

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.05.28	R. Bejedytė		
2	Telia Lietuva, AB	2017.03.21	P. Gajda		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.03.21	M. Anušis		
4	AB „Enerģijos skirstymo operatorius“	2017.03.21	L. Šeštokaitė		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.03.21	S. Rociškis		
6	LITGRID AB	2017.03.23	S. Jankauskas		
7	UAB "Vilniaus energija"	2017.03.21	A. Čička		
8	UAB "Skaidula"	2017.03.21	P. Jakušas		
9					

Koordinacijų sistema: LKS-1994  
Aukštųjų sistema: LAS 07

**P. Vyčo individuali veikla**  
Pajūrys Nr. 300350  
el. paštas: matavimas@gmail.com

Objektas: Neuzmirštuolių g. 10C, Vilnius, Vilniaus m. sav.

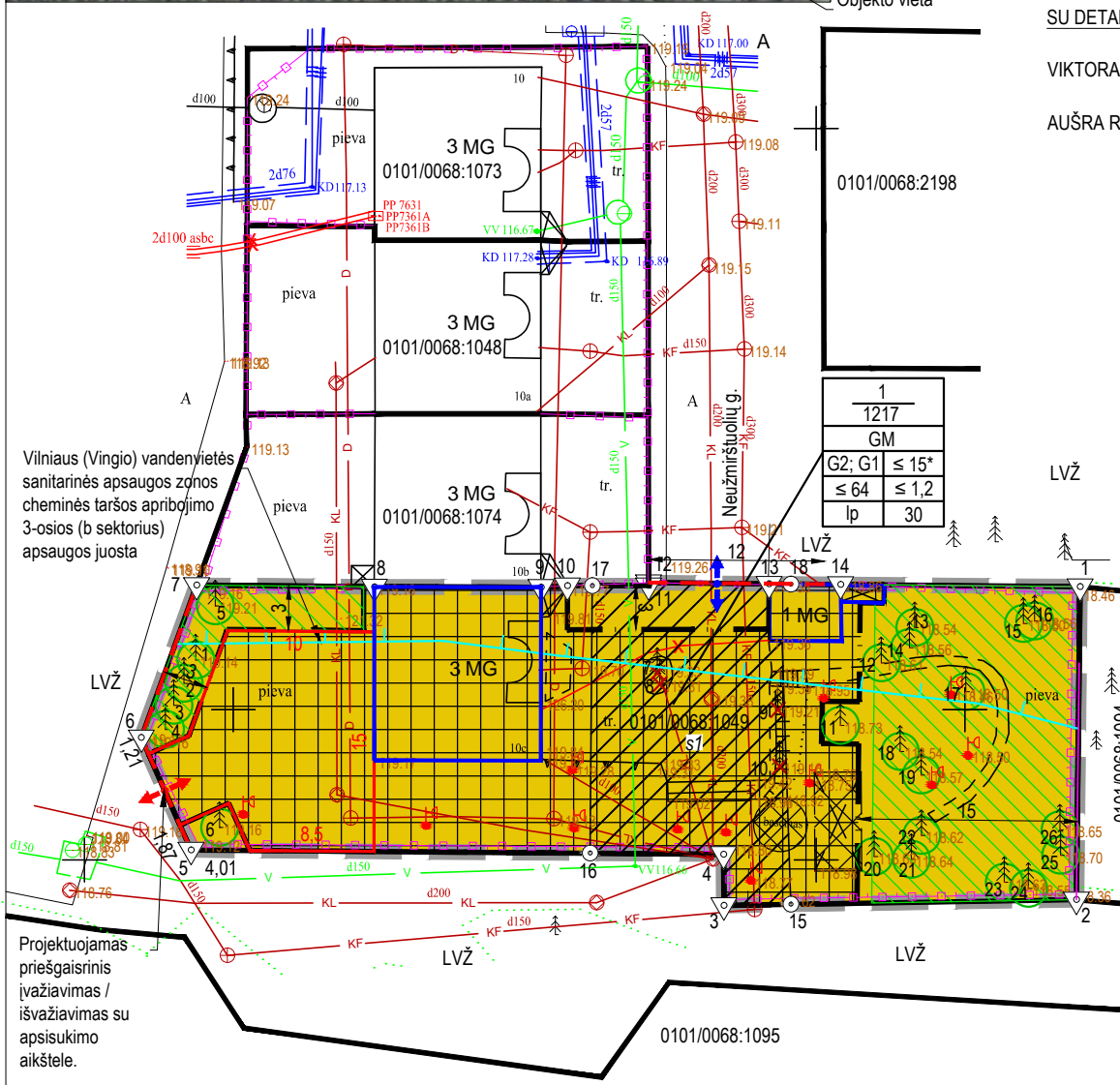
BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas  
UŽSAKOVAS: Objektas Nr., Mastelis, Lapų sk. (Nr.), Data  
Viktoras Ruželė, 49632, 1:500, 1/1, 2017-03

Objekto vieta

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

VIKTORAS RUŽELĖ

AUŠRA RUŽELĖ



PASTABOS:

1. Techninio projekto stadijoje pastatai ir statiniai išdėstomi statybos zonoje taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. 3m atstumas netaikomas nuo Neuzmirštuolių g. 10b esančiam sublokuotam, VI Registrų centre registruotam, gyvenamajam namui. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų (teritorijos) ribos gali būti sumažinti gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
3. Sudaryti sutartį dėl statybos darbų vykdymo esamų vandentiekio d150 ir nuotekų d200 tinklų apsaugos zonos.
4. Automobilių stovėjimo vietų, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų žaidimų aikštelių vietos parenkamos techninio projekto stadijoje, kompleksškai įvertinus sklypo plano, lauko inžinerinių tinklų, gaisrinės saugos ir insoliacijos sprendinius. Sklype augantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, ir Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-446, reikalavimais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJOI LENTELĖ														
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								galimi žemės sklypų dydžiai		statinių paskirtys	kiti reglamentai	
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas					
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								mažiausi, m²
1	1217	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	≤ 15	≤ 134	≤ 64	≤ 1,2	ip - laisvo planavimo	-	-	30	6.1** 6.3*	V. Aerodromo apsaugos zonos***, 1217 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 34 m²; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 348 m²; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 26 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 480 m².
s1	268	222 - servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)												

SKAITMENIZUOTA  
Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"  
"GIS SKYRIUS"  
ASTA MAŽELĖ /PARAŠAS/  
2018-04-24  
6275  
NUORAŠAS TIKRAS (1 vnt):  
PV V. Ladygienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m²;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
- Statybos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Statybos zona
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija
- Servituto zona
- Esami pastatai
- Griaunami statiniai
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
- Esami riboženkliai
- Projektuojami riboženkliai
- Kertami / persodinami želdiniai<sup>4</sup>
- Išsaugomi želdiniai<sup>4</sup>

Sklypo (jo dalies) Nr.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		ŽELDINIŲ SPECIFIKACIJA				
	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	Poz.	Pavadinimas	D, cm	Būklė	Tvarkymas
1	1	6059368.68 578518.02	1	egglė	10	sveikas	išsaugomas
	2	6059347.29 578517.78	2	egglė	13	sveikas	išsaugomas
	15	6059346.97 578498.27	3	egglė	13	sveikas	išsaugomas
	3	6059346.90 578493.68	4	egglė	13	sveikas	išsaugomas
	4	6059350.40 578493.66	5	pušis	13	sveikas	išsaugomas
	16	6059350.47 578484.54	6	tuja	19	sveikas	išsaugomas
	5	6059350.69 578457.27	7	pušis	36	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
	6	6059358.37 578453.88	8	pušis	36	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
	7	6059368.78 578457.66	9	pušis	40	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
	8	6059368.67 578469.80	10	pušis	52	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
	9	6059368.64 578481.20	11	pušis	42	sveikas	išsaugomas
	10	6059368.75 578482.99	12	pušis	33	sveikas	išsaugomas
	17	6059368.75 578484.69	13	pušis	39	sveikas	išsaugomas
s1	12	6059368.97 578488.55	14	pušis	45	sveikas	išsaugomas
	13	6059368.87 578496.77	15	pušis	31	sveikas	išsaugomas
	18	6059368.86 578498.27	16	pušis	32	sveikas	išsaugomas
	14	6059368.83 578501.67	17	pušis	27	sveikas	išsaugomas
	18	6059368.86 578498.27	18	pušis	25	sveikas	išsaugomas
	15	6059346.97 578498.27	19	pušis	13	sveikas	išsaugomas
	3	6059346.90 578493.68	20	pušis	33	sveikas	išsaugomas
	4	6059350.40 578493.66	21	pušis	39	sveikas	išsaugomas
	16	6059350.47 578484.54	22	pušis	42	sveikas	išsaugomas
	17	6059368.75 578484.69	23	tuja	20	sveikas	išsaugomas
	11	6059368.76 578488.54	24	tuja	20	sveikas	išsaugomas
	12	6059368.97 578488.55	25	tuja	22	sveikas	išsaugomas
	13	6059368.87 578496.77	26	tuja	14	sveikas	išsaugomas

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO STRATEGIJA www.projektavimostategija.lt info@projektavimostategija.lt mob. tel. +370 675 43255			Objekto pavadinimas: Lazdynų seniūnijos gyvenamojo kvartalo Šiltnamų gatvėje detaliojo plano papildymo projekto sprendinių koregavimas sklype Nr. 19 ( Neuzmirštuolių g. 10 C, kadastro Nr. 0101/0068:1049) inicijavimo pagrindu
TPV 0029	PV	V. Ladygienė	2018.06.30	Brėžinio pavadinimas: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M 1:500</b>
005510	Inž.	P. Ladyga	2018.06.30	
Etapas	Iniciatorius: VIKTORAS RUŽELĖ, AUŠRA RUŽELĖ			Brėžinio numeris: PS-DTP-17-012
DTP				Lapas 1