

Vilniaus miesto tikslinių teritorijų integruotos plėtros galimybių studija

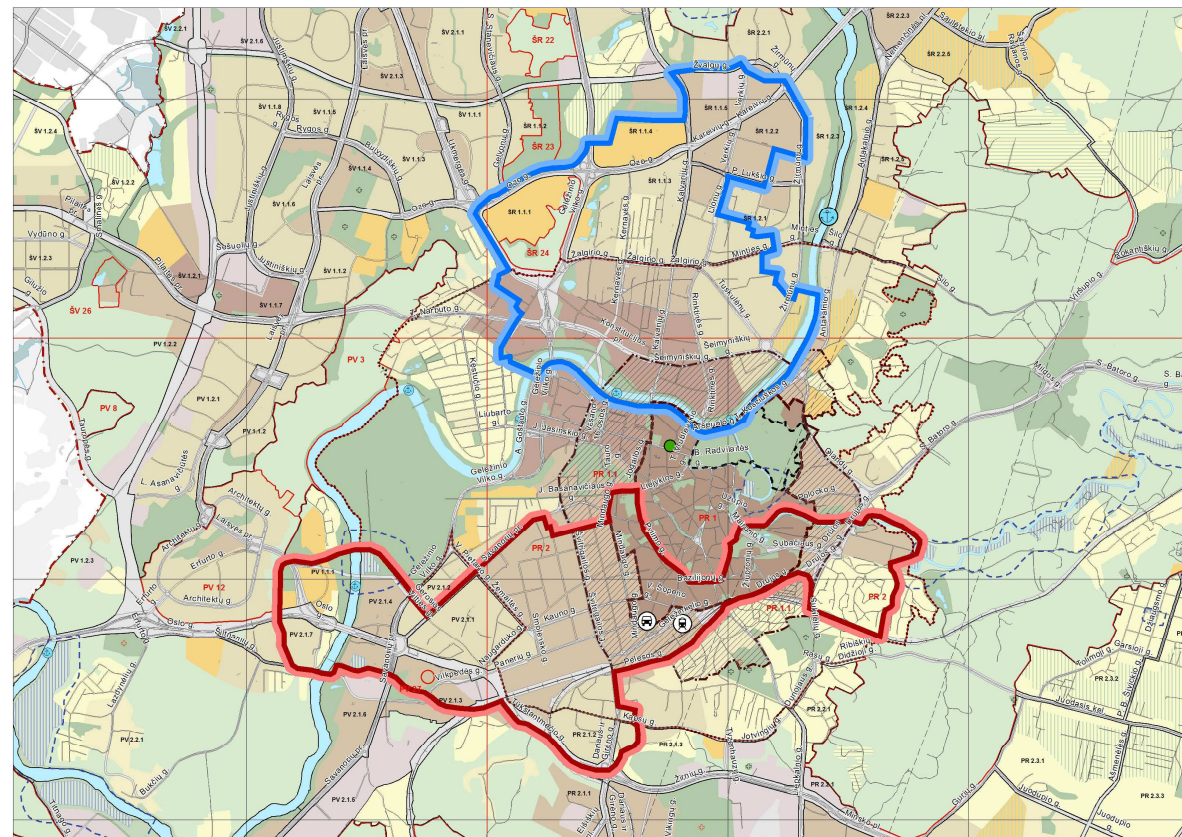


I etapas. Vilniaus miesto teritorijos analizė, vertinimas, tikslinių teritorijų ir su jomis susijusių teritorijų apibrėžimas (identifikavimas), pagrindimas

GRAFINĖ DALIS

VP objekto Nr. VP14-20
Projektas Nr. VP1-4.2-VRM-02-R-02-018

BYLA Nr. 2



UŽSAKOVAS:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ DEPARTAMENTAS 2014-01-08 Nr. A72-6/14(2.19-EK)

RENGĖJAS:
SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

VILNIUS
2014

Vilniaus miesto tikslinių teritorijų integruotos plėtros galimybių studija



UŽSAKOVAS:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ DEPARTAMENTAS 2014-01-08 Nr. A72-6/14(2.19-EK)

RENGĖJAS:
SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

VP objekto Nr. VP14-20
Projektas Nr. VP1-4.2-VRM-02-R-02-018

BYLA Nr. 2

I etapas. Vilniaus miesto teritorijos analizė, vertinimas, tikslinių teritorijų ir su jomis susijusių teritorijų apibrėžimas (identifikavimas), pagrindimas

GRAFINĖ DALIS

SCHEMŲ SAŖAŠAS

2. Situacijos analizė, probleminių teritorijų identifikavimas

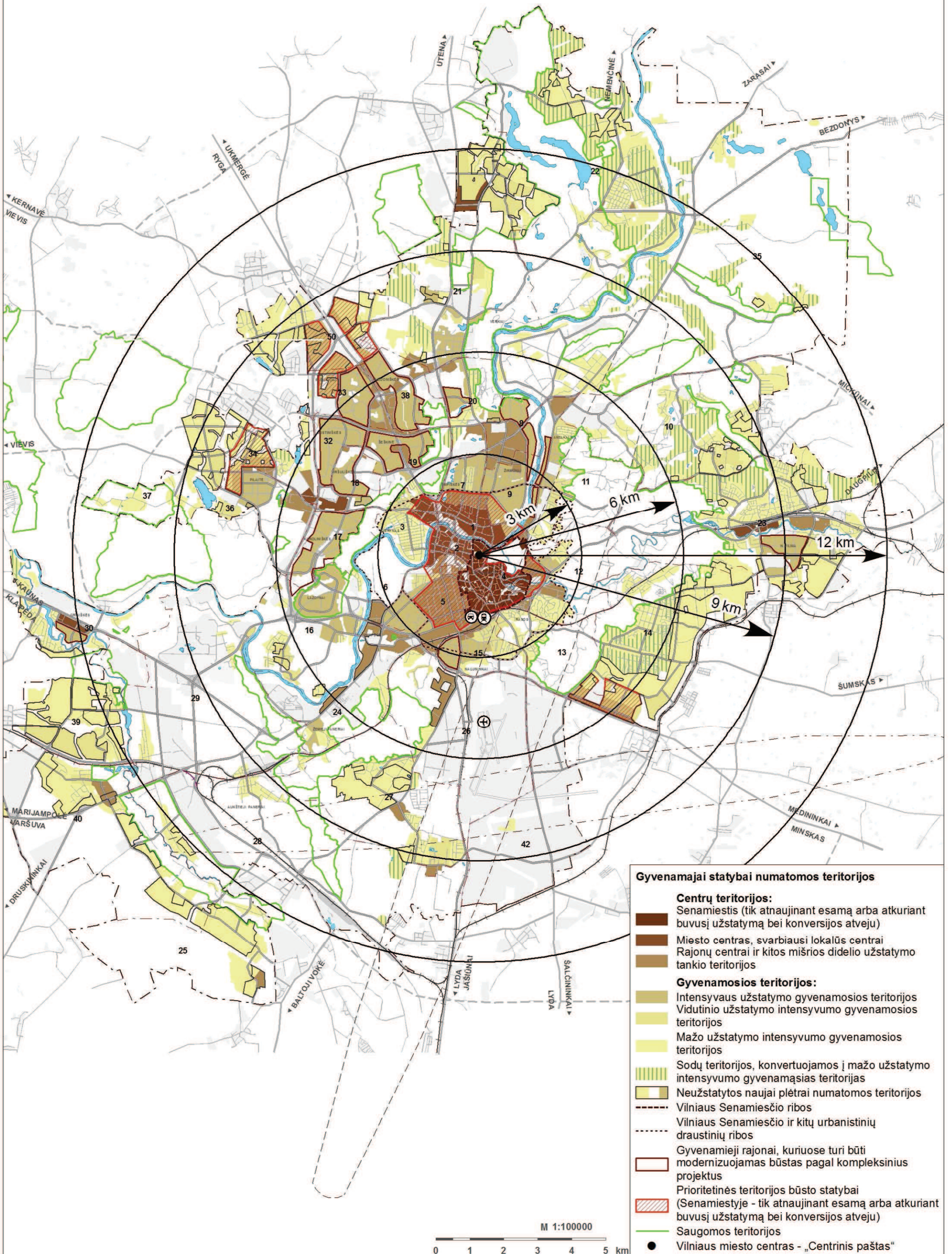
- 2.1. schema. Miesto urbanistinė struktūra, būsto plėtra įvertinant atstumą nuo centro
- 2.2. schema. Gyventojų teritorinis pasiskirstymas įvertinant atstumus nuo miesto centro
- 2.3. schema. Nusikalstamų veikų sklaida Vilniaus miesto teritorijoje pagal VRM registro duomenis
- 2.4. schema. Vidutinis integralus ekvivalentinis paros triukšmo lygis nuo automobilių transporto (dBA)
- 2.5. schema. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapis azoto dioksidu
- 2.6. schema. Būsto plėtos zonos pagal išduotus statybos leidimus 2012 m.
- 2.7. schema. Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos ir jų konversija pagal BP sprendinius
- 2.8. schema. Miesto plėtos prioritetai iki 2015 m. BP kontekste
- 2.9. schema. Problemos Vilniaus mieste
- 2.10. schema. Problemos Vilniaus miesto centre
- 2.11. schema. Probleminių ir urbanistinio augimo teritorijų identifikavimas
- 2.12. schema. Penkių probleminių – tikslinių teritorijų ribų vertinimas ir atranka
- 2.13. schema. Probleminių – tikslinių teritorijų ribų vertinimas ir tikslinimas
- 2.14. schema. Probleminių – tikslinių teritorijų ribų identifikavimas įvertinant galimų projektų teritorinę lokalizaciją
- 2.15. schema. „Šiaurinės“ ir „Pietinės“ probleminių – tikslinių teritorijų nustatymas

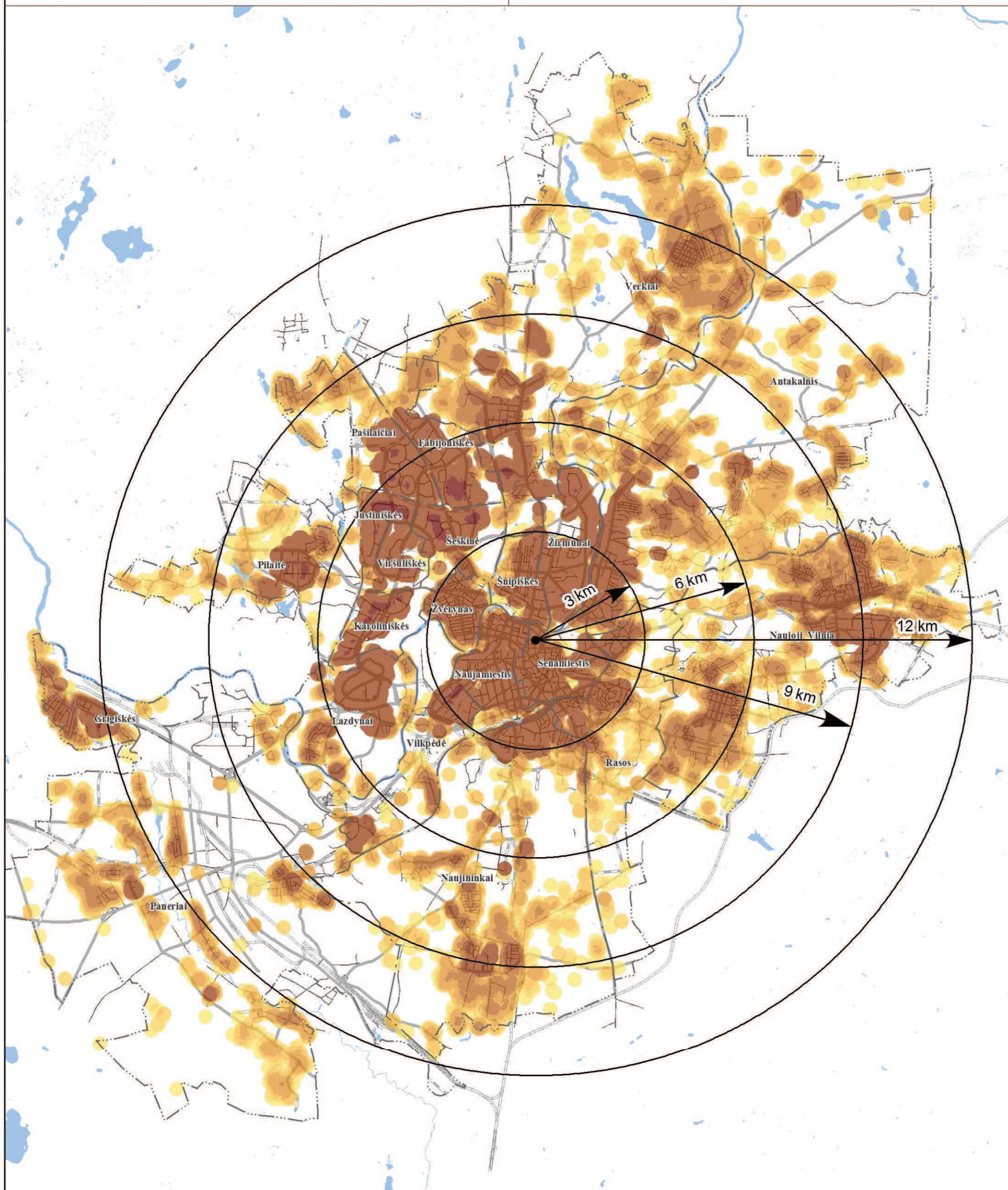
3. Tikslinės ir susietos teritorijos

- 3.1. schema. Gyventojų pasiskirstymas „Šiaurinėje“ ir „Pietinėje“ dalyse
- 3.2. schema. Pramonės ir komunalinio ūkio teritorijų konversija
- 3.3. schema. „Šiaurinės“ ir „Pietinės“ miesto tikslinės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių kontekste
- 3.4. schema. „Šiaurinė“ ir „Pietinė“ tikslinės, kompleksinės plėtos teritorijos
- 3.5. schema. Susietos teritorijos
- 3.6. schema. Susietos teritorijos: tiesioginės įtakos zona
- 3.7. schema. „Šiaurinės“ ir „Pietinės“ tikslinių teritorijų lokalizacija miesto gamtiniame karkase
- 3.8. schema. „Šiaurinės“ ir „Pietinės“ tikslinių teritorijų lokalizacija gamtos vertybių ir kultūros vertybių kontekste
- 3.9. schema. Konversinės teritorijos ir Vilniaus miesto dirvožemio, grunto užterštumas akustinių ekranų projektiniai pasiūlymai
- 3.10. schema. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapis azoto dioksidu
- 3.11. schema. Vidutinis integralus ekvivalentinis paros triukšmo lygis nuo automobilių transporto (dBA)
- 3.12. schema. Vidutinis integralus ekvivalentinis paros triukšmo lygis nuo geležinkelio transporto (dBA)
- 3.13. schema. Bendro lavinimo mokyklų pasiekiamumo problema
- 3.14. schema. Vaikų darželių – lopšelių, darželių pasiekiamumo problema
- 3.15. schema. Gydyimo įstaigų pasiekiamumo problema
- 3.16. schema. Namų šiluminio ekonomiško problema
- 3.17. schema. Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas „Šiaurinėje“ teritorijoje
- 3.18. schema. Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas „Pietinėje“ teritorijoje

4. Tikslinių teritorijų zonavimas

- 4.1. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Šiaurinė“. Urbanistinis funkcinis plėtos zonavimas (ha)
- 4.2. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Pietinė“. Urbanistinis funkcinis plėtos zonavimas (ha)
- 4.3. schema. „Šiaurinės“ tikslinės kompleksinio vystymo teritorijos urbanistinė analizė
- 4.4. schema. „Pietinės“ tikslinės kompleksinio vystymo teritorijos urbanistinė analizė
- 4.5. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Šiaurinė“. Sklypų nuosavybės teisė
- 4.6. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Pietinė“. Sklypų nuosavybės teisė





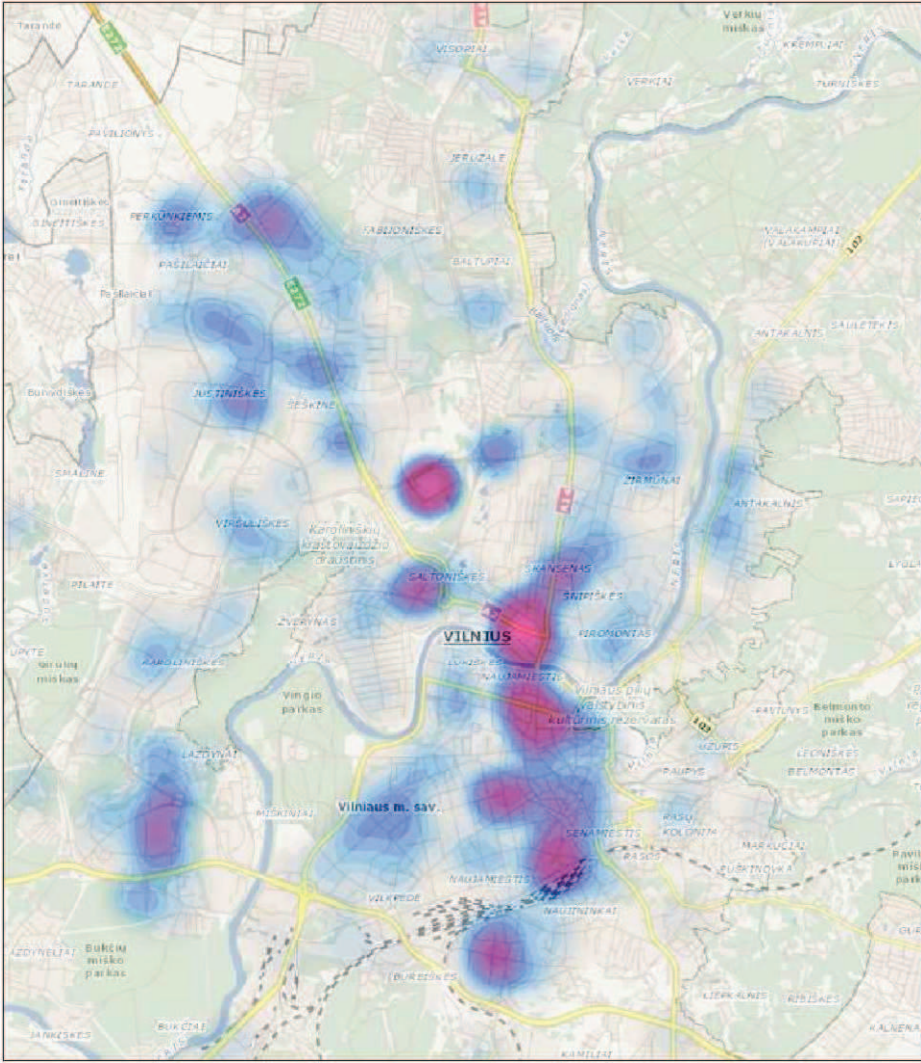
Atstumas nuo centro	Gyventojų, (tūkst.)	Dalis nuo visų gyv.
iki 3 km	148,5	27,6%
iki 6 km	383,5	71,2%
iki 9 km	480,7	89,2%
iki 12km	509,6	94,6%
> 12 km	538,8	100,0%



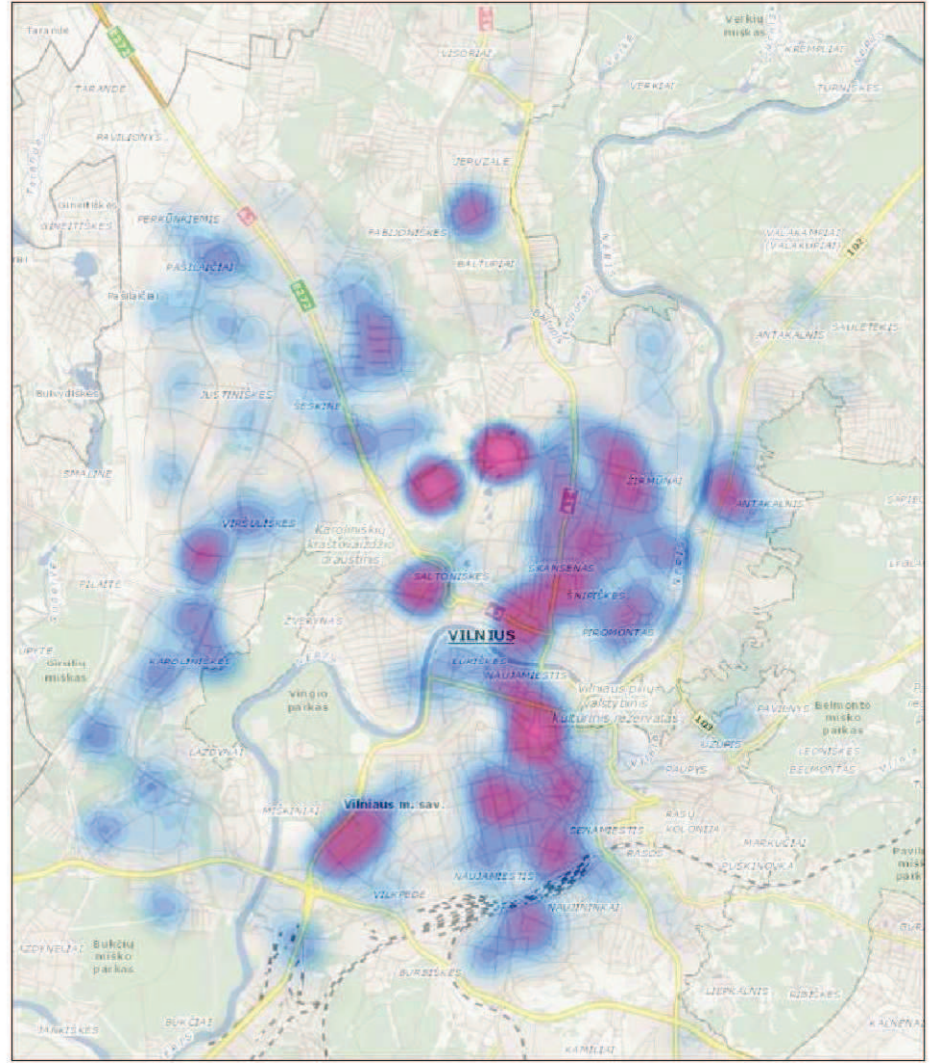
**2.3. schema. Nusikalstamų veikų sklaida
Vilniaus miesto teritorijoje pagal VRM registro duomenis**

