

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos (kadastro Nr. 0101/0101:595 ir Nr. 0101/0101:603) buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Vilniuje, detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojama teritorija:** Sklypai kadastro Nr. 0101/0101:1235; Nr.0101/0101:1238; Nr.0101/0101:1243; Nr. 0101/0101:1248; Nr. 0101/0101:1236; Nr.0101/0101:1240; Nr.0101/0101:1239; Nr.0101/0101:1206; Nr.0101/0101:1207; Nr.0101/0101:1208;0101/0101:1209; Nr.0101/0101:1210; Nr.0101/0101:1211; Nr. 0101/0101:1237; Nr. 0101/0101:1241; 0101/0101:1244; Nr. 0101/0101:1246; Nr. 0101/0101:1249; Nr. 0101/0101:1242; Nr. 0101/0101:1245; 0101/0101:1250; Nr.0101/0101:1212; Nr. 0101/0101:1213; Nr. 0101/0101:1214;Nr. 0101/0101:1247; Nr.0101/0101:1215; Nr.0101/0101:1216.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2.8 ha.
- 4. Nagrinėjama teritorija:** Nagrinėjama platesnė Narimanto, Melkio ir Dirsūno gatvių ribojama, (numatomų sprendinių įtaką patirianti) atitinkanti kvartalo apibrėžtį 8,3 ha. teritorija.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatorius prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti sklypus, sujungti, padalyti, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** Parengti topografiją; vertinti esamą kontekstą; atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai; pateikti panoramas, perspektyvas nuo gatvių, atskleidžiant ir įvertinant numatomo tūrio santykį su aplinkine teritorija; pateikti pjūvius įvertinant planuojamą užstatymą ir gretimybes.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.