


<b>Projektą parengė:</b>	UAB „Alandis“ Trakų g.9, 8 699 33354, 8 615 70737 
<b>Objektas:</b>  <b>Statybos vieta:</b>  <b>Statytojas:</b> Tvirtinu: <b>Statybos rūšis:</b>  <b>Stadija:</b>  <b>Dalis:</b>  <b>Kategorija:</b>  <b>Projekto vadovas:</b>	Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas obj.Nr.22-07  Liepiškių g.15A, Vilnius (skl.kad. Nr.0101/0075:3099)  UAB „Liepiškių namai“  Rekonstravimas  PP  SA  neypatingas  G.Šernius kvalifikacijos atestatas Nr. A 419  VILNIUS  2023

PP DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	0	Projekto antraštinis lapas	
2.	22-07-01-PP-BD-PSŽ-01	1	0	Projekto BD dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.		3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	22-07-01-PP-BD-BSR-01	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	22-07-01-PP-BD-AR-01	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
6.	22-07-01-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas.Dangų planas	
7.	22-07-01-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas.Nužymėjimas	
8.	22-07-01-PP-SP-03	1	0	Sklypo planas.Želdynai	
9.	22-07-01-PP-SP-04	1	0	Sklypo planas.Inžinerinių tinklų schema	
10.	22-07-01-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas	
11.	22-07-01-PP-SA-02	1	0	1a.planas	
12.	22-07-01-PP-SA-03	1	0	2.a.planas	
13.	22-07-01-PP-SA-04	1	0	Palėpės planas	
14.	22-07-01-PP-SA-05	1	0	Stogo planas	
15.	22-07-01-PP-SA-06	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	
16.	22-07-01-PP-SA-07	1	0	Fasadai (pietinis, rytinis)	
17.	22-07-01-PP-SA-08	1	0	Fasadai (šiaurinis, vakarinis)	
18.	22-07-01-PP-SA-09	1	0	Pastato vizualizacijos	

o	2023	Viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas			
		UAB „Alandis” Trakų g.9, Vilnius Tel.: 8 699 33354			Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A,Vilniaus m. rekonstravimo projektas
419 A	PV	G.Šernius		2023.04	PP dokumentų sudėties žiniaraštis
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2023.04	
LT	Statytojas: UAB „Liepiškių namai“			22-07-01-PP-BD-PSŽ-01	Lapas 01
					Lapų 01



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2023\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g. 15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	27 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	220 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių

		<p>nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, išdėstymu sklype privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo liniją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto</p>

		ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPIŠKIŲ G. 15 A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-31 Nr. A659-46/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-31 00:19:11 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-31 00:19:24 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-31 08:49:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-31 08:49:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m.rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1257.0m <sup>2</sup>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,40	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25,0 %	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastatopaskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	Projektuojamas <b>674,32m<sup>2</sup></b>	esamas 617.53m <sup>2</sup>
<b>2.1. Butas Nr.01 (A)</b>			
2.1.1. Buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>158,99m<sup>2</sup></b>	
2.1.2. Buto gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	107,51m <sup>2</sup>	
2.1.3. Buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	158,99m <sup>2</sup>	
2.1.4. Buto pagalbins plotas	m <sup>2</sup>	51,48m <sup>2</sup>	
2.1.5. Rūsio patalpa	m <sup>2</sup>	24,70m <sup>2</sup>	
<b>2.2. Butas Nr.02 (B)</b>			
2.2.1. Buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>328,27m<sup>2</sup></b>	
2.2.2. Buto gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	247,74m <sup>2</sup>	
2.2.3. Buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	328,27m <sup>2</sup>	
2.2.4. Buto pagalbins plotas	m <sup>2</sup>	80,52m <sup>2</sup>	
2.2.5. Rūsio patalpa	m <sup>2</sup>	22,32 m <sup>2</sup>	
<b>3.0. Komerčinės patalpos</b>			
3.2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>90,04 m<sup>2</sup></b>	
4. Pastato bendro naudojimo plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>43,83m<sup>2</sup></b>	
5. Pastato naudingasis plotas. *		487,26m <sup>2</sup>	
6. Pastato gyvenamasis plotas. *		355,25m <sup>2</sup>	
7. Pastato naudingas pagalbinis plotas. *		132,00m <sup>2</sup>	
7. Rūsys *	m <sup>2</sup>	<b>173,84m<sup>2</sup></b>	esamas 172.93m <sup>2</sup>
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2878,0m <sup>3</sup>	esamas 2618,0m <sup>3</sup>
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + M	2 + M
8. Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		11,80 m	11,80 m
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	esamas 1
10. Energinio naudingumo klasė		C	esamas D
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne mažiau kaip C	ne mažiau kaip C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

#### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	esami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	

#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gintaras Šernius

A419 \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

\_\_\_\_\_ Užsakovas.: UAB "Liepiškių namai" \_\_\_\_\_

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	01	13

## 1. Išėities duomenys

Vienbučio gyvenamojo namo Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projekto PP (skl.kad. Nr.0101/0075:3099) ruošiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą punkt.9)
- Techninė užduotimi (proj.darbų sutartis Nr.22-07)
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2023)
- Projektui atlikti buvo naudojamos originalios lincencijuotos programos : Microsoft Word 2010, Autocad 10, Archicad 20.

## Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiamas techninis projektas:  
vadovaujantis parengtas techninis

projektas. sąrašas:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2010 Statinio statybos rūšys.
3. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
4. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
17. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
18. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
19. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
20. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys..
21. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
25. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijų grindys
28. STR Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07 d. Nr. 1-338.
30. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
31. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM dir. 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66;
32. GAET 06-95 Gaisrinės automatikos eksploatavimo taisyklės.
33. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės,

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>02</b>	<b>13</b>

patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM dir. 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66.

34. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
35. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
36. HN 33:2007 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
37. HN 35:2007 Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
38. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
39. HN 48 Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama
40. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
41. HN 42:2009 “Patalpų mikroklimatas“
42. Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 3-47).
43. Rekomendacijos R 14 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
44. R5-93 Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.
45. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
46. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
47. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
48. Lietuvos Respublikos produktų saugos įstatymas.
49. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
50. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
51. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
52. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.
53. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 12 30 įsakymas Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
54. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
55. EİIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Vilnius 2000m.
56. LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
57. LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
58. LST EN 12620:2003 Betono užpildai.
59. LST EN 1253-1:2000 Pastatų nuotekynas. 1 dalis. Reikalavimai.
60. LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai.
61. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2005-06-28 įsakymu Nr. 4-253.
62. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236.
63. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.
64. „Želdynų įstatymas“:
65. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
66. „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

## 2. Esama padėtis

Rekonstruojamas namas yra Liepiškių g.15A, Vilniuje, Guriuose rytinėje Vilniaus miesto dalyje, esančioje piečiau Aukštojo Pavilnio, prie kelio Vilnius–Šumskas (Juodojo kelio), N.Vilnios sen.

**Žemės sklypo unikalus Nr.** – 4400-5494-4799;

**Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastr.vietovės pavadinimas** – 0101/0075:3099;

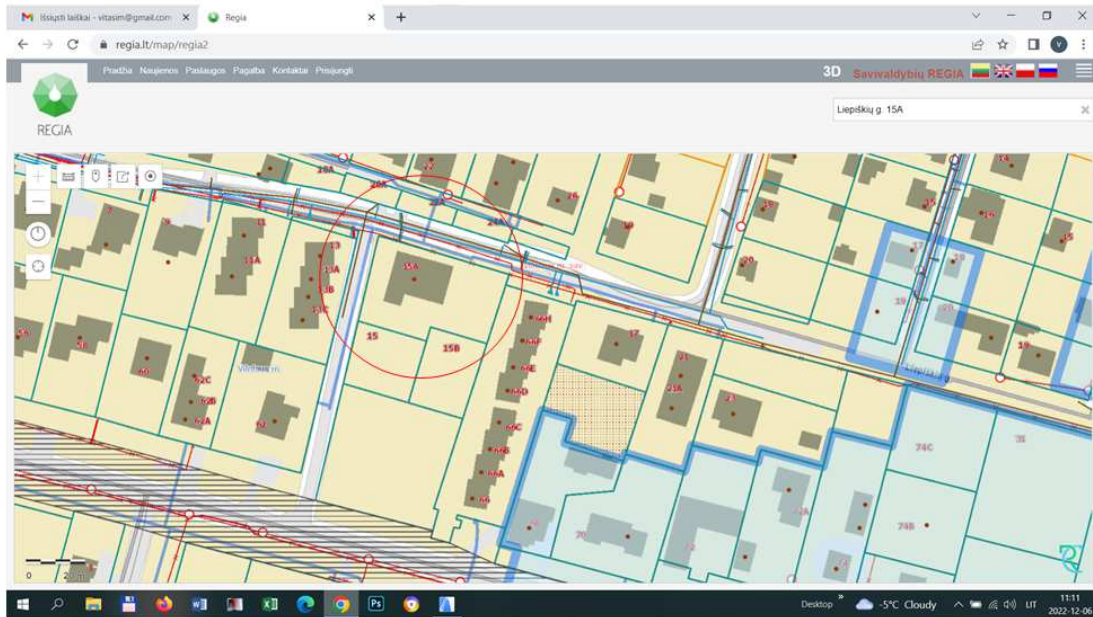
**Žemės sklypo naudojimo paskirtis** - kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas** – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

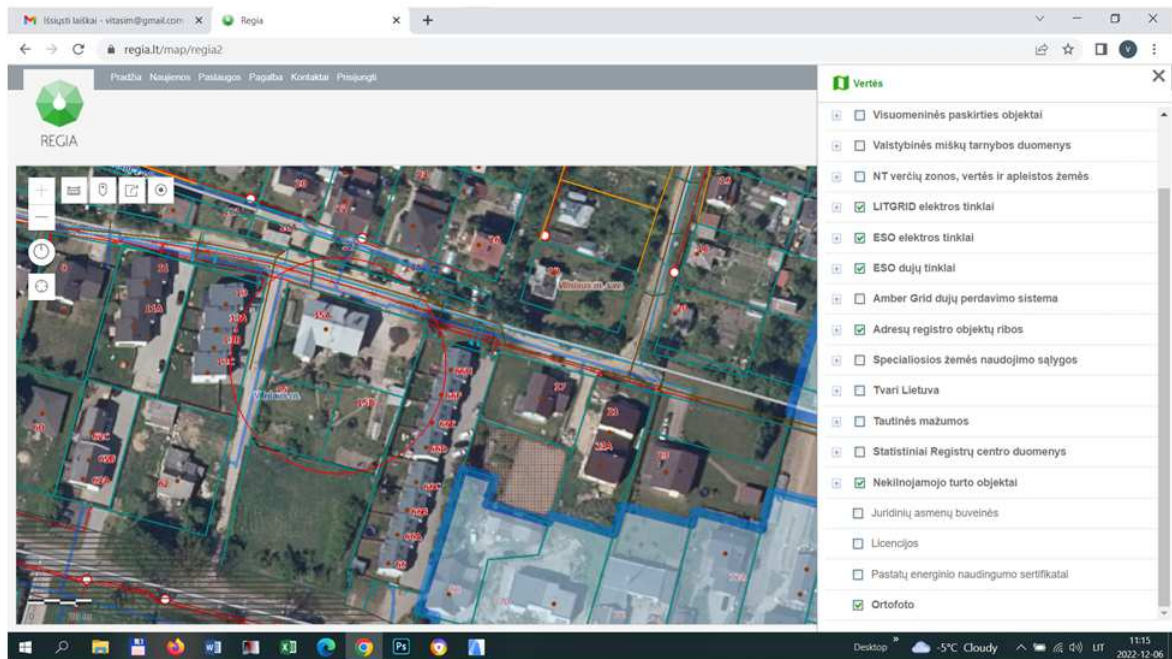
**Žemės sklypas suformuotas**, atliekant kadastrinius matavimus (2020-11-23);

