

Įvažiavimai, numatyti pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus: 2007-03-30 Nr. NS/337/07-0175 ir 2023-11-08 Nr. LRS-01-231108-00156

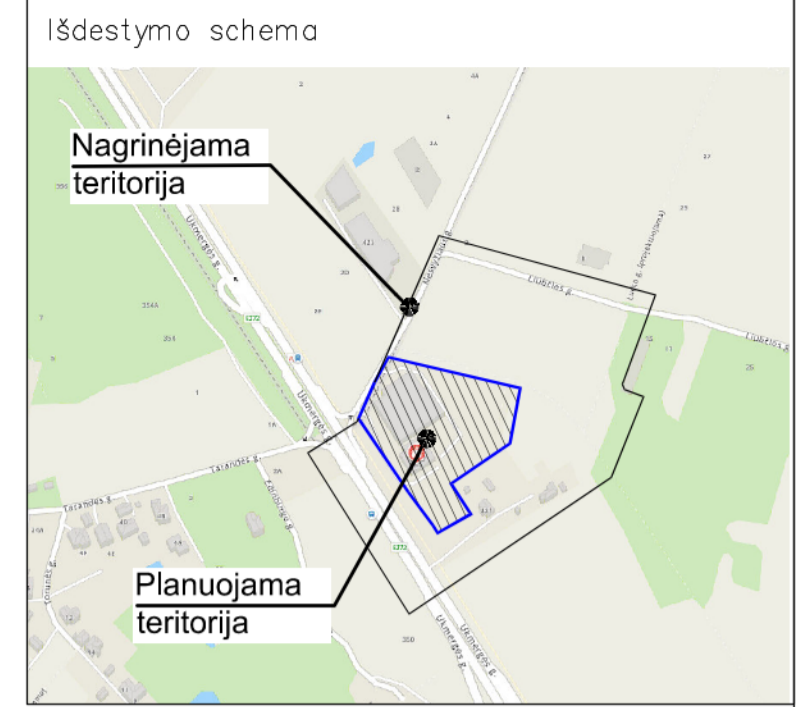
75/33 - 0093

75/33 - 0094

Suplanuota apsisukimo aikštelė pagal "Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:300) Pavilonių kaime detaliojo plano statybos zonos ir ribų servitutų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas" brėžinį (patvirtinta 2022-10-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3295/22)

1
12526

PASLAUGŲ TERITORIJŲ [PA]	
K	≤20,0m
60%	1.5
1p	10%
<5a.	211



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

K (komercinės paskirties objektų teritorija)

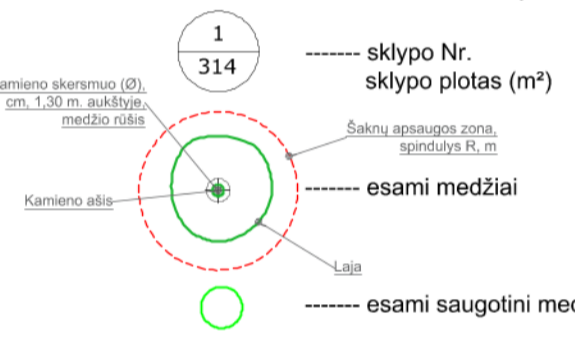
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI

- detaliojo plano galiojimo riba
- statybos riba
- esamų sklypų ribos
- statybos zona
- servitutas, Nr.
- esamos gatvių raudonosios linijos
- MT apsaugos zona (10 m.)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracinė riba
- įvažiavimas/išvažiavimas

T	1		2		
3	4	5	6	a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
- a - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
- b - LEISTINA PASTATŲ AUKŠČIŲ ALTIUDĖ



PASTABOS:

- Statinių statyba iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam prisklausančio žemės sklypo.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinėms komunikacijoms.
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas.
- Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Viso planuojamo žemės sklypo ribose galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (susiėkimu komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechninių statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
- Brėžinyje sąlyginu sutartiniu ženklu pažymėti saugotini medžiai (13 vnt., iš kurių 6 vnt. yra sklypo ribose), konkretizuota aiškinamajame rašte (AR 2-3 psl.). Dėl kitų planuojamoje teritorijoje esančių ir patenkantių į statybos zoną saugotinių medžių išsaugojimo, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto metu (PP ir TP stadijose), įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atliekų medžių būklės arboristinį vertinimą.
- Detalajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį bei architektūrinę išraišką nėra nustatoma, siekiant (vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose) neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Įvažiavimai yra suplanuoti 2006-04-26 Vilniaus m. sav. Tarybos sprendimu Nr. 1-1128 patvirtintu "Sklypo buvusiam Pavilonių kaime (kadastro Nr. 0101/0100:300) detalusis planas" (reg. Nr. T00057419) detaliojuoju planu.
- Brėžinys yra parengtas ant 2023-08-04 parengtos ir suderintos toponuotraukos.

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTIUDĖ, M	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %			MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				
-	1	12526	PA - Paslaugų teritorija	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	211	60%	1.5	1p - laisvo planavimo	-	-	10%	<5a.	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidoms įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	S1	69												Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas, kodas 222)	
-	S2	70												Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas, kodas 203)	

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUITEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2023-08-04	13:20:8862

KVAL. DOK. NR.	2023 08 18	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	SKLYPO BUVUSIAM PAVILIONIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0100:300) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE UKMERGĖS G. 42S (KADASTRO NR. 0101/0100:1946) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
	LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIIDA
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
K-VT-13-23-674			1 1