

SOSTINĖS
ARCHITEKTAIMB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"
GEDIMINO PR. 28-601, VILNIUS
MOB. TEL. +370 655 42432
sigiskast@gmail.com

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
PAVASARIO G. 9, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

Statybos vieta	Pavasario g. 9, Vilnius
Žemės sklypo Un. Nr.	0101-0043-0132
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	TP-22/11-P9
Laida	0
Paveldosauga	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių (kodas 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.
Statytojas	UAB „Atlas Shrugged“ Direktorius Rokas Medonis
Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-801, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigita Kasteckas
PV	I. KRASNICKIENĖ (atest. Nr.: A1694; 0621)
Arch.	A. RIMŠELIS



VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
PAVASARIO G. 9, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Eil. Nr.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrasis aiškinamasis raštas	12	3-14
2.	Brėžiniai:		
3.	Bendrojo plano šlaitų analizė	1	15
4	Sklypo planas (M1:500)	1	16
4.1.	Aukštų planai (M1:100)	2	17-18
4.2.	Fasadai (M1:100)	2	19-20
4.3.	Pjūviai (M1:100)	3	21-23
4.4.	3D vizualizacijos	2	24-25
4.5.	Esamos būklės fotofiksacija	5	26-30
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7	31-37

Stadija	TP-22/11-P9	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 23.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
28. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	12	

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta	Pavasario g. 9, Vilnius
Žemės sklypo Un. Nr.	0101-0043-0132
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	TP-22/11-P9
Laida	0
Vietovė:	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ

Rekontruojamas pastatas Pavasario g. , Vilniuje yra 0.1020 ha ploto žemės sklype (Un. Nr. 0101-0043-0132). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklype įregistruoti statiniai:

- Pastatas - Gyvenamas namas (unikalus daikto numeris: 1093-5005-9017, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai));
- Pastatas - Kiemo rūšys (unikalus daikto numeris: 1093-5005-9039, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio);
- Pastatas - Ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris: 1093-5005-9028; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio);
- Pastatas – Garažas (unikalus daikto numeris: 1093-5005-9060; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio);
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas); unikalus daikto numeris: 1093-5005-9071; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai).



Situacijos schema (www.regia.lt ištrauka)

Rekonstuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) ir Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonis.. Sklype esantys pastatai nėra įtraukti į Kultūros vertybių registrą ir nebus traukiami (Vilniaus miesto

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		2	12	

savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius raštas „DĖL STATINIŲ PAVASARIO G. 9, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS“ 2022-08-18 Nr. A651-65/22(2.3.3.8E-KPA)).



Ištrauka iš KVR (<https://kvr.kpd.lt/>)

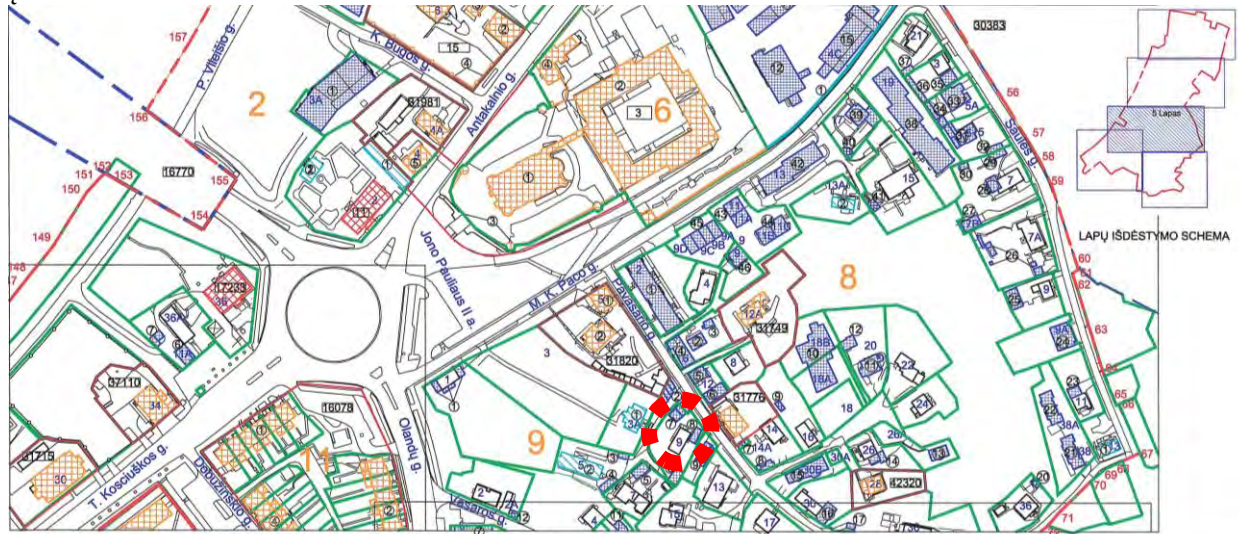
Projektuojamas pastatas yra Viliaus senamiesčio apsaugos zonoje, 27 kvartale:



27	Viliaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (16076), su dominuojančiais gamtines struktūros elementais - Senamiesčio gretimybė	Saugomas esamas užstatymas Galimi riboti polychėtai	-miesto vilos -taškinis užstatymas	3a. Iki 12m. (foninis užstatymas) Atskiri statiniai iki 15 m.
----	---	--	---------------------------------------	---

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	12	

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (16084) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Sutartiniai ženklai:

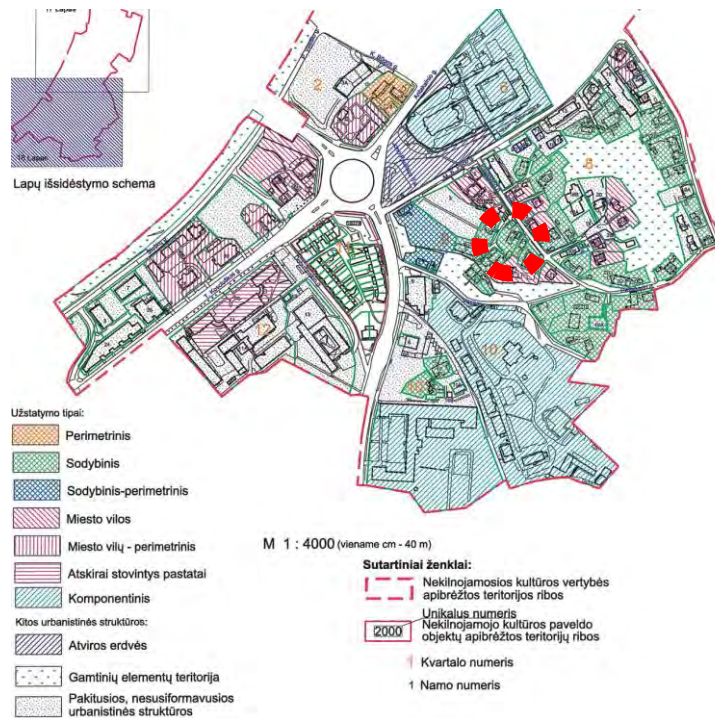
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
- 100 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 10 Kvartalo numeris
- 1 Eilės numeris
- 1 Namų numeris
- 10389 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		
vyr. paminklotvarkininkė		Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		
vyr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauškas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja		
vedėja		Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius		
direktorius		Virgilijus Kačinskas 2020-11-25

Apibrėžtų teritorijos ribų plane rekonstruojamas gyvenamasis namas pažymėtas kaip „Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas“; visi kiti sklype esantys statiniai – „Teritorijoje esantys kiti objektai“. Apibrėžtų teritorijos ribų plane (18 lapas, Užstatymo tipai), 9 kvartale nustatytas – sodybinis užstatymo tipas.

UŽSTATYMO TIPAI:



Užstatymo tipai:

- Perimetris
- Sodybinis
- Sodybinis-perimetris
- Miesto vilos
- Miesto vilų - perimetris
- Atskirai stovintys pastatai
- Komponentinis
- Kitos urbanistinės struktūros:**
- Atviros erdvės
- Gamtinių elementų teritorija
- Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros

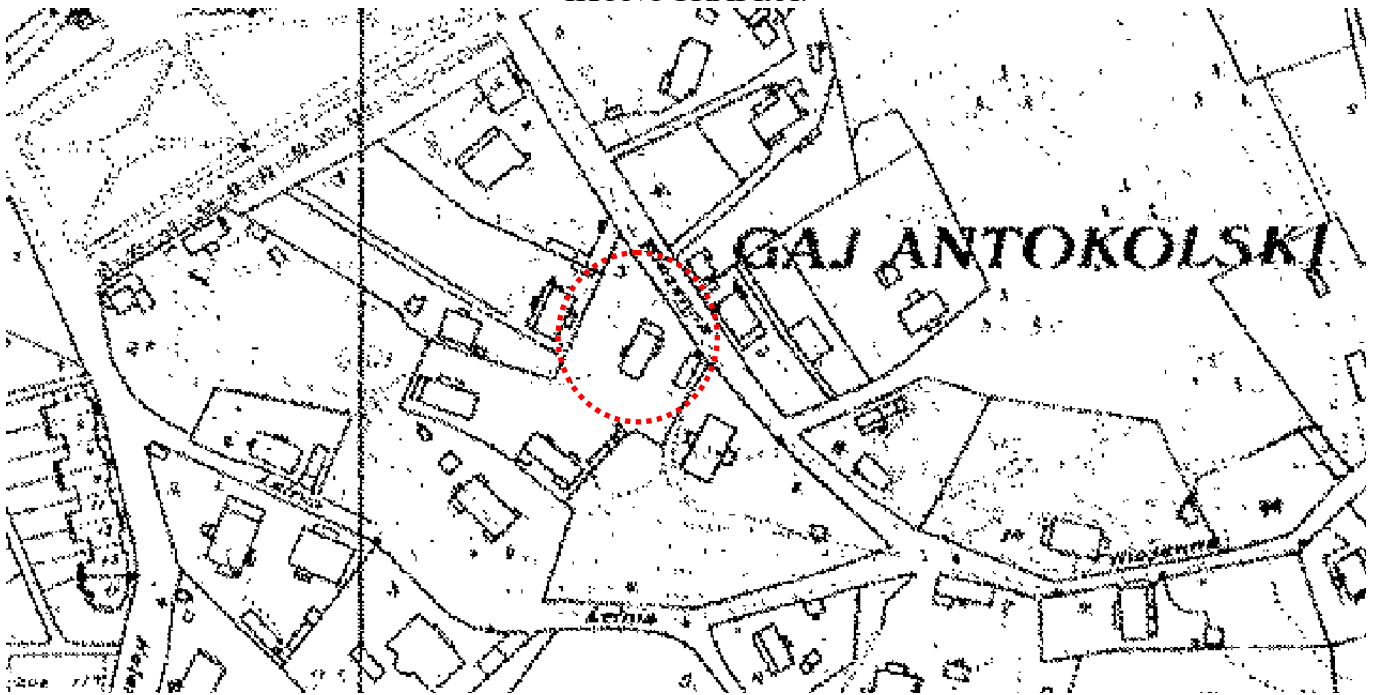
M 1 : 4000 (viename cm - 40 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Unikalus numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- 2000 Kvartalo numeris
- 1 Namų numeris

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	12	

IKONOGRAFIJA:



1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka. Dabartinėje situacijoje esami sklypai naujai suformuoti, užstatymas pakitęs.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (16084) APSKAITA

Vertingosios savybės paskutinį kartą patikslintos 2023-02-13 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr: KPD-AV-1537/2 (registravimo Registre data: 2023-02-22).

Unikalus objekto kodas	16084
Pilnas pavadinimas	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	1993-05-21
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 674753.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:	UV70
Amžius	XVII a. – XX a. 7 deš.

