

<b>Projekto Nr.</b>	2137
<b>Projekto pavadinimas</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje, statybos projektas
<b>Projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Statinys</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas
<b>Statinio adresas (statybos vieta)</b>	Karaliaučiaus g. 7C (Sklypo kad. Nr. 0101/0167:2556), Vilnius
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Naudojimo paskirtis</b>	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
<b>Kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>Laida</b>	0
<b>Statytojas</b>	UAB „4City“
<b>Projekto dalis</b>	SA (statinio architektūra)

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>501 architects, MB</b>	Direktorius	Martynas Norvila		
	Statinio projekto vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A 1425	
	Statinio projekto dalies vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A 1425	
	Architektai	Martynas Norvila		
		Kristijonas Nenartavičius		
		Justinas Adomaitis		
	Statytojas (Tvirtinu)	UAB „4City“ direktorius Martynas Jankauskas		

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
	1	0	Atraštinis lapas	
2137-PP-SA-PSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2137-PP-SA-AR	11	0	Aiškinamasis raštas:	
<b>Grafinė dalis. Sklypo planas</b>				
2137-PP-SP-B01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2137-PP-SP-B03	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
<b>Grafinė dalis. Architektūrinės dalies brėžiniai</b>				
2137-PP-SA-B01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:150	
2137-PP-SA-B02	1	0	Tipinio aukšto planas M 1:150	
2137-PP-SA-B03	1	0	Stogo planas M 1:150	
2137-PP-SA-B04	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M 1:150	
2137-PP-SA-B05	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4, Fasadas tarp ašių A-G M 1:150	
2137-PP-SA-B06	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1, Fasadas tarp ašių G-A M 1:150	
2137-PP-SA-B07	1	0	Trečių šalių interesai apsaugos schemos M 1:300	
	5	0	Vizualizacijos	
<b>Salygos</b>				
	8	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-06-16, A659-235/22(3.3.2.26E-MPA)	
<b>Priedai</b>				
	3		Sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2556 Vilniaus m. kv. Registro išrašas	
	2		Sklypo kadastro Nr0101/0167:2556 Vilniaus m. kv. Žemės sklypo planas	
	3		Igaliojimai	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo „Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje, statybos projektas“ statytojas (užsakovas): UAB „4City“ į.k. 302864110, adr. Perkūnkiemio g. 4a, LT-12128 Vilnius, direktorius Martynas Jankauskas

Statinio architektai: 501 architects, MB, į.k. 304896929, adr. Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, direktorius Martynas Norvila.

Projekto vadovas – Kęstutis Kasperavičius (A1425)

### 1. Projektinių sprendinių atitikimas Bendrajam planui

Projektuojamo pastato sklypas yra Vilniaus mieste, Pilaitės seniūnijoje, Karaliaučiaus g. 7C (Unikalus daikto Nr. 4400-2105-3676, Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2556 Vilniaus m. kv.).

Vilniaus miesto 2021 Bendrajame plane projektuojamo pastato sklypui yra nustatyti šie reglamentai:

Eil. Nr.	Reglamento pavadinimas	Reglamento vertė
1.	Kvartalo numeris	VAR-2
2.	Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VAR-2-1
3.	Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
4.	Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
5.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
6.	Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
7.	Funkcinės zonos plotas, ha	174256
8.	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
9.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	9
10.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
11.	Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv
12.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2*
13.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%)	40
14.	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000
15.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
16.	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
17.	Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;39
18.	Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
19.	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
20.	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	8

### Tekstinis reglamentas

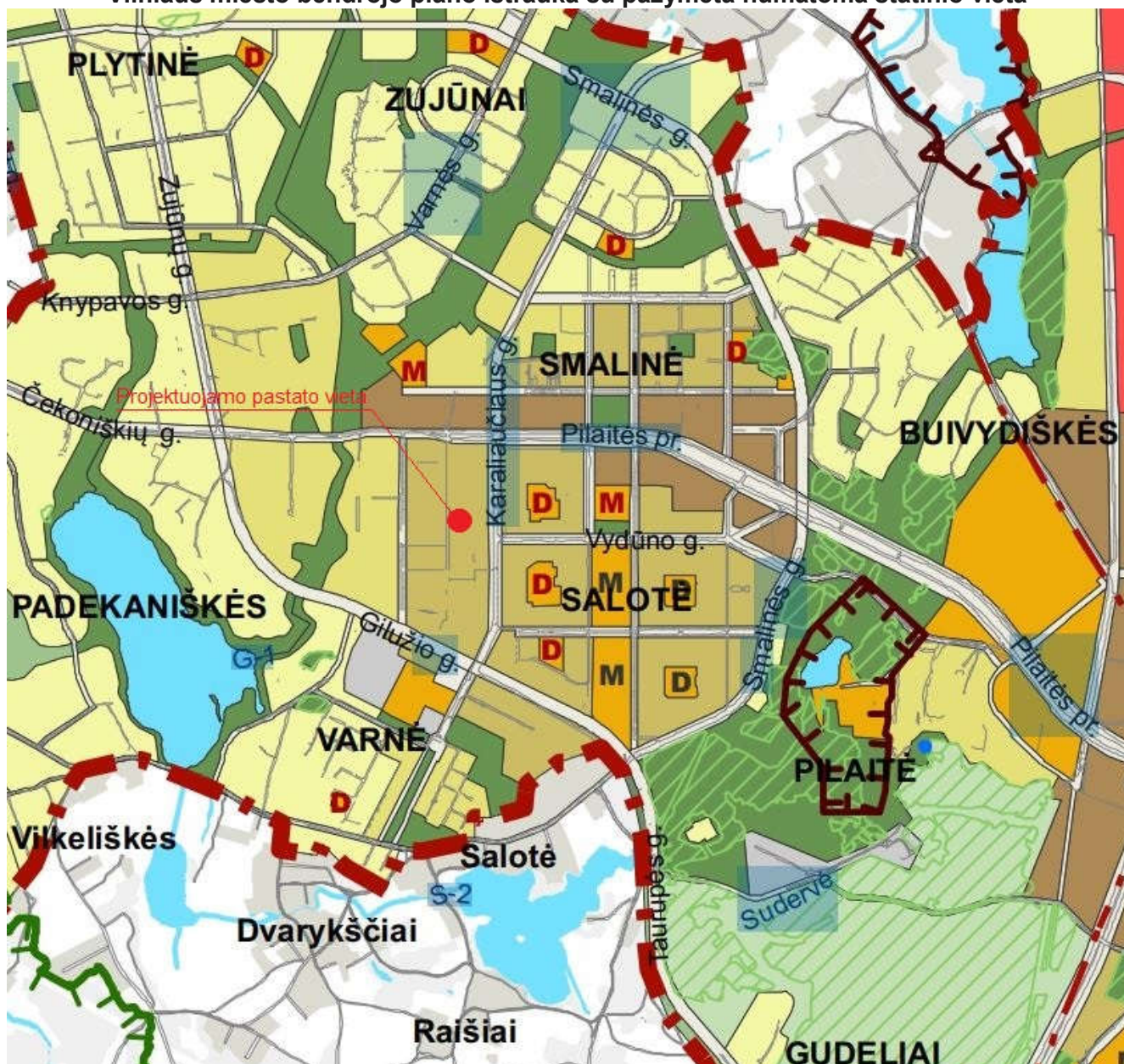
01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas		
0	2022-06			
Kval. patv.dok. Nr.	<b>STUDIJA 501</b>		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje, statybos projektas	
A 1425	PV	K. Kasperavičius	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „4City“		Dokumento žymuo: 2137-PP-SA-AR	Lapas 1 Lapų 11

Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Projektuojamas pastatas atitinka Vilniaus miesto 2021 Bendrajame plane nurodytus apribojimus.

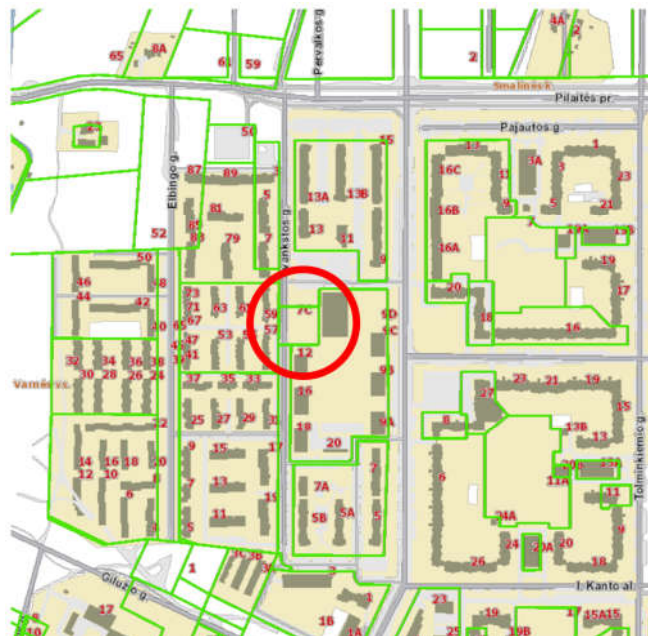
Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta numatoma statinio vieta



2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	11	0

## 2. Statinio statybos vieta

Naujai statomo daugiabučio gyvenamojo namo statybai pasirinktas sklypas Vilniaus mieste, Pilaitėje, apie 8 km nuo miesto centro ir apie 3 km nutolęs nuo Vilniaus vakarinio aplinkkelio. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja laisvas ir perimetrinis daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorija priskiriama – intensyvaus užstatymo gyvenamajai zoni. Projektuojamas pastatas kartu su greta esančiais daugiabučiais užbaigs kvartalo perimetro formavimą.



