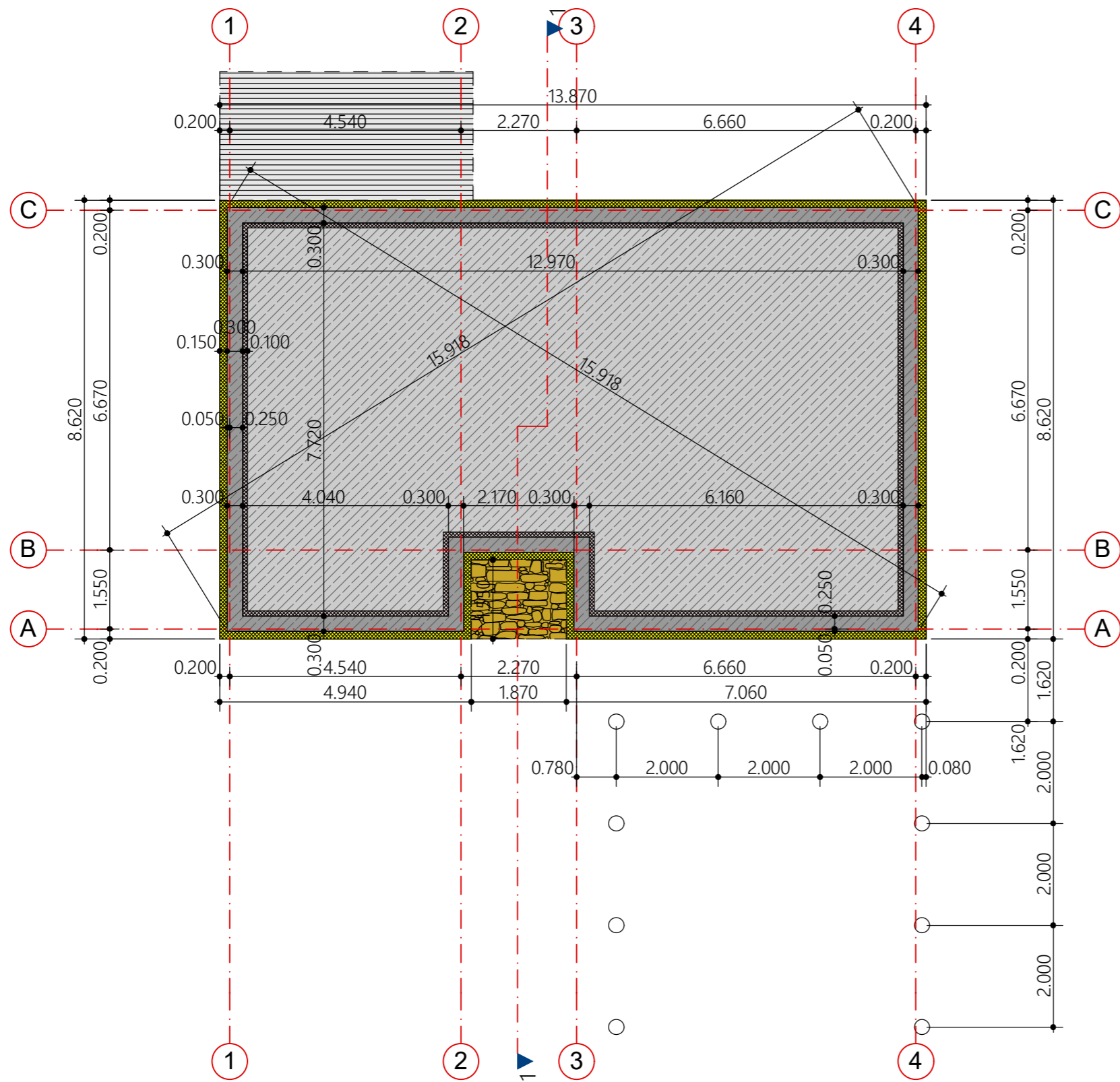
N Z individuali veikla	
Ind. veiklos pažymos Nr. 941604	
Pareigos	V. Pavardė
Geodezininkas Kv. paž. Nr. 1GKV-422	N. Zi
UŽSAKOVAS	Vilnius, Liepų al. 2
OBJEKTAS	Horizontalių laiptas 0.5 m Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. 1: 500 1 1
	Koordinacių sistema: LKS-94/Vietinė Aukščių sistema: LAS07

