

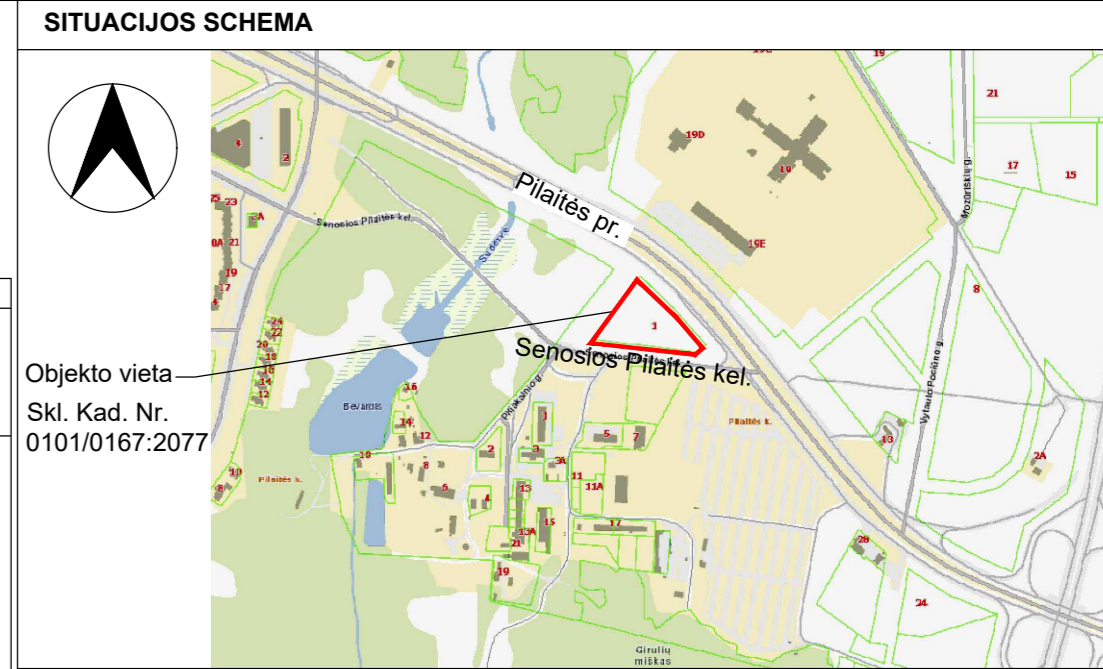
- PASTABOS:
- Koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje.
 - Projektuojamas koordinatės, sklypų ir servitutų matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Pastatų ir statinių vietos tikslinamos remiant techninį projektą.
 - Projektuojant pastatus, aukštesnius kaip 8,5 m, juos būtina papildomai atitolinti nuo sklypo ribos po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui arba būtina gauti greitųjų sklypų savininkų sutikimus. Statinių išdėstymą žemės sklype projektuoti pagal STR 2.02.02:2004, 3 priedo reikalavimus.
 - Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR vyriausybės 1992-02-12 nutarimas 343, 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) reikalavimų.
 - Sklypo užvaras projektuoti pagal STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimus.

Sklypo (jo dalies) numeris	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	6063865.36	577223.05	
2	6063815.76	577274.45	
3	6063758.39	577325.05	
4	6063747.52	577311.84	
5	6063766.61	577150.65	
6	6063812.59	577277.24	
7	6063764.42	577319.74	
8	6063753.10	577318.62	
4	6063747.52	577311.84	
9	6063760.72	577200.43	
10	6063762.70	577200.66	
11	6063751.27	577297.24	
12	6063763.45	577298.44	
13	6063801.19	577263.97	

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA				
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje), cm	Kiekis, vnt.
1	paprastoji pušis (lot. pinus sylvestris)	išsaugoma	30	2
2	drebulė (lot. populus tremula)	išsaugoma	20	1
3	savaime išaugę pušys ir drebulės	neišsaugoma	iki 8	apie 25

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 2018 m.....mėn.....d.
 įsakymu Nr.

