


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																				
ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO, JO DALIES PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, santykiais	UŽSTATYMO TIPAS **	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIA NELAIŽIŲ DANGŲ (IND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, procentais	SERVITUTAI - TARNAUJANTYS DAIKTAI		TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, metrais	ALTIITUDE, metrais									APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M	APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M	
1	-	13753,0	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	12,00	200,00	40	0,8	mv pt_a	-	40	1-3*	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAM) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	-	-	-	-	1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI : Nr. 05 „Objektų privalomas automobilių novijimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktais privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apenkestamos.“ 2. * - Skaičiuojamas įskaitant cokolinus aukštus; 3. Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kėrimo principai: pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikštelių, skverų), erdvių nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvių erdvę formuojančias užstatymo linijas; taip stant pastatas, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti nešilaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minimas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės akty nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą nešilaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos; 4. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio bei kurtų konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas šilaukiant reikalavimų, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reikalaujamas 3 m atstumas nuo pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio iki sklypo ribos gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. 5. Dėl esamų želdinių išsaugojimo, tvarkymo arba salinimo sprendžiamas vėlesnioje, statinio projektavimo, etape (numatant statinių statybą) - tai atliekama privaloma : 5.1. Privaloma atlikti esamų želdinių vertinimą vadovaujantis aktualiais LR norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių vertinimą, tap pat nurodant esamų medžių lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas. 5.2. Remiantis želdinių vertinimo duomenimis siekiantis vertingų medžių išsaugojimas bei jų įtraukimas į formuojamąs priklausomuosius želdynus. 5.3. Rengiant Ž. Pusių gatvės sutvarkymo, išlėtimo sprendinius būtina išsaugoti kaip įmanoma daugiau esamų želdinių siekiant tvaraus ir kaip įmanoma gausios gatvės zonos apželdinimo, nepažeidžiant reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu (veiklos apribojimai įstatyme nurodytose teritorijose (esamų inžinerinių statinių, tinklų apsaugos zonos) bei senkinant reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“. 5.4. Tais atvejais, kai numatoma iškirsti, perruoti ar kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus, privaloma gauti Savivaldybės leidimą saugotini medžių ir krūmų kėrimo, perradimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus. Išduodama leidimų, Savivaldybė vadovaujasi Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-1211 „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	77,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	11,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Vandens tiekimo vamzdynų)	15,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,0	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	284,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	25,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	20,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	63,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	10,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	29,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	13753,0	-	
2	-	11338,0 (2A+2B)	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	12,00	201,50	37 (artmetinis vidurkis)	0,8	mv pt_a	-	40	1-3*	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAM) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	-	-	-	-	1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI : a) Nr. 32 „ Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatai reikalavimus“. b) Nr. 36 „ Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Saussalėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentai“.
2A	8597,0	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2. Taikomi "GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI" reikalavimai (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) (sausasienio zona, vietinio migracijos koridoriaus zona);
2B	2741,0	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3. Gamtinio karkaso teritorijose : didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 30 procentų.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	2,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Vandens tiekimo vamzdynų)	67,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	7,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	11338,0	-	
3	-	6448,0	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);	-	-	0	0	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, INŽINERINIAMS TINKLAMS	-	631,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	631,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1620,0	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	1620,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2274,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Vandens tiekimo vamzdynų)	2274,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2310,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	2310,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	2,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	77,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	678,0	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	6448,0	-	

Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archateje.lt www.archateje.lt	Projektas: APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
LT	Initiatorius: Privatūs asmenys	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS : TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS M 1:1000
		Lapas 2
		Lapų 2