



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

201 11 m. 19 d.

Reg. Nr. PPU 321/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
201 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Žemaitės g. 22, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 1045,33 kv.m. (prieš rekonstravimą – 1135.07), naudingas plotas – sutampa su bendroju,
2.7.	sklypo plotas	908 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Senamiesčio vizualinės apsaugos zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos PR2	-	-	Komercinės – administracinės paskirties teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	perimetris - centro	-	-	-	perimetris - centro
3.3.	užstatymo tankumas	88 proc. (esamas, nekeičiamas)	-	-	-	vyrauja 60-90 proc.
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.20	3	-	-	vyrauja apie 1.5 iki 3
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos	13.90 m	iki 35 m.	-	-	iki 35 m

	esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 160 m	-	-	-	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-3	-	-	-	artimiausioje aplinkoje vyrauja pastatai, kurių aukštų skaičius nuo 1 iki 6
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	numatoma pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir Vilniaus miesto tarybos sprendimą nr. 1-1312 (2017 12 20)	-	-	-	savo sklypo ribose arba nuomojamose aikštelėse
3.9.	priklausomų želdynų plotas	nėra sklypo tvarkymo darbai neatliekami	-	-	-	aplinkoje vyrauja mažai želdynų arba jų nėra
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	-	-	-	aplinkoje vyrauja mažai želdynų arba jų nėra

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vielių skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	Numatomos administracinės paskirties patalpos

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Išvengti apdailomis prastai atrodančių apdailų.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-696
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Išvengti aprašyti naujosios miesto planavimo priemonių pildymo klausimų.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	neįmanoma
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	neįmanoma išvengti dabotų šalinimo priemonių.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Išvengti sklypo suolelio p. 10 plan. nr. 0101/051:132/ detaliojo planavimo priemonių.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Pateikti papirus, užrašius schemą, išrašius iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamas raštas	
6.2.	Vizualinė medžiaga (grafinė medžiaga)	Karolis Buivydas 2018.06.19
6.3.	Priedamieji sklypo nuosavybės dokumentai, sutikimai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai (sutikimai)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	1-3 aukšto planai
8.2.	Fasadai, pjūviai
8.3.	3d vizualizacijos

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) _____ UAB "Rimvydas ir ko" R _____ D _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB "Archartė" PV Ugnė Niaurė _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)