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		5	12	

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišraus plano struktūra** (Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę, tai buvo tarp griovų ir Neries terasų einantis kelias, dabartinį T. Kosciuškos-Antakalnio gatvių trasos vaizdą įgavęs XIX a. I p., pagrindinių gatvių tinklas susiformavo stichiškai, buvusių takų tarp kalvų trasose ar upelių rėvų vietose; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **mišraus plano struktūra su pagrindinėmis T. Kosciuškos, Antakalnio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Slušų, P. Vileišio gatvėmis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 20-23; 2020 m.);
- 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinės sklypų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 21-23; 2020 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: T. Kosciuškos, Antakalnio, Slušų, P. Vileišio, K. Būgos, K. Jauniaus, M. Dobužinskio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Vasaros, Pavasario, Saulės, Jūratės, Mildos g.** (-; XX a. II p. dalis gatvių atkarpų tiesintos, platintos, teritorijoje esanti Karių kapų g. dalis pakeista, teritorijoje buvusi Smėlio g. dalis sunaikinta XX a. II p. įrengus stadioną ir pastačius pastatą Antakalnio g. Nr. 29; TRP, IKONOGR Nr. 1-24; FF Nr. 0.1, 2, 6-11, 17, 18, 19, 30-33, 36-38, 1.1-3, 5, 6, 10, 11, 16, 18, 19, 21, 22, 2.2-9, 3.1, 3-5, 11, 13, 15-17, 4.1, 3-5, 10, 12-15, 20, 23, 39-41, 43, 5.1, 11, 13, 17, 6.1, 4, 7, 10, 15, 7.6, 8.1, 18, 20, 21, 30, 9.1, 9, 14, 20, 23, 10.6, 11.1-8, 12.1, 2, 5, 6, 7; 2020 m.); **skersgatvio trasa kvartale Nr. 1** (išlikusi tik trasos atkarpa ŠV dalyje; trasos PR dalis sovietiniu laikotarpiu pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 20, 21, 23, 24; FF Nr. 1.13; 2020 m.); **įvažiavimo trasa iš Antakalnio g. į kvartalą Nr. 5** (tai buvęs įvažiavimas į aikštę prie Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčios ir vienuolyno; -; TRP; IKONOGR Nr. 14, 15, 17, 18, 20, 24; FF Nr. 5.8; 2020 m.); **įvažiavimo trasa iš M. K. Paco g. į kvartalą Nr. 9 link namo M. K. Paco g. Nr. 3A** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 26, 9.3, 4; 2020 m.); **trys įvažiavimų trasos iš Pavasario g. į kvartalą Nr. 8** (-; iš dalies pakitusios; TRP; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 26; FF Nr. 8.2-5, 7; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys K. Būgos g.** (dalis grindinio po asfalto danga; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 2.6, 7, 3.16; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys Slušų g.** (Slušų g. ŠR dalyje po asfalto danga buvęs grindinys atidengtas 2022 m. archeologinių žvalgymų metu, datuojamas XX a. 4 deš.; Slušų g. PV dalyje po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; žr. 15.19; TRP 10, 11 lap.; FF Nr. 1.23-24; 2022 m.); **lauko akmenų grindinys K. Jauniaus g.** (netyrinėta, fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; -; FF Nr. 4.41, 42; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys PR įvažiavime iš Pavasario g. į kvartalą Nr. 8** (-; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 8.8, 9; 2020 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime iš M. K. Paco g. į kvartalą Nr. 8** (-; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 8.33, 34; 2020 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai buv. įvažiavimuose ties pastatais Antakalnio g. Nr. 24A, 34** (-; -; FF Nr. 4.9, 17; 2020 m.);
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **Viešpaties Jėzaus koplytėlės vieta Antakalnio g.** (koplytėlė statyta XVII a., nugriauta XX a. 6 deš.; -; TRP 10, 13 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 33, 34, 37, 41, 44, 45, 48, 49, 56, 60, 64; FF Nr. 2.1; 2020 m.); **Šv. Veronikos koplytėlės vieta ties L. Sapiegos ir Antakalnio g. sankryža** (koplytėlė buvo pastatyta XVIII a. pr., 1710 m. maro aukoms atminti, nugriauta 1962 m.; -; TRP 9, 13 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 54, 59; FF Nr. 0.20, 5.2; 2020 m.);

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		6	12	

- 7.2.1.7. *gamtiniai elementai - reljefas: P, R dalyse paviršius kalvotas, Š dalyje lygus, V dalyje terasomis žemėjantis Neries upės šlaitas (V dalyje iš dalies pakitęs; -; TRP; FF Nr. 0.1-11, 14, 15, 17-41; 2020 m.); Neries upės kranto, ribojančio Antakalnį iš ŠV pusės, linija (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 19-24; FF Nr. 0.1-5; 2020 m.); kultūrinis sluoksniš (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingąsias savybes vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 25504; -; TRP; 2020 m.); želdynai ir želdiniai - T. Kosciuškos g. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; TRP; IKONOGR Nr. 21, 23, 24, 45, 46, 55, 56, 65; FF Nr. 0.7, 8, 1.1-6, 12.1-6; 2020 m.); P, R teritorijos kalvų apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžiais pobūdis (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 17, 19, 24-26, 35, 38, , 51, 53, 62, 63, 66; FF Nr. 8.4, 9, 11, 13, 14, 19-22, 33, 9.1-4, 9, 12, 14, 15, 18, 20, 23; 10.2, 3, 7; 2020 m.);*
- 7.2.2. *tūrinė erdvinė struktūra - vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, iš urbanistinės struktūros objektų, iš atvirų ir uždarytų erdvių su gamtiniais elementais ir iš kitų vertingųjų savybių, kuriai būdinga vyraujantys PV, V, R dalių miesto vilų užstatymas, ŠV dalyje pereinantis į perimetrinį, o PR dalyje - sodybinis su miesto vilų intarpais; dominuojantys pagrindiniai istoriniai funkciniai ir kompoziciniai centrai - Vilniaus Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčia centrinėje dalyje bei Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia ŠV dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 20-24, 35-46, 48-66; FF Nr. 0.1-5, 8-10, 12, 15-17, 24, 26; 2020 m.);*
- 7.2.2.2. *užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5 (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20-24; FF Nr. 2.3-5, 4.5-8, 10-16, 18-20; 2020 m.); miestų vilų perimetrinis XIX a. - XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 6-9 (aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 14,5 m, pastato T. Kosciuškos g. Nr. 30 aukštis išmatuotas tik iki karnizo; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24; FF Nr. 1.3-6, 2.1-2; 2020 m.); miesto vilų perimetrinis XX a. 6-7 deš. užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais, tame tarpe pastatais su sutapdintais stogais Saulės g. Nr. 3, M. K. Paco g. Nr. 21 bei XIX a. pab. (?) - XX a. pr. 1 a. pastatu Jūratės g. Nr. 1, kvartale Nr. 7 ir kvartalo Nr. 8 Š dalyje (aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 10,3 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 24-26; FF Nr. 7.4-6, 8.28, 29; 2020 m.); miesto vilų XIX a. -XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 7, 8, 9, kvartalo Nr. 3 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 4 P dalyje (aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 11,5 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 1.7-13, 3.4-9, 4.1-3, 23, 29-40, 7.1, 2, 8.4, 6, 9, 10, 12, 13, 9.8, 9, 12, 13; 2020 m.); sodybinis XIX a. pab. (?) - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartale Nr. 4, 8, 9, 10 (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 6,4 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 8,4 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 19-21, 23-26; FF Nr. 4.23-28, 8.3, 5, 7, 17-19, 22, 24-26, 33, 35, 36, 9.4-7, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 10.3-5; 2020 m.); sodybinis perimetrinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis mediniais pastatais kvartale Nr. 9 (aukštis iki karnizo nuo 3 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 6,1 m; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 8.16, 20, 21, 9.1, 22, 23; 2020 m.); atskirai stovintys pastatai: pastatas, P. Vileišio g. 6 kvartale Nr. 3 (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24; FF Nr. 12.1-6; 2020 m.); 1929-1930 m. pastatytas mokyklos pastatas Antakalnio g. Nr. 29 kvartale Nr. 5 (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 22, 24, 25; FF Nr. 0.25, 5.9; 2020 m.); XIX a. pab. - XX a. pr. 1 a. mūrinis pastatas šalia pastato M. K. Paco g. Nr. 4 kvartale Nr. 6 (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 6.10, 11; 2020 m.); Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla u. k. 27978, T. Kosciuškos g. 11 kvartale Nr. 12 (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 26; FF Nr. 12.1-6; 2020 m.); komponentinis*

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		7	12	

užstatymas, kurį formuoja: Petro Vileišio rūmų ansamblis u. k. 15, Antakalnio g. 6 kvartale Nr. 3 (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 58; FF Nr. 3.1, 2, 16; 2020 m.); Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas u. k. 762 bei pastatais L. Sapiėgos g. Nr. 21, kvartale Nr. 5 (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 5-, 7, 9, 12, 14, 16-18, 20, 22, 24; FF Nr. 5.2, 3, 13, 15-18; 2020 m.); Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis u. k. 3, kvartale Nr. 6 (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 1-8, 10-17, 19-21, 23-31, 33-38, 40-44, 46, 48-53, 57, 60, 64, 65; FF Nr. 6.1, 2, 15; 2020 m.); Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas u. k. 30972, kvartale Nr. 10 (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 20 21, 23, 24-26; FF Nr. 10.7; 2020 m.); Technikos mokyklos statinių kompleksas u. k. 32810 kvartale Nr. 10 (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 24-26; FF Nr. 10.6; 2020 m.);

- 7.2.2.3. atviros erdvės - atvira - vieša netaisyklingo formos plano aikštė kvartale Nr. 6 priešais Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčią (išlikusi iš dalies, V aikštės dalis panaikinta 1965 metais įrengiant transporto žiedą; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 8, 10-13, 19-21, 23, 24, 33, 34, 37, 41, 44, 48-50, 64; FF Nr. 0.15, 16; 2020 m.); skveras ties L. Sapiėgos ir Antakalnio g. sankryža (šioje vietoje buvo Šv. Petro ir Povilo bažnyčios parapijos kapinės, kurios iškeltos XIX a. pr., jose iki 1962 m. stovėjusi Šv. Veronikos koplytėlė; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 54, 59; FF Nr. 0.19, 20, 5.1, 2; 2020 m.); skveras kvartale Nr. 5 priešais mokyklos pastatą (tai buvusi aikštė prie Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčios ir vienuolyno; skvero V dalis užstatyta XX a. II p.; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 5-7, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24; FF Nr. 0.23, 24; 2020 m.);
- 7.2.2.6. siluetai - Antakalnio pirmo ir antro plano siluetas Nr. 1 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žirmūnų tilto, formuojamas Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno pastato, Petro Vileišio rūmų ansamblio bei želdinių (-; -; žr. į priedą Nr. 4, siluetas Nr. 1a, 1b; TRP 10 lap.; FF Nr. 0.1, 2; 2020 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos - T. Kosciuškos g. perspektyva Nr. 1 PV-ŠR kryptimi nuo pastato T. Kosciuškos g. Nr. 11 į Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčią (-; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 1; TRP 11 lap.; IKONOGR Nr. 46, 55; FF Nr. 0.8; 2020 m.); Pavasario g. perspektyva Nr. 2 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Pavasario g. Nr. 13 į Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčią (išskyrus namą su garažu Pavasario g. Nr. 11, garažą Pavasario g. Nr. 14a; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 2; TRP 10 lap.; FF Nr. 0.36; 2020 m.); L. Sapiėgos g. perspektyva Nr. 3 PV-ŠR kryptimi nuo pastato L. Sapiėgos g. Nr. 9 į Sapiėgų rezidencijos rūmus ir tvoros vartus (-; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 3; TRP 9 lap.; FF Nr. 0.30; 2020 m.);
- 7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: T. Kosciuškos g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Nr. 28 ir Nr. 30 bei T. Kosciuškos g. PR pusės nuo pastatų Nr. 11 iki 23 (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; pastatų Nr. 11-23, 30, vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31715, 27978, 31849; -; TRP 10, 11 lap.; IKONOGR Nr. 55; FF Nr. 1.3-5, 11.1, 8, 12.2-5; 2020 m.); Antakalnio g. ŠV ir V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 2 iki pastato Nr. 6, nuo pastato Nr. 26B iki pastato Nr. 30 P korpuso, nuo pastato Nr. 34 iki 36 (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; pastatų Nr. 11, 13A-23, 30, 34 vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 11, 43891, 31981, 28224, 1795; -; TRP 8, 9 lap.; IKONOGR Nr. 49, 58; FF 2.1-5, 3.1-2a, 4.10-16, 18-20a; 2023 m.); M. Dobužinskio g. ŠR pusės nuo pastato Nr. 4 iki pastato 22 (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31851, 31852; -; TRP 10, 11 lap.; FF Nr. 11.1-4; 2020 m.); Olandų g. PV pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato 19 (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31850, 31851; -; TRP 10, 11 lap.; FF Nr. 11.5-7; 2020 m.);

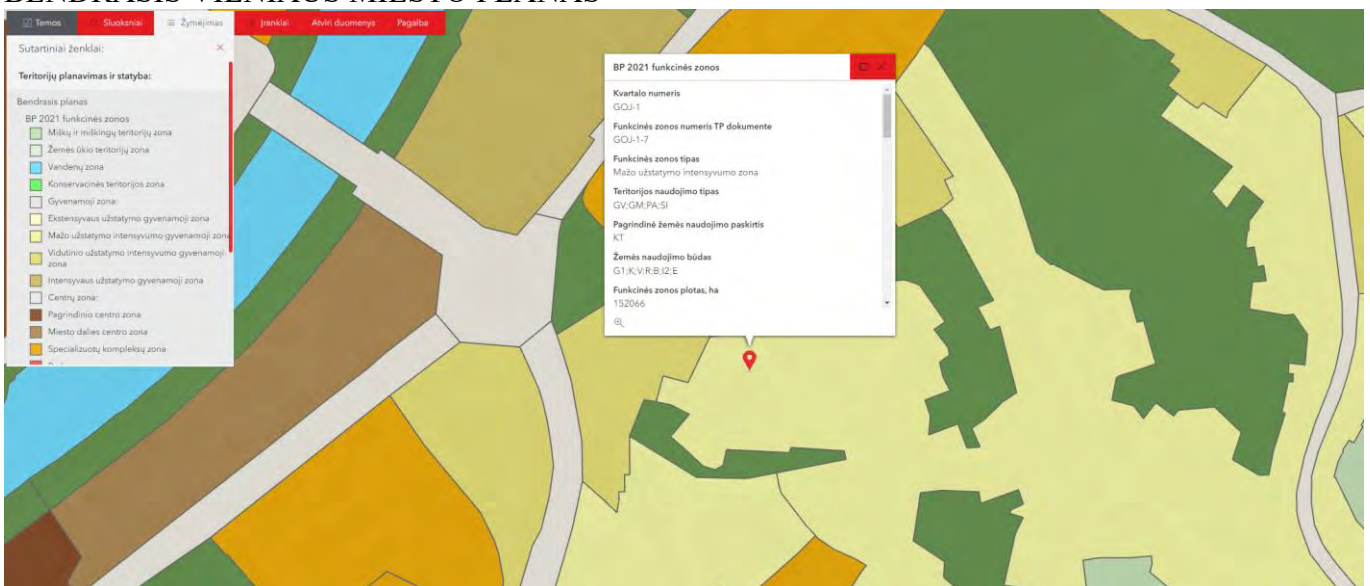
Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		8	12	