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



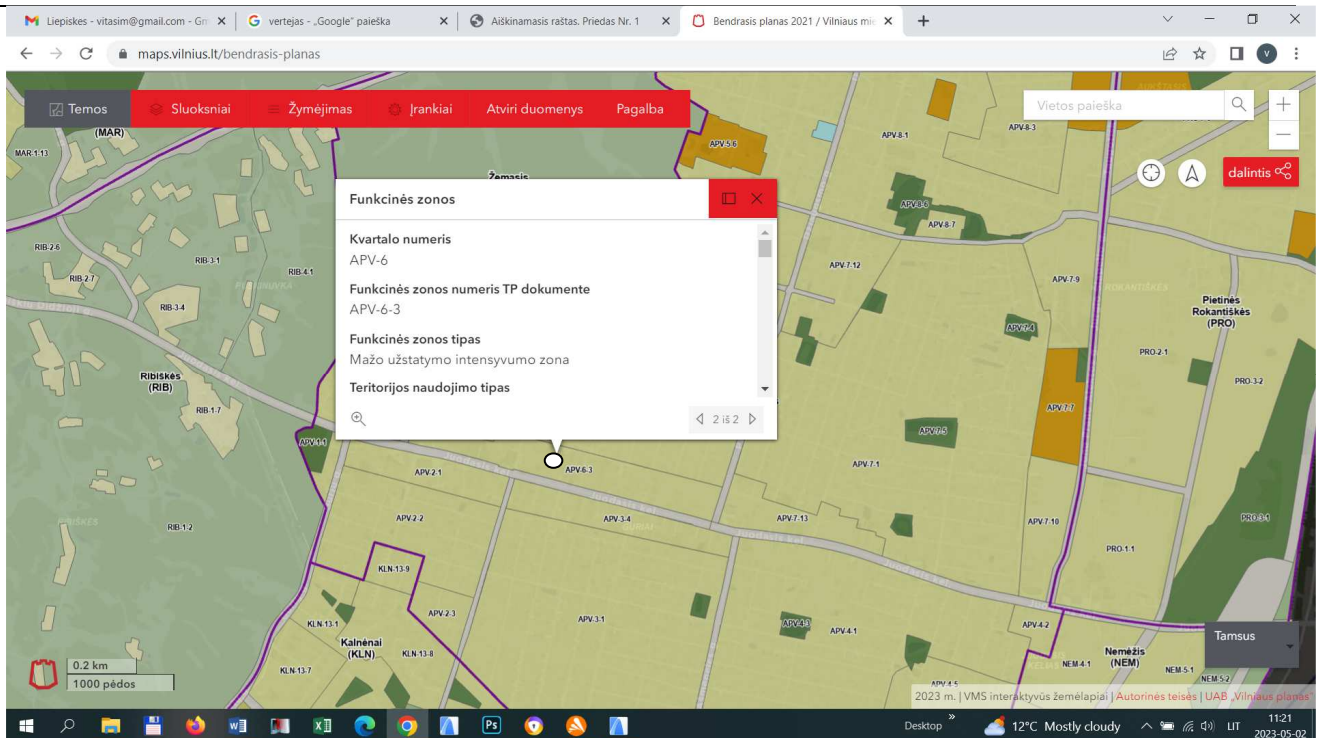
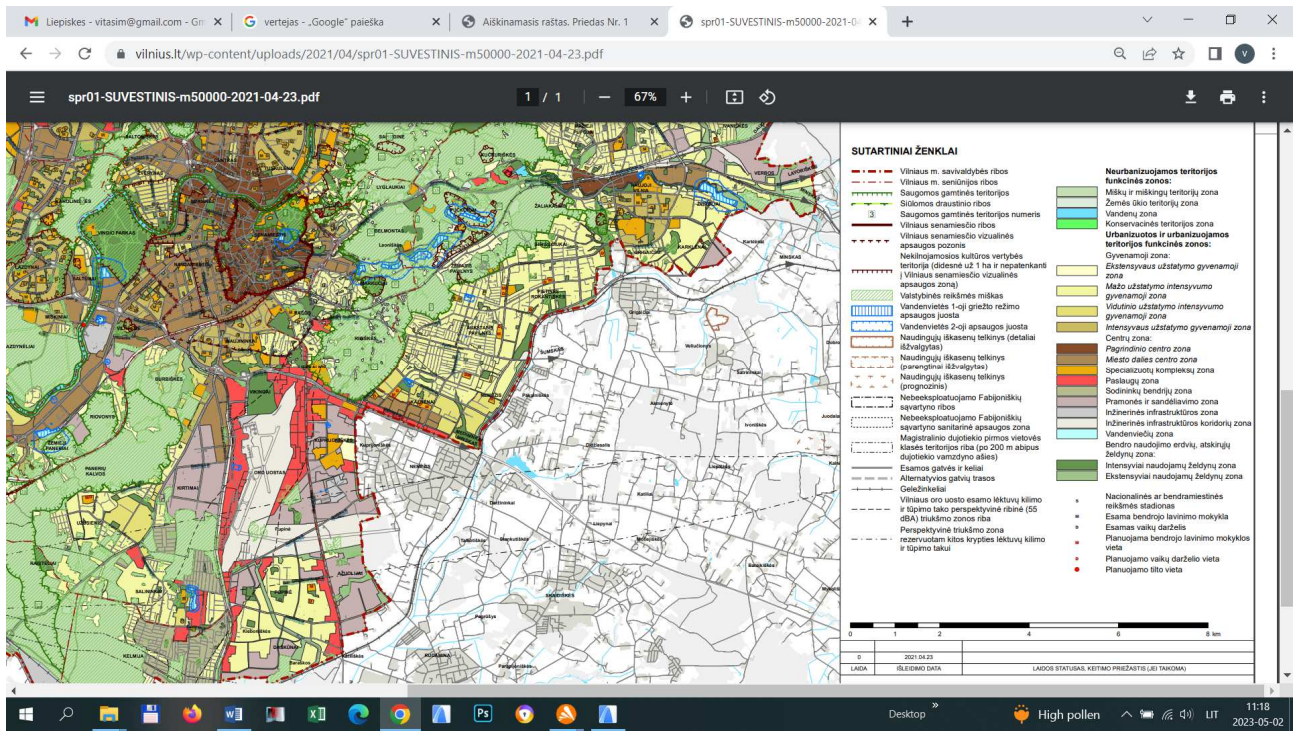
Iš Š pusės sklypas (1-4) ribojasi su Liepiškių g., iš R pusės sklypas (6-7) – sklypas kad.Nr.0101/0075:3273; iš P pusės – tušti sklypai Nr.15 ir Nr.15A; iš V pusės kelias (be pavadinimo).



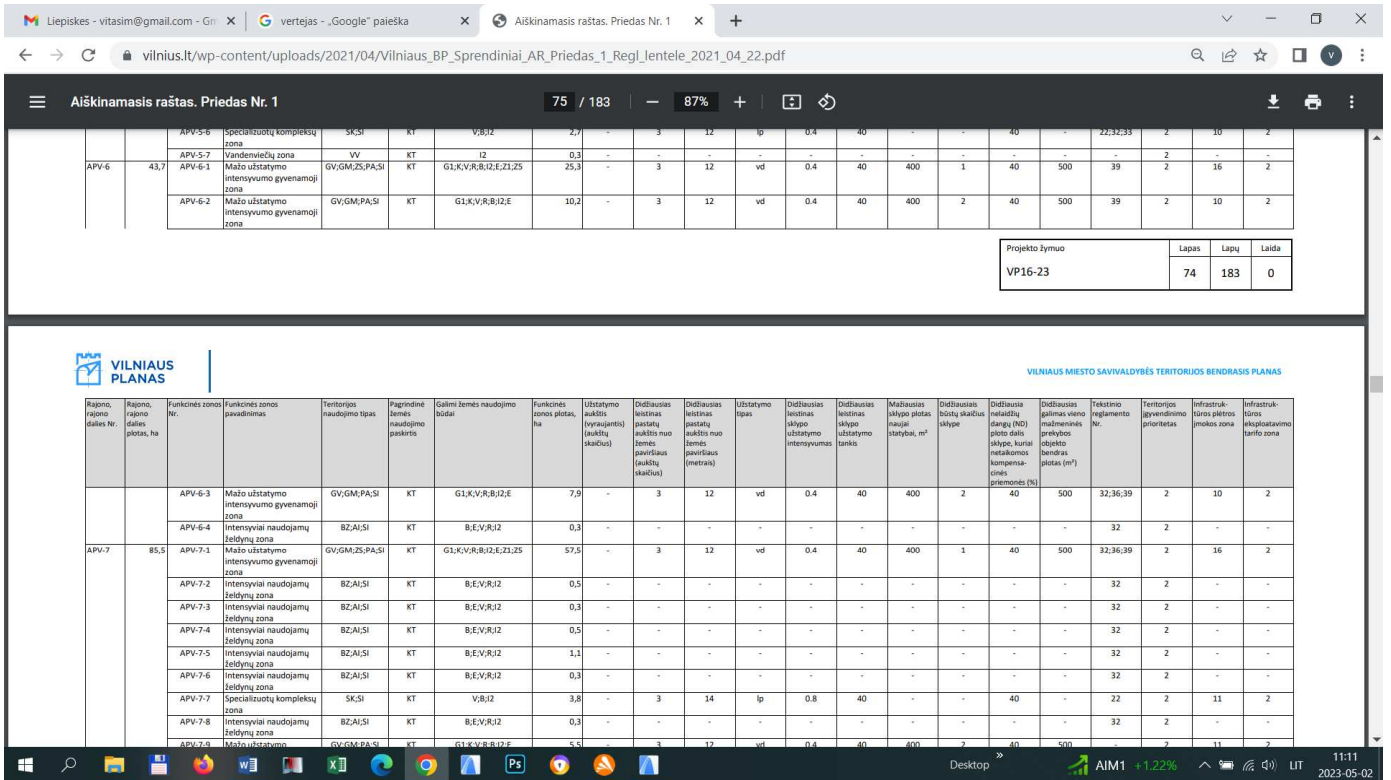
Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2023-03



### 3. Sklypo planas

Sklypas yra aptvertas metaline tvora su vienu įvažiavimu iš Liepiškių g. Sklypo takeliai –betoninės trinkelės, neužstatyta sklypo dalis - natūrali veja. Sklype yra vaismedžių ir dekoratyvinių augalų. Pietinėje pusėje yra įrengta medinė pavėsinė ramiam poilsiui. Pietvakarių pusėje yra metaliniai varteliai.