Atestato Nr.	architektas <b>GINTARAS GAIDJURGIS</b> (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986	OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2A, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV I. Krasnickienė	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500	
A1466	PDV G. Gaidjurgis		Laida	0
	Arch. G. Gaidjurgis			
Etapas	UŽSAKOVAS:	KOMPLEKSAS:	2020-03-05/TDP	Lapas Lapų
PP	A M		1	1

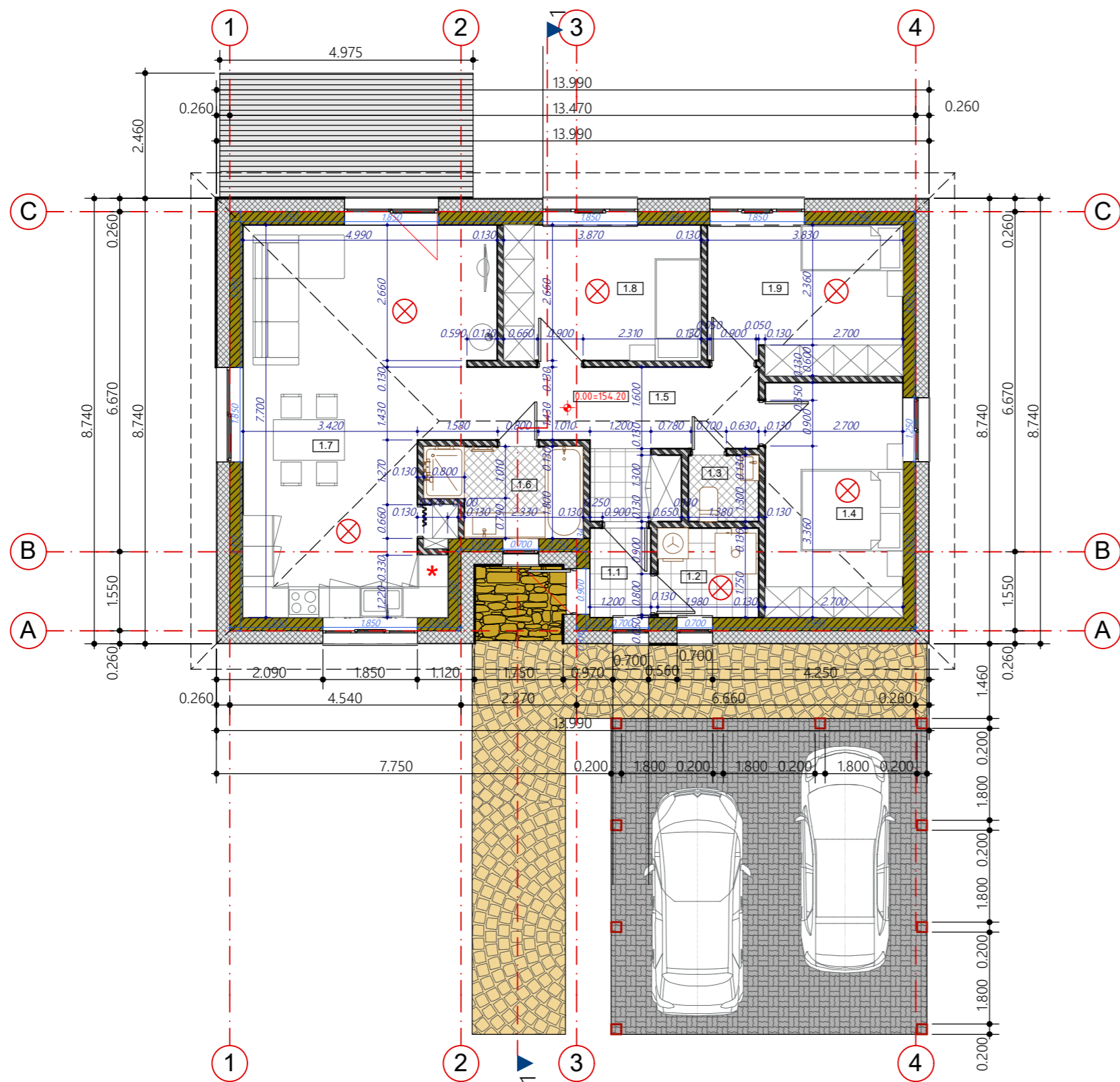
# ***GRAFINÉ DALIS***



ATESTATO NR.	architektas <b>GINTARAS GAIDJURGIS</b> (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdyto pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,</b> Liepų al. 2A, Vilniaus m., <b>STĄTYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS: <b>POLIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS</b> M 1:100		LAI DA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	A M				<b>2020-03-05/TDP</b>		LAPŲ



