

DĖL PAKEISTŲ TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018:44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SPRENDINIŲ (TPD NR. K-VT-13-22-633) KOREGAVIMO

Atsižvelgus į pateiktus visuomenės pasiūlymus ir derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-22-633) sprendiniai.

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: „kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-22-633).

Planuojama teritorija: žemės sklypas Nr. 13 (Kareivių g. 14, Vilnius, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisva valstybinė žemė – apie 1,75 ha.

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pavadootojo 2022-06-27 įsakymas Nr. A30-2651/22, šiuo įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2022-07-04 Nr. A615-144/22.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Sporto klubų investicijos“, įm. k. 300515277, adresas Ozo g. 41, Vilnius.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Miesto vizija“, juridinio asmens kodas 303081028, buveinės adresas Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +37062073285, el. p.: rasa@miestovizija.lt.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: suformuoti išterpusius laisvos valstybinės žemės sklypus, numatyti jų sujungimą su žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:44) suformuojant vieną bendrą žemės sklypą, pakeisti sujungimo būdu suformuotam žemės sklypui naudojimo būdą nustatant komercinės paskirties objektų teritorijų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdus bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais galima nuo 2025 m. sausio 14 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).

| Visuomenės pateikti pasiūlymai į kuriuos atsižvelgta | | |
|--|--|---|
| 1. | Buvo gautas visuomenės pasiūlymas numatyti nuo numatyto pėsčiųjų tako servitutą, užtikrinantį patekimą į jau esamą pėsčiųjų taką Verkių g. 39. | Į pasiūlymą buvo atsižvelgta ir detaliojo plano sprendiniuose numatytas naujas projektuojamas servitutas S1.2 – teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas 43 kv.m (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantis – Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889). Detaliojo plano pagrindinis brėžinys buvo papildytas šio servituto sprendiniais. Detaliojo plano aiškinamasis raštas papildytas šio servituto sprendiniais ir informacija dėl servitutų S1.1 ir S1.2 nustatymo, numatant, kad servitutų S1.1 ir S1.2 viešpataujantis daiktas yra viešas bendro naudojimo infrastruktūros objektas – Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889), vadovaujantis Žemės įstatymo 22 str. 2 d. 3p., servitutų S1.1 ir S1.2 nustatymas įforminamas administraciniu aktu, t.y. rengiamu Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu, o po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo - kartu su žemės sklypo Kareivių g. 14 kadastro duomenų pakeitimu arba priimant atskirą administracinį sprendimą dėl šių servitutų nustatymo. |
| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-11-14 Nr. REG25992571, 2024-11-14 A682E-285/24(2.15.1.42E-TPS) | | |
| 1. | Daugiabučių gyvenamojo namo, Kareivių g. 14, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (toliau – PP) buvo svarstomi 2024 m. rugpjūčio 21 d. Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninėje architektūros taryboje (toliau – RAT). Atsižvelgianti į Teritorijų planavimo sąlygų (reg. Nr. REG233791) 4 punktą, 5 punktą, 6 punktą ir gautas RAT pastabas prašome tikslinti: ryšius, užstatymo zoną ir įvertinti servitutų poreikį. Atkreiptinas dėmesys, kad dalis pastato yra už statinių statybos zonos (Žemės sklypo, jo dalies Nr. 2.A), pagal TPĮ 2 straipsnio 19 punktą esami statiniai negali būti už statinių statybos zonos. | Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguoti sprendiniai: pakoreguota statybos zona 1.B, pėsčiųjų ryšiams užtikrinti numatytas servitutas S1.2 Pakoreguotos Aiškinamajame rašte papunkčiuose 4.1.2.1, 4.1.2.4, 4.1.2.5, 4.1.2.6 ir 4.1.2.7 pateiktos schemas iš urbanistinės studijos. |
| 2. | Medžių vertinimas turi būtų atliktas atsižvelgiant į planuojamą pagrindinį naudojimo būdą. Atsižvelgiant į tai, prašome patikslinti | Į pastabą atsižvelgta. Vertinant pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, |

