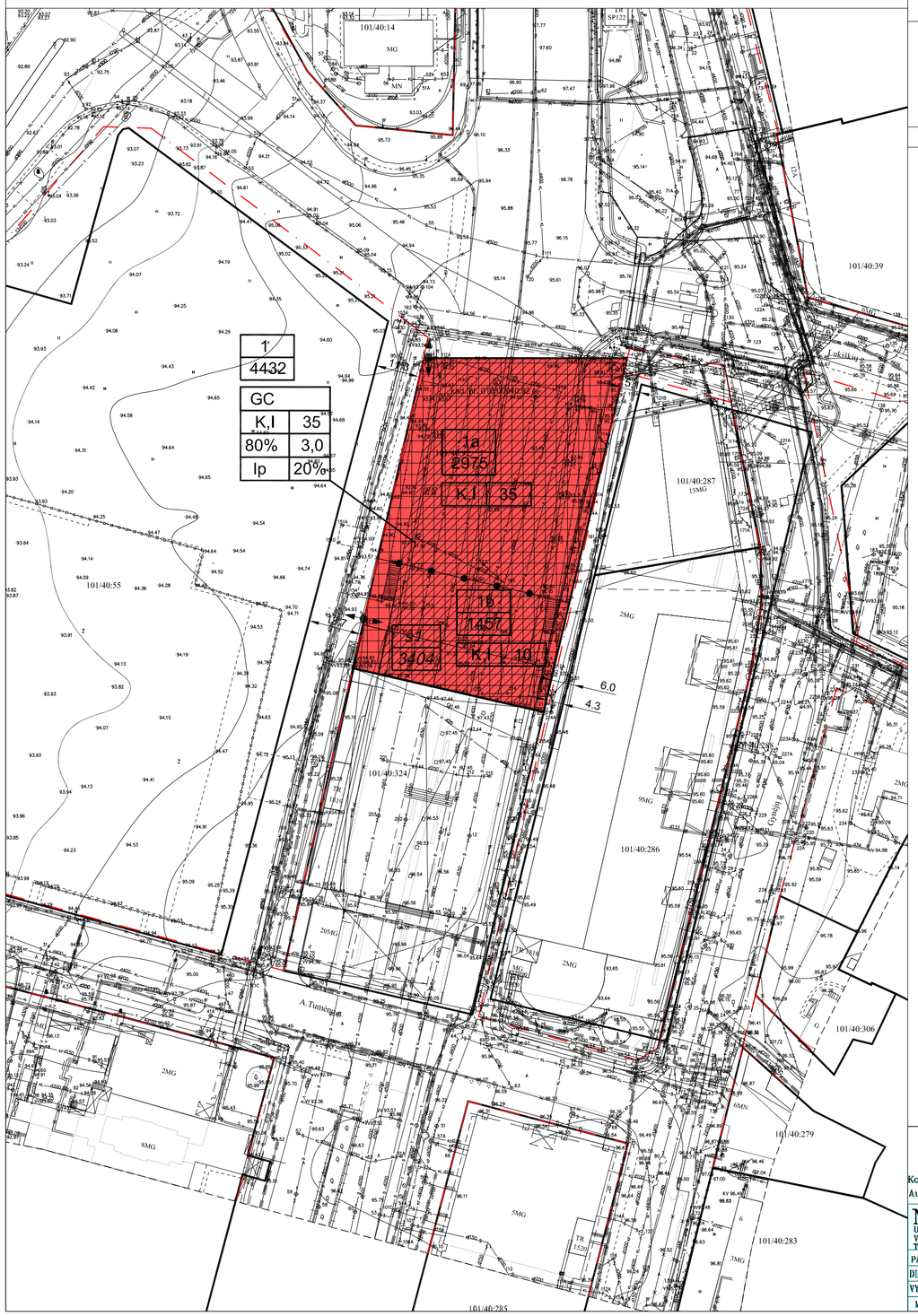
SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (SKLYPO DALIES) NR.	SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS kv.m.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
		TERIORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				
1	4432	GC Mišri centro teritorija	Kita	K, I	iki 35	131.25	80	3,0	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	20	1-10	Viešbučių, administracinė, paslaugų, pramogų, prekybos, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Žr. specialiasias žemės naudojimo sąlygas
1a	2975				iki 35	131.25							1-10		
1b	1457				iki 10	106.25							1-3		
s1	*3404*														206*, 207* - teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 214* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku

*servitutas nustatomas Geležinio Vilko gatvėje, esančioje požeminėje žemės sklypo dalyje

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

PASTABOS:
1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 20% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137).
6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių, garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.
7. Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
8. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2018-02-07 sprendimu Nr. 1-1355, projektuojamo objekto architektūrinės įdėjos įvertinimui privaloma skelbti projekto architektūrinį konkursą.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:
1. APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG106919 (2019-05-31).
2. KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG106944 (2019-05-30).
3. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG107299 (2019-06-10).
4. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG107488 (2019-06-05).
5. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG108000 (2019-06-11).
6. NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG108002 (2019-06-11).
7. VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG107963 (2019-06-10).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	REGLAMENTAI
Gatvės raudonosios linijos Sklypų ribos Statybos zona (antžeminis ir požeminis užstatymas) Statybos riba Įvažiavimai, išvažiavimai Reglamentų ribos Servitutas Komercinės paskirties objektų teritorija	T - teritorijos naudojimo tipas GC - mišri centro teritorija 1-žemės naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorija - viešbučių, administracinė, paslaugų, pramogų, prekybos ir maitinimo objektams I - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija - susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams 2-pastatų aukštis metrais 3-užstatymo tankis (procentais) 4-užstatymo intensyvumas 5-užstatymo tipas 6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais)

T	
1	2
3	4
5	6

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus nr.
2020-08-04	13:20:7283

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203363
Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880884

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2020-07
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2020-07

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Antano Tumėno g. 4, Vilnius

Brėžinio pavadinimas: Topografinė nuotrauka
Mastelis 1:500
Lapas Nr.: 1/1

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				
	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			
ATP1372	PV	J. KIAURAKYTĖ		2020 10 01	
A014, 3122	ARCH	T. PAULAUSKAS			
A837	ARCH	T. MAZŪRAS			

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Sklypo Gynėjų g. 14 ir teritorijos virš Geležinio Vilko g. detaliojo plano koregavimas sklype A. Tumėno g. 6 (kad. nr. 0101/0040:92)

OBJEKTO PAVADINIMAS:
Detaliojo plano sprendinių koregavimas

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys
Sklypo užstatymo reglamentas

M 1:1000

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	SP-01	

ETAPAS: DPK

INICIATORIUS: UAB "Novecorum" įm. k. 302792173

TEKSTINIS ŽYMUO: UT-182/17