

PASTABOS:

1. AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07;
2. KOORDINACIŲ SISTEMA : LKS-94;
3. MATMENYS PATEIKTI METRAIS;
4. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI;
5. ESANT POREIKIUI, SERVITUTŲ "S1" IR "S2" BENDRA TERITORIJA GALI BŪTI FORMUOJAMA ATSKIRU SKLYPU NERENGIANT KITO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO.

DERINIMŲ NUORAŠAI :

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Susisiekimo komunikacijų skyriaus projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių tinklų poskyrio vedėja Ala Smalakenė, kvalifikacijos atestato Nr.13921, 32218. 2017-03-07. PARAŠAS.
Vienas nuorašas tikras. PV A. Žigunis

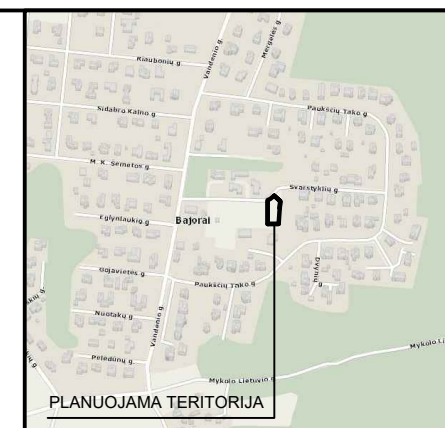
Koordinacinių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas Modestas Tamulevičius Individuali veikla pagal pažymą (463-332-444* (geodezinė veikla) Vilniaus m. sav. Vilniaus, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com Tel. nr. +37061880884				Objektas: teritorija Svarstyklių g. 11, Vilnius	
PARYGOS	V.PAVARDĖ	FARMAŠAS	DATA		
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius		2016-06		
M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: IGKV-547			Mastelis		

Esamos požeminės komunikacijos susisiekimas:

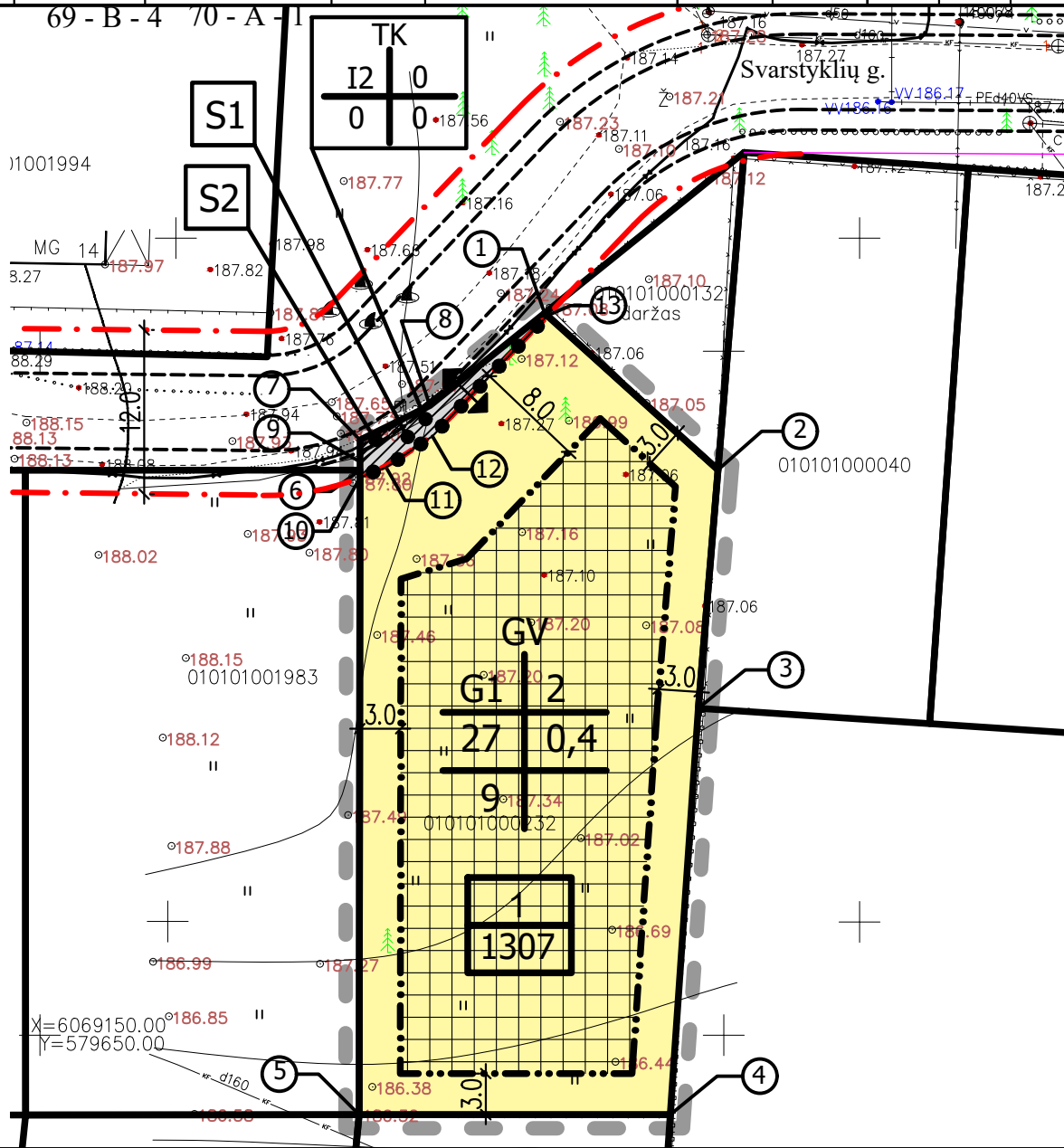
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	R. Baulickis		2016.05.02	
2	UAB "Vilniaus energija"	E. Štikonas		16.07.07	
3	TED LT, AB	A. Jankauskas		16.07.08	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	A. Kucke		16.07.07	
5	AB "ENERGIOS SKIRSTIMO OPERATORIUS"	I. Sausėnys		20.07.07	
6	UAB "VT"	A. Pačulis		16.07.07	
7	AB "LITGRID"	Ug. Nr. 1538 S. Mikškinis S. Jk.		16.07.07	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas		16.07.07	

