



Planuojama teritorija

PASTABA:
 STATANT PASTATUS AUKŠTESNIUS KAIP 8.5 m MINIMALUS 3 m. ATSTUMAS
 IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5 m KIEK VIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI

| | | |
|---|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2020 02 07 | 13:20:1218 |

| | | | | |
|--|-----------------|---------------|---------|------------|
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | | | |
| Aukščių sistema: - LAS07 | | | | |
| Mastelis - 1:500 | | | | |
| pareigos | v., pavardė | geod.paž. nr. | parašas | data |
| Geodezininkas | Žilvinas Norkus | 1GKV-1356 | | 2020-01-21 |
| Individualios veiklos pažymos Nr. 763690 | | | | |
| Užsakovas | A.M. | | | |

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | Planuojamos teritorijos riba |
| | Esamos sklypo ribos naikinamas |
| | Statybos riba |
| | Projektuojamos sklypo ribos |
| | Gamtinio karkaso riba |
| | Statomas namas, leidimas Nr.LNS-01-30729-00699 |
| | Statybos zona |
| | Teritorijos ribų nužymėjimo taškai |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Važiavimo kryptis |
| | Servitutas 399 kv.m. inžinerinių tinklų |
| | Sklypo numeris |
| | sklypo plotas |
| Privalomieji reikalavimai: | |
| G1 | ≤12 |
| 0.26 | 0.4 |
| a/p | 25% |
| G1 - Naudojimo būdas; 12- aukštis metrais; 0.4 - užstatymo intensyvumas; 0.25 - sklypo užstatymo tankumas Papildomi reikalavimai/a-p- automobilių stovėjimo būdas; a-antžeminis; b-požeminis 25%(želdinių) - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimo (procentais). | |

Žemės naudojimo būdas:

| | |
|-----------|--|
| G1 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija |
|-----------|--|

DETALIOJO PLANO TERITORJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

| Sklypų (jo dalies) Nr. | Sklypų (jo dalies) pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) plotas kv.m | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--|--|------------|---|--|---|--|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės sklypo naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m | Statinio aukštis altitudė m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų didžiai minimalus kv.m | Priklausomųjų želdynų ir želdimų teritorijos dalys | Servitutai | Statinio aukštis skaičius (nuo iki) | Statinių paskirtis | Papildomi reikalavimai | |
| 1 | 1 2 2' 3 4 5 6 7 8 9 10 13 | 1494 | GV | Kita | G1 | iki 12 | 179.85 | 0.26 | 0.4 | sodybinis užstatymas | 400 | 25 proc. | S | 3 | VIENAS VIENBUTIS ARBA VIENAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI | III skyrius 10 skirsnis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius 6 skirsnis Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos; VI Skyrius 14 skirsnis Dirvožemio apsauga IV Skyrius 2 skirsnis Aerodromo triukšmo apsauginė zona | |
| S | 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 | 399 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | tesie įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požemines inžinerines komunikacijas | |

Mes sklypų kad.Nr. 0101/0049:289 ir kad.Nr. 0101/0049:301 bendrasavininkai
 G. U. parašas
 A. U. parašas

susipažinome su koreguojamo detaliojo plano sprendiniais ir neprieštarujame, kad planuojamoje teritorijoje statybos riba ties mūsų nuosavybes teise valdomais sklypais būtų planuojama 2 m. atstumu nuo sklypo ribos, taip kaip parodyta šiame brėžinyje.

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| LADA | 2020-08 | PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREKTūra |
| 0 | ĮSILEIDIMO DATA | LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA) |
| IVPP NR.927.259-332-1335 | QUALITACIŲ DOKUMENTO NR. | STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com | | Teritorijos tarp G.Žemkaičio ir K.Jakubėno gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje DETALIOJO PLANO reg.Nr.T00076497 sprendinių koregavimas sklypuose K.Jakubėno g.18 ir Bilių g. 21 |
| A 1454 | PV | DMITRIJ KAIŠAŠOV |
| A 1454 | PV | DMITRIJ KAIŠAŠOV |
| LT | ORGANIZATORIUS (ARBA) UŽSAKOVAS | tvirtina |
| | A. M. | parašas |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | DP-AR-2019-07-01 |
| | | LAPAS |
| | | LAPŲ |
| | | 1 |
| | | 1 |