



Pylimo g. 22-11, Vilnius

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS

UAB „PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI“ ĮM.K. 302904188

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR.

2021-16

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

BYLOS (SEG TUVO) IŠLEIDIMO
DATA

2022.05.31

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

Statinio projekto
vadovė

Sandra Paškevičienė [27183,
0361]

Tel. Nr.: +370 690 93033

el.p.: sp@2bricks.lt

PROJEKTUOTOJAS
MB „2 BRICKS“

Statinio projekto
dalies vadovė/
architektė

Sigita Lapienytė [A 1517]

Tel. Nr.: +370 659 29324

el.p.: sl@2bricks.lt

Statinio architektas


Edimtas Šimeliūnas

Tel. Nr.: +370 615 53122

el.p.: es@2bricks.lt


1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
2021-16-01-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2021-16-01-PP-AR	32	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2021-10-25 Nr. A659-756(21(3.3..3.26E-VMA)	6	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
2021-11-24 Nr. 21/2000	2	-	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
Grafinė/vaizdinė medžiaga				
2021-16-01-PP-01, ..., 12	15	0	Brėžiniai	-
-	3	0	Vizualizacijos	-

0	2022.05.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2021-16 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Smolensko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
27183, 0361	PV	Sandra Paškevičienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane – 1 Viešbučių paskirties pastatas		
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
	ARCH	Edimtas Šimeliūnas			
LT	STATYTOJAS UAB „Protingi verslo sprendimai“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-16-01-PP-DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	12 108	statytojo valdomos žemės sklypo dalies plotas - 10 577
2	Sklypo užstatymo intensyvumas*	koef.	1,4	nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto – 1,5
3	Sklypo užstatymo tankis*	%	60	nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto – 68%
4	Želdynų plotas*	%	25	40% nuo gyvenamosios sklypo dalies 20% nuo komercinės sklypo dalies 29% nuo statytojo rekonstruojamiems statiniams priklausančio žemės sklypo dalies ploto, t.y. nuo 5 833 m ² 12% nuo likusio žemės sklypo dalies ploto, t.y. nuo 6 275 m ²
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	209	
6	Dviračių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	54	
II. PASTATAI				
Viešbučių paskirties pastatas				ypatingasis
1	Pastato paskirties rodikliai (patalpų skaičius)*:			
1.1.	viešbučio kambariai	vnt.	70	
1.2.	komercinės patalpos	vnt.	14	
1.3.	studijos (kūrybinės dirbtuvės)	vnt.	62	
1.4.	butai	vnt.	109	
2	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	16 227	
2.1.	antžeminis	m ²	11 011	
2.1.1.	negyvenamasis bendras plotas:	m ²	6 085	be požeminės dalies
2.1.1.1.	viešbučio kambariai/ komercinės patalpos**	m ²	3 062	**arba pirmo aukšto dalyje ties pagrindiniu gatvės fasadu numatoma dalis komercinių patalpų
2.1.1.2.	studijos (kūrybinės dirbtuvės)	m ²	3 023	
2.1.2.	gyvenamasis bendras plotas*:	m ²	4 926	be požeminės dalies

0	2022.05.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.		PROJEKTO NUMERIS: 2021-16 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Smolensko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
27183, 0361	PV	Sandra Paškevičienė	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane – 1	
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė	Viešbučių paskirties pastatas	
	ARCH	Edimtas Šimeliūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS UAB „Protingi verslo sprendimai“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-16-01-PP-BSR		Lapas 1
			Lapų	2

2.1.2.1.	butai	m ²	4 926	
2.2.	požeminis	m ²	5 216	
3	Aukštų skaičius	vnt.	6	
4	Pastato aukštis*	m	20,05	
		abs.alt	160,55	
5	Energinio naudingumo klasė*	-	A	
6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*	-	C	
7	Statinio atsparumo ugniai laipsnis*	-	I	

* Tikslinama TP stadijoje

2021-16-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI


- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymas Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo
- Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos ministerijos direktoriaus įsakymas Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2022.05.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2021-16 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastato Smolensko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane – 1 Viešbučių paskirties pastatas		
27183, 0361	PV	Sandra Paškevičienė		
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
	ARCH	Edimtas Šimeliūnas		
LT	STATYTOJAS UAB „Protingi verslo sprendimai“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-16-01-PP-AR		Laida
				Lapas Lapų
			1	32

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
- ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
- Universalios dizaino rekomendacijos: www.universali-architektura.lt

3.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 118:2011 Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

3.2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešbučių paskirties pastato Smolensko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	32	0

3.2.2. STATYTOJAS

UAB "Protingi verslo sprendimai", įmonės kodas 302904188, adresas Švitrigailos g. 11K-109, LT- 03228 Vilnius.

3.2.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Smolensko g. 5, Vilnius

3.2.4. STATYBOS RŪŠIS

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 72 punktą: *Statinio rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).*

Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 6 skyriaus 9 punktą: *Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:*

9.1. *pastatomi nauji aukštai;*

9.2. *įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;*

9.4. *nugriaunama dalis esamų aukštų;*

9.5. *prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;*

9.6. *pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.*

Esamo pastato perstatomos laikančiosios konstrukcijos, pastatomi nauji aukštai, įrengiamas naujas rūšys, nugriaunama dalis aukštų, didinami išoriniai matmenys, pastatomas tarp gretimų statinių priestatas, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos. Statyba bus vykdoma užstatytame sklype. Projektuojamo pastato statybos rūšis – **rekonstravimas**.

3.2.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Planuojama rekonstruoti esamą administracinės paskirties pastatą 13B2p (unikalus Nr. 4400-5631-9158), gamybos ir pramonės paskirties pastatą 2P1/p (unikalus Nr. 1098-1008-7022), sandėliavimo paskirties pastatą 3F2bp (unikalus Nr. 1098-1008-7033) pristatant aukštus, pastatant du priestatus ir įrengiant požeminę automobilių saugyklą. Pastatas numatomas mišrios sudėties – negyvenamojo pastato didesnėje ploto dalyje (rekonstruojamuose korpusuose) numatoma įrengti trumpalaikio apgyvendinimo kambarius (numerius), studijas/kūrybines dirbtuves (fotostudijas ir pan., ne šeimos reikmėms skirtas kūrybines studijas, skirtas esamiems nuomininkams), komercines patalpas, likusioje mažesnėje dalyje (pristatomuosiuose korpusuose) - gyvenamosios paskirties patalpas (butus).

Vieno iš šio pastato, kuriame projektuojamos kūrybinės studijosa išlieka esama gamybinė paskirtis, o kitame iš sandėliavimo keičiama į gamybinę – taip pat kūrybines studijas esamiems nuomininkams.

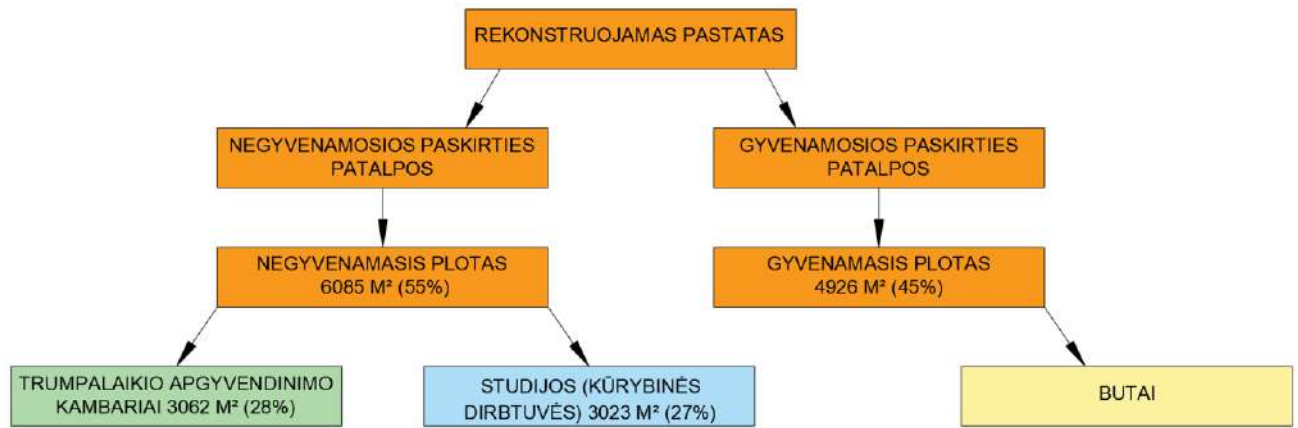
Pagal didžiausią bendrąjį suminį plotą dominuoja negyvenamųjų patalpų grupė (apie 55 % nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto neįskaičiuojant požeminės dalies), kurioje vyrauja viešbučių paskirties patalpos (28 % visų negyvenamųjų patalpų bendrojo ploto).

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 skyriaus, 3 skirsnio 7 punktą: *Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).*

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – **viešbučių**.

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	32	0

Pastato paskirties nustatymo schema:



3.2.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu projektuojamas statinys priskiriamas **ypatingųjų** statinių kategorijai pagal tokius požymius ir techninius parametrus: pastatas aukštesnis kaip 20 m, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.

3.3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.3.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0055:49 Vilniaus m. k.v.;
- Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0055-0049;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 12 108 m²;
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Protingi verslo sprendimai“ – 10 577 m² (žr. žemiau pateiktą žemės sklypo dalių ir statinių schemą);
- žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 2 350,00 m²;
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas – 2 832,00 m²;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 4 002,00 m²;
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas – 1 274,00 m²;
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 121,00 m².
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Į greta esantį AB „Staduva“ sklypą 119 m² sklypo dalimi.
- Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

3.3.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Rekonstruojami pastatai žemės sklype adresu Smolensko g. 5, Vilniaus m. sav., esančiame Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje. Nagrinėjamas sklypas yra Smolensko ir Panerių gatvių sankirtoje. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje – gretimi sklypai apstatyti pastatais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Smolensko gatve, pietinė - su Panerių gatve, iš šiaurės ir rytų pusių – kaimyniniais sklypai su pastatais. Vakarinė sklypo kraštinė ribojama Smolensko gatvės šaligatvio, žalios juostos, medžių linijos. Aplinkoje vyrauja Naujamiesčiui būdingi komercinės, gamybos, pramonės paskirties pastatai nuo 1 iki 6 aukštų. Vyraujantis užstatymas – perimetrinis. Aplinkiniai pastatai ir veiklos, vykdomos juose, neturi apsaugos zonų ir/ar kitų apribojimų. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį, gretimybėse esantys pastatai, jų paskirtys bei veiklos nėra taršios veiklos objektai.

Sklypo vieta mieste:

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	32	0



3.3.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (jos ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis (16073)). Sklype esantys pastatai nėra įrašyti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

3.3.4. RELJEFAS

Sklypo paviršius yra sąlyginai lygus. Aukščių skirtumas žemės sklype kinta nuo ~140,00 iki ~140,80 m. Reljefas nežymiai kyla pietryčių kryptimi.

3.3.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype esamų statinių duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą:

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas m ²	Užstatymo plotas m ²	Aukštų skaičius	Paskirtis
Numatomi rekonstruoti statiniai							
1	13B2/p (buvęs 1B2/p)	Administracinis pastatas	4400-5631-9158 (suformuotas padalijus 1098-1008-7011)	1 458,51	867,00	2	Administracinė
2	2P1/p	Dirbtuvės	1098-1008-7022	438,05	515,00	1	Gamybos, pramonės
3	3F2/pb	Sandėlis	1098-1008-7033	1 524,97	794,00	2	Sandėliavimo
Esami statiniai, kuriuose statybos darbai neatliekami							
4	14B4b (buvęs pastato 1B2p priestatas 2b4b)	Administracinis pastatas	4400-5631-9169 (suformuotas padalijus 1098-1008-7011)	1 486,99	507,00	4	Administracinė

5	4B2/b	Administracinis pastatas	1098-1008-7044	1 102,75	815	2	Administracinė
6	5B4/b	Administracinis pastatas	1098-1008-7055	1 925,80	1 171,00	4	Administracinė
7	6B2/pb	Administracinis - gamybinis pastatas	1098-1008-7066	1 854,63	1 338,55	2	Administracinė
8	9I1/g	Ūkinis pastatas	1098-1008-7088	-	64,00	1	Pagalbinio ūkio
Numatomi griauti statiniai							
9	8I1/p	Ūkinis pastatas	1098-1008-7077	-	78,00	1	Pagalbinio ūkio
10	10I1/p	Ūkinis pastatas	1098-1008-7099	-	46,00	1	Pagalbinio ūkio
11	12I1/b	Ūkinis pastatas	4400-2734-5860	-	28,00	1	Pagalbinio ūkio
Kiti esami statiniai							
12	b6	Kiemo aikštelės	4400-2042-0046	-	-	-	Kiti inžineriniai statiniai
13	t1-t4	Tvora	4400-2042-0039	-	-	-	Kiti inžineriniai statiniai
14	b1,b3-b5	Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-2042-0093	-	-	-	Kiti inžineriniai statiniai

3.3.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype yra dujotiekio tinklas, elektros tinklai, šilumos tinklai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, aptarnaujantys sklype esančius pastatus.

3.3.7. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Šiuo metu didžioji neužstatyta žemės sklypo ploto dalis išgrįsta asfaltu, esamas apželdinimas skurdus, želdiniai užima mažiau nei 5% sklypo teritorijos. Vertingų, saugomų želdinių sklype nėra.

3.3.8. VANDENS TELKINIAI

Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra.

3.3.9. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C

absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;

santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;

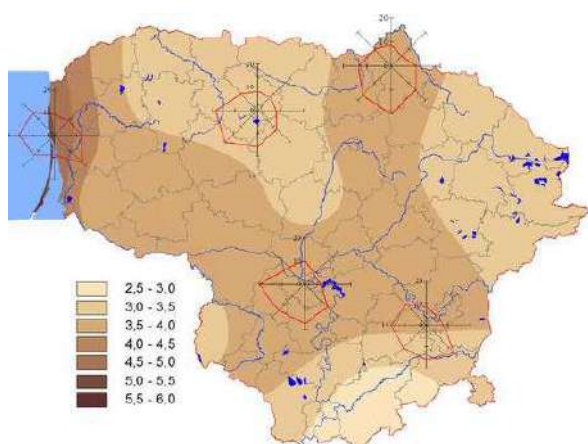
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	32	0

3.3.10. VĖJO KRYPTIS



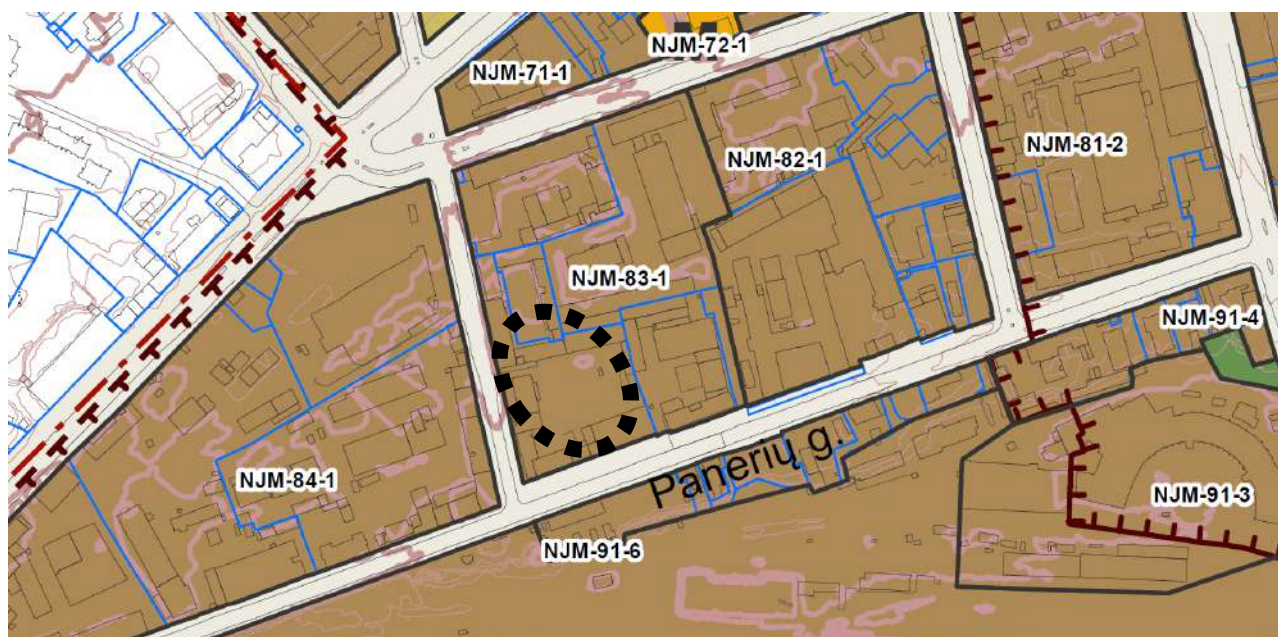
3.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ, PAVELDOSAUGINIAI REGLAMENTAI

Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu. Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

3.4.1. BENDRASIS PLANAS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Naujamiesčio NJM-83-1 funkcinę zoną „Miesto dalies centro zona“, kurios funkcinis turinys – mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GC – mišri centro teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – 6. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - nenustatyta. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 35. Užstatymo tipas: pr_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai). Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
NJM-83	4,9	NJM-83-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4,9	6	-	35
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a	2.5	80	-	-	50	5000	01;02;03;04;05;09;18;39	1	2	1

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinėi zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
04	Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
09	Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
18	Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2)
39	Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinio reglamentu Nr. 18 sklypui taikomi Vilniaus bendrojo plano detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų – Naujamiesčio priemiesčio (VIZ-NAU) sprendiniai:

NAUJAMIESČIO PRIEMIESČIO (VIZ-NAU)										
VIZ-NAU										
Naujamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senjojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504)										
Priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.										
Užstatymo tipų aprašas pateiktas lentelės pabaigoje prie pastabų										
REGLAMENTAI										
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kitos pagrindimas			
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominanti (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)		

Viz-nau-ste-3	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 82, 83, 84)	≤2,5	25	30				*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
---------------	-------------	---	---	------	----	----	--	--	--	---

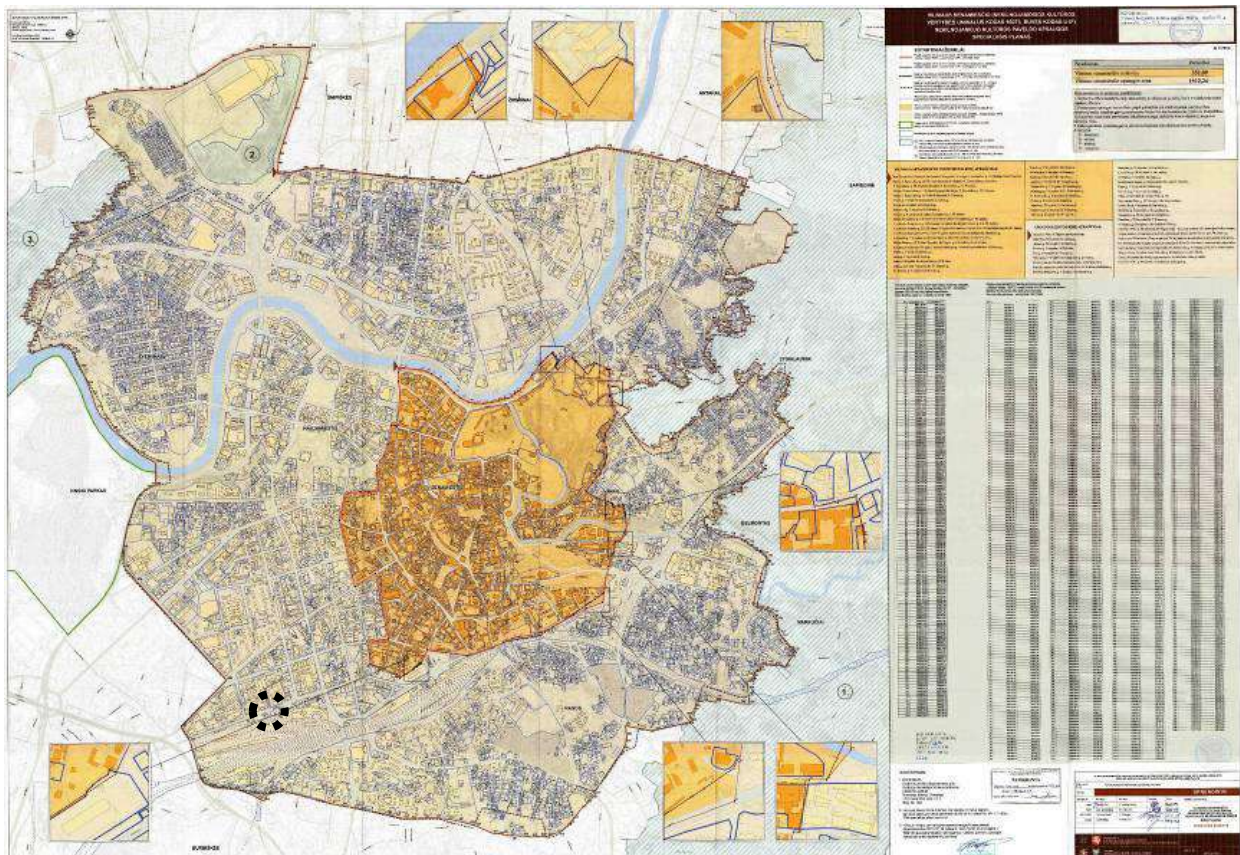
3.4.2. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją ((jos ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis (16073)):

- Unikalus objekto kodas: 16073
- Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-05-21
- Statusas: Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamasis
- Teritorijos
 - KVR objektas: 3520855.00 kv. m
 - Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai:
 - Kodas registre iki 2005.04.19: U1P
 - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
- Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Sklype esantys pastatai nėra įtraukti į Kultūros paveldo registrą.