Žemės sklypas Karaliaučiaus g. 7C, Vilnius (Unikalus daikto Nr. 4400-2105-3676, Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2556 Vilniaus m. kv.). Žemės sklypą nuosavybės teise valdo UAB "4City", a.k. 302864110

Projektavimo darbai vykdomi UAB "4City" nuosavybės teise valdomo sklypo ribose. Įvažiavimas iš Tvankstos g. Įvadiniai inžineriniai tinklai jungiami sklypo prieigose ir gatvės zonoje.

Šiuo metu sklype nėra esamų pastatų ar medžių. Sklype yra elektros tinklai, sklypas aptvertas tvora. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra išvystyta, įrengtas ir eksploatuojamas sklypo vidaus kelias, įrengti magistraliniai lauko inžineriniai tinklai.

## 3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3.); STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyrius, antras skirsnis).

Projektuojamas pastatas priskiriamas „ypatingųjų statinių kategorijai“ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V skyrius, Antras skirsnio lentelėje Nr. 1 nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup>

2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Pirmame aukšte projektuojamos komercinės paskirties (Tvankstos gatvės pusėje) patalpos, butai (kiemo pusėje) ir techninės patalpos. Nuo antro iki penkto aukšto projektuojami butai.

#### 4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektuojamo pastato žemės sklype bendruoju planu nustatyti šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;  
Žemės naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;  
Žemės sklypo plotas - 0.2500 ha;  
Leistinas užstatymo plotas – 40%;  
Leistinas intensyvumas – 1,2;  
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 18,35 m;  
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 40%.

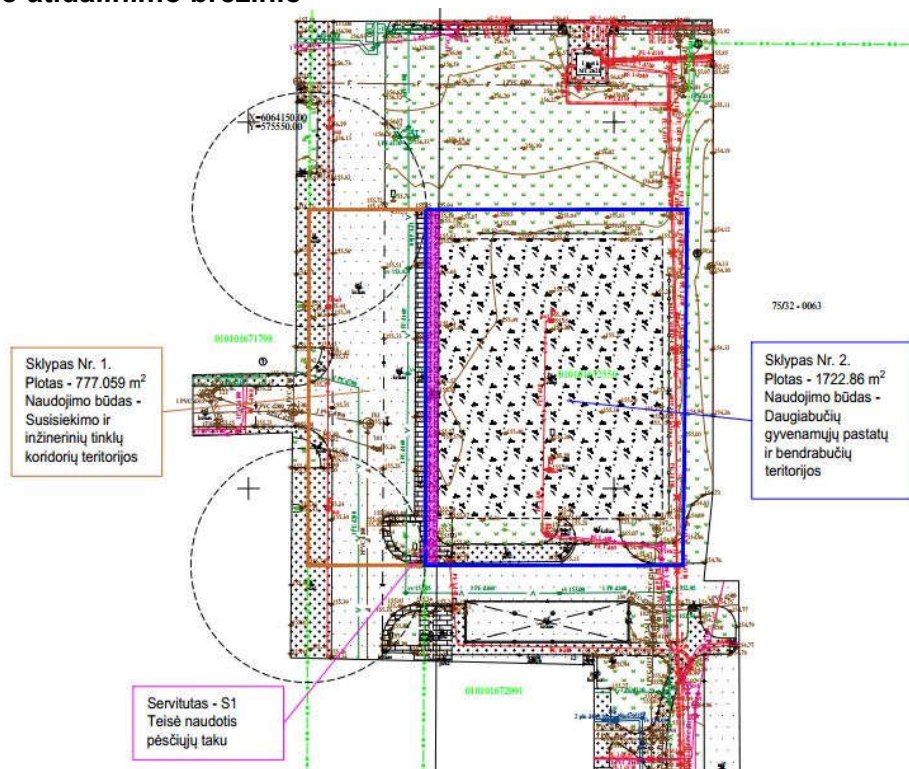
##### 4.1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas

Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio metu esamas sklypas bus padalintas į du sklypus:

- 1) Sklypą Nr. 1, sklypo plotas 777,059 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (šioje zonoje yra Tvankstos gatvės atkarpa);
- 2) Sklypas Nr. 2, sklypo plotas 1722,86 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- 3) Sklype Nr. 2 projektuojamas servitutas S1, servituto plotas 81,07 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas – teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Parengus ir suderinus sklypų atidalinimo projektą, sklypas Nr. 1 bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.

#### Iškarpa iš sklypo atidalinimo brėžinio



2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	11	0

**5. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (po sklypų atskyrimo)**

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas Karaliaučiaus g. 7C, Vilnius (Unikalus daikto Nr. 4400-2105-3676, Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2556 Vilniaus m. kv.).	m <sup>2</sup>	1722,86	Žemės sklypą valdo UAB "4City"
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	129,46*	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	31,37	
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	40	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje, statybos projektas		
2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2230,40	
3.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	449,11	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9511,04	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	5	
6.	Pastato aukštis	m	17,60	
7.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	44	
7.1	1 kambario	vnt.	22	
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties punktą Nr. 2.3. užstatymo intensyvumas yra 1.3 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės).

**6. Numatomi projektuoti statiniai sklype**

- daugiabutis gyvenamasis namas;
- automobilių stovėjimo aikštelė (palei įvažiavimą į kiemą pietinėje sklypo dalyje);
- vaikų žaidimų aikštelė;
- paauglių užsiėmimų aikštelė;
- vyresnio amžiaus žmonių ramaus poilsio aikštelė;
- šiukšlių konteineriai.

**7. Statinio statybos rūšis**

Šiuo metu projektuojamo gyvenamojo pastato sklype yra įrengta gruntinė dalinai aptverta automobilių stovėjimo aikštelė su apšvietimu ant apšvietimo stulpų.

Sklype numatoma naikinti gruntinę automobilių stovėjimo aikštelę, išmontuoti apšvietimo stulpus ir pastatyti daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis (pirmame aukšte nuo Tvankstos gatvės pusės).

2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

## 8. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

### 8.1. Sklypo planas

Projektuojamo pastato sklypas sąlyginai stačiakampis, sklypo kraštinės orientuotos pagal pasaulio kryptis. Vakariniame sklypo dalyje yra Tvankstos gatvė su automobilių parkavimo vietomis (po sklypo atidalinimo būtų perduota Vilniaus miesto savivaldybei).

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu, kuriame įrengta elektros transformatorinė ir gruntinė aikštelė. Į šiaurę nuo šios teritorijos (apie 28 m nuo projekto sklypo ribos) yra Karaliaučiaus gatvė.

Rytų pusėje besiribojančiame sklype yra pastatyta antžeminė dviejų aukštų atvira automobilių saugykla (~3.5 m nuo sklypo ribos).

Pietinėje pusėje su projekto sklypu ribojasi įvažiavimas į gretimame sklype esančio daugiabučio automobilių stovėjimo aikštelę. Įvažiavimui yra nustatytas kelio servitutas (S6 – suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, kodas 215). Į projekto sklypą šiuo metu patenkama per šį gretimame sklype įrengtą įvažiavimą.

Sklype projektuojamas gyvenamasis vieno tūrio, penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Projektuojama daugiabučio statybos vieta yra vakarinė sklypo (po atidalinimo) kraštinė, pastatas sulygiuotas su kitais tame pačiame kvartale esančiais gyvenamaisiais daugiabučiais namais ir kartu formuoja vakarinę kvartalo kraštinę. Projekto sprendiniai nepažeidžia galiojančiuose teisės aktuose numatytų trečiųjų šalių interesų.

Didelis dėmesys skiriamas šiaurės rytų sklypo dalyje esančioms vaikų ir paauglių žaidimo aikštelėms ir pietryčių pusėje įrengiamai vyresnio amžiaus žmonių poilsio zonai - kuriamos kokybiškos erdvės visoms socialinėms grupėms. Poilsio zonos vienos nuo kitų atskiriamos želdiniais ir dangomis, taip formuojant vientisą sklypo erdvę.

Pėsčiųjų takų danga betoninės trinkelės, vaikų žaidimo aikštelių ir aktyvaus laisvalaikio zonos danga – liejamas EPDM. Reljefas sklype šiek tiek išlyginamas pritaikant pėsčiųjų judėjimo patogumui. Formuojamos neaukštos žalios kalvos kartu su siūlomu apželdinimo sprendiniu skirtingų zonų atskyrimui ir privatumui sukurti.

Visos automobilių stovėjimo vietos numatomas Tvankstos gatvėje sklype (po atidalinimo perduodama Vilniaus miesto savivaldybei) įrengtose automobilių stovėjimo vietose ir pietinėje sklypo pusėje prie įvažiavimo (servituto) į gretimą sklypą naujai įrengiamose automobilių stovėjimo vietose.

