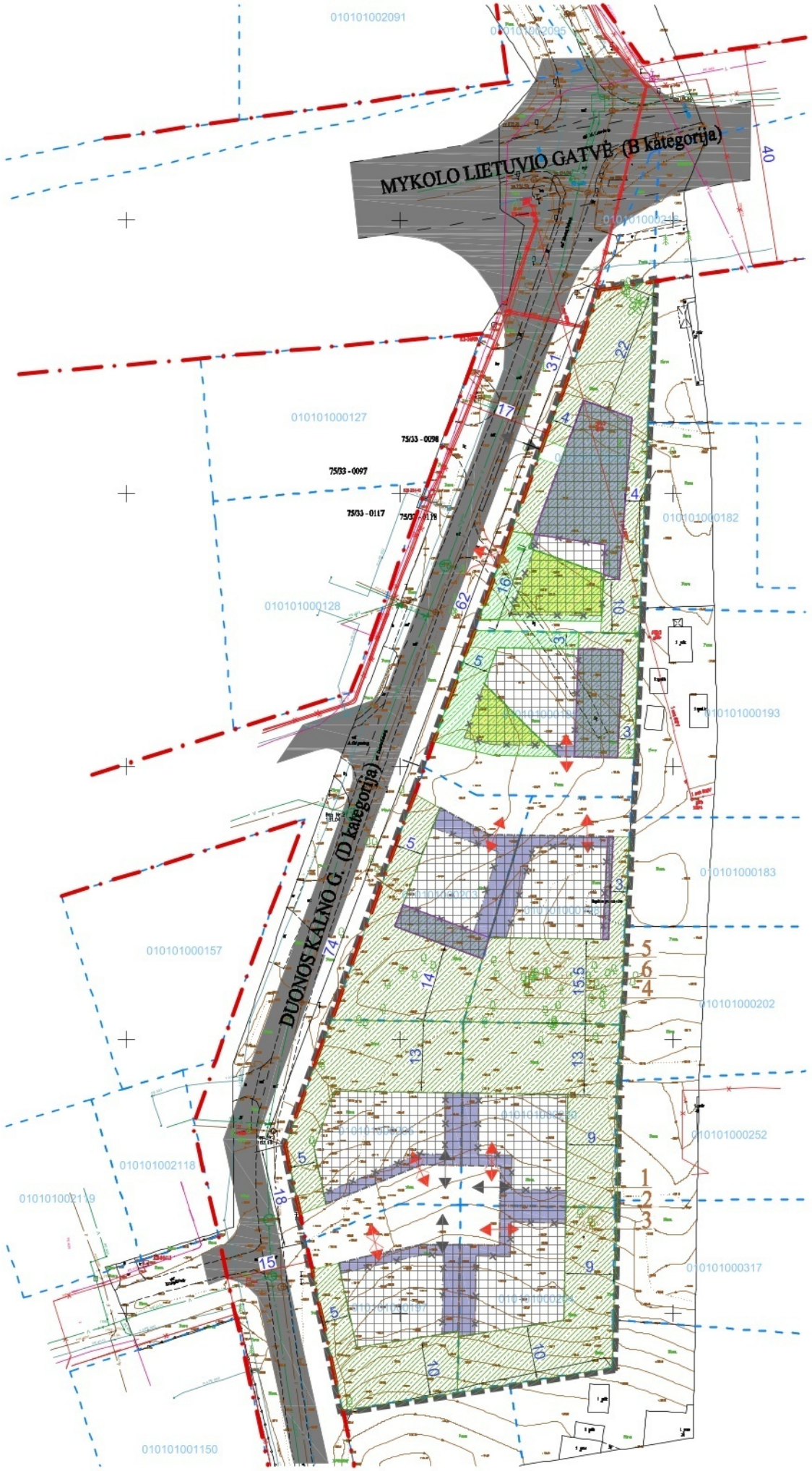
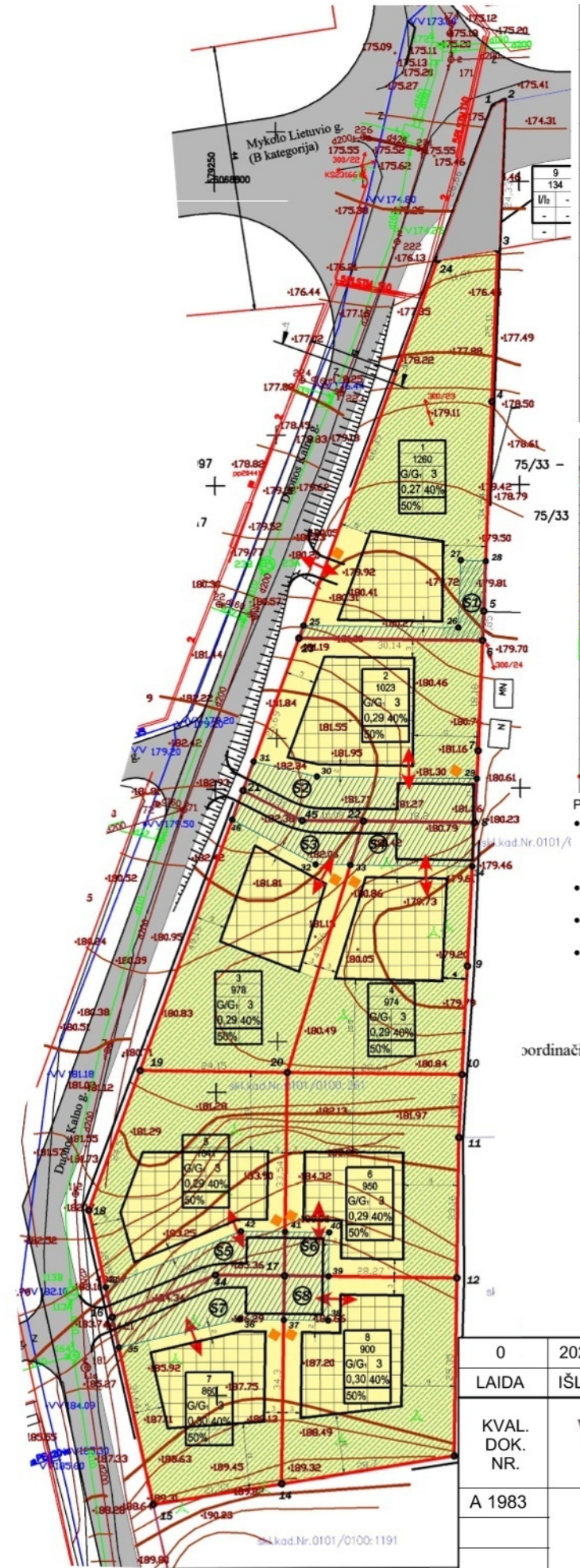