| | | |
|----|--|---|
| | pagrindiniame brėžinyje „Esamų medžių eksplikacijoje“ stulpelį „Saugojamumas“ pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ kriterijus. | patvirtinimo“ kriterijus, taikomas: 4. Kitos paskirties žemėje <u>daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje sklype augantys medžiai 4.1 mieste: <i>qžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens.</i></u> Pagrindiniame brėžinyje pateiktos lentelės „Saugojamumo“ stulpelyje vertinimas nepasikeitė, pastabose pridėtas paaiškinimas – šio dokumento ištrauka. |
| 3. | Pagrindiniame brėžinyje nurodyti pastabą, kad dėl esamų medžių tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu pagal atnaujintą medžių inventorizaciją, teisės aktų nustatyta tvarka. | Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamojo rašto p.4.1.3.4 „Tekstiniai reglamentai, pastabos“ įrašyta: „10. Dėl esamų medžių tvarkymo sprendžiama statybos projekto metu pagal atnaujintą medžių inventorizaciją, teisės aktų nustatyta tvarka“ |
| 4. | Atsižvelgiant į gautą 2024-08-27 raštą reg. sav. Nr. A50-33913/24 prašome detaliojo plano brėžinyje įrašyti pastabą, kad „ <i>rengiamo Detaliojo plano apimtyje nėra numatomas viso sklypo aptvėrimas tvora. Viešosios ir privačios erdvės bus planuojamos Techninio projekto etape atsižvelgiant į Detaliuoju planu suplanuotus servitutus ir planuojamą pėsčiųjų judėjimą.</i> “ | Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamojo rašto p.4.1.3.4 „Tekstiniai reglamentai, pastabos“ įrašyta: „11. Rengiamo Detaliojo plano apimtyje nėra numatomas viso sklypo aptvėrimas tvora. Viešosios ir privačios erdvės bus planuojamos Techninio projekto etape atsižvelgiant į Detaliuoju planu suplanuotus servitutus ir planuojamą pėsčiųjų judėjimą.“ |
| 5. | Prašome pateikti prognozuojamus transporto srautus su PŪV transporto srautais, kuriais remiantis atliktas triukšmo sklaidos nuo PŪV transporto su fonu skaičiavimas. | Į pastabą atsižvelgta. Eismo intensyvumo duomenys yra pateikti. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitoje papildomai nurodoma, kad šie duomenys pateikti situacijos plane: „3pav. Planuojamas užstatymas, gretimybės“. |
| 6. | Kadangi analizuojamoje teritorijoje planuojama pastatyti daugiabučius gyvenamuosius pastatus, kurie yra daugiaaukštės statybos bei gretimybėse esantys gyvenamieji namai yra daugiaaukštės statybos, prašome įvertinti triukšmo lygį 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Prašome pateikti triukšmo sklaidą sumodeliuotą 4,0 m aukštyje. | Į pastabą atsižvelgta. Informacija pateikta Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitoje. Analizuojamoje teritorijoje planuojami daugiabučiai, taip pat gretimybėje yra daugiabučiai, dažnu atveju specialistų/projektų derintojų nurodoma, kad triukšmo sklaidą reikia modeliuoti 4 m aukštyje, tačiau atkreipiame dėmesį, jog toks modeliavimo būdas netinkamas, neišsamus ir neparodantis realios situacijos. Žemiau pateikiama principinė daugiabučių namų (statinio su gyvenamaisiais korpusais) schema. Tikslingas triukšmo modeliavimo aukštis turėtų atitikti žmogaus ausų lygį tose vietose, kur grindinys yra eksploatuojamas (teritorijos aplink pastatus arba teritorijos/paviršiai, formuojami ant statinio pirmo aukšto). Schemoje raudona linija žymi modeliavimo aukštį nuo žemės paviršiaus – aplinką, kurią žmonės aktyviai naudoja (atitinka vidutinį žmogaus ausų aukštį/lygį nuo žemės paviršiaus). Raudonai pažymėti taškai nurodo papildomus triukšmo lygio skaičiavimo taškus. Taškai ties langais reikalingi nustatyti galimą triukšmo lygį ties jautriausiomis pastato išorinėmis konstrukcijomis (langais), kad būtų galima, atsižvelgiant į langų garso izoliacijos rodiklius, prognozuoti triukšmo lygį viduje. Jei būtina, galima pasiūlyti |

atitinkamas priemonės, tokias kaip langų su aukštesne akustine varža įrengimą ar antrinius fasadus.

