

UAB „Ekonas“

Į.k.181182490

Tel.: 8-655-92444, ekonas@gmail.com

UŽSAKOVAS:	MB „ERVINVESTA“
STATINIO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA:	Igno Šimulionio g. 5 - 128, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	2108-01
LAIDA:	0
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis..... Atestato Nr.: MK 002208
ARCHITEKTĖ:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511
PROJEKTO VADOVAS:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr. byloje
-----	Titulinis lapas	1	1
PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
-----	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	6	7-12
-----	Teritorijų planavimo skaitmeninis žemėlapis, M 1:1000	1	13
PP-SP-01	Sklypo plano schema	1	14
PP-A-01	Buto trečiame aukšte planas, M 1:100	1	15

Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų paprastojo remonto projektas	Dokumentų žiniaraštis		
Užsakovas: MB „ERVINVESTA“	2108-01-PP-BD-DŽ	Lapas 1	Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamos į paslaugų paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti esamus statinio fasado sprendinius bei jų elementų vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti naudojimo

		<p>paskirtį.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinio sprendimo atlikimo, priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti „Sklypo I. Šimulionio g. 1, 5 detalų planą“ (TPDR Reg. Nr. T00055652).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Grafinėje dalyje aiškiai pateikti esamų ir planuojamų patalpų atitvarų išsidėstymą, pateikti numatomų pastato turtinių vienetų schemą. Įvertinti bei aprašyti pastato patalpų paskirčių balansą prieš ir po paskirties keitimo.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO IGNO ŠIMULIONIO G. 5-128
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-02 Nr. A659-356/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-02 16:31:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-02 16:31:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-02 16:57:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-02 16:57:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje,
 patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų
 paprastojo remonto projektas
PROJEKTINIAI PASIULYMAI
 (statinio projekto pavadinimas, adresas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0038:54)	m ²	21877	esamas	
II PASTATAI				
2.1. Gyvenamasis namas (unik. Nr. 4400-0778-7235) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji				
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	17391,95	17390,51	
2.1.2. Pastato tūris	m ³	68628	esamas	
2.1.3. Aukštų skaičius	vnt.	3	esamas	
III PATALPOS				
3.1. Negyvenamos patalpos (unik. Nr. 4400-1053-2642:6428) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų				
3.1.1. Patalpų bendrasis plotas	m ²	70,06	68,62	
3.1.2. Pagrindinis plotas	m ²	57,26	40,02	

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriauciūnienė, A 1511, 2018.01.31,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje,
patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų
paprastojo remonto projektas
PROJEKTINIAI PASIULYMAI

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2psl.
2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS.....	2psl.
3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS.....	2-3psl.
4. TIKSLAS.....	3psl.
5. PROJEKTINIA SPRENDINIAI.....	3-5psl.
6. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI (balansas)	6psl.
7. PATALPŲ LENTELE.....	6psl.

Kval. dok. Nr.	UAB „Ekonas“ Į. k. 181182490 Tel.: 8-655-92444, ekonas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų paprastojo remonto projektas <i>PROJEKTINIAI PASIULYMAI</i>		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2021 06	Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch	A. Barkauskis		2021 06		0	
Kalb. trump. LT	Užsakovas: MB „ERVINVESTA“				2108-01-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Statytojas/užsakovas: MB „ERVINVESTA“
1.2. Vieta: Igno Šimulionio g. 5, Vilnius;
1.3. Unikalus Nr.: Pastato un. Nr. 4400-0778-7235, patalpų un. Nr. 4400-1053-2642:6428;
1.4. Projektuojamas statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų 128, paskirties keitimas iš negyvenamosios į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus.
1.5. Statinio kategorija: Ypatingas statinys;
1.6. Unikalus objekto kodas: ----
1.7. Apsaugos tikslas: ----
1.8. Statybos rūšis: Paprastas remontas (patalpų paskirties keitimas);
1.9. Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0038:54
1.10. Stadija: Projektini pasiūlymai (PP)

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

- Nuosavybės dokumentai;
- Inventoriniai patalpos planai;
- Užduotis.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

3.1. ĮSTATYMAI

LR statybos įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

3.2. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

3.3. HIGIENOS NORMOS

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 69:2003 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

4. TIKSLAS

Šio projekto pagrindinis tikslas – pakeisti esamų patalpų paskirtį iš negyvenamosios paskirties į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpos pritaikomos „grožio salono paskirčiai“.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

5.1. SKLYPAS

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0038:54) plotas - 21877 m². Sklype yra daugiau nei vienas statinys.



