

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Atliekamas Vilniaus m. valdybos sprendimu Nr. 1905V (1998-10-15) patvirtinto „172-osios gyvenamųjų namų statybos bendrijos „Mokslas“ sklypo Visorių gatvėje detaliojo plano“ (reg. Nr. T00055572) statybos zonos ir ribų koregavimas sklype Fizikų g. 45 (kadastro Nr. 0101/0004:1476).

Sklypo plotas - 0.0378 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso R. K. – A.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas yra teritorijoje, kurioje yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,003 ha;

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0004 ha;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0004ha;

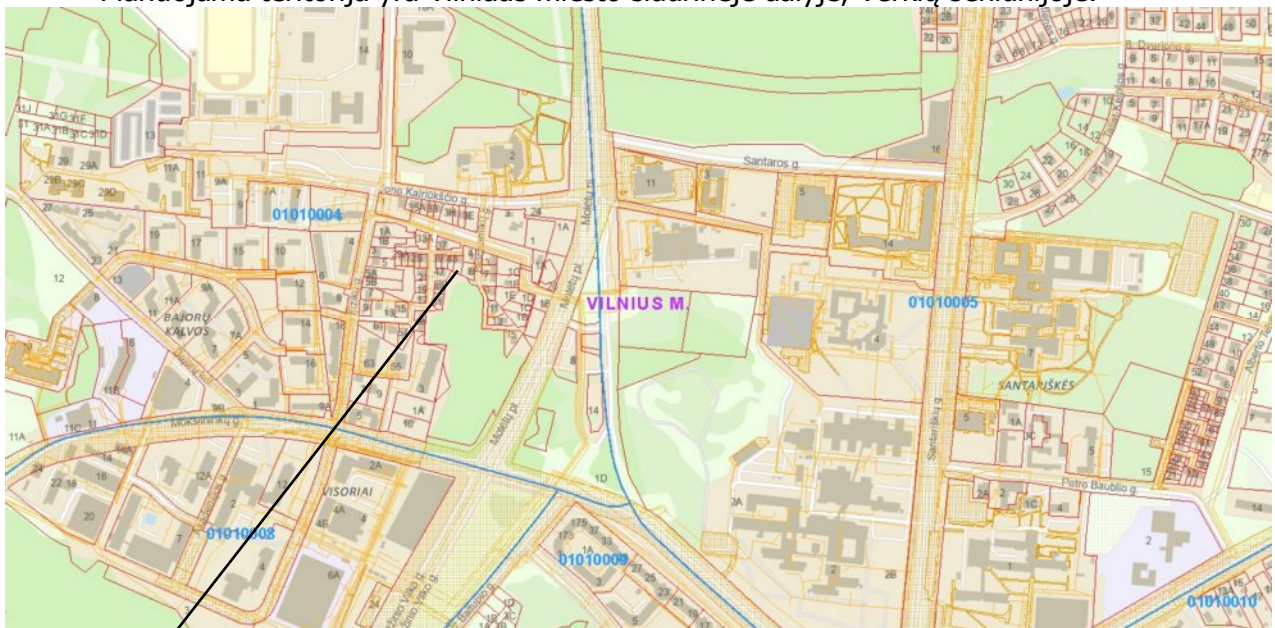
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0002 ha.

Sklypas yra įregistruotoje teritorijoje, kurioje yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 378 kv.m.

Sklypui nėra nustatytų servitutų.

Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus.

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje.



Sklypo vieta

Atestato Nr.	Architektas A. J. NLGIVVP Nr. 598821;				172-osios gyvenamųjų namų statybos bendrijos „Mokslas“ sklypo Visorių gatvėje detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas sklype Fizikų g. 45 (kadastro Nr. 0101/0004:1476)			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškiamasis raštas		Laida	
A987	PV/arch.	A.J.		2024-12			0	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:		Lapas	Lapų
DPK	R. K. -A.				2024-130-DPK-AR		1	11