### 4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).

#### 4.1. Aplinkosaugos sprendiniai

Pagal bendrąjį planą privalomų želdinių plotas yra 35%. Esamas sklypo želdinių plotas –45% Sklype yra vaismedžių, vaiskrūmių, dekoratyvinių medžių ir krūmų, bei gėlynų. Visi augalai – prižiūrėti ir pagal poreikį apgenėti. Šiuo metu sklype auga 5 medžiai:

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	O	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	07	13

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diam.cm 1,30m Aukštyje (cm)	Kamieno diam.cm ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m, vidurkis)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos, būtinosios, arboristinės tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Paprastoji eglė	Picea abies	30	45	3,60m	3,0	1-geros būklės	išsaugoma
2.	Paprastoji pušis	Pynus silvestris	14	20	1,68m	1,5	1-geros būklės	išsaugoma
3.	Maumedis	Laryx	33	45	3,96m	3,0	1-geros būklės	išsaugoma
4.	Naminė obelis	Malus domestica	20	26	2,40m	2,0	2-vidut. būklės	išsaugoma
5.	Graikinis Riešutmedis	Juglans regia	29	40	3,48m	3,0	1-geros būklės	išsaugoma

Saugotinių/nesaugotinių medžių kriterijai nustatomi remiantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 2008-03-12 Nr.206 aktualia redakcija, priedo lentelės 4.1 p.

### 5.Rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamasis pastatas

**Unikalus pastato Nr.** – 1099-2003-3016;

**Žymėjimas plane** – 1A2p;

Statybos pabaigos metai – 1992;

Bendras plotas – 617,53 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas – 393.03 m<sup>2</sup>;

Gyvenamasis plotas – 256,83 m<sup>2</sup>;

Rūšių plotas – 143,28 m<sup>2</sup>;

Sienos – plytos;

Stogo danga – asbestcementis;

Šildymas – vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

Nuotekos – vietinis nuotekų šalinimas.

Kambarių skaičius – 13.

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	08	13

Esamo vienbučio gyvenamojo pastato fotofiksacija



Liepiškių g 15A



Vaizdas iš kiemo pusės



Vaizdai iš kiemo pusės

**6. Architektūriniai sprendiniai**

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas buvo pastatytas 1992m. Bendras namo plotas yra 617,53m<sup>2</sup>. Namas yra 2a. su mansarda. Po visu namu yra įrengtas rūsys. Vienbučiame gyvenamajame name numatoma įrengti -2 butus, dalyje rūsio patalpų planuojama įrengti komercines patalpas.

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	09	13

Į pastatą yra du įėjimai – iš šiaurinės ir pietinės pusės- jie bus naudojami atskiriems butų A ir B įėjimams.

Name yra kelios sudėtingų formų medinės laiptinės – jos yra demontuojamos ir bendro naudojimo hole projektuojama nauja laiptinė.

Projektuojami butai atitinka STR 2.02.01:2004, “Gyvenamieji pastatai”.

Rekonstruojant namą, didinami langai, paliekant tas pačias sąramų altitudes ir atsisakant palangių, montuojami “prancūziški” balkonų turėklai. Fasaduose išlieka dekoratyvinis tinkas papildomai tarp langų klijuojamos pilkų klinkerinių plytelių juostos. Pagrindinė namo kraigo altitudė lieka nepakitusi. Dalis (pietinėje pusėje link sodo) dvišlaičio namo stogo yra rekonstruojama į vienslaitį, sulyginant kraigo altitudę su pagrindinio stogo altitudė.

Pastogės konstrukcijos rekonstrukcijos ir stiprinimo sprendiniai bus pateikti TDP etape, atlikus esamos konstrukcijos būklės įvertinimą.

Sena stogo danga (asbesto lakštai) keičiama į lygią vertikalaus falco skardą, stogas apšiltinamas, įrengiamas tūrinis stoglangis ir balkonas į pietinę pusę; esamas šiaurinėje pusėje stoglangis kiek padidinanamas. Taip pat įrengiama (atnaujinama) lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema, įrengiami apskardinimai, sniego gaudytuvai, gaisrinės kopėčios, apsauginės tvorelės.

## **6. Inžineriniai tinklai**

- 1. Elektra-** Elektros energijos tiekimas esamas, išnaudojant esamą 23 kW galingumo įvadą.
- 2. Vandentiekis. Buities nuotekynė** - Vandentiekis ir nuotekos - prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų, įrengtų 2022 m pradžioje pagal TS PS22-2554 2022-10-13
- 3. Šildymas-** - esamas vietinis dujų katilas ;
- 4. Vėdinimas-** rekuperacinė vėdinimo sistema.

## **7. Statybos įtaka aplinkai**

1) Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp rekonstruojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių turi būti išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

2) Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos pagal galiojančius atliekų klasifikatorius ir tvarkymo būdus.

## **8. Gaisrinės sauga**

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO, PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS. DIREKTORIUS įsakymas dėl “BENDRŲJŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO”, galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24).

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus (toliau – rizikos vertinimas), taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Šiuo atveju statinyje turi būti užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.

Artimiausias hidrantas nuo nagrinėjamo pastato yra 29,30 m atstumu.

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	010	13

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (toliau vadinama – taisyklės) nustato bendruosius eksploatuojamų objektų, neatsižvelgiant į jų nuosavybės formas, gaisrinės saugos reikalavimus. Be šių taisyklių, būtina laikytis kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti. Vadovautis “Antrasis skirsnis - GYVENAMIEJI PASTATAI IR PATALPOS” Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24).

Gesintuvų poreikis skaičiuojamas 200 m<sup>2</sup> 1 gesintuvas, laiptinėje privalomi 4 gesintuvai.

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose draudžiama: bendrojo naudojimo laiptinėse, koridoriuose, balkonuose, avariniuose išėjimuose laikyti degias medžiagas ir daiktus, trukdančius žmonių evakuavimuisi gaisro atveju;

Gyvenamųjų pastatų / patalpų savininkai privalo naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti; atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitines chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis; nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių. Gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Statyns turi būti suprojektuotas ir suremontuotas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Kadangi rekonstruojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 26,5 m ir pastate numatoma mažiau kaip 100 žmonių pastate, nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

2 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							laiptinės	
		gaisrinių skyrių sienos atskyrimo ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsių perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės	
II	R <sub>N</sub>	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (0↔1)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6,00 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	O11	13

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

*Prie pastato yra pakankamai vietos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.*

Privažiavimas prie pastato numatomas nuo Liepiškių g..

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš hidranto, esančio 29,30 m atstumu gatvėje.

### **9. Inžinerinė dalis**

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, vadovaujama STR 2.09.02:2005., o taip pat turi tenkinti sertifikavimo eksperto parengtame pastato projekto energinio naudingumo vertinime nustatytus parametrus.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009

Patalpose numatytas vėdinimas per langus ir rekuperatoriaus pagalba.

3. Šilumos šaltinis - esamas vietinis dujų katilas ;

4. Šildymo sistema - mišri grindinė - radiatorinė;

5. Karštam vandeniui ruošti naudojamas dujų katilas;

6. Apšvietimo lemputės - LED ;

7. Vėdinimas – mechaninis su rekuperacija;

8. Vandentiekis ir nuotekos - prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų, įrengtų 2022 m pradžioje pagal TS PS22-2554 2022-10-13

9. Elektros energijos tiekimas esamas, išnaudojant esamą 23 kW galingumo įvadą.

### **10. Energijos taupymas**

Pastatui yra išduotas energetinio naudingumo sertifikatas.

Esama energetinio naudingumo klasė – D. Planuojama (apšiltinant stogą) energetinio naudingumo klasę padidinti iki C klasės.

Energijos taupymui bei šilumos išsaugojimui šildymo, vėdinimo ir kiti įrenginiai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti taip, kad juos naudojant, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato paskirtį.

### **11. Higiena,sveikata, aplinkos apsauga**

- Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	O12	13

mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

### **12 .Apšvietimas**

Natūralus apšvietimas – per langus , vitrinas visuose kambariuose.  
Pastato apšvietimas numatomas šviestuvais su LED lempomis.  
Esamas objektas nepažeidžia kaimyninių pastatų insoliacijos atžvilgiu.  
STR 2.02.09:2005

### **13. Apsauga nuo triukšmo**

Esamas statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato garso klasė ne žemesnė nei C.

### **14.Statinio naudojimo sauga**

Statinys rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Saugiam pastato naudojimui numatyta:

- Grindų paviršiai turi būti neslidūs;
- Turėklai laiptinėje , balkonose saugūs ir atsparūs galimam horizontaliam postūmiui;
- Langai ir durys turi būti su apsauginėmis įkabėmis ir tvirtikliais;
- Tinkamas apšvietimas patalpose;
- Saugi elektros instaliacija ir el.įrenginiai.
- Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai.
- -Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

### **15.Atliekų šalinimas**

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė su kieta danga numatoma sklypo ribose, įvažiavus į sklypą. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10%.

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos atliekų konteineryje ir periodiškai išvežamos savivaldos institucijų išduotą leidimą turinčios įmonės.  
Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineriai yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

### **16. Automobiliai**

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS- esamas.

Sklypas pagal patvirtintas Vilniaus m.sav. teritorijų suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus patenka į **“likusi miesto teritorija”** – parkavimo koeficientas butui – 1.

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal STR 2.06.04:2014 (redakcija 2021-02-23) Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03

Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>013</b>	<b>13</b>

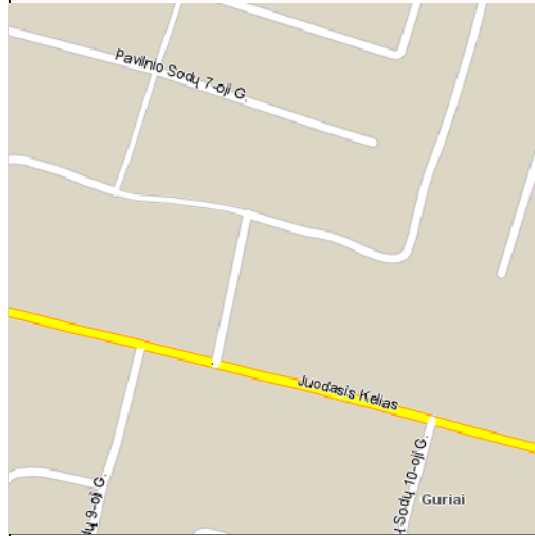
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
------	---	--

Rekonstruojamame name įrengiami 2 butai ir 1 komercinės patalpos rūsyje.

Sklype numatytos 9 v. automobiliams – butui A (naudingas plotas 158.99m<sup>2</sup> – 3 automob.vietos ir butui B (naudingas plotas – 328.27 m<sup>2</sup>)- 6 vietos; viso – 9 v.automobiliams.

