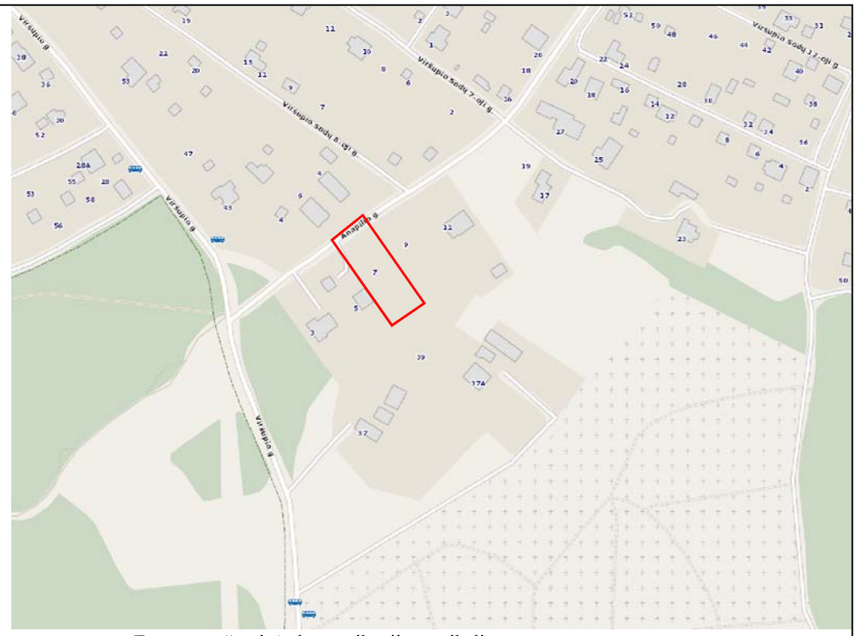
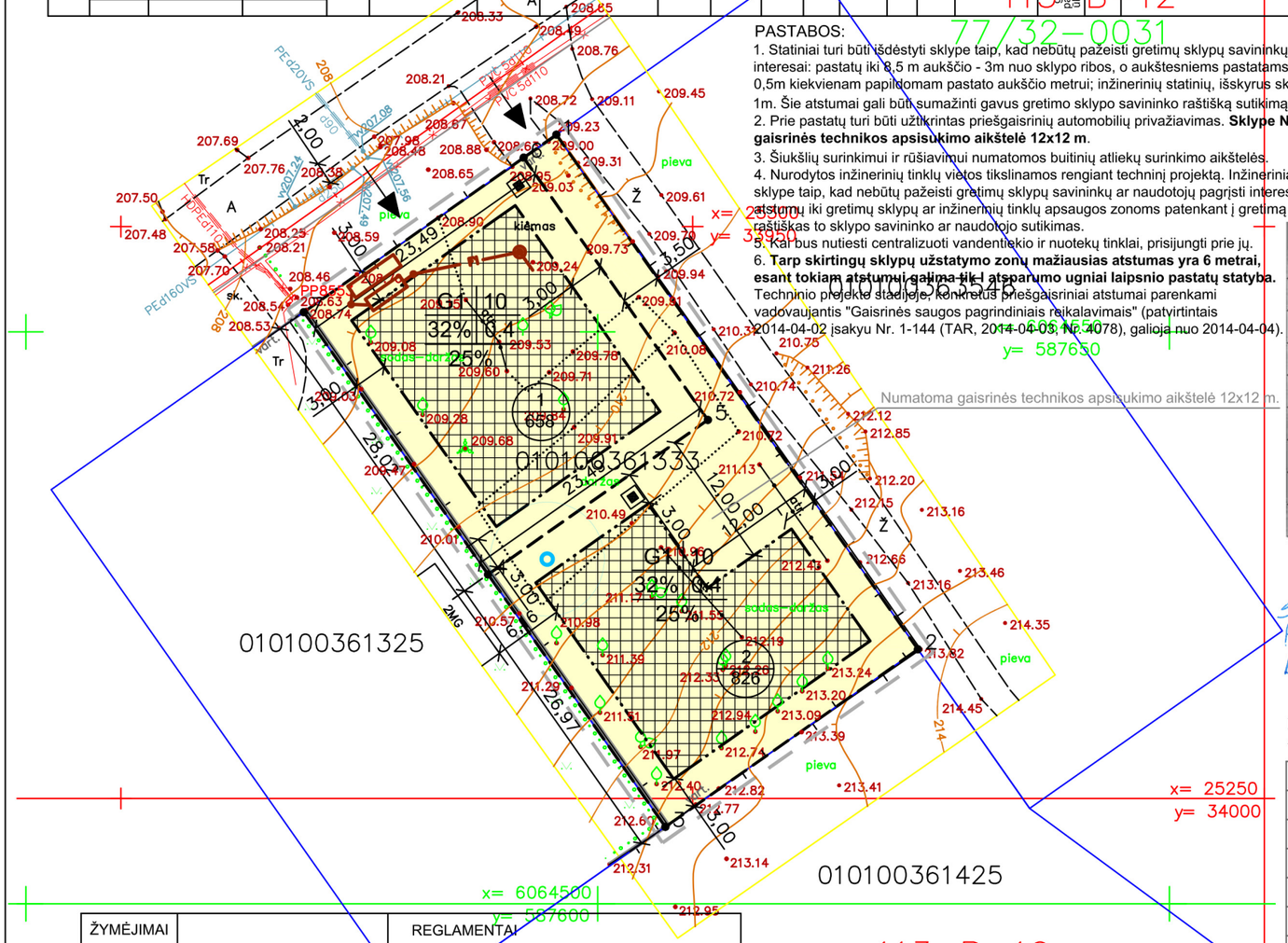
Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo ar jo dalies nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės x	Sklypo kampų koordinatės y	Sklypo plotas kv.m	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis: altitudė m	Statinio aukštis: iki karnizo m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Priklausomų želdynų dalis	Kiti reikalavimai: Statinių paskirtys	Statinių aukštų skaičius	Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1		6064528.80	587590.41	658	**G/G1** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	220	10	32%	0,4	Vienbutis ir dvibutis		25%	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Elektros tinklų apsaugos zonos
	6	6064542.30	587609.63															
	7	6064565.23	587593.53															
		6064551.72	587574.30															
2	1	6064567.24	587596.39	826	**G/G1** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	223	10	32%	0,4	Vienbutis ir dvibutis		25%	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Elektros tinklų apsaugos zonos
	2	6064522.25	587628.00															
	3	6064506.73	587605.92															
	4	6064528.80	587590.41															
	5	6064542.30	587609.63															
	6	6064565.23	587593.53															