#### Automobilių statymo vietų reikalavimai

Punkto. Nr.(Str)	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

#### Automobilių statymo vietų poreikio skaičiavimas

Punkto. Nr.(Str)	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Automobilių stovėjimo vietos, vnt.
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	44x1=44	44
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	179.06/60=2.98	3
Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą*		Koeficientas 0,50	(44+3)x0,50=23.50	24
			Viso:	24**

\*2021-07-14 sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Projektuojama teritorija patenka į 3 zoną (Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą) kurioje taikomas  $K_{min}$  (minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas) yra 0,75.

Taip pat remiantis 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ 3 zonoje koeficientas gali būti papildomai sumažintas 0,25 koeficiento reikšme (punktas Nr. 9.) kompensuojant neįrengtas automobilių stovėjimo vietas punkte Nr. 10.3 nurodyta verte.

Tokiu būdu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelėje „Automobilių stovėjimo vietų skaičius“ nurodyti automobilių stovėjimo vietų skaičiai mažinami 0,5 koeficiento verte.

\*\*Tame tarpe 5 vietos, kuriose bus įrengta elektromobilių pakrovimo infrastruktūra pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą Nr. 107<sup>1</sup>. „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.“

Dviračių kiekis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ lentele Nr. 43, kurioje 1 dviračių stovėjimo vieta skaičiuojama 5 daugiabučio butams ir 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>.

Punkto. Nr.(Str)	Plotas/butų kiekis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Dviračių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
3.	176.39 m <sup>2</sup>	1 dviračių stovėjimo vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto*	$(176.39/200)+(8 \times 0.1)=1,68$	2
8.	44 butai	1 dviračių stovėjimo 5 butams	$44/2*=22$	22
			Viso:	24

\*Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

## 8.2. Apželdinimo sprendiniai

Naujai kuriamais želdynais siekiama suteikti kuo daugiau jaukumo ir draugiško žmogui mastelio. Tai įgyvendinama formuojant vingiuojančius takus ir vingiuose išdėstant įvairaus dydžio želdynus, kurie atskiria socialinėms grupėms skirtas erdves. Taip pat kiemo erdvė želdynais atskiriama nuo kaimyniniame sklype (rytinėje sklypo pusėje) esančios automobilių stovėjimo aikštelės. Žemaūgiais medžiais natūraliai kuriamas želdynų zonos pagrindas papildomas krūmų grupėmis.



2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	11	0

Numatomi želdynai



Paprastoji pušis  
(*Pinus sylvestris*)



Kalninė pušis „Mughus“  
(*Pinus mugo* „Mughus“)



Šluotelinė hortenzija  
(*Hydrangea paniculata*)



Beržas juodasis  
(*Betula nigra*)



Kelių rūšių sedulos



Paprastasis šermukšnis  
(*Sorbus aucuparia*)



Japoninis puošmedis  
(*Cercidiphyllum japonicum*)



Putinas paprastasis  
COMPACTUM  
(*Viburnum opulus*)



Ažuolialapė hortenzija  
(*Hydrangea quercifolia*)



Dekoratyvūs daugiamečiai žoliniai augalai



**8.3. Pastato architektūra**

Projektuojamas stačiakampio formos daugiabutis gyvenamasis penkių aukštų pastatas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte Tvankstos gatvės pusėje, stogas sutapdintas. Langų angos išdėstytos sąlyginai simetriškai, vietomis prastumdant šachmatiškai, bet tamsaus tinko intarpų pagalba yra išlaikomas reguliaraus angų išdėstymo vaizdas.

Į pastatą patenkama per pirmame aukšte esančius įėjimus iš abiejų namo pusių ir laiptine ar liftu kylama į aukštesnius aukštus ir iš projektuojamo koridoriaus patenkama į butus. Liftas pritaikytas kelti žmones su fizine negalia. Į komercines patalpas patenkama atskirais įėjimais iš Tvankstos gatvės.

Pirmame pastato aukšte projektuojamos keturios komercinės patalpos su atskirais sanitariniais mazgais. Kiemo pusėje, šalia patekimo į pastatą projektuojami 9 sandėliukai gyventojams ir techninės patalpos (šilumos punktas, vandentiekio įvadas ir elektros skydinė). Taip pat pirmame aukšte (kiemo pusėje) projektuojami keturi butai – 2 vieno kambario ir 2 dviejų kambarių butai. Prie butų pirmame aukšte kieme įrengiamos medžio dangos terasos.

Antrame – penktame aukštuose projektuojama po dešimt butų kiekviename aukšte. Viso viename aukšte projektuojami 5 vieno kambario butai, 3 dviejų kambarių butai ir 2 trijų kambarių butai. Visi antro – penkto aukštų butai turi balkonus, pirmų aukštų butai – terasas. Kiemo pusėje (rytinėje sklypo pusėje) balkonai įstiklinti ir įrengiami nevarstomi langai, kad užtikrinti apsaugą nuo gretimame sklype įrengtos dviejų aukštų atviros automobilių stovėjimo aikštelės.

2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Viso daugiabučiame gyvenamajame name projektuojami 44 butai, iš kurių:

- a) 22 vieno kambario butai;
- b) 14 dviejų kambarių butai;
- c) 8 trijų kambarių butai.

Visi projektuojami butai atitinka projektavimo normose numatytus insoliacijos reikalavimus.

#### 8.4. Apdailos medžiagos

Pastatas projektuojamas urbanizuotoje, daugiabučiais ir kotedžų tipo gyvenamaisiais namais užstatytoje teritorijoje, kurioje vyrauja faktūrinio tinko fasadinės apdailos. Projektuojamame pastate numatoma faktūrinio tinko apdaila, kuri maksimaliai įsilietų į esamą kontekstą, būtų patys savaime neutrali ir kartu su greta esančiais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais vizualiai formuotų vientisą kvartalo vaizdą. Projektuojamo pastato fasado medžiagiškumo sprendiniais siekiama nekontrastuojant prisiderinti prie esamo kvartalo medžiagiškumo sprendinio.

Pirmo aukšto lygyje projektuojama tamsaus faktūrinio tinko apdaila, visas likęs tūris baltas, su tamsaus tinko intarpais šalia langų.



Esamos situacijos fotofiksacija

#### 8.5. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – mūro sienos ir surenkamos gelžbetonio plokštės perdangoms. Pamatai poliniai. Tiksliesni sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu atlikus pastato konstrukcijas veikiančių apkrovų skaičiavimus.

2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	11	0

### 8.6. Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Sklype įrengiamos 24 automobilių stovėjimo vietos, 2 vietos iš įrengiamų skiriamos ŽN poreikiams. Viena iš jų – A tipo. Techninio projekto stadijoje bus detalizuoti vedamieji bei įspėjamieji paviršiai bei nuolaidžių bortų vietos. Neįgalieji patenka tiesiai į pirmą aukštą, iš jo į aukštesnius aukštus patenka liftu.

Gyvenamajame namie žmonėms su negalia bus pritaikyti 2 butai.

Techninio projekto rengimo metu patalpų pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai bus tikslinami remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

### 8.7. Visuomenės sveikatos sprendiniai

Projektuojamas pastatas nedarys neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų pastatų insoliacijai - užstatymas projektuojamas išlaikant normose numatytus atstumus nuo gretimuose pastatuose esančių pastatų ir sklypų ribų. Sklype projektuojamai vaikų žaidimo aikštelei užtikrinama daugiau negu 3 valandos tiesioginės saulės šviesos. Projektuojamos (ir anksčiau įrengtos) automobilių stovėjimo aikštelės bus įrengtos projektavimo normose numatytu atstumu nuo projektuojamo pastato gyvenamųjų patalpų varstomų langų. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad bent vienas kambarys bute turės nepertraukiamą 2,5 val. insoliaciją. Atitvaros užtikrins „C“ garso klasei teikiamus reikalavimus. Antrinių žaliavų surinkimui numatomi pusiau požeminiai konteineriai pietinėje sklypo dalyje. Statybos užbaigimo metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir šių matavimų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamame pastate/aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Projektuojamame pastate yra numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60° C, remiantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 26.2 punkto reikalavimais.

### 8.8. Gaisrinė sauga

Pastato lauko gaisro gesinimui gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastato iš Tvankstos gatvės pusės. Pagal įsakymą 1-338 "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Projektuojamas daugiabutis nuo Tvankstos gatvės nutolęs ne daugiau kaip 25 metrus.

Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai bus ne siauresnis kaip 3,5 m. Nuo projektuojamo pastato (I atsparumo ugniai kategorija) išlaikomi gaisrinės saugos normose nurodyti atstumai iki esamų pastatų - daugiabučio gyvenamojo namo Tvankstos g. 12 (I atsparumo ugniai laipsnis) daugiau nei 6 metrai ir nuo automobilių saugyklos Karaliaučiaus g. (I atsparumo ugniai laipsnis) daugiau nei 6 metrai.

### 8.9. Nuotekų tvarkymas

Buitinės nuotekos vidaus tinklais surenkamos ir išleidžiamos vamzdiniais į magistralinius nuotekų tinklus, prisijungimo vietose įrengiant šulinius. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų bei pastato stogo surenkamos ir išleidžiamos vamzdiniais į greta sklypo esančius magistralinius lietaus nuotekų tinklus, prisijungimo vietose įrengiant šulinius. Dalis lietaus nuotekų infiltruos į gruntą vejos ir želdynų zonose.