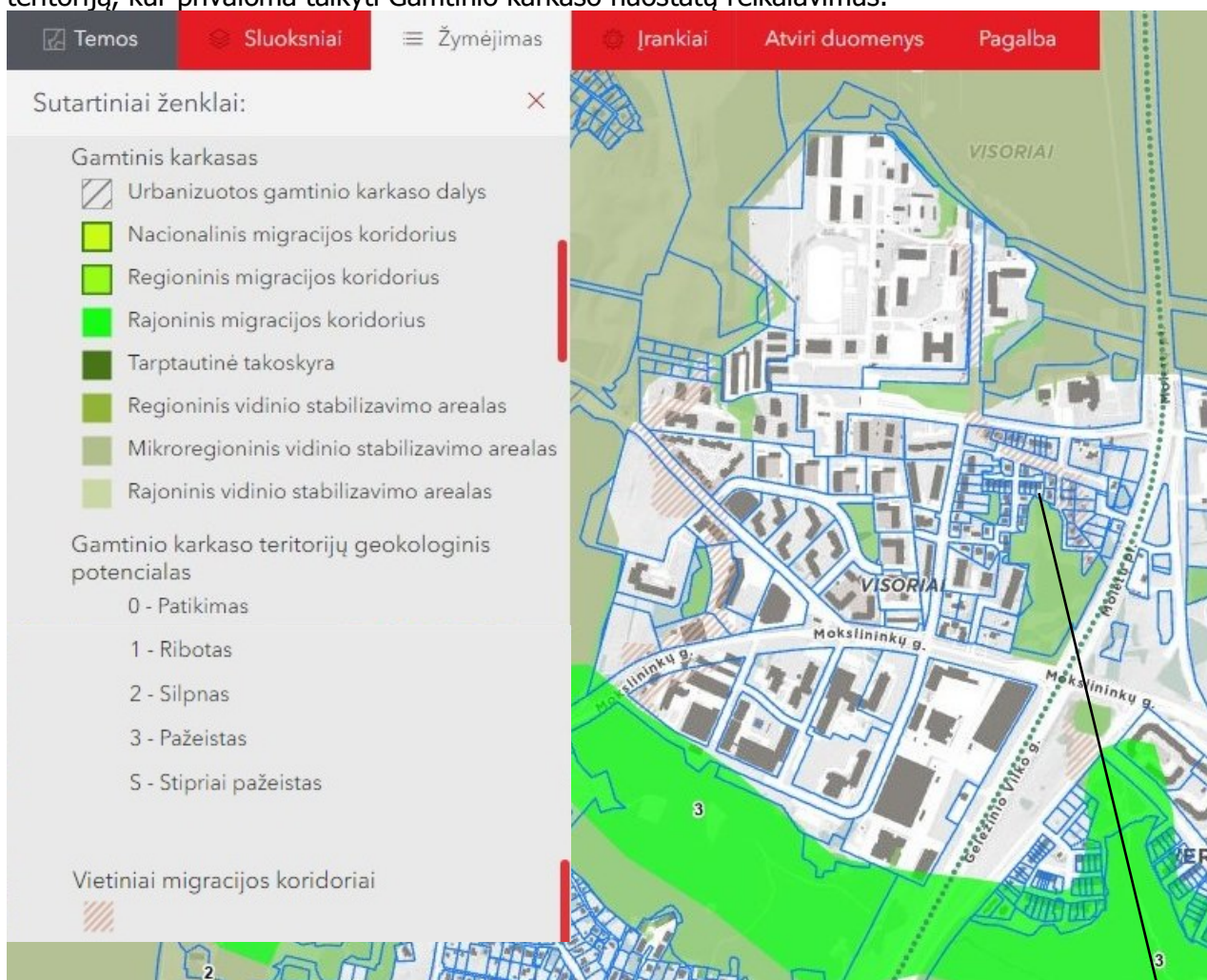
Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su privažiavimo keliu (LVŽF), rytinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietinėje pusėje – valstybine miško žeme (LVŽF).

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių apžvalga

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą (BP) (TPDR reg. Nr. T00086338), sklypas yra Verkių seniūnijoje, Visorių funkcinėje (VIS-3-2) mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Čia nustatytas teritorijos naudojimo tipas: GV; GM; ZS; PA; SI. Galimi žemės naudojimo būdai – G1;K;V;R;B;I2;E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 3; didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 12; užstatymo tipas: vd (vienbučiai, dvibučiai); didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,4; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas 40%.

Pagal Vilniaus miesto BP sklypai taikytini tekstiniai reglamentai: 32,36.