- 7.2.2.9. *dominantės - Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 1 (-; -; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 27-31, 33-38, 40-44, 46, 48-53, 55, 57, 60, 64-66; FF Nr. 0.2, 5, 12, 15-17; 2020 m.); Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 27 (-; -; TRP 8 lap.; IKONOGR Nr. 27, 30, 32, 36, 39; FF Nr. 0.24, 26; 2020 m.);*
- 7.2.3. *užstatymo bruožai - teritorijos PV, V dalyse vyraujančiam XIX a. - XX a. I p. miesto vilų perimetriniam ar miesto vilų užstatymui būdingas pastatų išdėstymas erdviuose sklypuose perimetru palei gatvę arba atitraukiant nuo jos, pastatus pritaikant prie kintančio reljefo. Vyrauja 1-3 a. tinkuoto plytų mūro pastatai valminiais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Šio laikotarpio viloms charakteringa tūrinių detalių bei dekoru gausa ir puošnumas: portikai, portalai, frontonai, atikai, balkonai, rizalitai, angų apvadai, sandriakai, raktai, traukos, mentės, nišos, karnizai. Išskirtini klasicizmo laikotarpio pastatas, Kosciuškos g. Nr. 36, neobarokinis pastatas Antakalnio g. Nr. 2, moderno ir neobaroko bruožų turintis Petro Vileišio rūmų ansamblis, medinė mansardiniu stogu vila Antakalnio g. 8A. Atskira grupė vilų išsidėsčiusi 4 kvartalo Š dalyje. Tai tarpukario laikotarpio 1 a. rąstinės konstrukcijos vilos su mansardiniais stogais ir mezoniniais, kuklia fasadų puošyba. Jų sklypai nėra erdvūs, pastatai šiek tiek atitraukti nuo gatvės. R teritorijos dalyje esančios XX a. 6-7 deš. vilos išdėstytos nedidelių sklypų viduryje, kompaktinio 1-2 a. tūrio su keturšlaičiais arba valminiais stogais, pasižymi saikingu dekoru, būdingi prieangiai, priestatai su terasomis viršuje. Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštintais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandriakai, raktai, traukos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandriakais, išsprūdinės langinės, drožyba. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi 1 a. su pastogėmis, mansardomis mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, charakteringa priestatų, prieangių verandų gausa, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, kukli puošyba: apkalimas medinėmis dailylentėmis horizontaliai, virš cokoliu ir skyduose vertikaliai arba įžambiai, profiliuoti langų ir durų apvadai, pavieniuose pastatuose išlikusios langinės, kiaurapjūvio dekoru sandriakai. Išskirtinas XIX a. pab. - XX a. pr. plytų mūro 1 a. su mansarda pastatas Jūratės g. Nr. 1, pasižymintis istorizmo „plytų“ stiliui būdingu dekoru. Užstatyme išsiskiria 9, 10 kvartalų XIX a. pab. - XX a. pr. sodybiniai pastatai savo architektūra artimi užmiesčio vilos tipui, kuriems būdingi stambūs tūriai, rąstinės konstrukcijos su akmenų mūro cokoliais ar cokoliniai aukštais, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, uždari ir atviri prieangiai, verandos, gausnis drožybinis dekoras: langinės, karnizai ir karnizinės juostos, vėjalentės, langų ir durų apvadai su sandriakais. Istorinės miesto dalies kultūros paveldo statinių aukštingumas (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 33, 43, 45, 49, 58, 63; FF Nr. 1. 3-13, 15-19, 2.1-6, 10, 11, 3.1, 2, 4-10, 16, 4.1-8, 10-16, 18-40, 5.10, 7.1, 6, 8.3, 7, 21, 35, 36, 9.5, 7, 11, 18, 22; 2020 m.);*
- 7.4. *Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - P ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, UIP, UR1, R - su Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalu Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksu 30383 (-; -; TRP; 2020 m.).*

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		9	12	

- 7.5. *Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę. Iki XVI a. tai buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 m. valdovas Zigmantas Vaza (1566-1632 m.) Antakalnį su 23 kiemais atidavė Vilniaus kapitulai. XVII a. šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega (1637-1720 m.). XVII a. II-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas (1624-1682 m.). XVII-XVIII a. Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškom, Radviloms. Jie statydinosi puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII a. pab. - XIX a. pr. 1798 m. Antakalnio dalis, vadinama Lietuvos artilerijos jurisdika, buvo prijungta prie Vilniaus miesto. 1808 m. prie miesto prijungta dalis Antakalnio žemių iš buvusių Sapiegu valdų. Pirmoji medinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia Antakalnyje pastatyta XV a. pab. XVII a. pr. ji buvo perstatyta, o 1668-1684 m. šios vietoje, Mykolo Kazimiero Paco (1624-1682 m.) lėšomis, pastatyta mūrinė barokinė bažnyčia. 1676-1682 m. prie jos iškilo ir mūrinis Laterano kanauninkų vienuolynas. 1693 m. Kazimieras Jonas Sapiega Antakalnyje įkurdino vienuolius trinitorius, kuriems 1694-1717 m. pastatydino Viešpaties Jėzaus bažnyčią su trinitorių vienuolynu. Netoliese 1691-1697 m. K. J. Sapiega pasistatė baroko stiliaus rūmus, kuriuos 1809 m. įsigijo rusų karo ligoninė. 1844-1848 m. buvo pastatyta nauja karo ligoninė, perstatyti senieji Sapiegu rūmai. Antakalnis, kuriame ankstesniais laikais telkėsi didikų rezidencijos ir XIX a. tebebuvo rezidencinių dvarelių vieta. Neries upės terasoje, dabartinių sklypų T. Kosciuškos g. 32-36 vietoje, jau XIX a. pr. buvo Kiniško sodo vardą turintis parkas su restoranu. Vardas jiems prigijo dėl Kinijos sodų menui būdingų bruožų. Į šiaurę nuo Kiniško sodo, Antakalnio g. 8a, 10, 12, buvusioje XVIII a. pab. vyskupo Dovydo Pilchovskio vasaros rezidencijoje su didžiuliu beveik 3 ha reguliariai suplanuotu parku, XIX a. pr. veikė garsi Tivoli smuklė, kurios pavadinimas kilo nuo soduose augusių Tivoli alyvų. XX a. pr. buvusio Tivoli sodo pietinėje dalyje inžinierius Petras Vileišis pasistatė neobaroko ir moderno bruožų rūmus. Šiuose rūmuose 1907 m. buvo surengta pirmoji lietuvių dailės paroda. XIX a. pab. Antakalnis plėtėsi nespārčiai, tačiau buvo tankiau užstatytas naujais nedideliais namais. Namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. ketvirtajame dešimtmetyje, kai miesto magistratas leido išsipirkti nuomojamus sklypus. 1960 m. Antakalnyje pastatyta Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla.*

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI BENDRASIS VILNIAUS MIESTO PLANAS



Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		10	12	

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas, m ²	Didžiausias sklypo plotas, m ²	Didžiausias sklypo plotas (ND) sklype	Didžiausias sklypo plotas (ND) sklype, kuris neturėtų būti naudojamas (m ²)	Takmens pagaminto Nr.	Teritorijos gyvenamųjų pastatų	Infrastruktūros planas	Užstatymo intensyvumas	
		GAL-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	5,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-	
		GAL-2-4	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	KT	V, B, I2	0,7	-	3	12	ip	0,4	40	-	-	-	40	-	22	2	11	2
		GAL-2-5	Mikų ir miškingų teritorijų zona	Mi, BZ	M, KT	M1, M2, M3, M4, B, E, R, I2	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-	
		GAL-2-6	Mikų ir miškingų teritorijų zona	Mi, BZ	M, KT	M1, M2, M3, M4, B, E, R, I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-	
GAL-3	15,1	GAL-3-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	2,0	4	4	16	ip	0,6	40	200	-	40	500	01,02,04,05,06,39	2	11	2	
		GAL-3-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, I2, E	12,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,36	2	11	2	
		GAL-3-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-	
		GAL-3-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-	
CEL	82,0	Gėlinė dalis																				
CEL-1	73,8	CEL-1-1	Mikų ir miškingų teritorijų zona	Mi, BZ	M, KT	M1, M2, M3, M4, B, E, R, I2	53,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,35	2	-	-	
		CEL-1-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GM, ZS, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, I2, E, Z1, Z5	4,7	-	3	12	vd	0,4	40	400	1	40	500	32,33	2	16	2	
		CEL-1-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GM, ZS, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, I2, E, Z1, Z5	4,8	-	3	12	vd	0,4	40	400	1	40	500	32,33	2	16	2	
		CEL-1-4	Vandensvaidžių zona	VV	KT	I2	10,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,35	2	-	-	
GOI	134,3	Gėlinė dalis																				
GOI-1	46,0	GOI-1-2	Ekstensyviai užstatymo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, I2, E	0,4	-	2	10	vd	0,2	20	1500	1	40	500	32,33	2	13	1	
		GOI-1-3	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	KT	V, K, R, A1, B, I2, E	4,6	3	-	21	mv, kt	0,8	40	-	-	40	-	18,32,33,36	2	6	1	
		GOI-1-4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, I2, E	2,5	-	-	14	vd	0,4	40	400	2	40	500	18,33,33,36	2	10	1	
		GOI-1-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32,33,36	2	-	-	
		GOI-1-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,32,33	2	-	-	
		GOI-1-7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GM, PA, SI	KT	G1, K, V, R, B, I2, E	13,2	-	-	14	vd	0,4	40	400	2	40	500	02,03,05,10,18,32,33,36	2	10	2	

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypui nustatyta:

Užstatymo tankumas - 40%

Užstatymo intensyvumas – 0,4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 14.0 m

Užstatymas – vienbučiai ir dvibučiai pastatai

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rekonstravimo projektinių pasiūlymų tikslas rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą, išlaikant jo urbanistinę struktūrą (būdingą kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu) ir praplečiant gyvenamąjį plotą pristatant priestatą. Visi kiti menkaverčiai statiniai griaujami – paliekamas tik vienas pagalbinio ūkio paskirties pastatas garažas.

3.1. Statinio architektūros sprendiniai

Projektinių pasiūlymų tikslas suprojektuoti esamo gyvenamojo namo praplėtimą – pagrindinė architektūrinė kompozicinė idėja – išlaikomas esamo gyvenamojo namo tūris (vieno aukšto su pastoge ir dvišlaičiu stogu) ir prie jo pristatomas priestas. Respektuojant istorinį urbanistinį užstatymą architektūrinėmis priemonėmis esamas ir naujai projektuojamas tūris išskiriami medžiagiškumu ir formomis – esamame gyvenamojo namo tūryje numatomos tradicinės apdailos medžiagos: fasadai – medinių dailylenčių, dvišlaitis stogas – skardos laktų. Tokiu būdu (kontrasto principu) bus pabrėžiamas ir išskiriamas istoriškai susiklostęs sodybinis užstatymas, tuo pačiu nepažeidžiant kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu vertingųjų savybių.

3.2. Sklypo plano sprendiniai

Patekimui į sklypą numatyti du patekimai – pėstiesiems iš Pavasario g. (ŠR sklypo pusėje), automobiliams PV sklypo pusėje iš esamo privažiavimo keliuko. Žemės sklypo reljefas iš šiaurės rytų pusės pietvakarių kryptimi žemėjantis (absoliutinės altitudės svyruoja 131,00-127,50). Sklype auga 3 lapuočiai vaismedžiai (nesaugotini) ir krūmai – buvęs sodas. Sklypo takams ir privažiavimams naudojamos natūralaus akmens - bazalto trinkelės. Numatoma apželdinti sklypo dalis 546 m² (54 % sklypo ploto) – daugiau nei 1/2.

3.3. Inžinerinių komunikacijos (lauko inžineriniai tinklai)

Numatoma suprojektuoti ir prisijungti prie centralizuotų miesto lauko inžinerinių tinklų pagal gautas technines prisijungimo sąlygas iš atsakingų institucijų:

- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		11	12	

- Elektrotechnikos
- Dujotiekio
- Lietaus nuotekų šalinimo

3.4. Bendrieji rodikliai

Projektuojamas 2 aukštų gyvenamasis namas, pastatpo aukštis nuo žemės paviršiaus 8,05 m. Gyvenamojo namo bendras patalpų plotas - 344,76 m², garažo 21,70 m². Sklypo užstatymo tankumas 36%, intensyvumas 0.36. Projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos – 3 vietos sklype projektuojamoje aikštelėje ir 2 vietos garaže.

TIKSLESNIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI GRAFINĖJE DALYJE – BRĖŽINIUOSE.

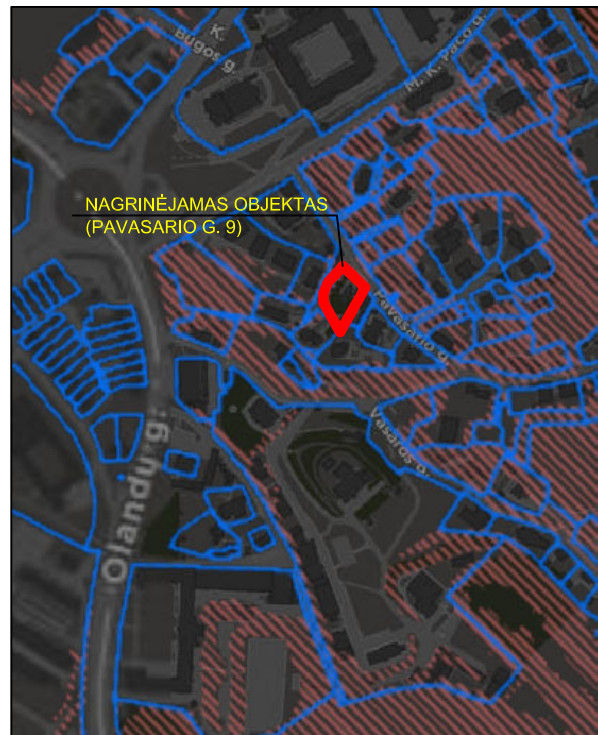
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reglamentus nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių. Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

SPV I. Krasnickienė

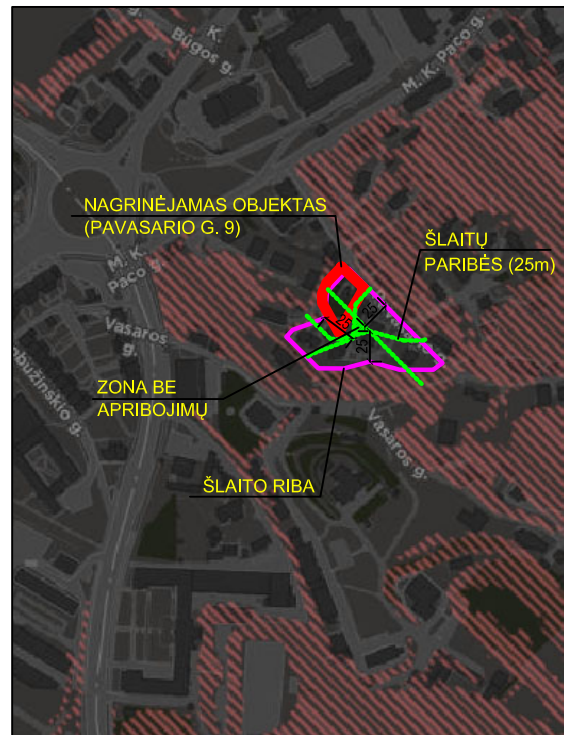
Arch. A. Rimšelis

Stadija	TP-22/11-P9_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		12	12	

ŠLAITŲ SCHEMA SU SKLYPAIS



ŠLAITŲ SCHEMA SU ŠLAITŲ PARIBĖMIS



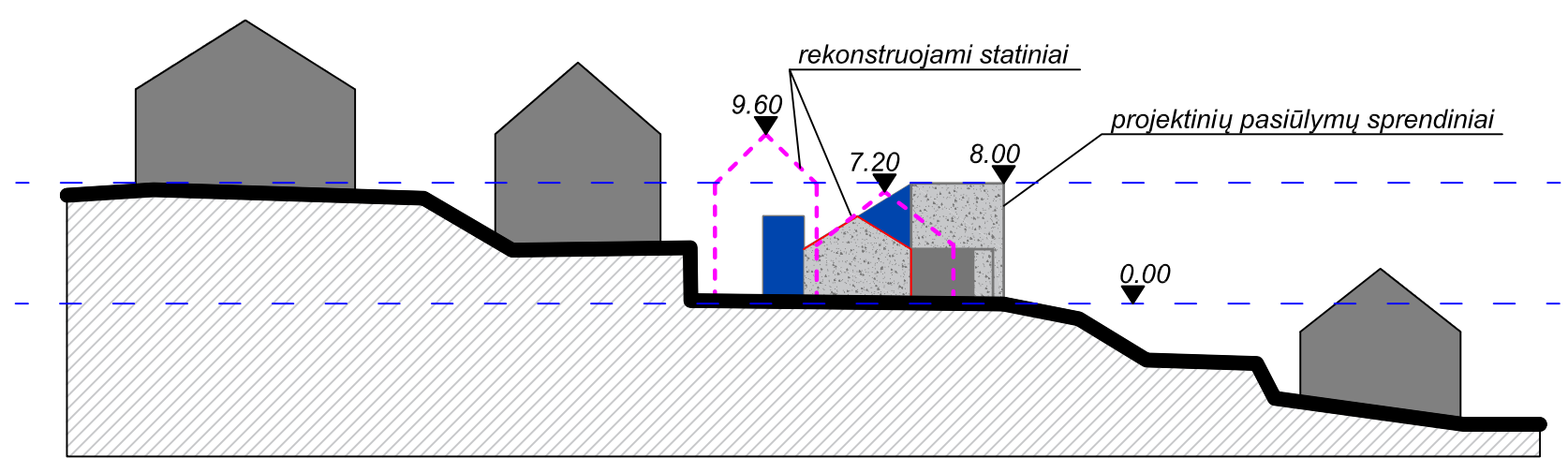
KVARTALO UŽSTATYMO RODIKLIŲ ANALIZĖS SCHEMA



KVARTALO UŽSTATYMO RODIKLIŲ ANALIZĖS SUVESTINĖ

Nr.	UI	UT	aukštai	aukštis
1.	0.43	31	3	13.65
2.	0.48	18	3	12.00
3.	0.28	16	2	8.80
4.	0.49	33	2	9.45
5.	0.41	30	2	9.60
6.	0.20	11	2	9.90
7.	0.63	48	3	10.80
8.	0.28	20	2	10.00
9.	0.89	17	3	10.80
10.	0.23	28	2	9.60
11.	1.18	32	5	20.20
12.	0.59	39	2	9.60
13.	0.42	30	3	11.60
14.	0.68	45	1	6.30
15.	0.42	22	2	8.90
16.	0.33	22	2	10.90
17.	0.66	38	2	11.40
18.	0.34	23	2	8.95
intervalas:	0.20-1.18	11-48	1-5	6.30-20.20
vidurkis:	0.5	28	2.4	10.70

PJŪVIO SCHEMA



PJŪVIO SCHEMA

VAIZDAI IŠ REALAUS VAIZDO MIESTO MAKETO



rekonstruojami statiniai



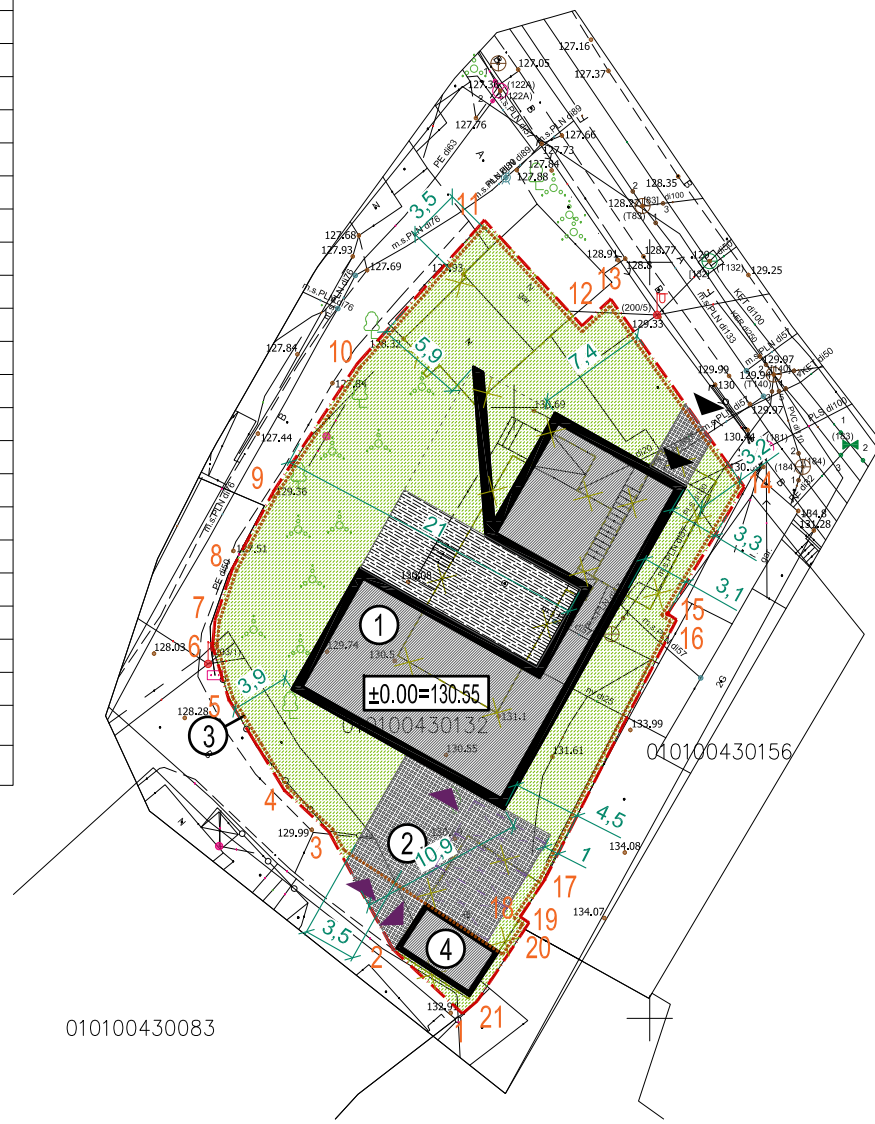
rekonstruojami statiniai

PASTABOS:

- Pastatų užstatymo tankumas analizėje pateiktas vertinant tik antžeminę dalį. Bet gretimų aplinkinių sklypų užstatymo tankumas siekia 60-100%, nes turi išreikštas coklines dalis (sklypai Nr. 7, 8, 13, 14, 16).
- Rekonstruojami statiniai yra aukštesni negu numatyta projektinių pasiūlymų sprendiniuose.
- Projektinių pasiūlymų sprendiniuose, atsižvelgiant į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (kodas 16084) vertingąsias savybes ir paveldosauginius reikalavimus, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas atsitraukiant nuo gretimo sklypo ribos - projektuojama sklypo centre.

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	2022 11	Laida	
	arch.	A. Rimšelis	2022 11	BENDROJO PLANO ŠLAITŲ ANALIZĖ	
				M 1:100	0
Etapas	UAB „Atlas Shrugged“			Lapo nr.	Lapų
PP	TP-22/11-P9			1	1

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
1	X 6062559.93 Y 584296.59
2	X 6062564.18 Y 584291.99
3	X 6062571.96 Y 584287.75
4	X 6062574.68 Y 584284.81
5	X 6062580.66 Y 584281.14
6	X 6062584.23 Y 584280.05
7	X 6062585.92 Y 584280.21
8	X 6062589.35 Y 584281.37
9	X 6062594.48 Y 584284.10
10	X 6062602.84 Y 584289.58
11	X 6062612.39 Y 584298.03
12	X 6062605.41 Y 584304.51



- PASTABOS:**
- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMIS.
 - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
 - STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
 - GRĖŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
 - PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
 - VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
 - AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIU, PROGRAMUOJAMU PULTELIU.
 - VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI LAIKANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMO NR.D1-717. REIKALAVIMŲ
 - LAIKANTIS STR 1.05.01:2017 7 PRIEDO P.1 REIKALAVIMŲ, SKLYPO PERIMETRU TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA. H= 1,5M.TVORA TIESIAMA PRIE SKLYPO RIBOS, KONSTRUKCIJOMS NEPERŽIANGIANT SKLYPO RIBOS.
 - MEDŽIŲ KIRTIMAS GALIMAS TIK TURINT STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ IR NUSTATYTA TVARKA GAVUS LEIDIMĄ MEDŽIŲ KIRTIMUI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SKLYPO PLOTAS.....1020 m ²	
1	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	UŽSTATYMO TANKIS.....36%	
▲	ĮĖJIMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....0.36	
▲	ĮVAŽIAVIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS.....371.23 m ²	
---	SKLYPO RIBA.....1020 m ²	BENDRAS NAMO PLOTAS344.76 m ²	
■	BAZALTO TRINKELĖS 10X10X10cm.....105.83 m ²	PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....202.88 m ²	
■	TERASA.....79.46 m ²	ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....141.88 m ²	
■	KERPAMA VEJA.....546.45 m ²	ESAMO GARAŽO	
---	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA.....2 VNT	PLOTAS.....21.70 m ²	
---	AŽŪRINĖ TVORA 1.2m AUKŠČIO SU 3.5m PLOČIO	PASTATO TŪRIS.....1860.80 m ³	
---	AUTOMATINIAIS VARTAIS IR VARTELIAIS.....95.54 m	PASTATO AUKŠTIS.....8.05 m	
---	DEMONTUOJAMI ESAMI STATINIAI		
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	3	PROJEKTUOJAMA TVORA (ŽR.: SP.B - 3, DET 02)
2	PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ. 105.83 m ²	4	ESAMAS GARAŽAS. 21.70 m ²

Integracijos į TIISS sistemą numeris: TIISS1-.....