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos teritorijos.

Įvažiavimas, įėjimas į teritoriją nesikeičia. Visi esami sklypo sprendiniai nekeičiami – esami.

Šiuo metu patalpai nėra numatyta parkavimo vieta namo sklype. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ grožio salonui nenumatyta parkavimo reikalavimas, pagal reglamento 111p. parkavimo vietos neprojektuojamos. Nes pastatas yra miesto dalyje, kur yra puikus viešojo transporto ir miesto parkavimo infrastruktūros aprūpinimas.

Šalia pastato yra įrengtas pandusas žmonėms su fizine negalia, tad žmonėms turintiems fizinę negalią patekimas į patalpas yra numatytas / esamas.

Pastaba:

Esant poreikiui papildomą automobilių parkavimo vietų skaičiui galima būtų naudojantis tokiomis kompensacinėmis priemonėmis, kaip stovėjimo vietų panaudojimas šalia teritorijos esančiose gatvėse, sudarant sutartis su susisiekimo paslaugas Vilniaus mieste teikiančia atsakinga įmone.

5.2. PASTATAS, PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastatas, kuriame numatoma keisti patalpų paskirtį yra daugiabutis gyvenamasis namas (un Nr. 4400-0778-7235), kurio bendras patalpų plotas 17391,95 m².

Patekimas į nagrinėjamas patalpas pirmame aukšte nesikeičia. Esamos laikančios sienos bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi/nekeičiami. Langai nekeičiami.

Po paskirties keitimo patalpų plotas pagal architektūrinės dalies projekto brėžinius keičiasi nežymiai – 68,62m² (buvęs plotas - 70,06m²).

Pritaikant patalpą „grožio salono“ reikmėms įrengiamos keturi „kabinetai“, kuriuose dirbs 2-4 kirpėjos, 1 masažo bei 1 manikiūro/pedikiūro specialistas. Viso numatomos 6 darbo vietos.

Pagrindinio įėjimo durys esamos, atidaromos į išorę, laisvas tarpdurio plotis daugiau nei 850mm, durų slenkstis mažesnis nei 20mm. Vidinės salės erdvios, durų pločiai daugiau nei 850mm. Šalia patalpų lauke yra esmas

pandusas, kuris užtikrina žmonių su judėjimo negalia laisvą patekimą į patalpas. Pagalbinėse patalpose numatyta darbuotojų persirengimo, daiktų pasidėjimo vieta.

5.3. FASADAI

Gyvenamojo namo esami išoriniai matmenys bei pastato tūris nekinta. Visi fasado sprendiniai lieka nepakitę – esami.

5.4. KONSTRUKCIJOS

Esamos laikančios sienų konstrukcijos, bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi, nekeičiami. Esminis pastato konstruktyvinis karkasas išlieka nepakitęs.