PV. arch. Gintaras Šernius

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
BD	PP	o	PV	419 A	G. Šernius		2023-03



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

77/31 - 0049

## Sutartiniai ženklai

- Sklypų ribos
- Esamas pastatas - 302,65 m<sup>2</sup> su įėjimais ir įvažais
- Gretimi pastatai
- Betono trinkelė danga - 408,60 m<sup>2</sup>
- Veja 569,73 m<sup>2</sup> - 45 proc.
- Esamas įvažiavimas į kiemą
- Esamas įvažiavimas į cokolinę komercinę patalpą
- Įėjimas į kiemą
- Servitutinis pravažiavimas

## Sklypo eksplikacija

1. Esamas pastatas
2. Projektuojamas autoparkingas su servitutiniu pravažiavimu - 9 vietos
3. Vaikų žaidimų aikštelė
4. Rames poilsio vieta

77/31 - 0048

77/31 - 0068

587000  
56059250

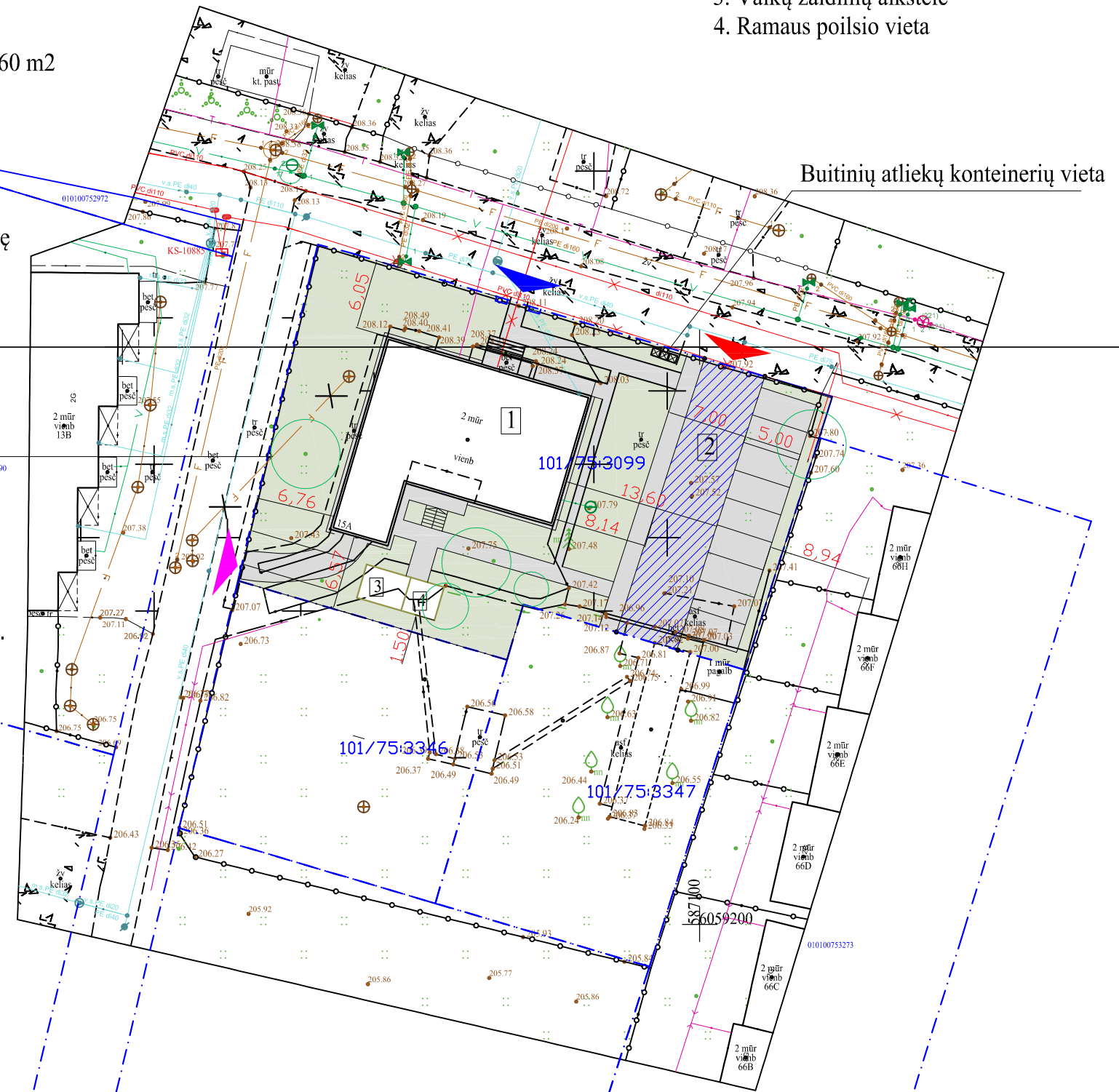
77/31 - 0069

## Naikinama vietinė nuotekų trasa

## Pagrindiniai TE rodikliai

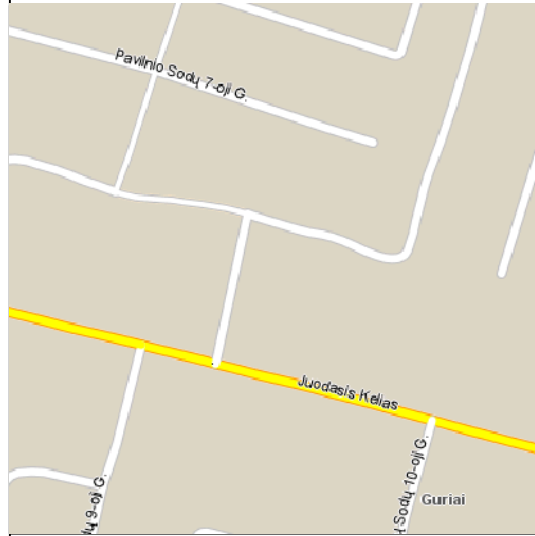
Užstatymo plotas 302,65 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo tankumas 25%  
 Sklypo užstatymo intensyvumas 0,40  
 Apželdintas sklypo plotas - 569,73 m<sup>2</sup> - 45 proc.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:  
 Naudingas pastato plotas : 500,48 m<sup>2</sup>  
 2 automobilių vietos 140 m<sup>2</sup> plotui  
 7 automobilių vietos likusiam 360 m<sup>2</sup> plotui  
 Viso 9 automobilių stovėjimo vietos  
 1 automobilio stovėjimo vieta komercinėms patalpoms prie esamo įvažiavimo.



Buitinių atliekų konteinerių vieta

		2022-12		Projektiniai pasiūlymai				<b>UAB "GEOTERA"</b>					
		data		Laidos statusas				Į.K.300519891, ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM					
		Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202 8 699 33354 gntaras.semius@gmail.com		Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g. 15 A, Vilniuje rekonstravimo projektas				ADRESAS: Liepiškių g.15A, N.Vilnios sen., Vilnius, Vilniaus m.sav.		UŽSAKOVAS: E.Pocius			
419A	PV	G. Šernius		2023-04	Sklypo planas su dangomis	Laida	0	PRAŠYMO NUMERIS	THIS1-20220523-037535	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
812A	arch.	V. Šemiuvienė		2023-04				PILNO TURINIO PLANAS	HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.				
LT	Statytojas: UAB Liepiškių namai		22-07-01-PP-SP-01		Lapas	Lapų	GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	A.V.	
								Kvalifikacijos paž. Nr.			2022-04-26	1	
								Nr. 1GKV-126					



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

77/31 - 0049

## Sutartiniai ženklai

- Sklypų ribos
- Esamas pastatas - 302,65 m<sup>2</sup> su įėjimais ir įvaža
- Gretimi pastatai
- Betono trinkelų danga - 408,60 m<sup>2</sup>
- Veja 569,73 m<sup>2</sup> - 45 proc.
- Esamas įvažiavimas į kiemą
- Esamas įvažiavimas į cokolinę komercinę patalpą
- Įėjimas į kiemą
- Servitutinis pravažiavimas

## Sklypo eksplikacija

1. Esamas pastatas
2. Projektuojamas autoparkingas su servitutiniu pravažiavimu - 9 vietos
3. Vaikų žaidimų aikštelė
4. Ramaus poilsio vieta

77/31 - 0048

77/31 - 0068

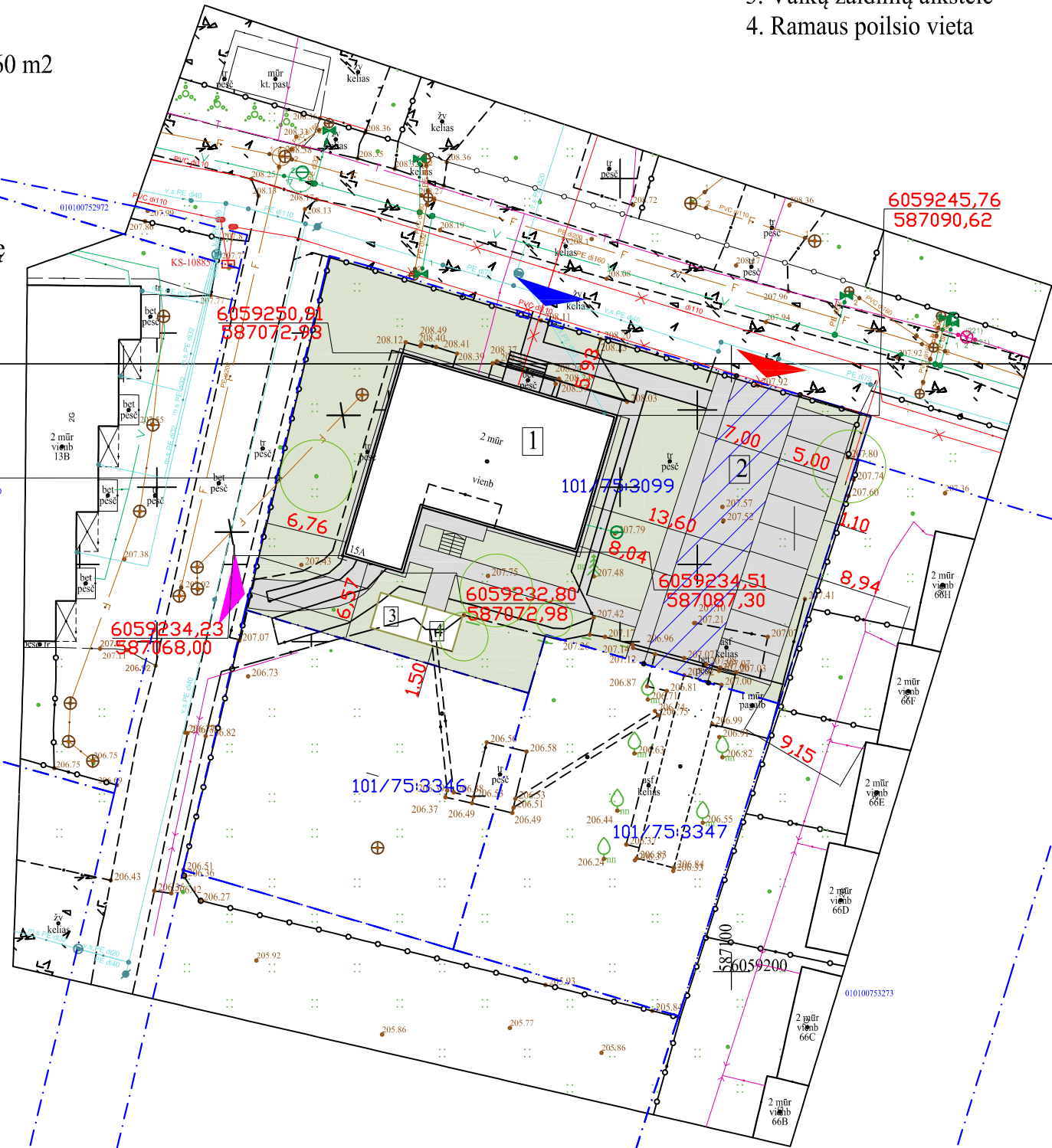
587000  
6059250

77/31 - 0069

Naikinama vietinė nuotekų trasa

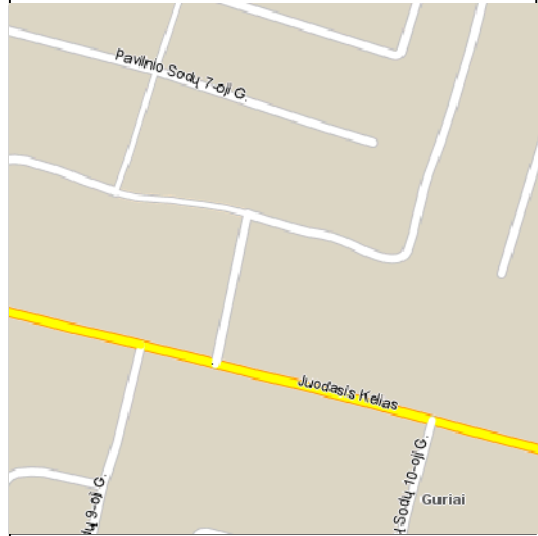
Pagrindiniai TE rodikliai

Užstatymo plotas 302,65 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo tankumas 25%  
 Sklypo užstatymo intensyvumas 0,40  
 Apželdintas sklypo plotas - 569,73 m<sup>2</sup> - 45 proc.



