



	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVIDUTAS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	IŠVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NESAUGOTINAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PP/ TP ETAPE)
	MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
1	SKLYPO NUMERIS
1372	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS							PAPILDOMI REGLAMENTAI							
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai		
1.	1372	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,43	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 11 skirsniai	Planuojamas servitutas S1 (tarnaujantis, 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku; teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. * užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte	
2.	4380	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,31	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4, 6, 10 ir 11 skirsniai		
3.	4299	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,65	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	S1 (297)	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 10 skirsniai		
3.1	3400	-	Kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III sk.1, 4,10 skn.		
3.2	506	-	Kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III sk.1, 4 skn.		
3.3	393	-	Kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III sk.1 skn.		
4.	912	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,16	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1 ir 10 skirsniai		
5.	766	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -
6.	22	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -

- Pastabos:
- Planuojama teritorija yra urbanizuotoje gamtinio karkaso dalyje - stipriai pažeisto geoekologinio potencialo mikroregioniniame vidinio stabilizavimo areale.
 - Statiniai ir pastatai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų asmenų teisės ir interesai, t. y. vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.
 - Išvažiavimų/ išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
 - Inžinerinių tinklų išsklaidymas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybes sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje „Inžinerinės infrastruktūra“.
 - Statinių sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
 - Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230815-05624; koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

J. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:376, NR. 0101/0012:156, NR. 0101/0012:370, NR. 0101/0012:375, NR. 0101/0012:369) IR GREITIMOJE TERITORIJOJE				
A1107	PV	D. S	2024-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500	LAIDA	0
A1904	PDV	V. M	-B	2024-07	K-VT-13-23-571	LAPAS	LAPŲ
STADIJA	INICIATORIUS:			SMA 23/ 21	1	1	
DP	FIZINIS ASMUO						