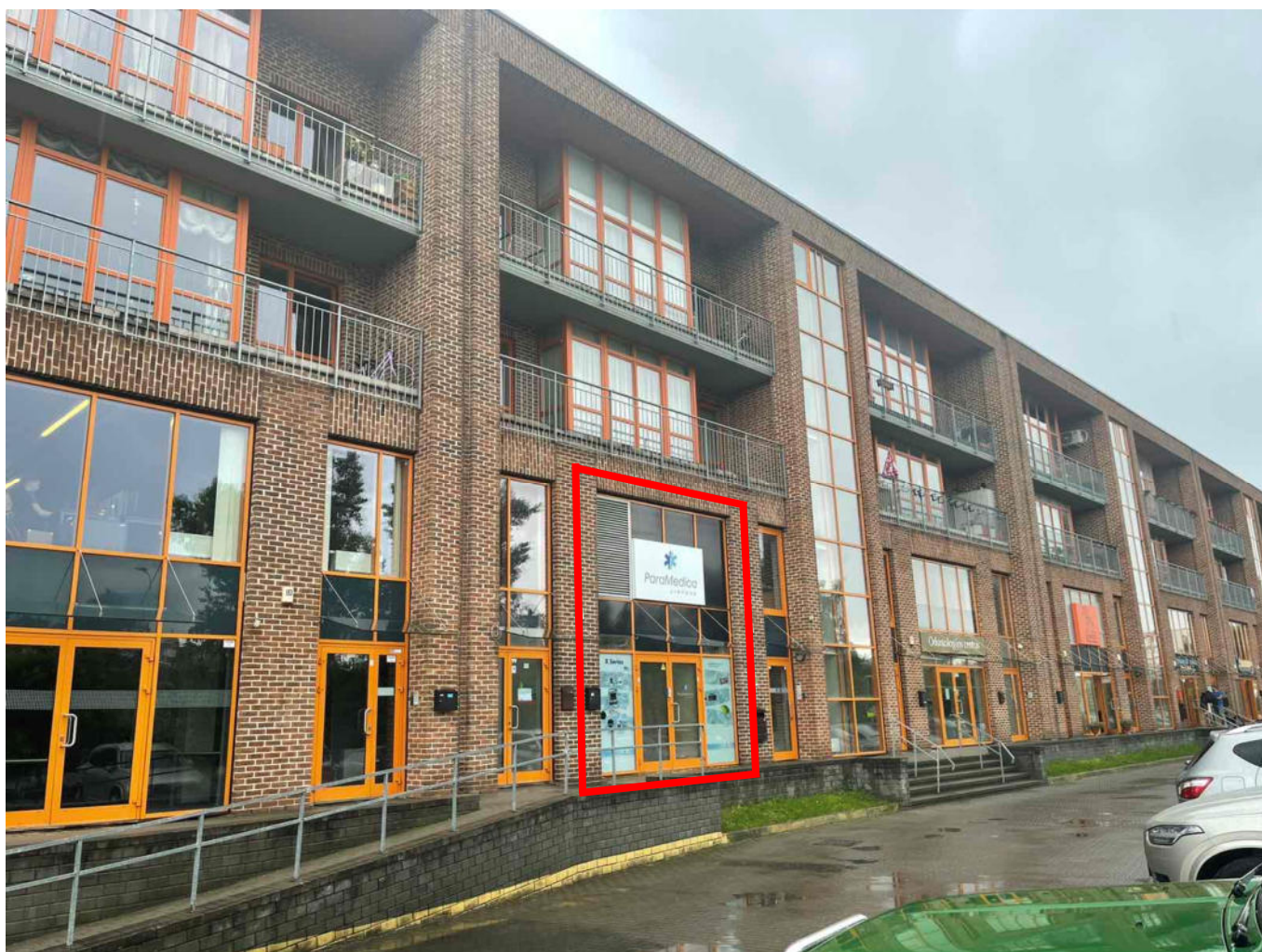
5.5. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Esamose patalpose anksčiau buvo įrengtas soliariumas, tad vidaus inžineriniai tinklai yra esami:

- Esamas šildymas – centralizuota šildymo sistema.
- Esamas vėdinimas – mechaninis (per įrengtus vėdinimo ortakius).
- Esamas vandentiekis – „komunalinis“.
- Esamas nuotekų šalinimas - „komunalinis“.
- Esamas elektros tiekimas.

Patalpų viduje inžineriniai tinklų sprendiniai gali būti koreguojami pagal interjero sumanymą, adaptuojami naujai paskirčiai.