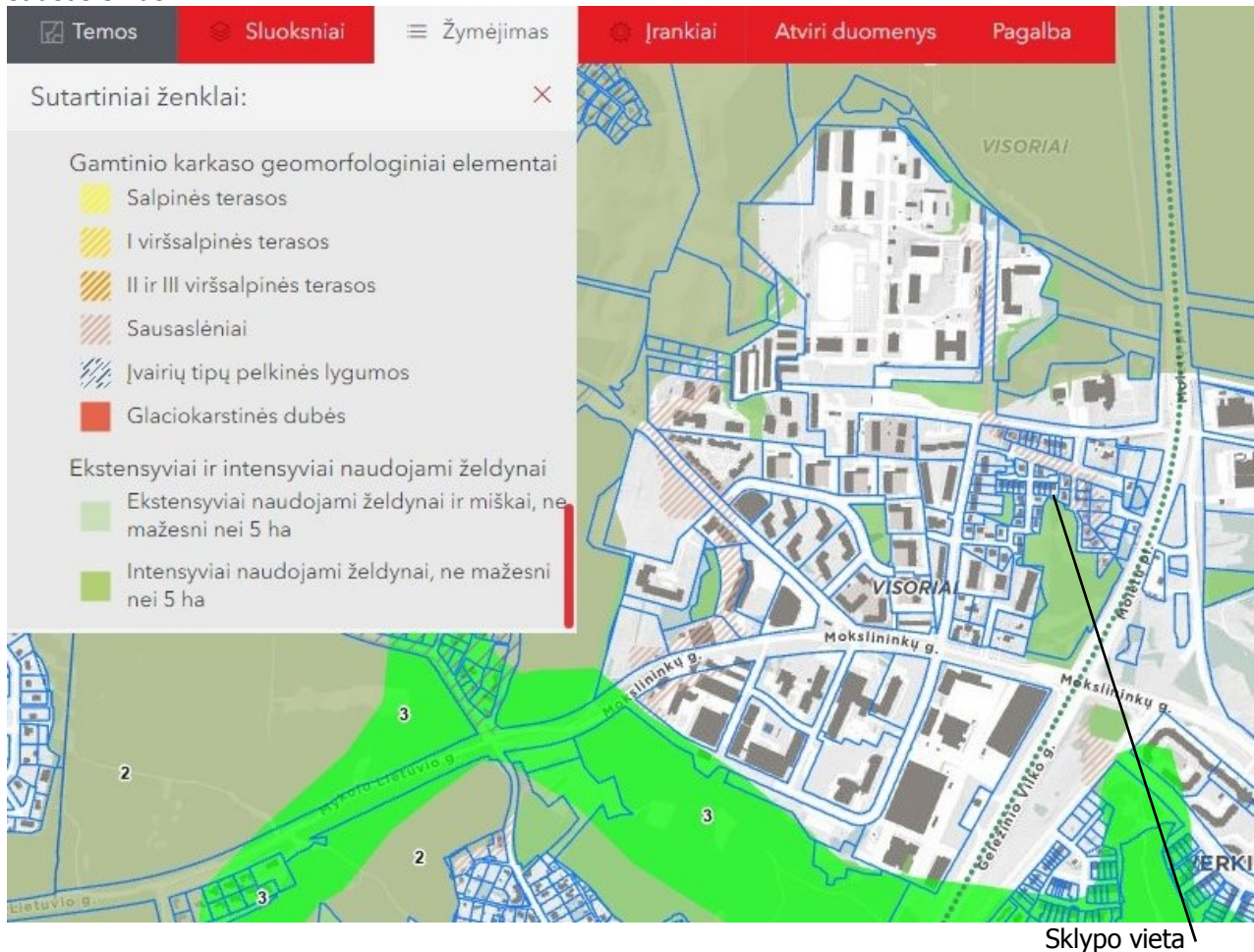
32- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Pagal Gamtinio karkaso schemą projektuojamas sklypas nepatenka į teritoriją, kur privaloma taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.



Sklypo vieta

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	2	11	0

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikytinas Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Projektuojamas sklypas nepatenka į sausaslėnius.



Detaliojo plano sprendiniai

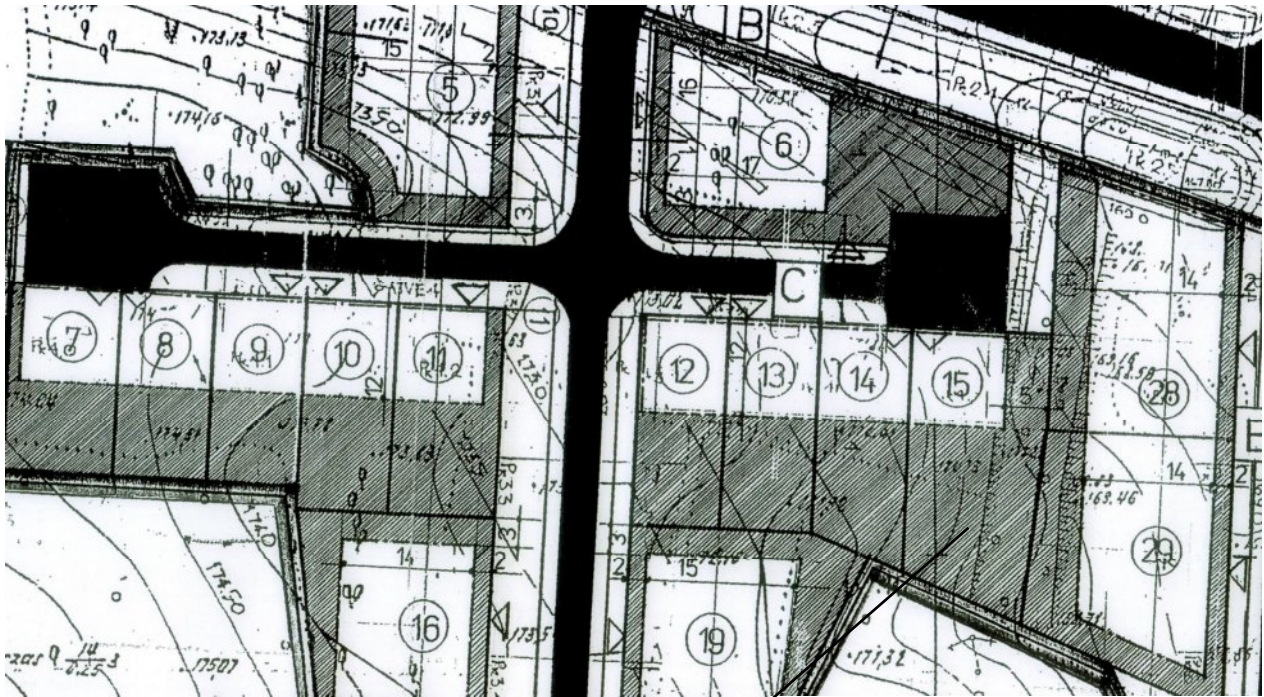
Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu siekiama atlikti patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00055572) koregavimą – pakoreguoti sklypo Fizikų g. 45 (kad. Nr. 0101/0004:1476) užstatymo zoną ir ribas, įvažiavimo į sklypą vietą.