Detaliojo plano koregavimas



Esamas koreguojamas detalusis plana

Objekto schema

SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknyno spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-02-06	Karpotasis beržas	Betula pendula Roth.	19	15+	2.28	1	Saugoti: 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti šakas; 3. Saugoti šaknyną.
2	2024-02-06	Karpotasis beržas	Betula pendula Roth.	10	14+	1.20	1	
3	2024-02-06	Karpotasis beržas	Betula pendula Roth.	19	17+	2.28	1	
4	2024-02-06	Paprastasis klevas	Acer platanoides L.	30	15+	3.60	3,4	Saugoti: 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti šakas; 3. Pašalinti iš šaknyno zonos piltinį gruntą; 4. Revitalizuoti augavietę; 5. Tikslinti VMS apsaugą.
5	2024-02-06	Paprastasis klevas	Acer platanoides L.	29	14+	3.48	3	Saugoti: 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti šakas; 3. Saugoti šaknyną; 4. Tikslinti VMS apsaugą.
6	2024-02-06	Paprastasis klevas	Acer platanoides L.	26	15+	3.12	2	

EKSPLIKACIJA

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONOS RIBA - nustatyta Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS ZONOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS ZONOS RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA - nustatyta Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu
	NAUJAI NUSTATOMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	ŽELDYNŲ VIETOJE PRAPLEČIAMA STATYBOS ZONA
	ESAMŲ DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA
	PERKELIAMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA IŠLAIKANT 50% ŽELDYNŲ NORMA
	SERVITUTAS - nustatytas Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu
	GATVĖ (Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliuoju planu nustatytos gatvių ribos)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO VIETOS
	NAIKINAMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
	ANKSTESNIU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTI (PATVIRTINTI) ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMOS B KATEGORIJOS GATVĖS - MYKOLO LIETUVIO G., PROJEKTINĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PATIKSLINTA UAB 'ID VILNIUS)

Pastabos:

- Rengiant Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos Kalno gatve detaliojo plano koregavimą, keičiama statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypuose (kad. Nr. 0101/0100:197, kad. Nr. 0101/0100:204, kad. Nr. 0101/0100:220, kad. Nr. 0101/0100:205, kad. Nr. 0101/0100:203, kad. Nr. 0101/0100:198, kad. Nr. 0101/0100:195, kad. Nr. 0101/0100:185), esančiuose Duonos Kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34.
- Koreguojami įvažiavimai iš servituto S7, S6, S5 į žemės sklypus kad. Nr. 0101/0100:197, kad. Nr. 0101/0100:220, kad. Nr. 0101/0100:205, adresu Duonos kalno g. 20, 24, 26., bei įvažiavimas iš D kategorijos Duonos kalno g. į žemės sklypą kad. Nr. 0101/0100:185, adresu Duonos kalno g. 34
- Detaliajame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
- Visuose sklypuose priklausomųjų želdynų norma išlaikoma 50 % ir šia korektūra nekeičiama;

TIIIS prašymo numeris: TIIIS1-20230421-027597

Žemės sklypo ribos pažymėtos VĮ "Registrų centras" duomenimis

Koordinačių sistema: LKS-1994

kadastriniai.lt

MB"KADASTRINIAI.LT"
J.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
Tel. 8 620 31193, El.P. info@kadastriniai.lt

Objektas: Vilnius, Duonos Kalno g. 20

Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm

BRĖŽINYS	Topografinis planas-pilnas turinys		
Objekto Nr.	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
Užsakovas:	1 : 500	1/1	2023-04-25

0	2024-03-12	DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	**Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje, Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu - Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34**
A 1983			PABGRINDINIS BRĖŽINYS — LAIDA: 0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO: W0715-DP_K-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1