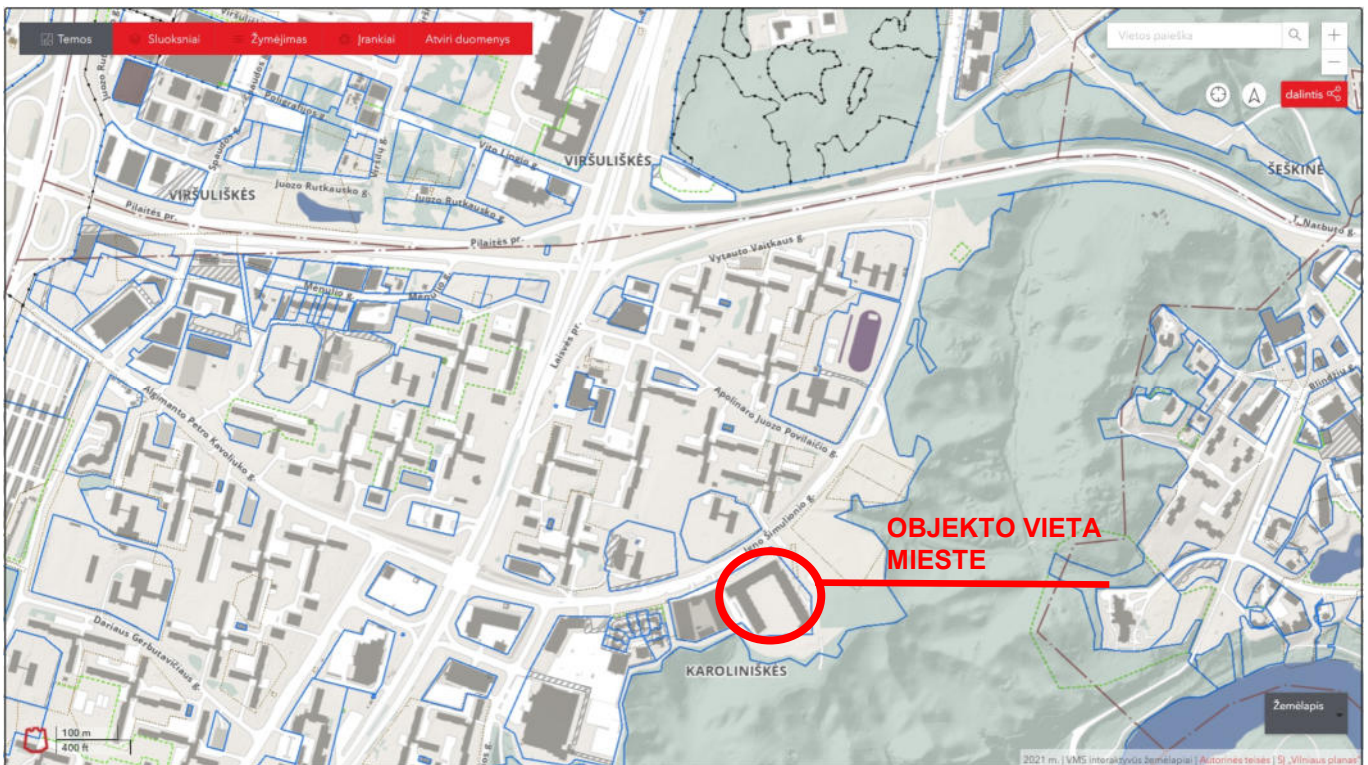
5.6. PATALPŲ VIETA PASTATE





5.7. OBJEKTO VIETA MIESTE

Pastatas yra rytinėje pusėje Vilniaus miesto atžvilgiu, Karoliniškių seniūnijos teritorijoje, netoli Laisvės prospektu.



Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų paprastojo remonto projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Aiškkinamasis raštas

5 psl. iš 6

6. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI (balansas)

Papildomas plotų skaičiavimas nėra atliekamas, nes gyvenamosios paskirties pastate gyvenamosios paskirties patalpų nesumažės, o keičiamų negyvenamosios paskirties patalpų plotas beveik nepasikeis, t.y. nežymiai dar ir sumažės, tad skaičiavimai netenka prasmės.