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos



Numatoma gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12 m.

113–B–12
77/32–0031

PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatų iki 8,5 m aukščio - 3m nuo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui; inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, ne mažiau 1m. Šie atstumai gali būti sumažinti gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. **Sklype Nr. 2 numatoma gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12 m**.
3. Šiukšlių surinkimui ir rūšiavimui numatomos buitinių atliekų surinkimo aikštelės.
4. Nurodytos inžinerinių tinklų vietos tikslinamos rengiant techninį projektą. Inžiniriniai tinklai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ar inžinerinių tinklų apsaugos zonoms patenkant į gretimą sklypą, turi būti gautas raštiškas to sklypo savininko ar naudotojo sutikimas.
5. Kai bus nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, prisijungti prie jų.
6. **Tarp skirtingų sklypų užstatymo zonų mažiausias atstumas yra 6 metrai, esant tokiam atstumui galima tik I atsparumo ugniai laipsnio pastatų statyba.**

Techninio projekto stadijoje, konkretus priešgaisriniai atstumai parenkami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (patvirtintais 2014-04-02 įsakyu Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 3078), galioja nuo 2014-04-04).

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018 11 26	R. Beagelaitė		
2	Telia Letuva, AB	2018.11.14	V. Vrubleuska		
3	UAB Vilniaus ~~m. gatvių~~ apšv. ~~elektros tinklai~~	2018.11.19	J. Lisko		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018 11 21	R. Kisielienė		Reg. nr. 19492
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.11.13.	R. Rachlickas		
6	LITGRID AB	Nr. 9763			
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.11.20	K. Valantinavičius		
8	UAB "Skaidula"	2018.11.14	P. Jakitas		

Projekto sprendinius tvirtinu.
A F
D F

Išrašas tikras /V. Augūnas/

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas
Gintaras Kuodis
2019-12-03

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Irina Pozdejeva

Koordinačių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

Patvirtinta be pastabų.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V. Augūnas	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-561		
Geodezininkas	A. Venclovas	
UŽSAKOVAS		
D. Lamėnas		

UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
el. paštas: topografija@iti.lt

Objektas: Anapilio g. 7, Vilnius

BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas

Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
0101/0036:1333	1 : 500	1/1	2018-11

ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servitutas

REGLAMENTAI

1. Teritorijos naudojimo būdas G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Maksimalus užstatymo tankio indeksas
4. Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas
5. Privalomųjų želdynų plotas

1	2
3	4
5	

1/650 — Sklypo numeris / Sklypo plotas kv.m.

113–B–16
77/32–0051

- Buitinių atliekų surinkimo aikštelė
- Numatomas vandens gavybos gręžinys
- Numatomas buitinių nuotekų valymo įrenginys

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			
ATP248	PV	V.DAVIDONIENE		2019.11
ATP248	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.11
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.11
uzsak.	A. F., D. F.			

TERITORIJOS PRIE ROKANTISKIU G. 37 IR 37A NEDIDELIU VEIKLOS MASTU DETALIOJO PLANO SPRENDINIU KOREGAVIMAS SKLYPE ANAPILIO G. 7 INICIJAVIMO PAGRINDU

PAGRINDINIS BREZINYS M 1:500

2019–246–DPK

LAPAS	LAPU
1	