2022-12	Projektiniai pasiūlymai		
data	Laidos statusas		
419A	PV	G. Šernius	2023-04
812A	arch.	V. Šemiuvienė	2023-04
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202 8 699 33354 gntaras.semius@gmail.com			
Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g. 15 A, Vilniuje rekonstravimo projektas			
Sklypo nužymėjimo planas			
Laida 0			
Lapas Lapų			
LT	Statytojas: UAB Liepiškių namai		
22-07-01-PP-SP-02			

010100752439				
<b>UAB "GEOTERA"</b>				
Į.K.300519891, ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
ADRESAS: Liepiškių g.15A, N.Vilnios sen., Vilnius, Vilniaus m.sav.			UŽSAKOVAS: E.Pocius	
PRAŠYMO NUMERIS	THIS1-20220523-037535	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PILNO TURINIO PLANAS HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Kvalifikacijos paž. Nr. Nr. 1GKV-126			2022-04-26	1
				A.V.



77/31 - 0048

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

77/31 - 0049

## Sutartiniai ženklai

- Sklypo riba
- Esamas pastatas - 302,65 m<sup>2</sup> su įėjimais ir įvažais
- Gretimi pastatai
- Betono trinkelė danga - 408,60 m<sup>2</sup>
- Veja 569,73 m<sup>2</sup> - 45 proc.
- Esamas įvažiavimas į kiemą
- Esamas įvažiavimas į cokolinę komercinę patalpą
- Įėjimas į kiemą
- Servitutinis pravažiavimas

## Sklypo eksplikacija

1. Esamas pastatas
2. Projektuojamas autoparkingas su servitutiniu pravažiavimu - 9 vietos
3. Vaikų žaidimų aikštelė
4. Rammaus poilsio vieta

587000  
587000  
587000

## Medžio nr. (būklės indeksas)

77/31 - 0068

- Lajos projekcija
- Kamieno ašis, diametras 1,30 m aukštyje
- Šaknų apsaugos plotas

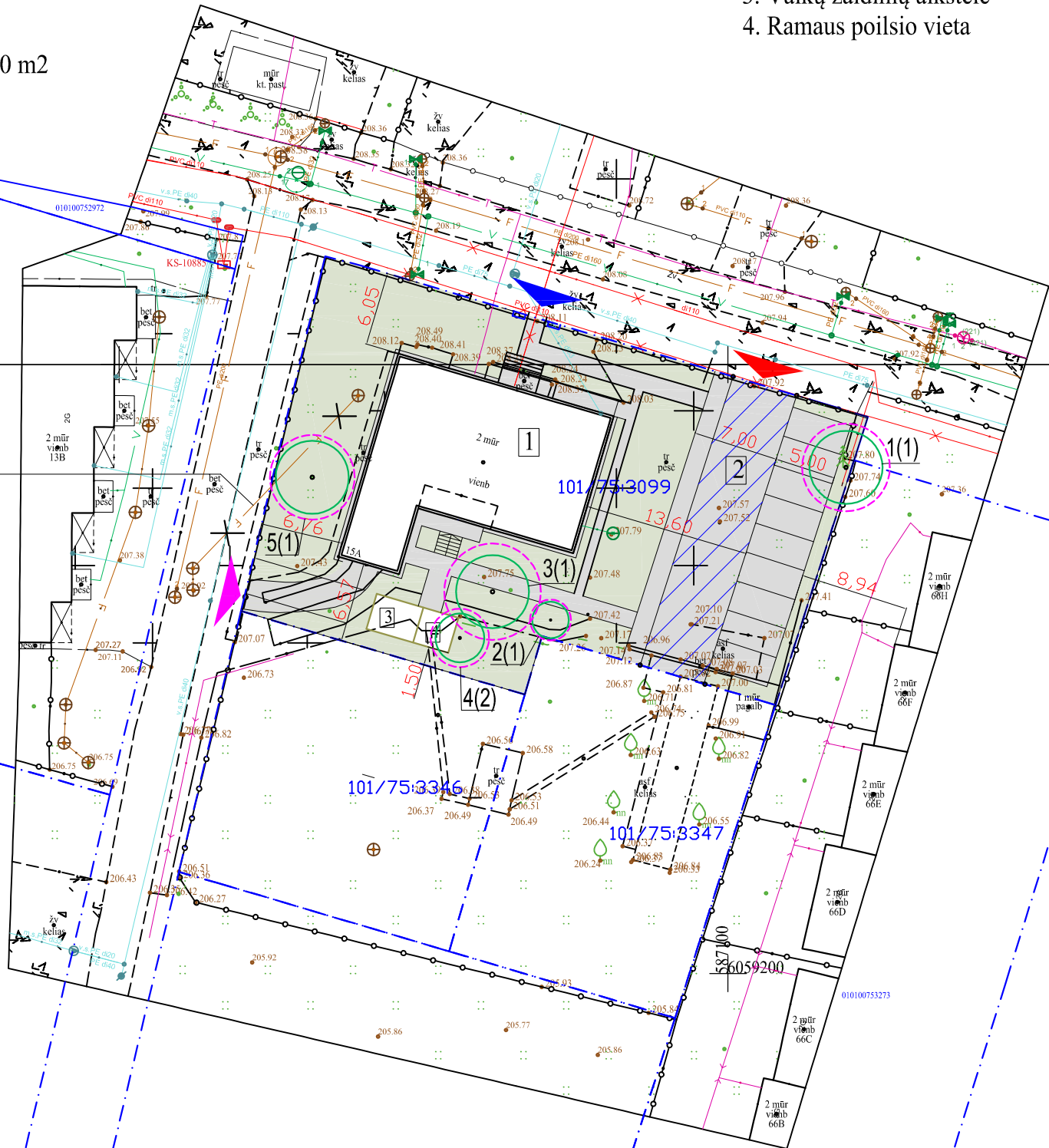
## Naikinama vietinė nuotekų trasa

## Pagrindiniai TE rodikliai

- Užstatymo plotas 302,65 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo tankumas 25%
- Sklypo užstatymo intensyvumas 0,40
- Apželdintas sklypo plotas - 569,73 m<sup>2</sup> - 45 proc.

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diam. cm Aukštyje (cm)	Kamieno diam. cm ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m, vidurkis)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos, arboristinės tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Paprastoji eglė	Picea abies	30	45	3,60m	3,0	1-geros būklės	išsaugoma
2.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	14	20	1,68m	1,5	1-geros būklės	išsaugoma
3.	Maumedis	Laryx	33	45	3,96m	3,0	1-geros būklės	išsaugoma
4.	Naminė obelis	Malus domestica	20	26	2,40m	2,0	2-vidut. būklės	išsaugoma
5.	Graikinis Riešutmedis	Juglans regia	29	40	3,48m	3,0	1-geros būklės	išsaugoma

77/31 - 0069



## UAB "GEOTERA"

Į.K.300519891, ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

ADRESAS: Liepiškių g.15A, N.Vilnios sen., Vilnius, Vilniaus m.sav. UŽSAKOVAS: E.Pocius

PRAŠYMO NUMERIS: THIS1-20220523-037535 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

PILNO TURINIO PLANAS HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.

GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	...
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-126			2022-04-26	1	A.V.

2022-12	Projektiniai pasiūlymai		
data	Laidos statusas		
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202 8 699 33354 gntaras.semlus@gmail.com	Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g. 15 A, Vilniuje rekonstravimo projektas		
419A	PV	G. Šernius	2023-04
812A	arch.	V. Šemiuvienė	2023-04
LT	Statytojas: UAB Liepiškių namai		
			22-07-01-PP-SP-03

Sklypo planas. Esamų medžių taksacijos sklype schema

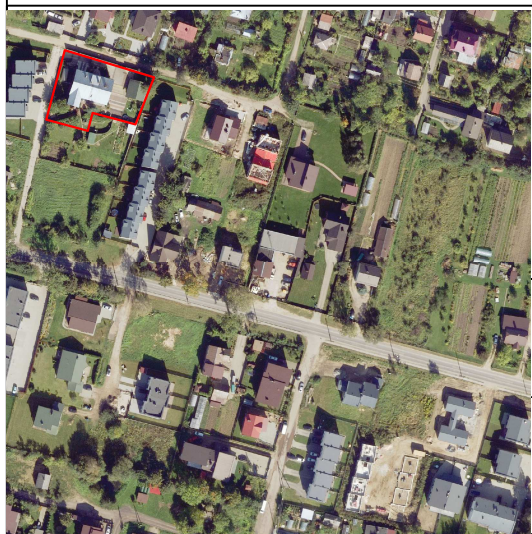
Laida

0

Lapas

Lapų

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



0048

77/31 - 0068

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	Esamas gyv. namas
	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojama buitinė nuotekynė
	Naikinama esama buitinė nuotekynė
	Projektuojamo sklypo ribos

Projektas atliktas remiantis išduotomis PS:

1. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos: Nr.PS23-231, 2023-01-30.

Pastabos:  
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nut. Nr.212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. kovo 25d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtinto "Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliosiuose plotuose), atitverti į ją ar jos dalį arba apribuoti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas" 1 priedo "Išardytos dangos sutvarkymas" reikalavimus.