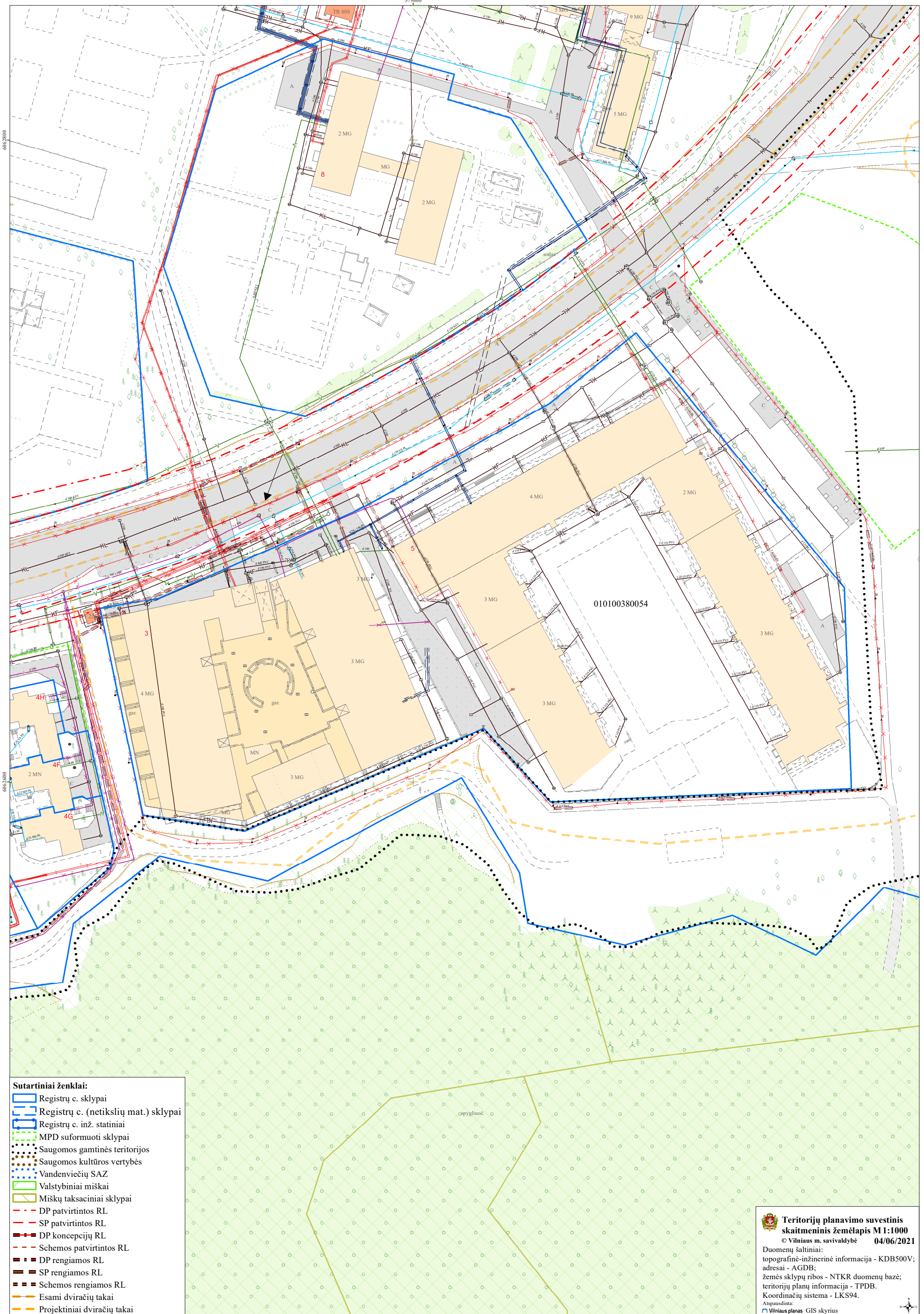
7. PATALPŲ SUSKIRSTYMAS

Patalpų lentelė:

Nr.	Patalpos žymėjimas plane	Pavadinimas	Bendras plotas	Pastabos
COKOLINIS AUKŠTAS				
<i>BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA</i>				
1.	128-1	Holas/laukiamasis	9,46m ²	Patalpoms nėra priskiriamos bendrojo naudojimo patalpos.
2.	128-2	Pagalbinė patalpa	3,20m ²	
3.	128-3	Pagalbinė patalpa	2,58m ²	
4.	128-4	Koridorius	12,60m ²	
5.	128-5	Koridorius	2,21m ²	
6.	128-6	Pagalbinė patalpa	4,27m ²	
7.	128-7	Pagalbinė patalpa	0,69m ²	
8.	128-8	Sanitarinis mazgas	3,05m ²	
9.	128-9	Kabinetas („kirpykla“)	6,54m ²	
10.	128-10	Kabinetas („kosmetologas“)	10,05m ²	
11.	128-11	Kabinetas („kirpykla“)	7,25m ²	
12.	128-12	Kabinetas („manikiūras“)	6,72m ²	
Bendras plotas:			68,62m²	