## 9. Atliekų tvarkymas

Komercinėse patalpose ir butuose šiukšlės surenkamos ir rūšiuojamos plastikiniuose konteineriuose, jiems prisipildžius buitinės atliekos išnešamos į lauke įrengtus buitinių atliekų, plastiko/metalo/popieriaus ir stiklo konteinerius. Atliekos išvežamos pagal atliekų įmonės išvežimo grafiką.

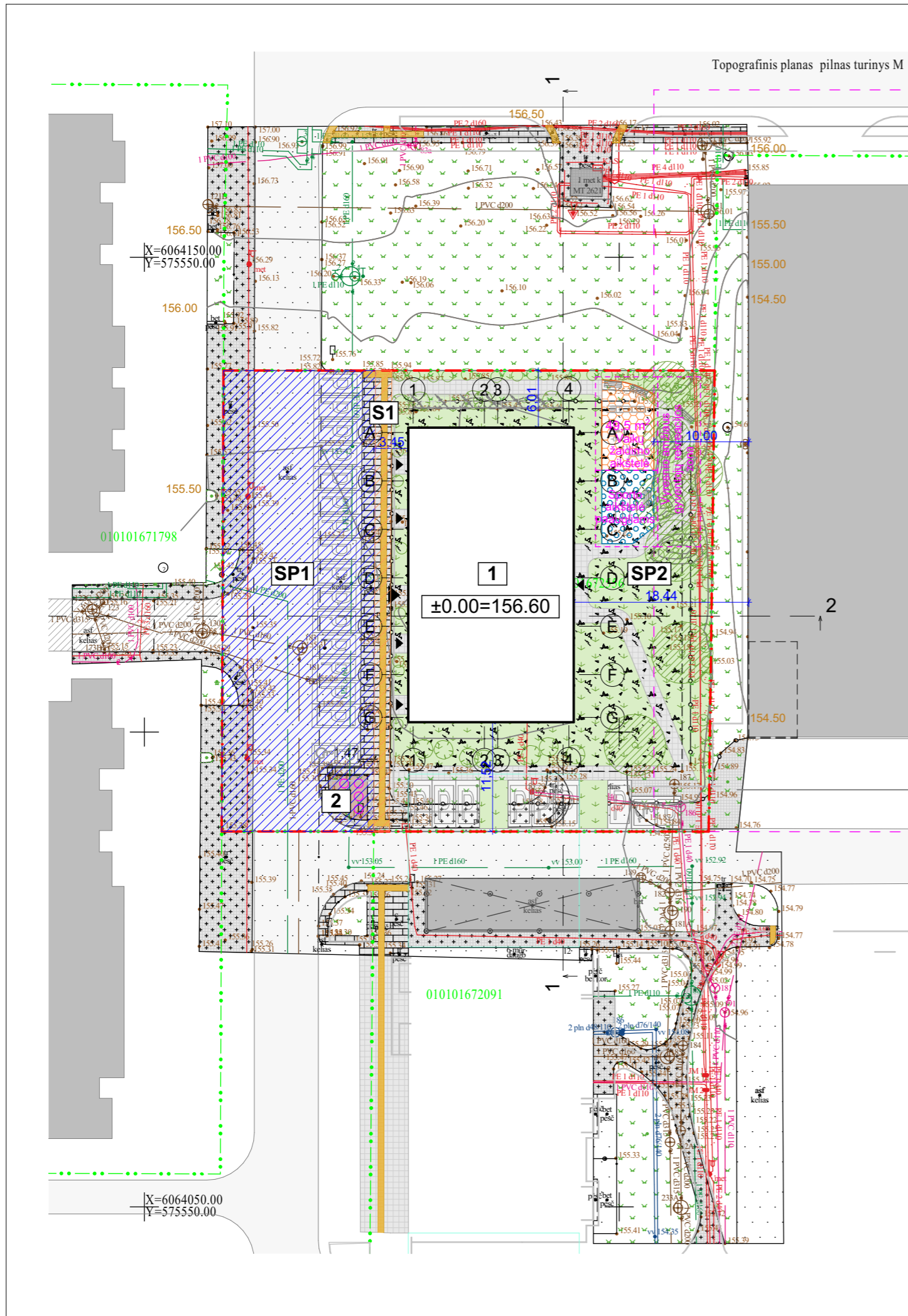
2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	11	0

Ekspluatuojant naujai projektuojamą pastatą susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (popierius, kartonas, mediena, buitinės, polietileno atliekos, metalinė bei plastikinė likutinė tara). Jos bus rūšiuojamos, tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, renkamos į kontenerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui atestuotų atliekų tvarkytojų.

**10. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;**

- a) elektros energijos 361 kW (III patikimumo kategorija); 18 kW (II patikimumo kategorija);
- b) geriamas vanduo: 23,52 m<sup>3</sup>/d; 4,23 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>;
- c) vanduo gaisro gesinimui: lauko 15 l/s; vidaus - l/s;
- d) buitinių nuotekų šalinimui: 23,52 m<sup>3</sup>/d; 4,23 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>;
- e) lietaus vandens šalinimui: 14,9 l/s.

2137-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	11	0

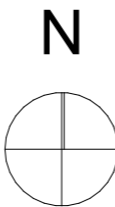


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo atidalinimas
- Servitutas
- ▶ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▶ Įėjimai į pastatą
- SP1 Sklypas nr.1
- SP2 Sklypas nr.2
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas
- 2 Projektuojami konteineriai
- S1 Servitutas
- A A ir B tipo ŽN vietos
- Pėsčiųjų takai (trinkelės)
- S Sodinami medžiai
- ▶ Dviračių stovai (po 6 vnt. po 4 vietas)
- ▶ Veja

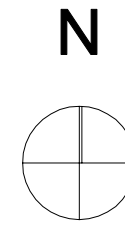
### PASTABOS

1. Projektas atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų techninių reglamentų ir kitų statybos bei projektavimo procesą reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus
  2. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu
  3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais
  4. Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio metu esamas sklypas bus padalintas į du sklypus:
    - 1) Sklypą Nr. 1, sklypo plotas 777,059 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (šioje zonoje yra Tvankstos gatvės atkarpa);
    - 2) Sklypas Nr. 2, sklypo plotas 1722,86 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
    - 3) Sklype Nr. 2 projektuojamas servitutas S1, servituto plotas 81,07 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas - teisė naudotis pėsčiųjų taku.
- Parengus ir suderinus sklypų atidalinimo projektą, sklypas Nr. 1 bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.



0	2022-07-08		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	STUDIJA <b>501</b>	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770	
		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
		Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 500 1:1,06	
		Laida 0	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-08
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-08
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-08
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	UAB "4City"		2137-PP-SP-A.01
	Lapas	Lapų	
	1	1	

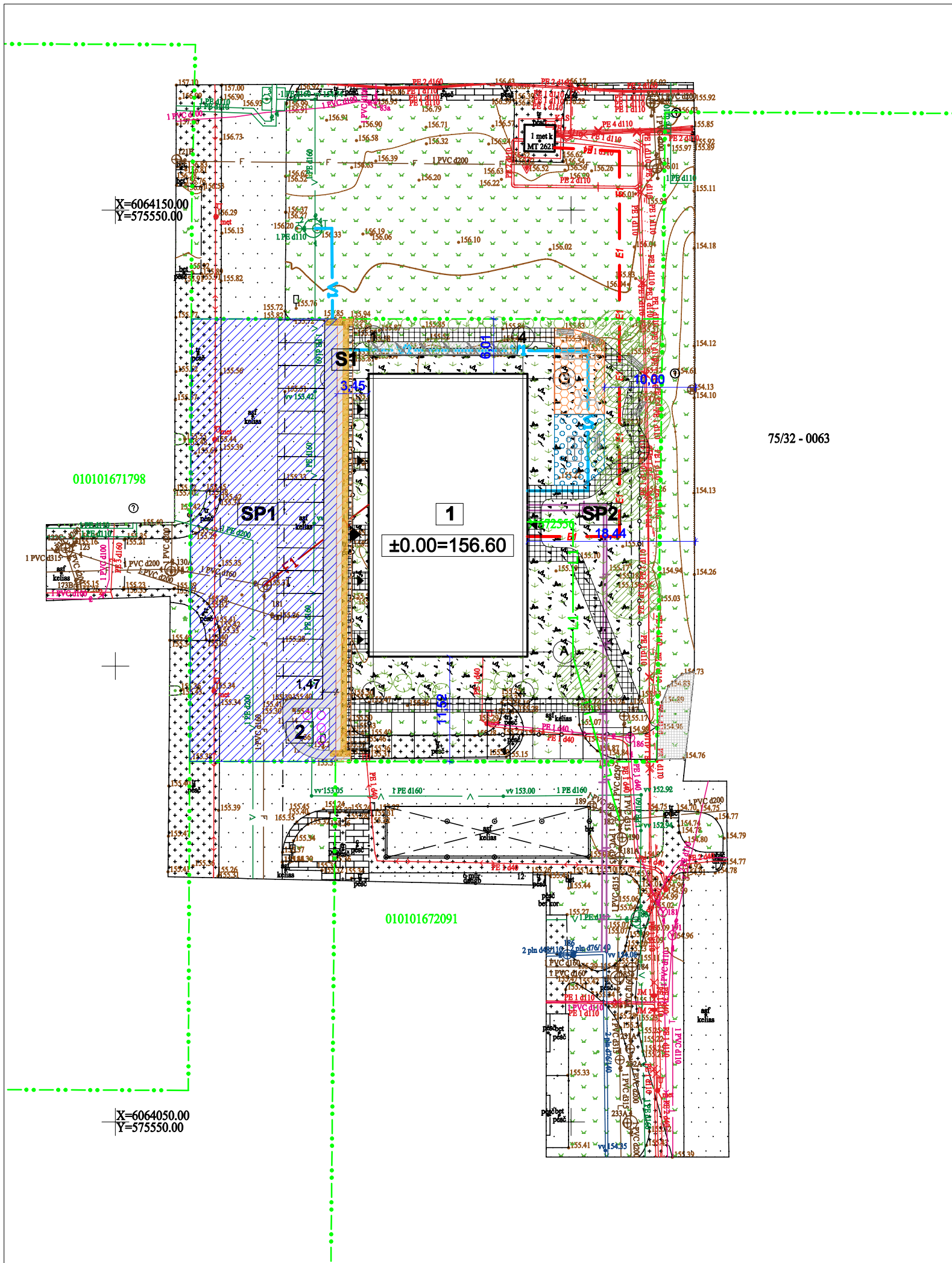
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo atidalinimas
- Servitutas
- ▶ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▶ Įėjimai į pastatą
- SP1 Sklypas nr.1
- SP2 Sklypas nr.2
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas
- 2 Projektuojami konteineriai
- S1 Servitutas
- Šilumos tiekimo tinklai
- E1 Elektros tinklai
- L1 Lietaus nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- F1 Buitinių nuotekų tinklai
- Sodunami medžiai
- Dviračių stovai (po 6 vnt., po 4 vietas)
- Veja