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonos ribų planas su pažymėta objekto vieta:



2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	32	0

Planuojamas objektas nagrinėjamas atsižvelgiant į Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, pagal statybinės veiklos apsaugos zonoje nuostatas:

5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie žiūrinti iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

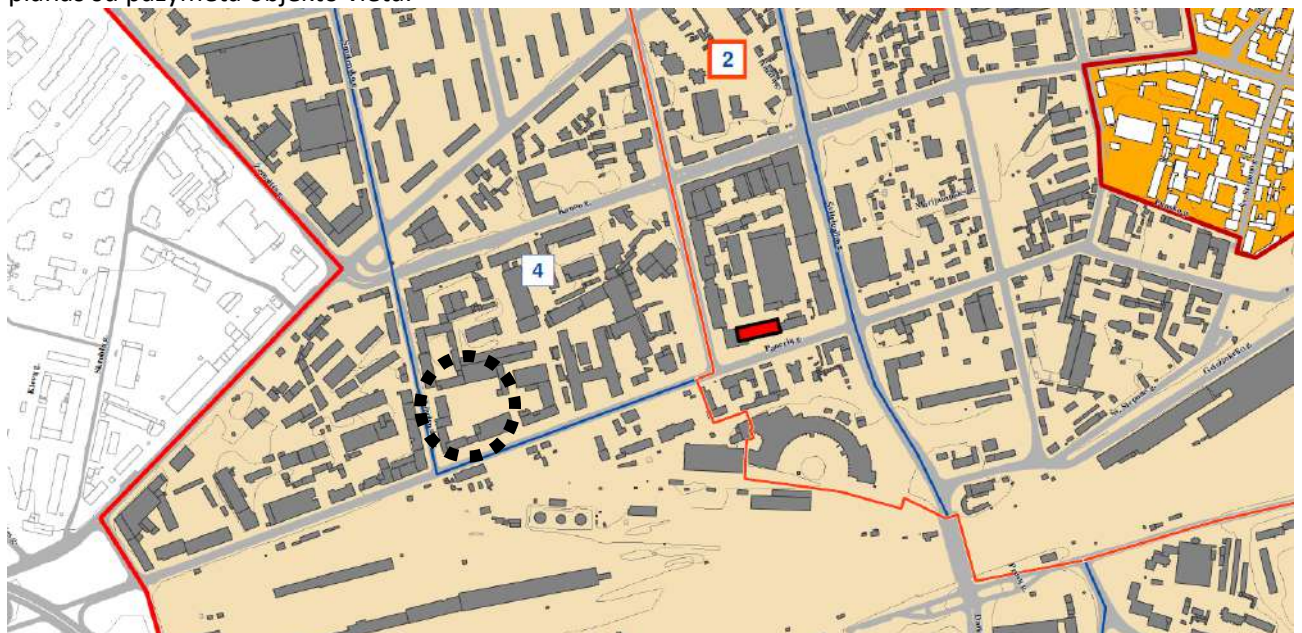
8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas su pažymėta objekto vieta:



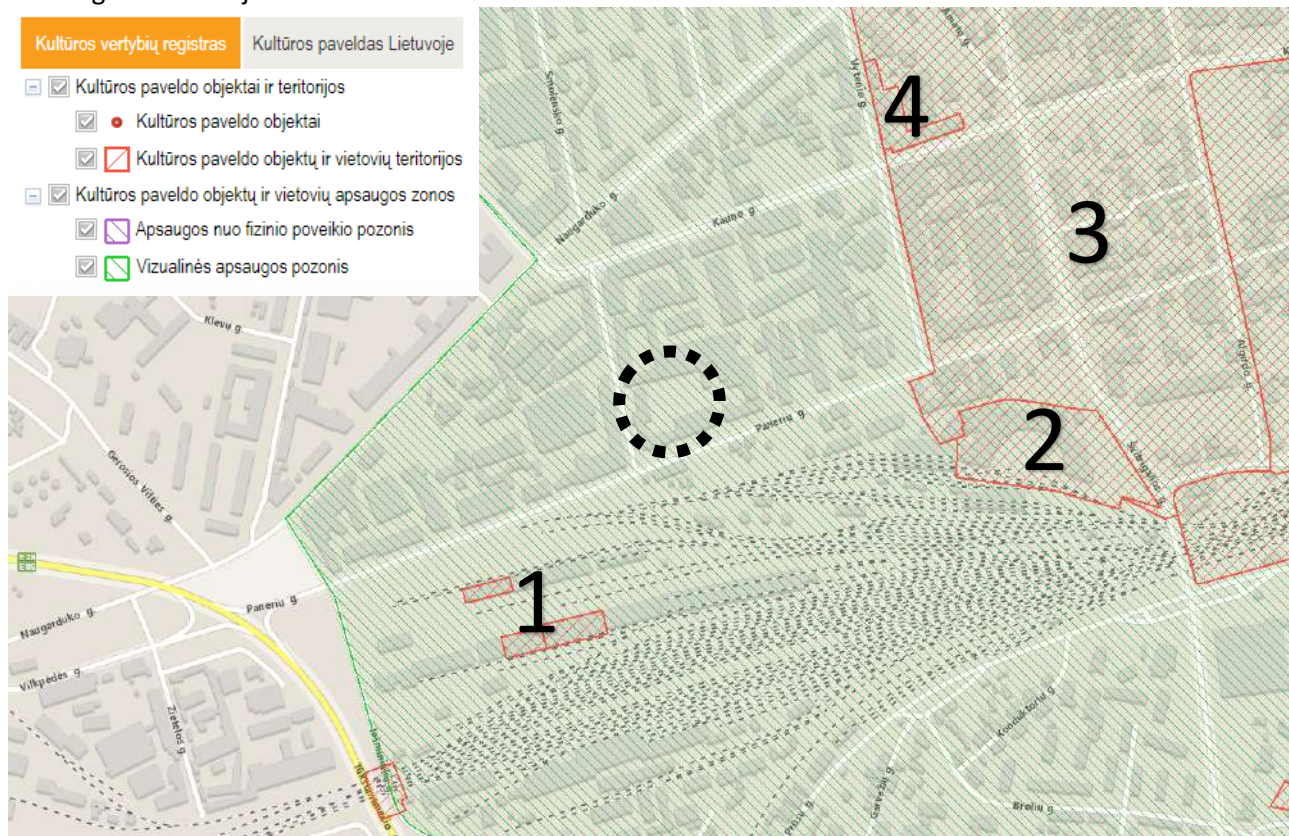
Apsaugos zonos užstatymo reglamentai:

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
4	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	neregamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose - iki 35m

Sklypas Smolensko g. 5 patenka į apsaugos zoną Nr. 4, kurioje neregamentuojamas užstatymo morfotipas, užstatymo aukštis – iki 25 m, atskirose vietose – iki 35 m.

Nagrinėjamame sklype Kultūros vertybių registre įregistruotų atskirų kultūros paveldo objektų arba statinių kompleksų nėra. Gretimose, funkciškai susijusiose užstatytose teritorijose, Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, artimiausi NKV registriniai objektai nutolę virš 300 m nuo projektuojamo sklypo.

Nekilnojamyjū kultūros vertybių registro žemėlapių fragmentas su pažymėta objekto vieta bei artimiausiais NKV registriniais objektais:



Čia:

- 1 – Vilniaus geležinkelio stoties pirmas (u.k. 35930), antras (u.k. 35931) ir trečias (u.k. 35932) prekių sandėliai;
- 2 – Lokomotyvų depas (u.k. 23050);
- 3 – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestiu (u.k. 33653);
- 4 – Pastatų kompleksas (u.k. 43223).

Artimiausi pavieniai ir kompleksiniai registruoti NKV objektai yra pakankamai nutolę nuo projektuojamo sklypo, neturi jokių vizualinių, kompozicinių ar istorinių sąsajų su projektuojamu sklypu Smolensko g. 5.

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	32	0

3.4.3. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Projektuojamas užstatymas neturės poveikio saugomoms panoramoms. Pastatų tūriai įsikomponuoja į užstatytą teritoriją, savo aukščiu neviršys foninio užstatymo – iki 25 m, savo aukščiu bei apimtimi neužgožia ir nekonkuruoja su šalia esančiais statiniais bei su Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) saugomos vietovės užstatymu, neužstos senamiestį supančių kalvų ir nekonkuruos su istorinėmis vertikalomis. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja LR Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymui, Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui, Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinajam apsaugos reglamentui.

Vilniaus 3D panorama. Vaizdas iš viršaus.



3.5. URBANISTINIS INTEGRALUMAS IR KONCEPCIJA

Esama situacija su pažymėta objekto vieta:



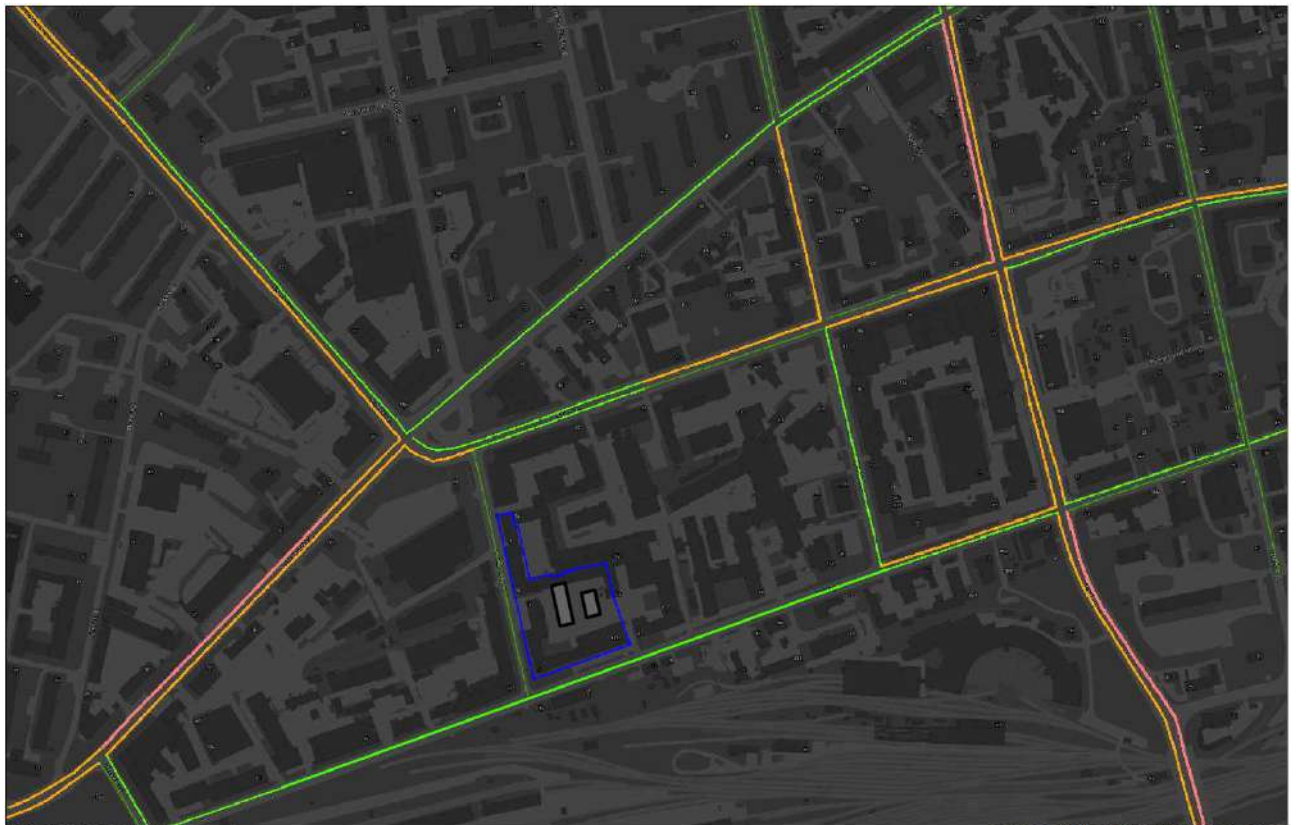
Dauguma šiuo metu esančių statinių šiame ir gretimuose sklypuose dėl savo mažo aukštingumo (1-2 aukštų) nekuria naujamiesčio urbanistinės struktūros, todėl turi būti rekonstruojami. Rekonstravimo sprendiniais kuriama kvartalui būdinga lakoniška stačiakampės konfigūracijos struktūra su vidiniais kiemais. Projektuojamo komplekso esminė urbanistinė koncepcija remiasi principine nuostata sukurti maksimaliai su šios Naujamiesčio dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, o jo įgyvendinimui išskiriami šie principai:

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	32	0

- išlaikomas esamas, būdingas šiai miesto daliai, perimetrinio užstatymo pobūdis;
 - užstatymo kontekstualumo išryškiniui, vidiniai korpusai išdėstomi reaguojant į esamą urbanistinį audinį, jie formuoja aplinkai būdingą vidaus kiemo erdvę;
 - užstatymo aukštingumas, bendras tūrių siluetas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų aukščių dinamiką;
 - kuriamas viešas skirtingiems visuomenės narių interesams ir gyvenimo būdams pritaikytas kiemas atitinkamai jį zonuojant, apželdinant;
 - parinktos apdailos medžiagos savo spalva ir tekstūra artimos šioje miesto dalyje vyraujančiam koloritui;
- Iš pietinės pusės sklypui eina geležinkelis. Aplink sklypą 500 m spinduliu yra įsikūrusios visos būtiniausios socialinės infrastruktūros: viešasis transportas, banko filialai, prekybos centrai, darželiai, mokykla, poliklinika, vaistinės. Senamiesčio link veda dviračių ir pėsčiųjų takai.



2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	32	0



Vidutinis mėnesio eismas sut / parą

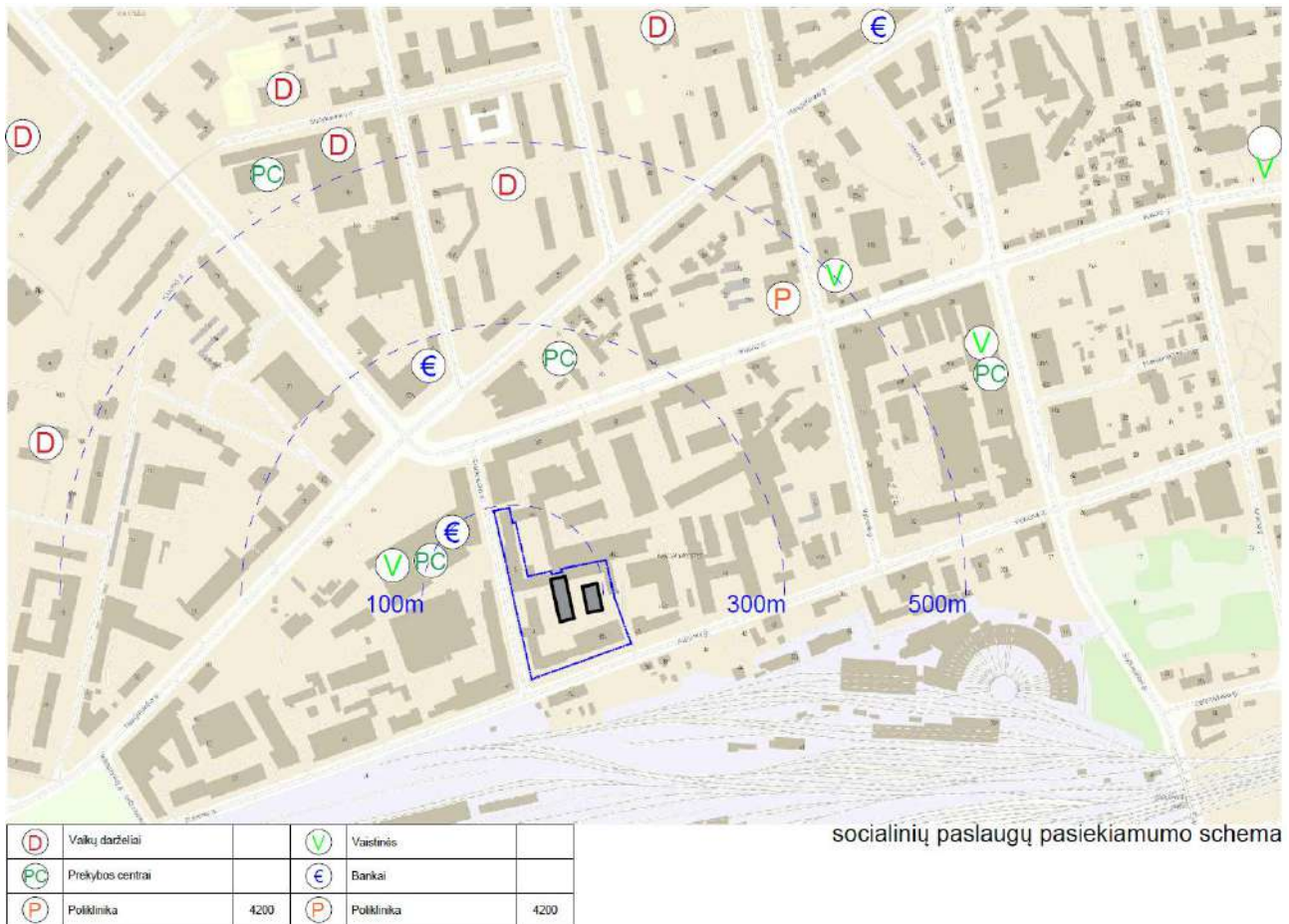
—	1 - 4000
—	4001 - 8000
—	8001 - 13000
—	13001 - 20000
—	20001 - daugiau

eismo intensyvumo schema



	Vieši skverai ir želdynai		Pėsčiųjų šaligatviai		Viešojo transporto stotelės
	Želdynai: numatomi bendrajame plane		Dviratinių takai esami		
	Pastatai		Dviratinių takai planuojami		

viešųjų erdvių ir judumo schema



3.6. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.6.1. ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS KONKURSO DUOMENYS

Objektui buvo atliktas architektūrinės idėjos konkursas. Projektiniai pasiūlymai buvo įvertinti konkurso posėdžio dalyvių ir jiems buvo priskirta pirmą vietą (žr. konkurso vertinimo posėdžio protokolą pridedamų dokumentų byloje) su pastaba:

„Pažymėta, kad vystant projektą turi būti papildomai išnagrinėti projektuojamo vidinio kiemo sprendiniai. Pakartotinai atkreiptas dėmesys, kad sprendiniai, kurie viršija foninį 6 aukštų aukštį, galėtų būti realizuoti tik atitinkamai parengus teritorijų planavimo dokumentą. Nerengiant teritorijų planavimo dokumento, pateiktų pasiūlymų sprendiniai gali būti įgyvendinami su sumažintu aukštingumu iki foninio.“

Atsižvelgiant į šią pastabą projektiniuose pasiūlymuose papildomai numatyti šie sprendiniai:

- suprojektuotas didesnis žalių plotų kiekis, numatant žalių plotų zoną ir ties sklypo vakarine riba;
- ties patalpomis pirmuosiuose aukštuose projektuojamos apželdintos terasos;
- sumažintas automobilių stovėjimo vietų aikštelių plotas sklypo antžeminėje dalyje;
- numatytas patogus, sklandus pėsčiųjų judėjimas, užtikrinantis ir žmonių su negalia judėjimą;
- projektuojamas pastato aukštingumas: aukštai - 6, aukštis - 21 m; abs. alt. 162,00 m.