**2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA**

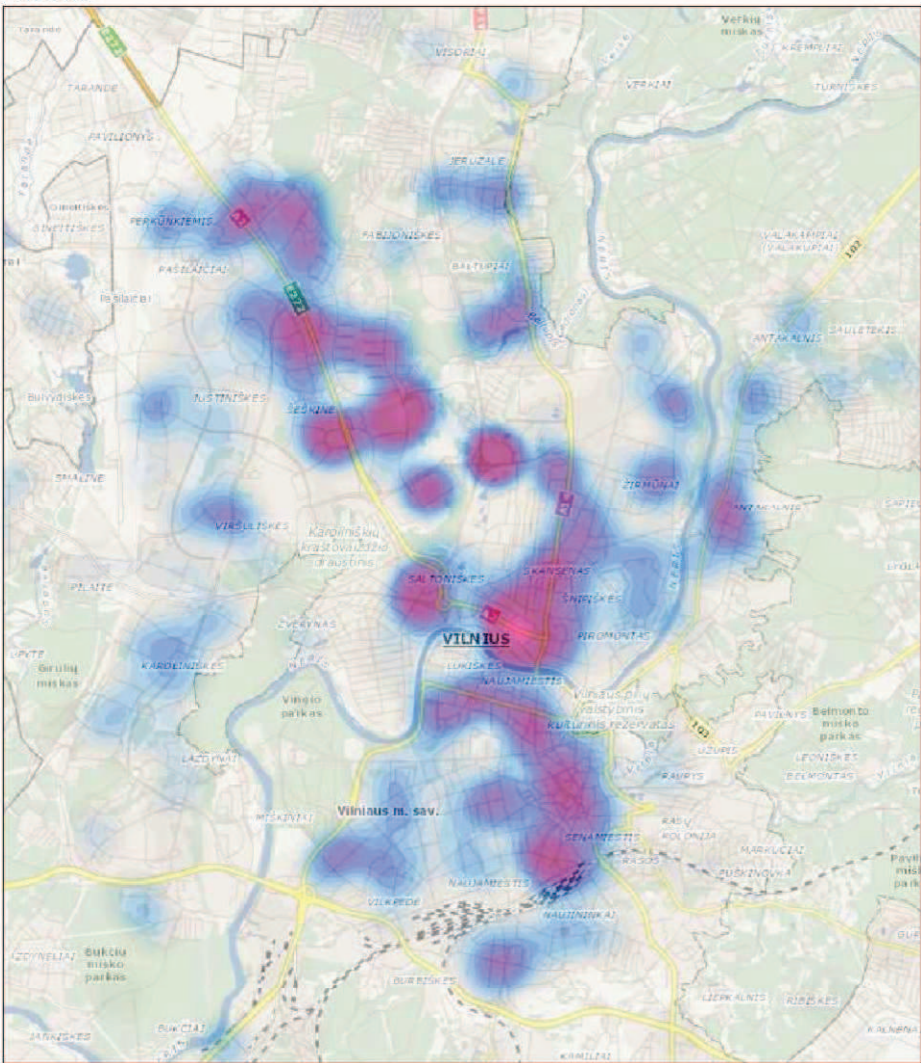
2012 Gruodis



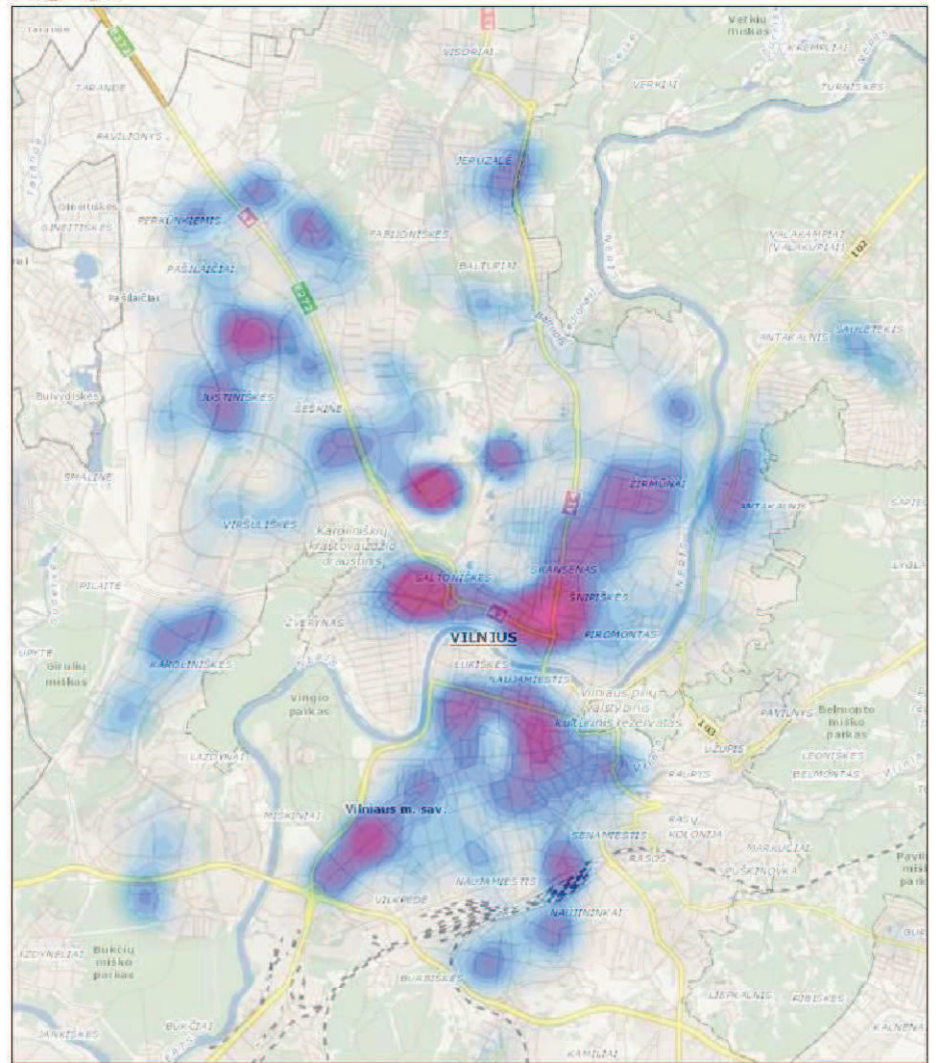
2013 Kovas



2013 Birželis

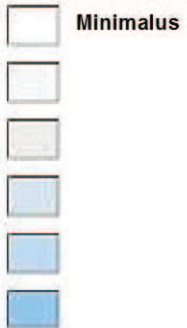


2013 Rugsėjis

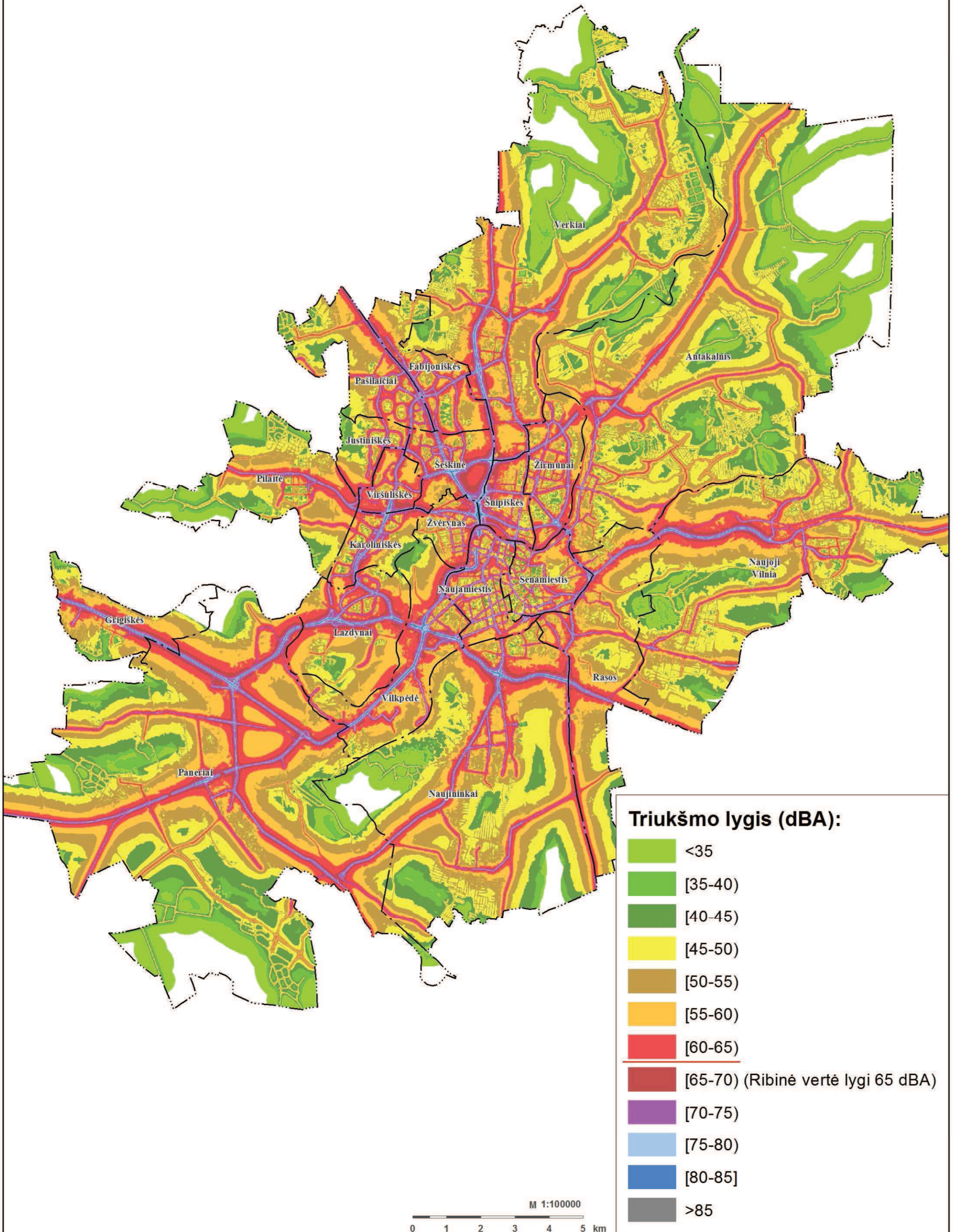


Sutartiniai ženklai

Užregistruotų nusikalstamų veikų tankis

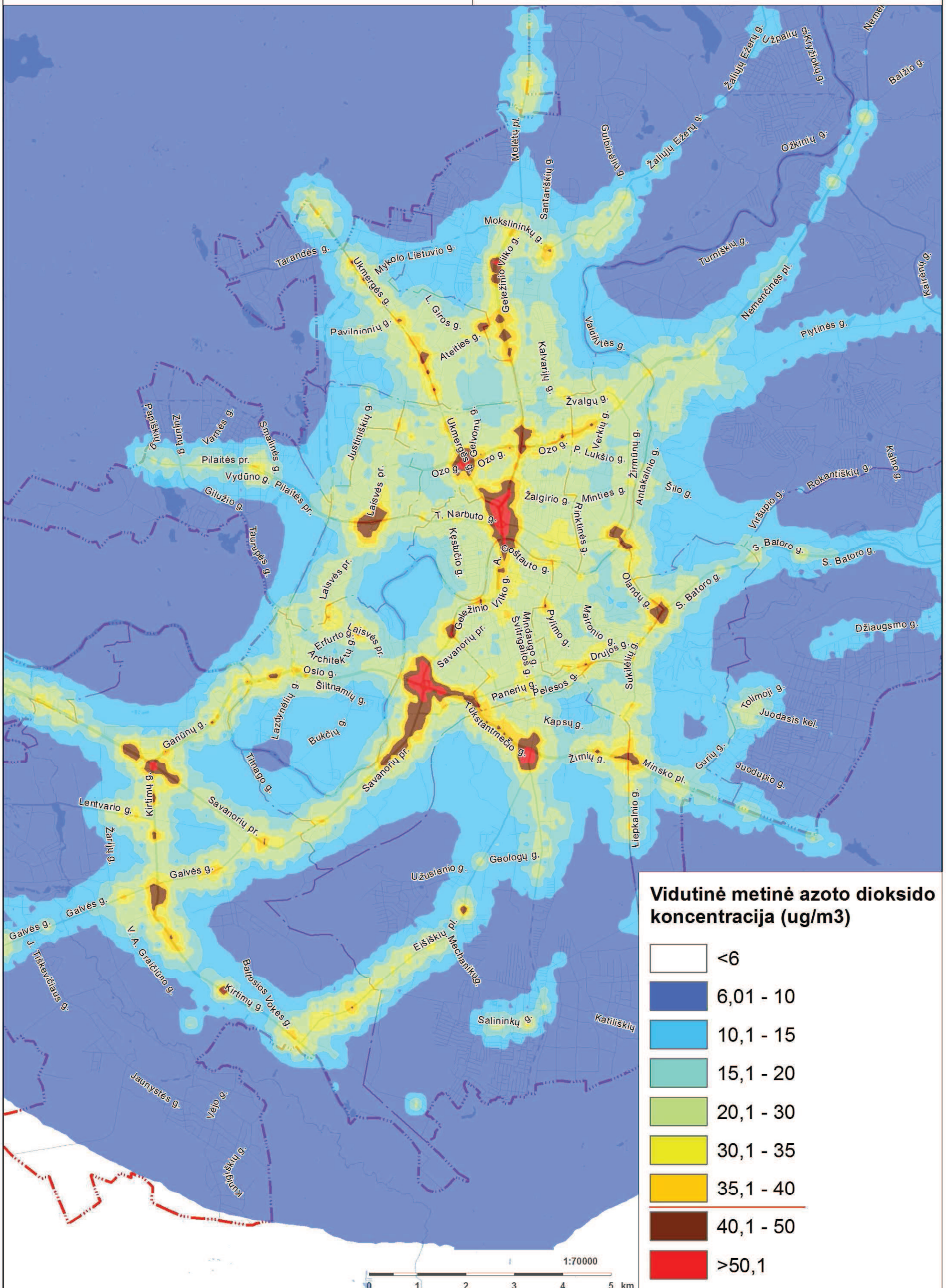


Maksimalus



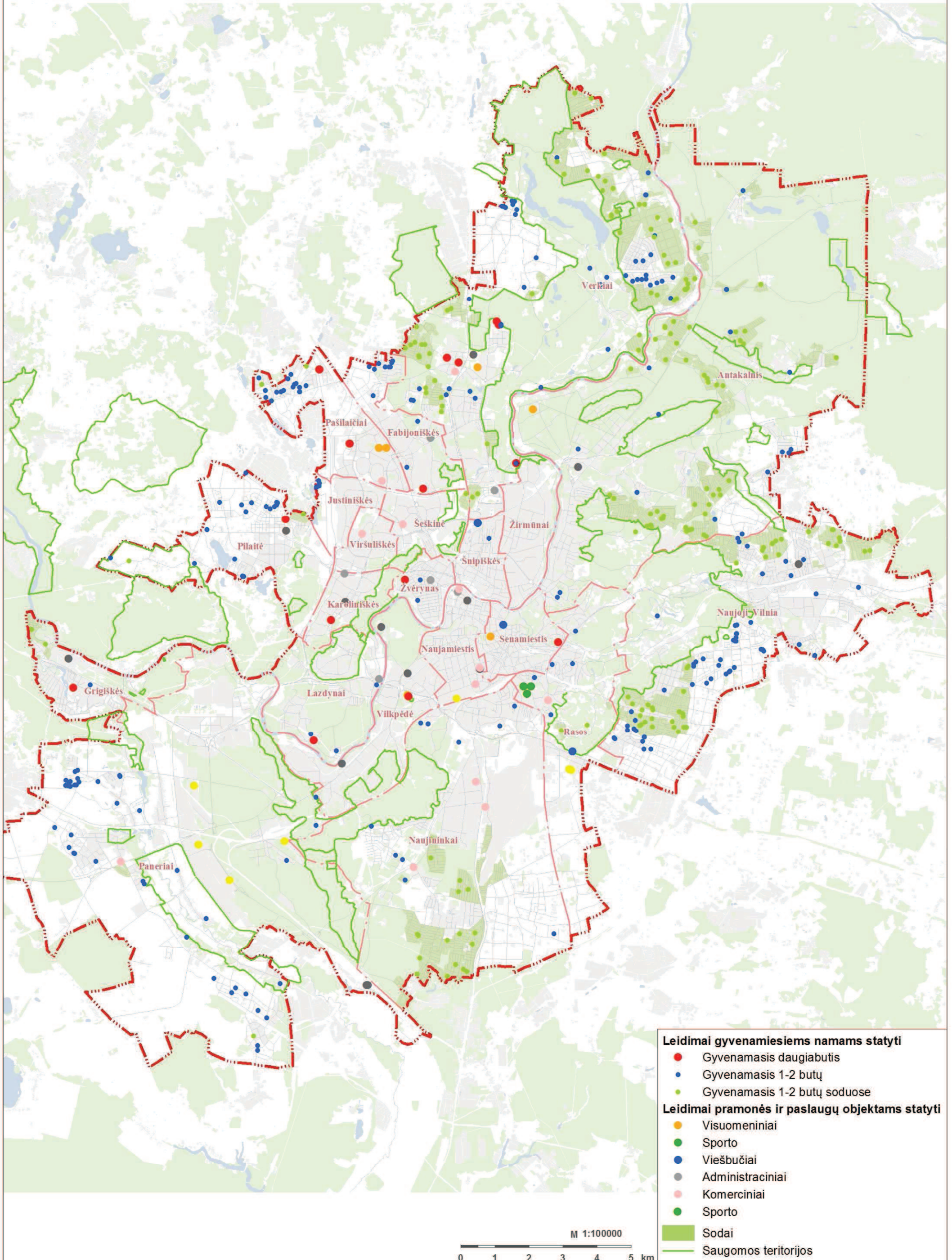
2.5. schema. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapis azoto dioksidu

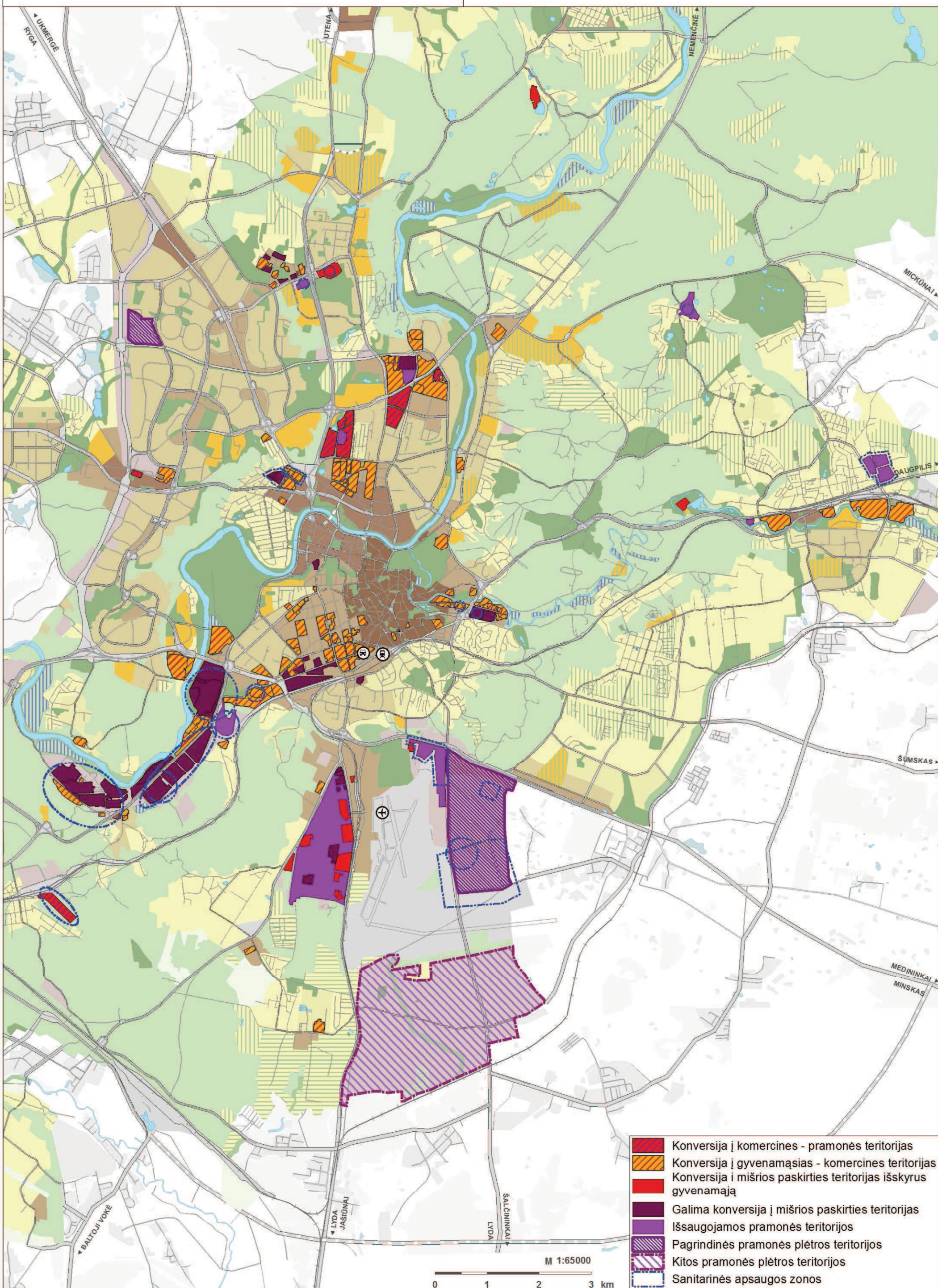
2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA

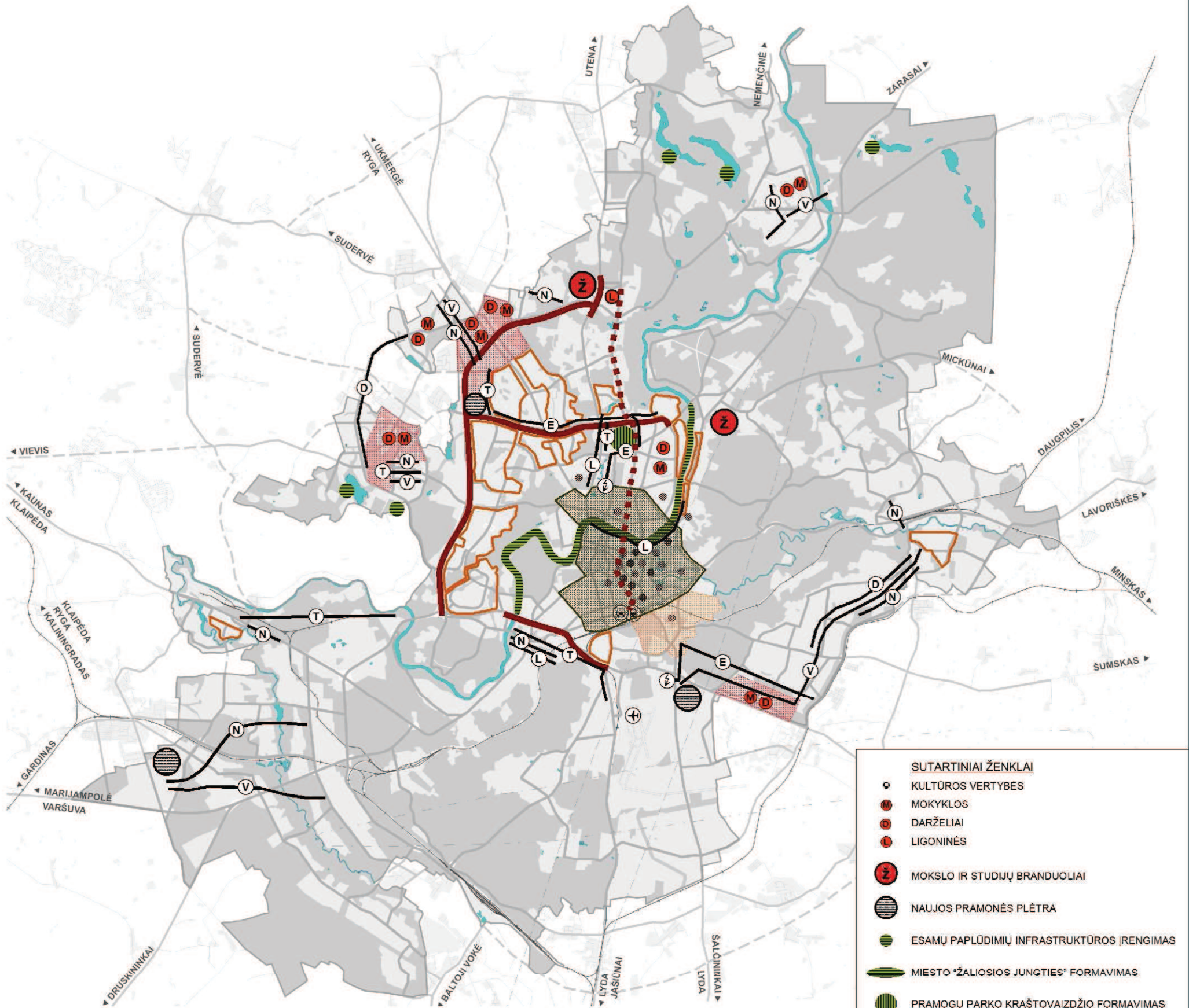


Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija (ug/m3)

