TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	**490**	**GC - mišri centro teritorija**	**Kitos paskirties žemė**	**G2*- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**	**iki 15**	**129,8**	**100%**	**2,9**	**pr - perimetrinis**	**-**	**-**	**-**	**1-3 su mans.**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau	**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.
	S1	137														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Viešpataujantis daiktas - magistraliniai- tranzitiniai šilumos tiekimo tinklai (kolektorius)

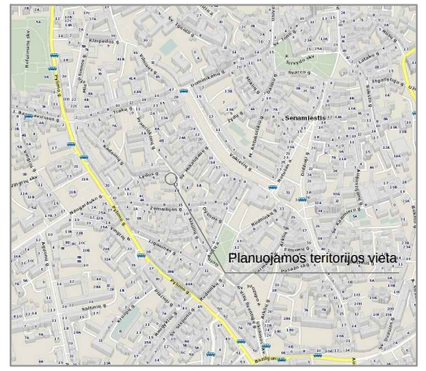
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

-	1	**490**	**GC - mišri centro teritorija**	**Kitos paskirties žemė**	**Kitas galimas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos**	**iki 15**	**129,8**	**100%**	**2,9**	**Įp - laisvo planavimo**	**-**	**-**	**-**	**1-3 su mans.**	**Negyvenamieji pastatai**: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai	**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
	S1	137														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Viešpataujantis daiktas - magistraliniai- tranzitiniai šilumos tiekimo tinklai (kolektorius)

PASTABOS:
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu;
4. Brėžinys parengtas ant 2022 m. gegužės mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. TIIIS1-20220527-039240.

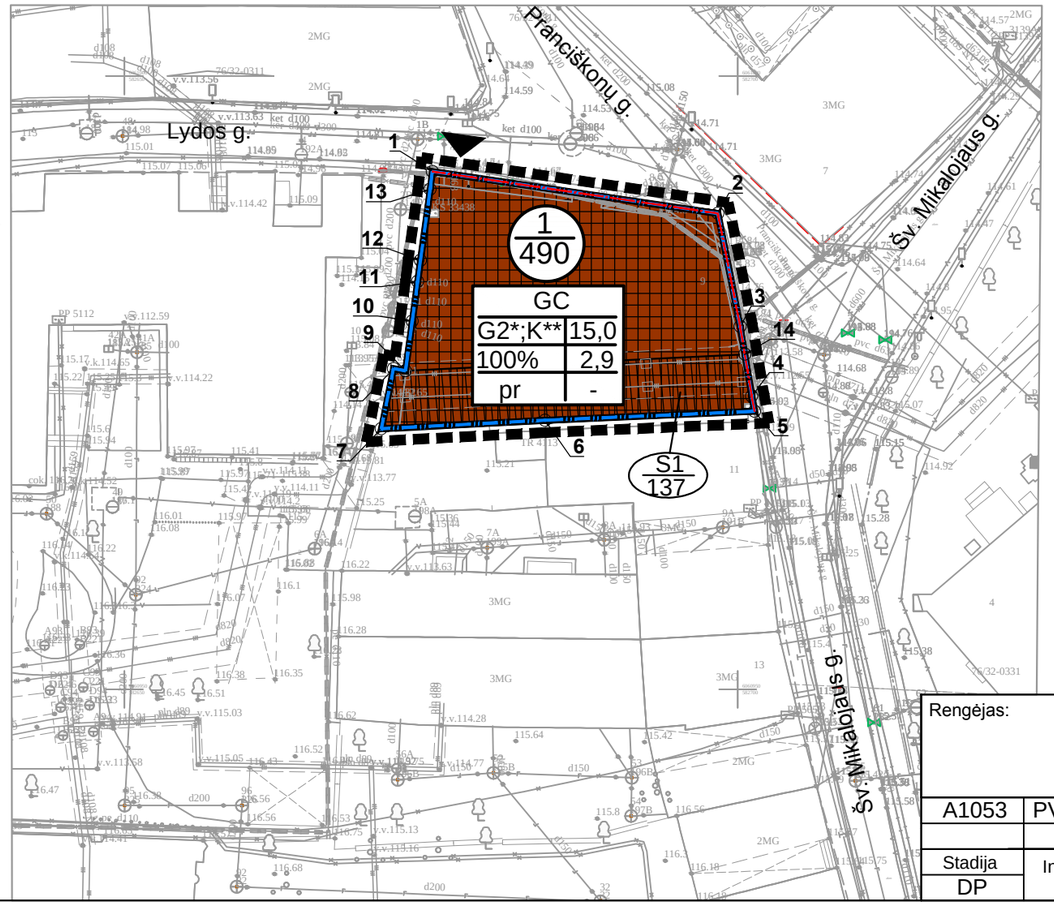
Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. ..... mėn. .....d.
Įsakymu Nr.....

SITUACIJOS SCHEMA



KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	6060992.22	582675.12
2	6060988.80	582698.40
3	6060979.59	582700.21
4	6060973.91	582701.16
5	6060972.67	582701.38
6	6060971.94	582684.31
7	6060971.25	582670.96
8	6065976.15	584671.95
9	6060975.97	582672.93
10	6060980.02	582673.48
11	6060983.25	582673.92
12	6060984.97	582674.15
13	6060990.78	582674.94
14	6060977.33	582700.59



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)
- Planuojamo sklypo riba
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Esami žemės sklypai
- Statinių statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas esamas S1
- 1/490 — Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

1 / 2 3 / 4 5 / 6 7

1 - Teritorijos naudojimo tipas (GC - mišri centro teritorija;
2 - žemės sklypo naudojimo būdas:
* - prioritetinis naudojimo būdas,
** - kitas galimas naudojimo būdas;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais),
4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - užstatymo tipas (pr - perimetrinis);
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Teritorijos naudojimo tipas:

Mišri centro teritorija

Rengėjas: **UAB „MIESTO VIZIJA“** įm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031					Objektas: SKLYPO ŠV. MIKALOJAUS IR PRANCIŠKONŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠV. MIKALOJAUS G. 9 (KAD. NR. 0101/0057:122) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1053	PV	R.Druskienė		2022 09	Brėžinys: A3 — Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius: D.S., S.S.				Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-22-173	Lapas 1 / Lapų 3