Atkreiptinas dėmesys, kad pastaruoju metu tampa populiariu sklype statyti ne kelis atskirus daugiabučius, o vieną statinį su gyvenamaisiais korpusais per visą sklypą (perimetrinis užstatymas). Tokiuose projektuose dažnai įrengiama vientisa požeminė automobilių aikštelė, o cokoliniame arba pirmame aukšte – komercinės patalpos. Ant cokolinio arba pirmo aukšto stogo paprastai įrengiamos gyventojų poilsio erdvės bei vaikų žaidimų aikštelės. Todėl tikslinga atlikti triukšmo skaičiavimus ir virš šių eksploatuojamų gyventojų erdvių. Šių erdvių aukštis virš žemės paviršiaus skirtinguose projektuose gali svyruoti nuo 1 iki 4 metrų ar net daugiau. Atliekant triukšmo lygio skaičiavimus, prie šių erdvių aukščio būtina pridėti papildomą 1,5–2 metrų aukštį, kuris atspindi žmogaus ausų aukštį. Tokiu būdu triukšmo lygio modeliavimo aukštis gali siekti 3–6 metrus.

Reikalavimas atlikti sklaidos modeliavimą 4 metrų aukštyje gali klaidinti visuomenę. Vienu atveju (schemoje mėlyna linija Nr. 1) rezultatai gali parodyti, kad viršijimų nėra, nes modeliavimo aukštis yra per žemas ir neparodo situacijos ant pastatų išorės ar gyventojams skirtose laisvalaikio zonose – šiuos taškus blokuoja statinio sienos ar sprendiniai. Kitais atvejais (schemoje mėlyna linija Nr. 2) gali būti užfiksuoti viršijimai, nes modeliavimo aukštis yra per didelis, neatsižvelgiant į tai, kad žmonės tokiam aukštyje laisvalaikio neleidžia.

Todėl kiekvienu atveju triukšmo modeliavimas turi būti vertinamas individualiai. Modeliavimas 4 metrų aukštyje atliekamas tik rengiant strateginius triukšmo kartografavimo žemėlapius .



2 pav. Principinė statinio su gyv. korpusais schema (pavyzdys, paaiškinimui)

| | | |
|----|--|---|
| | | Nepaisant šio paaiškinimo, ataskaitoje visgi atlikti papildomi sklaidos modeliavimai ir 4 m aukštyje. Visi triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitos priede. |
| 7. | Prašome pateikti prognozuojamus transporto srautus su PŪV transporto srautais, kuriais remiantis atliktas triukšmo sklaidos nuo PŪV transporto su fonu skaičiavimas remiantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimais. | Į pastabą atsižvelgta. Pastaba kartojasi, atsakyta į 5 pastabą: Eismo intensyvumo duomenys yra pateikti. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitoje papildomai nurodoma, kad šie duomenys pateikti situacijos plane: „3pav. Planuojamas užstatymas, gretimybės“. |
| 8. | Kadangi analizuojamoje teritorijoje planuojama pastatyti daugiabučius gyvenamuosius pastatus, kurie yra daugiaaukštės statybos bei gretimybėse esantys gyvenamieji namai yra daugiaaukštės statybos, prašome įvertinti triukšmo lygį 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Prašome pateikti triukšmo sklaidą sumodeliuotą 4,0 m aukštyje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 23 punkto reikalavimus. | Į pastabą atsižvelgta. Pastaba kartojasi, atsakyta į 6 pastabą. |
| 9. | Prašome pateikti triukšmo lygius nuo autotransporto gretimybėse esančioms bei planuojamos gyvenamosios / visuomeninės paskirties teritorijoms pagal Lietuvos higienos | Į pastabą atsižvelgta. Šiuo konkrečiu atveju, triukšmo poveikis galimas tik Verkių g. 39 daugiabučių namų kompleksui ir jos teritorijai. Triukšmo poveikis skaičiuotas ties šių daugiabučių sklypo ribos, kuri nutolusi mažiausiu atstumu PŪV atžvilgiu (PŪV sklypas ribojasi su Verkių g. 39 sklypo |