	<6
	6,01 - 10
	10,1 - 15
	15,1 - 20
	20,1 - 30
	30,1 - 35
	35,1 - 40
	40,1 - 50
	>50,1

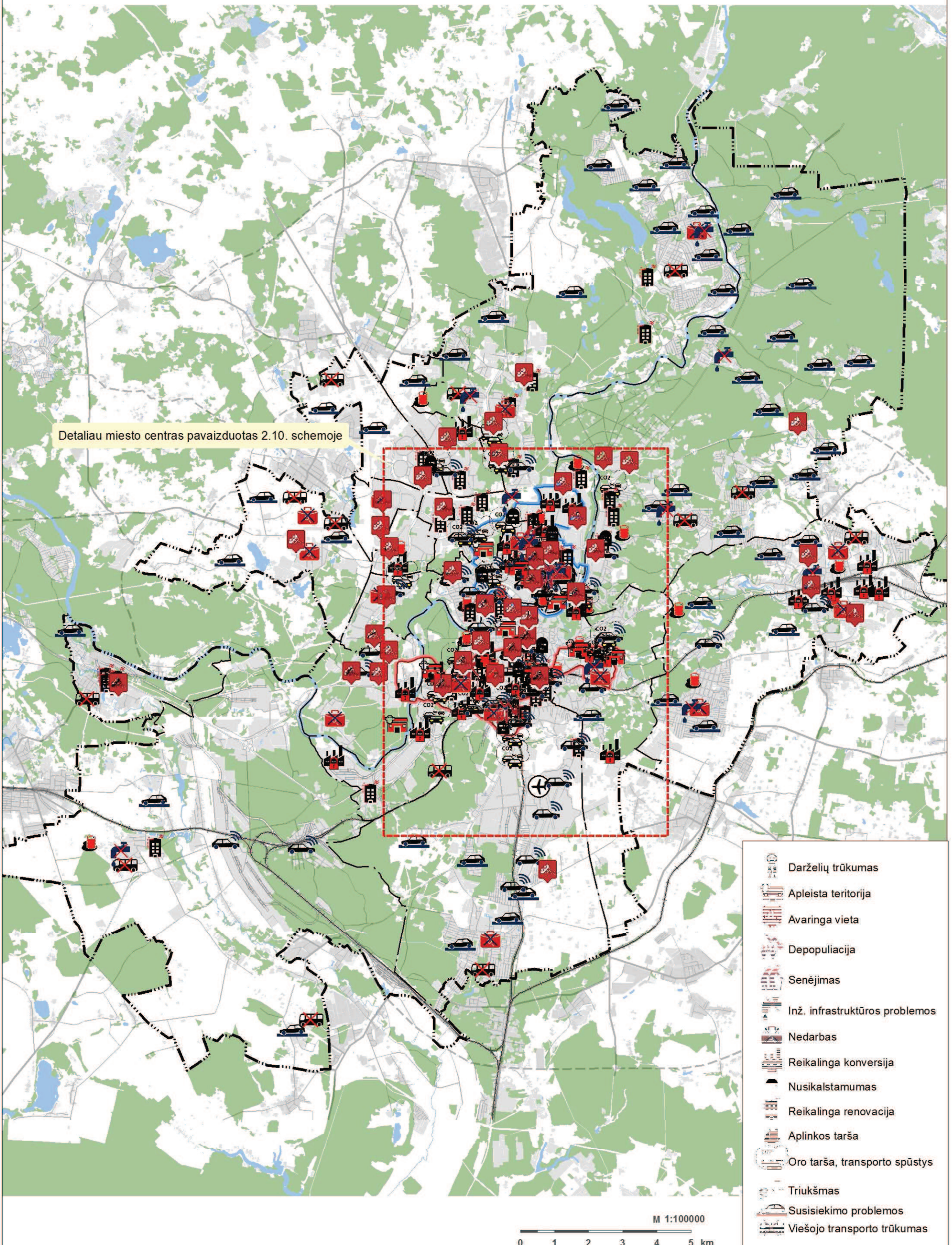


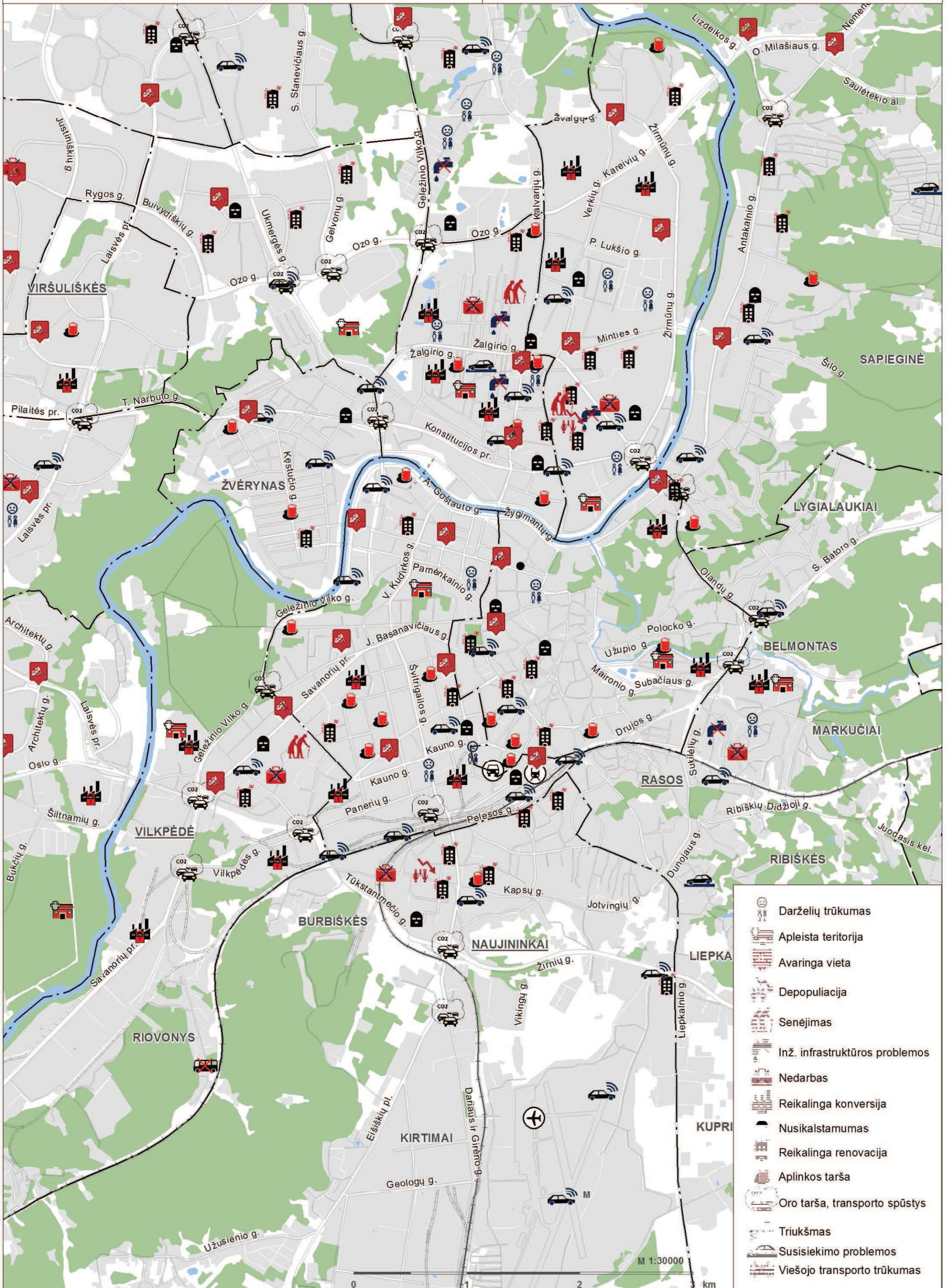


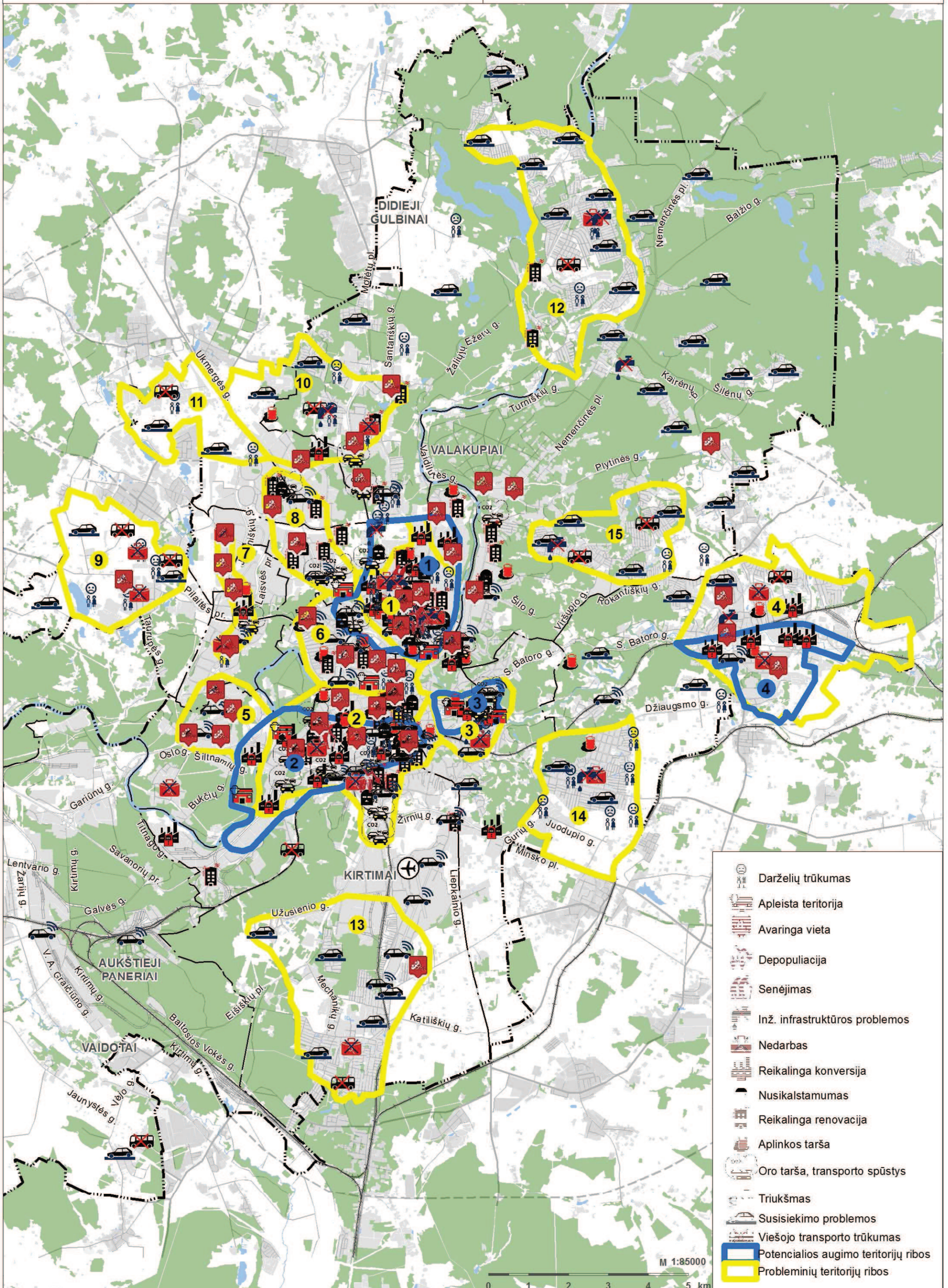


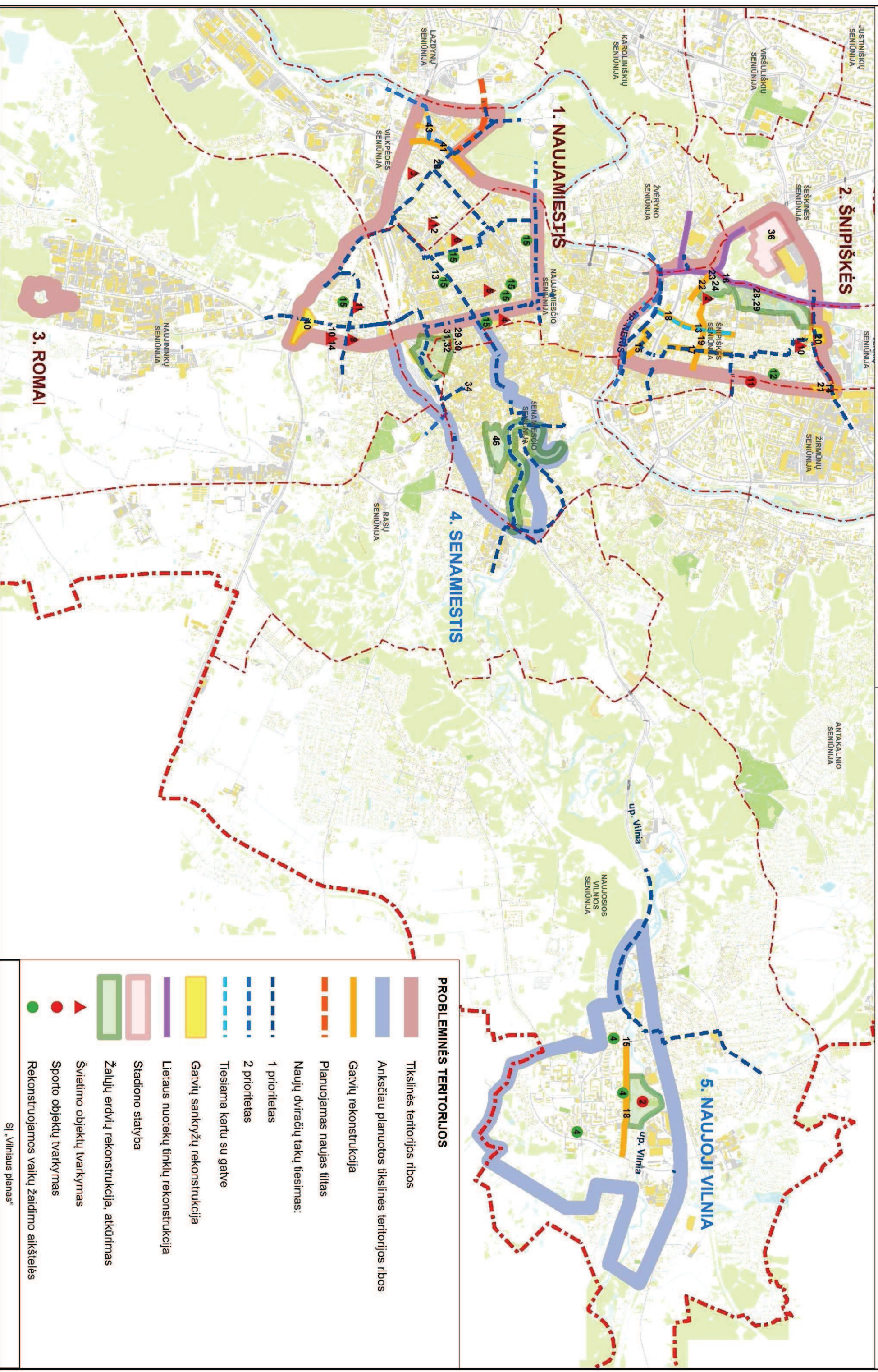
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ◊ KULTŪROS VERTYBĖS
 - Ⓜ MOKYKLOS
 - Ⓞ DARŽELIAI
 - Ⓛ LIGONINĖS
 - Ⓩ MOKSLO IR STUDIJŲ BRANDUOLIAI
 - Ⓢ NAUJOS PRAMONĖS PLĖTRA
 - Ⓜ ESAMŲ PAPLŪDIMŲ INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS
 - Ⓜ MIESTO "ŽALIOSIOS JUNGTIES" FORMAVIMAS
 - Ⓜ PRAMOGŲ PARKO KRAŠTOVAIDŽIO FORMAVIMAS
 - SUSISIEKIMO SISTEMA
 - MODERNIOJO TRAMVAJIAUS "A" LINIJA
 - SANTARIŠKĖS – STOTIS
 - Ⓜ PAGRINDINIO CENTRO MODERNIZAVIMAS, SENAMIESČIO RENOVACIJA
 - Ⓜ PRIORITETINĖS IŠORINĖS PLĖTROS TERITORIJOS
 - Ⓜ NUSKURDUSIOS URBANISTINĖS TERITORIJOS
 - Ⓜ SUFORMUOTI GYVENAMIEJI RAJONAI, KURIUOSE RUOŠIAMĖ KOMPLEKSINIAI MODERNIZAVIMO PROJEKTAI
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:**
- VANDENS TIEKIMAS
 - ŪKINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS
 - LIETAUS NUOTEKYNĖ
 - TERMOFIKACINIS ŠILDYMAS
 - DUJŲ TIEKIMAS
 - ELEKTROS TIEKIMAS
 - Ⓜ ELEKTROS PASTOTĖS