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami:

- Pastato tipas – blokuoti gyvenamieji namai iš keturių sekcijų;
- Pastatas statomas viena išorine siena arba nors vienu išoriniu sienos tašku liečiant sklypo užstatymo liniją;
- Sklypo užstatymo plotas nustatomas pagal (tuo metu galiojusį) RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“: maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8; maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankis - 40%.
- Pastatų aukštis neturi viršyti 10m nuo žemės paviršiaus, stogai dvišlaičiai;
- Visi pastatai privalo būti tinkuoti.

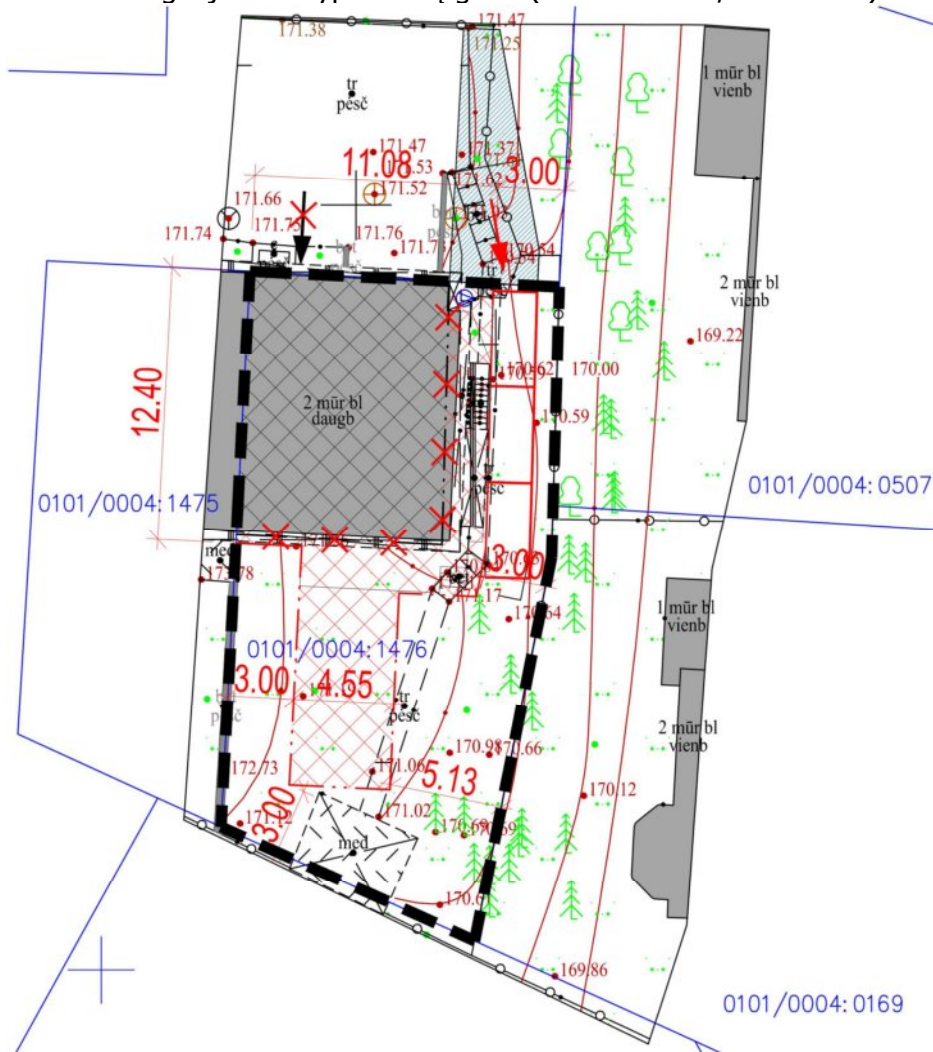
Detalioju planu buvo nustatyta sklypo užstatymo zonos pietinė riba yra 12m pločio nuo sklypo užstatymo linijos, esančios šiaurinėje sklypo pusėje ir sutampančios su sklypo riba. Rytinė užstatymo zonos riba buvo 5m nuo rytinės sklypo ribos.