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

PV/PDV. Dalia Kriaučiūnienė, atest. Nr. A 1511, _____



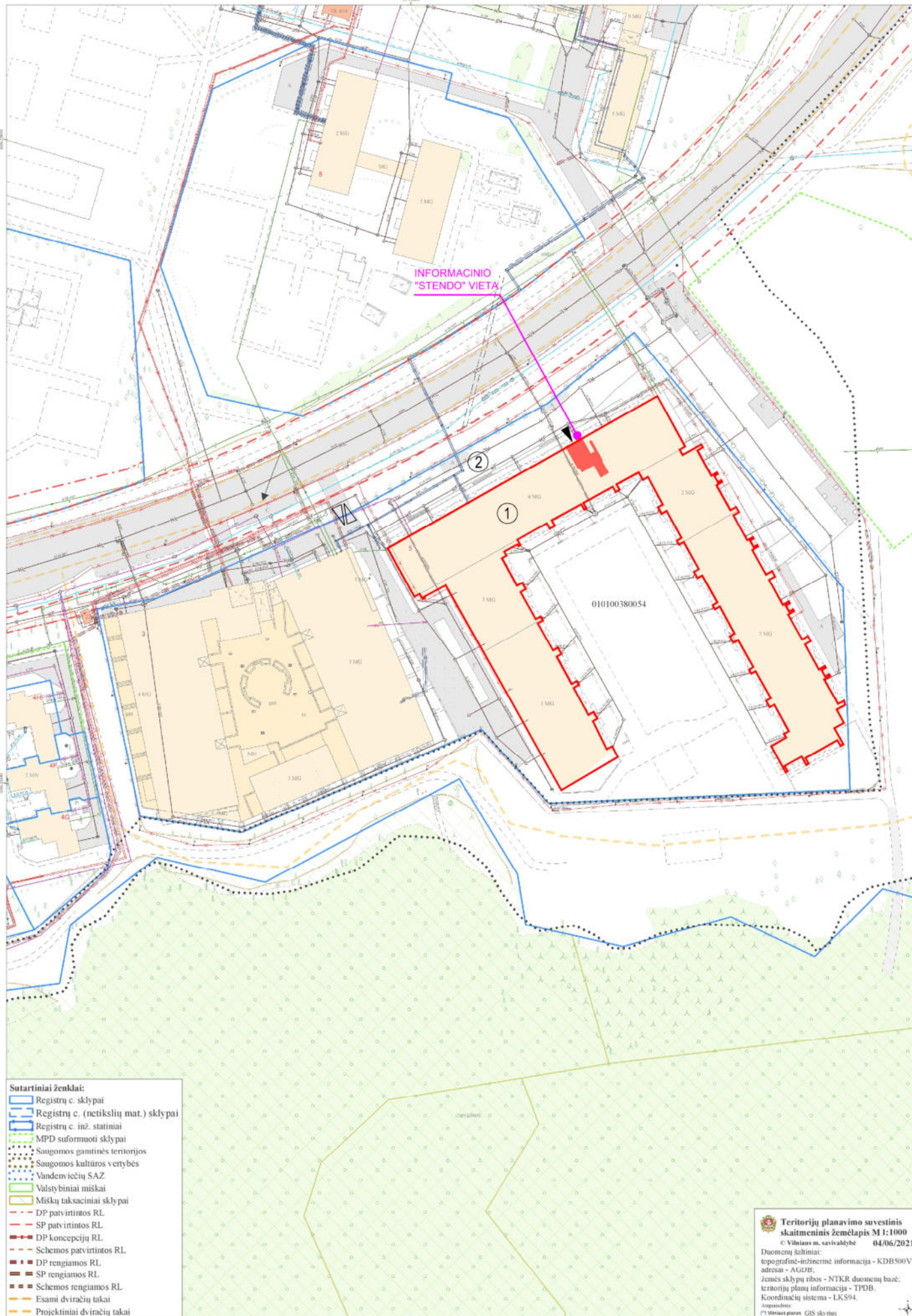
60623000

60624000

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

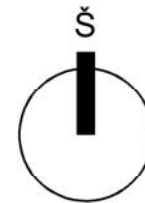
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 04/06/2021