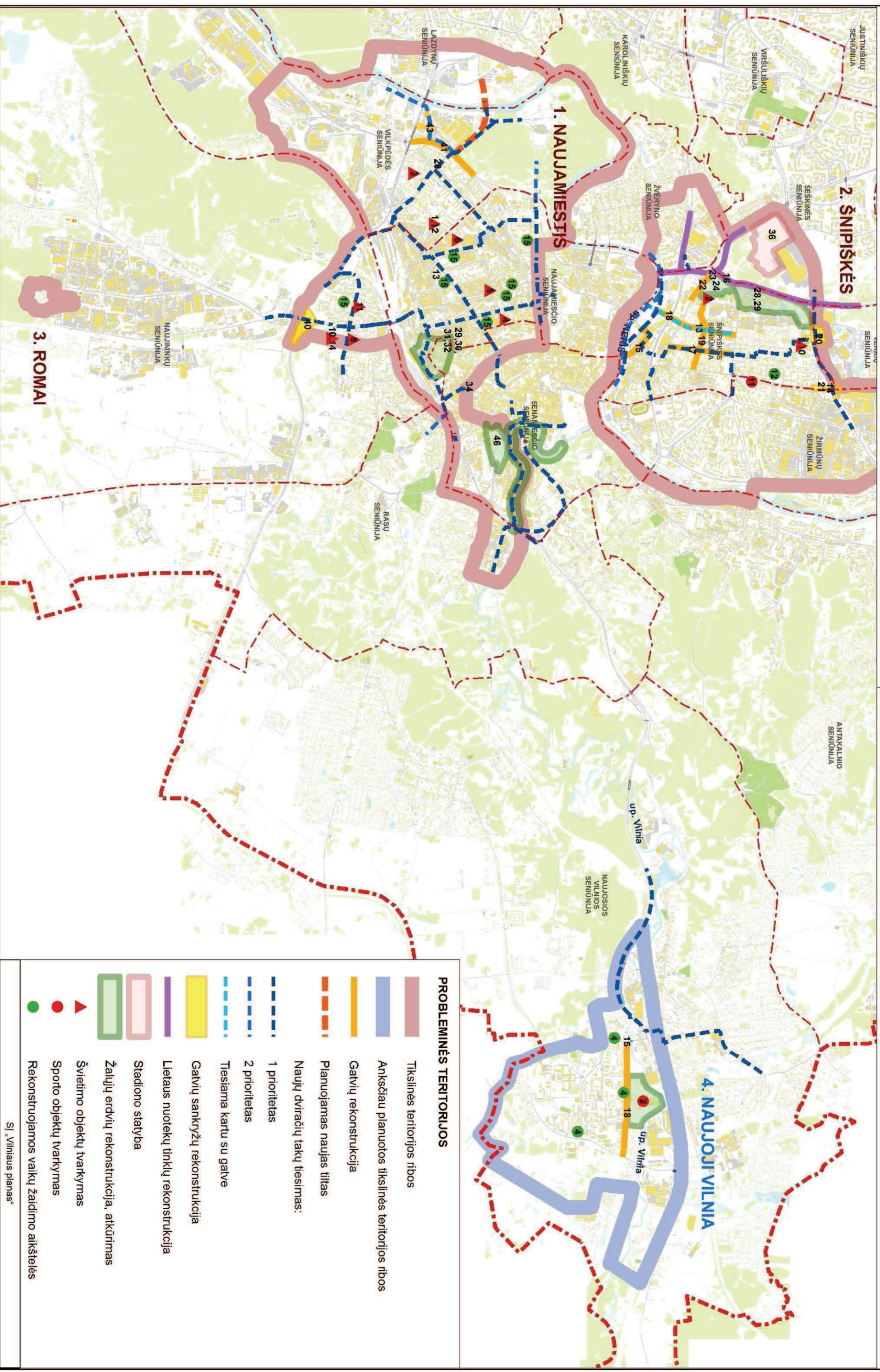
M 1:130000
0 1 2 3 4 5 km



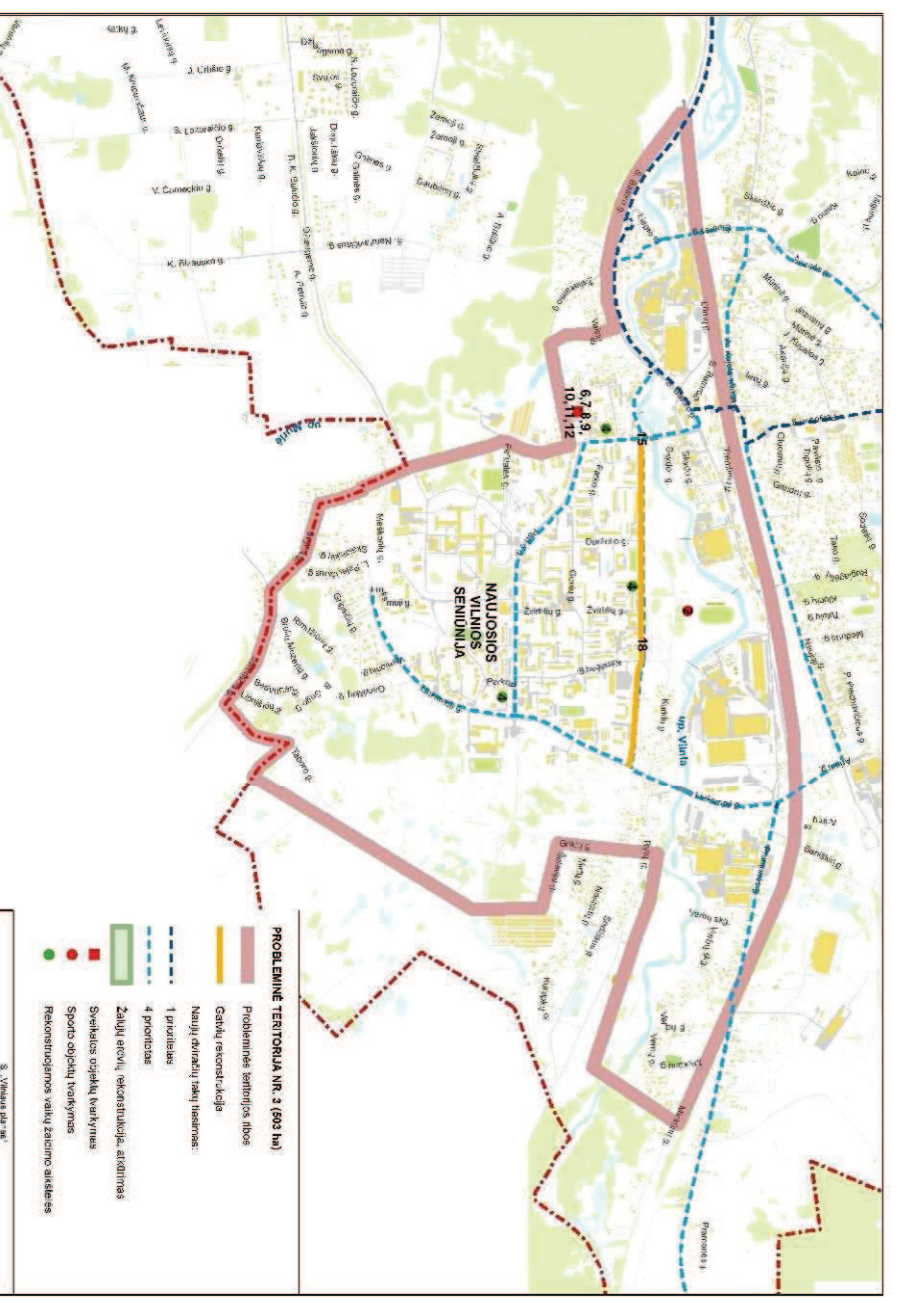
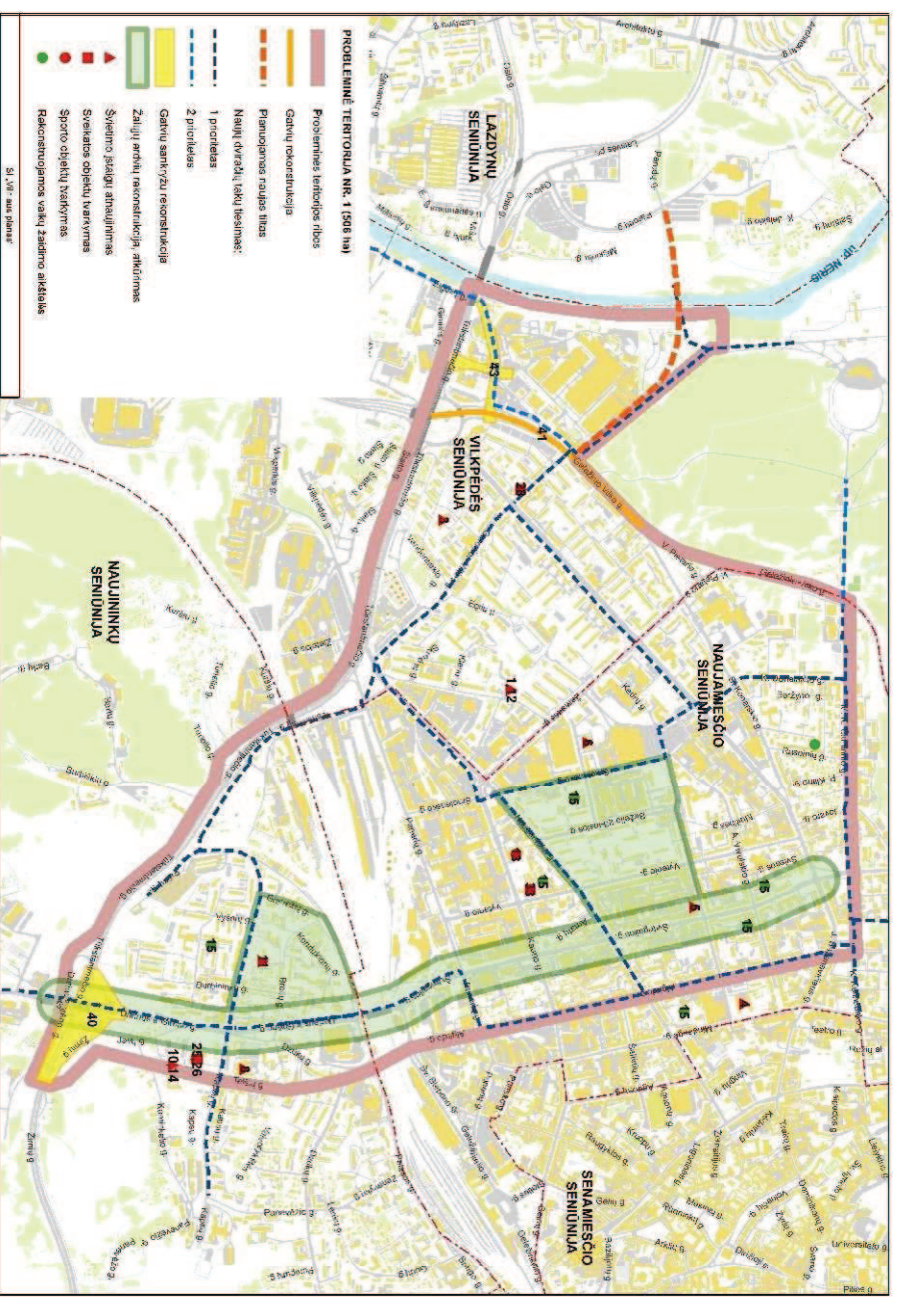




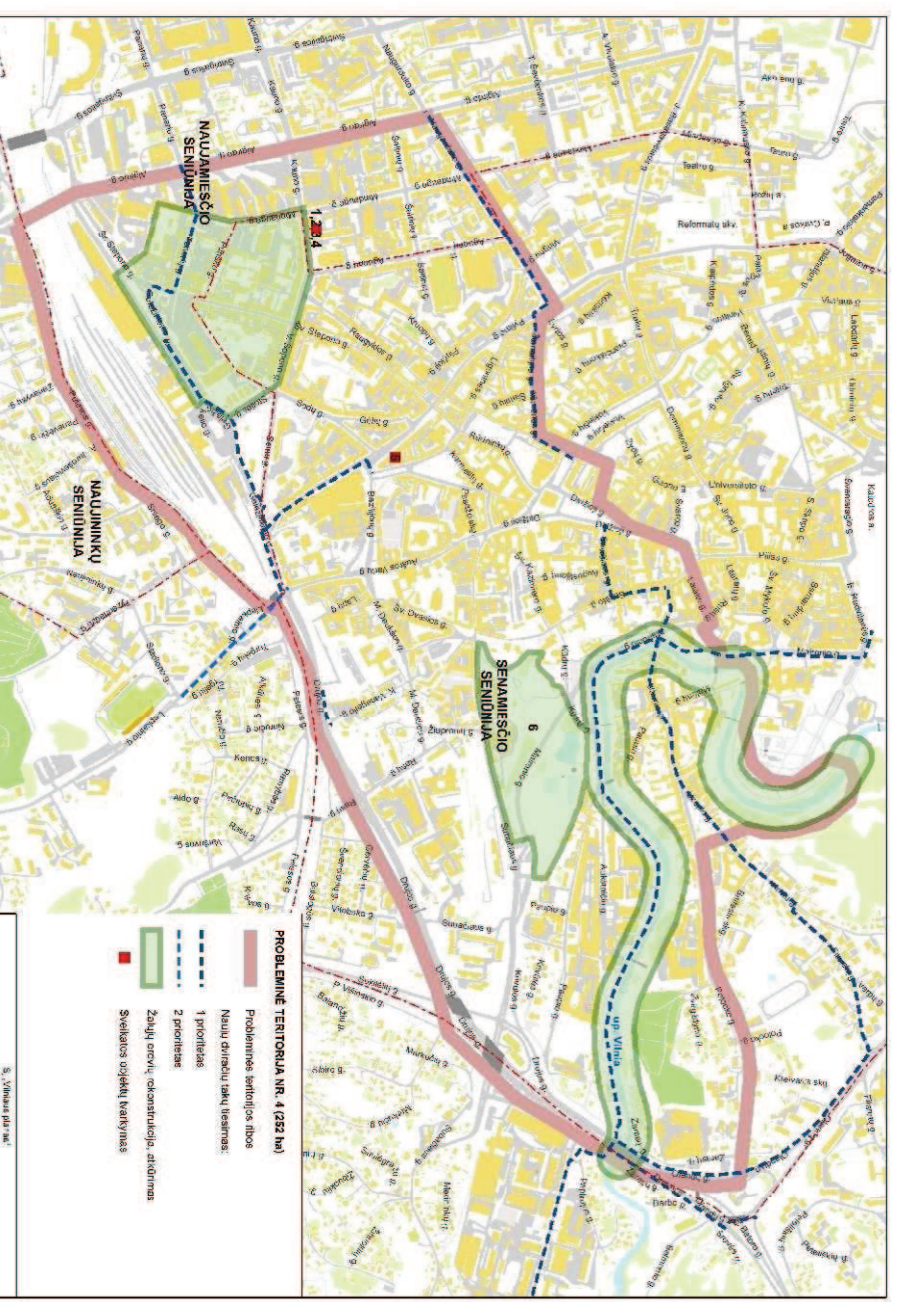




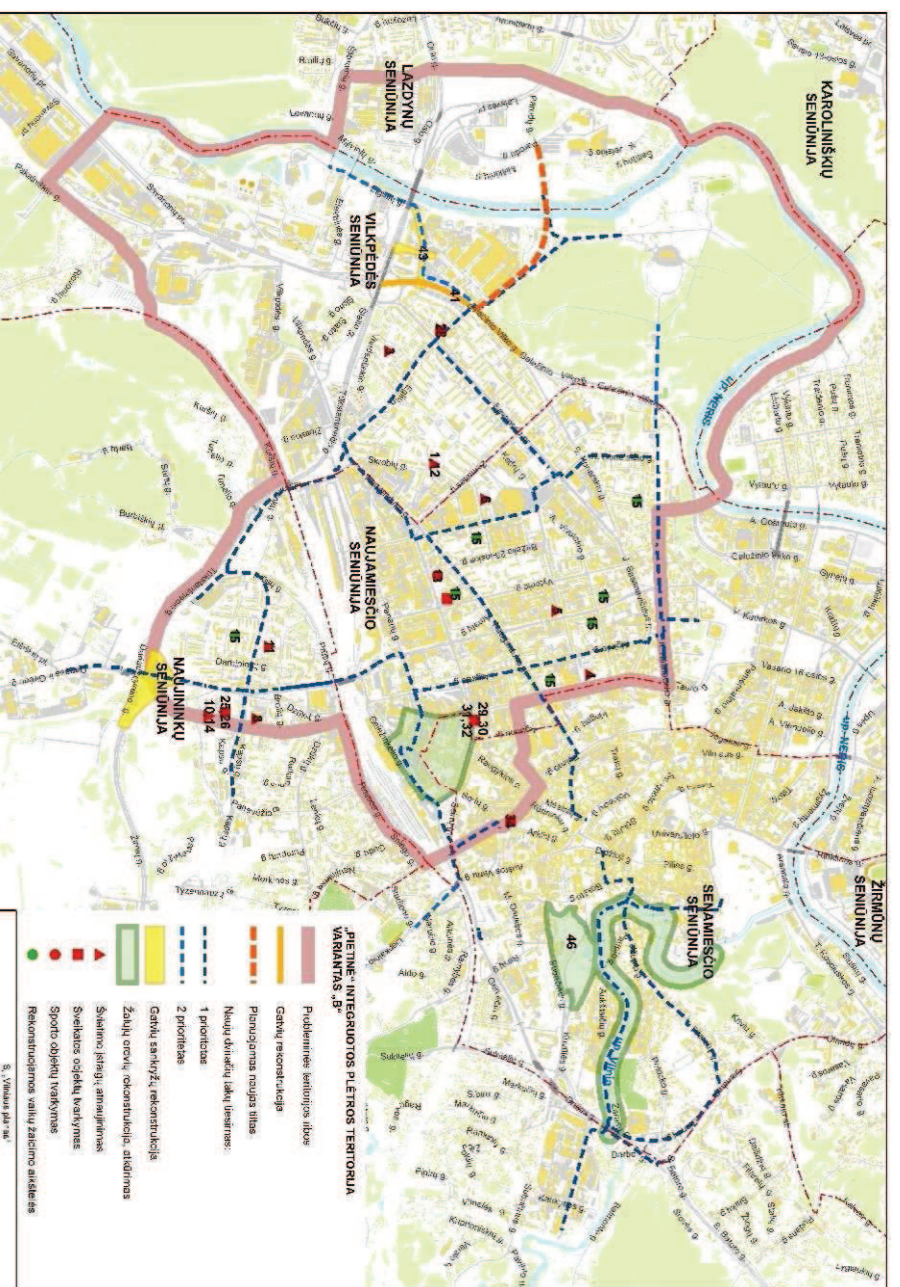
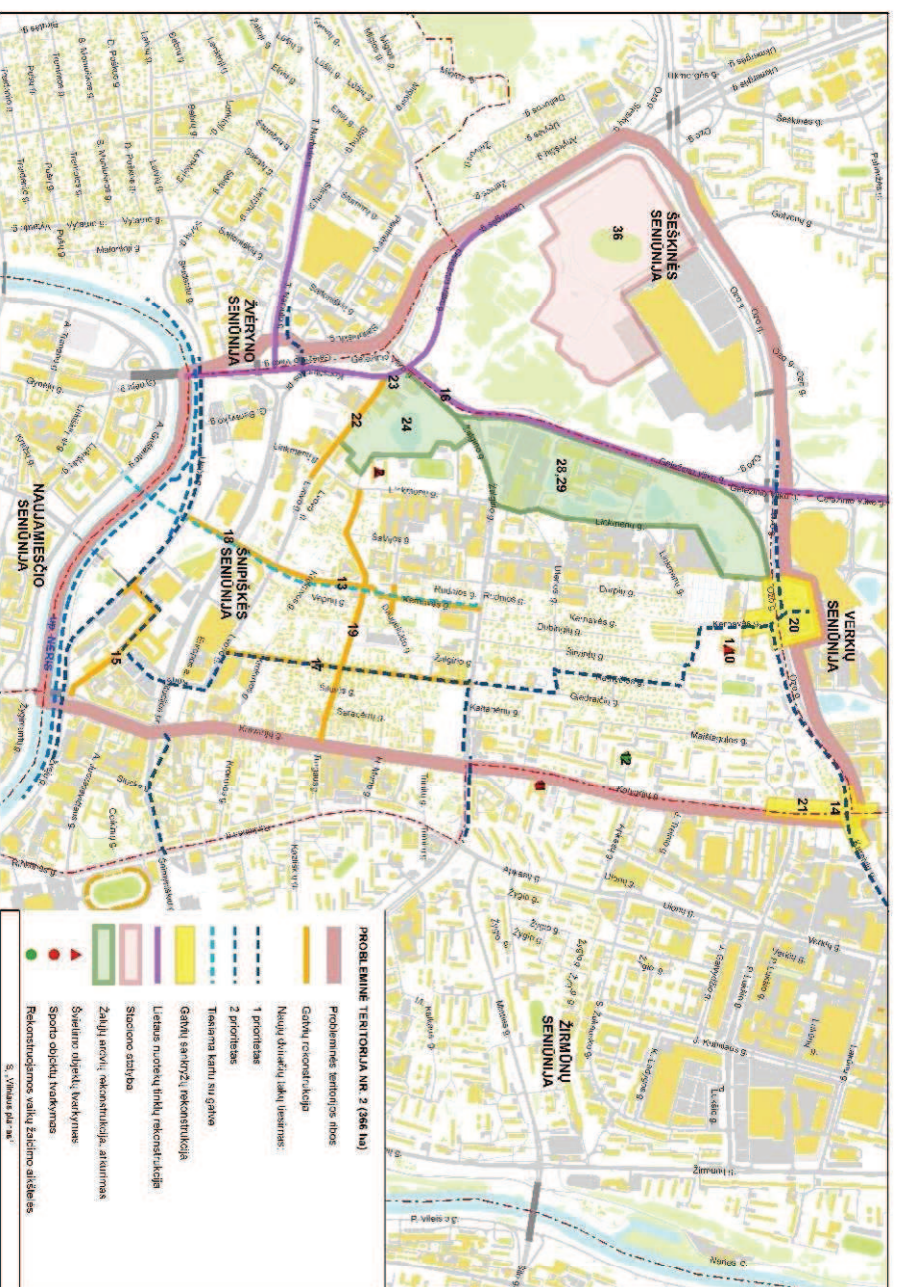
2.14. schema. Probleminių teritorijų - tikslinių teritorijų ribų identifikavimas įvertinant galimų projektų teritorinę lokalizaciją



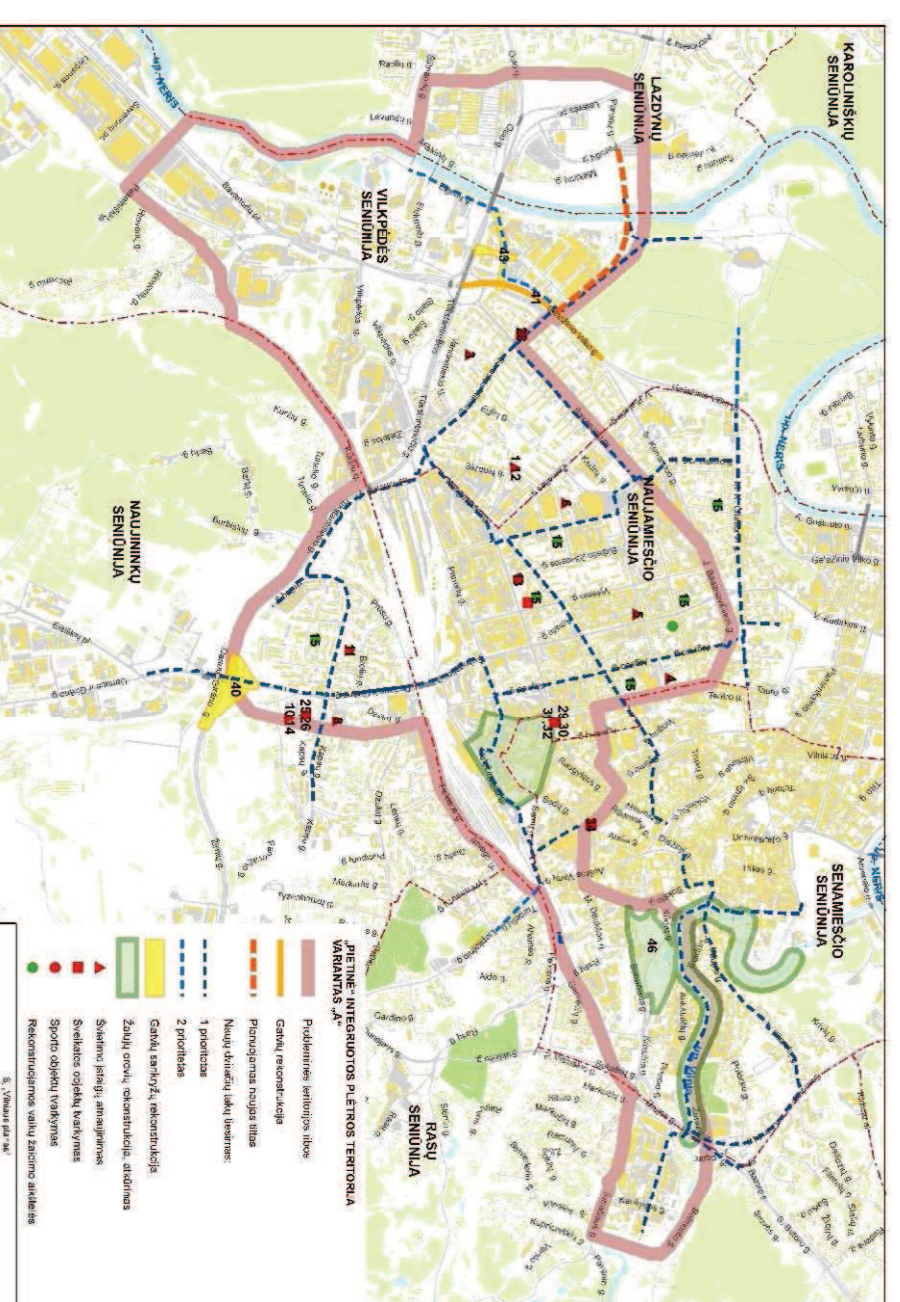
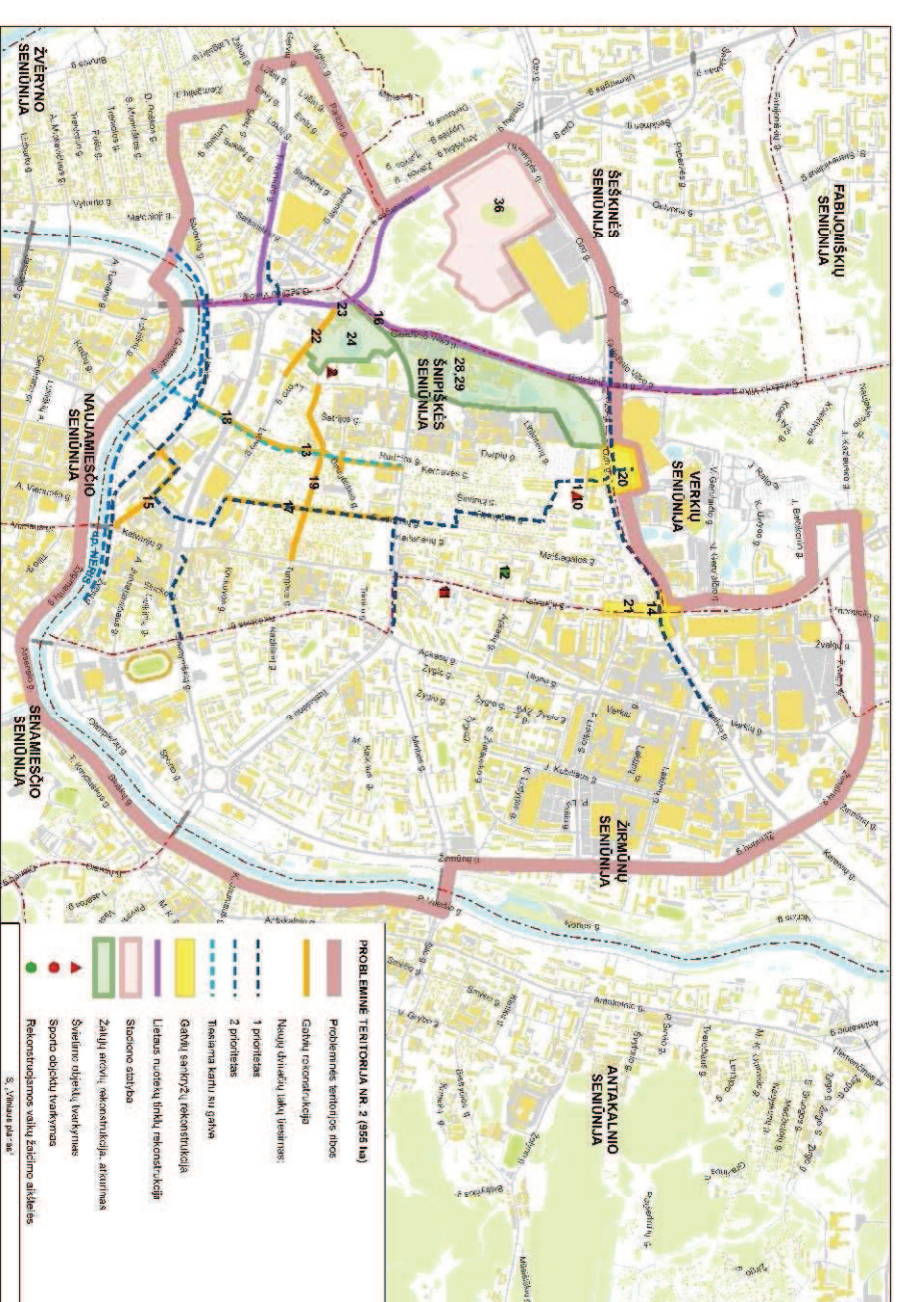
2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA

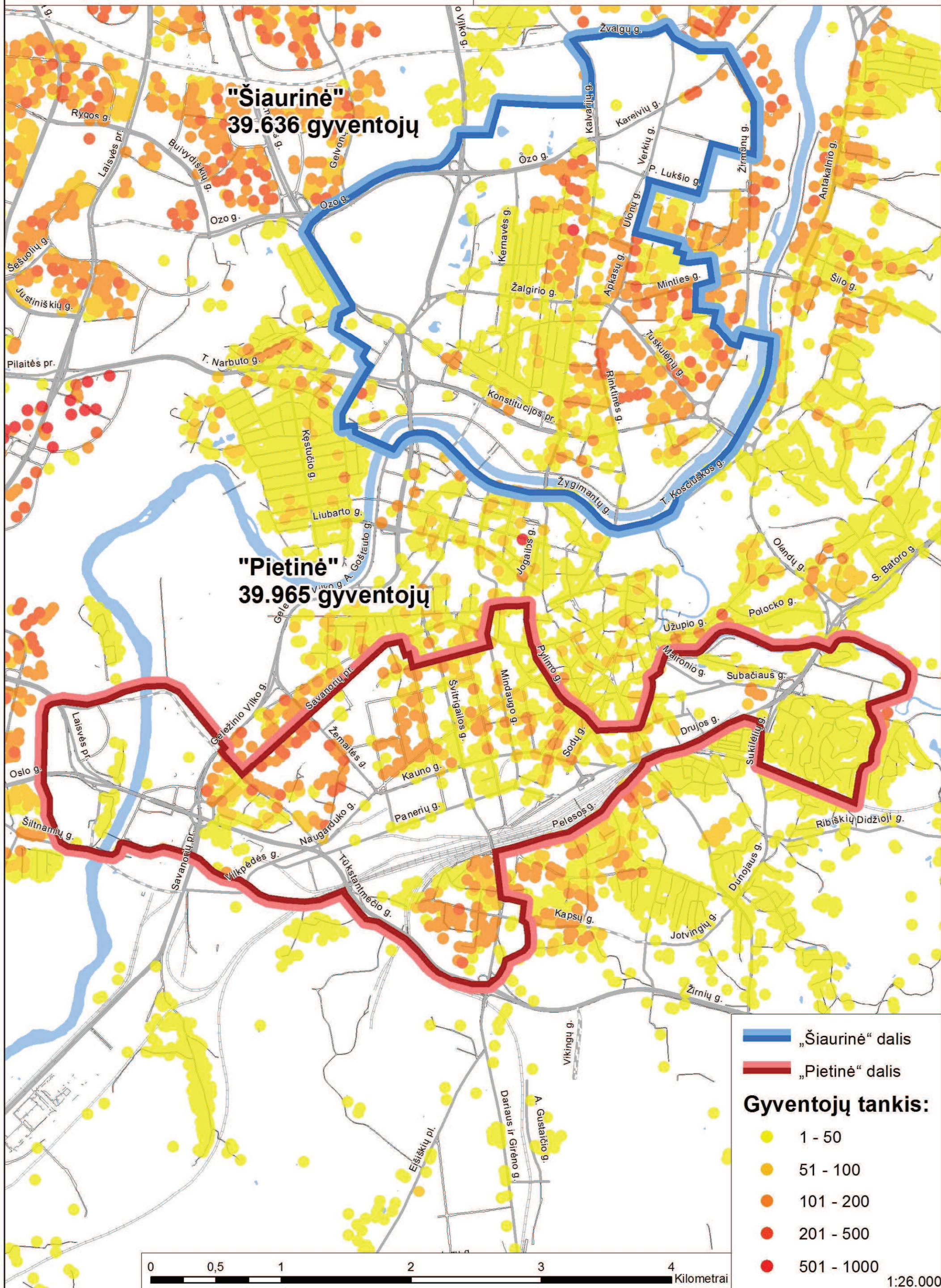


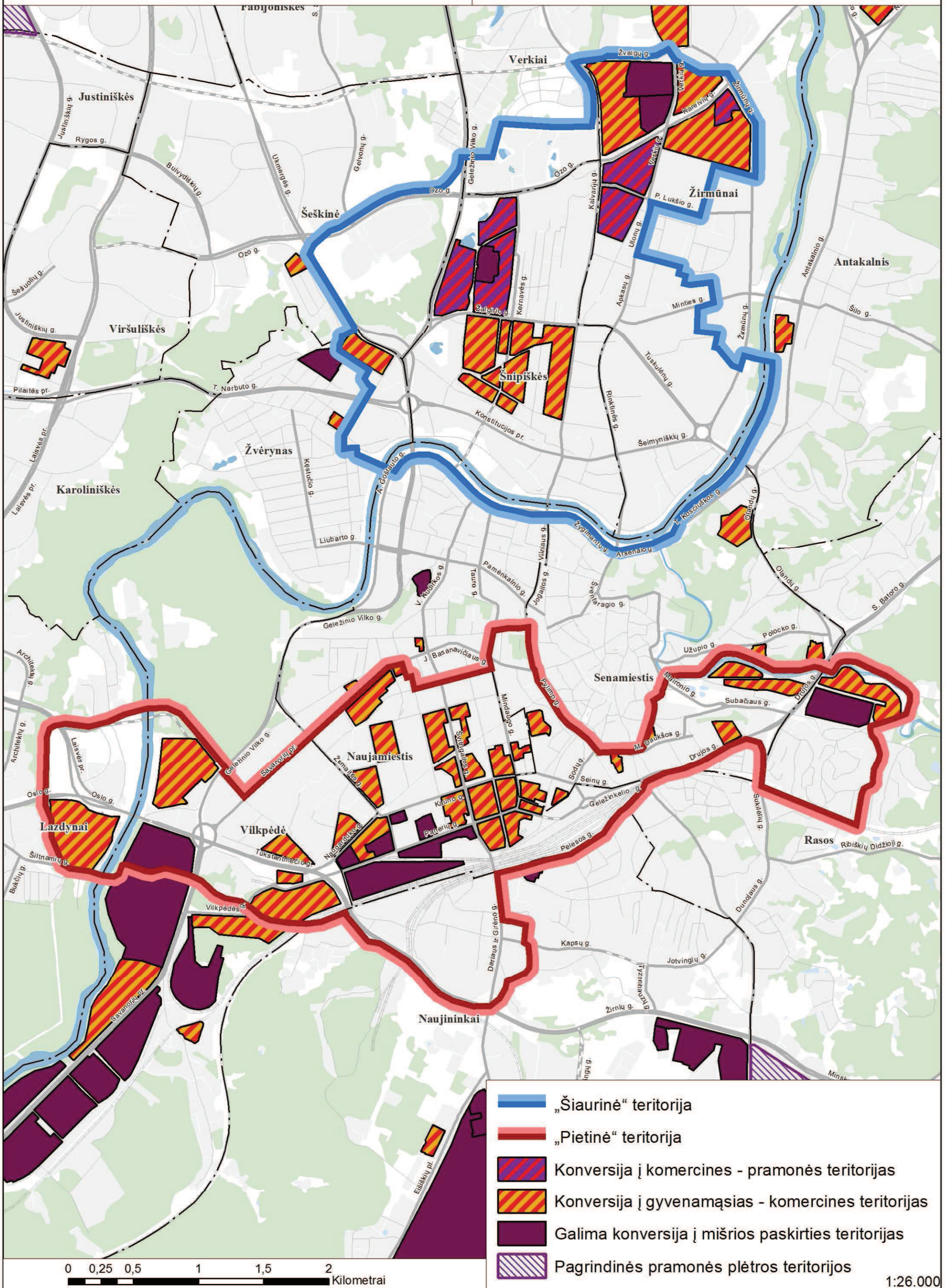
2.15. schema. "Šiaurinės" ir "Pietinės" probleminių ir tikslinių teritorijų nustatymas



2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA

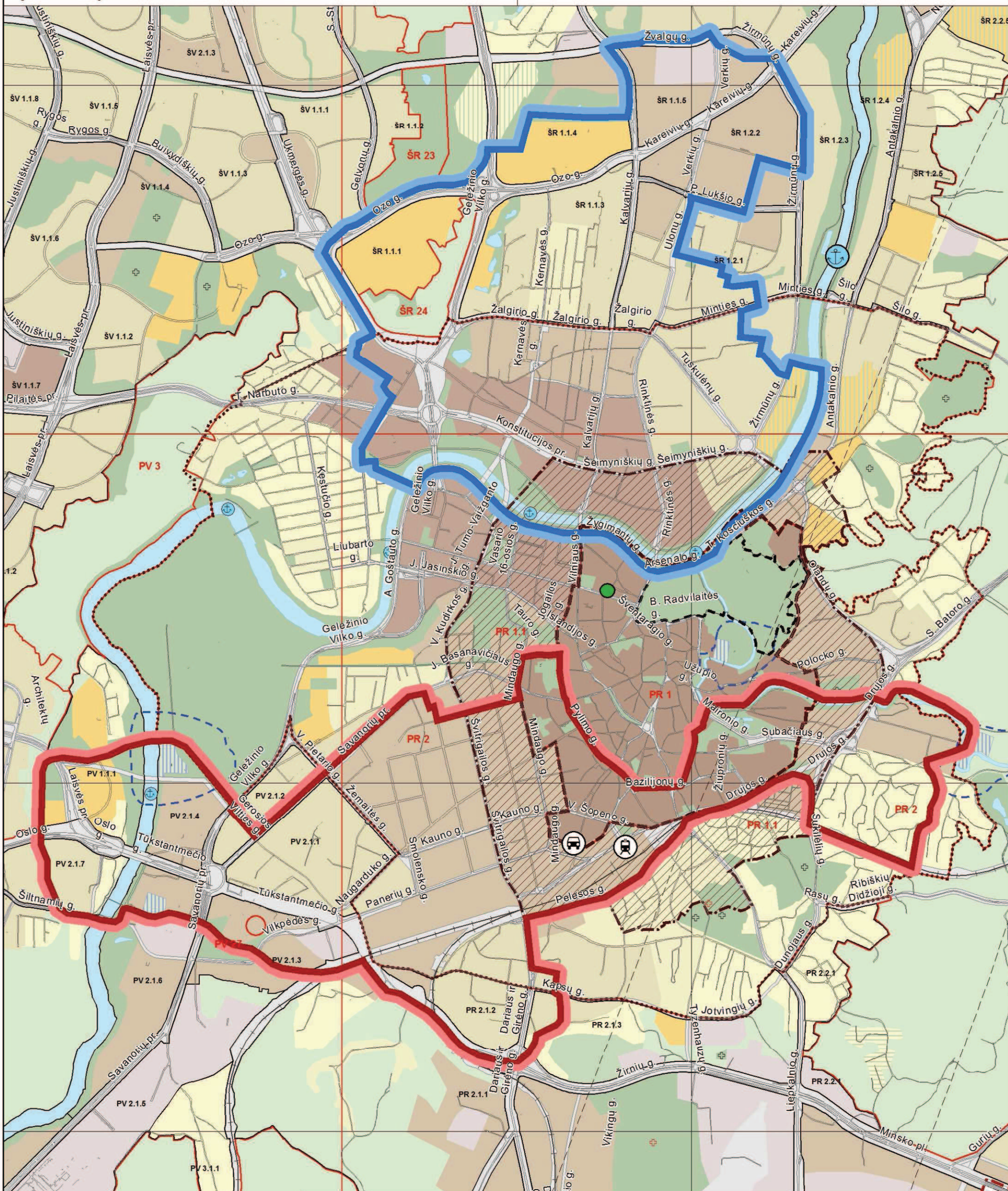






3.3 schema. „Šiaurinės“ ir „Pietinės“ miesto tikslinės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių kontekste

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



0 0,5 1 2 3 4 Kilometrai

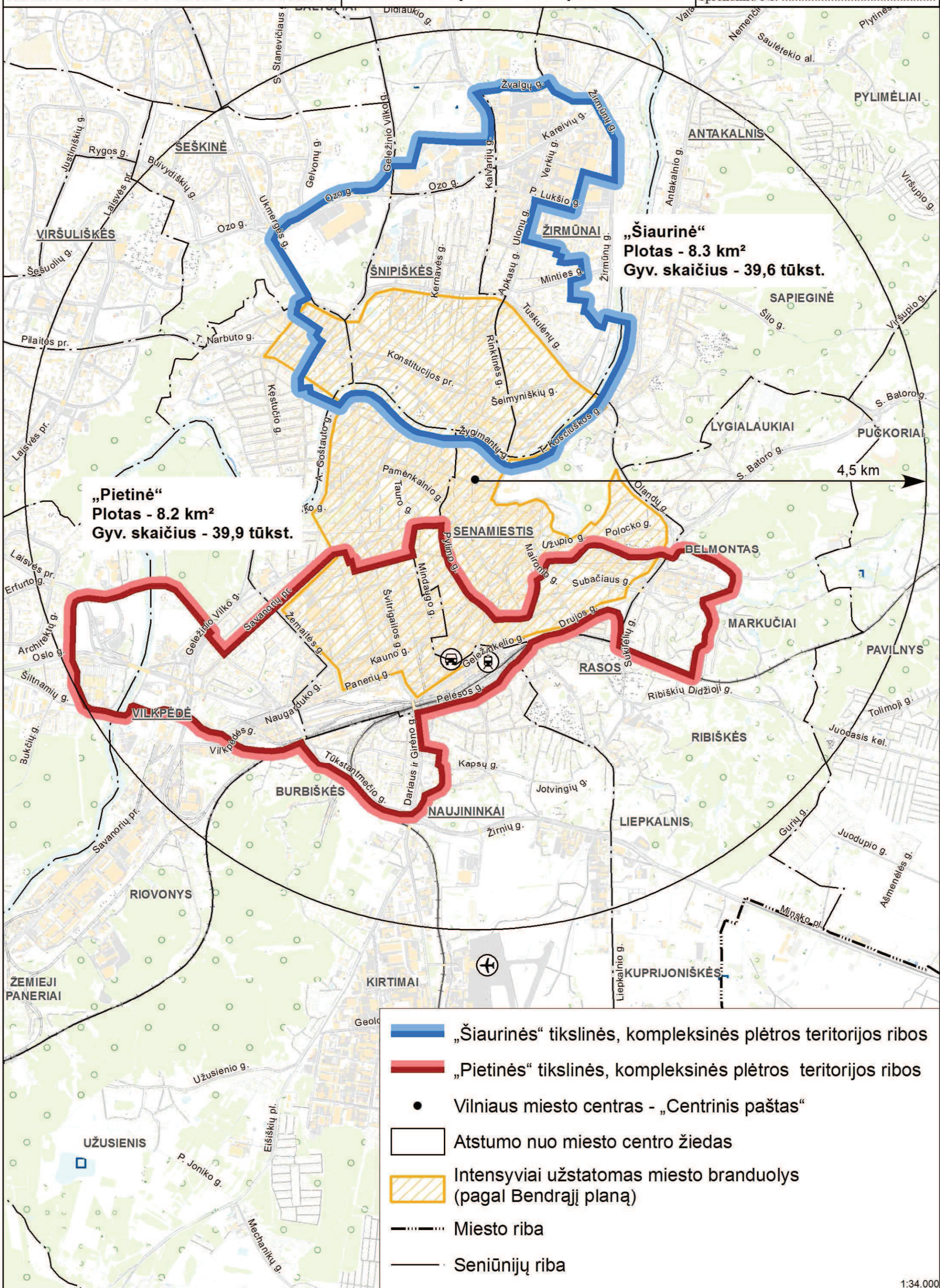
Integruotos plėtros teritorijos miesto branduolio dalių lokalizacija

- ▬ „Šiaurinės“ tikslinės, kompleksinės plėtros teritorijos ribos
- ▬ „Pietinės“ tikslinės, kompleksinės plėtros teritorijos ribos
- Vilniaus miesto centras - „Centrinis paštas“

3.4 schema.
„ŠIAURINĖ“ IR „PIETINĖ“ TIKSLINĖS,
KOMPLEKSNINĖS PLĖTROS TERITORIJOS

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO
SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ
TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA

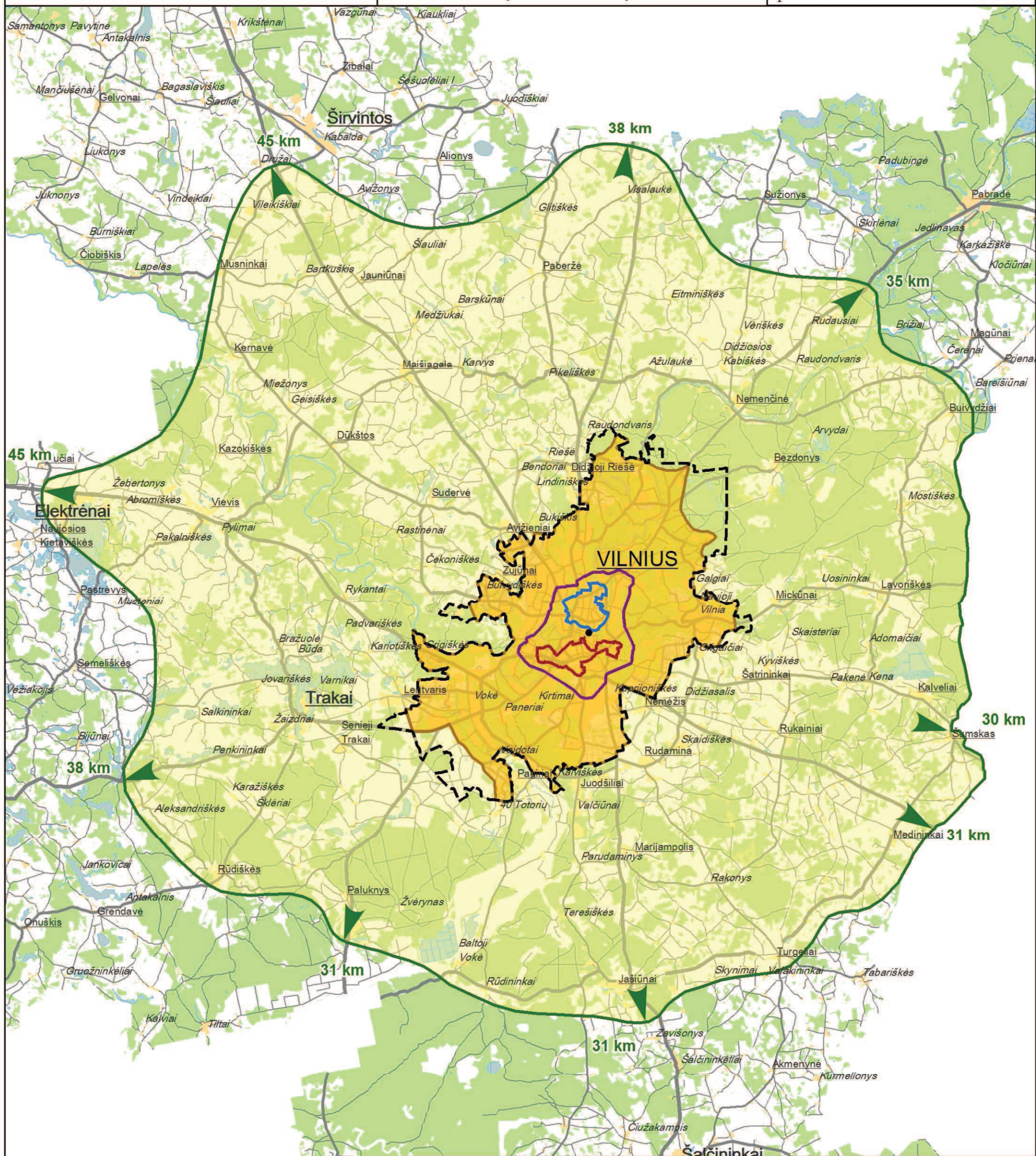
Patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos
 2013 m. mėn. d.
 Sprendimu Nr.