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	3	11	0




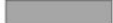









Sklypo vieta (ištrauka iš galiojančio DP)

Koreguojama sklypo Fizikų g. 45 (kad. Nr. 0101/0004:1476) užstatymo zona ir riba:



Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	4	11	0

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PATIKSLINTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ESAMA UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	PATIKSLINTA UŽSTATYMO ZONA
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
	PATIKSLINTA AKLIGATVIO RIBA

- Pietinėje pusėje atitraukiama per 12,4m nuo šiaurinės sklypo ribos (užstatymo linijos);
- Vakarinėje, pietvakarinėje, rytinėje pusėse atstumas padidinamas iki 3m nuo sklypo ribų.

Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta:

- Buvęs įvažiavimas palei vakarinę sklypo kraštinę naikinamas;
- Naujas įvažiavimas projektuojamas palei rytinę sklypo kraštinę;
- To pasekoje tikslinama/koreguojama akligatvio riba.

Koregavimo tikslas – pakoreguoti užstatymo zoną ir ribas, įvažiavimo į sklypą vietą, išlaikyti esamą užstatymo liniją, atsižvelgiant į kaimyninio namo užstatymo charakteristikas suformuoti išbaigtą vientisą blokuoto užstatymo erdvinę struktūrą. Padidinta užstatymo zona įgalina laisviau perplanuoti rekonstruojamo namo erdves, atsižvelgiant į užsakovo poreikius turėti didesnę erdvę sportui.

Statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į:

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priedo “Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo “Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai” 4 punktą: Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu, išskyrus atvejus, kai pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Trečiųjų asmenų teisės nepažeidžiamos.

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	5	11	0

Želdiniai sklype ir aplinkinėje teritorijoje

Atliktas Fizikų g. 45, Vilniuje bei gretimos teritorijos medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas (UAB „Arboristas Renatas“).

Bendra medžių augančių Fizikų g. 45 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 12 vnt. iš 21 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar prastai suaugusius kodominantinius kamienus. Du medžiai Nr. 9 ir 18 taip pat turi ir apribotas augavietes.

Nepatenkinamos būklės medžiai (2 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų ar retas, aplūžinėjusias lajas. Medžio Nr. 14 augavietė apribota kietosiomis dangomis.

Teritorijoje yra du žuvę medžiai.

Taip pat teritorijoje auga 5 geros būklės medžiai.

Rekomendacijos:

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. 3 medžiams siūloma atlikti kasmetinį būklės ar kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Taip pat medžiams Nr. 9 ir Nr. 17 rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, atlikti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje ar atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