| | | |
|-----|---|--|
| | <p>normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimas.</p> | <p>riba). Kitiems gyvenamosios ar visuomeninės paskirties teritorijoms planuojami sprendiniai įtakos neturi. Papildytas aiškinamojo rašto 4.1.6.5 punktas (psl.19): „Vertinant autotransporto poveikį gretimybėse esančioms bei planuojamos gyvenamosios / visuomeninės paskirties teritorijoms pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimas, nustatyta, kad triukšmo poveikis galimas tik Verkių g. 39 daugiabučių namų kompleksui ir jos teritorijai. Triukšmo poveikis skaičiuotas ties šių daugiabučių sklypo ribos, kuri nutolusi mažiausiu atstumu PŪV atžvilgiu (PŪV sklypas ribojasi su Verkių g. 39 sklypo riba). Kitiems gyvenamosios ar visuomeninės paskirties teritorijoms planuojami sprendiniai įtakos neturi.“</p> |
| 10. | <p>Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitoje, 9 psl. rašoma "Atsižvelgiant į faktą, jog ribinės vertės remiantis HN 33:2011 yra taikomos butų vidaus patalpose, o ne ties pastato išorine siena, atlikti papildomai akustiniai skaičiavimai siekiant išsiaiškinti kokie galimi triukšmo lygiai butų patalpose.". Prašome pakoreguoti pateiktą informaciją, kadangi remiantis HN 33:2011 triukšmo ribinės vertės taikomos ir išorės, ir vidaus aplinkoje.</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitoje triukšmo skaičiavimai atlikti tiek pastatų išorėje tiek jų vidaus patalpose. Išorės aplinka, tai aplinka kuri aktyviai naudojama gyventojų, visuomenės ir toji aplinka turi tenkinti HN 33:2011 reikalavimus. Šiuo konkrečiu atveju su papildomomis priemonėmis (akustiniai barjerai), projektiniai sprendiniai tenkinta HN 33:2011 keliamus reikalavimus.</p> |
| 11. | <p>Prašome pateikti triukšmo lygius nuo autotransporto gretimybėse esančioms bei planuojamos gyvenamosios / visuomeninės paskirties teritorijoms.</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Pastaba kartojasi, atsakyta į 9 pastabą.</p> |
| 12. | <p>Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitoje, 9 psl. rašoma "Atsižvelgiant į faktą, jog ribinės vertės remiantis HN 33:2011 yra taikomos butų vidaus patalpose, o ne ties pastato išorine siena, atlikti papildomai akustiniai skaičiavimai siekiant išsiaiškinti kokie galimi triukšmo lygiai butų patalpose.". Prašome pakoreguoti pateiktą informaciją, kadangi remiantis HN 33:2011</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Pastaba kartojasi, atsakyta į 10 pastabą.</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | triukšmo ribinės vertės taikomos ir išorės, ir vidaus aplinkoje. | |
| 13. | Vadovaujantis Teisės grupės tarnybiniu raštu Nr. A121-30033/24(2.1.19E-TGR) koreguoti aiškinamąjį raštą išimant informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymo. | Į pastabą atsižvelgta. Informacija iš aiškinamojo rašto pašalinta. |
| 14. | Keisti įrašytą sakinį „Eismo saugumo ir eismo reguliavimo priemonių reikalingumas ir įgyvendinimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ reikalavimais “ išdėstant jį taip: Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonių įgyvendinimas pagal poreikį planuojamas rengiant projektinius sprendinius, vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto | Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotas aiškinamojo rašto punktas 4.1.2.11. |

| | | |
|-----|---|---|
| | savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“. | |
| 15. | Išimti informaciją apie suplanuotą dubliuojančią gatvę, nes ji nėra suplanuota ankstesniais teritorijų planavimo dokumentais. | Į pastabą atsižvelgta. Informacija apie suplanuotą dubliuojančią gatvę pašalinta. |
| 16. | Koreguoti papunktyje 4.1.5.6 aprašomą informaciją dėl įvažiavimų tikslinimo, nes tikslinti galima būtų tik įvažiavimą iš dubliuojančios gatvės tik tuo atveju jeigu ji būtų įrengiama. Koreguoti sakinį - Numatomas perspektyvinis įvažiavimas iš Kareivių gatvės, kurį bus galima projektuoti ir įrengti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus, jeigu bus bent viena iš sąlygų: bus vykdoma statyba dviejų lygių Kareivių ir Žirmūnų sankryžos su jungiamaisiais keliais arba bus vykdoma dubliuojančio kelio Kareivių gatvei statyba, jį išdėstant taip - Numatomas perspektyvinis įvažiavimas, išvažiavimas, kurį būtų galima projektuoti ir įrengti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus, jeigu bus įgyvendinta bent viena iš sąlygų: būtų vykdoma dviejų lygių Kareivių ir Žirmūnų sankryžos su jungiamaisiais keliais statyba arba būtų vykdoma Kareivių gatvei dubliuojančio kelio statyba. | Į pastabą atsižvelgta. 4.1.5.6 papunktyje aprašoma informacija pakoreguota. |
| 17. | Pagrindiniame brėžinyje koreguoti įvažiavimo-išvažiavimo vietas, kuri gali būti įrengta tik įrengus kitais TPD suplanuotą nuovažą (dublį), aprašymą jį išdėstant – perspektyvinis įvažiavimas, išvažiavimas galimas tik, jeigu bus įgyvendinta bent viena iš sąlygų: būtų vykdoma dviejų lygių Kareivių ir Žirmūnų sankryžos su jungiamaisiais keliais | Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinis brėžinys pakoreguotas. |