ATESTATO NR.	architektas <b>GINTARAS GAIDJURGIS</b> (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdyto pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,</b> Liepų al. 2A, Vilniaus m., <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS:		LAI DA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020	PAMATŲ PLANAS M 1:100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	A M				2020-03-05/TDP		LAPŲ



### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	2,43 m <sup>2</sup>
1.2	Pag. patalpa	4,47 m <sup>2</sup>
1.3	WC	1,79 m <sup>2</sup>
1.4	Kambarys	12,45 m <sup>2</sup>
1.5	Holas-koridorius	11,24 m <sup>2</sup>
1.6	Vonia	5,00 m <sup>2</sup>
1.7	Virtuvė-valgomasis-svetainė	34,21 m <sup>2</sup>
1.8	Kambarys	11,10 m <sup>2</sup>
1.9	Kambarys	11,75 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>94,44 m<sup>2</sup></b>

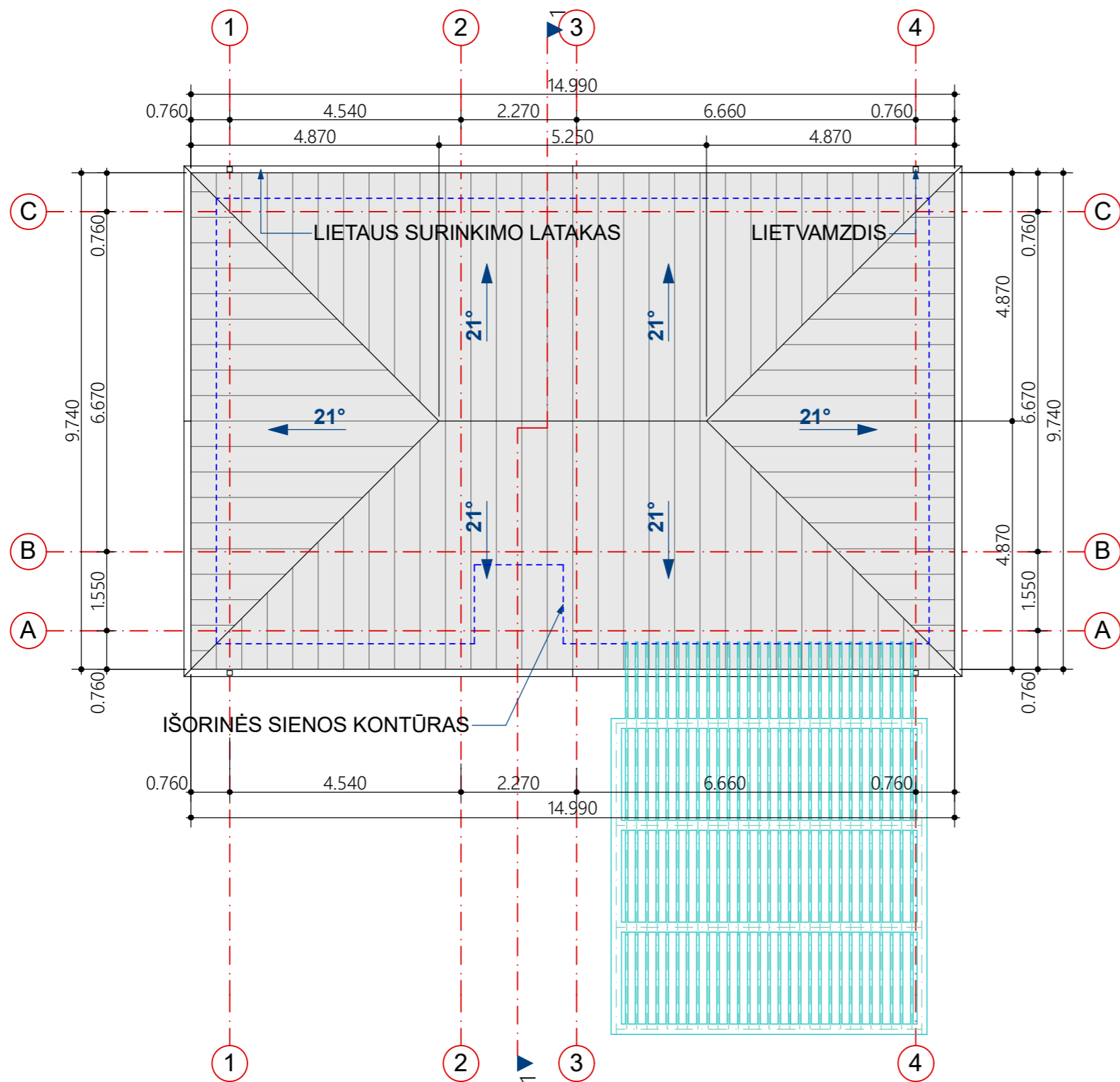
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>94,44 m<sup>2</sup></b>
<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>	<b>94,44 m<sup>2</sup></b>
<b>GYVENAMAS PLOTAS</b>	<b>69,51 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINIS PLOTAS</b>	<b>24,93 m<sup>2</sup></b>