2 vienetus žuvusių medžių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

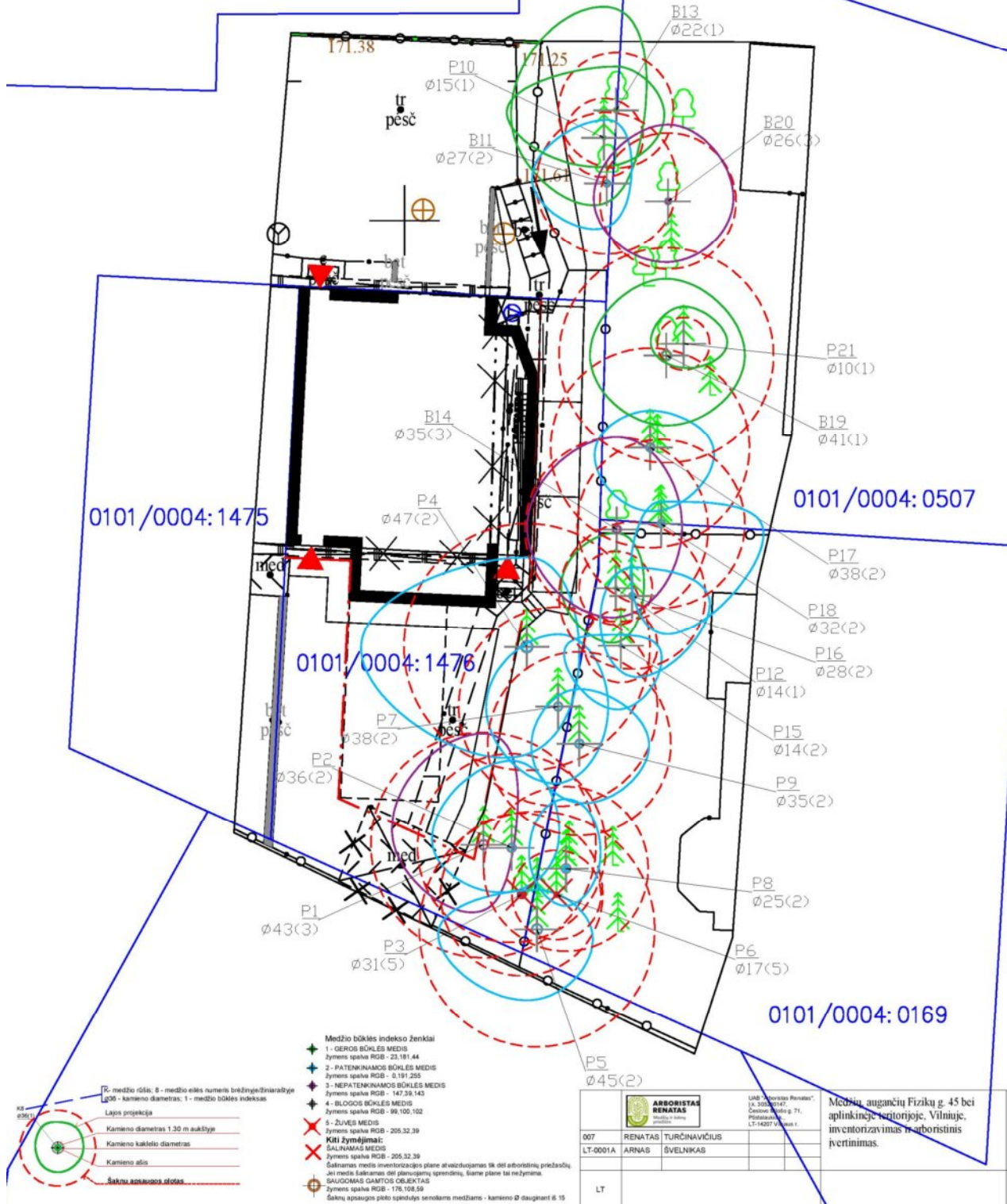
Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas, atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	6	11	0

04: 0499



medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo planas

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	7	11	0

Žaliu apskritimu ir skaičiumu 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė														
Fizikų g. 45 bei aplinkinė teritorija, Vilnius														
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
								Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7	8	9				10	11	12
1	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	43	48	13	5,16	5,1	1,4	3	4,1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Nulūžusi viršūnė.
2	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	41	19	4,32	4	2,1	2	3,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Aukštas svorio centras.
3	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	37	8	3,72	0,1	0,1	0,1	0,1	5	Siūloma šalinti.	Žuvęs.
4	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	47	55	20	5,64	4,1	2,4	4,9	7,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	45	49	21	5,40	1,8	2,5	3,2	4,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	22	8	2,04	0,1	0,1	0,1	0,1	5	Siūloma šalinti.	Žuvęs.
7	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	38	42	19	4,56	3,3	2,3	3,5	3,3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19, 25	44	20	3,77	3,2	1,5	1,7	1,6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
9	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	42	17	4,20	2,5	3,2	2,7	2,2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Augavietė apribota kietųjų dangų.
10	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	18	17	1,80	6	1,7	3	4,1	1		
11	2024-08-08	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	33	17	3,24	2,9	1,1	2	3,4	2	Būklės monitoringas.	Reta ir neproporcinga laja.
12	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	16	10	1,68	2,5	1,3	2,5	2,5	1		
13	2024-08-08	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	24	17	2,64	2	2,2	2,5	5	1		
14	2024-08-08	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	35	43	21	4,20	4,2	3	4	4,1	3	Augavietės gerinimas.	Augavietė apribota kietųjų dangų. Kamienė įtvirtintas svetimkūnis kaip tvirtinamoji tvoros dalis.
15	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	16	9	1,68	0,5	1,7	2,9	2,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
16	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	32	18	3,36	1,3	3,5	3,7	1,3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
17	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	38	42	19	4,56	1,7	2,9	2,9	2,5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
18	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	38	17	3,84	1	4,6	5	1	2	Augavietės gerinimas.	Augavietė apribota kietųjų dangų. Neproporcinga laja.
19	2024-08-08	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	47	17	4,92	3,5	3,6	3,2	3,5	1		
20	2024-08-08	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	31	17	3,12	3,5	3	2,8	3,4	3	Būklės monitoringas.	Reta laja.
21	2024-08-08	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	12	13	1,20	1,7	2	1,1	1,5	1		

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	8	11	0

Inžineriniai tinklai

Elektros tiekimas – esamas. Leistina naudoti galia 15kW. Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija 3. Atvado tipas - trifazis.

