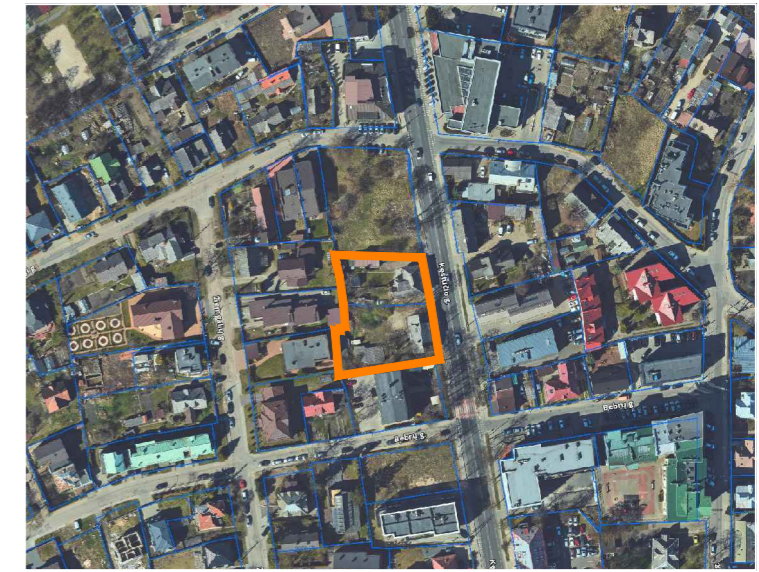
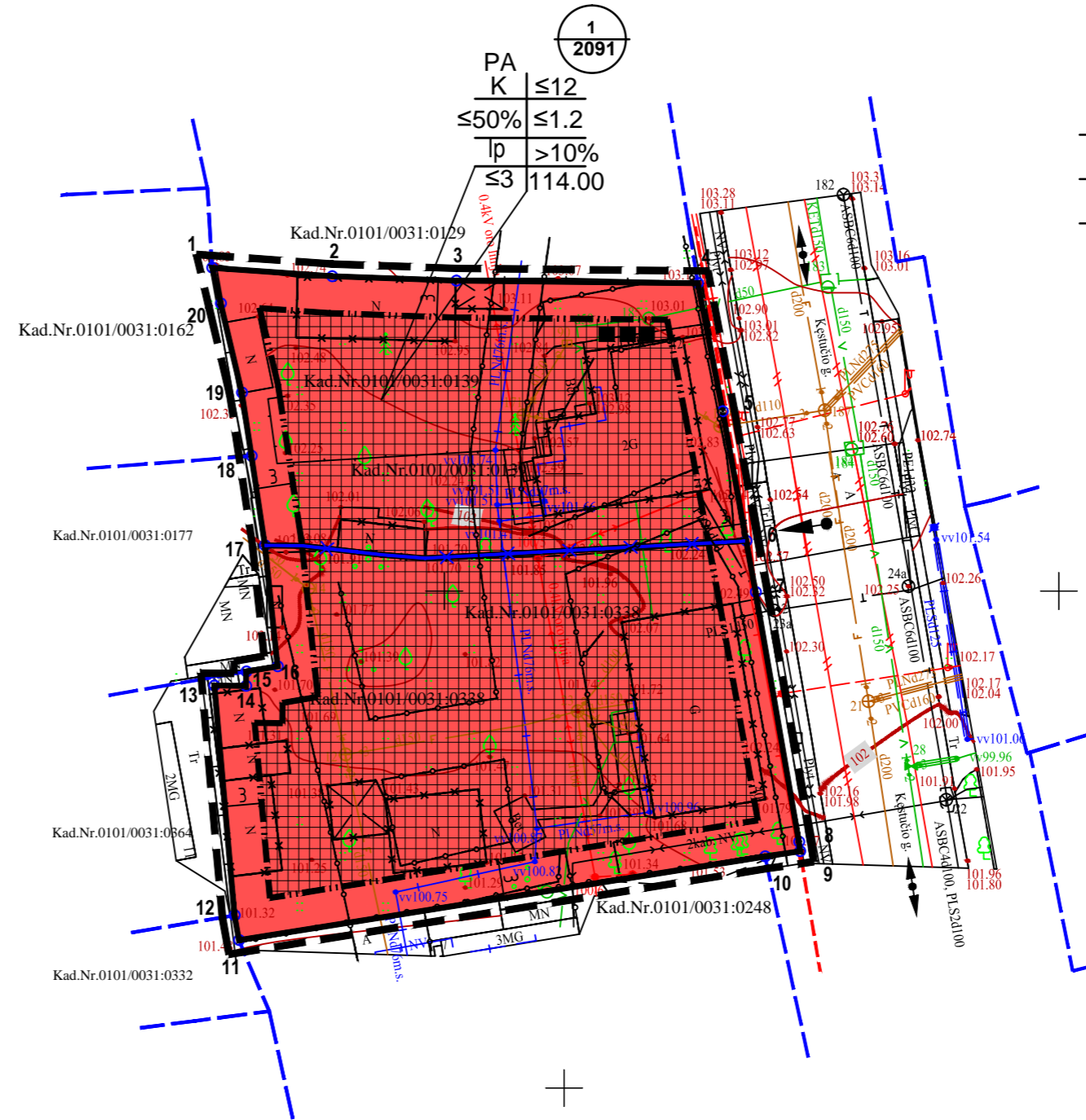


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	2091	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤12	≤114.00	≤ 50	-	≤ 1.2	Laisvo planavimo	-	-	≥10	-	≤ 3	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6062976.31	Y 580531.12
	2	X 6062975.62	Y 580540.88
	3	X 6062975.26	Y 580550.97
	4	X 6062975.06	Y 580570.62
	5	X 6062964.62	Y 580572.65
	6	X 6062954.08	Y 580574.57
	7	X 6062949.91	Y 580575.33
	8	X 6062929.59	Y 580578.85
	9	X 6062928.82	Y 580578.94
	10	X 6062928.40	Y 580576.10
	11	X 6062921.58	Y 580533.29
	12	X 6062923.60	Y 580532.93
	13	X 6062942.31	Y 580531.29
	14	X 6062942.28	Y 580533.87
	15	X 6062943.44	Y 580533.89
	16	X 6062943.88	Y 580536.43
	17	X 6062953.72	Y 580535.40
	18	X 6062960.99	Y 580534.31
	19	X 6062966.15	Y 580533.53
	20	X 6062973.40	Y 580531.81



1/2000		sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
T		T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
- K** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA (Pastatų ar stogą turinčių inžinerinių statinių)
 - GRIAUNAMI PASTATAI (Pastaba Nr. 2)
 - SCHEMAS PATVIRTINTOS RL
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
 - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054568) sklypų Kęstučio g. 40 (kadastro Nr. 0101/0031:338) ir Kęstučio g. 42 (kadastro Nr. 0101/0031:139) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, sujungti sklypus, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038).
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. 1-1117 „Dėl medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programos tvirtinimo“ 8.3. punktu (trečiasis medinės architektūros apsaugos metodas, kai saugojamas ne pats objektas, bet informacija apie jį), iki statybą leidžiančio dokumento gavimo būtina atlikti pastatų fotofiksaciją ir fotogrametrinius matavimus.
- Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose numatyti inžinerinių tinklų iškėlimą.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių gamtinių dujų kūrenamų katilinių.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Žvėryno rajono detaliojo plano sklypų Kęstučio g. 40 (kadastro Nr. 0101/0031:338) ir Kęstučio g. 42 (kadastro Nr. 0101/0031:139) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2021 08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
	PV	A. Kariniauskienė	2021 08		
Étapas	INICIATORIUS: UAB "ELDK"			ŽYMUO	DPK-21-40/K-VT-13-21-16
DPK				Lapas	Lapų
				01	01