3.6.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Viešbučių paskirties pastatas rekonstruojant esamus tris pastatus (administracinis pastatas 13B2/p (gautas padalijus pastatą 1B2/p), dirbtuvių pastatas 2P1/p, sandėliavimo pastatas 3F2/bp) juos apjungiant į vieną pastatą bei pristatant du gyvenamosios paskirties korpusus su bendra požemine automobilių saugykla.
2. Vaikų žaidimų, sporto aikštelės; ramaus poilsio zona, kiemo takai, terasos.
3. Automobilių stovėjimo aikštelė.
4. Inžineriniai tinklai iškeliami arba/ir pritaikomi rekonstruojamo pastato poreikiams.

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	32	0

3.6.3. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Nagrinėjama sklype projektuojamas viešbučių paskirties pastatas rekonstruojant esamus pastatus (žymėjimas plane 1, 2, 4) bei sklypo kiemo centre šiuo metu esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje pristatant du 6 aukštų gyvenamosios paskirties korpusus (žymėjimas plane 3.1. ir 3.2). Pristatomi kiemo korpusai atsižvelgiant į susiformavusią aplinkinių kvartalų vidaus urbanistinę struktūrą išdėstomi statmenai rekonstruojamų šiaurinės pusės kiemo pastatų, o tarp jų įrengiama broma. Šie korpusai suformuoja vidinį, apsaugotą nuo gatvės triukšmo, tylų ir jaukų kiemą. Visos prieigos organizuojamos žemės sklypo vakarų dalyje. Patekimui į sklype projektuojamą požeminę automobilių saugyklą įvažą projektuojama iš Smolensko gatvės, per esamą į važiavimą į žemės sklypą.

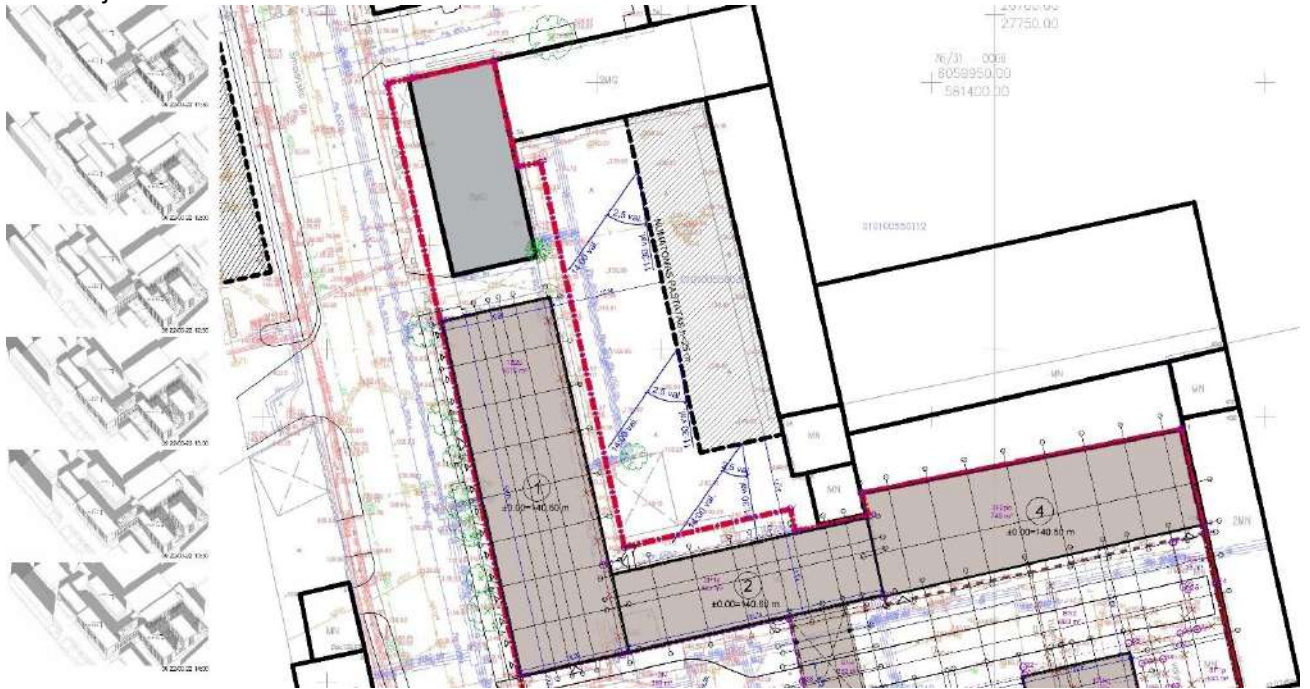
Erdvėse tarp rekonstruojamų ir esamų pastatų numatyti privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir patekimai prie pastatų. Automobilių stovėjimo vietos priešais esamus pastatus kieme išlieka. Pagrindinis patekimas į rekonstruojamą viešbučių paskirties pastatą numatomas tiesiai iš Smolensko gatvės, patekimai į komercines patalpas, numatytas prie korpuso Nr. 1 gatvės fasado, numatyti tiesiai iš esamo Smolensko gatvės šaligatvio, patekimai į gyvenamosios paskirties korpusus numatyti iš vidinio kiemo.

Statinių išdėstymo planas:



Rekonstruojamų pastatų užstatymas užtikrina Smolensko g. 5A sklype planuojamame pastate gyvenamųjų patalpų norminę 2,5 val. insoliacijos trukmę.

Insoliacijos skaičiavimo schema:



3.6.4. APLINKOS SUTVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Komplekso teritorijos sutvarkymo sprendinius sąlygoja sukurta urbanistinė koncepcija, kurios tikslas sukurti kokybišką tiek viešąją erdvę, tiek gyvenamajai aplinkai pritaikytą erdvę. Kiemo erdvė suskaidoma į atskiras funkcines zonas, tinkančias įvairių interesų gausai. Kiemas suskirstytas į privačias zonas (privačioms terasoms) ir bendro naudojimo zoną (sporto ir vaikų žaidimo, ramaus poilsio). Iš vidinio kiemo patenkama į gyvenamųjų korpusų laiptines.

Sutvarkomos automobilių stovėjimo aikštelės, jose formuojamos apželdintos alėjos su figūriniais medžiais. Siekiant sumažinti kietų dangų poveikį aplinkai bei automobilių išskiriamą taršą numatyti gausiai apželdinti intarpai, kurie pilnai uždengiami kaulenių krūmų masyvais.

Požeminė automobilių saugykla numatyta po 1, 2, 3.1 ir 3.2 korpusais bei po kiemo dalimi tarp esamų ir pristatomų korpusų. Virš požeminio aukšto denginio konstrukcijos įrengiamas pakankamas derlingo grunto sluoksnis dekoratyvinių augalų ir krūmų sodinimui, suformuojamos klombos medžių ir krūmų sodinimui užtikrinant ne plonesnį kaip 1 m dirvožemio sluoksnį. Medžių rūšys, kurios bus numatytos sodinti virš požeminio parkingo, bus parenkamos įvertinus galimus integruotų vazonų gylius, technologiją, todėl užtikrinant jų sklandų augimą jie nebus numatyti augantys labai dideli. Dideli medžiai numatyti sklypo žaliosiose zonose, kuriose nėra numatyto požeminio užstatymo.

Ant korpuso Nr. 2 stogo sukurama žalia poilsio erdvė, čia taip pat bus suformuotos klombos krūmų sodinimui užtikrinant ne plonesnį kaip 1 m dirvožemio sluoksnį. Ant stogo įrengiamos ramaus poilsio zonos, skirtos viešbučio svečiams, darbuotojams.

Numatomas statinių fasadų apželdinimas vijokliniais augalais.

Sklype, želdynų plote sukuriama atskiros žaliosios bendruomeninės erdvės: vaikų žaidimo aikštelės, sporto zona, ramaus poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Po žaidimų ir sporto įrenginiais numatoma speciali gumos danga. Taip pat numatomi kiemo takai, terasos, mažosios architektūros elementai, suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, želdynai, apšviečiami pėsčiųjų takai. Šie sprendiniai konkretizuojami techninio projekto etape.

Nelaidžių dangų kiekis sudaro 21% žemės sklypo ploto. Įvertinus ir užstatytą plotą nelaidžių dangų kiekis sudaro 75% žemės sklypo ploto. Todėl atsižvelgiant į tai bei siekiant išvengti neigiamų urbanizuotų teritorijų plėtros padarinių, numatytos kompensavimo priemonės, t.y. lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjunginama su želdynais.

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	32	0

Projektinių pasiūlymų sprendiniais Palei Smolensko gatvę esantys medžiai nebus pažeisti ar kitaip jiems pakenkta, nes teritorijos tvarkymo sprendiniai apima tik sprendinius sklypo ribose. Sklypo ribose esantys medžiai bus išsaugojami. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, komercinės paskirties objektų teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 10 % sklypo dalies (bei padidinant 10% pagal VMSA patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį). Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi priklausomųjų želdynų plotas suprojektuotas atsižvelgiant ir į gyvenamiesiems pastatams reikalingą viešąją infrastruktūrą, t.y. gyvenamiesiems korpusams numatomas priklausomųjų želdynų plotas pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas turi būti ne mažiau 30% (bei padidinant 10% pagal VMSA patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį). Projekte apželdintas sklypo dalies plotas sudaro ne mažiau nei 20% nuo viešbučiams ir komercijai skirtos sklypo dalies ir 40% nuo gyvenamiesiems korpusams skirtos sklypo dalies (žr. detaliau apželdinimo plane) ir atitinka VMSA patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

3.6.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3.6.5.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami vadovaujantis VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 21/2000, 2021-11-24, esama situacija.

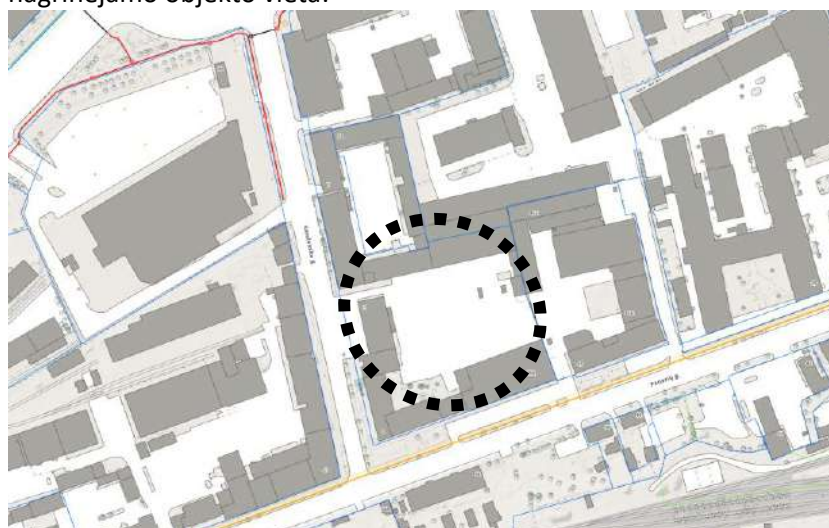
5,50 m pločio įvažiavimas į sklypą pakeliamas į Smolensko gatvės pėsčiųjų šaligatvio lygį suvedant su esamu šaligatviu, kad būtų galimybė sujungti su būsimuoju pėsčiųjų šaligatviu ir būtų aiškus pirmumas pėstiesiems. Ženklavimo ir kiti eismo saugumo užtikrinimo sprendiniai bus numatyti statinio techninio projekto rengimo metu.

Pagrindinis automobilių judėjimas numatomas per esamą įvažiavimą iš Smolensko gatvės, per kurį įvažiavus į vidinį kiemą, po gyvenamuoju korpusu suprojektuotu pandusu, patenkama į požeminę automobilių saugyklą. Įvažiavimas numatomas betono trinkelio dangos. Visi pėsčiųjų takai, kertantys projektuojamą privažiavimo kelią, projektuojami kaip iškiliosios perėjos.

Smolensko gatvės šaligatvis remontuojamas. Įėjimas į rekonstruojamo pastato viešbučių paskirties dalį numatytas tiesiai iš Smolensko gatvės ir nuo įvažiavimo į sklypą pusės. Pėsčiųjų įėjimas į teritoriją numatytas per šalia įvažiavimo į sklypą kairėje pusėje suprojektuotą pėsčiųjų taką ne mažesnio nei 2,25, m pločio. Įėjimai į pastato gyvenamosios paskirties korpusus projektuojamas iš vidinio kiemo.

Esamu momentu yra įrengtas dviračių takas Smolensko gatvės atkarpoje priešingoje gatvės pusėje nuo nagrinėjamos teritorijos iki įvažiavimo į sklypą Naugarduko g. 84. Pagal dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. schemą, pagal darnaus judumo planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, dviračių takų Smolensko g. likusioje atkarpoje nėra numatyta. Dviračių takas numatomas Panerių gatvėje. Čia numatyta įrengti tarprajoninę dviračių trąsą DT (E2).

Schema su pavaizduotu esamu dviračių taku Smolensko gatvėje ir numatomu Panerių g. bei su pažymėta nagrinėjamo objekto vieta:



Sutartiniai ženklai:	
Esami dviračių takai	
	Raudonas asfaltas
	Juodas asfaltas
	Naujai įrengiamos tarprajoninės DT (nuo 2023 iki 2030) 176,4 km

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	32	0

3.6.5.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

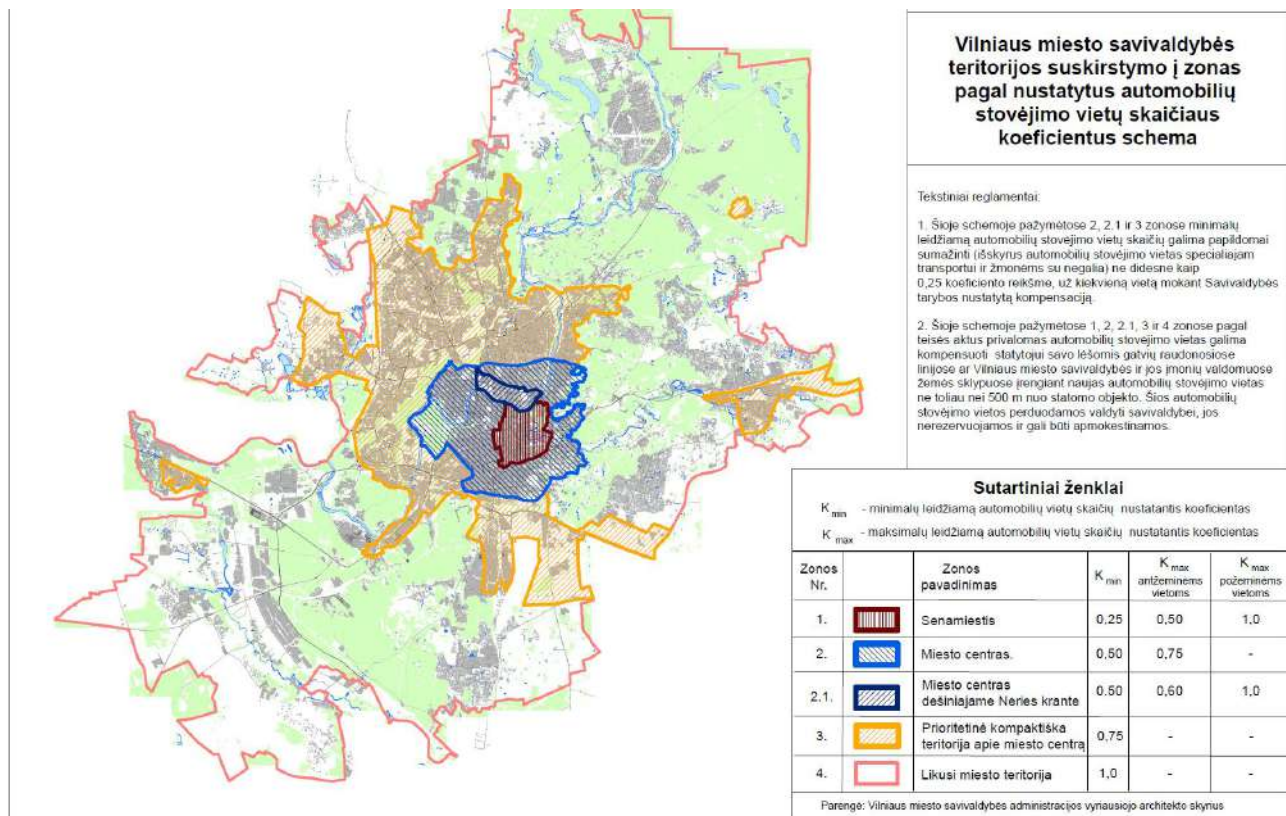
Šiuo metu visas automobilių saugyklų poreikis talpinamas sklypo ribose ir už sklypo ribų. Planuojamais sprendimais automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (butais).

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriui)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (komercinės patalpos)	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Vadovaujantis aukščiau paminėto STR 108 punktu nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Miesto centro (2) zoną, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $K_{min} = 0,50$, $K_{max} = 0,75$.

Pastate suprojektuotoms patalpoms bei sklype esamiems pastatams pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato patalpų paskirtis	Paskirties rodiklis	Poreikis (vnt.) pagal STR	Suprojektuotas skaičius (vnt.)
Projektuojamuose pastatuose				168 požeminėje automobilių saugykloje 41 kieme sklypo ribose
1.	Viešbučio kambariai	Kambarių skaičius – 70 vnt.	1 vieta 2 kambariams: $70 / 2 \times 0,5^* = 18$	
2.	Komercinės patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	14 vnt. Prekybos salės plotas – 233,80 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto: $233,80 / 60 \times 0,5^* = 2$	
3.	Kūrybinės dirbtuvės (studijos)	62 vnt. Darbo patalpų plotas – 2243,00 m ²	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto: $2243,00 / 100 \times 0,5^* = 11$	
4.	Butai	Butų skaičius – 109 vnt.	1 vieta 1 butui: $109 \times 0,5^* = 55$	
Viso			86	
Esamuose pastatuose				
4.	Administracinės patalpos pastate 14B4/p	Pagrindinis plotas – 1188,02 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto: $1188,02 / 25 \times 0,5^* = 24$	
5.	Administracinės patalpos pastate 4B2/p	Pagrindinis plotas – 177,24 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto: $177,24 / 25 \times 0,5^* = 4$	
6.	Sandėliavimo patalpos pastate 4B2/p	Sandėlių plotas – 35,91 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto: 1	
7.	Dirbtuvių patalpos pastate 4B2/p	Darbo patalpų plotas – 38,56 m ²	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto: $38,56 / 100 \times 0,5^* = 1$	
8.	Gyvenamosios patalpos (butai) pastate 5B4/b	Butų skaičius – 16 vnt.	1 vieta 1 butui: $16 \times 0,5^* = 8$	
9.	Administracinės patalpos pastate 5B4/b	Pagrindinis plotas – 811,20 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto: $811,20 / 25 \times 0,5^* = 16$	

10.	Administracinės patalpos pastate 6B2/pb	Pagrindinis plotas – 936,86 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto: 936,86 / 25 x 0,5* = 19	
11.	Gamybinės patalpos pastate 6B2/pb	Darbo patalpų plotas – 203,17 m ²	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto: 203,17 / 100 x 0,5* = 1	
Viso			74	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius			160	209

* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas K_{min} – 0,50.