**3.5 schema.
SUSIETOS TERITORIJOS**

**2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO
SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ
TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA**

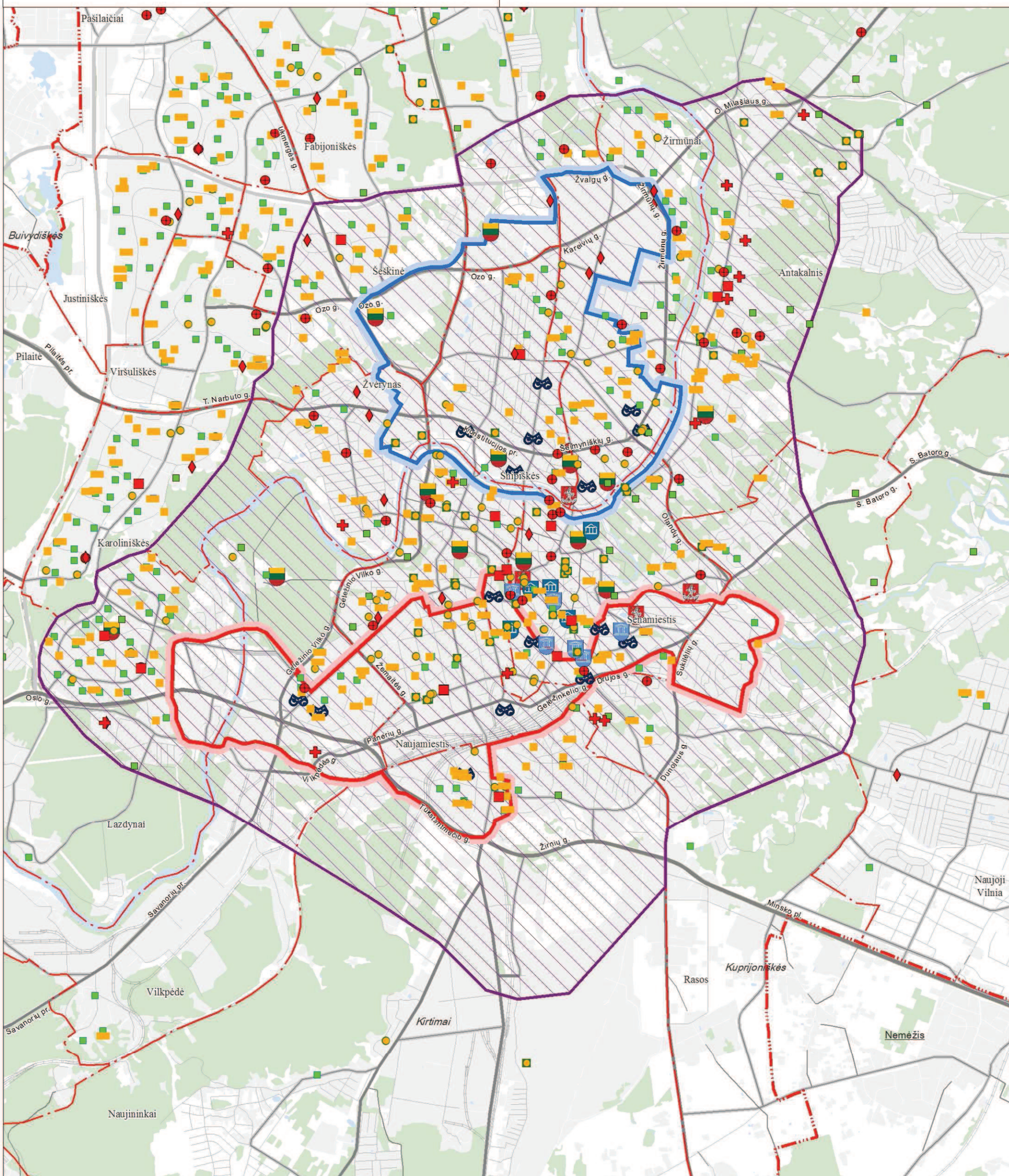
Patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos
2013 m. mėn. d.
Sprendimu Nr.








- Vilniaus miesto centras - „Centrinis paštas“
- Tikslinė, kompleksinės plėtros teritorija "Šiaurinė" - 8,3 kv.km
- Tikslinė, kompleksinės plėtros teritorija "Pietinė" - 8,2 kv.km
- Tiesioginės įtakos zona
- Susieta teritorija savivaldybės administracinėse ribose, kurioje vykdomos integralios teritorinės investicijos, plotas 354 km²
- Susieta teritorija už savivaldybės administracinių ribų. Metropolinė zona, plotas 3613 km²

3.6. schema.
Susietos teritorijos: tiesioginės įtakos zona





2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA







Kultūros objektai

-  Tarptautinės reikšmės objektai
-  Nacionalinės reikšmės objektai
-  Kultūros ministerijos objektai
-  Vilniaus miesto savivaldybės objektai
-  Kiti Vilniaus miesto savivaldybės kultūros objektai






Sveikatos įstaigos



-  Ligoninė
-  Klinika
-  Poliklinika
-  Kiti medicinos centrai

Švietimo objektai

-  Bendrojo lavinimo mokyklos
-  Vaikų lopšeliai-darželiai
-  Aukštojo mokslo institucijos
-  Kiti švietimo ir ugdymo objektai

Sporto objektai

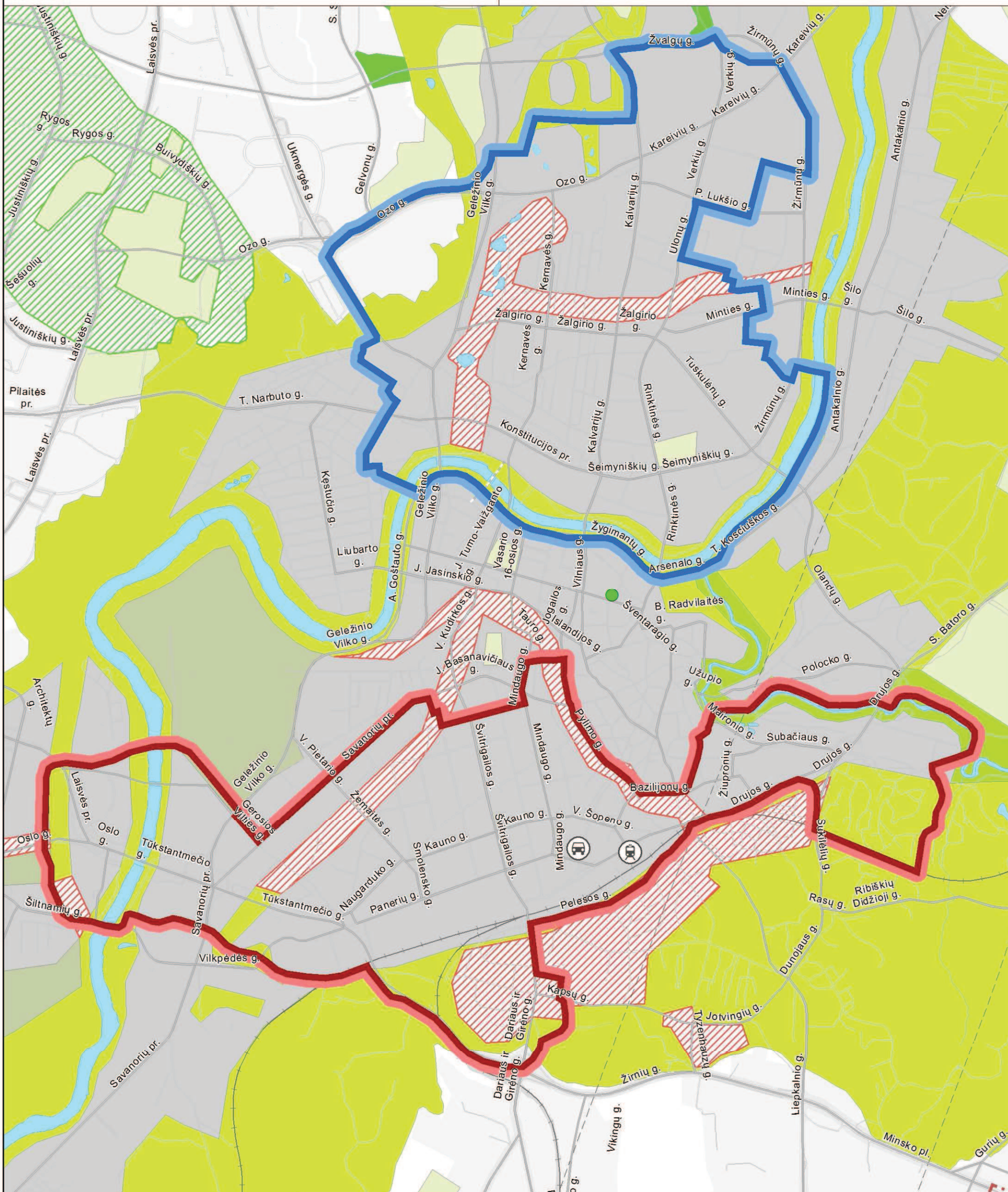
-  Savivaldybės
-  Valstybinių ir kitų organizacijų
-  Tiesioginės įtakos zona
-  Miesto riba
-  Seniūnijų riba

 "Šiaurinės" tikslinės teritorijos riba
 "Pietinės" tikslinės teritorijos riba

M 1:40000

0 1 2 km

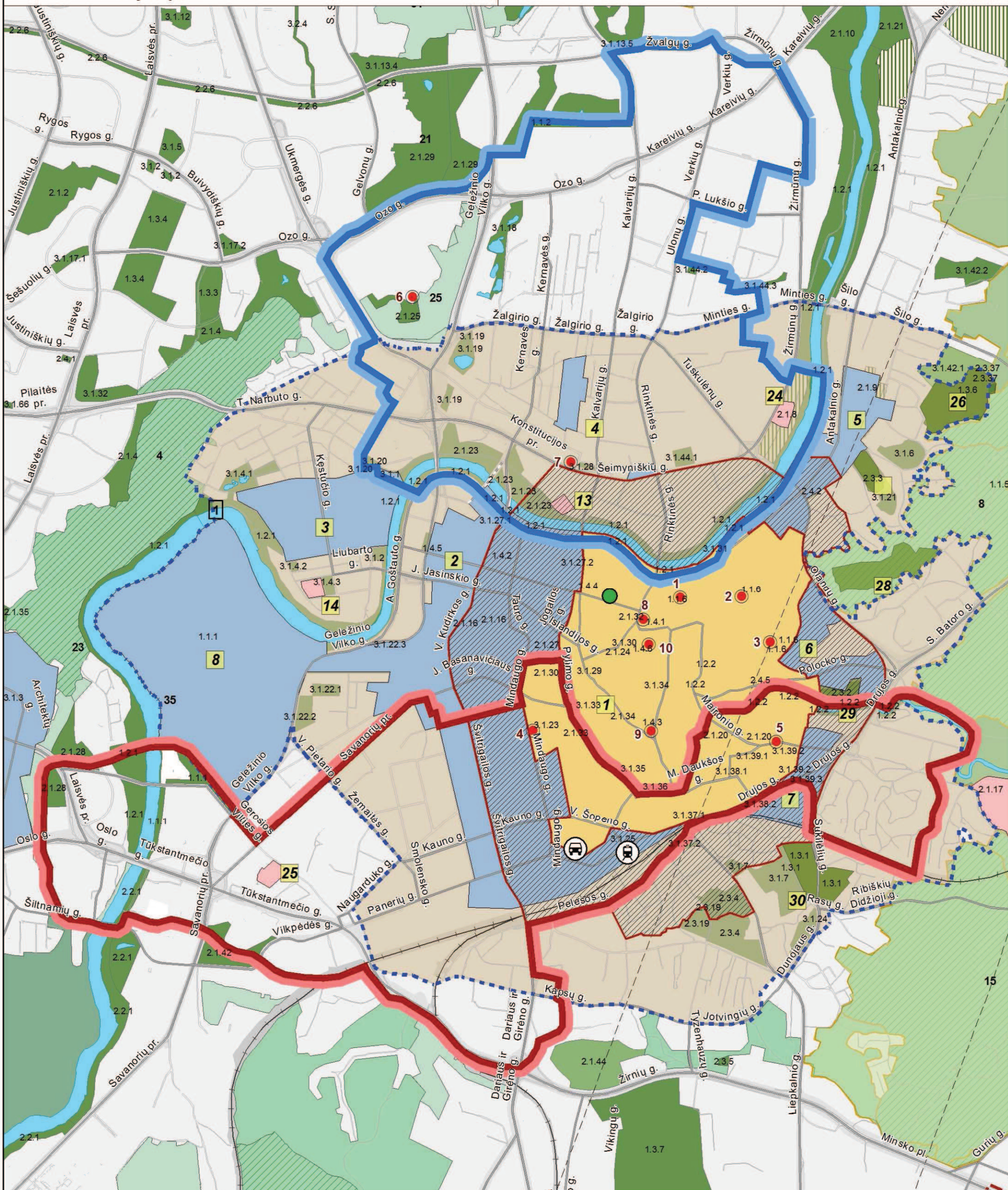
3.7 schema. „Šiaurinės“ ir „Pietinės“ tikslinių teritorijų lokalizacija miesto gamtiniame karkase



0 0,5 1 2 3 4 Kilometrai

- Vilniaus miesto centrinis paštas
- Integruotos plėtos teritorijos miesto branduolio dalių lokalizacija**
- „Pietinė“ dalis
- „Šiaurinė“ dalis

3.8 schema. „Šiaurinės“ ir „Pietinės“ tikslinių teritorijų lokalizacija gamtos vertybių ir kultūros vertybių kontekste



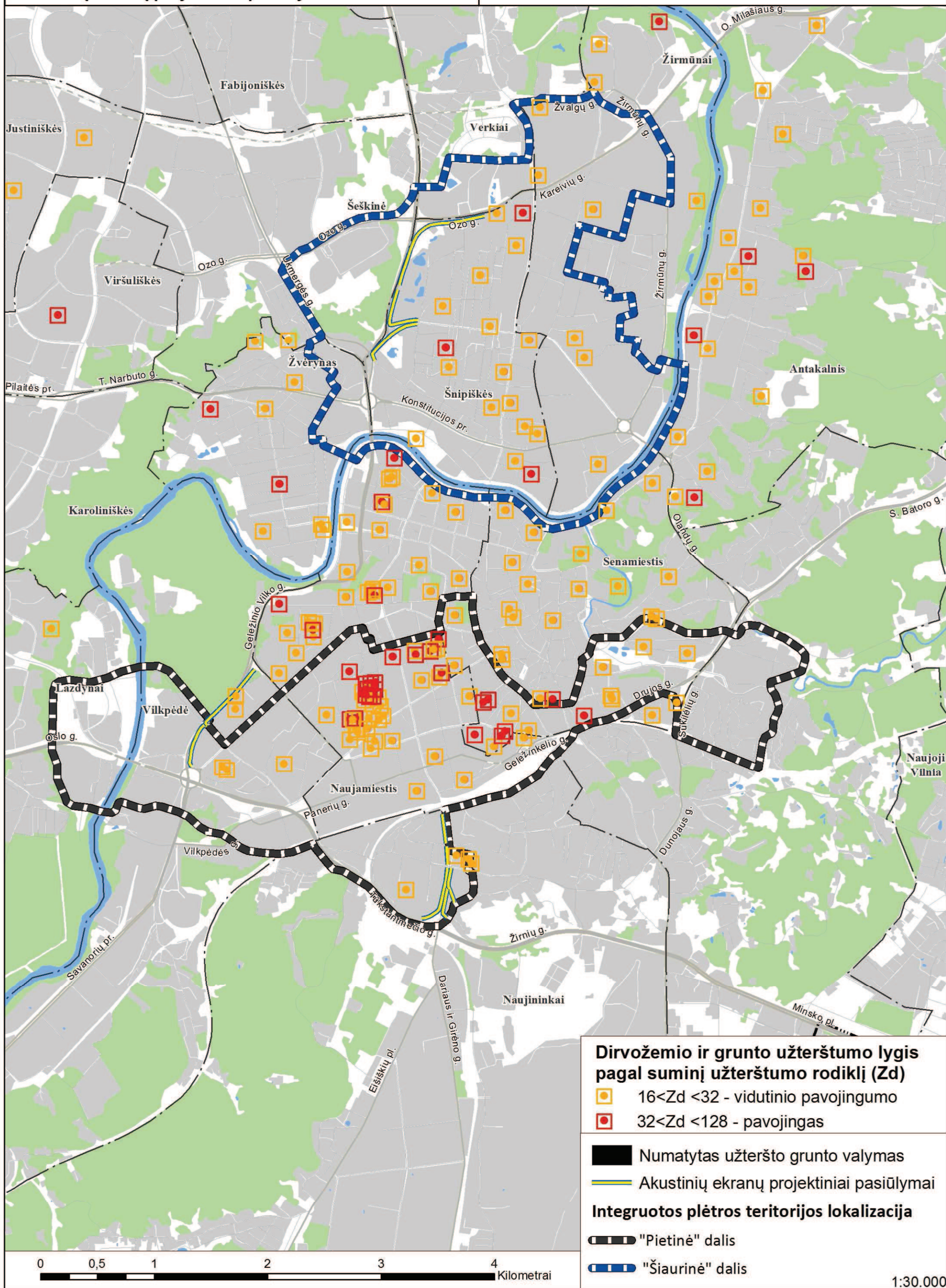
0 0,5 1 2 3 4 Kilometrai

Integruotos plėtos teritorijos miesto branduolio dalių lokalizacija

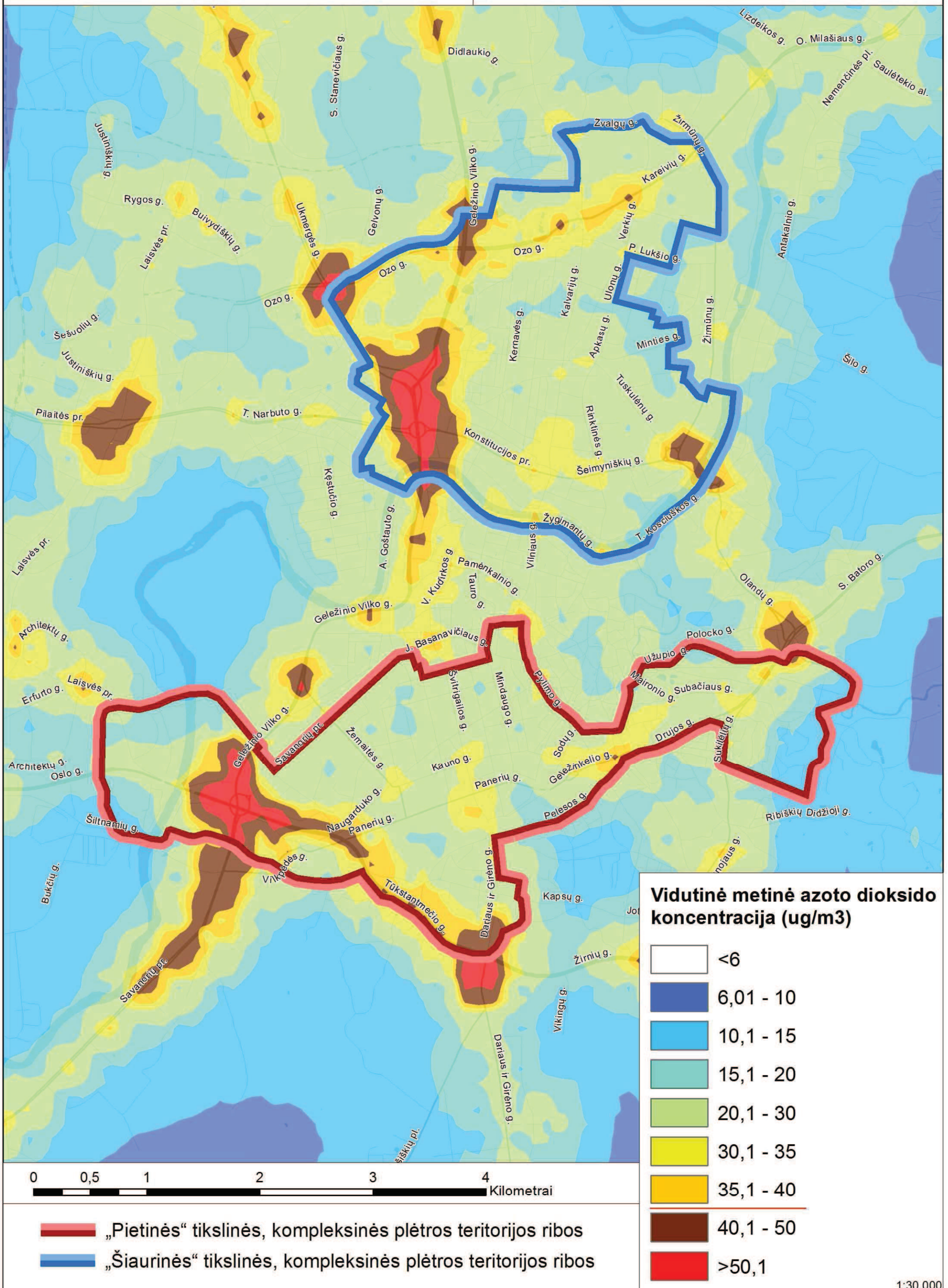
- ▬ „Šiaurinės“ tikslinės, kompleksinės plėtos teritorijos ribos
- ▬ „Pietinės“ tikslinės, kompleksinės plėtos teritorijos ribos
- Vilniaus miesto centras - „Centrinis paštas“

3.9 schema. Konversinės teritorijos ir Vilniaus miesto dirvožemio, grunto užterštumas akustinių ekranų projektiniai pasiūlymai

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA

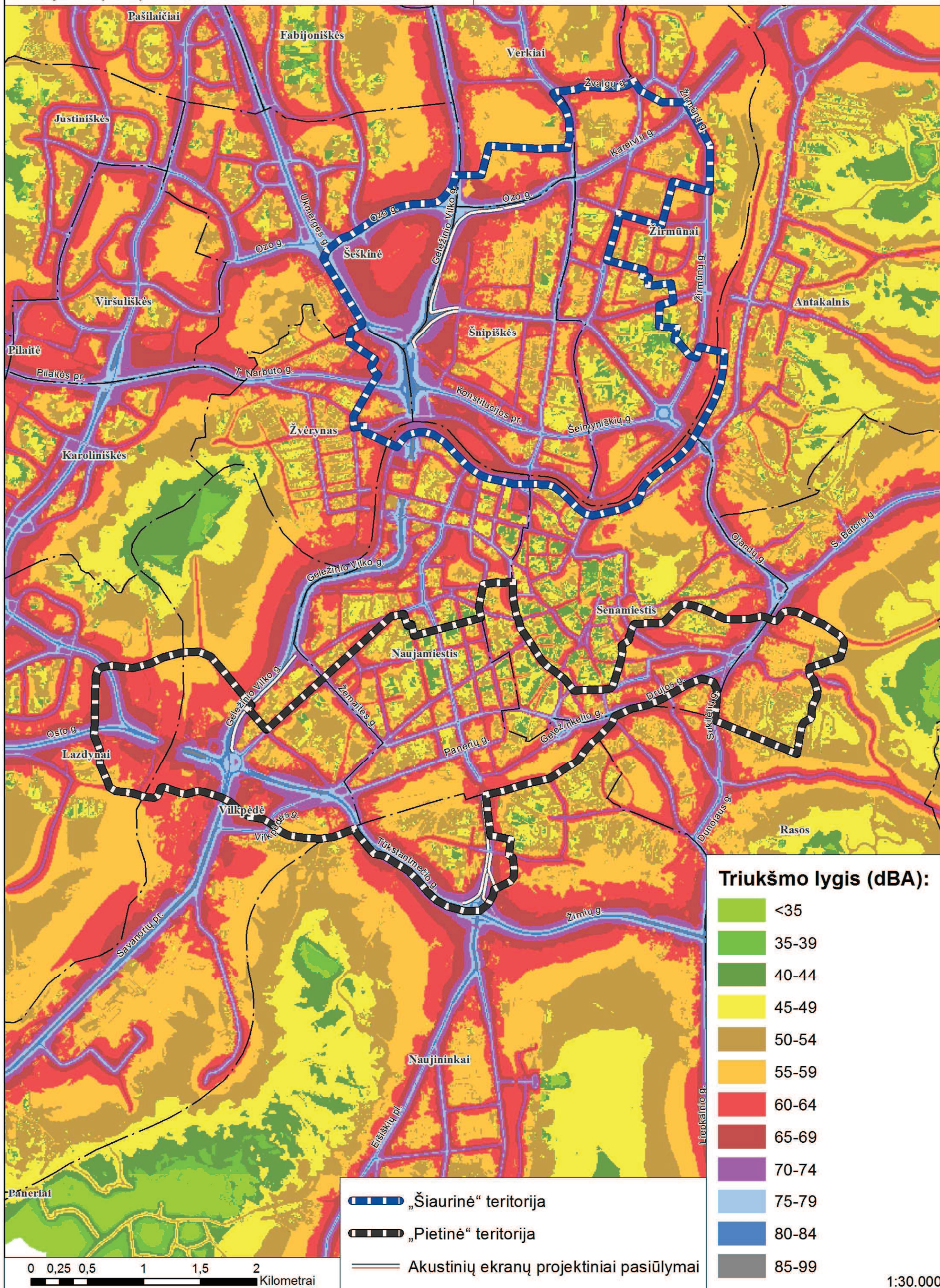


3.10 schema. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapis azoto dioksidu