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
— Vilniaus planas GIS skyrius

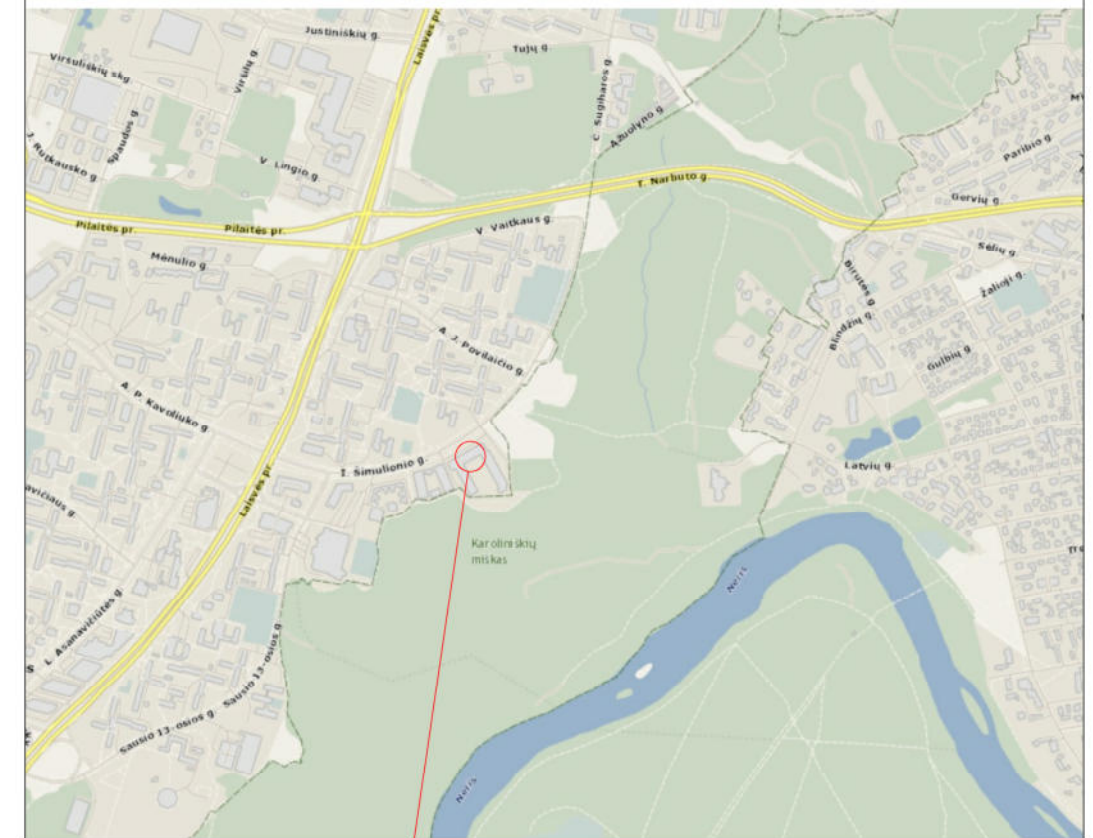


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškių taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 04/06/2021
 Duomenų šaltiniai: topografinė-inžinerinė informacija - KDB 900V; adresai - AGDB; žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė; teritorijų planų informacija - TPDB. Koordinatų sistema - LKS94. Išspausdinti: Vilniaus planav. GIS skyrius



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- ① - GYVENAMASIS NAMAS (un. Nr. 4400-0778-7235)
- ② - ESAMAS KIEMAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