| | | |
|---|---|---|
| | statyba arba būtų vykdoma Kareivių gatvei dubliuojančio kelio statyba. | |
| AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-10-31 Nr. REG25449478: | | |
| 1. | Planuojamoje teritorijoje numatoma statybos zona patenka į ESO nuosavybės teise valdomų elektros bei gamtinių dujų tinklų apsaugos zonas. Prašome koreguoti numatomą statybos zoną arba numatyti trukdančių statybai skirstomųjų tinklų iškėlimą numatant jų galimą iškėlimo vietą bei reikalingus servitutus. | Į pastabą atsižvelgta. Planuojamame sklype dujų tiekimo poreikio nėra, dujotiekio tinklas sklype naikinamas. Atitinkamai pakoreguota suvestinė inžinerinių tinklų schema bei papildytas aiškinamasis raštas -p. 4.1.4.5, psl.14. |
| UAB „ID Vilnius“ 2024-11-04 Nr. REG25500429: | | |
| 1. | Atkarpa tarp taškų Nr. 6 ir Nr. 8 lenda į esamą skl. Nr. 0101/0018:7. S1.1 plotas lentelėje nesutampa pagal įkeltus erdvinius duomenis. | Į pastabą atsižvelgta. Erdvinis brėžinys pakoreguotas – įdėtas papildomas kampas. Patikslinta: sklypo Nr.1 plotas – 17471 kv.m (vietoje 17479 kv.m), F1.1 plotas – 164 kv.m (vietoje 171 kv.m); S1.1 plotas – 341 kv.m (vietoje 343 kv.m) pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte. |
| Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-11-12 Nr. REG25847953: | | |
| 1. | Informuojame, kad nebuvo atsižvelgta į Tarnybos išduotas sąlygas: pažymime, kad teritorijoje yra atlikti keli ekogeologiniai tyrimai, kuriuos reikia aptarti teritorijos planavimo sprendiniuose: 2018 metais įmonė UAB "DGE Baltic Soil and Environment" atliko ekogeologinį tyrimą "Vilniaus m. sav., Verkių g. 39, esančios teritorijos (AB "Autoūkis NT) preliminarus ekogeologinis tyrimas", kurio išvadą galite rasti geologijos Fonde, tyrimų Nr. 8530-2018. Taip pat 2018 metais įmonė UAB "DGE Baltic Soil and Environment" atliko ekogeologinį tyrimą "Vilniaus m. sav., Verkių g. 39, esančios teritorijos (AB "Autoūkis NT) detalus ekogeologinis tyrimas", kurio išvadą galite rasti geologijos Fonde, tyrimų Nr. 8811-2018. Ta pati įmonė 2020 metais atliko ekogeologinį tyrimą "Daugiabučiai gyvenamieji namai (buv. AB Autoūkis teritorija), Verkių g. 39, Vilniaus m., esančios teritorijos kontrolinis ekogeologinis | Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas papildytas skyriumi 4.1.10 „Geologinės sąlygos“, kuriame projekto sprendiniai papildyti informacija pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-05-13 Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG329152 reikalavimus. Projekto sprendiniai nepasikeitė. |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>tyrimas", kurio išvadą galite rasti geologijos Fonde, tyrimų Nr. 15532-2020.</p> <p>Taip pat informuojame, jog informaciją apie žemės gelmių išteklių plotų išsidėstymą Lietuvos Respublikos teritorijoje galima rasti Tarnybos interneto svetainėje adresu https://lgt.lrv.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad teritorijoje reikalinga aptarti ekogeologines sąlygas, vadovaujantis Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 2 priede ir papildyti aiškinamąjį raštą teritorijoje darytais ekogeologiniais ir inžineriniais tyrimais, nurodant darytų tyrimų ataskaitų išvadas bei tolimesnius veiksmus dėl galimos taršos.</p> <p>Prašome patikslinti geologinę informaciją.</p> | |
| <p>Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-11-11 Nr. REG25769031:</p> | | |
| <p>1.</p> | <p>Nepateikta informacija apie triukšmo sklaidos modeliavime vertinamus foninius autotransporto srautų generuojamus triukšmo lygius suplanuotoje gyvenamojoje aplinkoje, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui;</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta.</p> <p>Eismo intensyvumo duomenys yra pateikti. Papildyta Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita, kurioje papildomai nurodoma, kad šie duomenys pateikti situacijos plane: „3pav. Planuojamas užstatymas, gretimybės“.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 2. | <p>Nepateikta informacija apie suplanuotos teritorijos generuojamų transporto srautų triukšmo poveikį gretimybėse esančioms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms (Verkių g. 39, Kareivių g. 19, Žirmūnų g. 70C), negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui;</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Papildyta Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita</p> |