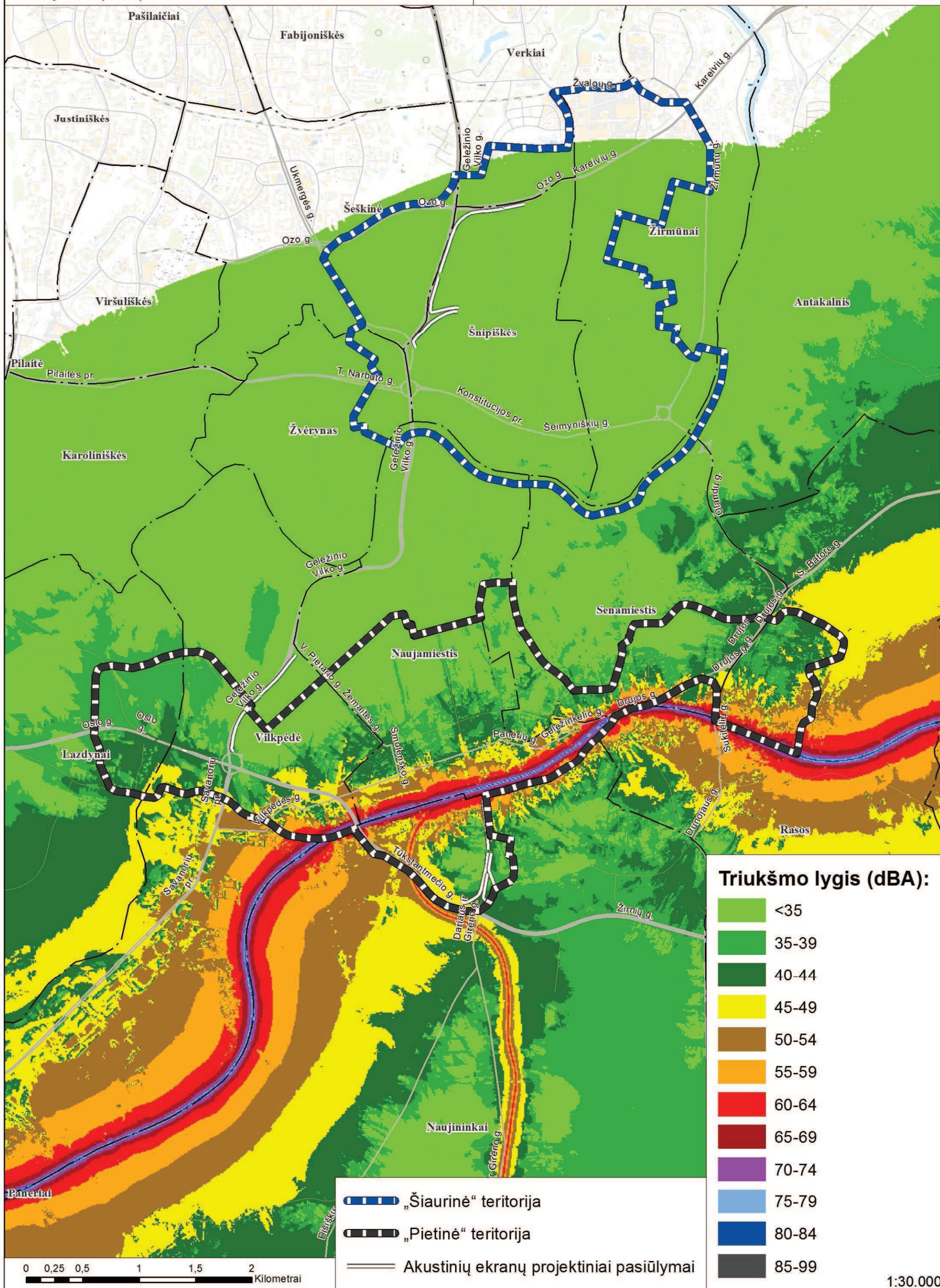


3.11 schema. Vidutinis integralus ekvivalentinis paros triukšmo lygis nuo automobilių transporto (dBA)

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA

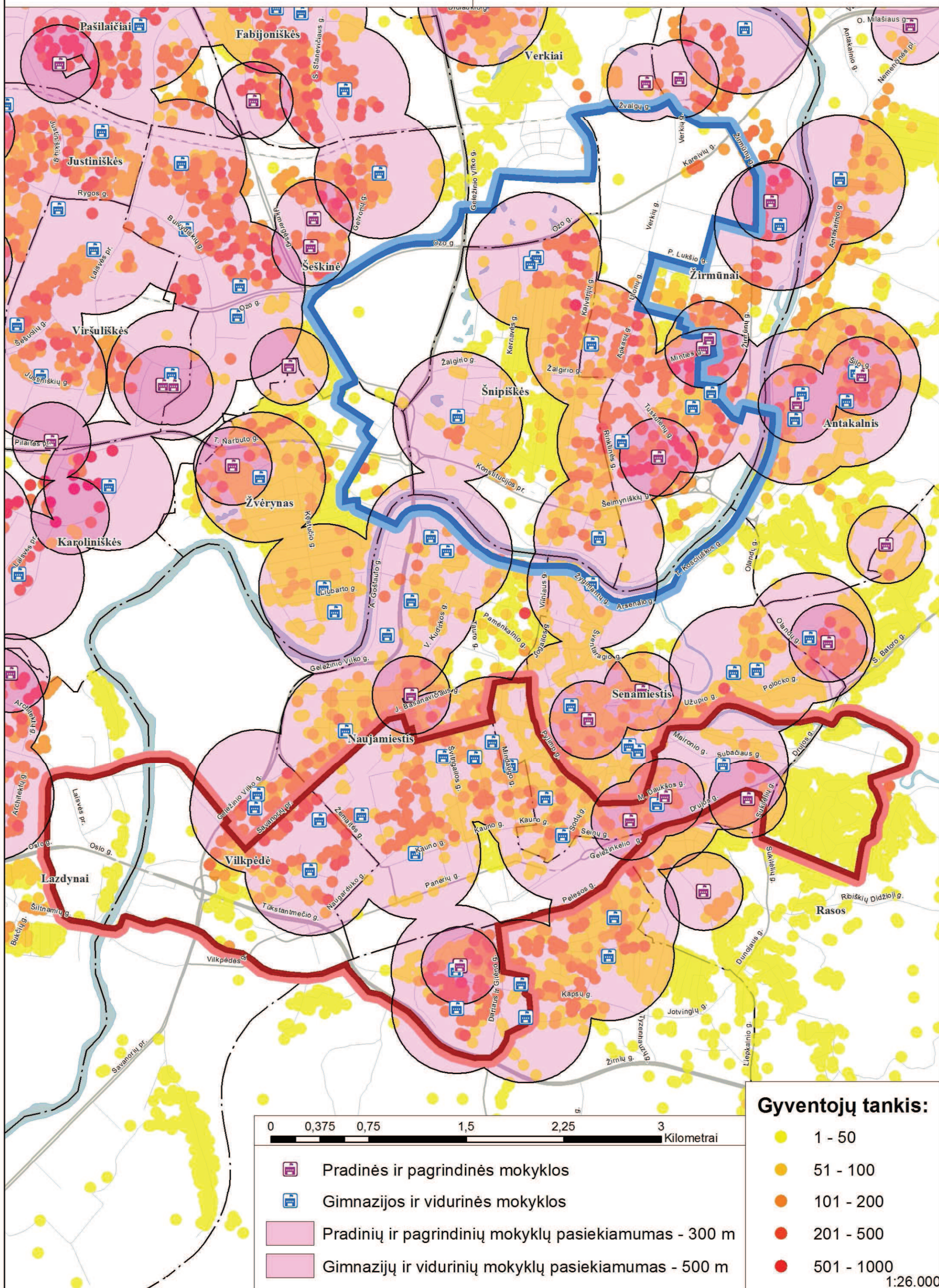


3.12 schema. Vidutinis integralus ekvivalentinis paros triukšmo lygis nuo geležinkelio transporto (dBA)



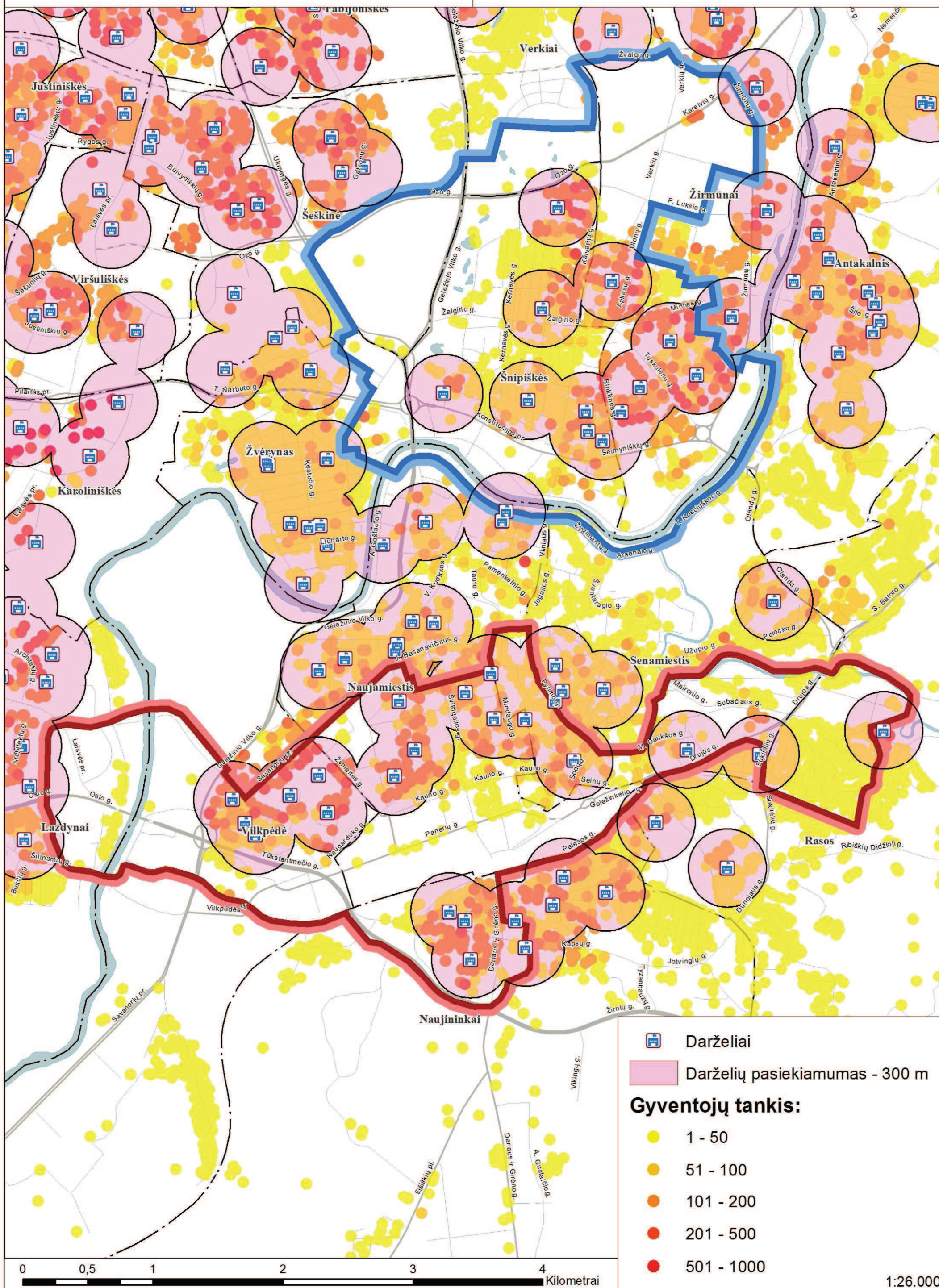
3.13 schema. Bendro lavinimo mokyklų pasiekiamumo problema

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



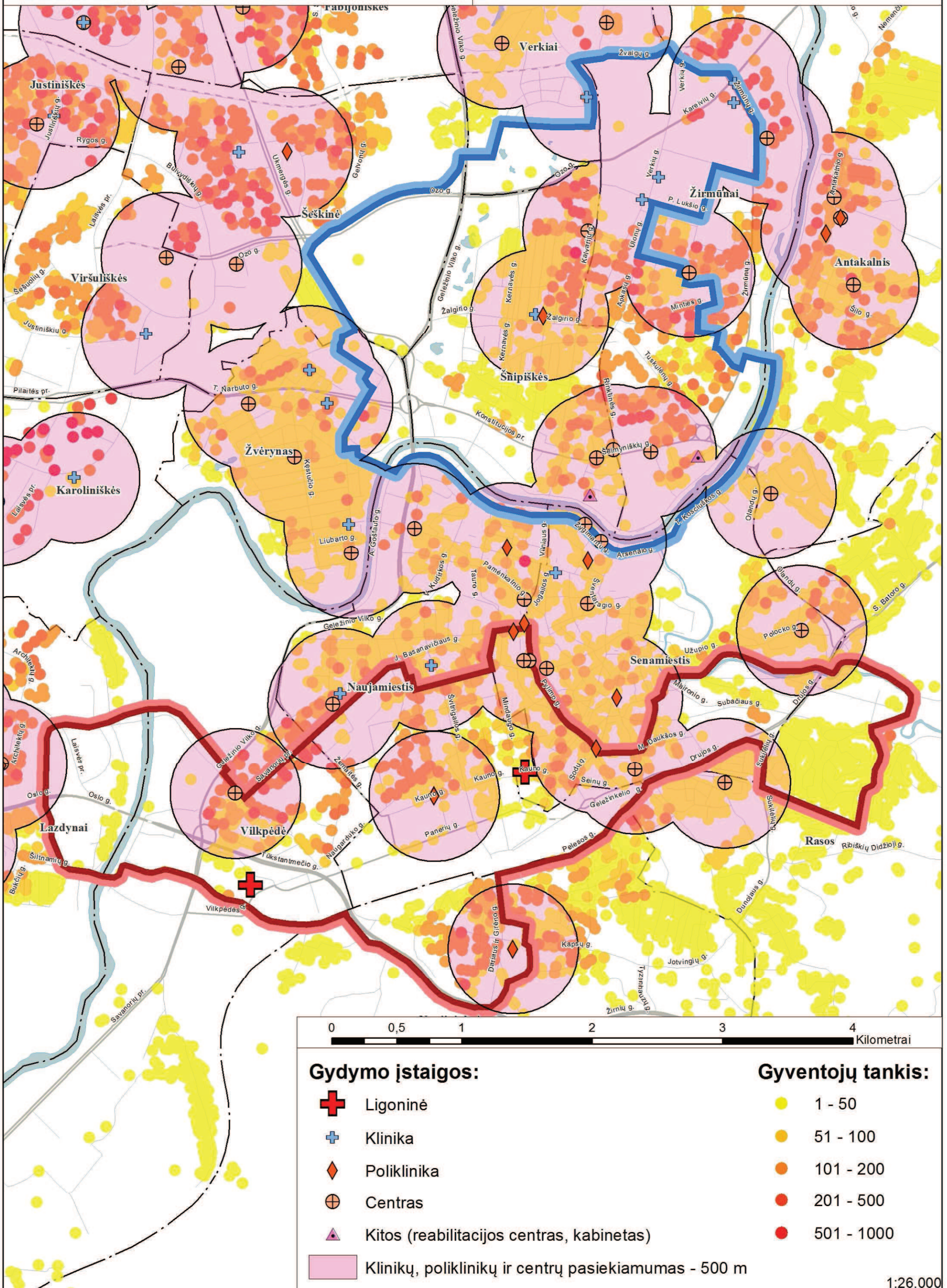
3.14 schema. Vaikų darželių-lopšelių, darželių pasiekiamumo problema

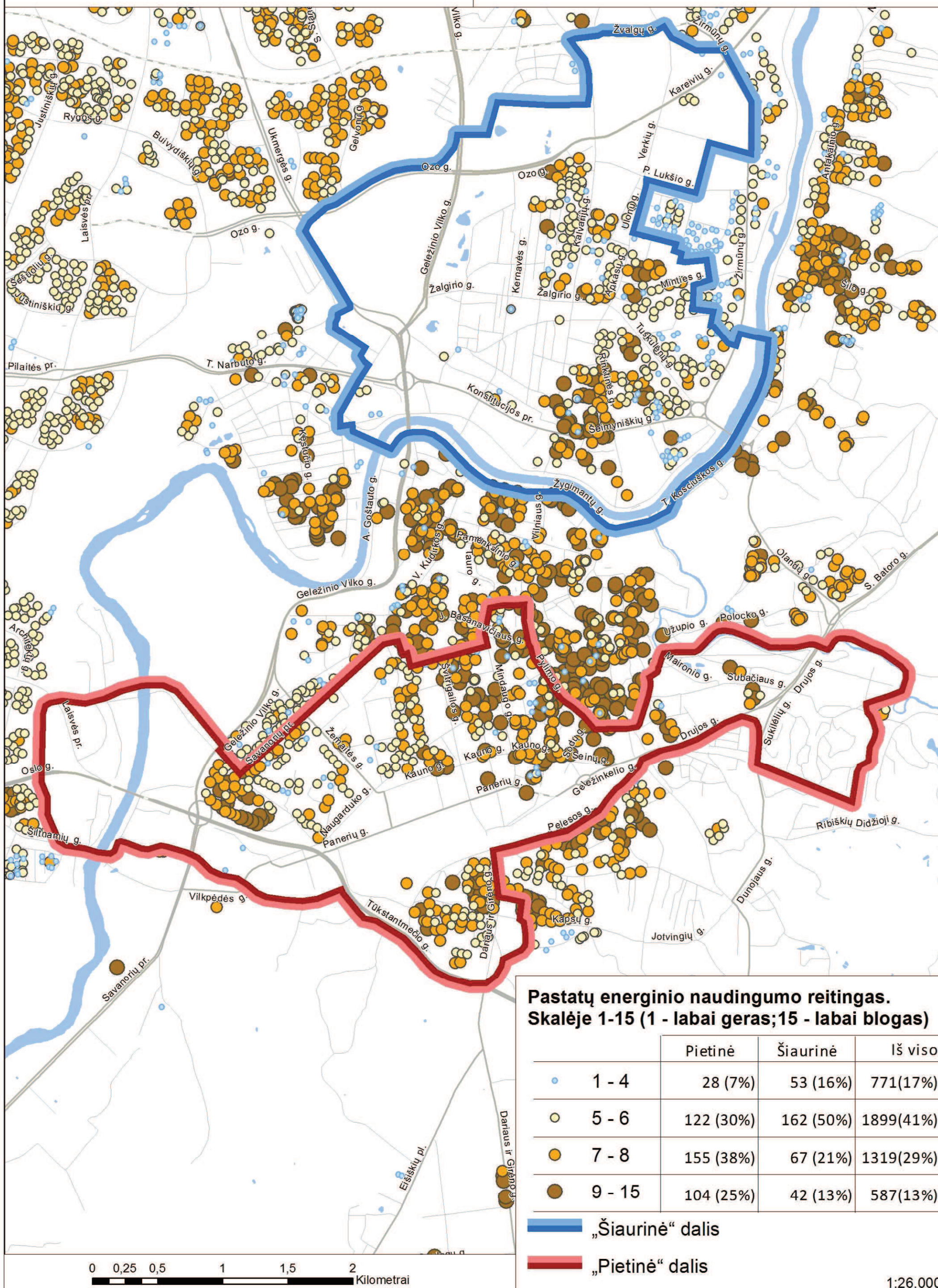
2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



