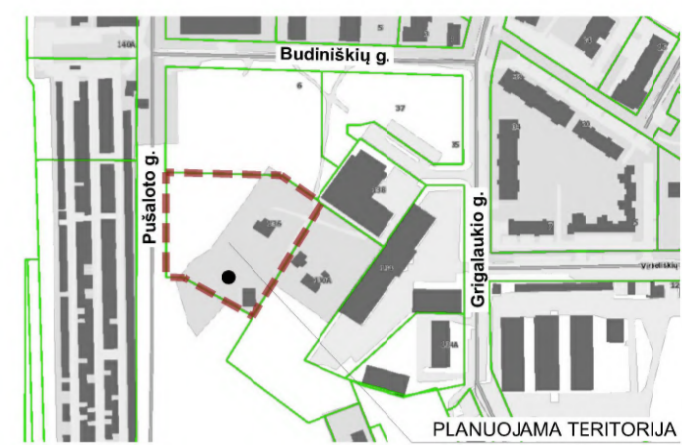


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....
20..... m mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIS (262 KV. M.)
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ESAMA ELEKTROS ORG LINIJOS APSAUGOS ZONA
	KAMYNNIUOSE SKLYPUOSE REGISTRUOTI SERVIDITUTAI
	PLANUOJAMAS SERVIDITUTAS
	GAMTINIO KARKASO (VIETINIO MIGRACIJOS KORIDORIAUS) TERITORIJA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS/ HIDRANTO NR.
	SKLYPE AUGANTIS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP)
	SAUGOMAS MEDIS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMA ASFALTO DANGA
	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	PLANUOJAMI PĖŠIČIŲJŲ SALIGATVIAI (PLYTĖLIŲ DANGA)
	TRINKELIŲ DANGA
GM	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
9996	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Adresas: M T individuali veikla Nr.	
OBJEKTO TIBIS: 2022015-04456	Topografinis planas - pilnas turinis Vilniaus m., Justiniškių g.
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94 (AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07)	Planavimo pildymo data: 2022-12-12
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ	Lapų sk. DATA
M T	1/1 2022.06

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
						Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Gaimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m ²)	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių staciono reglamentai	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mžiausias m ²	Didžiausias m ²						
1.	1.	9996	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 21; ≤ 32 *1	alt. ≤ 191,60; alt. ≤ 202,50 *1	≤ 38 *2	≤ 1,2	-	-	≥ 32 *2	S1 (145); S2 (262)	≤ 5 a; ≤ 9 a *1	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Požeminis ir anžeminis	Teritorijai taikomi LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Kelio servitutas Nr. S1 (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Kiti servitutai Nr. S2 (viešpataujantis) - teisė lankyti želdyną, naudotis pėsčiųjų taku. Pastabos: *1 - 20 % pastatams užstatyti ir numatoma užstatyti ploto teritorijoje gali siekti 32 m/ 9 aukštus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. *2 - sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vietinio migracijos koridoriaus) teritoriją, galioja Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai dėl užstatymo tankio ir priklausomųjų želdynų kiekio; išsamiau rodikliai ir skaičiavimai aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.

Pastabos:

- Statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas dėl atstumų iki sklypų ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais. Pastatai projektuojami nepabloginant kaimyninių daugiabučių butų ir planuojamų vaikų žaidimų aikštelių normines insoliacijos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:20 7 7 priedo reikalavimais.
- Vaikų žaidimų aikštelių vietos konkretizuojamos techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
- Gatvių ir techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų-dviratininkų eismo organizavimas yra rekomendacinio pobūdžio bei skirti gatvių raudonųjų linijų plokščių nustatymui ir tolmesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keičiami, gatvių raudonųjų linijų zonos ribose.
- Įvažiavimų, išvažiavimų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atsturai nuo planuojamų įvažiavimų į požeminę saugyklą ir antžeminių laikino sustojimo automobilių aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialijų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

I.K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 34 (JUSTINIŠKIŲ G. 136, KADASTRO NR. 0101/0015:250)		
A1107 NKPA 0351	PV	D. S.	2022-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
A1904	PDV	V. M	2022-12		
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB *			K-VT-13-22-321	LAPAS LAPŲ
				SMA 21/ 30	1 1