

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Priešingai teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
				Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, m ²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (m ²)	Priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servituti	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	3615	PA	Kita	≤30/-	≤226.25/-	≤80/-	-	≤2.5/-	-	Perimetris (pr. a.)	-	-	≥20/-	S2 - viešpataujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyris, pirmasis skiras) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyris, ketvirtasis skiras) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyris, dešimtas skiras)
2	11498	PA	Kita	≤30/-	≤225.90/-	≤80/-	-	≤2.5/-	-	Laisvo planavimo (ip) Perimetris (pr. a.)	-	-	≥15/-	S2, S2', S2'' - tarnaujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyris, pirmasis skiras) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyris, ketvirtasis skiras) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyris, dešimtas skiras) Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyris, šeštasis skiras) Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyris, septynis skiras)
S2	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
S2'	589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
S2''	723	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2'' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
3	2431	PA	Kita	≤30/-	≤225.75/-	≤80/-	-	≤2.5/-	-	Perimetris (pr. a.)	-	-	≥10/-	S3 - tarnaujantis S4 - viešpataujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyris, pirmasis skiras) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyris, ketvirtasis skiras)
S3	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
4	4303	PA	Kita	≤30/-	≤224.00/-	≤80/-	-	≤2.5/-	-	Perimetris (pr. a.)	-	-	≥12/-	S4, S4' - tarnaujantis S3 - viešpataujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyris, pirmasis skiras) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyris, ketvirtasis skiras)
S4	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
S4'	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4' - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-

Pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą (Nr. LSN5-01-221230-01432) pėngtas asfalto dangos įvažinėjimas/ivažiavimas

Pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą (Nr. LSN5-01-221230-01432) pėngtas asfalto dangos įvažinėjimas/ivažiavimas



PLANUOJAMA TERITORIJA

1/2000 sklypo numeris sklypo plotas, m ²	
T	Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
2	2. Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3	3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	a. Leidžiamas pastatų aukštis skaičius
b	b. Leidžiamas pastatų aukštio aukštis, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINAI ŽENKLAI, REGULIAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- TECHNINIO PROJEKTO (LSNS-01-230125-00073) SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PERKLOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- ĮŠKELIAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
- NARINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA (antrinio užstatymo)
- STATYBOS ZONA (Antrinio užstatymo. Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
- GATVIJŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVIJŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMŲ NAUDOJIMO SYLŲ ĮSTATYME NURODYTI TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMŲ NAUDOJIMO SYLŲ RIBA
- PLANUOJAMAS ĮVAŽINĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS
- ESAMAS ĮVAŽINĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS
- ATLEKŲ RŪŠAVIMO VIETOS
- SKLYPSESERVITUO KAMPŲ ŽYMEJIMAS
- PLANUOJAMŲ VANDENTEKŲ TINKLAI
- TECHNINIO PROJEKTO (LSNS-01-230125-00073) SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PERKLOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- ĮŠKELIAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T0006338) sprendimais, nustatomas didžiausias leidžiamas pastatų aukštis skaičius - 7 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anštatus, antrosioles

PASTABOS:

- teritorijų planavimo iniciavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1195/20 „Dėl apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvio gatvei tiesi“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084999) sprendinių koregavimą sklypuose Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0100:2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastrinis Nr. 0101/0100:2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastrinis Nr. 0101/0100:2165), Ukmergės g. 407A (kadastrinis Nr. 0101/0100:2162), sklype (kadastrinis Nr. 0101/0100:1820) ir sklype (kadastrinis Nr. 0101/0100:1876); sujungti ir perdalinti sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį (kitas paskirties ir naudojimo būdą) komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, intensyvumą, statinių aukštį ir kitus) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
- Kai detalizajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą. Kitais detalizajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Slidymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs slidymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Greta planuojamos teritorijos Ukmergės gatvėje yra nutiesti centralizuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai. Planuojamoje teritorijoje greta Mykolo Lietuvio ir Ukmergės gatvių sankryžos planuojamame sklype Nr. 1 numatyti debito reguliavimo/infiltraciniai įrenginiai, apribojantį tinklus išleidžiamą momentinį lietaus debitą iki 5 l/s.
- Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina juos išskirti.
- Elektrijos požeminės ir oro linijos iškėlimo ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.
- Iškėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros kabelių iškėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujantįs, viešpataujantįs) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
- Planuojant statinius neišskaitant norminių atstumų iki sklypo ribos, gauti grėtimo žemės sklypo savininko sutikimą.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	mas	
		X	Y
1	6068445,57	578510,36	
2	6068457,18	578523,35	
3	6068461,55	578530,42	
4	6068465,91	578537,48	
5	6068472,74	578549,23	
6	6068469,88	578552,78	
7	6068486,15	578563,08	
8	6068502,32	578575,97	
9	6068502,7	578576,42	
10	6068512,61	578588,32	
11	6068517,08	578597,95	
12	6068519,11	578602,34	
13	6068515,06	578605,32	
14	6068519,51	578603,19	
15	6068523,29	578600,23	
16	6068531,08	578594,14	
17	6068524,71	578584,83	
18	6068534,71	578576,13	
19	6068539,67	578581,53	
20	6068559,39	578568,16	
21	6068566,69	578575,8	
22	6068576,43	578591,33	
23	6068586,38	578597,49	
24	6068541,64	578632,81	
25	6068537,59	578636,01	
26	6068536,91	578636,55	
27	6068437,74	578702,56	
28	6068436,08	578703,67	
29	6068426,44	578690,57	
30	6068418,1	578679,19	
31	6068416,86	578677,5	
32	6068406,86	578663,9	
33	6068397,4	578651,03	
34	6068383,95	578632,73	
35	6068370,96	578615,05	
36	6068362,35	578603,32	
37	6068349,17	578585,39	
38	6068343,02	578577,04	
39	6068362,27	578563,87	

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idėja urbana	Mykolo Lietuvio ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0100:2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastrinis Nr. 0101/0100:2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastrinis Nr. 0101/0100:2165), Ukmergės g. 407A (kadastrinis Nr. 0101/0100:2162), sklype (kadastrinis Nr. 0101/0100:1820) ir sklype (kadastrinis Nr. 0101/0100:1876) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dv. A, B Pv. A, K		2024 01 2024 01
Etapas	INCIATORIUS:	UAB	ZYMJAO
DPK			DPK-22-16/KV-13-22-532
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			Laida 0
			Lapai 01 01