









3 pav. Situacijos schema. — planuojama teritorija

Planuojamos teritorijos plotas 9,0712 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuoti atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti valstybinėje LKS-94 koordinatų sistemoje.

Sklypas šiuo metu yra užstatytas. Žemės sklype yra įregistruotas sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-4424-7312).

Sklypui (kad. Nr. 0101/0164:283), esančiam Metelių g. 12, Vilniuje, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklypui nustatyti servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas - 2541,00 kv. m.;

Kiti servitutai (tarnaujantis), plotas 655,00 kv. m.;

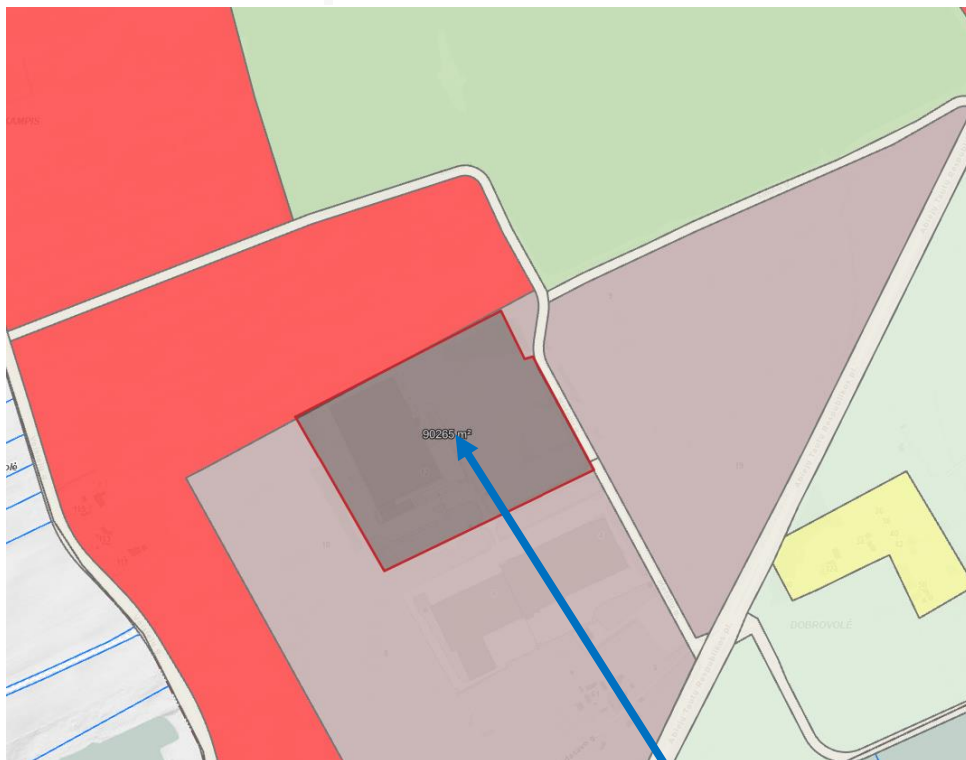
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 712,40 kv. m.;

Kiti servitutai (tarnaujantis);





Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į Pramonės ir sandėliavimo zoną.