75/32 - 0063



PASTABOS

1. Projektas atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų techninių reglamentų ir kitų statybos bei projektavimo procesą reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus
2. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio metu esamas sklypas bus padalintas į du sklypus:
  - 1) Sklypą Nr. 1, sklypo plotas 777,059 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (šioje zonoje yra Tvankstos gatvės atkarpa);
  - 2) Sklypą Nr. 2, sklypo plotas 1722,86 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
  - 3) Sklypą Nr. 2 projektuojamas servitutas S1, servituto plotas 81,07 m<sup>2</sup>, naudojimo būdas - teisė naudotis pėsčiųjų taku. Parengus ir suderinus sklypų atidalinimo projektą, sklypas Nr. 1 bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.

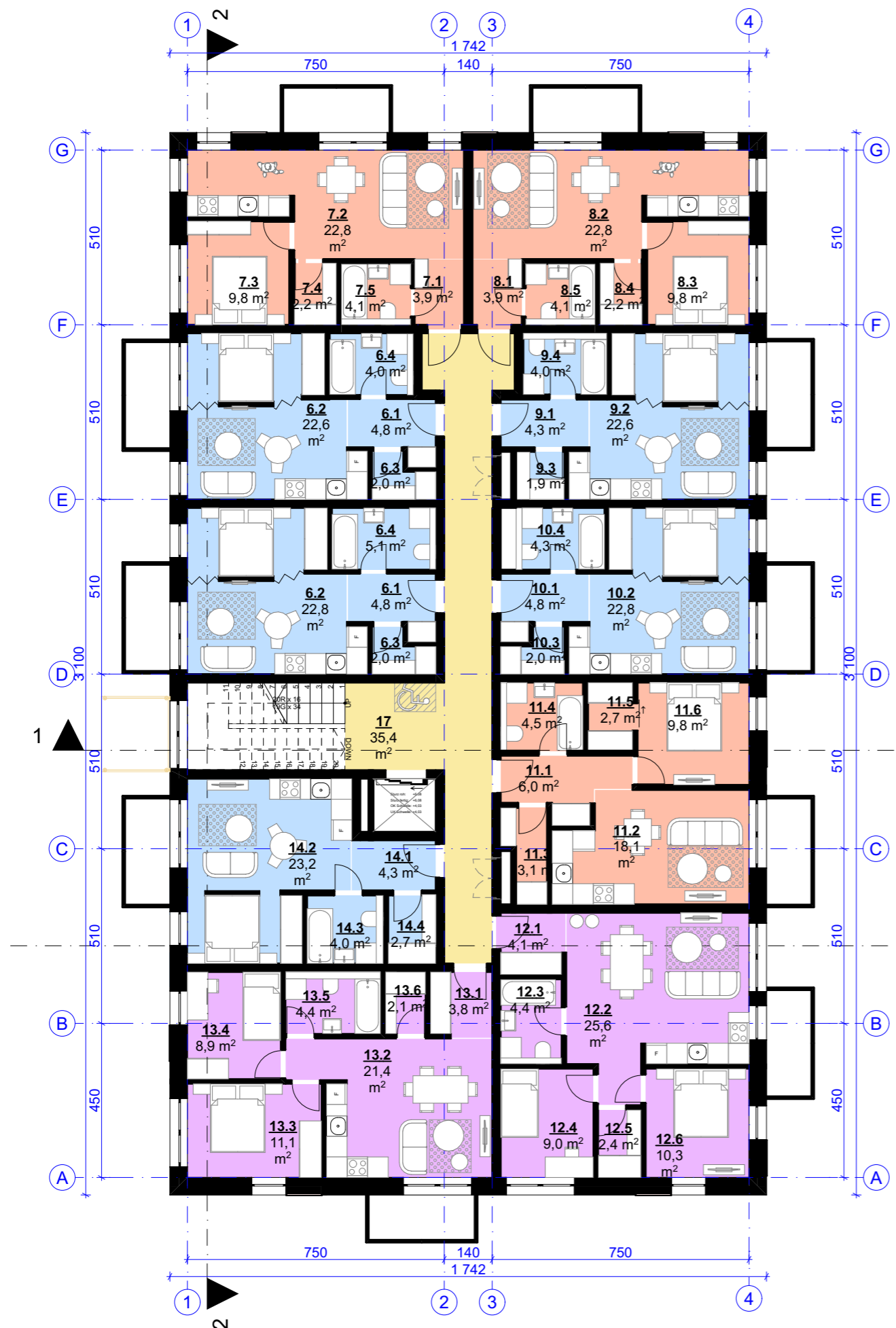
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA <b>501</b>	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel.+370 655 55 770 info@studija501.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV	Kęstutis Kasperavičius	Daugiabutis gyvenamasis namas (1.3)		
	PDV	Kęstutis Kasperavičius			
	ARCH.	Martynas Norvila			
	ARCH.	Kristijonas Nenartavičius			
	ARCH.	Justinas Adomaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "4City"</b>	2137-PP-SA-B03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



### 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>1</b>		
1.1	Tamburas	3,85
1.2	Kambarys	22,82
1.3	Kambarys	11,29
1.5	WC	5,72
		<b>43,68 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>		
2.1	Tamburas	4,33
2.2	Kambarys	22,60
2.3	Sandelys	1,93
2.4	WC	3,98
		<b>32,84 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>		
3.1	Tamburas	3,89
3.2	Kambarys	23,78
3.3	WC	4,27
3.4	Tamburas	2,06
		<b>34,00 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>		
4.1	Kambarys	20,75
4.2	Kambarys	9,37
4.3	WC	5,74
		<b>35,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Komercinės patalpos</b>		
2	Komercija	68,68
3	Komercija	34,58
15	Komercija	44,42
17	Komercija	31,27
18	WC	2,74
19	WC	2,57
20	WC	3,15
21	WC	5,69
		<b>193,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
1	Koridorius	57,34
5	Sandeliukas	2,74
6	Sandeliukas	2,67
7	Sandeliukas	2,70
8	Sandeliukas	2,70
9	Sandeliukas	2,70
10	Šilumos punktas	8,64
11	Vandens apskaitos mazgas	10,77
12	Sandeliukas	3,18
13	Sandeliukas	3,17
14	Sandeliukas	3,32
15	El. skydinė	10,51
		<b>110,44 m<sup>2</sup></b>
		<b>449,92 m<sup>2</sup></b>

0	2022-07-15			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>			Projektas:
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas.
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-15	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-15	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-15	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas 1:1, 1:150
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-15	
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-15	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:
PP	UAB "4City"			2137-PP-SA-B01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