2. Inžinerinių tinklų klojimo metu esami kelio ženklai neturi būti pažeisti.

Naikinama vietinė nuotekų trasa

77/31 - 0069

77/31 - 0049

587000  
6059250

010100753291

X=6059255.10  
Y=587073.97

X=6059254.82  
Y=587073.15

X=6059250.91  
Y=587070.70

X=6059250.00  
Y=587081.43

X=6059235.52  
Y=587066.12

X=6059257.29  
Y=587075.00

X=6059255.47  
Y=587074.60

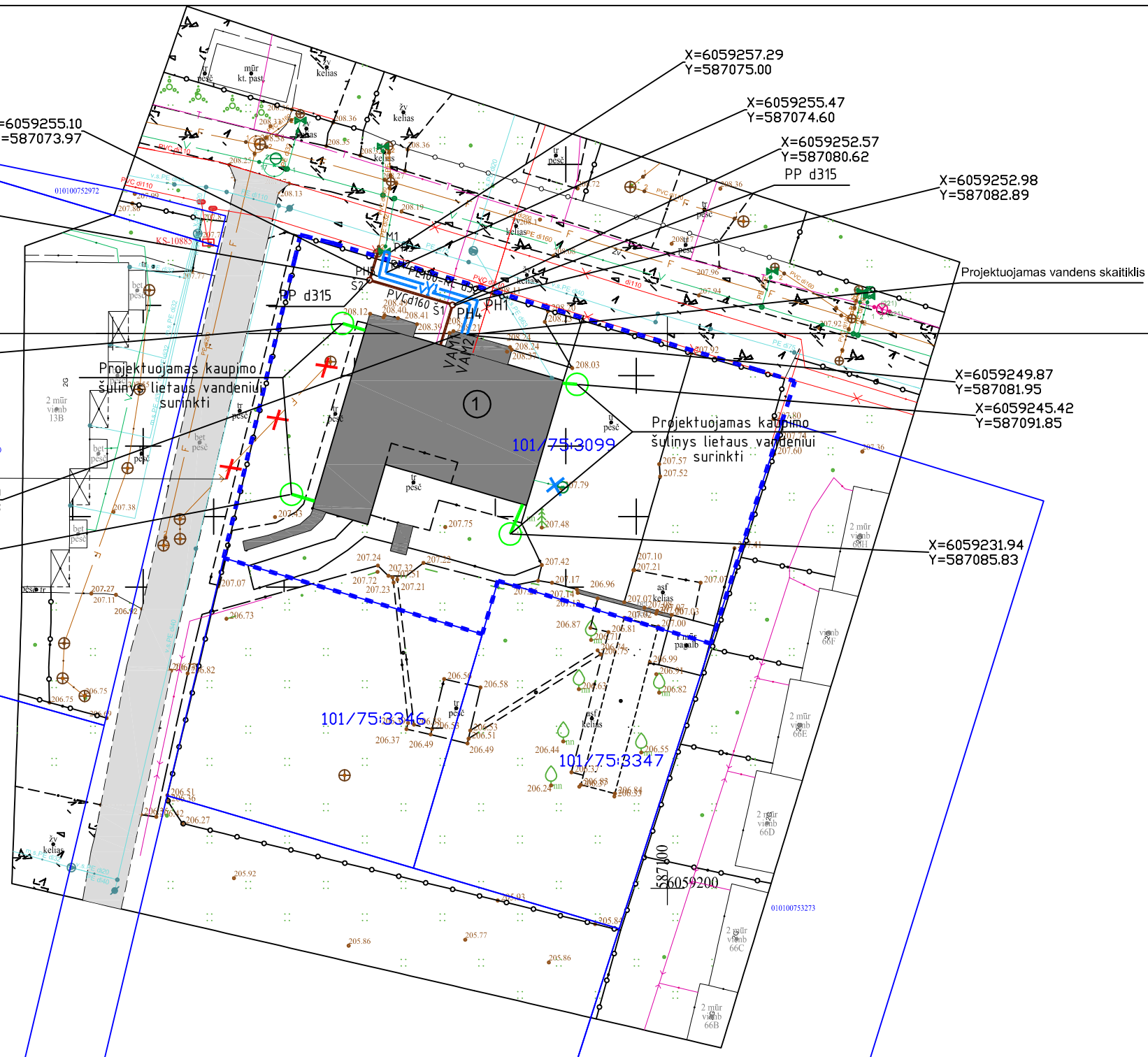
X=6059252.57  
Y=587080.62  
PP d315

X=6059252.98  
Y=587082.89

X=6059249.87  
Y=587081.95

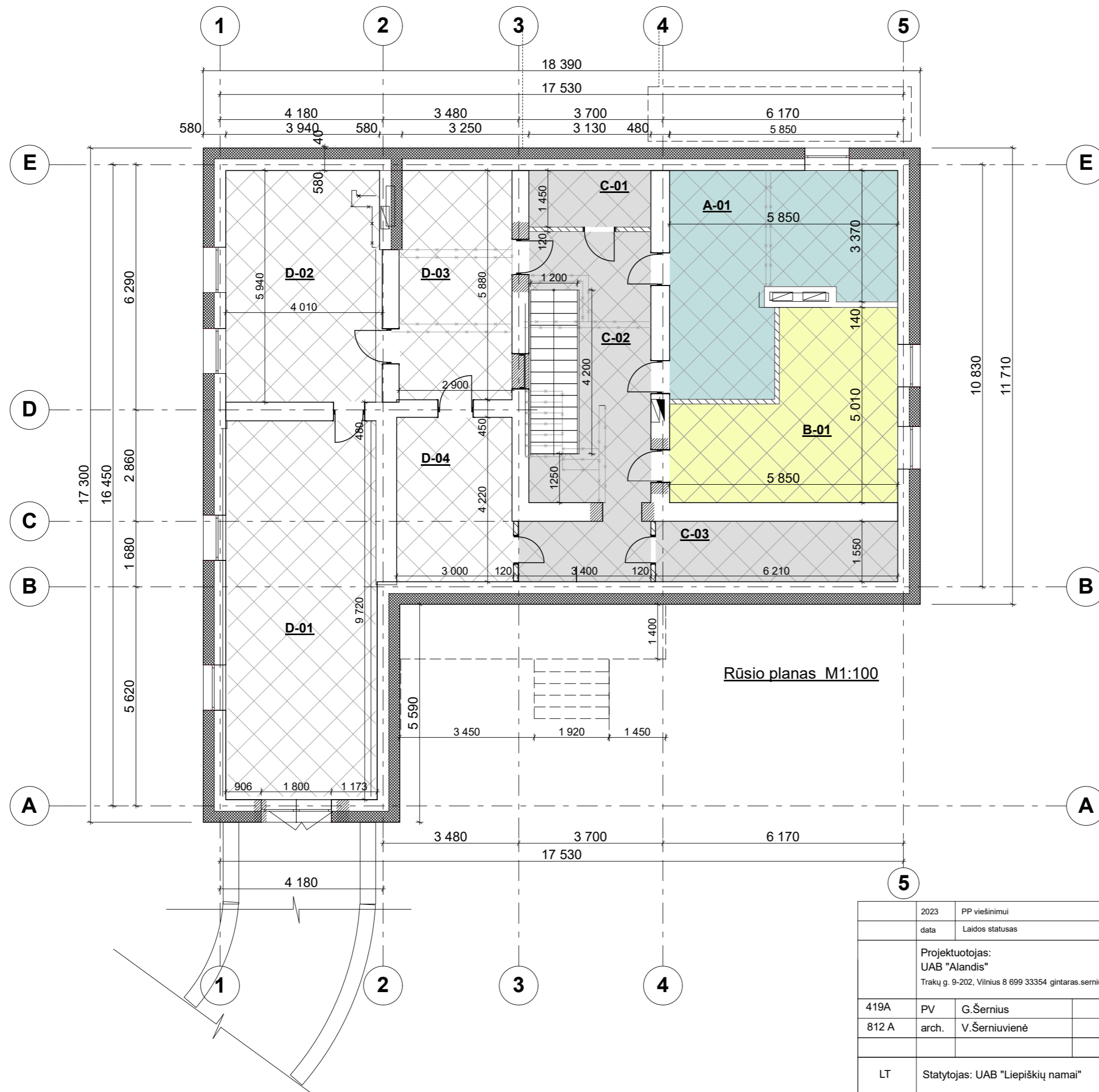
X=6059245.42  
Y=587091.85

X=6059231.94  
Y=587085.83



UAB "GEOTERA"

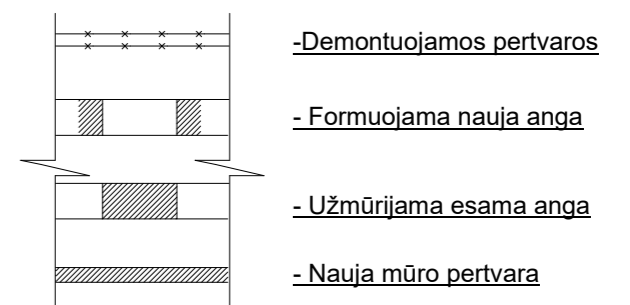
Į.K.300519891, ŽALGIRIO G. 131-214, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
ADRESAS: Liepiškių g.15A, N.Vilnios sen., Vilnius, Vilniaus m.sav.			UŽSAKOVAS: E.Pocius	
PRAŠYMO NUMERIS	THIS1-20220523/037535	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PILNO TURINIO PLANAS HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Kvalifikacijos paž. Nr. Nr. 1GKV-126			2022 04-26	1
				A.V.



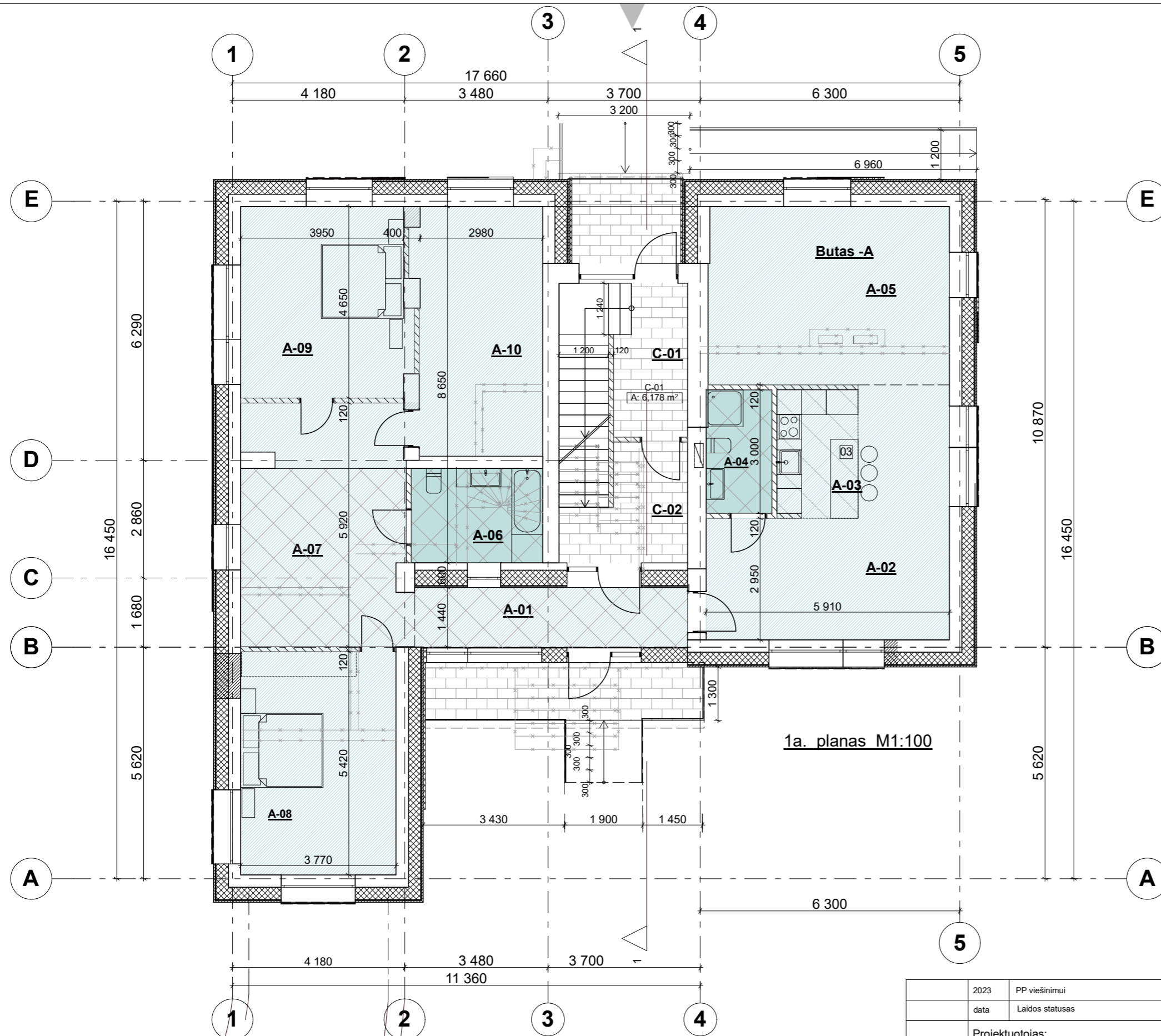
### Rūšio patalpų eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
A-01	Buto A pagalb.patalpa	24,70
B-01	Buto B pagalb.patalpa	22,32
	<b>VISO:</b>	<b>47,02m<sup>2</sup></b>
	Bendros paskirties patalpos	
C-01	Vandens apskaitos patalpa	4,40
C-02	Holas	22,75
C-03	Pagalbinė patalpa	9,63
	<b>VISO:</b>	<b>36,78m<sup>2</sup></b>
	Komerčinės paskirties patalpos	
D-01	Komerčinė patalpa	36,60
D-02	Pagalbinė patalpa	23,62
D-03	Pagalbinė patalpa	16,92
D-04	Pagalbinė patalpa	12,90
	<b>VISO:</b>	<b>90,04m<sup>2</sup></b>
	<b>Bendras rūšio plotas viso:</b>	<b>173,84m<sup>2</sup></b>