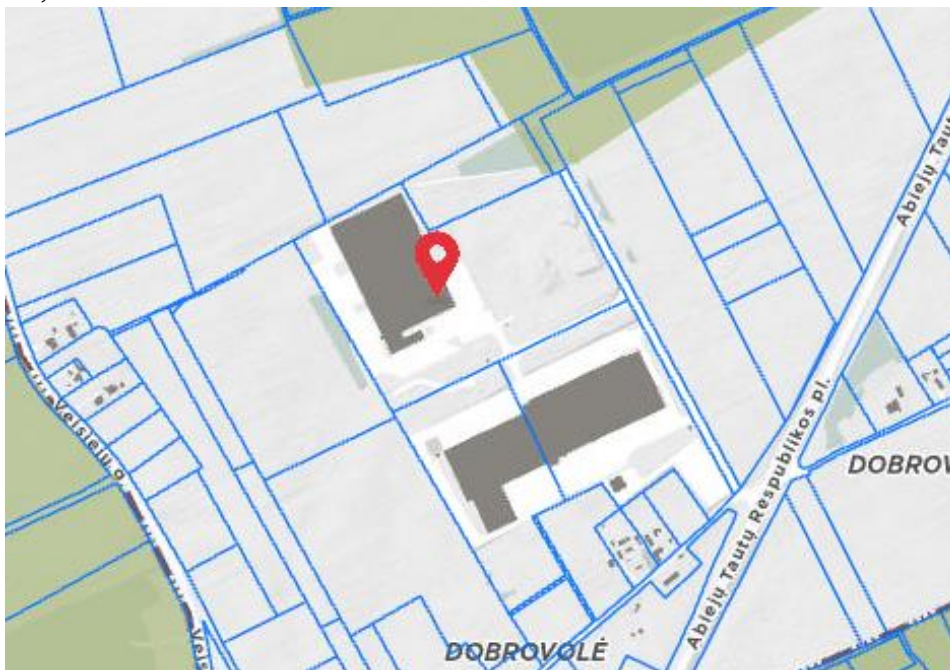


5 pav. Bendrojo plano ištrauka.

Planuojamos teritorija

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamai teritorijai taikomas tekstinis reglamentas Nr. 32

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;



6 pav. Bendrojo plano ištrauka.

Apie 960 kv. m. planuojamos teritorijos šiaurės rytinėje dalyje patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p., atliekamas statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimas - statinių statybos zona bei riba planuojama 3 metrų atstumu iki sklypo ribos šiaurės rytinėje, šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje pusėse. Pietrytinėje pusėje statybos zona ir statybos riba planuojama apie 38,45-38,38 metrų atstumu.

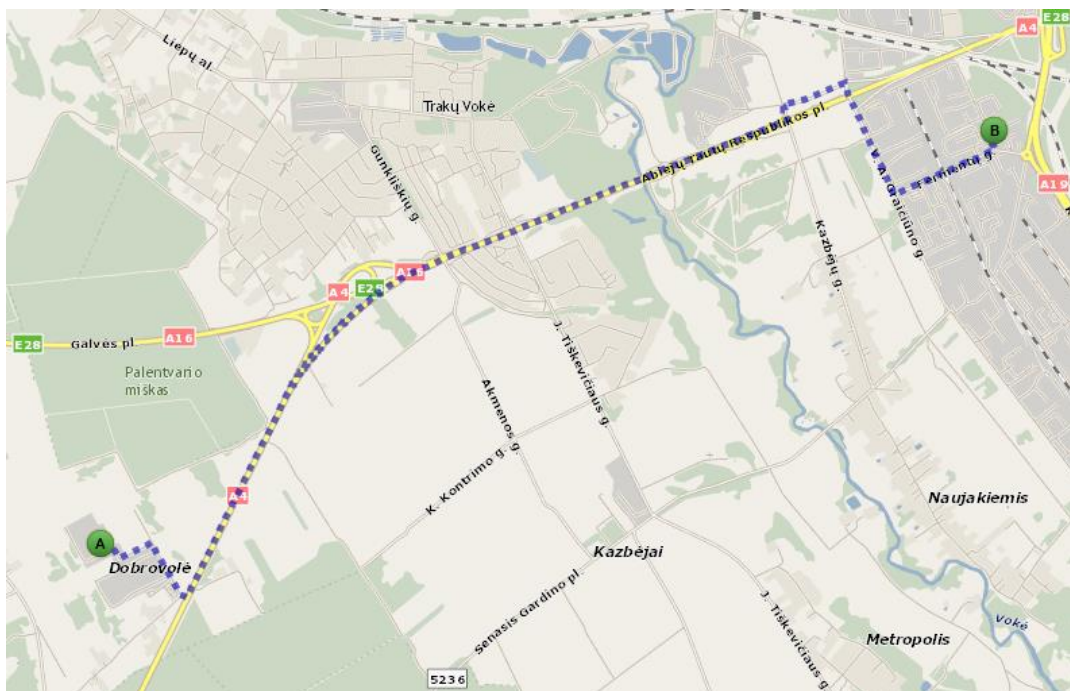
Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6. p., koreguojami planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis. Žemės sklype esantis Kitas servitutas (tarnaujantis), kurio plotas 0,1862 ha, yra naikinamas. Servitutas buvo skirtas vandentiekio tinklui bei aptarnauti gaisrinius rezervuarus. Šiuo metu anksčiau Detalioju planu suplanuotuose žemės sklypuose yra įrengti ir registruoti vandens gręžiniai.







2. Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui yra patogus – esama Metelių gatvė (važiuojamosios dalies plotis apie 12 m, kelio danga asfaltas, dvipusis eismas);
3. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų ir esamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.
4. Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 4-oji komanda, Pergalės g. 31 (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 6,3 km).



Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

PV A K

