

NAUDINGA INFORMACIJA VILNIEČIAMS APIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ VALDYMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, daugiabučiams namams valdyti, naudoti, prižiūrėti, remontuoti ir kitaip tvarkyti butų ir kitų patalpų savininkai gali pasirinkti tokias valdymo formas:

- Steigti bendriją (DNSB), išsirinkti valdymo organus ir pavesti jiems organizuoti daugiabučio namo priežiūrą.
- Sudaryti jungtinės veiklos sutartį (JVS) ir įgalioti asmenį, kuris atstovaus patalpų savininkams ir organizuos daugiabučio namo priežiūrą.
- Pasirinkti administratorių, kuris rūpinsis gyventojams priklausančiu bendru daugiabučio namo turtu ir organizuos jo priežiūrą. Sprendimą dėl administratoriaus pasirinkimo balsuodami priima butų ir kitų patalpų savininkai, o jų pasirinktą administratorių skiria Vilniaus miesto savivaldybės vykdomoji institucija.

NAUDINGOS NUORODOS:

<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/aplinkosauga-ir-energetika/daugiabuciu-valdymas/teises-aktai-reglamentuojantys-daugiabuciu-namu-valdyma/>

https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/dazniausiai-uzduodami-klausimai/#busto_valdymas

<https://daugiabuciai.vilnius.lt/>

https://maps.vilnius.lt/maps_vilnius/



VILNIUS

**NAUDINGA
INFORMACIJA
VILNIEČIAMS
APIE DAUGIABUČIŲ
NAMŲ VALDYMĄ**

www.vilnius.lt

KAIP ĮSTEIGTI BENDRIJĄ (DNSB)?



Iniciatyvinė grupė parengia bendrijos įstatų projektą.



Šaukiamas steigiamasis susirinkimas, kuriame turi dalyvauti dauguma visų butų ir kitų patalpų savininkų.



Priimami sprendimai dalyvaujančiųjų dauguma. Pakartotinio susirinkimo sprendimai priimami ne mažiau kaip ketvirtadalio visų butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu.



Bendrijos įstatus tvirtina notaras. Bendrija įregistruojama VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.



Administratorius ir Vilniaus miesto savivaldybė informuojami apie įregistruotą bendriją.



Administratorius perduoda namo valdymą per 30 dienų.

Daugiau informacijos rasite Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje www.vilnius.lt → Aplinkosauga ir energetika → Daugiabučių valdymas → Kaip įsteigti bendriją?

REIKIA PAGALBOS STEIGIANT BENDRIJĄ?

Konsultacijas, kaip įsteigti bendriją ir kaip toliau organizuoti daugiabučio namo valdymą bei priežiūrą, nemokamai teikia Vilniaus miesto savivaldybės atrinkta advokatų profesinė bendrija NEWTON LAW.

Konsultacijos teikiamos telefonu + 370 600 36390 ir el. paštu bendrijoms@newtonlaw.lt darbo dienomis: pirmadieniais–ketvirtadieniais nuo 10.00 iki 19.00 val., penktadieniais nuo 10.00 iki 17.00 val.

Vilniaus miesto savivaldybė nuo 2019-12-11 apmoka naujų daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimo išlaidas (dengia notaro, VĮ Registrų centro suformuoto patalpų savininkų sąrašo, Juridinių asmenų ir Nekilnojamojo turto registrų kaštus).

KAIP PASIRAŠYTI JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ (JVS)?



Butų ir kitų patalpų savininkai organizuoja susirinkimą dėl jungtinės veiklos sutarties (JVS) pasirašymo. Sprendimai priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma. Pakartotinio susirinkimo sprendimai priimami ne mažiau kaip ketvirtadalio visų butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu.



Pasirašoma jungtinės veiklos sutartis, išrenkamas įgaliotasis asmuo.



Namo valdymas įregistruojamas VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre.



Administratorius ir Vilniaus miesto savivaldybė informuojami apie pasirašytą sutartį.



Administratorius perduoda namo valdymą per 30 dienų.

Daugiau informacijos rasite Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje www.vilnius.lt → Aplinkosauga ir energetika → Daugiabučių valdymas → Kaip savarankiškai prižiūrėti namą pagal jungtinės veiklos sutartį (JVS)?



KAIP PAKEISTI NAMO ADMINISTRATORIŲ?



Ne mažiau kaip ketvirtadalio visų butų ir kitų patalpų savininkų pasirašytą prašymą pateikia Vilniaus miesto savivaldybei.



Butų ir kitų patalpų savininkai balsuoja dėl administratoriaus pakeitimo.



Administratorius pakeičiamas, jei tam pritaria dauguma butų ir kitų patalpų savininkų. Pakartotinio balsavimo sprendimai priimami ne mažiau kaip ketvirtadalio visų butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu.

Daugiau informacijos ir prašymo formą rasite Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje www.vilnius.lt → Aplinkosauga ir energetika → Daugiabučių valdymas → Kaip pakeisti namo administratorių?