### Sutartiniai ženklai



2023	PP viešinimui		
data	Laidos statusas		
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas
419A	PV	G.Šernius	2023-01
812 A	arch.	V.Šerniuvienė	2023-01
LT Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-PP-SA-BR-01
			Lapas
			01
			Lapų
			0

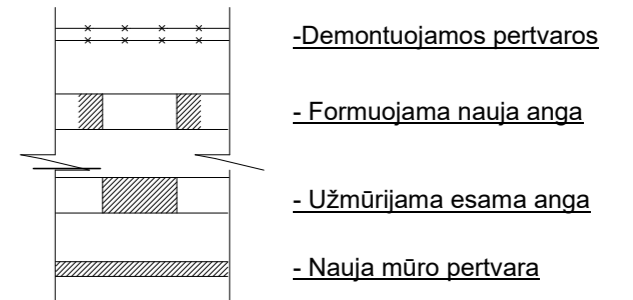


1a. planas M1:100

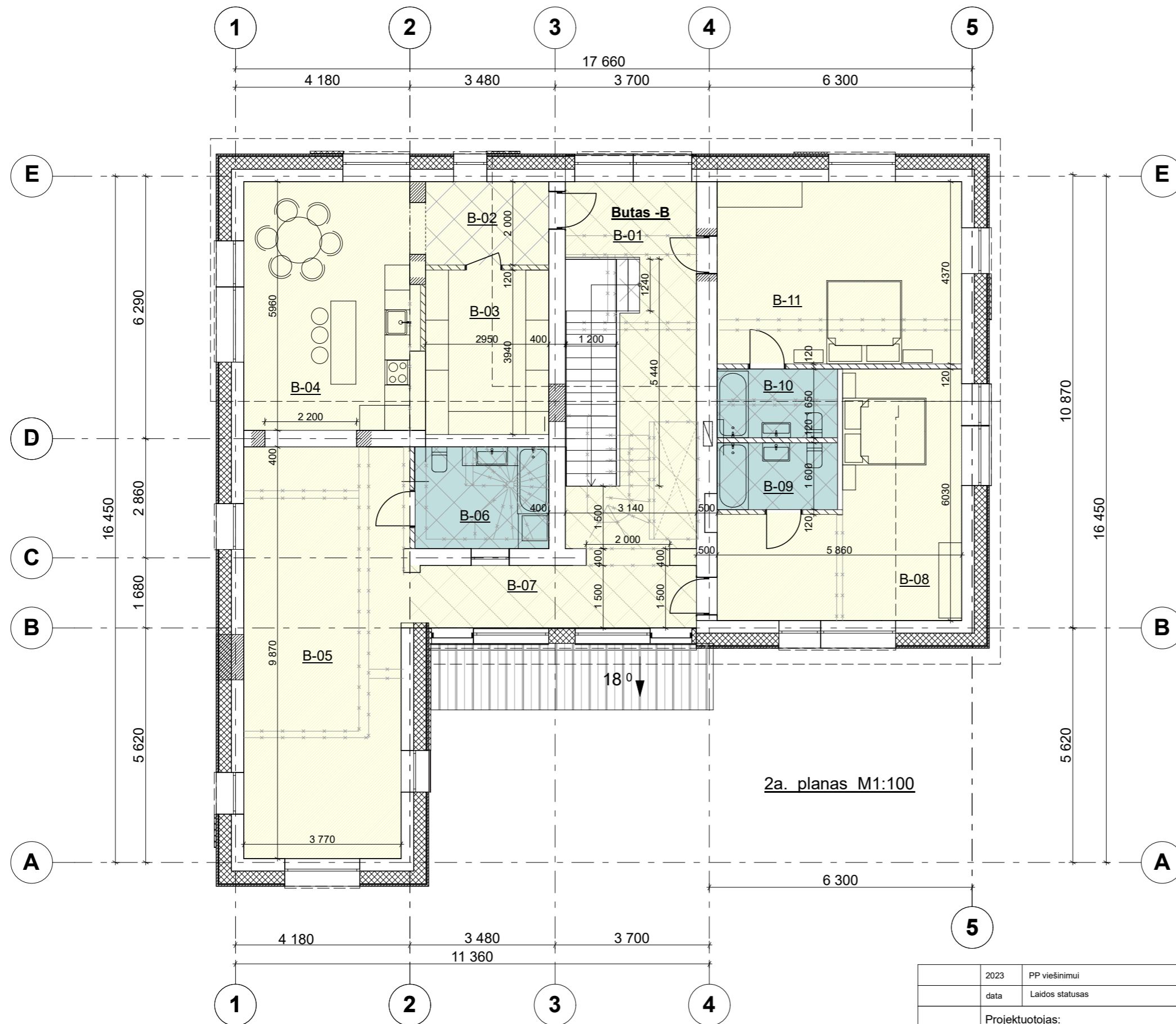
## 1 a.plano eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2 )
	Bendros paskirties patalpos	
C-01	Holas-laiptinė	6,17
C-02	Holas-laiptinė	7,05
	<b>VISO:</b>	<b>13,22 m2</b>
	<b>Butas A</b>	
A-01	Koridorius	9,61
A-02	Valgomasis	24,63
A-03	Virtuvė	6,27
A-04	Wc ir dušas	4,93
A-05	Svetainė	26,00
A-06	Vonia	7,12
A-07	Holas-rūbinė	23,55
A-08	Miegamasis	20,47
A-09	Miegamasis	18,32
A-10	Miegamasis	18,09
	<b>VISO:</b>	<b>158.99 m2</b>
	<b>Bendras 1a. plotas viso:</b>	<b>172.21 m2</b>

## Sutartiniai ženklai



2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius		2023-01	1a. planas M1:100
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2023-01	
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-PP-SA-BR-02	Lapas 02
					Lapų 0

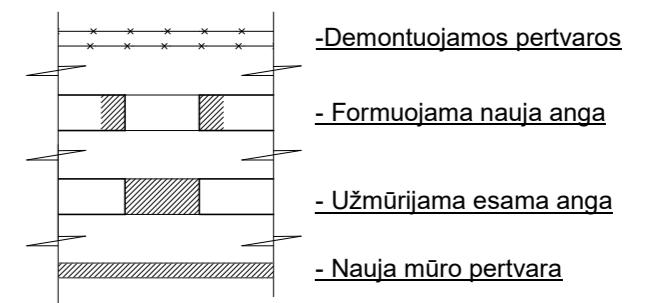


2a. planas M1:100

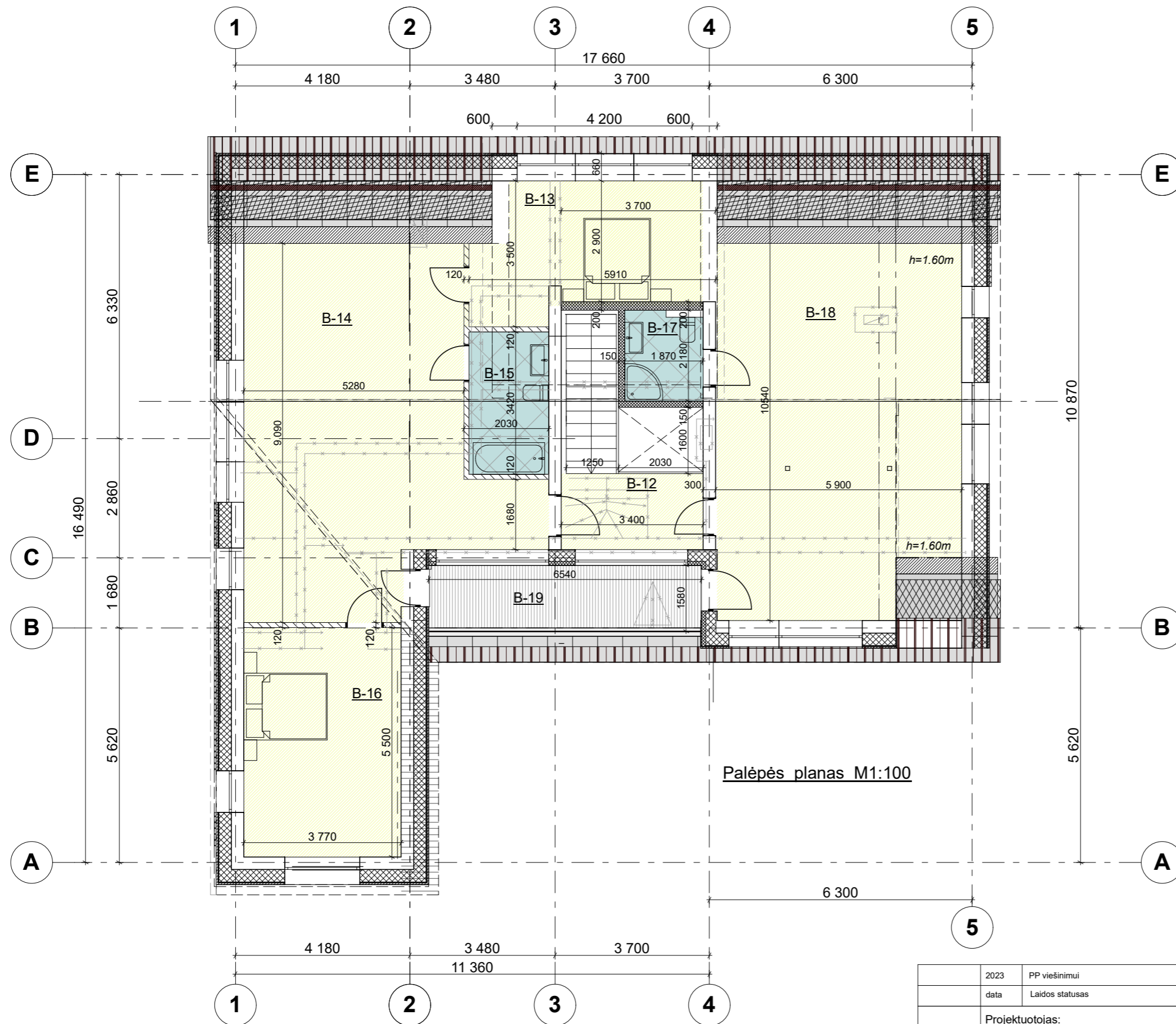
## 2 a.plano eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>Butas B</b>		
B-01	Holas-laiptinė	19.90
B-02	Holas	5,86
B-03	Rūbinė	11,65
B-04	Virtuvė- valgomasis	23,70
B-05	Svetainė	38,00
B-06	Vonia- skalbykla	7,63
B-07	Koridorius	9,97
B-08	Miegamasis	24.95
B-09	Vonia	4.60
B-10	Vonia	4.60
B-11	Miegamasis	25.61
<b>2a. VISO:</b>		<b>176.47 m<sup>2</sup></b>

