

**Sklypo prie Laisvės pr. ir A. J. Povilaičio g. (kadastr. Nr. 0101/0038:246)  
detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu**

Pakeitimų/pataisymų lentelė

Pastaba	Komentaras
<p>2023-04-14 AB „Vilniaus šilumos tinklai“ pastabos:</p> <p>1. Pagal 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525 patvirtiną Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimą nagrinėjama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje naujai statomiems, rekonstruojamiems ar kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimas turi būti numatytas naudojant CŠT, elektrą arba atsinaujinančius energijos išteklius. Aiškinamajame rašte nurodoma, kad vienas iš galimų pastatų aprūpinimo šildymu būdų yra šildymas vartojant gamtines dujas. Taisyti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Aiškinamasis raštas pataisytas pagal pateiktą pastabą.</p>
<p>2023-04-19 UAB „Vilniaus vandenys“ pastabos:</p> <p>1. Rengiant detalų planą žemės sklypuose bendro naudojimo vandentiekio tinklams numatyti ir išskirti tinklų apsaugos zonas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.</p> <p>2. Debito reguliavimo infiltracinį įrenginį patraukti iš esamo vandentiekio apsaugos zonos.</p> <p>3. Brėžinyje pateikti vandentiekio ir nuotekų sprendinius pagal PS reikalavimus.</p>	<p>Vandentiekio tinklams nustatytas inžinerinių tinklų servitutas.</p> <p>Debito reguliavimo infiltracinis įrenginys patrauktas iš esamo vandentiekio apsaugos zonos.</p> <p>Brėžinyje pateikti vandentiekio ir nuotekų sprendiniai pagal PS reikalavimus.</p>
<p>2023-04-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:</p>	

<p>1. Neteisingai apskaičiuotas bendras žemės sklypo Nr. 1 užstatymo tankio dalis ir priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.</p> <p>2. Pagrindiniame brėžinyje aplink medį (pagal aiškinamojo rašto informaciją Nr. 8) formuoti lają ir jo teritorijoje neplanuoti žemės sklypo statybos ribos ir zonos, kaip buvo prašoma 2022-11-25 raštu Nr. A51-177914/22(2.15.1.21E-TPP) „Dėl detaliojo plano pastabų (kadastro Nr. 0101/0038:246 ir gretima teritorija)“</p> <p>3. Pagal Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.</p> <p>Tikslinti aiškinamajame rašte sprendinius, kur numatytas galimas šildymo būdas dujos:" Šilumos tiekimas Planuojamoje teritorijoje šildymo reglamentas - centralizuotas šildymas. Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti šilumos tinklai. Kiekvienas naujas vartotojas planuojamoje teritorijoje šildymu rūpinsis individualiai. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius."</p> <p>4. Brėžinyje rodyti ribojančių gatvių kategorijas.</p> <p>5. Įvažiavimą/išvažiavimą iš/į sklypą iš A. P. Povilaičio g. planuoti tik</p>	<p>Perskaičiuotas bendras žemės sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas ir priklausomųjų želdynų teritorijos dalis.</p> <p>Kadangi įvažiavimas į planuojamą teritoriją planuojamas tik vienas rytinėje pusėje iš Vytauto Vaitkaus gatvės medžių saugojimas/persodinimas tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Įvažiavimas ir išvažiavimas planuojamas tik vienas toje pačioje vietoje rytinėje planuojamos teritorijos pusėje.</p> <p>Aiškinamasi raštas patikslintas pagal pateiktas pastabas.</p> <p>Pagrindiniame brėžinyje nurodytos ribojančių gatvių kategorijos.</p> <p>Įvažiavimas/išvažiavimas iš/į sklypą iš A. P. Povilaičio g. neplanuojamas.</p>
---	--