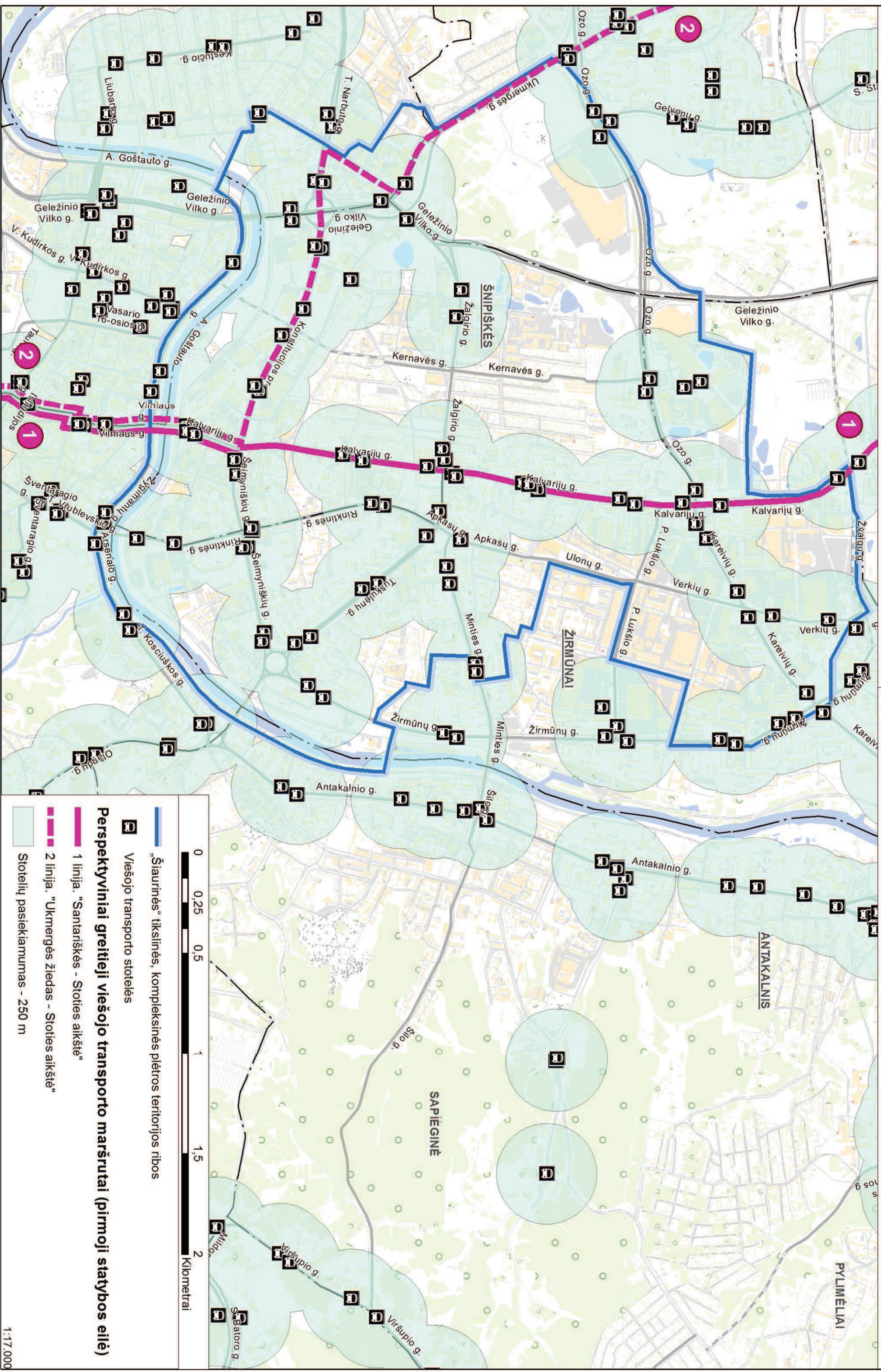
3.15 schema. Gydomo įstaigų pasiekiamumo problema

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



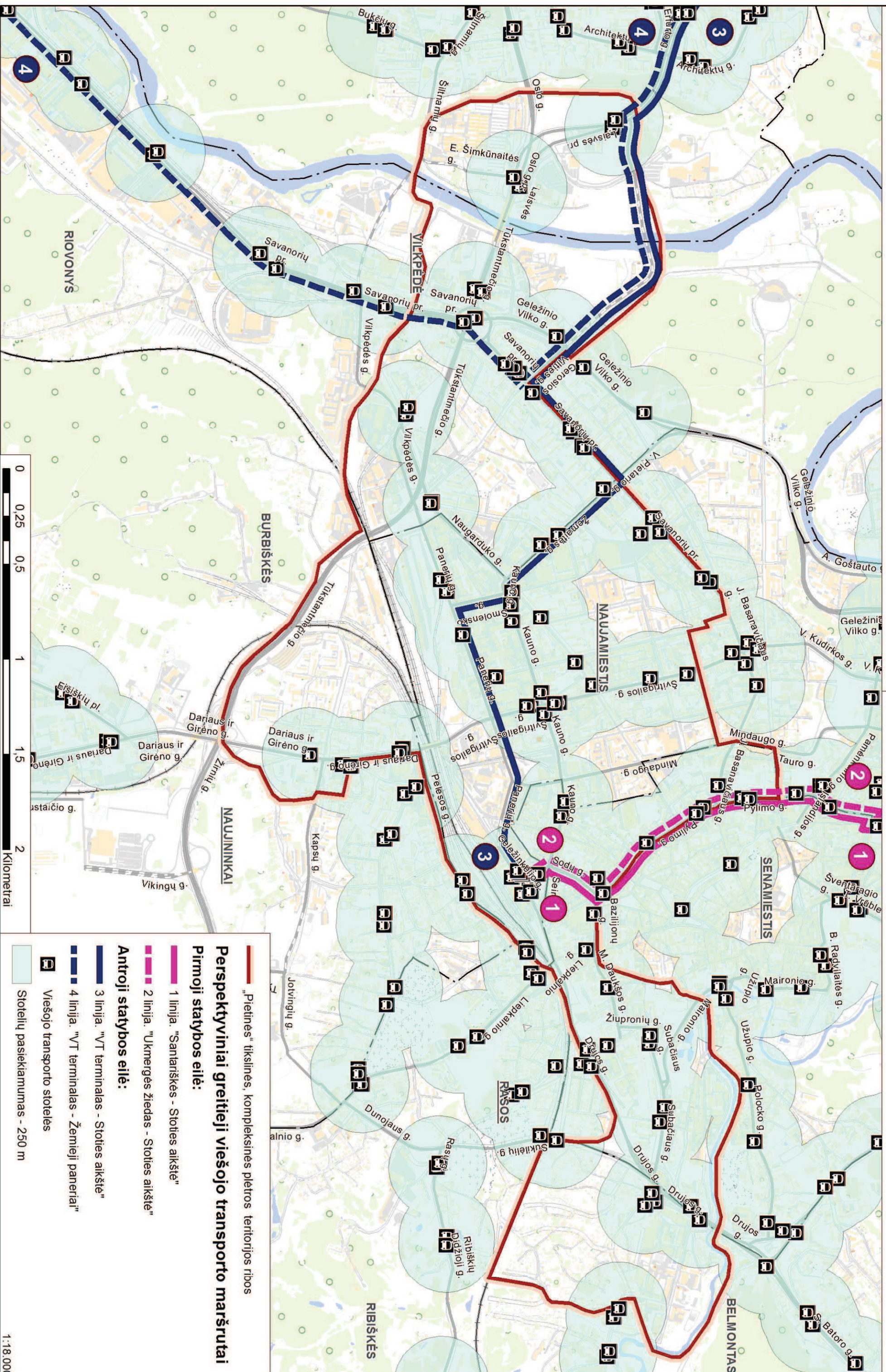


3.17. schema. Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas "Šiaurinėje" teritorijoje



3.18. schema. Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas "Pietinėje" teritorijoje

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



— „Pietinės“ tikslines, kompleksines plėtros teritorijos ribos

Perspektyviniai greitieji viešojo transporto maršrutai
Pirmoji statybos eilė:

1 linija. "Sanariškės - Stoties aikštė"

2 linija. "Ukrmergės žiedas - Stoties aikštė"

Antroji statybos eilė:

3 linija. "VT terminalas - Stoties aikštė"

4 linija. "VT terminalas - Žemieji paneriai"

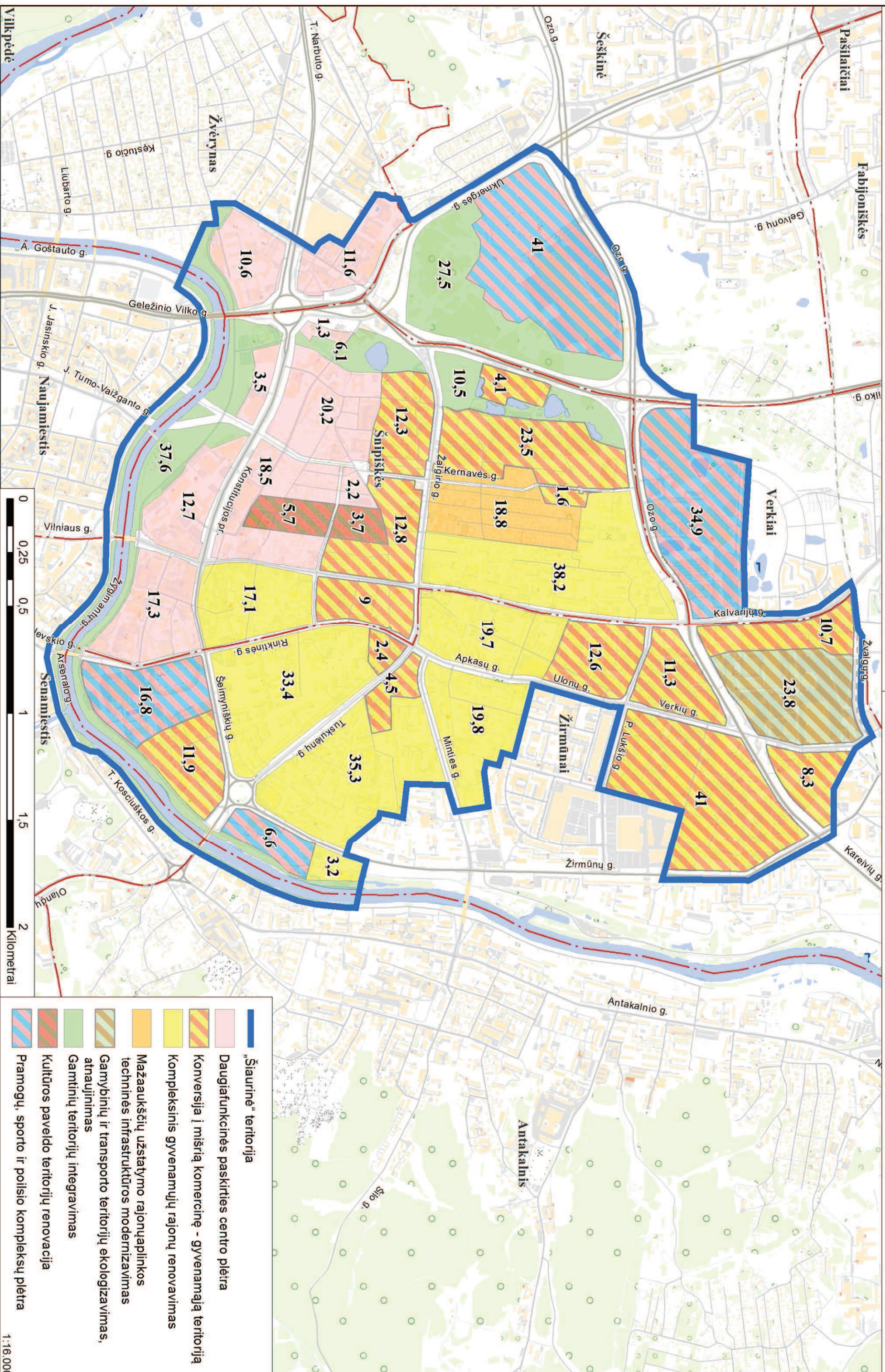
— Viešojo transporto stoteles

— Stotelių pasiekiamumas - 250 m



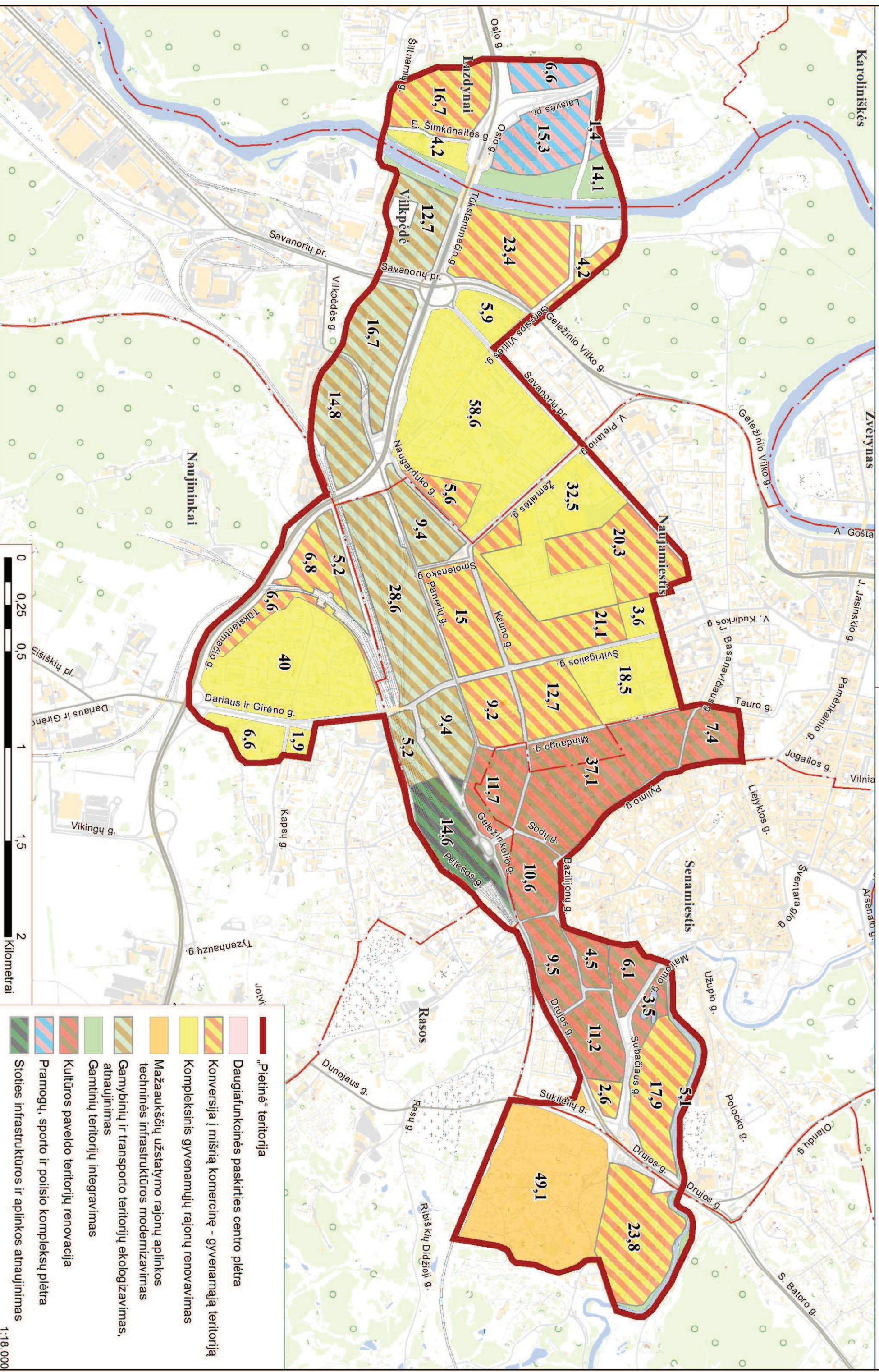
4.1. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Šiaurinė“.
Urbanistinis funkcinis plėtros zonavimas (ha)

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



4.2. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Pietinė“.
Urbanistinis funkcinis plėtos zonavimas (ha)

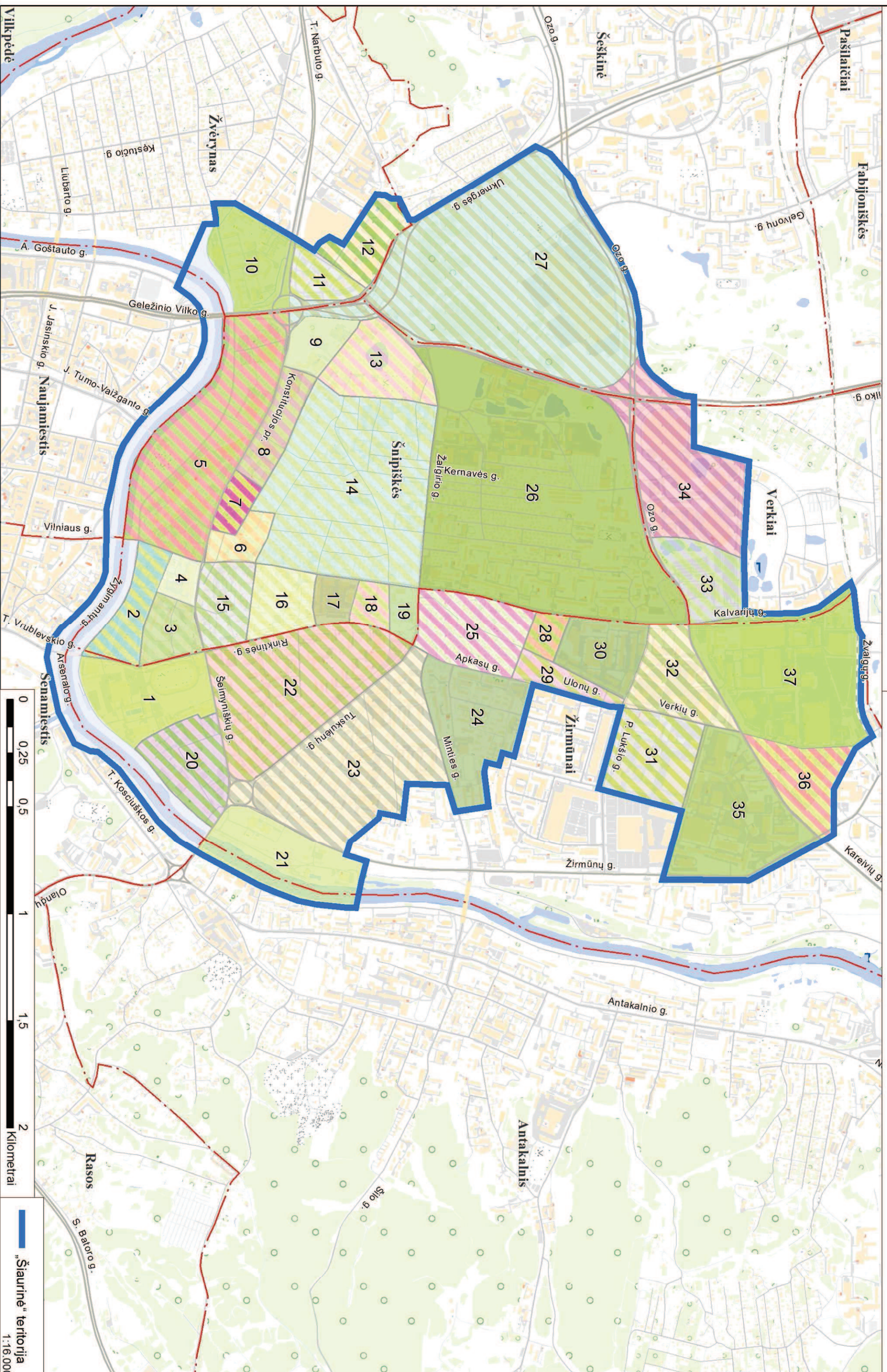
2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



- „Pietinė“ teritorija
- Daugiafunkcinės paskirties centro plėtra
- Konversija į mišrią komercinę - gyvenamąją teritoriją
- Kompleksinis gyvenamųjų rajonų renovavimas
- Mažaaukščių užstatymo rajonų aplinkos techninės infrastruktūros modernizavimas
- Gamybinių ir transporto teritorijų ekologizavimas, atnaujinimas
- Gamtinių teritorijų integravimas
- Kultūros paveldo teritorijų renovacija
- Pramogų, sporto ir poilsio kompleksų plėtra
- Stoties infrastruktūros ir aplinkos atnaujinimas

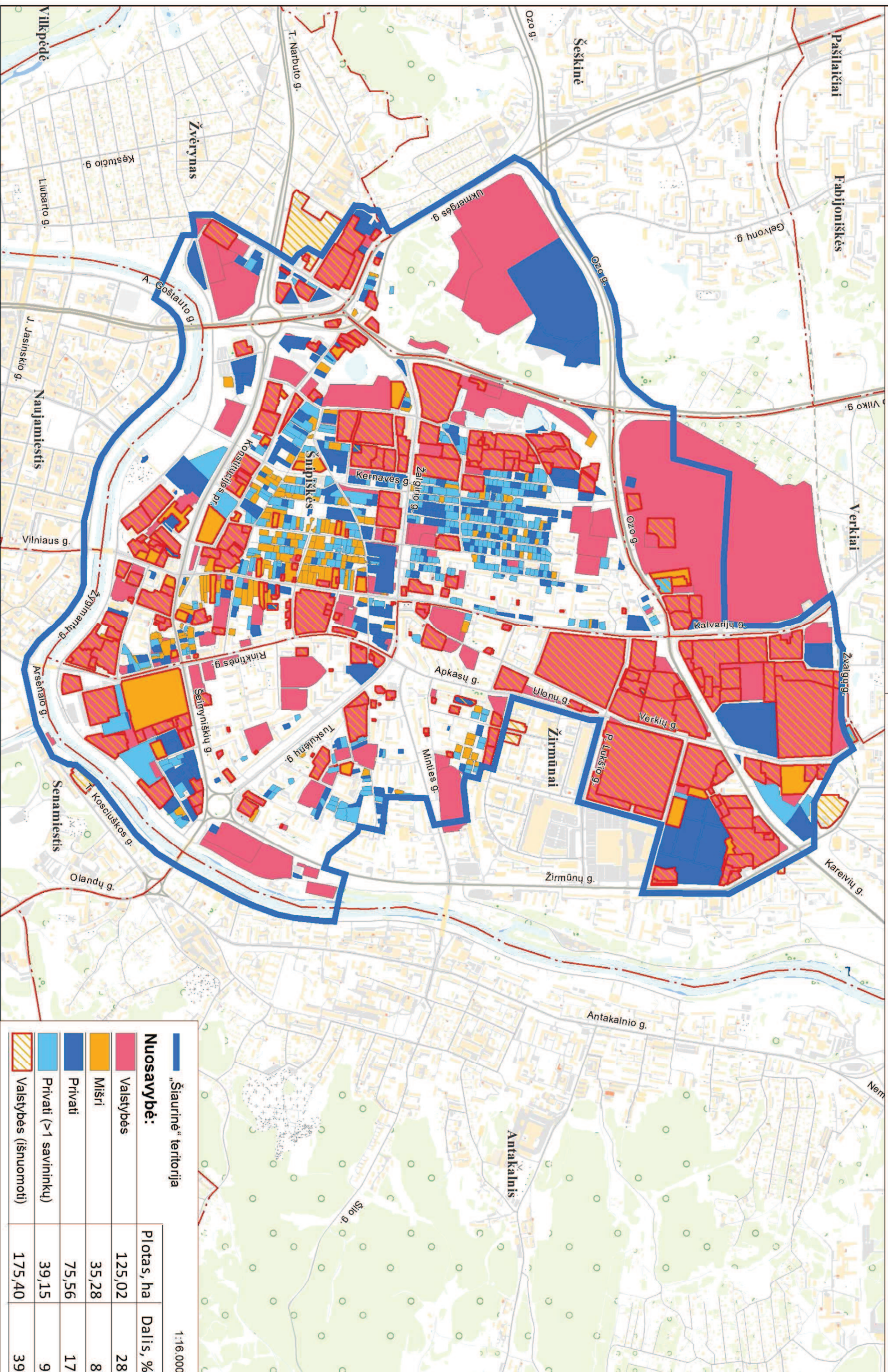
4.3. schema. „Šiaurinės“ tikslinės kompleksinio vystymo teritorijos urbanistinė analizė

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



4.5. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Šiaurinė“.
Sklypų nuosavybės teisė

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA



4.6. schema. Tikslinė kompleksinio vystymo teritorija „Pietinė“.
Sklypų nuosavybės teisė

2014 - 2020 METŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
INTEGRUOTŲ TERITORINIŲ INVESTICIJŲ PROGRAMA