Sklype Smolensko g. 5 suprojektuotos 209 automobilių stovėjimo vietos (168 vnt. požeminėje automobilių saugykloje, 41 vnt. kieme antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje), iš kurių ne mažiau 6 vnt. (3%) (A ir B tipo) automobilių stovėjimo vietų su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje netoli (ne daugiau nei 50 m atstumu) nuo pagrindinio vestibulio, vedančio į liftą, bei antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatus. Taip pat numatytos ir elektromobiliams skirtos vietos su įkrovimo prieiga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius užtikrina tiek rekonstruojamo pastato, tiek sklype esamų pastatų poreikius.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais projektuojamame sklype Smolensko g. 5 numatytas parkavimo vietų skaičius viršija minimalų parkavimo vietų poreikį. Kadangi Panerių g. 45 savininkai nuo 2020-09-01 nutraukė 2019 m. spalio mėn. 14 d. parkavimo vietų nuomos sutartį, Panerių g. 45 sklypo gyventojai bus informuoti apie galimybę išsinuomoti ir/arba nusipirkti parkavimo vietas.

3.6.5.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentele.

Pastate suprojektuotoms patalpoms bei sklype esamiems pastatams pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Viešbučių paskirties pastatai	neregamentuota
2.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
4.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
5.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ² (komercinės patalpos)	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
6.	Sandėliavimo paskirties pastatai	neregamentuota

Pastate suprojektuotoms patalpoms bei sklype esamiems pastatams pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Poreikis pagal STR	Suprojektuotas skaičius
Suprojektuota				

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	32	0

1.	Viešbučio kambariai	Kambarių skaičius – 70 vnt.	nereglamentuojama	36
2.	Komercinės patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	14 vnt. Pagrindinis – 461,30 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto: 461,30 / 300 = 2	
3.	Kūrybinės dirbtuvės (studijos)	62 vnt. Darbo patalpų plotas – 2243,00 m ²	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto: 2243,00 / 500 = 4	
4.	Butai	Butų skaičius – 109 vnt.	1 vieta 5 butams: 109 / 5 = 22	
Viso			28	
Esami				
5.	Administracinės patalpos pastate 14B4/p	Pagrindinis plotas – 1188,02 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto: 1188,02 / 250 = 5	18
6.	Administracinės patalpos pastate 4B2/p	Pagrindinis plotas – 177,24 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto: 177,24 / 250 = 1	
7.	Dirbtuvių patalpos pastate 4B2/p	Darbo patalpų plotas – 38,56 m ²	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto: 1	
8.	Gyvenamosios patalpos (butai) pastate 5B4/b	Butų skaičius – 16 vnt.	1 vieta 5 butams: 16 / 5 = 3	
9.	Administracinės patalpos pastate 5B4/b	Pagrindinis plotas – 811,20 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto: 811,20 / 250 = 3	
10.	Administracinės patalpos pastate 6B2/pb	Pagrindinis plotas – 936,86 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto: 936,86 / 250 = 4	
11.	Gamybinės patalpos pastate 6B2/pb	Darbo patalpų plotas – 203,17 m ²	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto: 1	

Viso	18	
Bendras skaičius	46	54

Dviračių stovėjimo vietų kiekis suprojektuotas atsižvelgiant į gyvenamiesiems pastatams reikalingą viešąją infrastruktūrą, t.y. pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas. Suprojektuotos 36 dviračių stovėjimo vietos, kurios išdėstytos sklypo centrinėje dalyje greta gyvenamųjų korpusų, arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatus, numatytos elektrinių dviračių ir paspirtukų įkrovimo prieigos. 18 dviračių stovėjimo vietų numatyta požeminėje automobilių saugykloje.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius užtikrina tiek rekonstruojamo pastato, tiek esamų pastatų poreikius.

3.6.6. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas susideda iš 5 korpusų, apjungtų 2 požeminio aukštų, kuriuose numatoma automobilių saugykla bei techninės patalpos.

Smolensko gatvės 3 aukštų korpusas (plane žymima Nr. 1), formuojantis Smolensko g. perimetrą, yra viešbučių paskirties. Visuose korpuso aukštuose numatomi viešbučio kambariai (arba pirmo aukšto dalyje ties pagrindiniu gatvės fasadu numatoma dalis komercinių patalpų), turintys atskirus sanitarinius mazgus, svetaines su mini virtuvėlėmis. Visuose kambariuose išnaudojant pastato aukšto aukštį numatytos antresolės miegojimo zonos. Į šį korpusą patenkama tiesiai iš Smolensko gatvės, taip pat yra numatytas patekimas ir nuo įvažiavimo į sklypą. Koridoriuje projektuojamos bendrosios poilsio erdvės. Korpuse suprojektuotos dvi laiptinės bei tiesioginis patekimas į požeminę automobilių saugyklą.

Kiti 2 korpusai (plane žymima Nr. 2 ir Nr. 4) taip pat yra negyvenamosios paskirties, kuriuose projektuojamos studijos (kūrybinės dirbtuvės), su jas aptarnaujančiomis laiptinėmis bei tiesioginiu patekimu į požeminę automobilių saugyklą. Korpuso Nr. 2 stogas numatytas apželdintas, ant jo įrengiamos vaikų žaidimų, sporto ir ramaus poilsio zonos, skirtos viešbučio svečiams, darbuotojams.

Kitu du korpusai (Nr. 3.1 ir 3.2) yra gyvenamosios paskirties su butais ir juos aptarnaujančiomis laiptinėmis, liftais bei tiesioginiu patekimu į požeminę automobilių saugyklą. Šių korpusų vieta sklypo kieme, atokiau nuo Smolensko g. Atskiri įėjimai į šiuos korpusus numatyti iš vidinio kiemelio, įrengto tarp šių dviejų korpusų. Butai projektuojami racionalūs, rytų - vakarų krypties, su balkonais.

Po didžiąja pastato dalimi projektuojama dviejų lygių požeminė automobilių saugykla, į kurią patenkama po pirmuoju gyvenamosios paskirties korpusu įrengtu pandusu. Požeminėje automobilių saugykloje numatyti vertikalūs ryšiai (laiptinės, liftais), jungiantys požeminės automobilių saugyklos aukštus bei antžeminių korpusų aukštus.

3.6.7. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Pastatų architektūra pasirinkta estetiškai lakoniška (vokiško stiliaus). Fasadų kompozicija kuriama iš ritmiškų didelių, industrinį Naujamiesčio mastelį atitinkančių langų. Naudojamos dvi pagrindinės apdailos medžiagos: fasadinis tinkas ir klinkerio plytelės.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.8. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastate įrengiami viešbučio kambarių ir butų norminis skaičius, pritaikytų žmonėms su negalia. Patalpos, pritaikant jas ŽN, turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas reikalavimais.

ŽN pritaikytų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamo pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelinių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	32	0

kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinių įėjimų į laiptines su liftais, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršys 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Pastate vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatyti viešbučio kambariai, studijos, butai pritaikyti žmonėms su negalia. Numeris, pritaikant jį ŽN, turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas reikalavimais.

3.6.9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai – poliniai.

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – mūro blokeliai

Stogas – sutapdintas.

Išorinės atitvaros, jų konstrukcija ir savybės bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

3.6.10. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai rekonstruojamiems pastatams esami. Rekonstruojant numatytus pastatus tinklai pertvarkomi ir/ar įrengiami naujai. Energetinis aprūpinimas - Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, dujų tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal suinteresuotų institucijų išduotas technines ir prisijungimo sąlygas. Numatoma iškelti/rekonstruoti vandentiekio, nuotekų, elektros tinklus.

Projektuojami energetinio aprūpinimo tinklai, kurie patenka į kitų savininkų suformuotus sklypus, projektuojami tik galiojančių servitutų ribose arba gautas sklypo savininko sutikimas dėl šių tinklų tiesimo.

Esamų tinklų demontavimas ir/ar atjungimas turi būti vykdomas etapais, rangovui parengus technologinį tinklų atjungimo ir naujai projektuojamų lauko tinklų techninius ir darbo projektus.

3.6.11. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

3.6.12. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme įrengtuose pusiau požeminiuose buitinių atliekų konteineriuose netoli įvažiavimo į sklypą iš Smolensko g. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.13. ORIENTACINIS ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

Pastatas projektuojamas prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų: elektros energijos, šilumos ir karšto vandens, vandens ir nuotekų bei kitų. Poreikiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į energetinės klasės reikalavimus.

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU), Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	32	0

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas TPD ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta TPD	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Užstatymo tipas	pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).	perimetrinis	perimetrinis
Sklypo užstatymo tankumas %	80	60	60
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,5	1,4	1,4
Aukštų skaičius	6	6	6
Aukštis m	30	24	20,05
Absoliutinė altitudė	-	165,0	160,55
Želdinių plotas sklype %	-	Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu 39, ir atsižvelgiant į tai, kad sklypas nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.	25
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.	168 požeminėje automobilių saugykloje 41 antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	Mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti dviračių įkrovimo priegas.	Minimalus poreikis – 46 vnt., suprojektuota – 54 vnt.

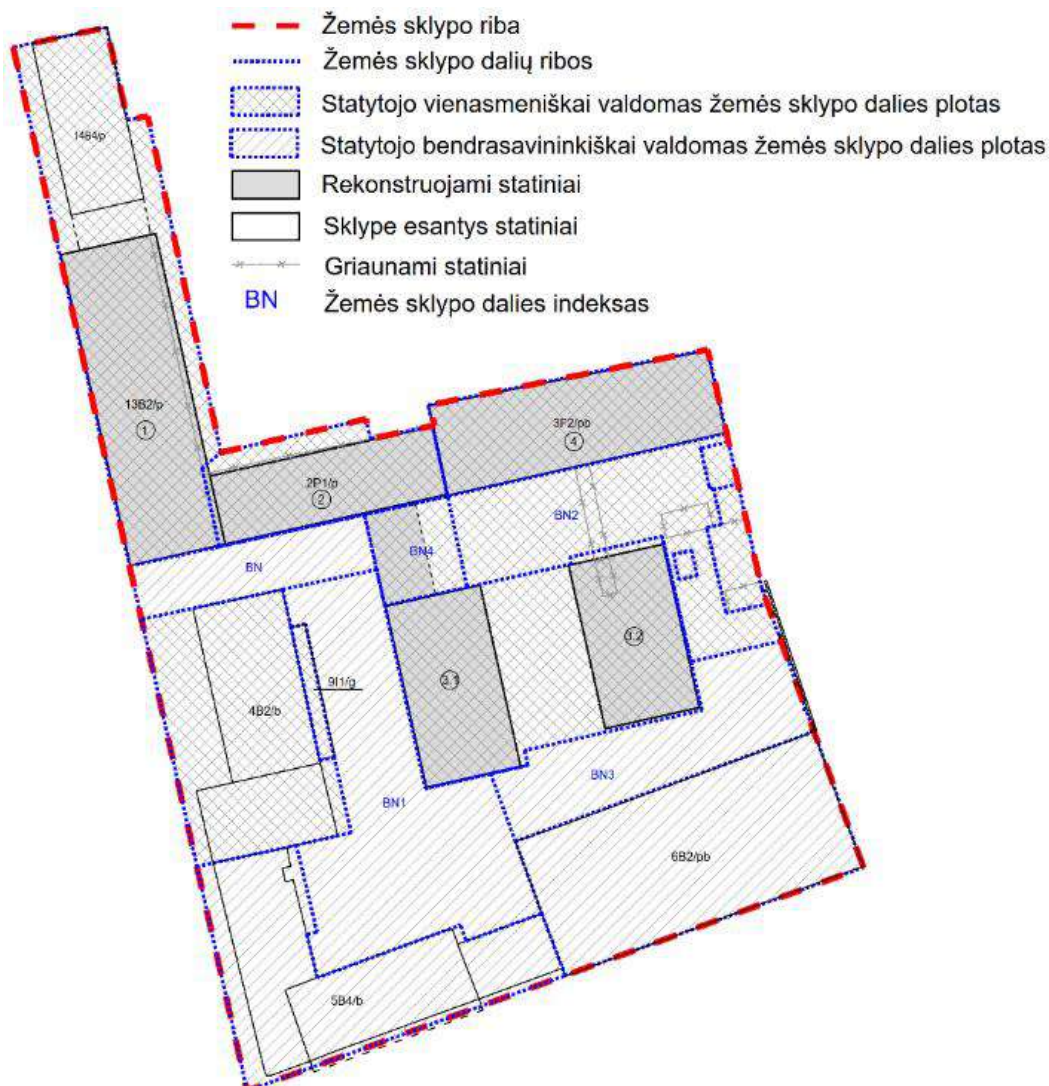
Nelaidžių dangų plotas %	≤ 50	≤ 50	21 75 (įvertinus užstatytą plotą) <i>Lietaus vanduo nuo kietų dangų infiltruojamas, infiltracija apjungama su želdynais.</i>
--------------------------	------	------	--

3.8. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

3.8.1. UŽSTATYMO PLOTAS

Statinio užstatymo plotas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

Žemės sklypo dalių, esamų, griaujamų ir projektuojamų statinių schema:



Užstatymo plotas 7 241 m², kurį sudaro:
nuo statytojo valdomo žemės sklypo dalies ploto (4 731 m²):

- pastato 14B4/p - 507 m²;
- korpuso Nr. 1 – 934 m²;
- korpuso Nr. 2 – 480 m²;
- korpusų Nr. 3.1 ir 3.2 – 1183 m²;

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	32	0

- korpuso Nr. 4 – 748 m²;
 - pastato 4B2/b - 815 m²;
 - pastato 9I1/g – 64 m²;
- nuo likusios žemės sklypo dalies (2 510 m²):
- pastato 5B4/b - 1171 m²;
 - pastato 6B2/pb – 1339 m²

3.8.2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo intensyvumo skaičiavimai nuo viso žemės sklypo ploto:

Statinio žymėjimas plane ir unikalus Nr.	Statinio pavadinimas	Bendras antžeminis visų pastatų plotas m ²	Žemės sklypo plotas m ²	Apskaičiuotas užstatymo intensyvumas	Pagal PPRU leidžiamas užstatymo intensyvumas
Korpusai Nr. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4	Viešbučių paskirties pastatas	11 011,00	12 108	17 186,38 ÷ 12 108 = 1,4	1,4
14B4/b 4400-5631-9169	Administracinis pastatas	1 486,99			
4B2/b 1098-1008-7044	Administracinis pastatas	1 018,41			
5B4/b 1098-1008-7055	Administracinis pastatas	1 815,35			
6B2/pb 1098-1008-7066	Administracinis pastatas	1 854,63			
9I1/g 1098-1008-7088	Ūkinis pastatas	-			
Viso		17 186,38			

Užstatymo intensyvumo skaičiavimai nuo statytojui priklausantiems pastatams/pastatų dalims priskirto valdomo žemės sklypo dalies ploto:

Statinio žymėjimas plane ir unikalus Nr.	Statinio pavadinimas	Bendras antžeminis statytojui priklausančių pastatų/pastatų dalies plotas m ²	Žemės sklypo dalies plotas m ²	Apskaičiuotas užstatymo intensyvumas	Pagal bendrąjį planą leidžiamas užstatymo intensyvumas
Korpusai Nr. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4	Viešbučių paskirties pastatas	11 011,00	10 577	15 776,20 ÷ 10 577 = 1,5	2,5
14B4/b 4400-5631-9169	Administracinis pastatas	1 486,99			
4B2/b 1098-1008-7044	Administracinis pastatas	1 018,41			
5B4/b 1098-1008-7055	Administracinis pastatas	789,01			
6B2/pb 1098-1008-7066	Administracinis pastatas	1470,79			
9I1/g 1098-1008-7088	Ūkinis pastatas	-			
Viso		15 776,20			

Užstatymo intensyvumo skaičiavimai nuo rekonstruojamiems statiniams priskirto žemės sklypo dalies ploto:

Statinio žymėjimas plane ir unikalus Nr.	Statinio pavadinimas	Bendras antžeminis rekonstruojamų pastatų plotas m ²	Rekonstruojamiems statiniams priskirtas žemės sklypo dalies plotas m ²	Apskaičiuotas užstatymo intensyvumas	Pagal bendrąjį planą leidžiamas užstatymo intensyvumas
Korpusai Nr. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4	Viešbučių paskirties pastatas	11 011,00	5 833	$11\ 011,00 \div 5\ 833 = 1,88$	2,5

3.8.3. UŽSTATYMO TANKIS

Sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis nuo viso žemės sklypo ploto: $7\ 241 \div 12\ 108 \times 100\% = 60\%$;

Užstatymo tankis nuo statytojo valdomo žemės sklypo dalies ploto: $7\ 241 \div 10\ 577 \times 100\% = 68\%$;

Užstatymo tankis nuo rekonstruojamiems statiniams priskirto žemės sklypo dalies ploto: $3\ 345 \div 5\ 833 \times 100\% = 57\%$;

3.8.4. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS

Atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduoties 3.3. punktą, t.y. reikalingos infrastruktūros poreikį pagal faktinę paskirtį, bei vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" žemės sklype projektuojamos 2 vaikų žaidimų aikštelės, kurių plotas ne mažesnis nei $1 \times b$ m² (b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m².

Žemės sklype rekonstruojamame pastate ir esamuose pastatuose projektuojamiems/esamiems butams suprojektuotos vaikų žaidimų aikštelės:

Projektuojamo korpuso Nr./esamo pastato žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius vnt.	Vaikų žaidimų aikštelės žymėjimas plane	Vaikų žaidimų aikštelės plotas m ²
3.1.	Butai	125	VŽA-1, VŽA-2	85 + 50
3.2.				
5B4/b				
Viso:				135

Vaikų žaidimų aikštelės suprojektuotos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Vaikų žaidimų aikštelės pasiekiamos pėsčiųjų takais, išklotais trinkelėmis ir/arba savaime besirišančios skaldos mišiniu.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

3.8.5. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS

Projektuojamo žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu komercinės paskirties objektų teritorijoms nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10%.

Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) bei vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu 39, ir atsižvelgiant į tai, kad sklypas nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, priklausomųjų želdynų plotas procentais nuo žemės sklypo ploto padidintas ne

2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	32	0

mažesniu kaip 10 procentinių punktų. t.y. numatytas ne tik želdinimas sklypo antžeminėje dalyje, bet ir ant stogo, fasadų gausus želdinimas (žr. skaičiavimus žemiau).

3.8.5.1. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI NUO GYVENAMOSIOS, KOMERCINĖS IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SKLYPO DALIŲ

Bendras žemės sklypo plotas 121 08 m². Gyvenamai paskirčiai priskiriama žemės sklypo dalis - 3209 m². Likusi dalis 8899 m² - viešbučiams ir komercijai skirta sklypo dalis.

Numatomas bendras sklypo apželdinimo plotas - 3080 m² (įskaitant stogų apželdinimą - 369 m² ir sienų želdinimą vijokliniais augalais – 303 m² (apželdinant vertikaliu apželdinimu įvertintas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį)).

Želdynų plotas nuo gyvenamosios žemės sklypo dalies yra 1284 / 3209 x 100% = 40%.

Želdynų plotas nuo viešbučiams ir komercijai skirtos sklypo dalies yra 1796 / 8899 x 100% = 20%.