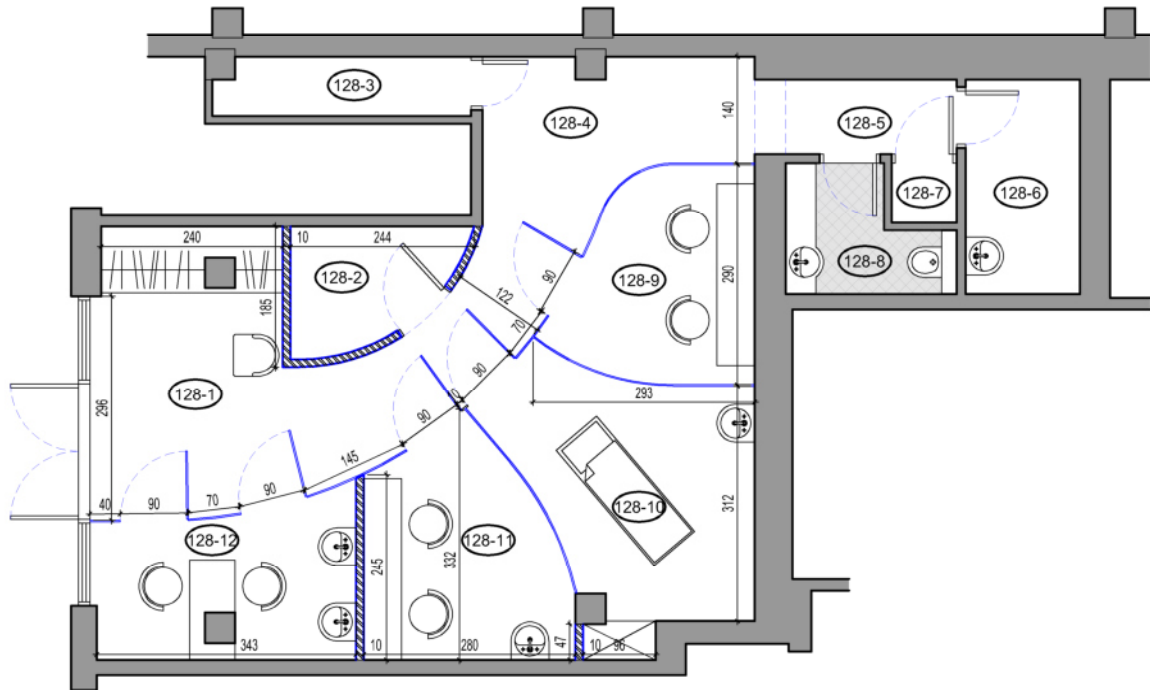
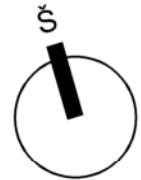
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PATALPŲ, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS, VIETA (un. Nr. 4400-1053-2624:6428)
- PASTATO, KURIAME YRA PATLPOS, KONTŪRAS
- ESAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PATALPAS
- INFORMACINIO STENDO VIETA

Kval. dok. Nr.	UAB "Ekonas"			Statinio projekto pavadinimas:		
	J.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų paprastojo remonto projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 06	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 06	SKLYPO PLANO SCHEMA	1:-----	0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	MB "ERVINVESTA"			2108-01-PP-SP-01	1	1

PASTABOS:

1. Papildoma informacija apie patalpas pateikiama aiškinamojo rašto dalyje.



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMAS AUKŠTAS

Paslaugų paskirties patalpos

128-1	Holas / laukiamasis	9,46m ²
128-2	Pagalbinė patalpa	3,20m ²
128-3	Pagalbinė patalpa	2,58m ²
128-4	Koridorius	12,60m ²
128-5	Koridorius	2,21m ²
128-6	Pagalbinė patalpa	4,27m ²
128-7	Pagalbinė patalpa	0,69m ²
128-8	Sanitarinis mazgas	3,05m ²
128-9	Kabinetas ("kirpykla")	6,54m ²
128-10	Kabinetas ("kosmetologas")	10,05m ²
128-11	Kabinetas ("kirpykla")	7,25m ²
128-12	Kabinetas ("manikiūras")	6,72m ²
Bendras plotas:		68,62m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	LENGVO MŪRO ARBA G/K PERTVARINĖS SIENUTĖS
	STIKLO ATITVARA / SIENUTĖS
	AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA (san. mazgas)

Kval. dok. Nr.	UAB "Ekonas"			Statinio projekto pavadinimas:		
	J.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo, Igno Šimulionio g. 5, Vilniuje, patalpų Nr. 128, paskirties keitimo iš negyvenamosios į paslaugų paprastojo remonto projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 06	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 06	PATALPŲ PIRMAME AUKŠTE PLANAS (projektiniai sprendiniai)		1:100 0
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: MB "ERVINVESTA"			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				2108-01-PP-A-01	1	1