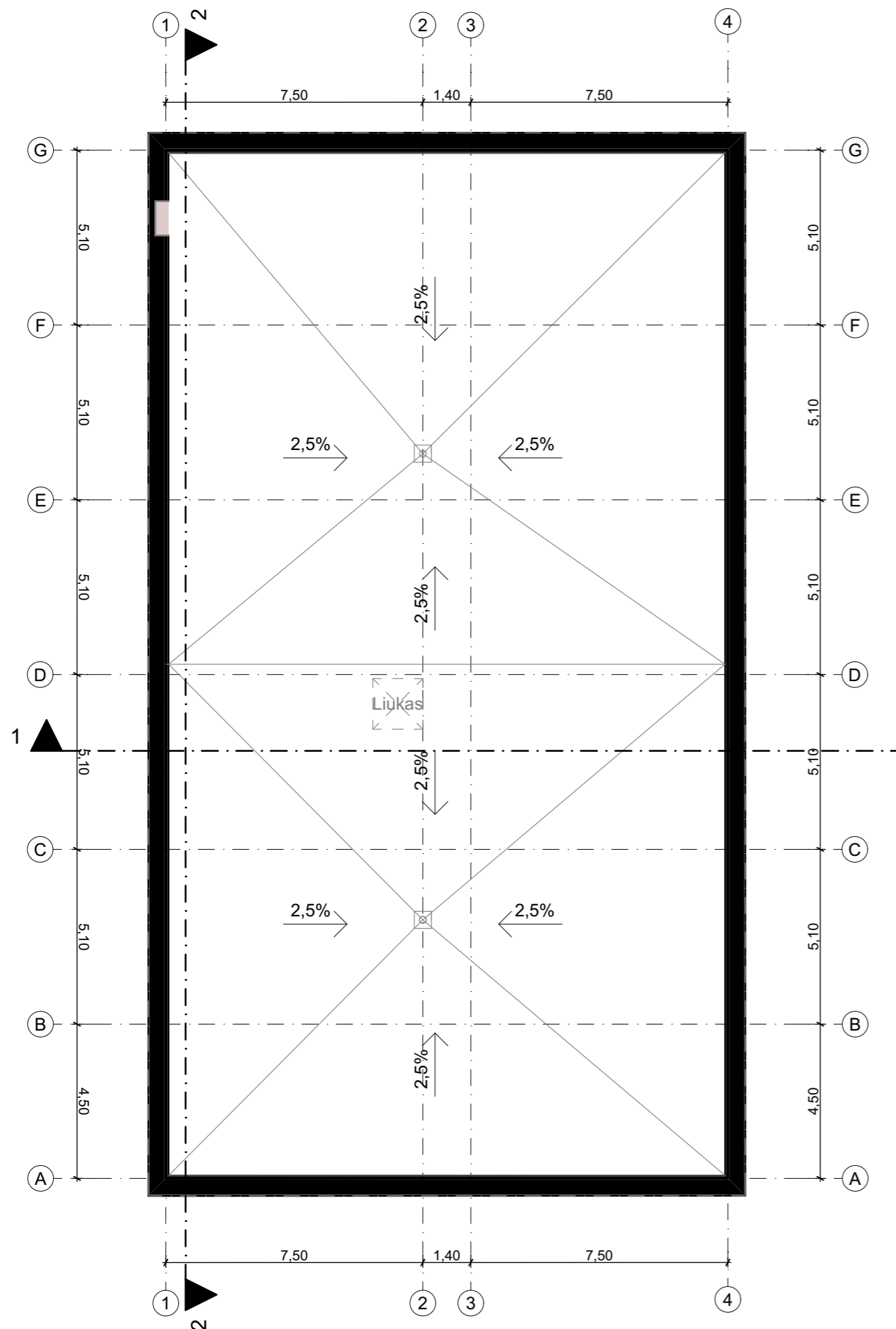


**TIPINIO 2-5 AUKŠTO PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA**

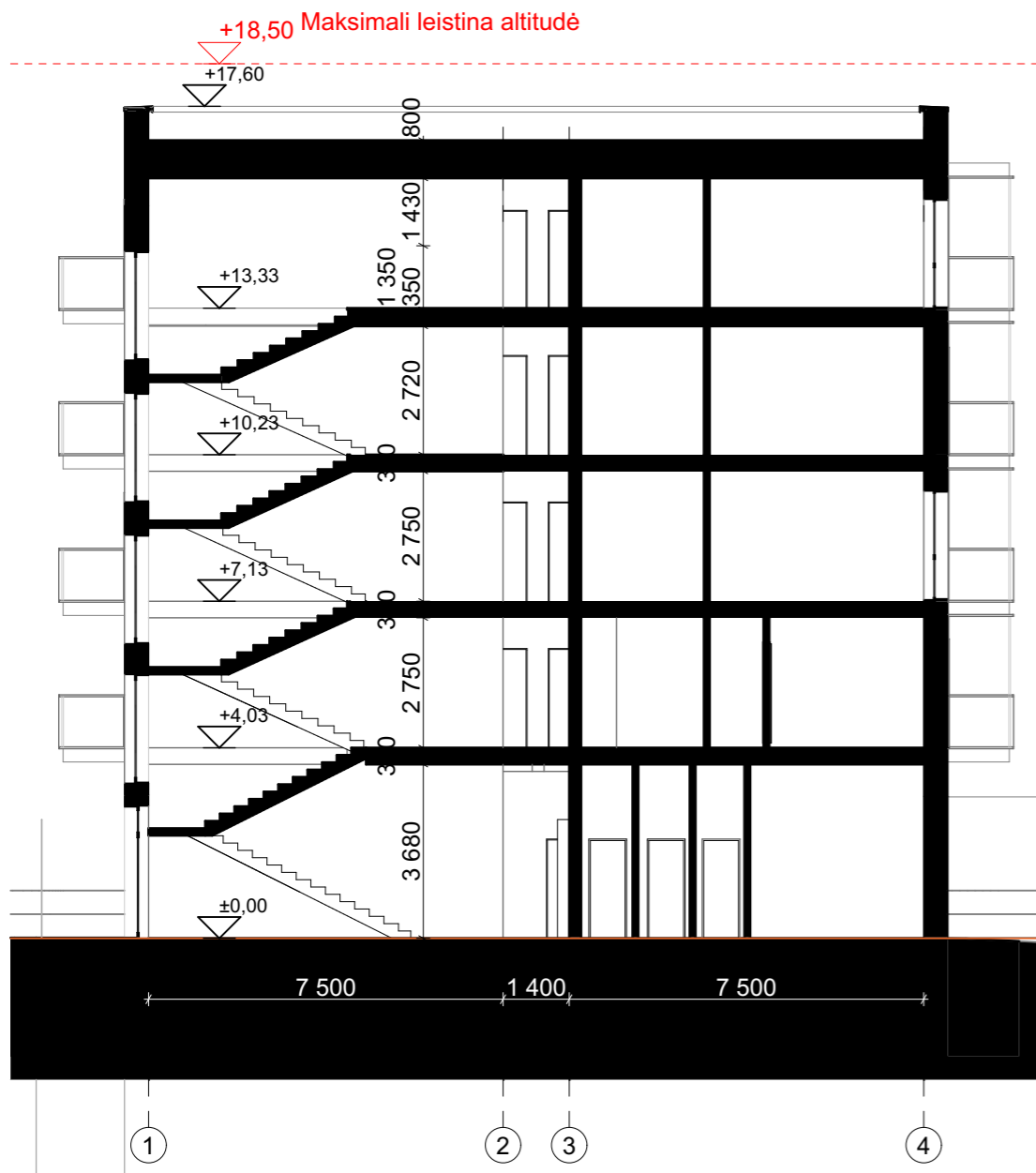
Pat alp os Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>5</b>		
6.1	Tamburas	4,81
6.2	Kambarys	22,75
6.3	Sandelys	2,01
6.4	WC	5,15
		<b>34,72 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b>		
6.1	Tamburas	4,81
6.2	Kambarys	22,60
6.3	Sandelys	2,01
6.4	WC	4,05
		<b>33,47 m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>		
7.1	Tamburas	3,85
7.2	Kambarys	22,82
7.3	Kambarys	9,79
7.4	Sandelys	2,21
7.5	WC	4,10
		<b>42,77 m<sup>2</sup></b>
<b>8</b>		
8.1	Tamburas	3,85
8.2	Kambarys	22,82
8.3	Kambarys	9,79
8.4	Sandelys	2,21
8.5	WC	4,10
		<b>42,77 m<sup>2</sup></b>
<b>9</b>		
9.1	Tamburas	4,33
9.2	Kambarys	22,60
9.3	Sandelys	1,93
9.4	WC	3,98
		<b>32,84 m<sup>2</sup></b>
<b>10</b>		
10.1	Tamburas	4,81
10.2	Kambarys	22,77
10.3	Sandelys	2,01
10.4	WC	4,34
		<b>33,93 m<sup>2</sup></b>
<b>11</b>		
11.1	Tamburas	5,97
11.2	Kambarys	18,15
11.3	Sandelys	3,05
11.4	WC	4,46
11.5	Drabužinė	2,68
11.6	Kambarys	9,76
		<b>44,07 m<sup>2</sup></b>

<b>12</b>		
12.1	Tamburas	4,06
12.2	Kambarys	25,62
12.3	WC	4,35
12.4	Kambarys	8,97
12.5	Sandelys	2,44
12.6	Kambarys	10,27
		<b>55,71 m<sup>2</sup></b>
<b>13</b>		
13.1	Tamburas	3,79
13.2	Kambarys	21,43
13.3	Kambarys	11,09
13.4	Kambarys	8,89
13.5	WC	4,43
13.6	Sandelys	2,09
		<b>51,72 m<sup>2</sup></b>
<b>14</b>		
14.1	Tamburas	4,33
14.2	Kambarys	23,21
14.3	WC	4,01
14.4	Tamburas	2,75
		<b>34,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
17	Koridorius	35,36
		<b>35,36 m<sup>2</sup></b>
		<b>441,66 m<sup>2</sup></b>