Želdynų plotų schema Nr. 1:

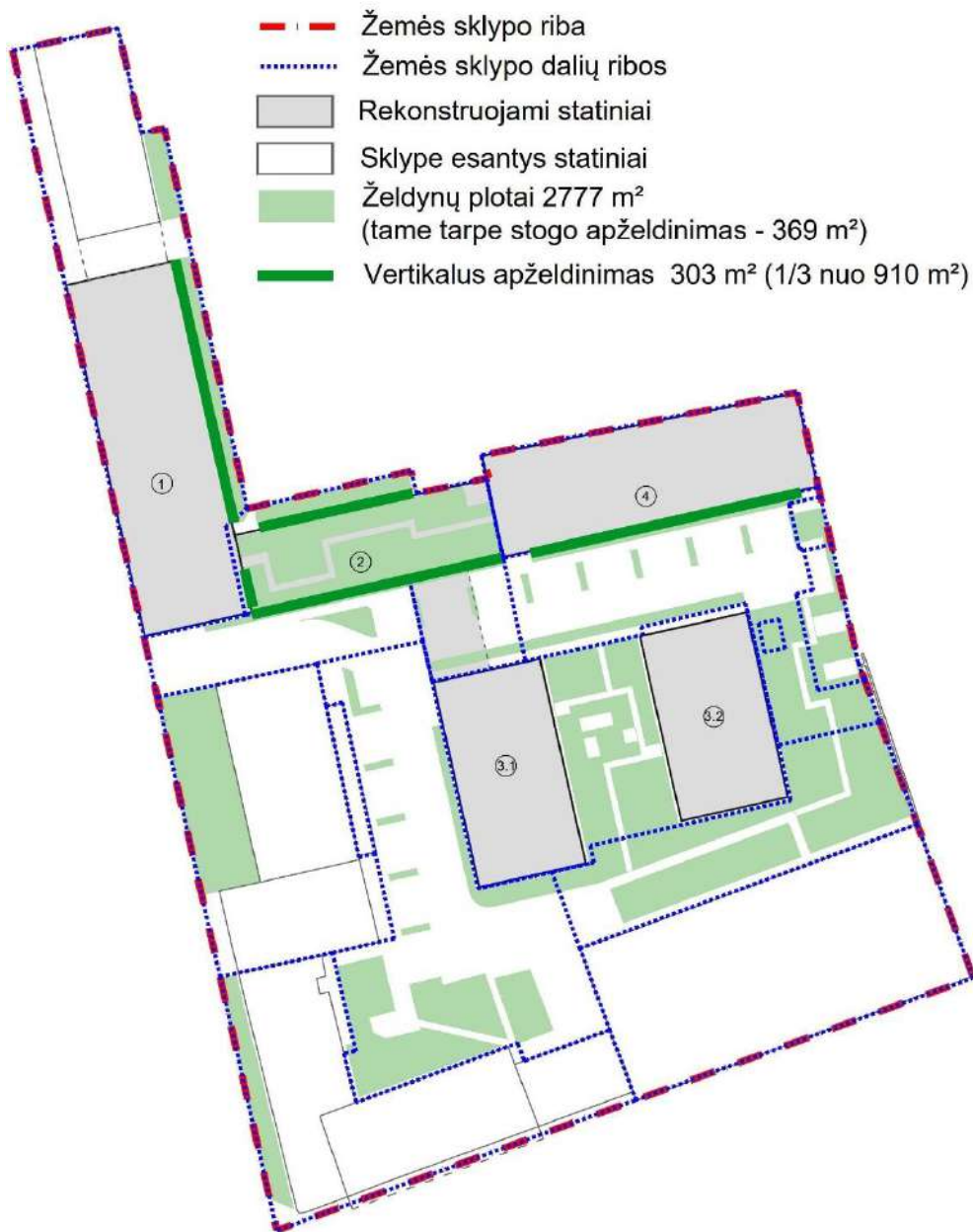


2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	32	0

3.8.5.2. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Numatomas apželdinti plotas - 3080 m² (įskaitant stogų apželdinimą – 369 m² ir sienų želdinimą vijokliniais augalais – 303 m² (apželdinant vertikaliu apželdinimu įvertintas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį)). Tai sudaro 25% nuo viso žemės sklypo ploto (121 08 m²).

Želdynų plotų schema Nr. 2:



3.8.5.3. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI NUO STATYTOJO VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTO

Numatomas apželdinti plotas - 1678 m² (įskaitant stogų apželdinimą – 369 m² ir sienų želdinimą vijokliniais augalais – 303 m² (apželdinant vertikaliu apželdinimu įvertintas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį)). Tai sudaro 16% nuo statytojo valdomo žemės sklypo dalies ploto (10 577 m²) arba 29% nuo rekonstruojamiems statiniams priskirto žemės sklypo dalies ploto (5 833 m²).

Želdynų plotų schema Nr. 3:



2021-16-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	32	0

3.8.5.4. NUMATOMI PERSPEKTYVINIAI IR ESAMI ŽELDYNŲ PLOTAI REKONSTRUOJAMIEMS STATINIAMS NEPRISKIRIAMOJE SKLYPO DALYJE

Numatomas apželdinti plotas - 772 m². Tai sudaro 12% nuo rekonstruojamiems statiniams nepriskiriamo žemės sklypo ploto (6 275 m²).

Želdynų plotų schema Nr. 4:



SPV

Sandra Paškevičienė, 27183 (SPSC), 0361 (NKPA)

2022-05-31

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

parašas

data

2021-16-01-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
32	32	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas
Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato Smolensko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	60 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	24 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	6 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu 39, ir atsižvelgiant į tai, kad sklypas nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judumą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti dviračių įkrovimo prieigas. Įvertinti ir užtikrinti projektiniais pasiūlymais sklype Panerių g. 45 esantiems pastatams/patalpoms numatytą norminį parkavimą sklype Smolensko g. 5.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Numatant sprendinius sklype atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būkle vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statinys savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Statinių architektūrai keliami aukšti kokybės reikalavimai.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Išsaugoti visus sklype esančius medžius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotą. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens</p>

		<p>pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neiškaičiuojamos ažūrinės, aktytos, korio tipo dangos.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis Bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 %.</p> <p>Viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalaus dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos: pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Šių patalpų aukštis – ne mažiau kaip 3,5 m, į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis</p> <p>Vadovaujantis Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 9, draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių, automobilių stovėjimo vietų ir pan.</p> <p>Užtikrinti funkcinius ryšius su aplinkiniais objektais. Numatyti saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas prieigas į pastatą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų pastatų langų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptamavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą gyvenamajam pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – priklausomųjų želdynų plotą, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems</p>

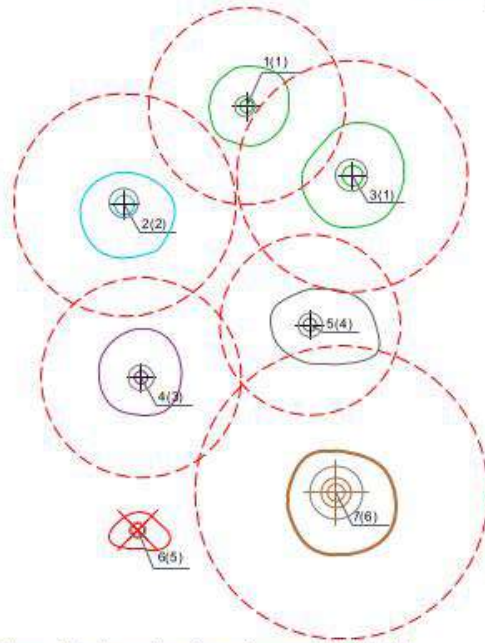
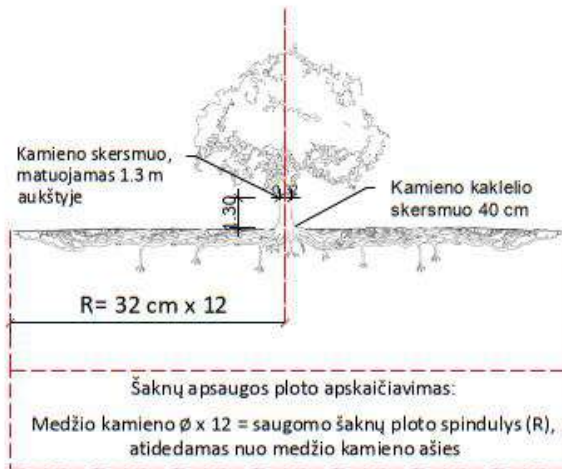
		<p>pastatams taikomas normas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti numatomą pastate vykdyti kitos veiklos rūšį, technologinį procesą (schemą), nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinį energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekį ir apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nurodyti atstumus nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Projektuoti statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas,“ reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“</p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Sklypo plane pažymėti statytojo valdomą žemės sklypo dalį. Nurodyti sklypo užstatymo rodiklius nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto. Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti projekto sprendinių atitikimą Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniams ir tekstiniams reglamentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - ⊕ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ⊗ 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - ⊕ 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokią pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V.kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGA
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-25 Nr. A659-756/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS.PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-25 17:30:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-25 17:30:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-25 18:33:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-25 18:33:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4.2. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-11-09 Nr. A348-1449/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-11-24 Nr. 21/2000

Projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastato Smolensko g. 5, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0055:49) rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Protingi verslo sprendimai"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Smolensko gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Administracijos patarėja, veikianči pagal įgaliojimą

Ala Smalakiene

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SALYGAS SMOLENSKO G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-25 Nr. A51-118816/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ala Smalakiene, Patarėja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ALA.SMALAKIENE LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-25 21:27:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-25 21:27:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-20 16:41:53 – 2025-02-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-25 22:17:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-25 22:17:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Sklypo rodikliai	76/31 - 0006	Sutartiniai žymėjimai
Eil. Nr.	Kiekis	76/31 - 0006
1	Sklypo plotas	12106 m ²
2	Statiniai užstatymo sklypo plotas	7241 m ²
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	1.4
4	Sklypo užstatymo tankis	60%
5	Želdymų plotas	30%
6	Automobilių stovėjimo vietų kiekis požeminio parkinge	204 vnt.
7	Automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype	53 vnt.

Sklypo ekspliciacija	Kiekis
Trinkelė danga, važiuojamoji dalis	1110 m ²
Tinkulų danga, šaligatvis	1165 m ²
Rekonstruojama esama saliginio dangų už sklypo ribų	24 m ²
Žvėgšio skaita	120 m ²
Projekciniai želdymų plotai, 20% nuo viešojo ir komercinio sklypo ploto, 40% nuo gyven. korpuso santos sklypo dalies. Žr. detalus apželdinimo planą.	2390 m ²
Projekciniai vertikalių paviršių želdinimai, žr. detalus apželdinimo planą.	353 m ² (103 nuo 910 m ²)
Esami želdymų plotai, žr. detalus apželdinimo planą.	387 m ²
Sodiniai įvairūs medžiai ir krūmai, žr. detalus apželdinimo planą.	
Esami medeliai (suaugusiųjų/gydymui), žr. detalus apželdinimo planą.	
Dviratėlių stovėjimo vietos	44 vnt.
Automobilio stovėjimo vieta (200 m nuo įėjimo į viešąjį esamą pastatą)	41 vnt.
Automobilio stovėjimo vieta ŽN	6 vnt.
Elektroninio stovėjimo ir įėjimo vieta	14 vnt.
Būtinų atliekų konteineriniai (pastatų požeminiai)	

Sklypo rodikliai	76/31 - 0006	Sutartiniai žymėjimai
1	Sklypo plotas	12106 m ²
2	Statiniai užstatymo sklypo plotas	7241 m ²
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	1.4
4	Sklypo užstatymo tankis	60%
5	Želdymų plotas	30%
6	Automobilių stovėjimo vietų kiekis požeminio parkinge	204 vnt.
7	Automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype	53 vnt.

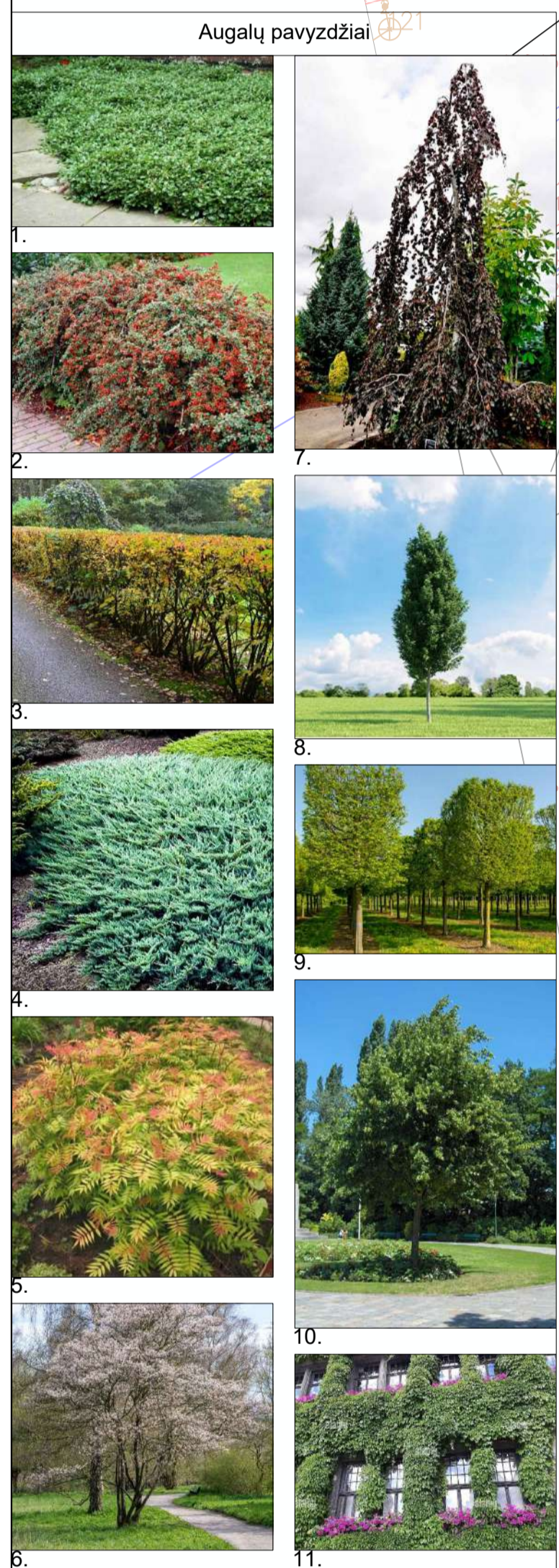
Sklypo ekspliciacija	Kiekis
Trinkelė danga, važiuojamoji dalis	1110 m ²
Tinkulų danga, šaligatvis	1165 m ²
Rekonstruojama esama saliginio dangų už sklypo ribų	24 m ²
Žvėgšio skaita	120 m ²
Projekciniai želdymų plotai, 20% nuo viešojo ir komercinio sklypo ploto, 40% nuo gyven. korpuso santos sklypo dalies. Žr. detalus apželdinimo planą.	2390 m ²
Projekciniai vertikalių paviršių želdinimai, žr. detalus apželdinimo planą.	353 m ² (103 nuo 910 m ²)
Esami želdymų plotai, žr. detalus apželdinimo planą.	387 m ²
Sodiniai įvairūs medžiai ir krūmai, žr. detalus apželdinimo planą.	
Esami medeliai (suaugusiųjų/gydymui), žr. detalus apželdinimo planą.	
Dviratėlių stovėjimo vietos	44 vnt.
Automobilio stovėjimo vieta (200 m nuo įėjimo į viešąjį esamą pastatą)	41 vnt.
Automobilio stovėjimo vieta ŽN	6 vnt.
Elektroninio stovėjimo ir įėjimo vieta	14 vnt.
Būtinų atliekų konteineriniai (pastatų požeminiai)	

0	2022-07	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
A 1517	PDV SIGITA LAPIENYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS	
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-01

LAPAS	LAPŲ
1	1



Fasadų apželdinimo schemos

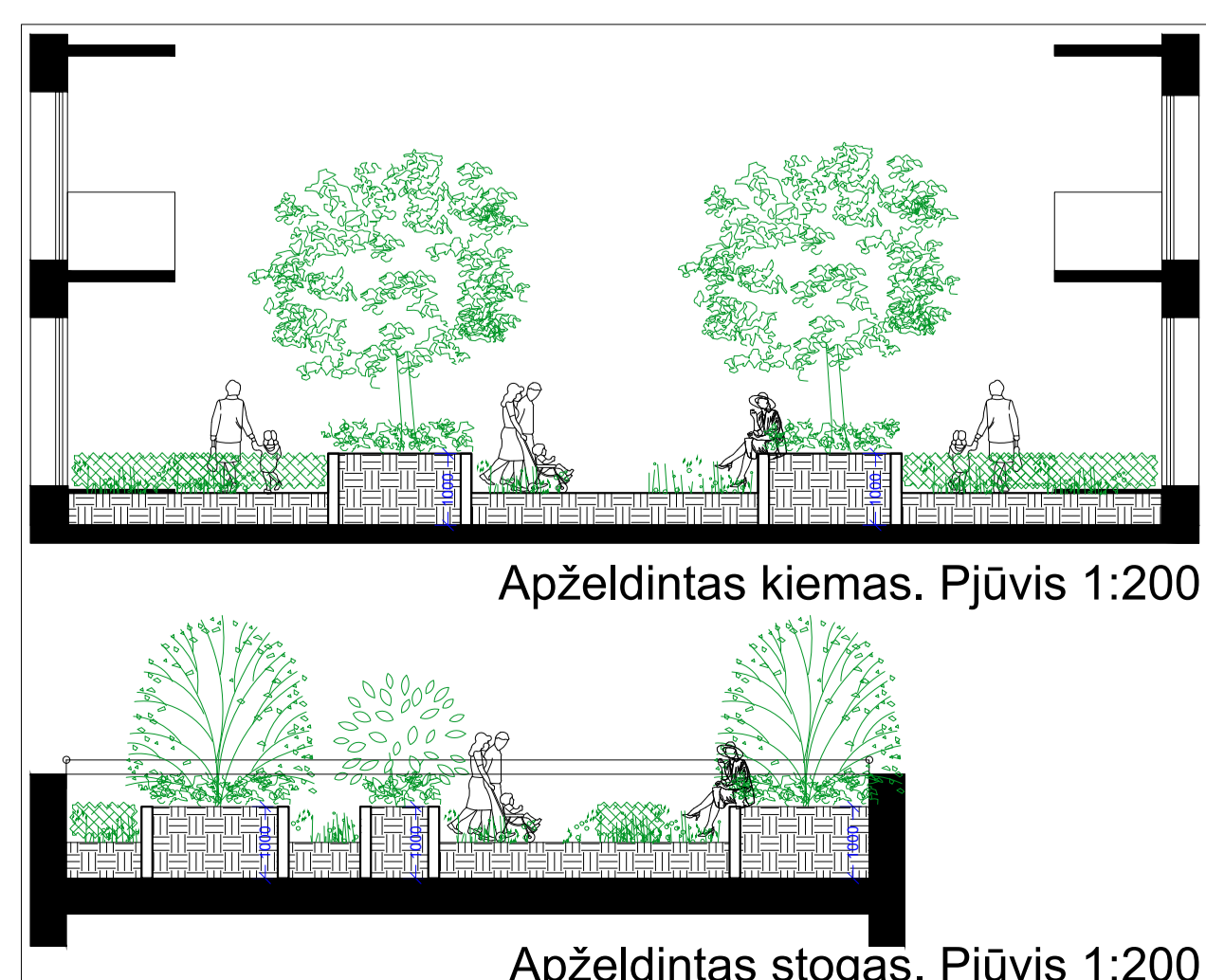


Apželdinimo apibūdinimas		
Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis
	Įrengiami želdynų plotai.	2300 m² (viso 3080 m²)
	Speciali gumos danga	
	1. Sodinami klimui žemaičiai krūmokšniai. Kaulienos dainio MAJOR (Cotoneaster dammeri) arba analogas h=2 m	
	2. Sodinami žemaičiai krūmokšniai. Kaulienos dainio CORAL BEAUTY (Cotoneaster dammeri) arba analogas h=0.4 m	
	3. Sodinami krūmokšniai - gyvatvorės. Blūgarių kaulienos (Cotoneaster lucidus) arba analogas h=0.8 m	
	4. Sodinami klimui žemaičiai krūmokšniai. Šiaudulė kadagys (Ligustrum horizontale) arba analogas	
	5. Sodinami krūmai. Sėmelėnagė beruozė (Sorbus serotina 5cm) h=1.2 m	8 vnt.
	6. Sodinami krūminiai medžiai. Medvilna (Amelanchier alnifolia) arba analogas h=4 m, D=4 m	6 vnt.
	7. Sodinami medžiai. Paprastasis bukis (Fagus sylvatica) arba analogas h=4 m, D=1.5 m	6 vnt.
	8. Sodinami medžiai. Paprastasis širobas (Carpinus betulus) arba analogas h=8 m, D=4 m	6 vnt.
	9. Sodinami medžiai formuotomis glabakampėmis šakomis. Paprastasis širobas (Carpinus betulus) arba analogas h=7 m, D=3 m	14 vnt.
	10. Sodinami medžiai. Didžiapelė lepa "lacinatea" (Fila platyloba) arba analogas h=12 m, D=6 m	2 vnt.
	11. Sodinami lapuotės vijkiniai augalai vertikaliu paviršiu želdinimas. Pankajūgė vynuolė (Parthenocissus quinquefolia) arba analogas	910 m² (113-303 m²)
	Esami želdynų plotai.	387 m²
	Esami medžiai (spjūvučiai).	
	Esami medžiai (lapuoliai).	