| 3. | <p>Pagal pateiktą informaciją formuojamas perimetrinis užstatymas, tačiau pagal triukšmo sklaidos modeliavime pateiktą pastatų išdėstymo schemą triukšmo vertinimas atliekamas ne pagal perimetrinį užstatymą, neužtikrinami Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, 31.3 papunkčio ir Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimai;</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Papildyta Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita</p> |
| 4. | <p>Neįvertintas triukšmo poveikis suplanuotoje teritorijoje 4 m aukštyje nuo žemės paviršiaus,</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Papildyta Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>užtikrinant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 ir 23.1 punktų reikalavimų;</p> | |
| 5. | <p>Pateiktuose insoliacijos skaičiavimuose neįvertintas triukšmo sienutės poveikis suplanuotų gyvenamųjų patalpų insoliacijos trukmei, negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento 2.02.01:2044 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 punkto reikalavimo;</p> | <p>Insoliacijos skaičiavimai buvo rengti vienam iš negalutinių užstatymo variantų. Kadangi detaliojo plano etape nėra tiksliai aiški būsimų pastatų vieta bei būsimų patalpų langų vietos, pakoreguotas aiškinamasis raštas:</p> <p><i>„4.1.6.3 Įvertintas reikalavimas užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose ir gretimybėse esančiuose objektuose. Rengiant statinių statybos projektus privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose, kai jie bus projektuojami. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.“</i></p> |
| 6. | <p>Pagal triukšmo vertinimo ataskaitą suplanuotose butuose siekiant užtikrinti norminius triukšmo lygius turi būti įrengti ne žemesnio kaip 33-37 dBA garso izoliavimo langai, tačiau nenumatyti konkretūs vėdinimo sprendiniai (privalomas priverstinis vėdinimas), kuriais bus užtikrinami ribiniai triukšmo lygiai suplanuotose gyvenamosiose patalpose, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės</p> | <p>Į pastabą neatsižvelgta. Konkretūs vėdinimo sprendiniai nėra rengiami Detaliojo plano apimtyje. Tai bus sprendžiama statybos projekto rengimo etape.</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui. | |
| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-12-18 Nr. REG27667319, 2024-11-17 A682E-334/24(2.15.1.42E-TPS) | | |
| 1. | Kartojame pastabą, kad dalis pastato yra už statinių statybos zonos (Žemės sklypo, jo dalies Nr. 2.A), pagal TPI 2 straipsnio 19 punktą esami statiniai negali būti už statinių statybos zonos. | Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguota statybos zona 2.A |
| 2. | Atsižvelgiant į atliktą pėsčiųjų judėjimo analizę, schemas, kurios pateiktos Detaliojo plano aiškinamajame rašte prašome Detaliojo plano brėžinyje numatyti servitutą tarp reglamentinių zonų užtikrinant pėsčiųjų judėjimą.. | Į pastabą atsižvelgta. Numatytas servitutas S1.3 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantis - Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889). |
| 3. | Suvienodinti reglamentų lentelėje nurodomus reglamentus pagal aiškinamąjį raštą. | Į pastabą atsižvelgta. Ištaisyta techninė klaida – pataisyti rodikliai aiškinamajame rašte pagal užstatymo altitudžių skaičiavimo schemas, kurios buvo pateiktos pirmojoje ir antrojoje DP sprendinių versijose (Zemes paviršiaus vid alt skaičiavimas_PP pjuviai_PP isklotines.pdf). Teisingi rodikliai buvo pateikti aiškinamojo rašto pirmojoje versijoje (Aiškinamasis rastas SPRENDINIAI_2024-05-22.pdf). Šie altitudžių sprendiniai buvo pateikti VMSA peržiūrai prieš viešą svarstymą ir 2024-06-14 (gautas pritarimas rengimo etapui Nr. A679-129/24(2.15.2.65E-TPS)), bei viešinimui. Trečiojoje sprendinių versijoje altitudės nesikeitė, buvo tik pakoreguotos statybos zonos 1.B ribos. |
| Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-12-13 Nr. REG27459678: | | |
| 1. | Nepateikta informacija apie triukšmo sklaidos modeliavime vertinamus foninius autotransporto srautų generuojamus triukšmo lygius suplanuotoje gyvenamojoje aplinkoje, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui | Į pastabą atsižvelgta. Foniniai eismo intensyvumo duomenys pateikti paveiksle „3pav. Planuojamas užstatymas, gretimybės“. Šie eismo intensyvumo duomenys buvo naudoti sudarinėjant triukšmo kartografavimo žemėlapius ir atspindi esamą situaciją. Prognoziniai planuojamų objektų srautai pateikti ataskaitoje ir šie srautai papildomai įtraukti į gretimas gatves analizuojant prognozinės situacijos triukšmo poveikį. Atkreipiame dėmesį, kad pastebėta, jog planuojamų objektų srautai yra per menki, kad darytų reikšmingą įtaką gretimybei. |