### PASTABOS:


- Matmenys tikslinami vietoje, statybos metu pagal faktą.
- Dūmtraukiams ir vėdinimo kanalams įrengti naudojami artimi "SKORSTEN" firmos surenkami elementai arba analogai.
- Langus ir duris prieš gaminant būtina angas išmatuoti vietoje ir gaminti pagal faktą.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.
- Projektą keisti leidžiama, tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Išorinės blokelių laikančios sienos
	Vidinės pertvaros
	Autonominiai dūmų detektoriai

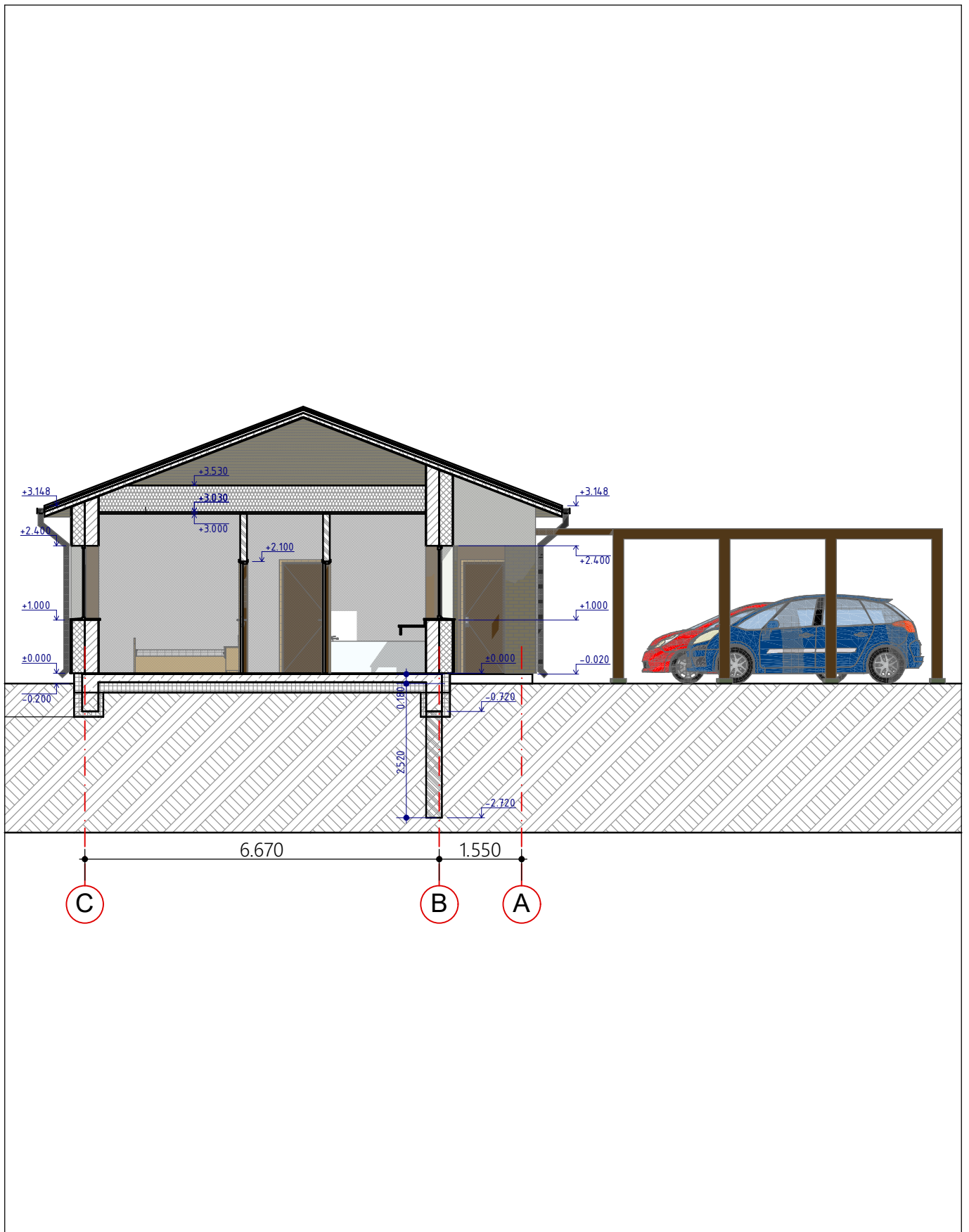
ATESTATO NR.	architektas <b>GINTARAS GAIDJURGIS</b> (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTRAS:	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,</b> Liepų al. 2A, Vilniaus m., <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020		LAI DA		
	Arch.	G. Gaidjurgis	2020				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS LAPŲ		
PP	A M			2020-03-05/TDP			



- PASTABOS:**