Vandentiekio ir nuotekynės tinklai – esami, pagal sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“.

Susisiekimo komunikacijos - privažiavimas prie sklypo esamas, nuo esamos Fizikų gatvės per privažiavimo kelią palei sklypą iš šiaurinės pusės. Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklype 3vnt. ir garaže 2vnt.

Gaisrinė sauga

Bendrieji duomenys:

Gyvenamasis namas priklauso P.1.1 grupei – naudojimo paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Projektuojamas namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

Objekto ir teritorijos saugos priemonės. Atstumas tarp gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė:

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

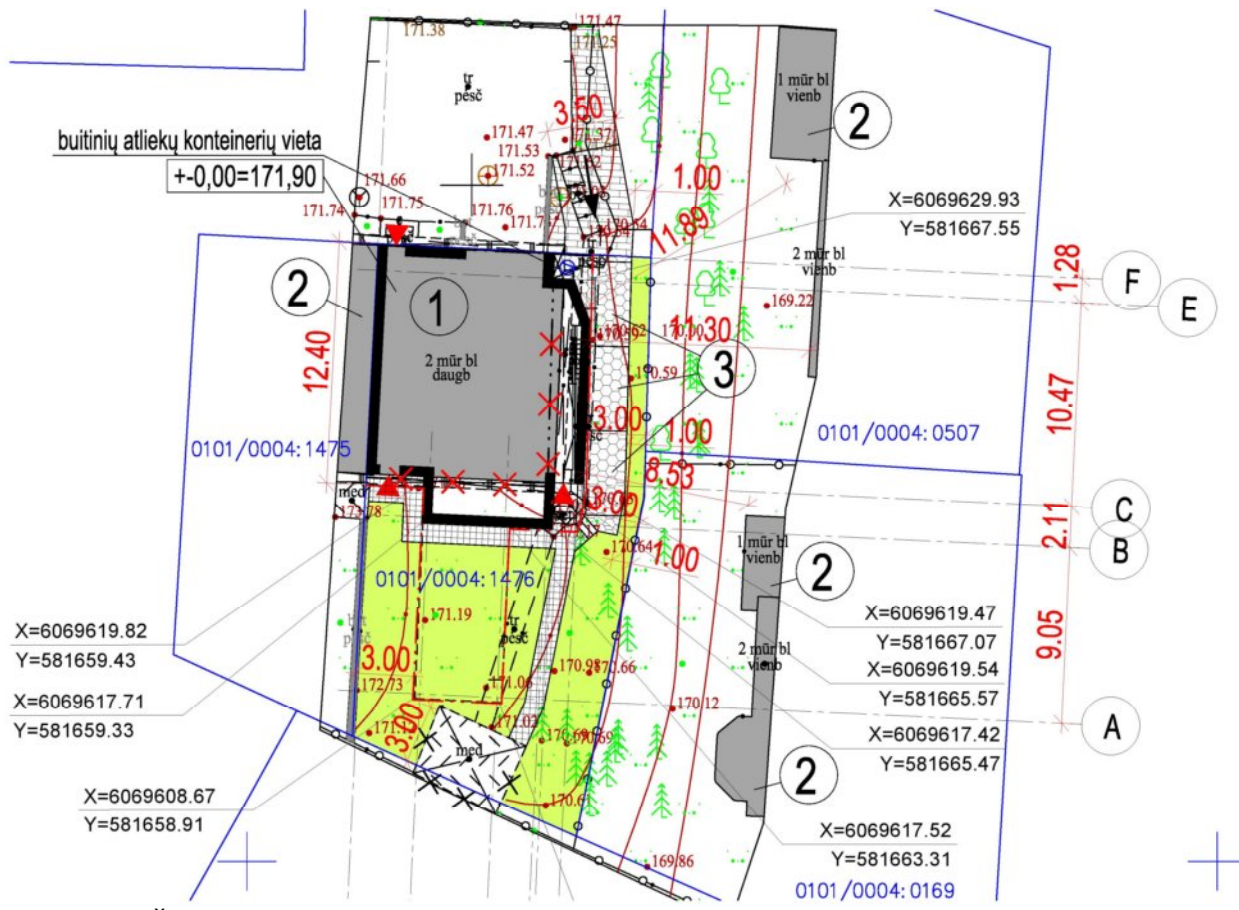
Artimiausi esantys pastatai gretimuose sklypuose:

-Iš vakarinės pusės kaimyniniame sklype (Fizikų g. 43, skl.kad Nr. 0101/0004:1475) stovi priblokuotas gyvenamasis namas, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu nebūtinai, nes pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose. (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai" 4 punktas).