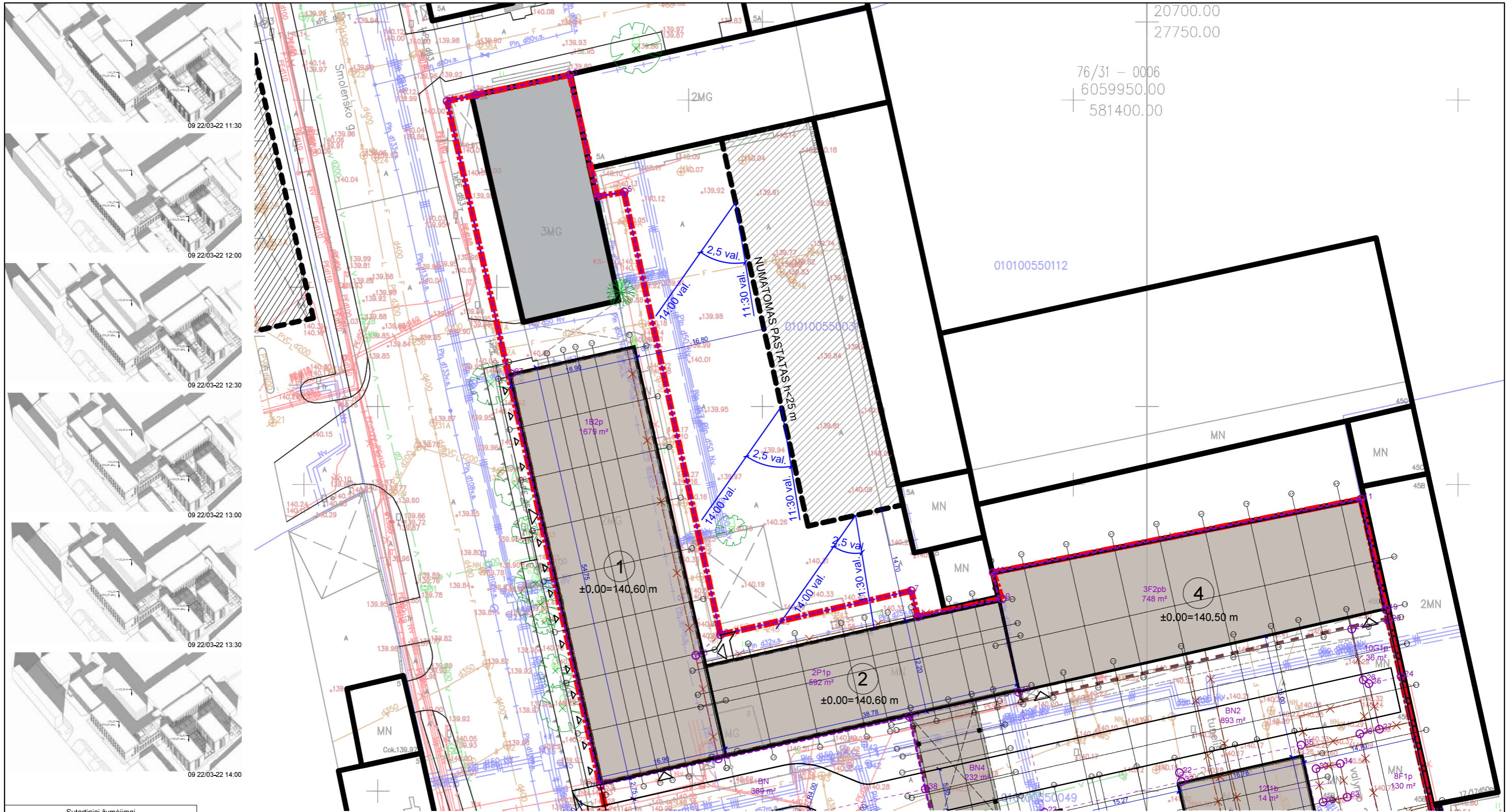
Sutartiniai žymėjimai	
	1. Viešbučių paskirties korpusas
	2. Viešbučių paskirties korpusas 2 aukštai (rekonstruojamas)
	3.1. Gyvenamosios paskirties korpusas 6 aukštai (rekonstruojamas)
	3.2. Gyvenamosios paskirties korpusas 2 aukštai (rekonstruojamas)
	4. Gamybos, pramoninės paskirties korpusas 2 aukštai (rekonstruojamas)
	Žemės sklypo riba
	Žemės sklypo dalų ribos
	Sklypo vienarūšiškumo vidurinė žemės sklypo dalies riba
	Rekonstruojami statiniai
	Pažeminio parkingo korpusas
	Sklype esantys statiniai
	Grūnaujami statiniai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiuojamosios požeminis parkingas
	Įvažiuojamosios sklypas

Sutartiniai žymėjimai	
	Geros būklės medis
	Patenkamas būklės medis
	Nepatenkinamas būklės medis
	Bligos būklės medis
	Šaknų apsaugos plotas
	Persodinamas medis (8./I)

Detalių medžių aprašymą žr.: "Medžių, augančių Smolensko g. 5, Vilniaus mieste inventarizacija ir būklės įvertinimas" projekto dalyje.

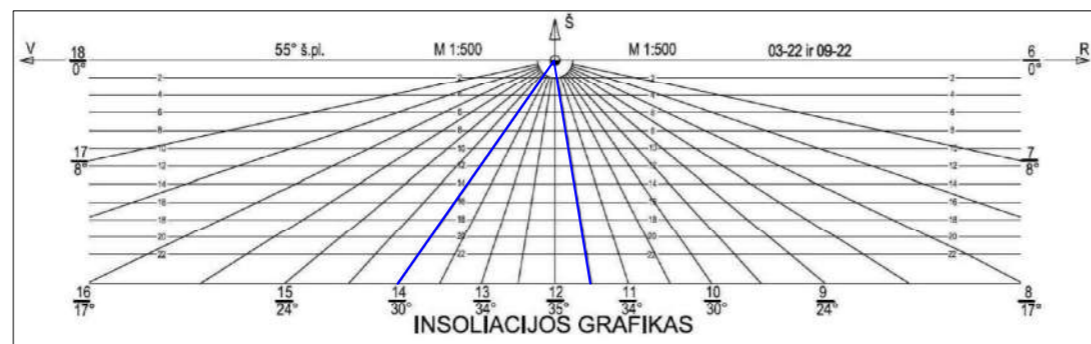


0		2022-07		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
27183, 0361	SPV	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS			
A 1517	PDV	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:500			
	ARCH				
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-06-01-PP-01.1		LAPAS	LAPŲ
				0	1



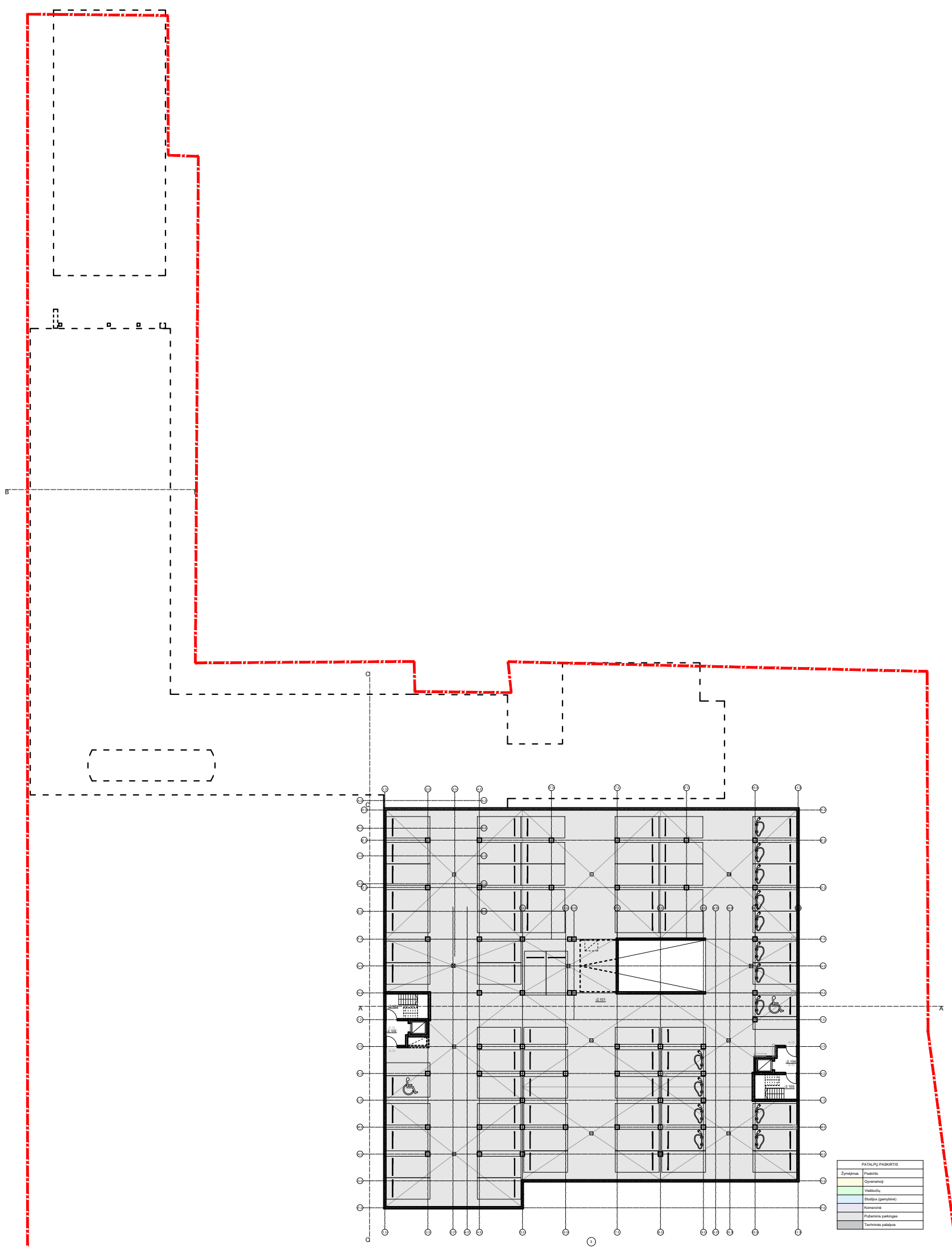
Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Pavadinimas
1	Viešbučių paskirties korpusas 3 aukštai (rekonstravimas)
2	Viešbučių paskirties korpusas 2 aukštai (rekonstravimas)
3.1	Gyvenamos paskirties korpusas 6 aukštai (rekonstravimas)
3.2	Gyvenamos paskirties korpusas 6 aukštai (rekonstravimas)
4	Gamybos, pramonės paskirties korpusas 2 aukštai (rekonstravimas)
	Žemės sklypo riba
	Žemės sklypo dalių ribos
	Statytojo vienasmeniškai valdomas žemės sklypo dalies plotas
	Rekonstruojami statiniai
	Požeminio parkingo kontūras
	Sklype esantys statiniai
	Graunami statiniai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Įvažiavimas į sklypą



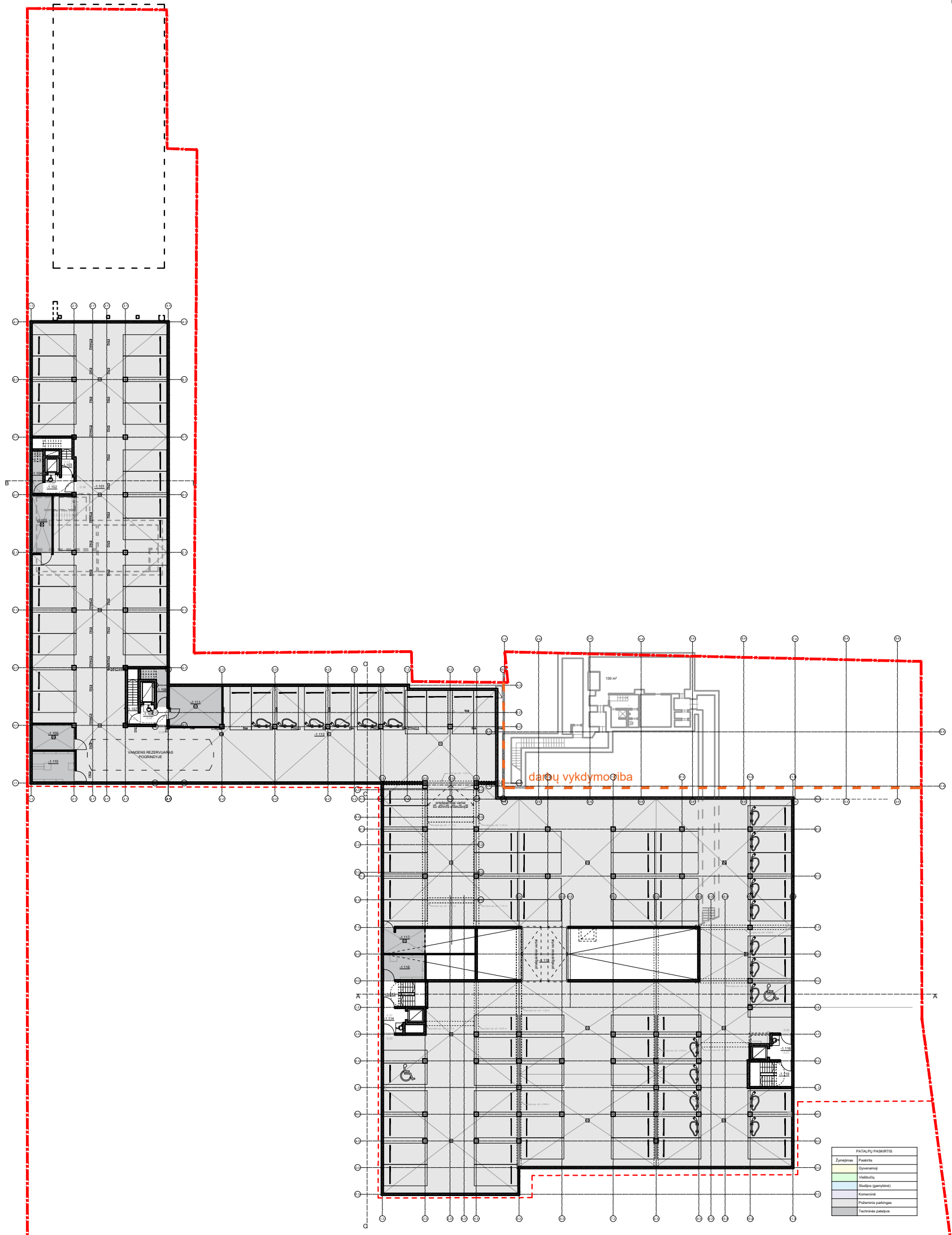
0		2022-05		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS			
LT		UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"		2021-16-01-PP-01.3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO PAVARŽAVIMAS	
№	Aprašymas
01	Architektūra
02	Statybos inžinerija
03	Elektrinis inžinerinis projektavimas
04	Vandentvarkos inžinerinis projektavimas
05	Šilumos inžinerinis projektavimas
06	Techninis projektavimas
07	Kitas

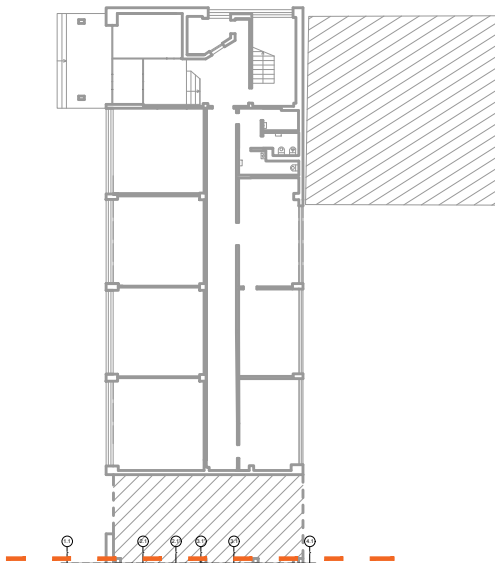


0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1517	PDV SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS			
		-2 AUKŠTO PLANAS M 1:500	LAIDA	0
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

POMĖRIMO PASTATŲ PAVIRŠIŲ PAVIRŠIAUS	
0.00	0.00
+0.10	10.00
+0.20	20.00
+0.30	30.00
+0.40	40.00
+0.50	50.00
+0.60	60.00
+0.70	70.00
+0.80	80.00
+0.90	90.00
+1.00	100.00
+1.10	110.00
+1.20	120.00
+1.30	130.00
+1.40	140.00
+1.50	150.00
+1.60	160.00
+1.70	170.00
+1.80	180.00
+1.90	190.00
+2.00	200.00
+2.10	210.00
+2.20	220.00
+2.30	230.00
+2.40	240.00
+2.50	250.00
+2.60	260.00
+2.70	270.00
+2.80	280.00
+2.90	290.00
+3.00	300.00
+3.10	310.00
+3.20	320.00
+3.30	330.00
+3.40	340.00
+3.50	350.00
+3.60	360.00
+3.70	370.00
+3.80	380.00
+3.90	390.00
+4.00	400.00
+4.10	410.00
+4.20	420.00
+4.30	430.00
+4.40	440.00
+4.50	450.00
+4.60	460.00
+4.70	470.00
+4.80	480.00
+4.90	490.00
+5.00	500.00
+5.10	510.00
+5.20	520.00
+5.30	530.00
+5.40	540.00
+5.50	550.00
+5.60	560.00
+5.70	570.00
+5.80	580.00
+5.90	590.00
+6.00	600.00
+6.10	610.00
+6.20	620.00
+6.30	630.00
+6.40	640.00
+6.50	650.00
+6.60	660.00
+6.70	670.00
+6.80	680.00
+6.90	690.00
+7.00	700.00
+7.10	710.00
+7.20	720.00
+7.30	730.00
+7.40	740.00
+7.50	750.00
+7.60	760.00
+7.70	770.00
+7.80	780.00
+7.90	790.00
+8.00	800.00
+8.10	810.00
+8.20	820.00
+8.30	830.00
+8.40	840.00
+8.50	850.00
+8.60	860.00
+8.70	870.00
+8.80	880.00
+8.90	890.00
+9.00	900.00
+9.10	910.00
+9.20	920.00
+9.30	930.00
+9.40	940.00
+9.50	950.00
+9.60	960.00
+9.70	970.00
+9.80	980.00
+9.90	990.00
+10.00	1000.00