<p>tuo atveju, jeigu išlaikomi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriuje nustatyti norminiai atstumai. Nurodyti atstumą pagrindiniame brėžinyje.</p> <p>6. Brėžinyje nerodyti eismo krypčių rodyklių.</p> <p>7. Pagrindiniame brėžinyje planuoti ir sutartiniuose žymėjimuose aprašyti įvažiavimus/išvažiavimus iš/į sklypą (rodote tik įvažiavimus).</p> <p>8. Koreguoti aiškinamojo rašto susisiekiimo dalį dėl pirmiau nurodytų pastabų</p>	<p>Brėžinyje eismo krypčių rodyklės nerodomos.</p> <p>Pagrindiniame brėžinyje planuojami ir sutartiniuose žymėjimuose aprašomi įvažiavimai/išvažiavimai.</p> <p>Pakoreguota aiškinamojo rašto susisiekiimo dalis.</p>
<p>2023-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pastabos: Teritorijų planavimo dokumento aiškinamajame rašte (4 psl.) ir pagrindiniame brėžinyje nenurodyti formuojamų sklypų (pagrindiniame brėžinyje, grafinėje dalyje, pažymėti indeksais „1Aprijungiamas“ ir „1B-prijungiamas“) parametrai, yra tik nagrinėjamas jau sujungtas sklypas, tas pats yra ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.</p>	<p>Aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje aprašome ir nagrinėjami visi trys žemės sklypai, nurodomi planuojamų sklypų parametrai.</p>
<p>2023-10-24 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:</p> <p>1. Vadovaujantis TPĮ 2 str. 18d., statybos riba – linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima, t. y. statybos riba žymi statybos požeminę ir antžeminę ribą. Atsižvelgdami į tai detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje neišskirkite atskiro statybos ribos požeminio užstatymo, žymėjimo.</p> <p>2. Prašome pagrįsti požeminės statybos zonos ribas.</p> <p>3. Prašome pagrįsti detaliojo plano (TPD Nr. T00061099) suplanuoto servituto S1 susiaurinimą planuojamo Nr. 1 sklypo pietinėje dalyje</p>	<p>Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje neišskiriamas atskiro statybos ribos požeminio užstatymo žymėjimas.</p> <p>Sprendiniai buvo suderinti su UAB „Vilniaus vandenys“ pateikiant pagrįstus pjuvius dėl vandentiekio apsaugos zonos sumažinimo su pastaba: „Esamam vandentiekio vamzdžiui yra nustatyta apsaugos zona ir inžinerinių tinklų servitutas.“</p>

<p>4. Detaliojo plano aiškinamajame rašte (6 psl.) tikslinti informaciją, kad projektuojamo sklypo Nr. C dalyje planuojamas servitutas S1.</p> <p>5. DP aiškinamajame rašte pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų ir patvirtintos planavimo darbų programos įvertinimą.</p> <p>6. Pagrįsti detaliuoju planu planuojamus užstatymo rodiklius konteksto analize.</p>	<p>Rengiant techninį projektą, numatyti apsaugos priemonės esamiems tinklams ir statiniams“.</p> <p>Informacija patikslinta.</p> <p>Įvertinimas pateiktas.</p> <p>Pateikta konteksto analizė.</p>
<p>2023-12-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas:</p> <p>1. Neatsižvelgta į prieš tai teiktą pastabą: detaliojo plano aiškinamajame rašte pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų ir patvirtintos planavimo darbų programos įvertinimą.</p> <p>2. Neatsižvelgta į prieš tai teiktą pastabą: pagrįsti detaliuoju planu planuojamus užstatymo rodiklius konteksto analize.</p> <p>3. Pateikti planuojamoje teritorijoje susiekimo srautų schemą ir analizę pagrindžiant judėjimą planuojamoje teritorijoje ir įvažiavimą į ją toje vietoje, kur greta auga medžiai.</p> <p>4. Požeminio ir antžeminio užstatymo zonas prašome atitraukti nuo esamų saugotinių medžių šaknų apsaugos zonos.</p> <p>5. Atkreipiame dėmesį, kad įvažiavimo/išvažiavimo vieta (nuo Vytauto Vaitkaus g.) suponuoja esamų medžių šaknų zonos pažeidimus. Prašome įvažiavimo/išvažiavimo į</p>	<p>Informacija papildyta aiškinamajame rašte.</p> <p>Papildyta konteksto analizė.</p> <p>Kadangi įvažiavimas į planuojamą teritoriją planuojamas tik vienas rytinėje pusėje iš Vytauto Vaitkaus gatvės medžių saugojimas/persodinimas tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Įvažiavimas ir išvažiavimas planuojamas tik vienas toje pačioje vietoje rytinėje planuojamos teritorijos pusėje.</p> <p>Požeminio ir antžeminio užstatymo zonos atitrauktos nuo esamų saugotinių medžių šaknų apsaugos zonos.</p>

<p>sklypą vietą parinkti taip, kad būtų kuo didesnė medžių išsaugojimo galimybė vėlesnės projektavimo etapuose.</p>	
<p>2023-12-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nerodyti kertamų medžių.</li> <li>2. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje panaikinti (*) žymėjimą ties „Pastatų aukštų skaičius“, nes nėra paaiškinta jo reikšmė.</li> <li>3. Tikslintina detaliojo plano pagrindinio brėžinio 10 pastaba nurodant galiojantį teisės aktą.</li> </ol>	<p>Pagrindiniame brėžinyje nerodomi kertami medžiai.</p> <p>Detaliojo plano pagrindinio brėžinio privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje panaikintas (*) žymėjimą ties „Pastatų aukštų skaičius“.</p> <p>Patikslinta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje 10 pastaba: „Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą“.</p>