Topografinis nuotraukos b?seną galite patikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/lt/maps>

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIISS duomenis ir n?ra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomyb?s dėl medžiagos tikslumo"

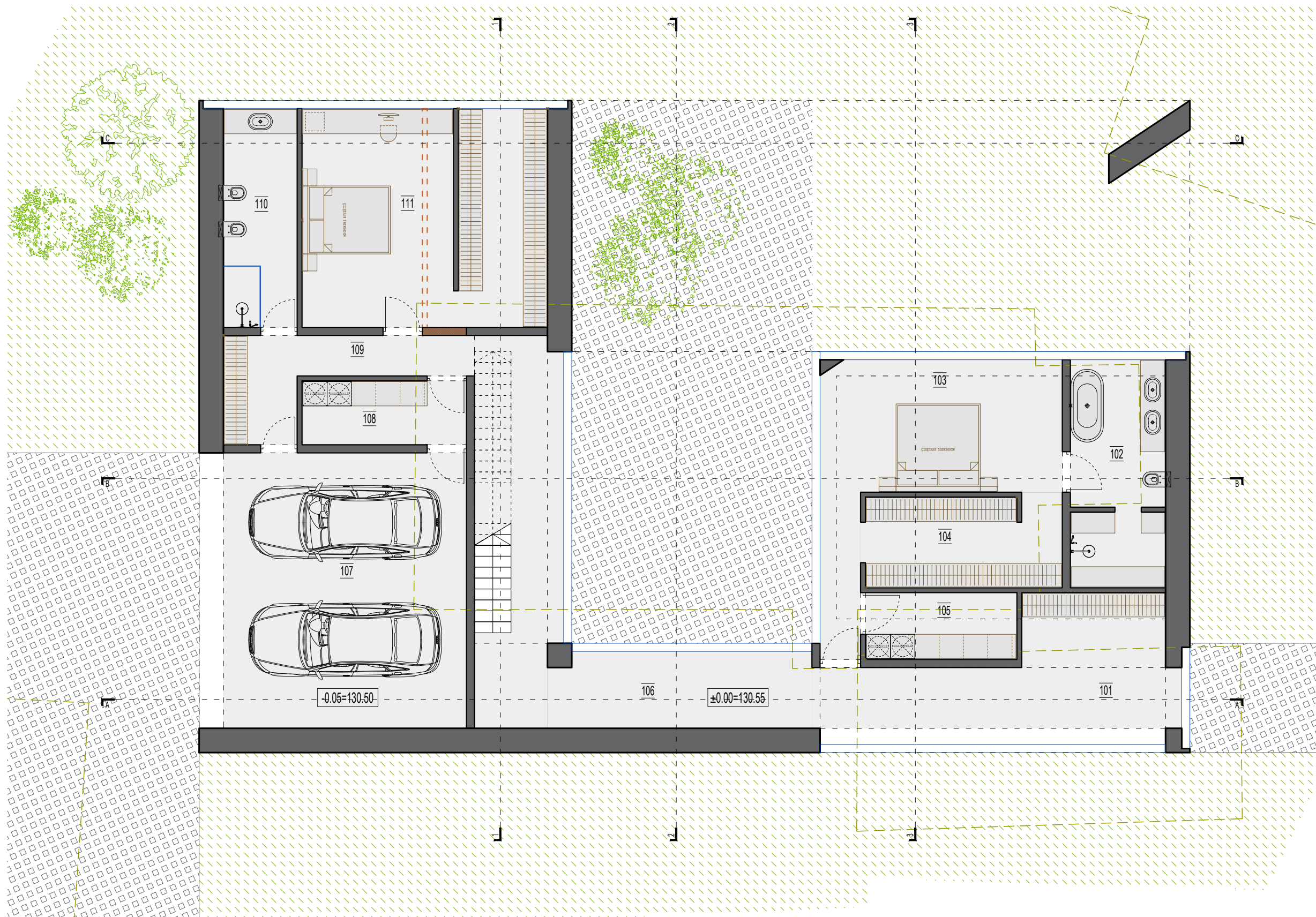
Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

A.Liepinien?s Individuali veikla	Objektas: Pavasario g. 9, 10309 Vilnius, Vilniaus m. sav.			
	Topografinis planas-pilnas turinys	Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)	0.10	
	Užsakovas: UAB "Atlas Shrugged"	Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	0.15	
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	
Geodezinink?	A.Liepinien?1GKV-491		2022 08	Mastelis 1:500
				Lapas/lap? skaičius 1/1
Koordinaci? sistema - LKS-94		Aukšči? sistema - LAS07		Užsakymas 96-T-2022
Karaliaučiaus g. 3b-4, Vilnius. +370 685 62480, agne.liepieniene@gmail.com				

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocka g. 4-101, Vilnius. +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2022 12	SKLYPO PLANAS	Laida 0
A 2256	arch.	A. Rimšelis	2022 12		
Etapas	UAB „ATLAS SHRUGGED“			PP-22/11-P9-SP.B-01	M 1:500
PP					Lapo nr. 1
					Lapų 1

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	VESTIBULIS	20,26
102	WC	13,03
103	MIEGAMASIS	23,57
104	DRABUŽINĖ	11,05
105	SKALBYKLA	6,17
106	POILSIO ZONA	30,32
107	GARAŽAS	40,80
108	KATILINĖ	6,42
109	KORIDORIUS	9,29
110	WC	9,78
111	KAMBARYS	32,18
201	SVETAINĖ	56,28
202	VIRTUVĖ VALGOMASIS	30,12
203	SANDĖLIUKAS	6,39
204	WC	2,35
205	DIRBTUVĖS	22,91
206	DARBO KAMBARYS	23,11
PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS		202,87
ANTROJO AUKŠTO PLOTAS		141,16
BENDRAS PLOTAS		344,03

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B KONSTRUKCIJOS
	LANGAI IR VITRINOS
	SKARDA
	PVC STOGO DANGA
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	BAZALTO TRINKELĖS
	VEJA



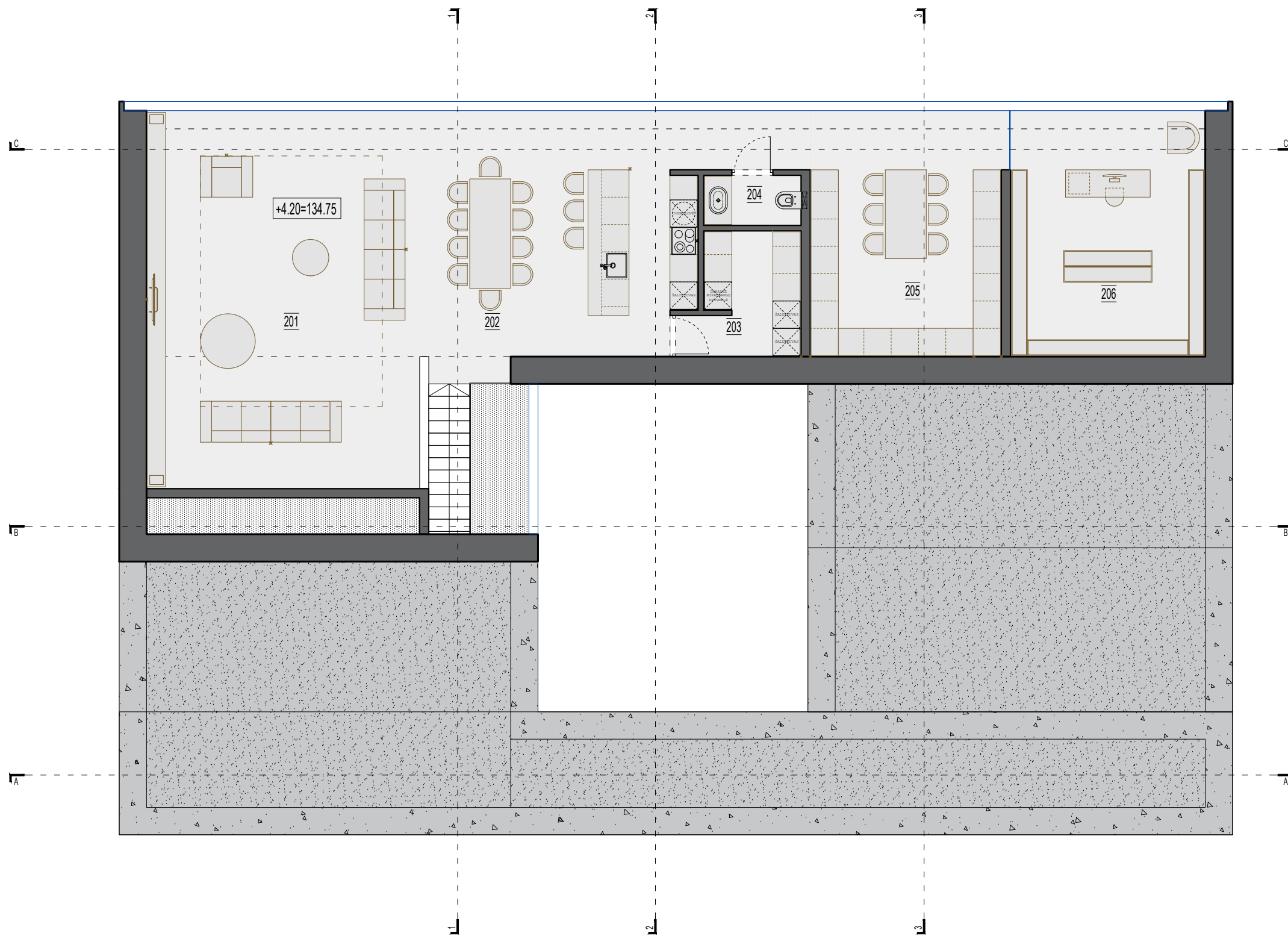
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecka g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022 12	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 12		
Etapas	UAB „ATLAS SHRUGGED“				PP	PP-22/11-P9-SA.B-01
					M 1:100	Laida
					Lapo nr.	Lapų
					1	1