0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1517	PDV SIGITA LAPIENYTĖ	-1 AUKŠTO PLANAS M 1:500		
	ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS			
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-03	LAPAS	LAPŲ
			1	1

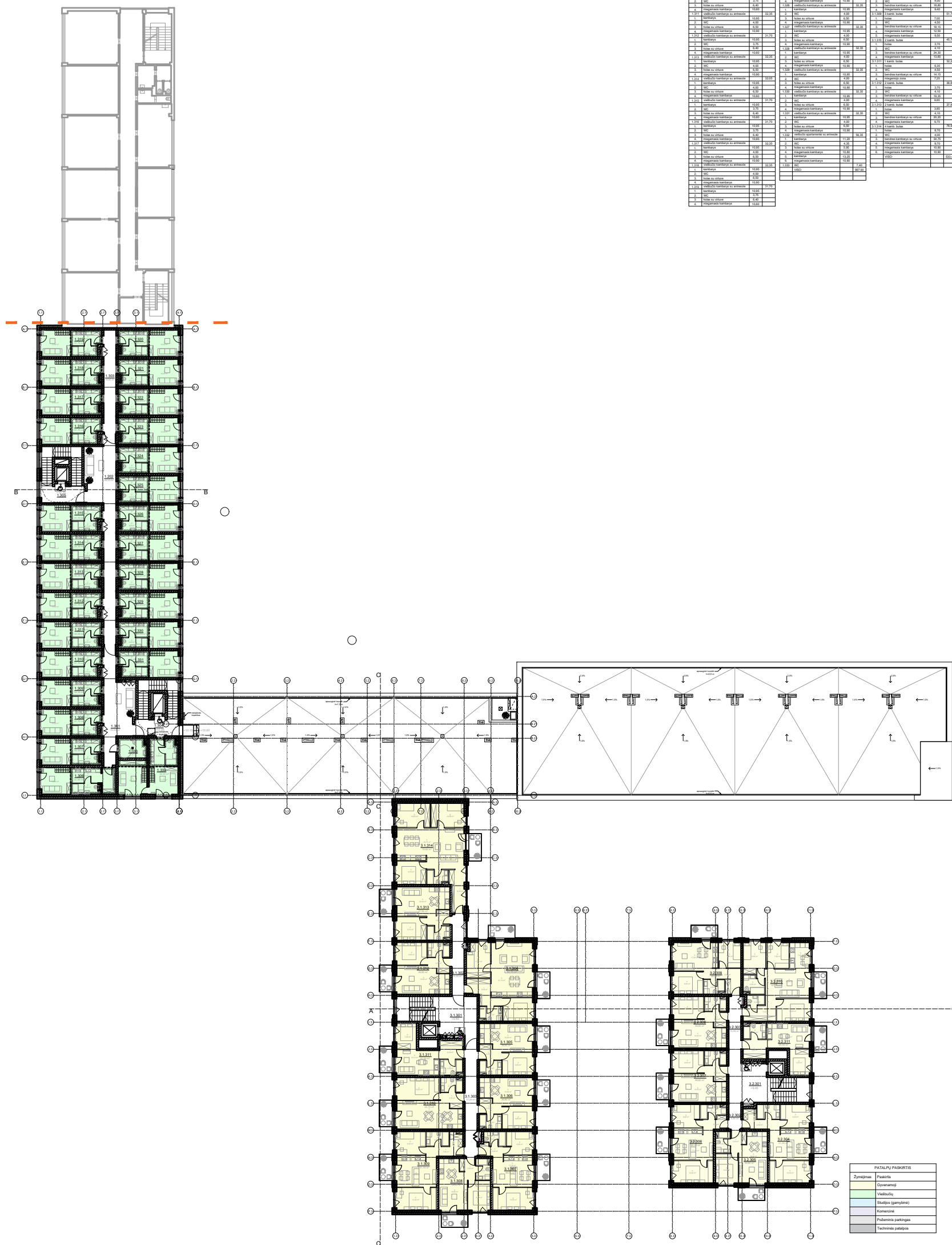


APIBŪDINIMAS		KODAS		KODAS		KODAS		KODAS		KODAS		KODAS		KODAS	
1.1.1.1	...	1.1.1.1	...	1.1.1.1	...	1.1.1.1	...	1.1.1.1	...	1.1.1.1	...	1.1.1.1	...	1.1.1.1	...



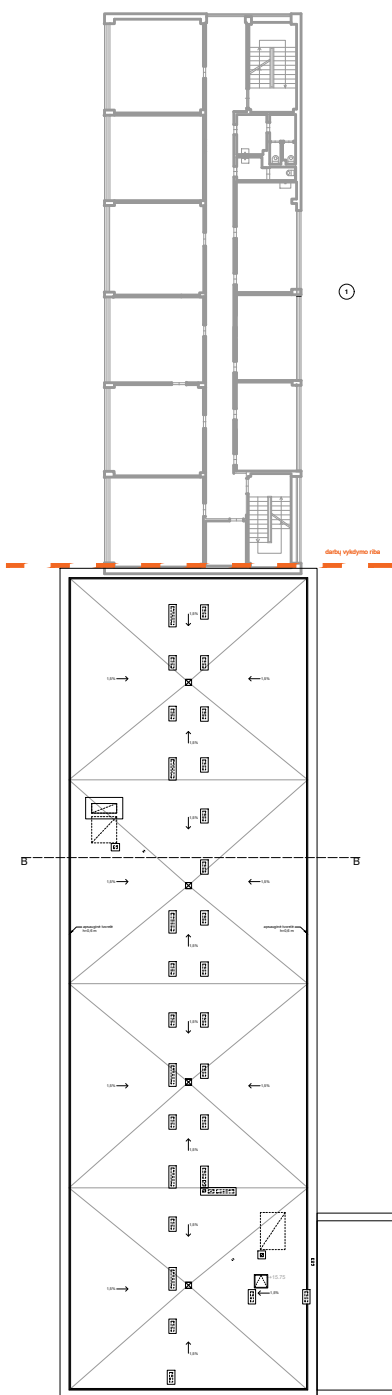
PATALPŲ PASKIRTIS	
Zymėjimai	Paskirtis
Žalia	Restoranas
Geltona	Baras
Laivai	Baras (kompleksas)
Blauziena	Kamertonė
Šviesiai pilka	Paslaugos patalpa
Tamsiai pilka	Techninės patalpa

0	2022-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTAVIMO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1517	PDV	SIGITA LAPIENYTĖ	1 AUKŠTO PLANAS M 1:500	
	ARCH	EDIMTAS ŠIMELIŪNAS		
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-04	LAPAS	LAPŲ
			1	1



KODAVIMAS NAUJAI SUKURIAMAM PASTATUI			KODAVIMAS NAUJAI SUKURIAMAM PASTATUI			KODAVIMAS NAUJAI SUKURIAMAM PASTATUI		
NO. NR.	PASTATYMO VYKDYTOJAS	PROJEKTO VYKDYTOJAS	NO. NR.	PASTATYMO VYKDYTOJAS	PROJEKTO VYKDYTOJAS	NO. NR.	PASTATYMO VYKDYTOJAS	PROJEKTO VYKDYTOJAS
1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02
1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04
1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06
1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07
1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08
1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09
1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42	1.42	1.42	1.42	1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50

0	2022-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1517	PDV SIGITA LAPIENYTĖ	3 AUKŠTO PLANAS M 1:500		
	ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS	LAIDA 0		
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-06	LAPAS 1	LAPŲ 1

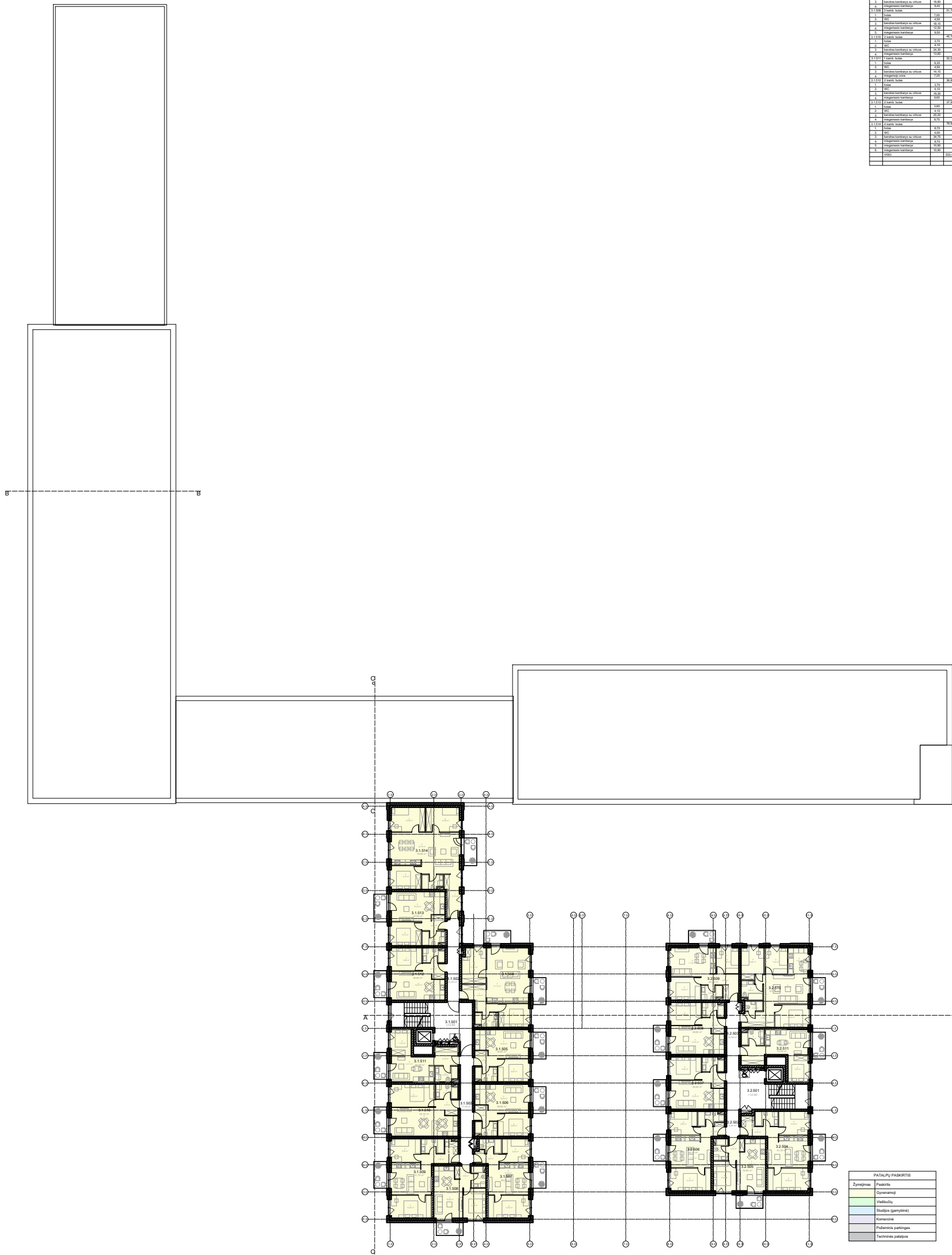


PILNŲ PASTATŲ PAVIRŠIŲ SĄSKAITA				PILNŲ PASTATŲ TUMŠŲ SĄSKAITA			
Objektas	Plotas	Plotas	Plotas	Objektas	Plotas	Plotas	Plotas
1. Pastatas	1000	1000	1000	1. Pastatas	1000	1000	1000
2. Pastatas	1000	1000	1000	2. Pastatas	1000	1000	1000
3. Pastatas	1000	1000	1000	3. Pastatas	1000	1000	1000
4. Pastatas	1000	1000	1000	4. Pastatas	1000	1000	1000
5. Pastatas	1000	1000	1000	5. Pastatas	1000	1000	1000
6. Pastatas	1000	1000	1000	6. Pastatas	1000	1000	1000
7. Pastatas	1000	1000	1000	7. Pastatas	1000	1000	1000
8. Pastatas	1000	1000	1000	8. Pastatas	1000	1000	1000
9. Pastatas	1000	1000	1000	9. Pastatas	1000	1000	1000
10. Pastatas	1000	1000	1000	10. Pastatas	1000	1000	1000
11. Pastatas	1000	1000	1000	11. Pastatas	1000	1000	1000
12. Pastatas	1000	1000	1000	12. Pastatas	1000	1000	1000
13. Pastatas	1000	1000	1000	13. Pastatas	1000	1000	1000
14. Pastatas	1000	1000	1000	14. Pastatas	1000	1000	1000
15. Pastatas	1000	1000	1000	15. Pastatas	1000	1000	1000
16. Pastatas	1000	1000	1000	16. Pastatas	1000	1000	1000
17. Pastatas	1000	1000	1000	17. Pastatas	1000	1000	1000
18. Pastatas	1000	1000	1000	18. Pastatas	1000	1000	1000
19. Pastatas	1000	1000	1000	19. Pastatas	1000	1000	1000
20. Pastatas	1000	1000	1000	20. Pastatas	1000	1000	1000
21. Pastatas	1000	1000	1000	21. Pastatas	1000	1000	1000
22. Pastatas	1000	1000	1000	22. Pastatas	1000	1000	1000
23. Pastatas	1000	1000	1000	23. Pastatas	1000	1000	1000
24. Pastatas	1000	1000	1000	24. Pastatas	1000	1000	1000
25. Pastatas	1000	1000	1000	25. Pastatas	1000	1000	1000
26. Pastatas	1000	1000	1000	26. Pastatas	1000	1000	1000
27. Pastatas	1000	1000	1000	27. Pastatas	1000	1000	1000
28. Pastatas	1000	1000	1000	28. Pastatas	1000	1000	1000
29. Pastatas	1000	1000	1000	29. Pastatas	1000	1000	1000
30. Pastatas	1000	1000	1000	30. Pastatas	1000	1000	1000
31. Pastatas	1000	1000	1000	31. Pastatas	1000	1000	1000
32. Pastatas	1000	1000	1000	32. Pastatas	1000	1000	1000
33. Pastatas	1000	1000	1000	33. Pastatas	1000	1000	1000
34. Pastatas	1000	1000	1000	34. Pastatas	1000	1000	1000
35. Pastatas	1000	1000	1000	35. Pastatas	1000	1000	1000
36. Pastatas	1000	1000	1000	36. Pastatas	1000	1000	1000
37. Pastatas	1000	1000	1000	37. Pastatas	1000	1000	1000
38. Pastatas	1000	1000	1000	38. Pastatas	1000	1000	1000
39. Pastatas	1000	1000	1000	39. Pastatas	1000	1000	1000
40. Pastatas	1000	1000	1000	40. Pastatas	1000	1000	1000
41. Pastatas	1000	1000	1000	41. Pastatas	1000	1000	1000
42. Pastatas	1000	1000	1000	42. Pastatas	1000	1000	1000
43. Pastatas	1000	1000	1000	43. Pastatas	1000	1000	1000
44. Pastatas	1000	1000	1000	44. Pastatas	1000	1000	1000
45. Pastatas	1000	1000	1000	45. Pastatas	1000	1000	1000
46. Pastatas	1000	1000	1000	46. Pastatas	1000	1000	1000
47. Pastatas	1000	1000	1000	47. Pastatas	1000	1000	1000
48. Pastatas	1000	1000	1000	48. Pastatas	1000	1000	1000
49. Pastatas	1000	1000	1000	49. Pastatas	1000	1000	1000
50. Pastatas	1000	1000	1000	50. Pastatas	1000	1000	1000

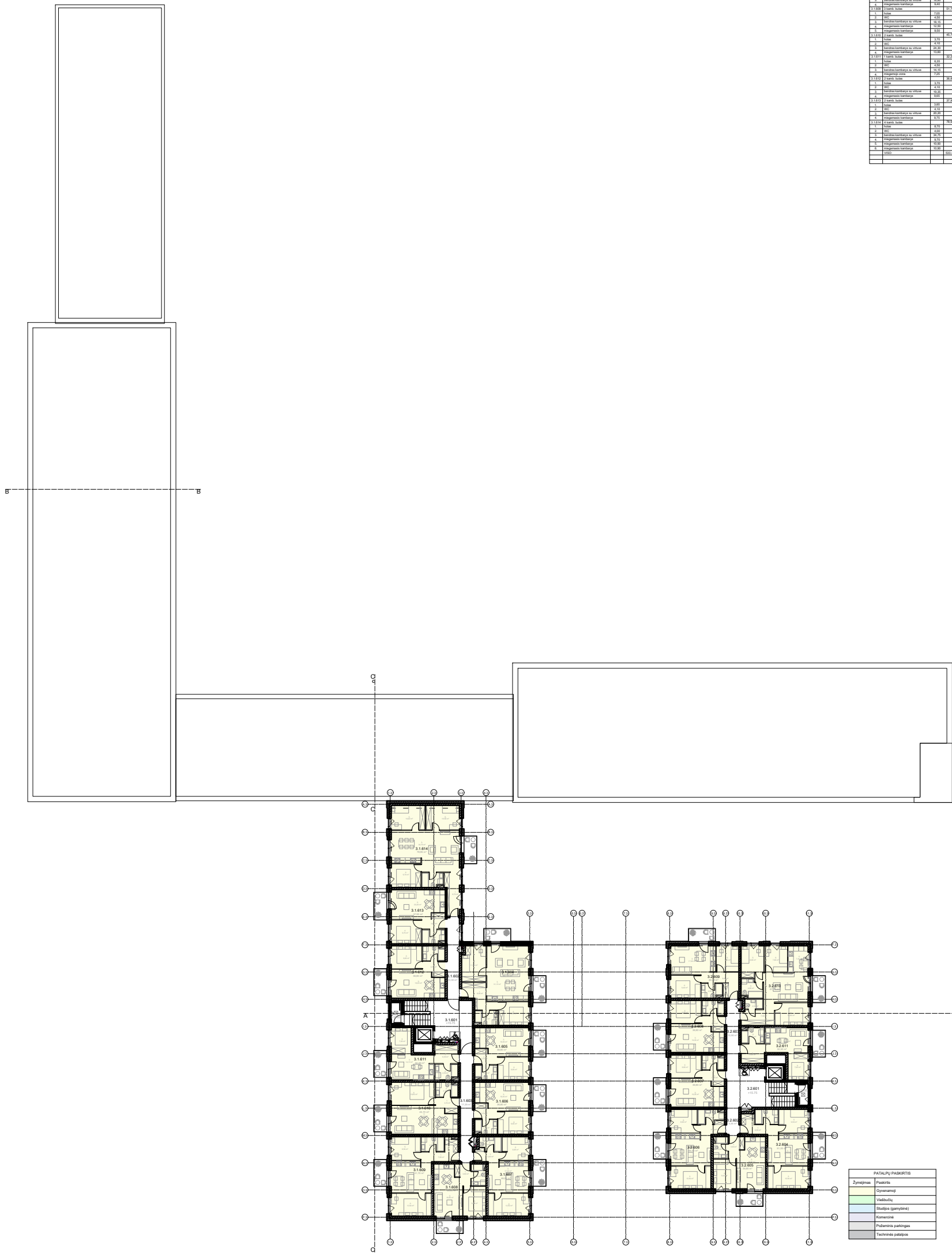


PATALPŲ PASKIRTIS	
Žymėjimas	Paskirtis
[Green box]	Gyvenamasis
[Yellow box]	Paslaugos
[Blue box]	Prilaukis (spalvinti)
[Light blue box]	Kamertonė
[Dark blue box]	Puobėnės patalpos
[Grey box]	Techninės patalpos

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1517	PDV	SIGITA LAPIENYTĖ	4 AUKŠTO PLANAS M 1:500	
	ARCH	EDIMTAS ŠIMELIŪNAS		
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-07	LAPAS	LAPŲ
			1	1