- Iš rytinės sklypo pusės kaimyniniame sklype (Biochemikų g. 4, skl.kad Nr. 0101/0004:0507) stovi mūrinis vienbutis gyvenamasis namas, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Atstumas nuo jo iki rekonstruojamo namo yra 11,30 m ir 11,89m, tenkina priešgaisrinis leistinus atstumus.

- Iš rytinės sklypo pusės kaimyniniame sklype (Biochemikų g. 6, skl.kad Nr. 0101/0004:0169) stovi mūrinis vienbutis gyvenamasis namas, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Atstumas iki rekonstruojamo namo yra 8,53 m, tenkina priešgaisrinis leistinus atstumus.

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	9	11	0

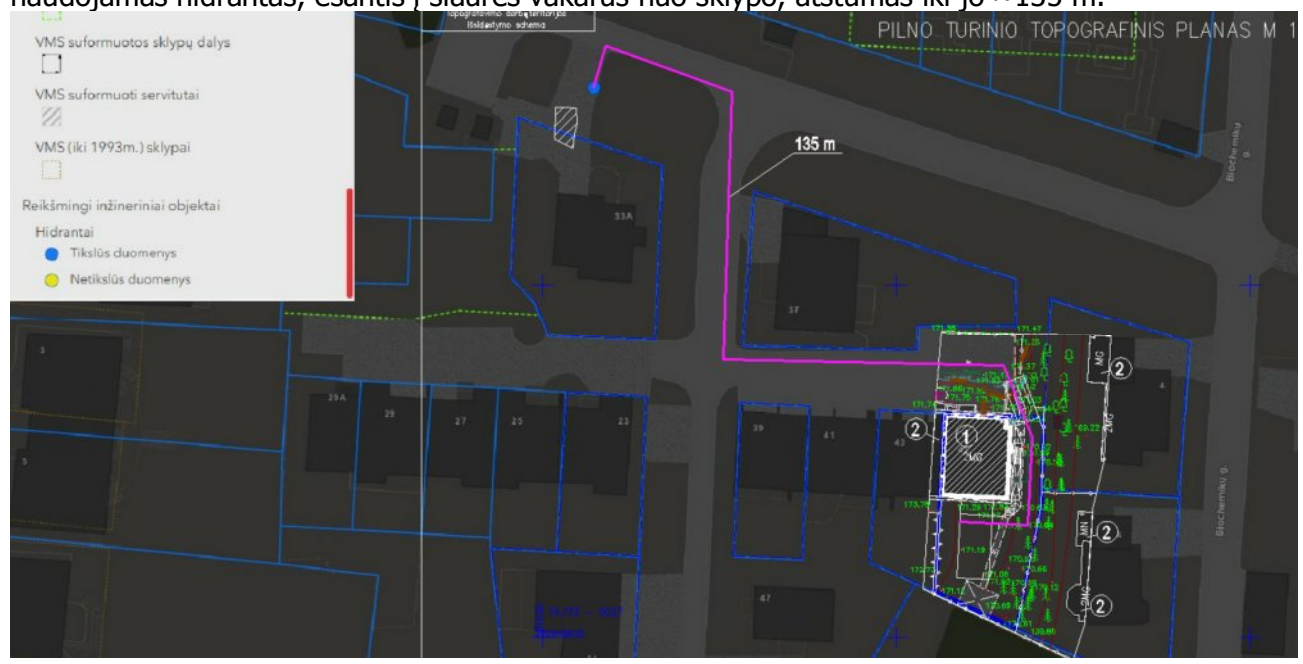


Privažiamai prie pastato:

Gaisrinių privažiavimo plotis - ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5m. Aplink pastatą numatyta ne didesniu kaip 25 m atstumu manevruoti gaisrinei ir gelbėjimo technikai.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti:

Lauko gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis 10 l/s. Lauko gaisrų gesinimui bus naudojamas hidrantas, esantis į šiaurės vakarus nuo sklypo, atstumas iki jo ~135 m.



Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	10	11	0

Pastatų gaisriniai skyriai:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,25/10) = 586,12 \text{ m}^2$$

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Projektuojamo vienbučio namo gaisrinio skyriaus plotas 399,73 m². Kaimyninio sublokuoto vienbučio namo Fizikų g. 43 gaisrinio skyriaus plotas priimtas 266,80 m². Kitų kaimyninių namų Fizikų g. 41, 39 gaisrinių sklyrių plotai priimti po 237,70 m² (vadovaujantis gyvenamųjų namų prie Visorių g. 1999m. parengtu projektu). Bendras visų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų gaisrinio skyriaus plotas lygus 1141,93 m², viršija maksimalų 586,12 m². Todėl, kad išpildyti šias sąlygas, rekonstruojamas pastatas nuo kitų sublokuotų namų atskiriamas į atskirą į gaisrinį skyrių. Kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimas raštu nebūtinus, nes pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose. (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo “Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai” 4 punktas).

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2024-130-DPK-AR	11	11	0