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA

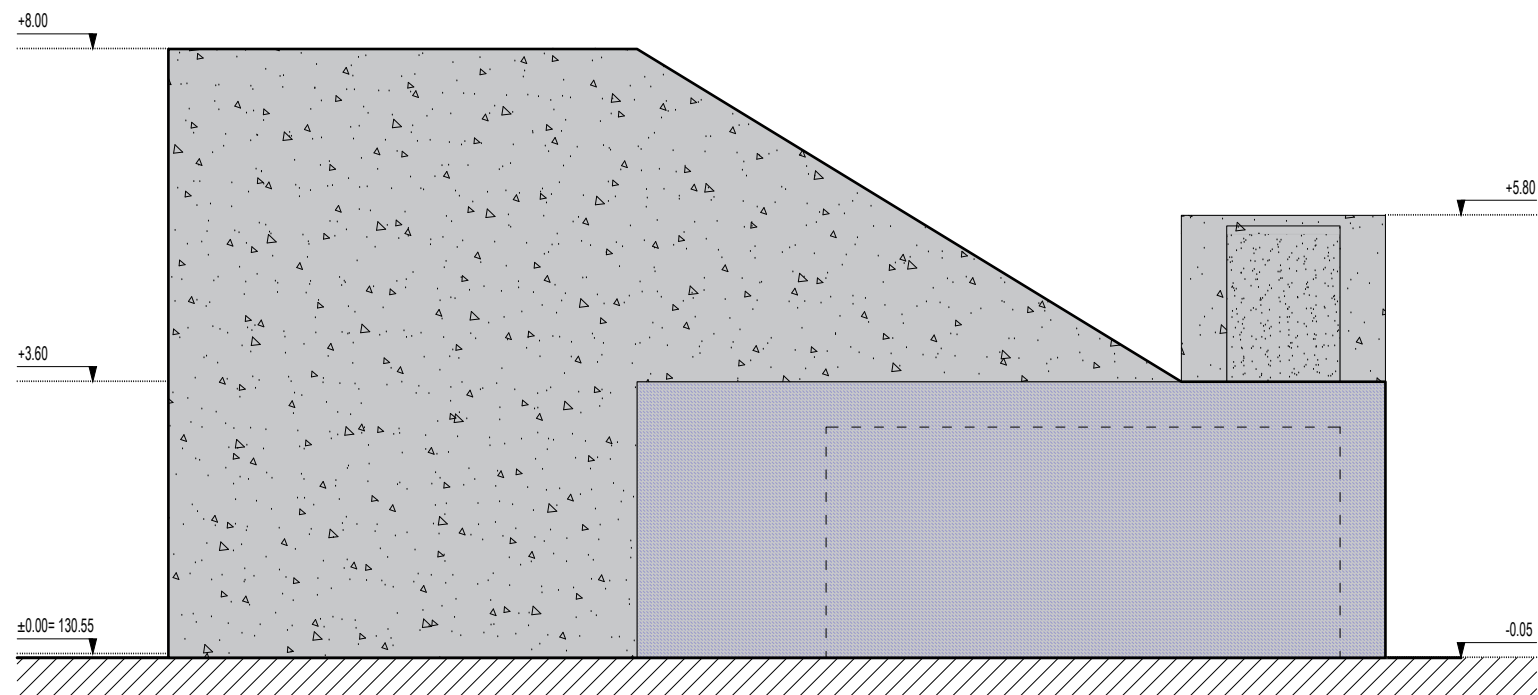
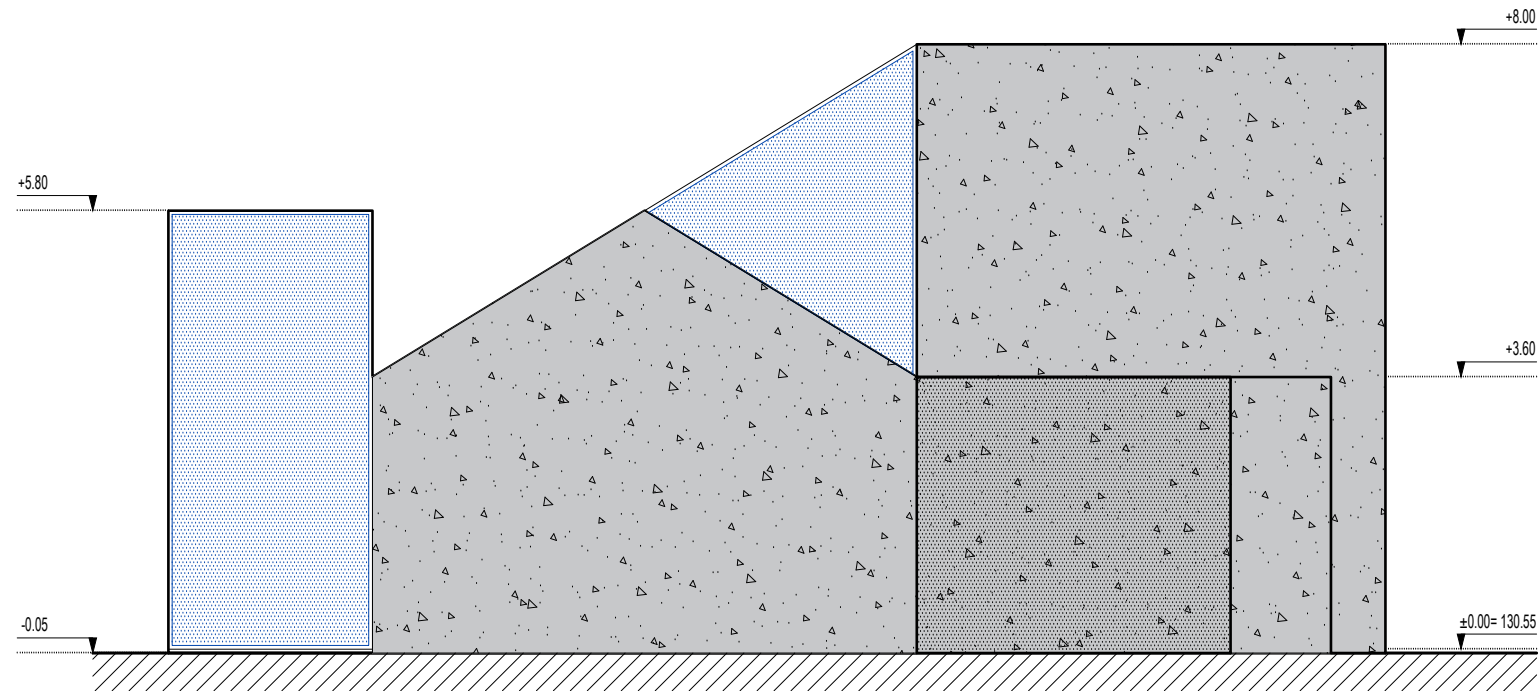
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	VESTIBULIS	20,26
102	WC	13,03
103	MIEGAMASIS	23,57
104	DRABUŽINĖ	11,05
105	SKALBYKLA	6,17
106	POILSIO ZONA	30,32
107	GARAŽAS	40,80
108	KATILINĖ	6,42
109	KORIDORIUS	9,29
110	WC	9,78
111	KAMBARYS	32,18
201	SVETAINĖ	56,28
202	VIRTUVĖ VALGOMASIS	30,12
203	SANDĖLIUKAS	6,39
204	WC	2,35
205	DIRBTUVĖS	22,91
206	DARBO KAMBARYS	23,11
PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS		202,87
ANTROJO AUKŠTO PLOTAS		141,16
BENDRAS PLOTAS		344,03

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	G/B KONSTRUKCIJOS
	LANGAI IR VITRINOS
	SKARDA
	PVC STOGO DANGA
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	BAZALTO TRINKELĖS
	VEJA



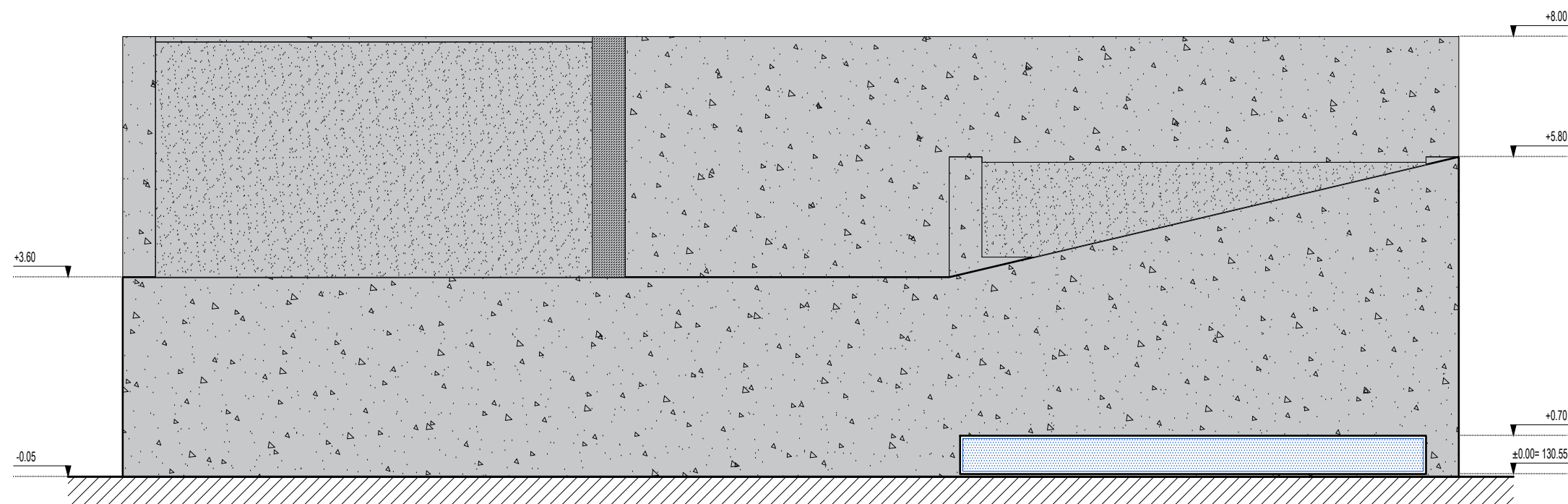
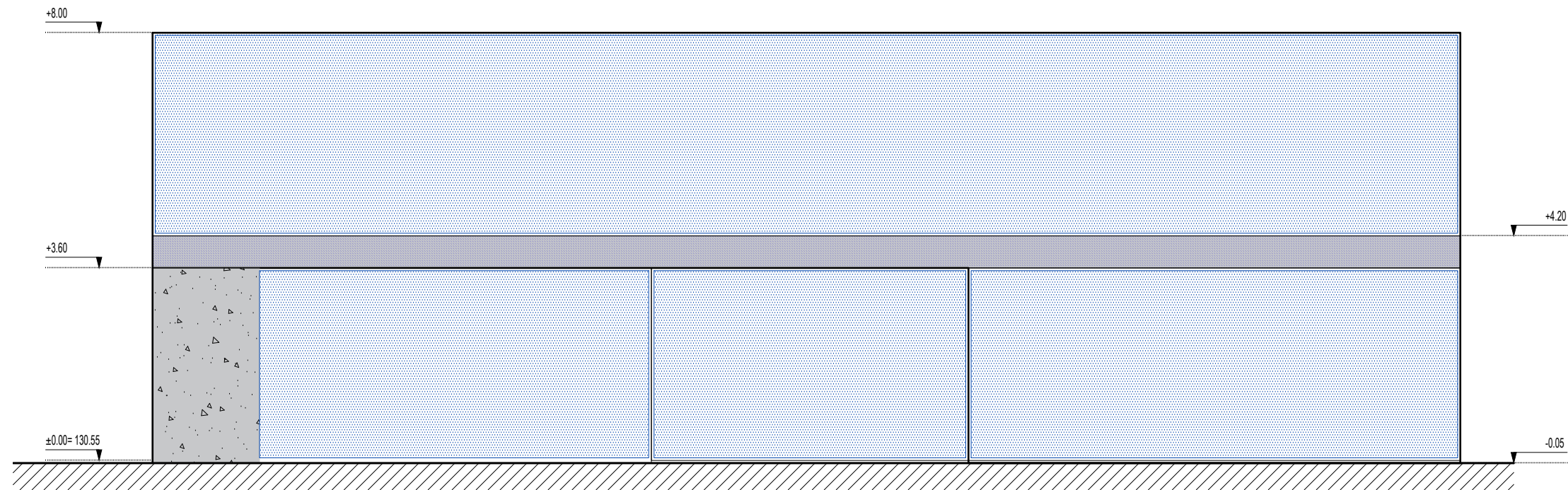
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022 12	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 12		0
Étapas					M 1:100	Lapo nr.
PP	UAB „ATLAS SHRUGGED“			PP-22/11-P9-SA.B-02	1	Lapų
						1










SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	G/B KONSTRUKCIJOS
	LANGAI IR VITRINOS
	SKARDA
	PVC STOGO DANGA
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	BAZALTO TRINKELĖS
	VEJA

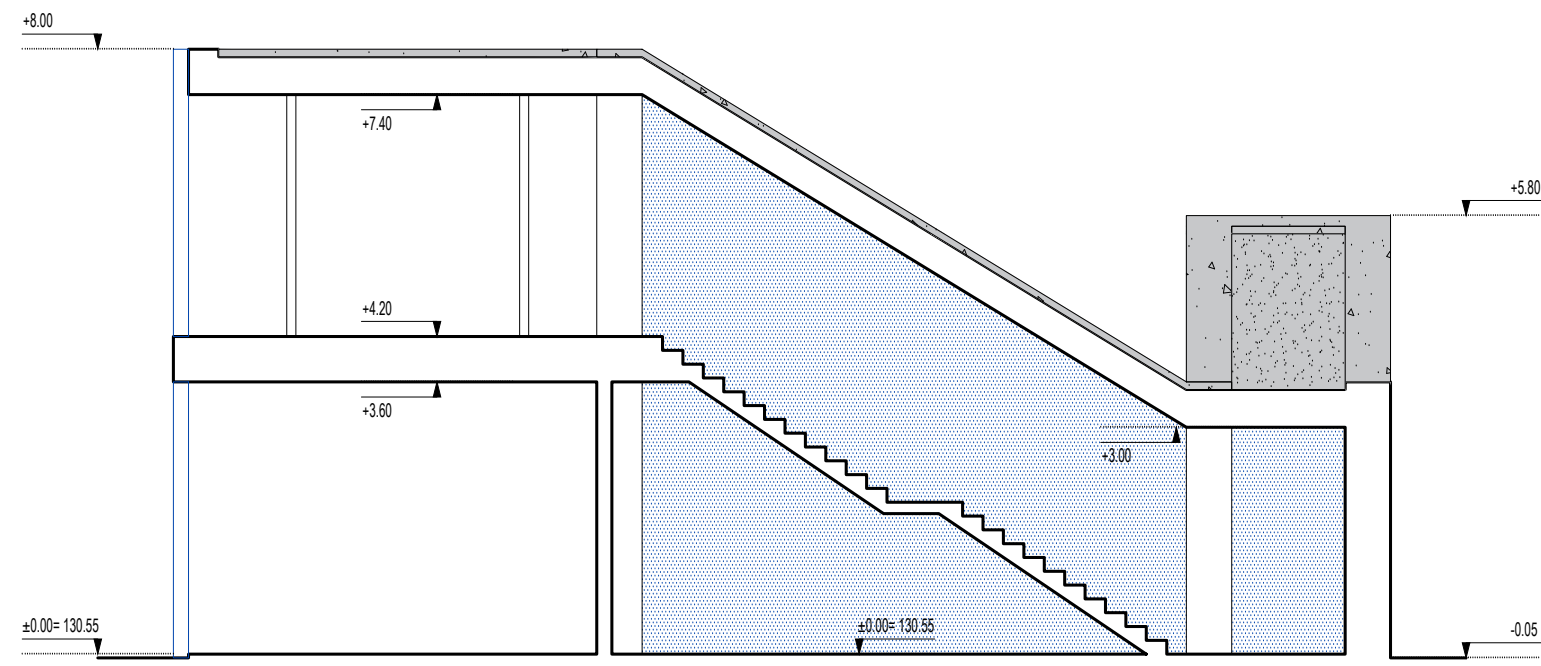
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecka g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022 12	FASADAI	M 1:100	Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 12			0
Etapas	UAB „ATLAS SHRUGGED“				PP-22/11-P9-SA.B-03	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