1. Matmenys tikslinami vietoje, statybos metu pagal faktą.
  2. Dūmtraukiams ir vėdinimo kanalams įrengti naudojami artimi "SKORSTEN" firmos surenkami elementai arba analogai.
  3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.
  4. Projektą keisti leidžiama, tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.
  5. Numatomos stoginės stogas įrengiamas tik po stoginės faktiuko įrengimo.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Rifliuotos skardos stogo danga

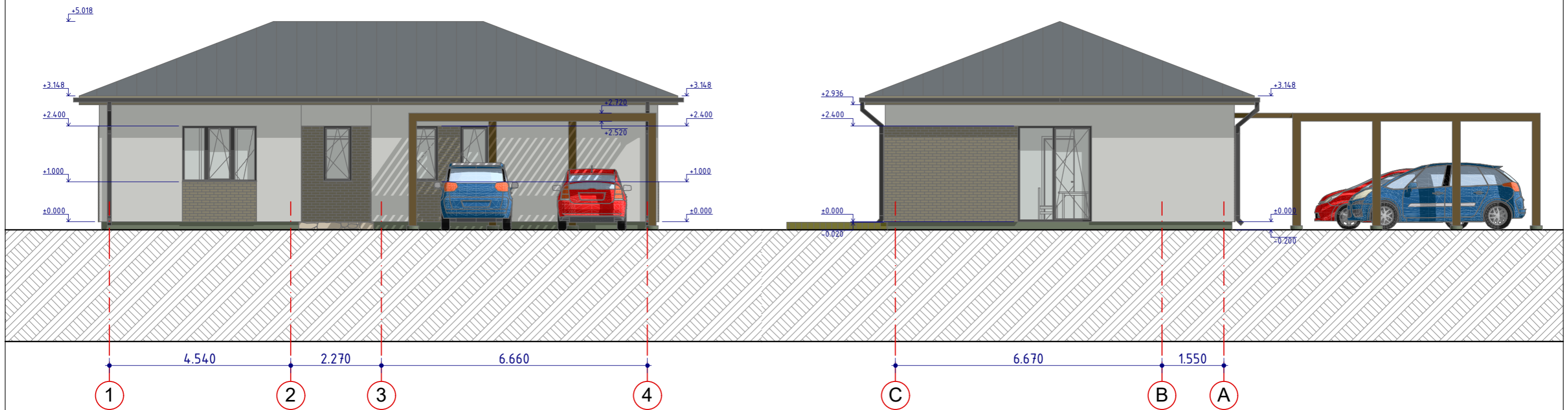
ATESTATO NR.	architektas <b>GINTARAS GAIDJURGIS</b> (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Liepų al. 2A, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS: <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>		LAIDA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020			
	Arch.	G. Gaidjurgis	2020				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	A M				<b>2020-03-05/TDP</b>		LAPŲ