0	2022-07-15			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas.
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-15	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-15	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-15	
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-15	
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-15	
Etapas	Statytojas:			Brėžinio pavadinimas: Tipinio aukšto planas 1:1, 1:150
PP	UAB "4City"	Dokumento žymuo: 2137-PP-SA-B02		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2022-07-08					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> <small>MB 501 architects  Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius,  LT-01114, Lietuva  martynas@studija501.lt; +37065555770</small>			Projektas:		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas.		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-08	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas 1:150		
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-08			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-08			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "4City"			2137-PP-SA-B03	1	1



1 Pjūvis 1-1 1:150 2



Pjūvis 2-2 1:150

0	2022-07-08				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> <small>MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770</small>			Projektas:	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas.	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08		
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-08	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 1:150	
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-08		
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-08		
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Laida
PP	UAB "4City"			2137-PP-SA-B04	Lapas 1
					Lapų 1



E-03

Fasadas tarp ašių 1-4

1:150



E-04

Fasadas tarp ašių A-G

1:150

0	2022-07-08					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> <small>MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770</small>			Projektas:		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas.		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-08	Brėžinio pavadinimas: Fasadai 1:150		
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-08			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-08			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "4City"			2137-PP-SA-B05	1	1



E-01

Fasadas tarp ašiu 4-1

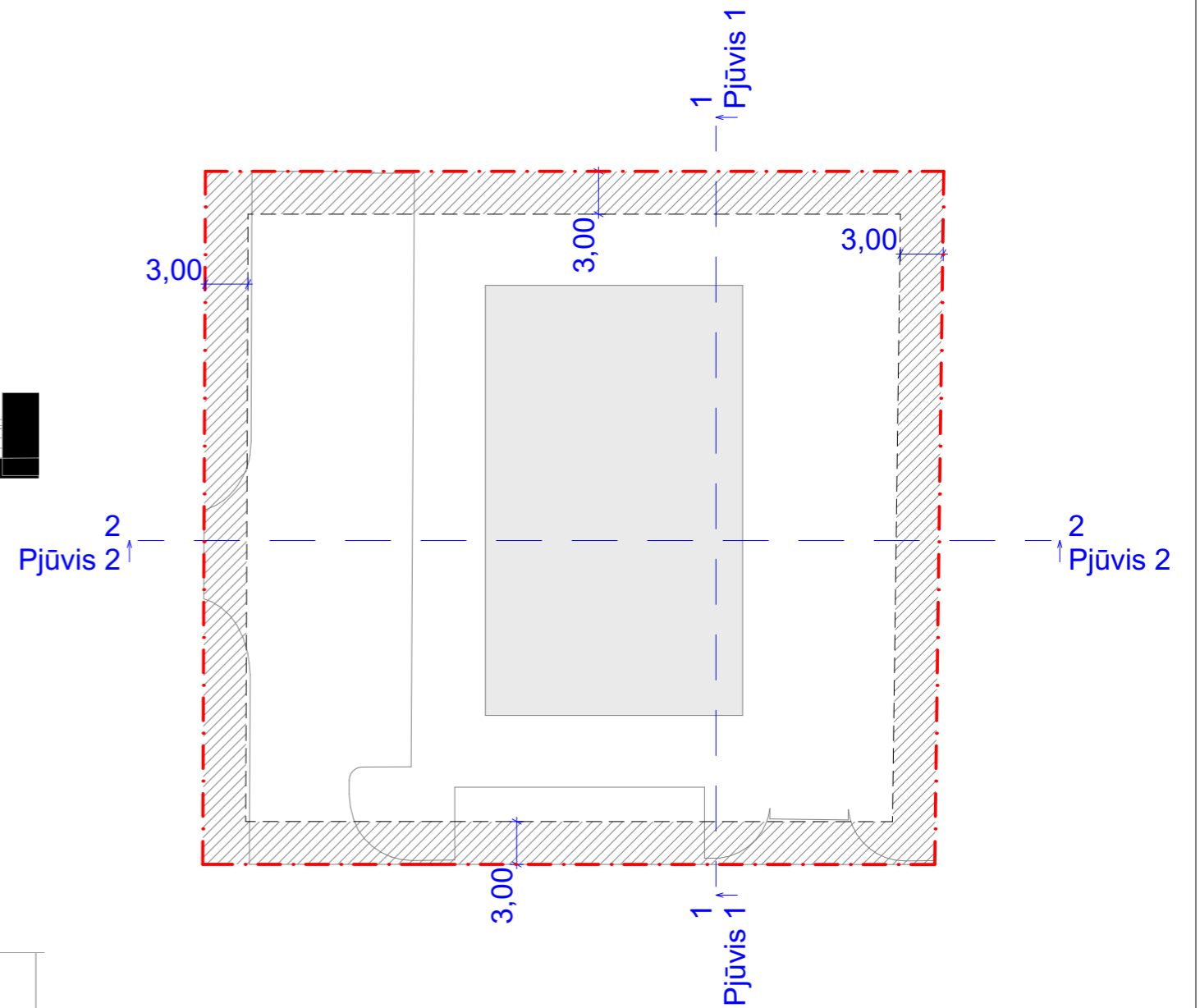
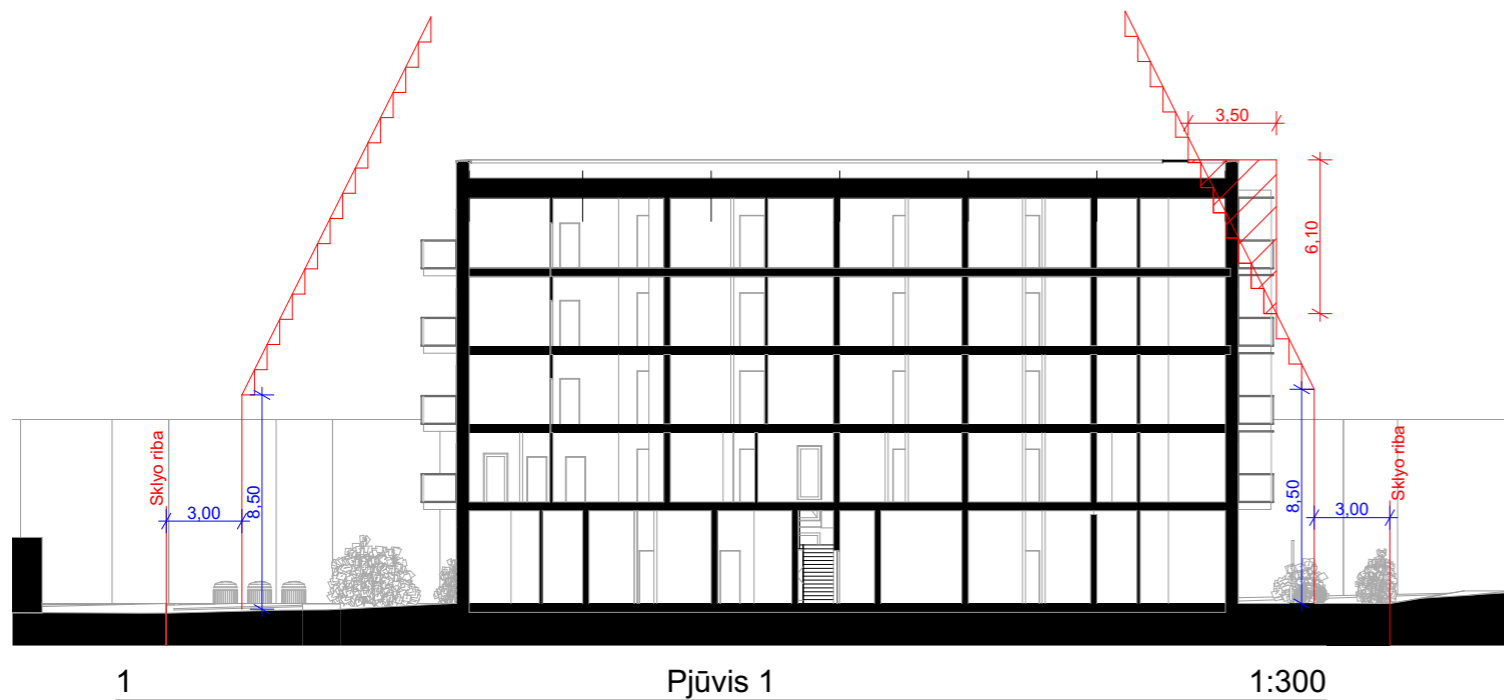
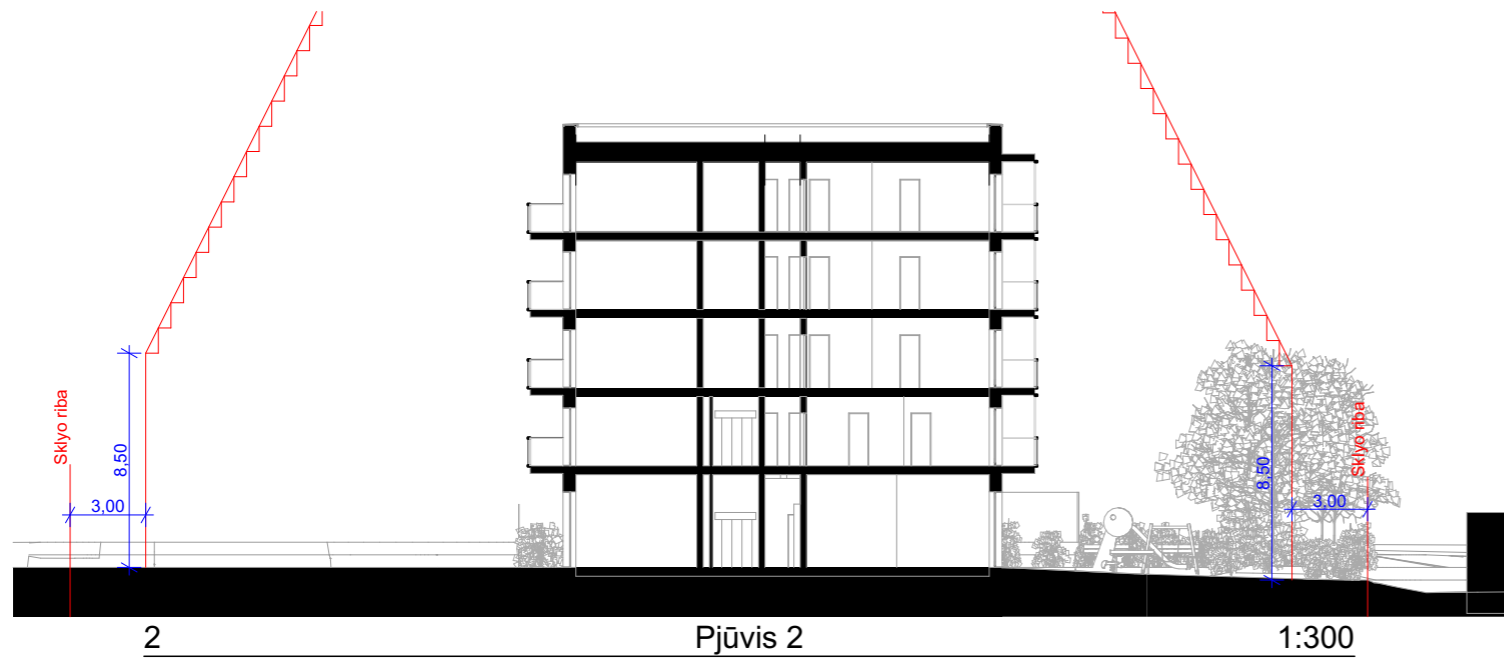
1:150