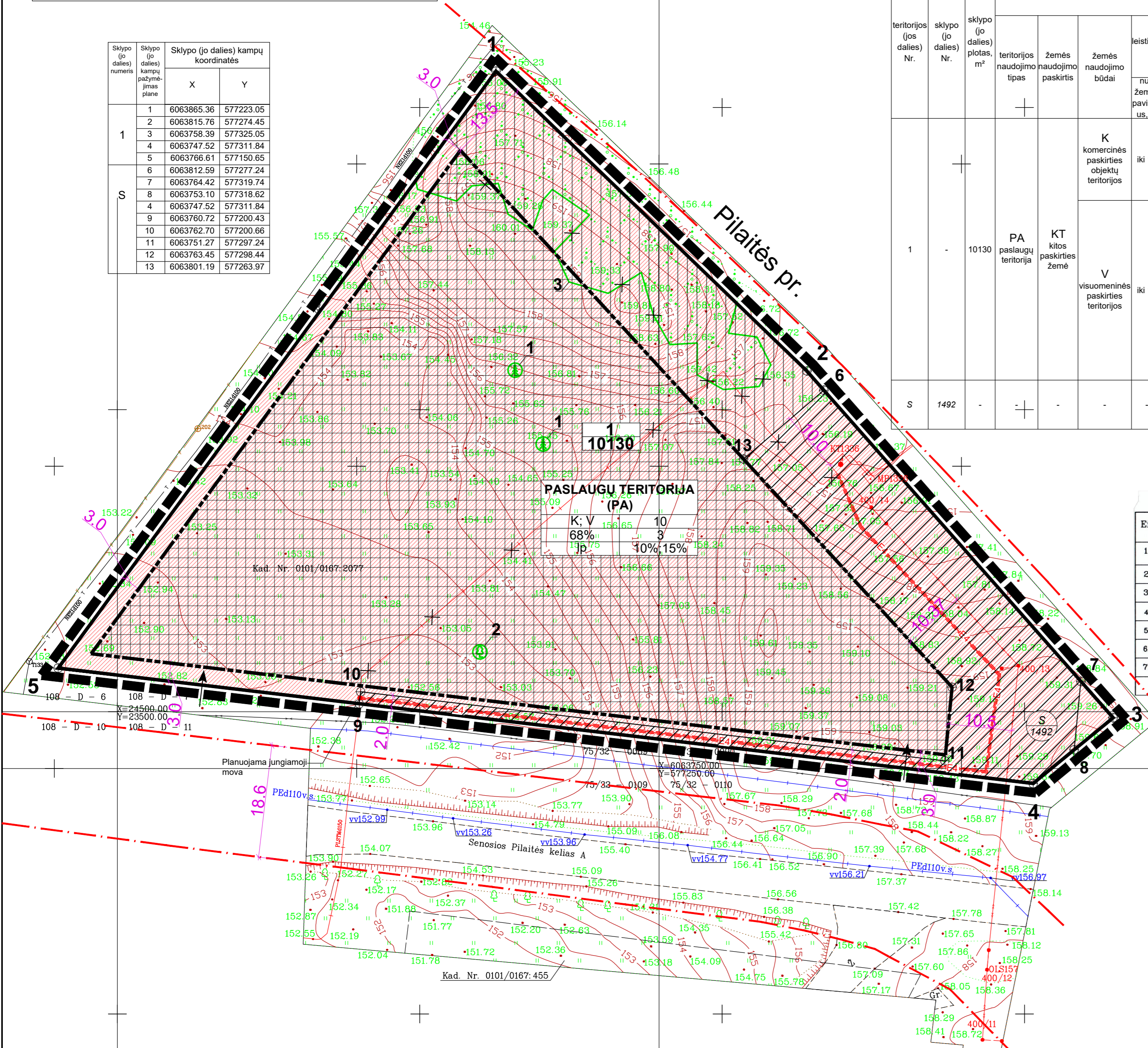
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	-	10130	PA paslaugų teritorija	KT kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 10	169,00	≤ 68%	≤ 3	Ip laisvo planavimo	-	-	10	≤ 3	viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai ir jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Priklausomųjų želdynų norma tikslinama ir gali būti kompensuojama techninio projekto rengimo etape, atsižvelgiant į tiksliai projektuojamų pastatų paskirtis vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694
S	1492	-	-	-	V visuomeninės paskirties teritorijos	iki 10	169,00	≤ 68%	≤ 3	Ip laisvo planavimo	-	-	15	≤ 3	administracinių (vaislybės ar savivaldybės biudžetų įstaigų), mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialiosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai, sporto inžineriniai statiniai ir jų priklausiniai	222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)



Objekto vieta - Skl. Kad. Nr. 0101/0167:2077

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos
	Automobilių stovėjimo vieta (gali būti koreguojama techninio projekto rengimo etape)
	Sklypo, servituto ribų posūkių koordinatė
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (gali būti koreguojama techninio projekto rengimo etape)
	Nustatytos gatvių raudonosios linijos
	Planuojami išsaugoti medžiai
	Planuojami naikinti menkaverčiai medžiai ir krūmai
	Servituto numeris, plotas m²
	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²
	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
	1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
	Planuojama naikinti 10kV elektros požeminė kabelinė linija (KL L KT-1336 - TR-1335, L-119 m) ir jos apsaugos zona
	Planuojama 10kV elektros požeminė kabelinė linija
	Planuojamas elektros požeminės kabelinės linijos apsauginis vamzdis



Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Eil.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	B. Baublys		2018.02.09	
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius reg.nr. 97	L. Šampelis		2018.03.21	
3.	AB "Telia Lietuva"	V. Medvedev		2018.03.21	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	R. Antanavičius		2018.03.30	
5.	UAB "Vilniaus Energija" AB VMSI	L. Andriuskevicius		2018.01.30	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Pachliukas			
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 4957	S. Vek		10.01.2018	
8.	UAB "Skaidula"	S. Pacholovas		18.01.30	

ŽEMĖS PLĖTRA
 Investiciniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm.k. 30114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	MANYDAS ŠMIGELSKAS		2018.01.24
GEODEZINIS INŽINIERIUS	MATAS KASMAUSKAS (KVALLP.NR. 10K1-1443)		2018.01.24

OBJEKTAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
 Senosios Pilaitės kelias, Vilniaus miestas

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Užsakovas: Mikita Zabuga

Nuorašai tikri
 PV A1786 D. Supko

ŽEMĖS PLĖTRA				Projekto pavadinimas:	
Investiciniai sklypų vystymo projektai				Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 sprendinių koregavimas	
Atestato Nr. A1786	Pareigos PV	Pavardė D. Supko	Parašas	Data 2018	Proj. etapas D.P.
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				Proj. Nr. ŽP-2017-18-DP	Mastelis 1:500
				Lapas 1	Lapų 1