## Sutartiniai ženklai



2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius	2023-01	2a. planas M1:100	Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė	2023-01		0
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-PP-SA-BR-03	Lapas 03
					Lapų

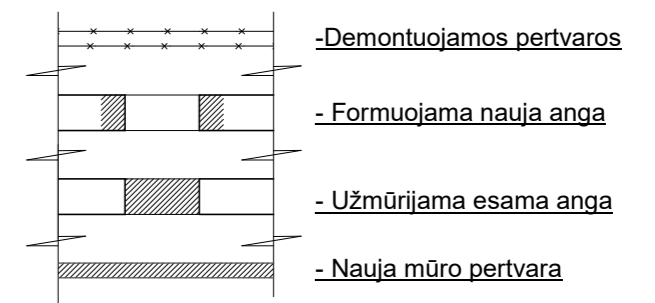


Palėpės planas M1:100

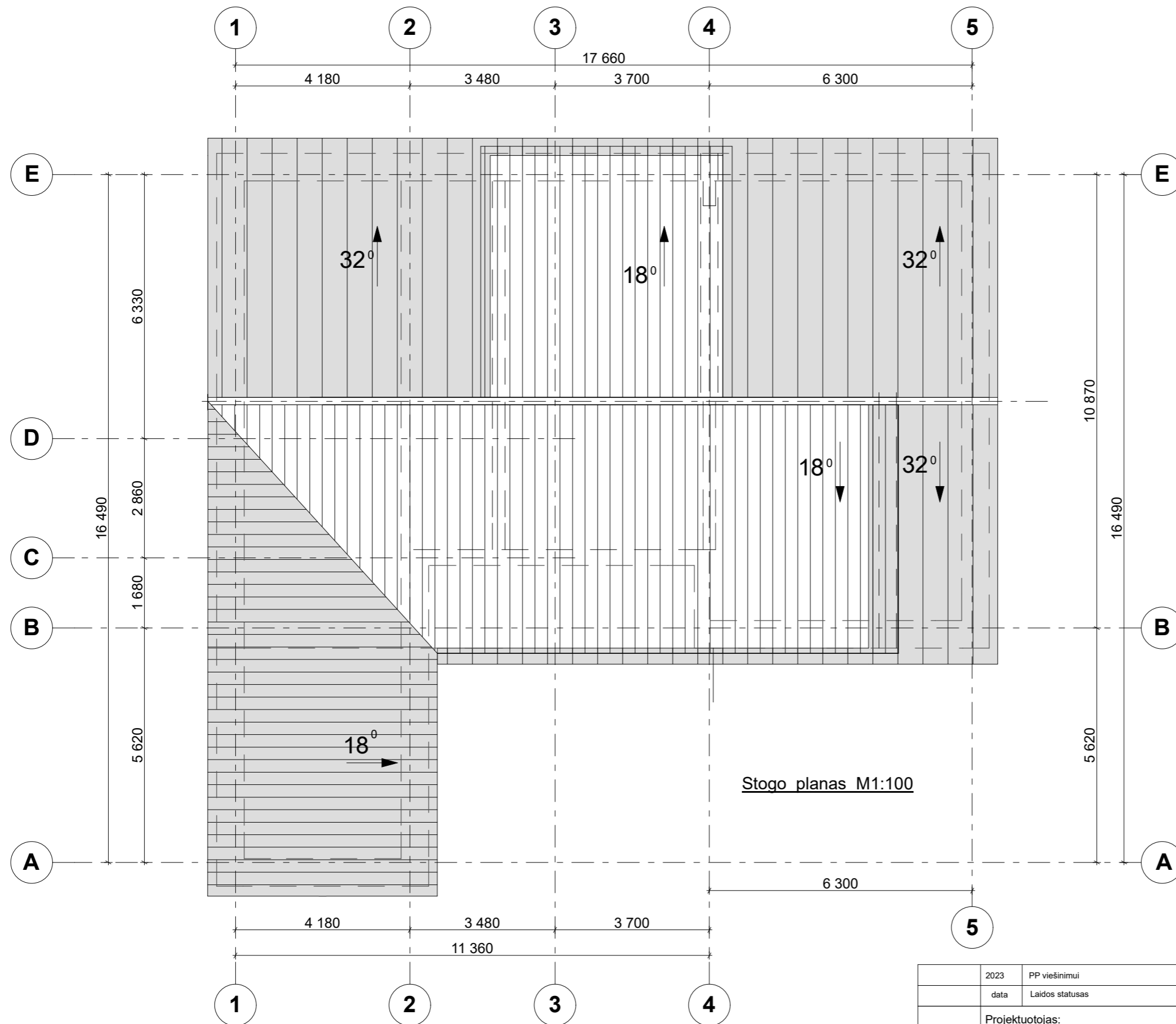
### Palėpės eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2 )
<b>Butas B</b>		
B-12	Holas-laiptinė	6.14
B-13	Miegamasis	15.96
B-14	Kambarys	48.56
B-15	Vonia	6,39
B-16	Miegamasis	21,00
B-17	Vonia	3,79
B-18	Kambarys	49.96
B-19	Balkonas	9,59
<b>PALĖPĖ VISŲ (be balkono):</b>		<b>151.80m2</b>

### Sutartiniai ženklai



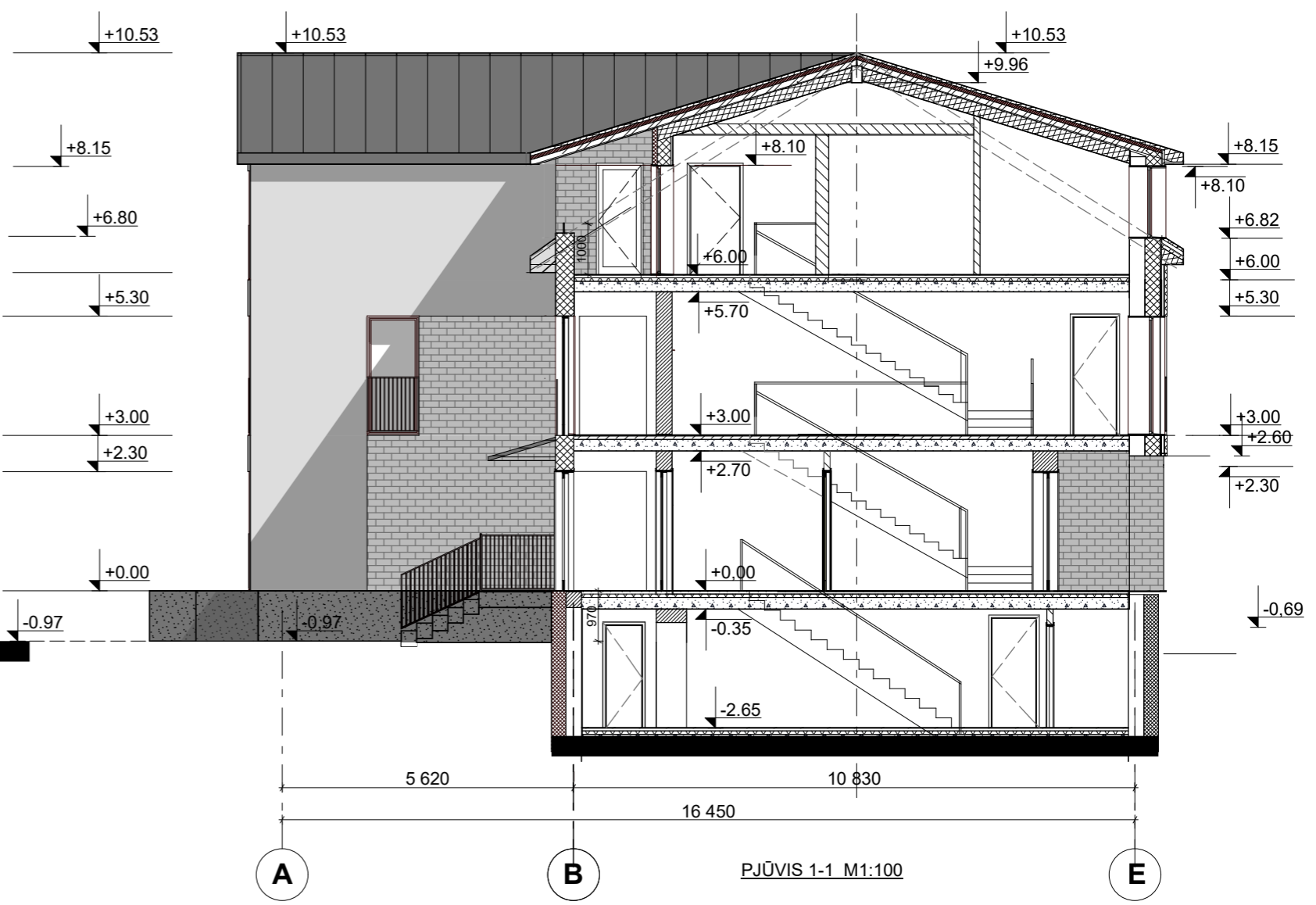
2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius		2023-01	Palėpės planas M1:100
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2023-01	
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-TP-SA-B-04	Lapas 04
					Laida 0
					Lapų



2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius	2023-01	Stogo planas M1:100	Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė	2023-01		0
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-TP-SA-B-05	Lapas 05
					Lapų



PJŪVIS 2-2 M1:100



PJŪVIS 1-1 M1:100

2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius	2023-01	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė	2023-01		0
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-PP-SA-BR-06	Lapas 06



Kiemo (pietinis) fasadas M1:100



Kiemo (rytinis) fasadas M1:100

2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius		2023-01	Fasadai - kiemo (pietinis), kiemo (rytinis) M1:100
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2023-01	
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-PP-SA-BR-07	Lapas 07
					Lapų 0



Gatvės (šiaurinis) fasadas M1:100



Gatvės (vakarinis) fasadas M1:100

2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius	2023-01	Fasadai - kiemo (šiaurinis), kiemo (vakarinis) M1:100	Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė	2023-01		0
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"		22-07-01-PP-SA-BR-08	Lapas	Lapų
				08	



esama situacija, fotofiksacija



Rytinis fasadas



Pietinis fasadas

2023	PP viešinimui				
data	Laidos statusas				
Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Liepiškių g.15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
419A	PV	G.Šernius	2023-01	3D vizualizacija ir fotofiksacija	Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė	2023-01		0
LT	Statytojas: UAB "Liepiškių namai"			22-07-01-PP-SA-BR-09	Lapas 09
					Lapų

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LIEPIŠKIŲ G. 15A, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-26 17:33:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-26 17:33:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-29 08:16:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-29 08:16:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“