E-02

Fasadas tarp ašiu G-A

1:150

0	2022-07-08					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> <small>MB 501 architects  Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius,  LT-01114, Lietuva  martynas@studija501.lt; +37065555770</small>			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas.		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08	Brėžinio pavadinimas: Fasadai 1:150	Laida	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08		0	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-08		Lapas	
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-08			Lapų
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-08			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	
PP	UAB "4City"			2137-PP-SA-B06	1	



 Reikiamas sutikimas iš VMS dėl viršijamo 3 m atstumu nuo sklypo ribos 8,5 m aukštyje.

0	2022-07-08					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08	Brėžinio pavadinimas: Trečiųjų šalių interesai 1:434,78, 1:300		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-07-08			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-07-08			
	ARCH	Kristijonas Nenartavičius	2022-07-08			
	ARCH	Justinas Adomaitis	2022-07-08			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "4City"			2137-PP-SA-B07	1	1



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Karaliaučiaus g. 7C, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1.3 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18,35m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	174,20
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei medžių ir/ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje byloje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul> <p>Rekomenduojama eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</p>
------	--	--

		<p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką, gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p>

		<p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), sodinimo vietas, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta, užtikrinti tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694 (nauja redakcija 2022 gegužės 28 d.)</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užstatymo rodikliai, nustatyti 2 lentelėje skaičiuojami nuo sklypo dalies esančios už gatvės inžinerinės infrastruktūros ribų.</p> <p><b>Iki pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, žemės sklypo formavimo pertvarkymu projektu atidalinti žemės sklypo dalį Tvankstos gatvės susisiekimo infrastruktūrai, jai nustatant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą.</b></p> <p>Sklype yra galiojantis statybą leidžiantis dokumentas (reg. Nr. LSNS-01-191106-01173) antžeminei automobilių stovėjimo aikštei statyti, ir „Susitarimas dėl automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo“ 2018-01-23, kuriuo šalys susitaria, kad automobilių stovėjimo aikštelė Karaliaučiaus g. 7C bus naudojama daugiabučių namų Karaliaučiaus g. 9A gyventojų, kol šiems gyventojams bus įrengtos kitos automobilių</p>

	<p>123.11. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu su daugiabučio namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 321 lentelėje reglamentuotas atstumas) ar su 321 lentelėje nurodytų kitokių paskirčių pastatų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas, nurodant sumažintą atstumą;</p>	<p>stovėjimo vietos. Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo šis išipareigojimas privalo būti įvykdytas.</p> <p><b>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti ir aprašyti numatomus įvažiavimo sprendinius, naudojant įvažiavimui nuosavybės teise nevaldomą sklypą, spręsti registruojamu servitutu, šalių susitarimu ar kt. iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.</b></p> <p><b>Išlaikyti norminius atstumus iki besiribojančiame žemės sklype esančios automobilių saugyklos.</b></p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės.</p> <p><b>Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų.</b></p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės, anstatai.</p> <p>Projektuojamas pastatas privalo atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, reikalinga statinio eksploatavimui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.</p> <p>Grafiškai aiškiai atskirti šių projektinių pasiūlymų sprendinius, o kitų projektų sprendinius, gretimybes žymėti blankiau.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Privaloma spręsti įvažiavimą į sklypą nepažeidžiant teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir</p>

		stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype. Rekomenduojama remtis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, atsižvelgti į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

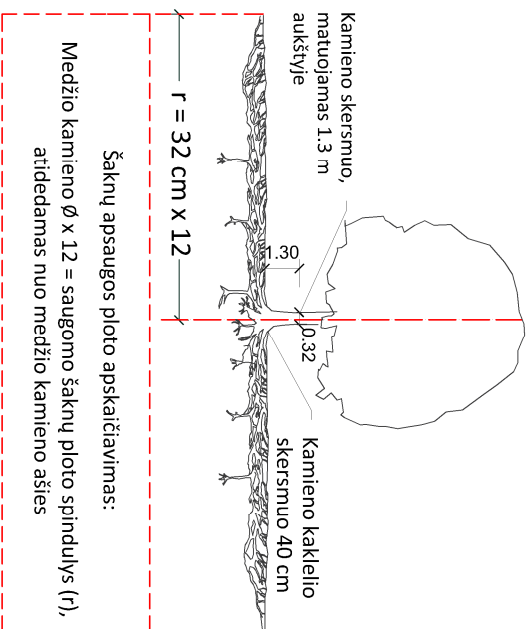
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

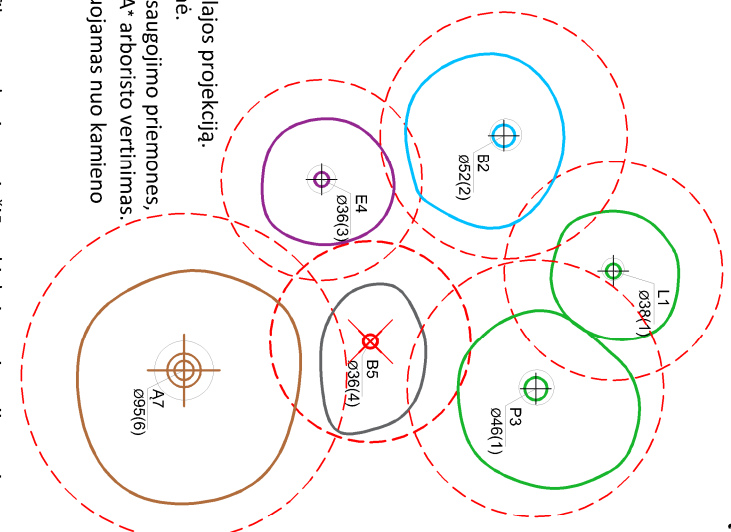
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

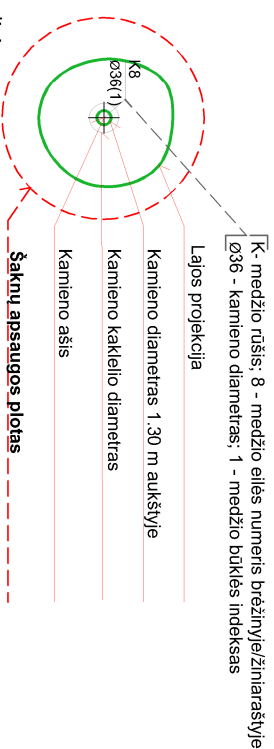
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KARALIAUČIAUS G. 7C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-16 09:39:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-16 09:39:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-16 09:44:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-16 09:44:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“