



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esama paleikama sklypo riba
	Esama naikinama sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo statybos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Gatvės ašinė linija
	Sanitarinė apsaugos zonos riba (SAZ)
TERRITORIJOS	
	G/G1 Vienbučio / dviučių gyvenamojo užstatymo teritorija
	G/G2 Daugiabučių gyvenamojo užstatymo teritorija
	I/I1;I2 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
	R/R1 Rekreacinė (ligalaukių poilsio) teritorija
	E/E1 Atskirųjų želdynų teritorija
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servitutas
	Esamos gatvės
	Projektuojamos gatvės
	Perspektyvinės gatvės
	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Eismo kryptis
	Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis
INDEKSAI	
1	1 - Sklypo numeris
1929	1929 - Sklypo plotas (kv.m.)
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
G	Konkretus teritorijos naudojimo tipas
G/G2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyv. teritorija
G/G2	Teritorijos tvarkymo režimas
Kita paskirtis	Kitas paskirtis - gyvenamoji teritorija
G/G2 4	4 - Pastato aukštynumas
50%	50% - Užstatymo tankis
0,8	0,8 - Užstatymo intensyvumas
a, b	a, b - Papildomi reikalavimai
I/I1;I2	Kitas paskirtis - inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektų teritorija
	Perspektyvinė transformatorinė
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Sporto aikštelė
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta
	Preliminari kėdros vieta

Sklypo nr.	Sklypo kampų koordinatės			Sklypo plotas, kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai/pobūdžiai	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI					PAPILDOMI REKALAVIMAI															
	Tasakas	X	Y				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas, proc.	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	kiti reikalavimai												
																atitūde, m											
56	141	6064852.79	575684.84	G	G/G2	16	171,20	16	50	0,8	kvartalinis	S56 Servitutas praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėms; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypo nr. 57 savininkų atžvilgiu	1-4	Gyvenamieji daugiabučiai namai	a- reikalavimai sklypo tvarkymui Žemės ūkio naudojimo paskirtis keičiama į kitą paskirtį daugiabučių gyvenamojo užstatymo formavimui: - galima daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Vaikų -aidimų aikštelių vieta nustatoma kiekviena daugiabučių užstatymo sklype techninio projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 p. reikalavimais. - daugiabučių gyvenamųjų namų blokavimas ir statyba ant sklypo ribos galimi gaus greimo sklypo savininko sutikimu - privalomas automobilų parkavimas numatomas sklypu ribose atvirose aikštelėse ir požeminiose garažuose bei atvirose aikštelėse sklypo Nr. 58 - esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų ir planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų butų nepertraukiamas insoliacijos trukmė, pastatius planuojamus namus, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 213 p. reikalavimus b- reikalavimai želdynų tvarkymui Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose želdinių formavimui natūraliame grunte skiriama ne mažiau 30 proc. konkretus sklypo teritorijos.												
	142	6064824.35	575670.15																								
	143	6064817.87	575667.54																								
	144	6064811.63	575666.88																								
	145	6064806.57	575667.59																								
	146	6064801.94	575669.32																								
	147	6064796.87	575672.75																								
	148	6064793.12	575677.02																								
	149	6064788.64	575685.05																								
	137	6064755.33	57574.73																								
	138	6064806.71	575773.75																								
	Servituto S56 taškai															2061											
	s1	6064769.28	575721.13																								
s2	6064786.55	575688.92																									
s3	6064820.28	57574.756																									
s4	6064836.63	575716.00																									
57	140	6064852.79	575684.84	G	G/G2	16	171,20	16	50	0,8	kvartalinis	S57 Servitutas praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėms; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai sklypo nr. 56 savininkų atžvilgiu	1-4	Gyvenamieji daugiabučiai namai	Aprašymai: Sklypai tvarkomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų sklypų reikalavimais: I, VI, XLVII, XLIX, XXVII												
	141	6064902.92	575710.73																								
	139	6064851.25	575796.84																								
	138	6064806.71	575773.75																								
	Servituto S57 taškai															1888											
	s3	6064820.28	57574.756																								
	s4	6064836.63	575716.00																								
s5	6064866.46	575771.49																									
S2	s6	6064884.78	575740.95																								

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas: Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Pylines k., Pilaiteš sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendimų, sklypuose Nr. 56 (kad. Nr. 0101/0167:2122) ir Nr. 57 (kad. Nr. 0101/0167:1038), koregavimas
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Vilnius, Į. n. k. 300636599 ARCHICOM	Brežinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A1398 PV. Arch. D. Černeckis 2021 Arch. E. M. 2021	Laida: 0
Kompleksas Objektas Stadija Dokum. Nr.	Lapas Lapu
P - 21 - 05-1 - DP - 1	1 1