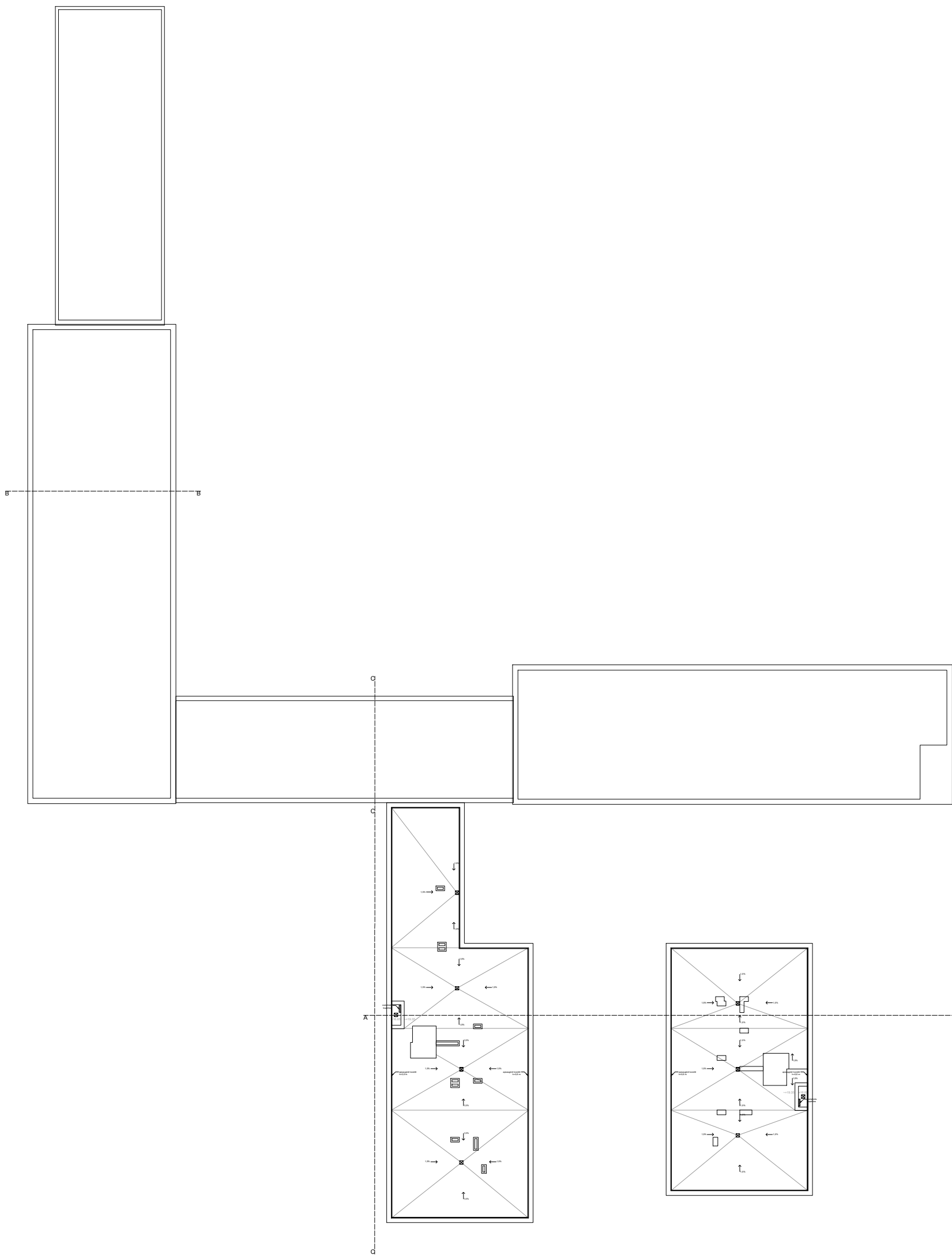


0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1517	PDV SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS			
		5 AUKŠTO PLANAS M 1:500	LAIDA	0
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-08	LAPAS	LAPŲ
			1	1

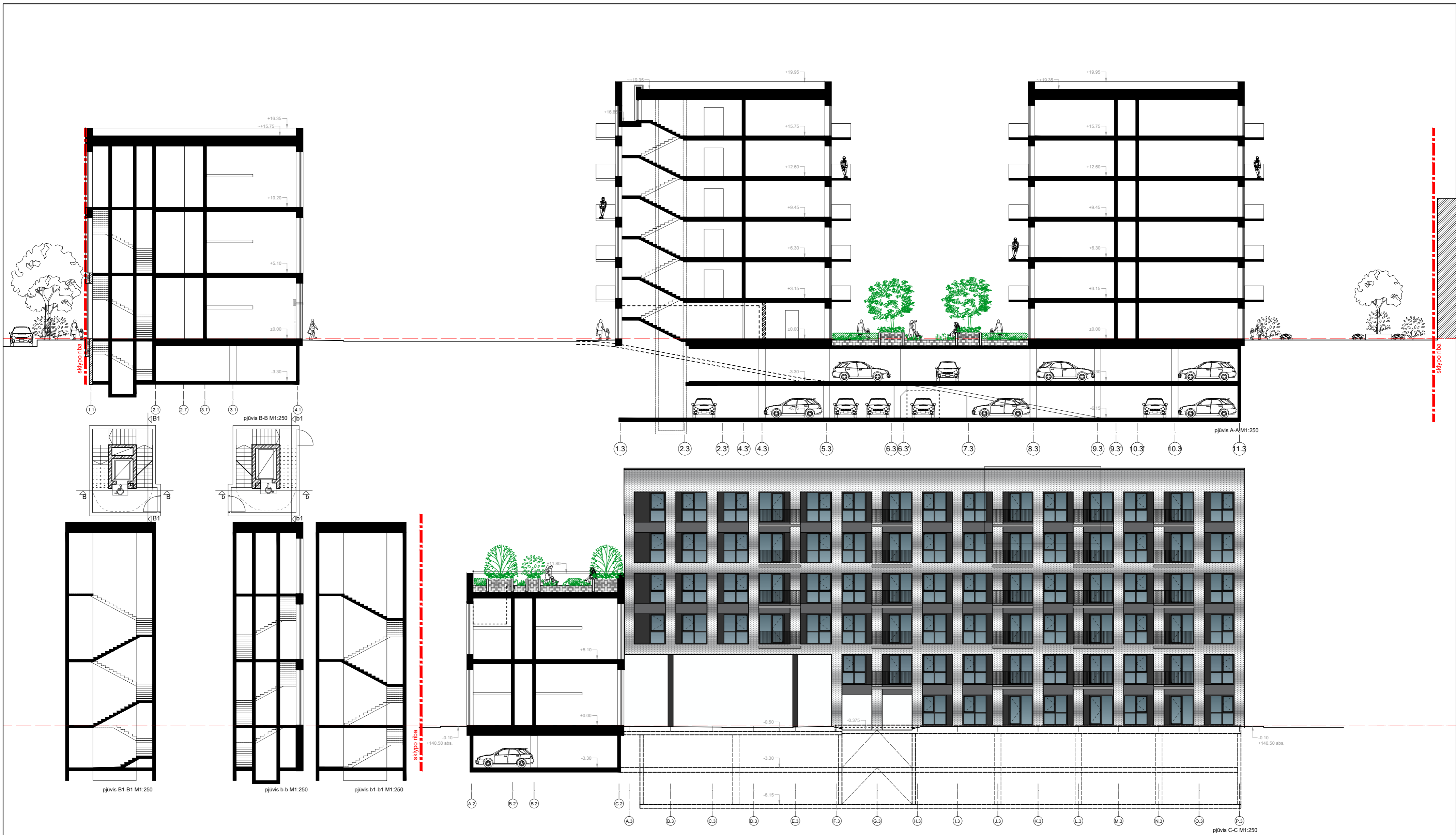


PATALPŲ PASKIRTIS		PATALPŲ PAVIRŠIAUS IR TŪPŲ SKAIŠČIAVIMAS	
Ypatybė	Paviršius	Ypatybė	Tūpav.
1.1.001	10,00	1.1.001	10,00
1.1.002	10,00	1.1.002	10,00
1.1.003	10,00	1.1.003	10,00
1.1.004	10,00	1.1.004	10,00
1.1.005	10,00	1.1.005	10,00
1.1.006	10,00	1.1.006	10,00
1.1.007	10,00	1.1.007	10,00
1.1.008	10,00	1.1.008	10,00
1.1.009	10,00	1.1.009	10,00
1.1.010	10,00	1.1.010	10,00
1.1.011	10,00	1.1.011	10,00
1.1.012	10,00	1.1.012	10,00
1.1.013	10,00	1.1.013	10,00
1.1.014	10,00	1.1.014	10,00
1.1.015	10,00	1.1.015	10,00
1.1.016	10,00	1.1.016	10,00
1.1.017	10,00	1.1.017	10,00
1.1.018	10,00	1.1.018	10,00
1.1.019	10,00	1.1.019	10,00
1.1.020	10,00	1.1.020	10,00
1.1.021	10,00	1.1.021	10,00
1.1.022	10,00	1.1.022	10,00
1.1.023	10,00	1.1.023	10,00
1.1.024	10,00	1.1.024	10,00
1.1.025	10,00	1.1.025	10,00
1.1.026	10,00	1.1.026	10,00
1.1.027	10,00	1.1.027	10,00
1.1.028	10,00	1.1.028	10,00
1.1.029	10,00	1.1.029	10,00
1.1.030	10,00	1.1.030	10,00
1.1.031	10,00	1.1.031	10,00
1.1.032	10,00	1.1.032	10,00
1.1.033	10,00	1.1.033	10,00
1.1.034	10,00	1.1.034	10,00
1.1.035	10,00	1.1.035	10,00
1.1.036	10,00	1.1.036	10,00
1.1.037	10,00	1.1.037	10,00
1.1.038	10,00	1.1.038	10,00
1.1.039	10,00	1.1.039	10,00
1.1.040	10,00	1.1.040	10,00
1.1.041	10,00	1.1.041	10,00
1.1.042	10,00	1.1.042	10,00
1.1.043	10,00	1.1.043	10,00
1.1.044	10,00	1.1.044	10,00
1.1.045	10,00	1.1.045	10,00
1.1.046	10,00	1.1.046	10,00
1.1.047	10,00	1.1.047	10,00
1.1.048	10,00	1.1.048	10,00
1.1.049	10,00	1.1.049	10,00
1.1.050	10,00	1.1.050	10,00
1.1.051	10,00	1.1.051	10,00
1.1.052	10,00	1.1.052	10,00
1.1.053	10,00	1.1.053	10,00
1.1.054	10,00	1.1.054	10,00
1.1.055	10,00	1.1.055	10,00
1.1.056	10,00	1.1.056	10,00
1.1.057	10,00	1.1.057	10,00
1.1.058	10,00	1.1.058	10,00
1.1.059	10,00	1.1.059	10,00
1.1.060	10,00	1.1.060	10,00
1.1.061	10,00	1.1.061	10,00
1.1.062	10,00	1.1.062	10,00
1.1.063	10,00	1.1.063	10,00
1.1.064	10,00	1.1.064	10,00
1.1.065	10,00	1.1.065	10,00
1.1.066	10,00	1.1.066	10,00
1.1.067	10,00	1.1.067	10,00
1.1.068	10,00	1.1.068	10,00
1.1.069	10,00	1.1.069	10,00
1.1.070	10,00	1.1.070	10,00
1.1.071	10,00	1.1.071	10,00
1.1.072	10,00	1.1.072	10,00
1.1.073	10,00	1.1.073	10,00
1.1.074	10,00	1.1.074	10,00
1.1.075	10,00	1.1.075	10,00
1.1.076	10,00	1.1.076	10,00
1.1.077	10,00	1.1.077	10,00
1.1.078	10,00	1.1.078	10,00
1.1.079	10,00	1.1.079	10,00
1.1.080	10,00	1.1.080	10,00
1.1.081	10,00	1.1.081	10,00
1.1.082	10,00	1.1.082	10,00
1.1.083	10,00	1.1.083	10,00
1.1.084	10,00	1.1.084	10,00
1.1.085	10,00	1.1.085	10,00
1.1.086	10,00	1.1.086	10,00
1.1.087	10,00	1.1.087	10,00
1.1.088	10,00	1.1.088	10,00
1.1.089	10,00	1.1.089	10,00
1.1.090	10,00	1.1.090	10,00
1.1.091	10,00	1.1.091	10,00
1.1.092	10,00	1.1.092	10,00
1.1.093	10,00	1.1.093	10,00
1.1.094	10,00	1.1.094	10,00
1.1.095	10,00	1.1.095	10,00
1.1.096	10,00	1.1.096	10,00
1.1.097	10,00	1.1.097	10,00
1.1.098	10,00	1.1.098	10,00
1.1.099	10,00	1.1.099	10,00
1.1.100	10,00	1.1.100	10,00
1.1.101	10,00	1.1.101	10,00
1.1.102	10,00	1.1.102	10,00
1.1.103	10,00	1.1.103	10,00
1.1.104	10,00	1.1.104	10,00
1.1.105	10,00	1.1.105	10,00
1.1.106	10,00	1.1.106	10,00
1.1.107	10,00	1.1.107	10,00
1.1.108	10,00	1.1.108	10,00
1.1.109	10,00	1.1.109	10,00
1.1.110	10,00	1.1.110	10,00
1.1.111	10,00	1.1.111	10,00
1.1.112	10,00	1.1.112	10,00
1.1.113	10,00	1.1.113	10,00
1.1.114	10,00	1.1.114	10,00
1.1.115	10,00	1.1.115	10,00
1.1.116	10,00	1.1.116	10,00
1.1.117	10,00	1.1.117	10,00
1.1.118	10,00	1.1.118	10,00
1.1.119	10,00	1.1.119	10,00
1.1.120	10,00	1.1.120	10,00
1.1.121	10,00	1.1.121	10,00
1.1.122	10,00	1.1.122	10,00
1.1.123	10,00	1.1.123	10,00
1.1.124	10,00	1.1.124	10,00
1.1.125	10,00	1.1.125	10,00
1.1.126	10,00	1.1.126	10,00
1.1.127	10,00	1.1.127	10,00
1.1.128	10,00	1.1.128	10,00
1.1.129	10,00	1.1.129	10,00
1.1.130	10,00	1.1.130	10,00
1.1.131	10,00	1.1.131	10,00
1.1.132	10,00	1.1.132	10,00
1.1.133	10,00	1.1.133	10,00
1.1.134	10,00	1.1.134	10,00
1.1.135	10,00	1.1.135	10,00
1.1.136	10,00	1.1.136	10,00
1.1.137	10,00	1.1.137	10,00
1.1.138	10,00	1.1.138	10,00
1.1.139	10,00	1.1.139	10,00
1.1.140	10,00	1.1.140	10,00
1.1.141	10,00	1.1.141	10,00
1.1.142	10,00	1.1.142	10,00
1.1.143	10,00	1.1.143	10,00
1.1.144	10,00	1.1.144	10,00
1.1.145	10,00	1.1.145	10,00
1.1.146	10,00	1.1.146	10,00
1.1.147	10,00	1.1.147	10,00
1.1.148	10,00	1.1.148	10,00
1.1.149	10,00	1.1.149	10,00
1.1.150	10,00	1.1.150	10,00
1.1.151	10,00	1.1.151	10,00
1.1.152	10,00	1.1.152	10,00
1.1.153	10,00	1.1.153	10,00
1.1.154	10,00	1.1.154	10,00
1.1.155	10,00	1.1.155	10,00
1.1.156	10,00	1.1.156	10,00
1.1.157	10,00	1.1.157	10,00
1.1.158	10,00	1.1.158	10,00
1.1.159	10,00	1.1.159	10,00
1.1.160	10,00	1.1.160	10,00
1.1.161	10,00	1.1.161	10,00
1.1.162	10,00	1.1.162	10,00
1.1.163	10,00	1.1.163	10,00
1.1.164	10,00	1.1.164	10,00
1.1.165	10,00	1.1.165	10,00
1.1.166	10,00	1.1.166	10,00
1.1.167	10,00	1.1.167	10,00
1.1.168	10,00	1.1.168	10,00
1.1.169	10,00	1.1.169	10,00
1.1.170	10,00	1.1.170	10,00
1.1.171	10,00	1.1.171	10,00
1.1.172	10,00	1.1.172	10,00
1.1.173	10,00	1.1.173	10,00
1.1.174	10,00	1.1.174	10,00
1.1.175	10,00	1.1.175	10,00
1.1.176	10,00	1.1.176	10,00
1.1.177	10,00	1.1.177	10,00
1.1.178	10,00	1.1.178	10,00
1.1.179	10,00	1.1.179	10,00
1.1.180	10,00	1.1.180	10,00
1.1.181	10,00	1.1.181	10,00
1.1.182	10,00	1.1.182	10,00
1.1.183	10,00	1.1.183	10,00
1.1.184	10,00	1.1.184	10,00
1.1.185	10,00	1.1.185	10,00
1.1.186	10,00	1.1.186	10,00
1.1.187	10,00	1.1.187	10,00
1.1.188	10,00	1.1.188	10,00
1.1.189	10,00	1.1.189	10,00
1.1.190	10,00	1.1.190	10,00
1.1.191	10,00	1.1.191	10,00
1.1.192	10,00	1.1.192	10,00
1.1.193	10,00	1.1.193	10,00
1.1.194	10,00	1.1.194	10,00
1.1.195	10,00	1.1.195	10,00
1.1.196	10,00	1.1.196	10,00
1.1.197	10,00	1.1.197	10,00
1.1.198	10,00	1.1.198	10,00
1.1.199	10,00	1.1.199	10,00
1.1.200	10,00	1.1.200	10,00

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1517	PDV SIGITA LAPIENYTĖ	6 AUKŠTO PLANAS M 1:500		
	ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS			
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-09	LAPAS	LAPŲ
			1	1







0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
27183, 0361	SPV	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1517	PDV	SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH	EDIMTAS ŠIMELIŪNAS			
				STOGO PLANAS M 1:500	LAIDA
					0
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"		2021-16-01-PP-10.1	LAPAS	LAPŲ
				1	1




0	2022-07	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27183, 0361	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1517	PDV SIGITA LAPIENYTĖ	PASTATŲ PĖJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M 1:200	
	ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS		
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-10	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1




- FASADŲ APDAILA:
-  ŠVIESIAI PILKAS KLINKERIS
 -  TAMSAI PILKAS FASADINIS TINKAS
 -  ŠVIESIAI PILKAS FASADINIS TINKAS
 -  TAMSAI PILKO DEKORO PLOKŠTĖ
 -  APŽELDINTOS SIENOS

0	2022-07	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27183_0361	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1517	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ PDV SIGITA LAPIENYTĖ ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS	PASTATŲ VAKARŲ IR RYTŲ FASADAI M 1:200	
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-11	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



- FASADŲ APDAILA:
-  ŠVIESIAI PILKAS KLINKERIS
 -  TAMSAI PILKAS FASADINIS TINKAS
 -  ŠVIESIAI PILKAS FASADINIS TINKAS
 -  TAMSAI PILKO DEKORO PLOKŠTĖ
 -  APŽELDINTOS SIENOS

0	2022-07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27183_0361	2 BRICKAS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@brickas.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1517	SPV SANDRA PAŠKEVIČIENĖ PDV SIGITA LAPIENYTĖ ARCH EDIMTAS ŠIMELIŪNAS	PASTATŲ PIETŲ IR ŠIAURĖS FASADAI M 1:200	
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"	2021-16-01-PP-12	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2022-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI IR VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27183, 0361	SPV	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH	EDIMTAS ŠIMELIŪNAS		
				SITUACIJOS VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	UAB "PROTINGI VERSLO SPRENDIMAI"		2021-16-01-PP-V.01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SMOLENSKO G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-19 Nr. A51-119864/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-18 23:04:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-18 23:04:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-19 13:22:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-19 13:22:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“