| | | |
|----|---|--|
| 2. | <p>Nepateikta informacija apie suplanuotos teritorijos generuojamų transporto srautų triukšmo poveikį gretimybėse esančioms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms (Verkių g. 39, Kareivių g. 19, Žirmūnų g. 70C), negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui;</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Atlikti papildomi skaičiavimai, detalesnė informacija Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitoje.</p> |
| 3. | <p>Pagal pateiktą informaciją formuojamas perimetrinis užstatymas, tačiau pagal triukšmo sklaidos modeliavime pateiktą pastatų išdėstymo schemą triukšmo vertinimas atliekamas ne pagal perimetrinį užstatymą, neužtikrinami Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, 31.3 papunkčio ir Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimai;</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita papildyta, pateikti argumentai dėl pasirinkto užstatymo tipo. Detalesnė informacija ataskaitoje.</p> |
| 4. | <p>Pateiktuose insoliacijos skaičiavimuose neįvertintas triukšmo sienutės poveikis suplanuotų gyvenamųjų patalpų insoliacijos trukmei, negalime įvertinti</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta iš dalies. Kadangi detaliojo plano etape nėra rengiami konkretūs architektūriniai sprendiniai, o tik preliminarūs galimi užstatymo tūriai, nėra galimybės įvertinti planuojamų gyvenamųjų patalpų</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>sprendinių atitiktis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento 2.02.01:2044 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 punkto reikalavimo;</p> | <p>insoliacijos. Todėl detaliojo plano sprendiniuose (pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte) nustatomas tekstinis reglamentas Nr. 3. <i>Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.</i> Šis tekstinis reglamentas nustatomas tiek gyvenamųjų ar kt. patalpų insoliacijai, tiek architektūros elementų (tame tarpe ir triukšmo sienučių), kurie gali turėti įtakos insoliacijai, projektavimui ir įrengimui (jų vietai, parametrams, medžiagiškumui ir kt)</p> |
| 5. | <p>Pagal triukšmo vertinimo ataskaitą suplanuotose butuose siekiant užtikrinti norminius triukšmo lygius turi būti įrengti ne žemesnio kaip 33-37 dBA garso izoliavimo langai, tačiau nenumatyti konkretūs vėdinimo sprendiniai (privalomas priverstinis vėdinimas), kuriais bus užtikrinami ribiniai triukšmo lygiai suplanuotose gyvenamosiose patalpose, negalime įvertinti sprendinių atitiktis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui.</p> | <p>Į pastabą atsižvelgta. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita papildyta skyriumi „Pastatų vidaus aplinkos apsauga (gyvenamieji kambariai). Jame nurodoma: <i>„rengiant tolimesnius projekto dokumentus visuose butuose bus numatyta priverstinė vėdinimo sistema (rekuperacija), kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būdu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybės“.</i></p> |