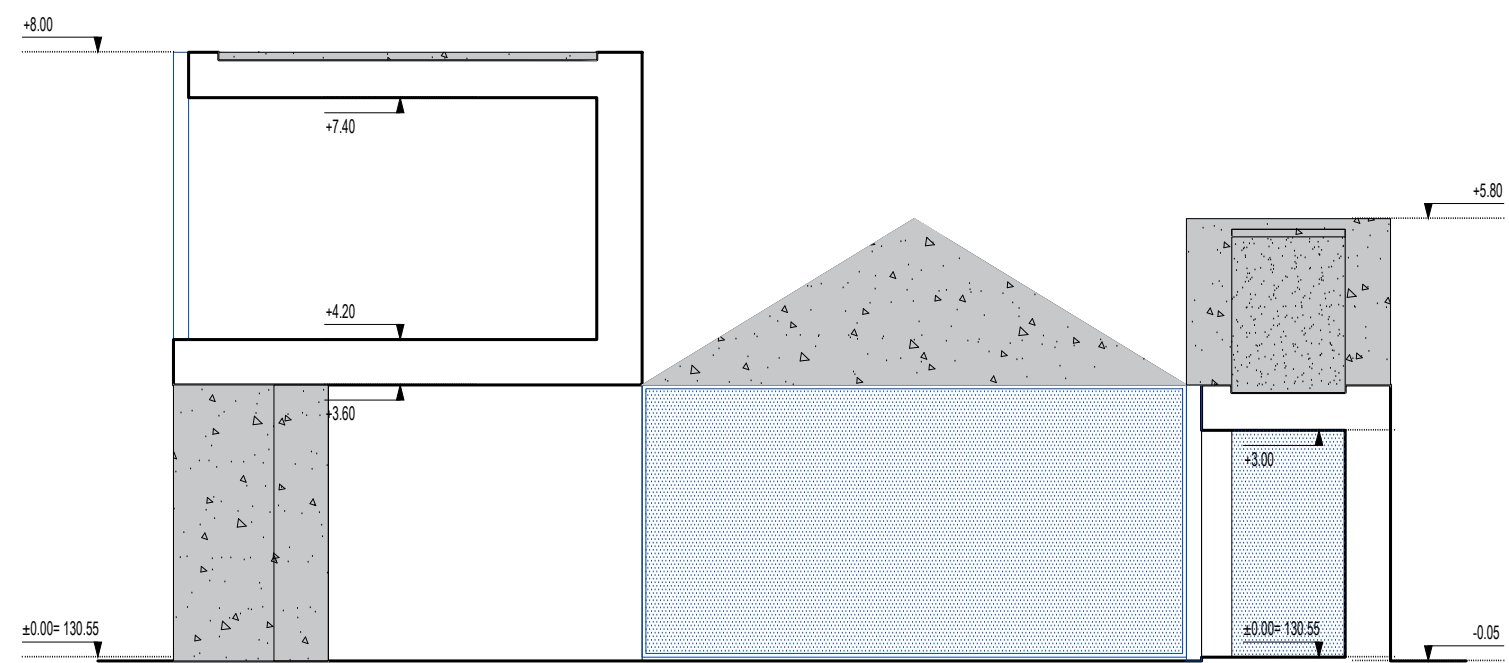
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  G/B KONSTRUKCIJOS
-  LANGAI IR VITRINOS
-  SKARDA
-  PVC STOGO DANGA
-  DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
-  BAZALTO TRINKELĖS
-  VEJA

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polesko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022 12	FASADAI	Laida	0
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 12		M 1:100	
Etapas	UAB „ATLAS SHRUGGED“				PP-22/11-P9-SA.B-04	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



1-1

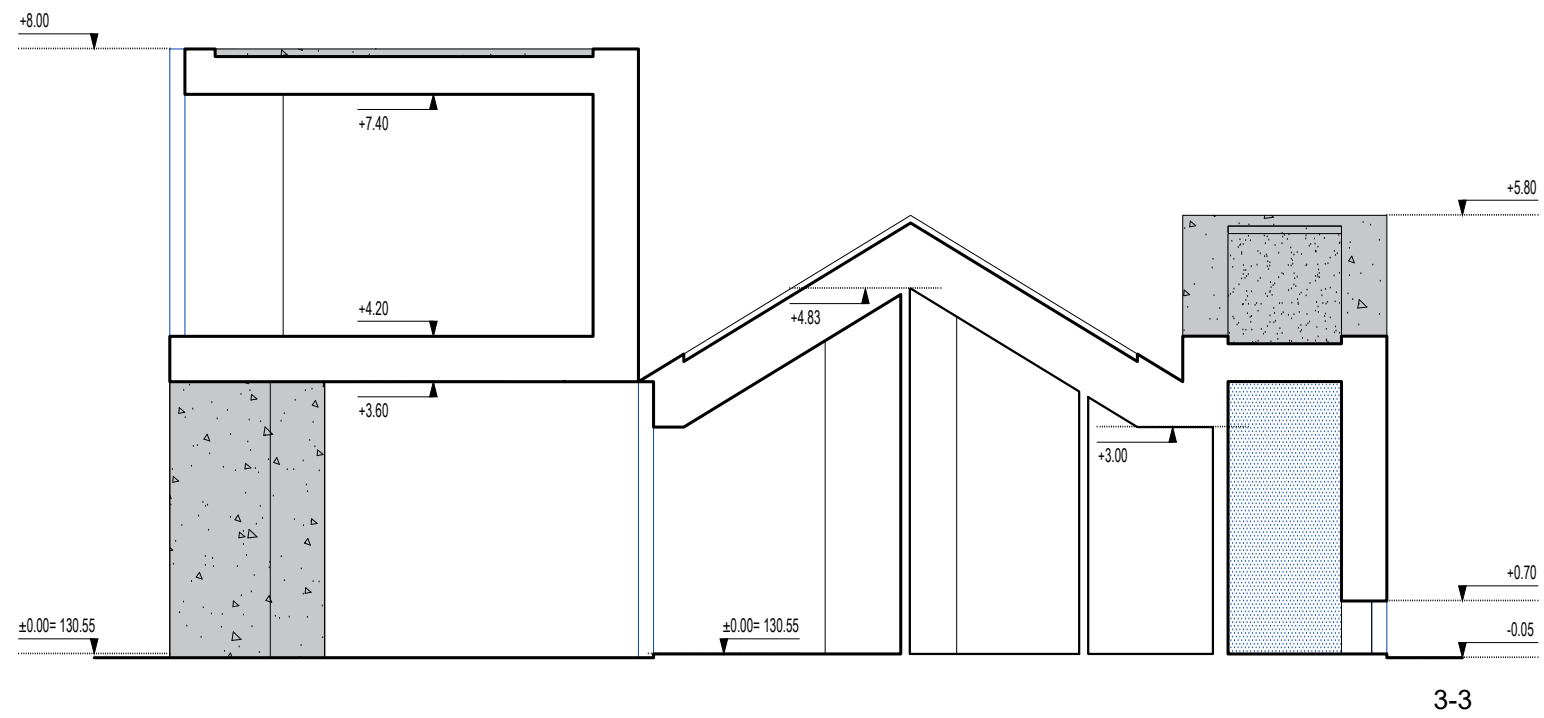
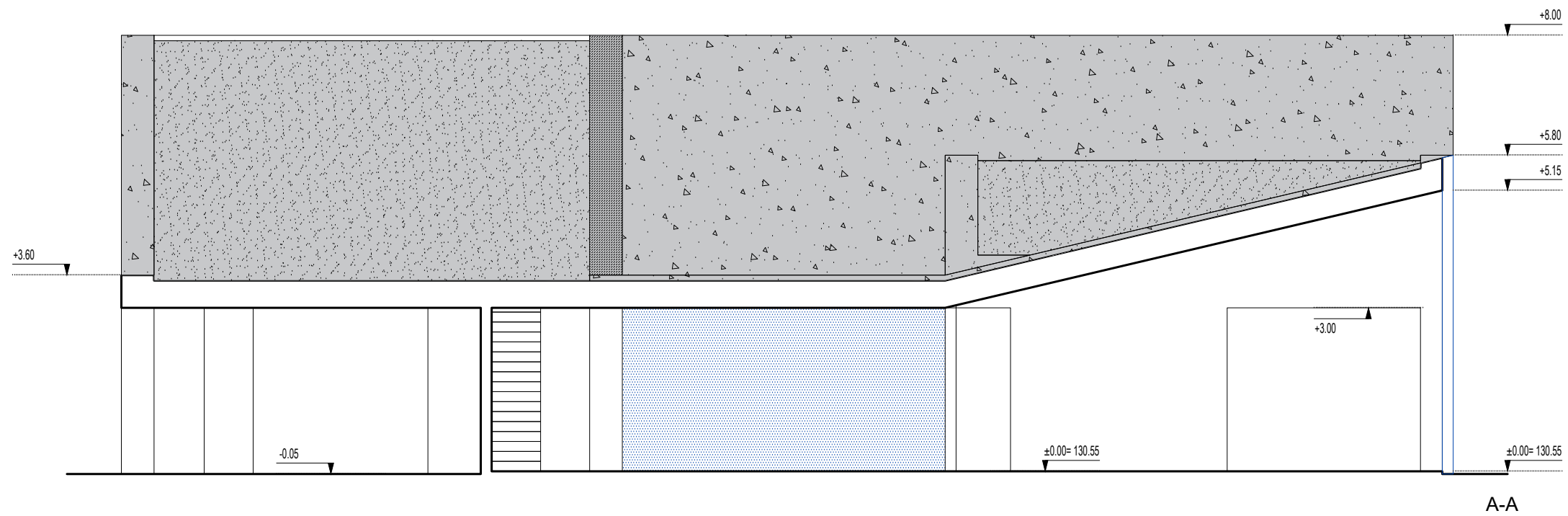


2-2





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	G/B KONSTRUKCIJOS
	LANGAI IR VITRINOS
	SKARDA
	PVC STOGO DANGA
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	BAZALTO TRINKELĖS
	VEJA

