



1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b	b. Leistina pastatų aukšto atitūšė, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALEJO PLANO KOREGAVIMO RIBA - Planuojama teritorija
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PRIJUNGIAMAS SKLYPAS 1B
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- VAŽAVIMAJI SKLYPUS
- ESAMAS VANDENS GRĘŽINYS

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6071515,99	583404,85
2	6071511,58	583412,9
3	6071499,472	583435,031
4	6071497,07	583439,42
5	6071496,42	583440,61
6	6071461,72	583423,53
7	6071474,29	583397,46
8	6071477,89	583399,2
9	6071479,01	583396,87
10	6071483,222	583388,508

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Planavimo proceso iniciavimu sutarties pagrindu iniciuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarnybos 2012 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl apie 18,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060382) sprendinių koregavimą sklype Nr. 119 (Prastiškų g. 35, kadastrinis Nr. 0101/0101:105) ir Nr. 116: nekeičiant žemės sklypo Prastiškų g. 35 paskirties ir naudojimo būdo pakeičti sklypo ribas ir plotą prijungiant suplanuotą sklypą Nr. 116, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentų padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Šiudymo reglamentas - deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminius šildymus, atsinaujintus energijos šaltinius.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m ²	prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
	1 (esamas sklypas su prijungta laisvos žemės ploto dalimi 1B)	1573 (1A - 1235 - esamas, 1B - 338, prijungiamas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	161,45	24	0,4	-	-	25	S1 - tarnaujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su prieklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, kevirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Puzerinio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	1A - Esamas sklypas	1235	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)											Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kevirtasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr. 1 sujungus sklypą (1A) su sklypu 1B
	1B - prijungiamas	338	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)											Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, kevirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr. 1 sujungus sklypą (1A) su sklypu 1B
	S1	355	-	-	-								S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)			

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idėja	Apie 18,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 119 ir Nr. 116 iniciavimo pagrindu	
A2006	Dr. A. B. A. K.		2022-08	PAGRINIS BRĖŽINYS
Etapas	INICIATORIUS	Fiziniai asmenys	ŽYMUO	DPK-22-14/K-VT-13-22-182
DPK				Lapai Lapų 01 01