Suderino: Modestas Tamulevičius



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES PLOTAS, M ²	ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES TERITORIJOS RIBOS KAMPINIŲ TAŠKŲ EILĖS NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
					ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, (santyk.)	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²				
1	1307,0	1-8;	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)	KITA	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1)	9	195,75	27	0,4	SODYBINIS	-	-	25	2	VIENO AR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI PASTATAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI	1. I RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS 2. VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS 3. IX. DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS 4. XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS; 5. "S1"-SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI BENDRO NAUDOJIMO POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); 6. "S2"- KELIO SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS) IR SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI BENDRO NAUDOJIMO POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); 7. NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ (PRIESTATŲ) IKI 8,5 M AUKŠČIO ATSTUMAS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIESiems PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI; 8. IŠ GATVĖS Į ŽEMĖS SKLYPĄ GALIMAS TIK VIENAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS ATKARPOSE TARP TAŠKŲ 7-8 IR 8-1, NE MAŽIAU, KAIP 1,0M ATSTUMU NUO GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, JEI NĖRA GAUTAS TO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ SUTIKIMAS.
S1	22,0	6;9;8;1;13-10.	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)	0	-	0	0	-	-	-	0	-	INŽINERINIAI TINKLAI	
S2	4,0	9;7;8.	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)	0	-	0	0	-	-	-	0	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI	



ŽEMĖS SKLYPŲ AR JŲ DALIŲ KAMPINIŲ TAŠKŲ (PAGAL ŽYMĖJIMĄ PLANE) KOORDINATĖS

TAŠKO EILĖS NR.	TAŠKO KOORDINATĖS	TAŠKO EILĖS NR.	TAŠKO KOORDINATĖS	TAŠKO EILĖS NR.	TAŠKO KOORDINATĖS	TAŠKO EILĖS NR.	TAŠKO KOORDINATĖS
1.	X=6069202.78 Y=579686.90	5.	X=6069144.19 Y=579673.34	9.	X=6069191.91 Y=579673.41	13.	X=6069202.60 Y=579687.10
2.	X=6069191.33 Y=579699.58	6.	X=6069191.31 Y=579673.41	10.	X=6069190.75 Y=579673.41		
3.	X=6069173.89 Y=579698.14	7.	X=6069193.51 Y=579673.41	11.	X=6069191.50 Y=579675.31		
4.	X=6069144.19 Y=579696.09	8.	X=6069196.03 Y=579678.52	12.	X=6069193.78 Y=579678.70		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

GV
1 | 2
3 | 4
5

GV - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:
a) VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1);
b) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);
DIDŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:
2 - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS)
4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (SANTYKINIS)
5 - STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)

n
m

n - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS
m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)

S1 S - SERVITUTAS

— ESAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
— SKIRTINGŲ RĖŽIMIŲ RIBA
— PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- - - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- - - GATVĖS ZONŲ RIBOS

▨ STATYBOS ZONA
▨ SERVITUTO TERITORIJA
▨ SERVITUTO TERITORIJA

KITI ŽENKLAI

▨ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
▨ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

▨ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0100:232, RIBA)
a - ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES TERITORIJOS RIBOS KAMPINIO TAŠKO EILĖS NR.
↔ ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS

ATESTATO NR.	A.ŽIGUNIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (27.259)-332-2464 Santariškių g. 39f-21, Vilnius. Tel.: 861806415, el. paštas : zi.audrius@gmail.com			Projektas :	SKLYPŲ BAJORŲ GYVENVIETĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 8 (KAD.NR.0101/0100:232) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS	2017	PAGRINDINIS BRĖŽINYS : TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:500			LAIDA
Iniciatorius :				LINA ŠNARĖ, ROBERTAS ŠNARAS			LAPAS LAPŲ
				16-04-DetP-01			1 1