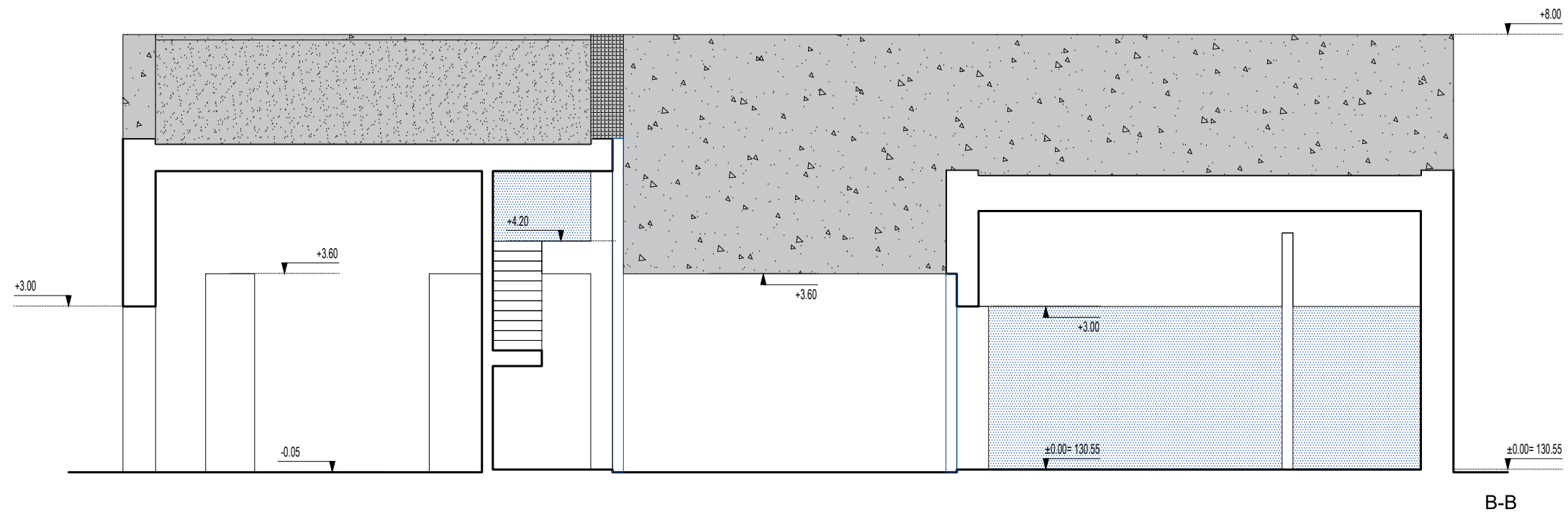
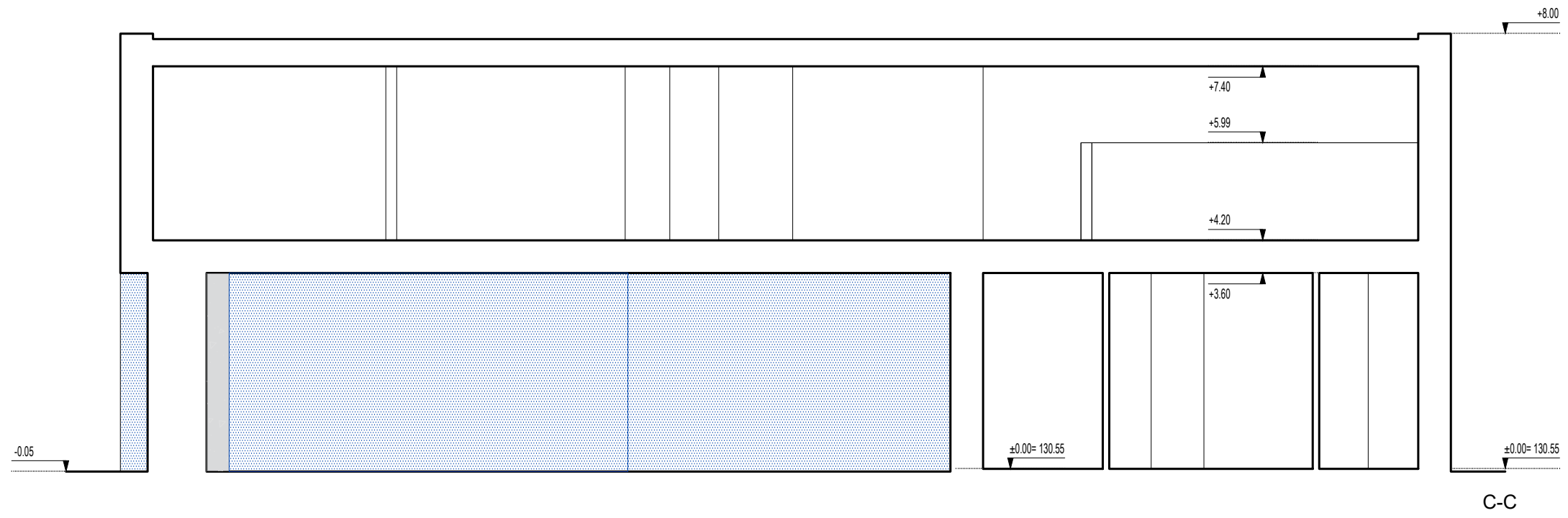
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecka g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022 12	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 IR 3-3	Laida	0
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 12		M 1:100	
Etapas	UAB „ATLAS SHRUGGED“				PP-22/11-P9-SA.B-05	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  G/B KONSTRUKCIJOS
-  LANGAI IR VITRINOS
-  SKARDA
-  PVC STOGO DANGA
-  DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
-  BAZALTO TRINKELĖS
-  VEJA

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022 12	PJŪVIAI A-A IR 3-3	Laida	0
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 12		M 1:100	
Etapas	UAB „ATLAS SHRUGGED“				PP-22/11-P9-SA.B-06	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	G/B KONSTRUKCIJOS
	LANGAI IR VITRINOS
	SKARDA
	PVC STOGO DANGA
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	BAZALTO TRINKELĖS
	VEJA

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecka g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVASARIO G. 9, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2022 12	PJŪVIAI B-B IR C-C	Laida	0
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 12		M 1:100	
Etapas	UAB „ATLAS SHRUGGED“				PP-22/11-P9-SA.B-07	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1

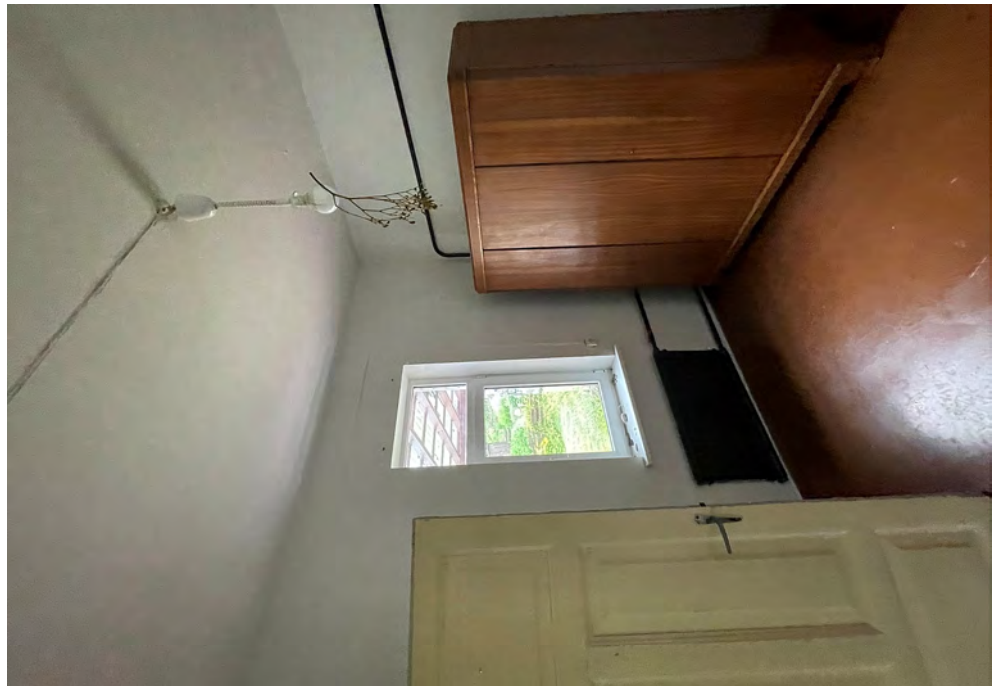


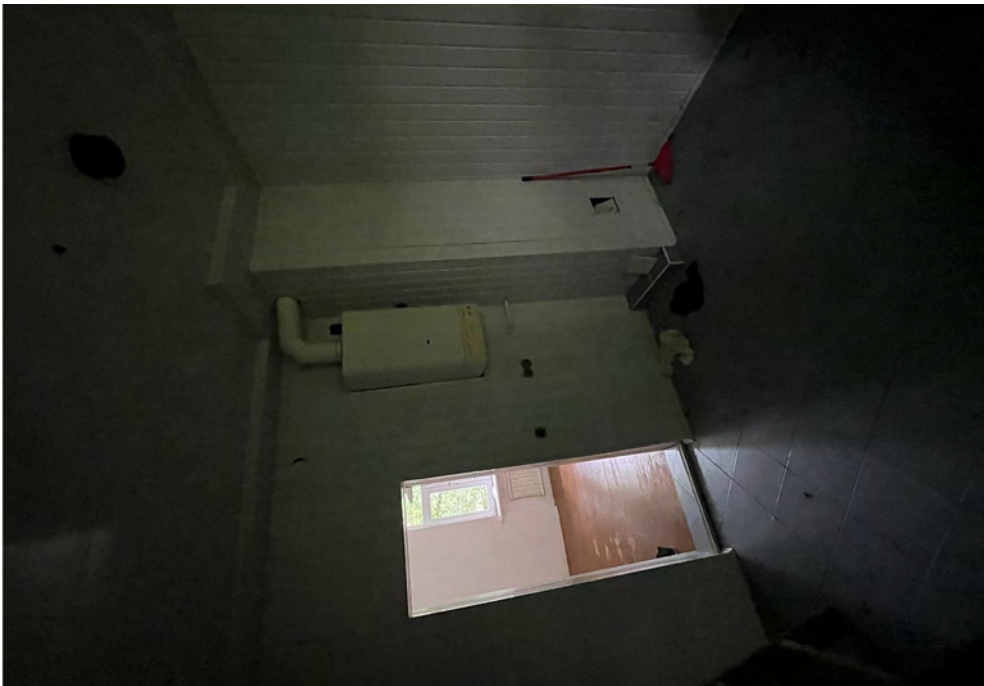


- Projektuojamo pastato kontūras











Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

 (parašas)
 2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Pavasario g. 9, Vilnius, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	36 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8.10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	139 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu „Priklausomųjų želdynų plotų normos“
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo liniją, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas</p>
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminei želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pagrįsti formuojamą užstatymo liniją.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną GOJ-1-7, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 02;03;05;10;18;32;33;36. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentas. Vadovaujantis Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio</p>

		<p>teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektiniuose pasiūlymuose pažymėti šlaitų ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostų ribas, 50 m atstumo ribą nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos bei pateikti išsamią urbanistinio konteksto analizę, kurioje būtų pateikiami aplinkinės teritorijos sklypų preliminarūs užstatymo rodikliai (UI, UT, aukštis (metrais, aukštų sk.), užstatymo tipas). Atsižvelgiant į urbanistinę analizę, 2 lentelėje nustatyti užstatymo reglamentai gali būti mažinami.</p> <p>Vadovautis Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 32 bei vertinti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų „Gamtinio karkaso nuostatų“ reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 8 punktu</p> <p>kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype (jo dalyje, kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose), skirtame vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, gali būti statomas tik vienas gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta kitaip.</p>
3.6.	su projekto	Vertinti poreikį.

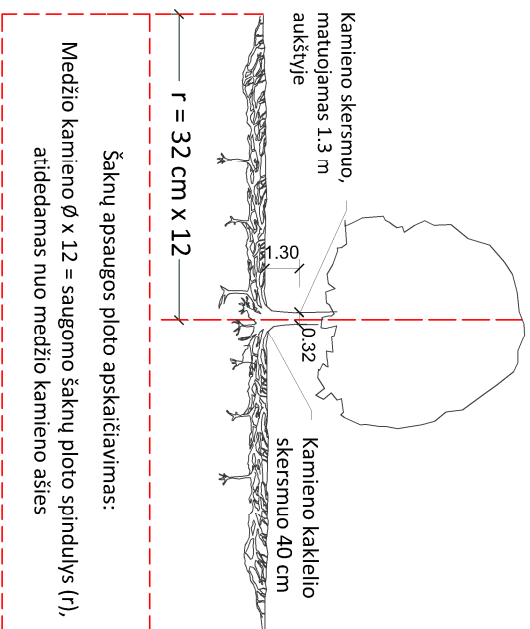
	įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir p[rojektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato viršaus absoliutinę altitudę.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p>

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

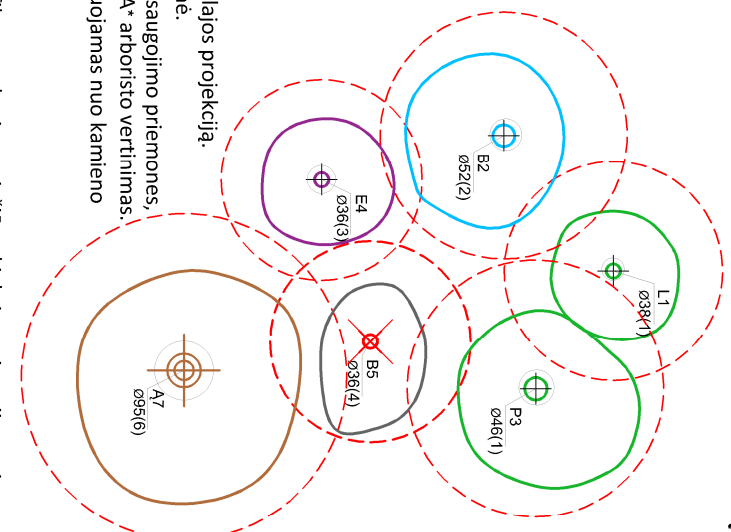
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

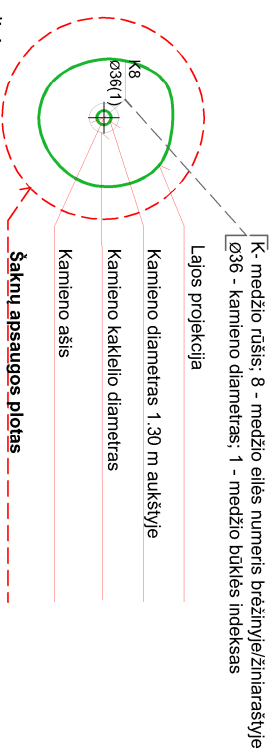
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO PAVASARIO G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-26 Nr. A659-230/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-25 18:11:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-25 18:11:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 13:19:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-26 13:19:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROEJKTINIAMS PASIŪLYMAMS PAVASARIO G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-25 Nr. A51-151350/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinei vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-25 09:19:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-25 09:19:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-25 09:32:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-25 09:32:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“