ATESTATO NR.	architektas <b>GINTARAS GAIDJURGIS</b> (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdyto pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS:	<b>VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO,</b> Liepų al. 2A, Vilniaus m., <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		2020	BRĘŽINYS:	PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA	
A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2020				
	Arch.	G. Gaidjurgis		2020				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
PP	A M				<b>2020-03-05/TDP</b>			

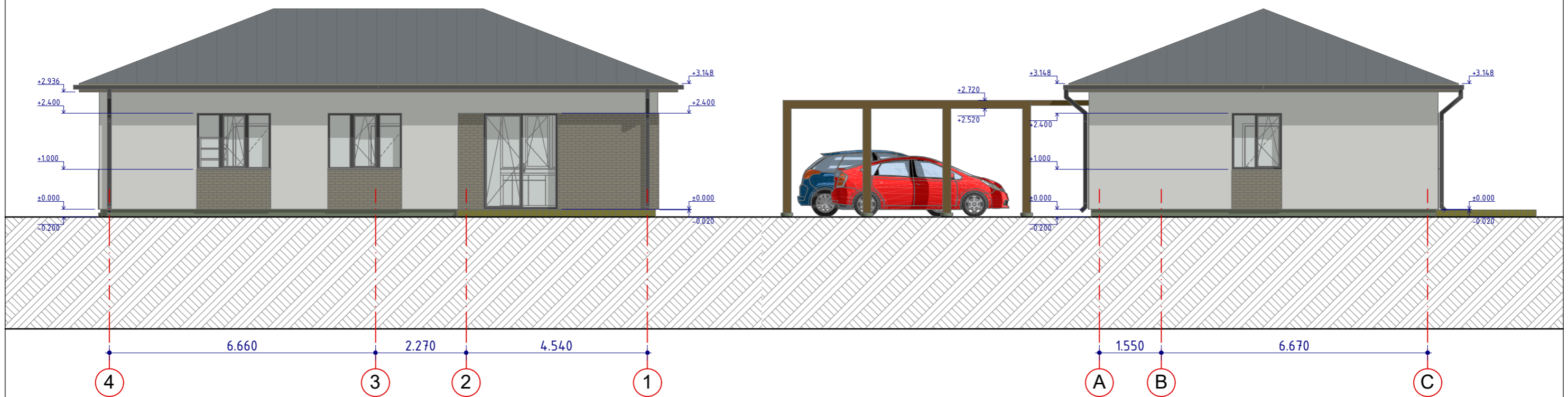
**FASADAS TARP AŠIŲ 1-4**

**FASADAS TARP AŠIŲ C-A**



**FASADAS TARP AŠIŲ 4-1**

**FASADAS TARP AŠIŲ A-C**



ATESTATO NR.	architektas <b>GINTARAS GAIDJURGIS</b> (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS:	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,</b> Liepų al. 2A, Vilniaus m., <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė	2020	BRĖŽINYS:	FASADAI M 1:100	
A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2020			LAIDA
	Arch.	G. Gaidjurgis	2020			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	A M			2020-03-05/TDP		LAPŲ

# ***VAIZDINĖ MEDŽIAGA***









**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ AL. 2A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-19 Nr. A51-147515/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-19 18:14:00 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-19 18:14:14 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-19 18:29:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-19 18:29:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“