

UAB BALTO  
Juridinio asmens kodas 123775595  
Utenos g. 41B, Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui  
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

**PRAŠYMAS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO**  
2021-04-06  
Vilnius

UAB BALTO nuosavybės teise valdo 2,0000 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0167-0959, kadastro Nr. 0101/0167:959 Vilniaus m. k.v., Vilniaus m. sav., Buivydiškių k., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/43327, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (toliau – **Žemės sklypas**).

Žemės sklypo savininkas planuoja Žemės sklype vystyti ne žemės ūkio veiklą, todėl yra reikalinga pakeisti Žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p. nuostatomis, kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, planuojamai statybai ir numatomi veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas. Atitinkamai vadovaujantis Žemės įstatymo 24 str. 2 d., urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, priima savivaldybės administracijos direktorius.

Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m., patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną – Verslo, gamybos, pramonės teritorijos, kurioje esantiems žemės sklypams galima nustatyti kitą paskirtį, naudojimo būdus: visuomeninės paskirties teritorijų, pramonės ir sandėliavimo teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų, rekreacinių teritorijų, bendro naudojimo teritorijų, teritorijų krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijų.

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypo savininkas planuoja Žemės sklype vystyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo turinį atitinkančią veiklą, Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio turėtų būti pakeista į kitą paskirtį, Žemės sklypui nustatant pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą. Taip pat dalis Žemės sklypo patenka į Stokholmo gatvės raudonųjų linijų ribas, t.y. patenka į teritoriją, kuri reikalinga gatvės elementų įrengimui ir gatvės eksploatavimui, todėl šiai Žemės sklypo daliai turėtų būti nustatytas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdas. Šiuo tikslu yra parengta Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schema, kurioje žemės naudojimo būdų riba sutapdinta su Stokholmo gatvės raudonųjų linijų riba.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal keičiamus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, Žemės sklypas patenka į Paslaugų funkcinę zoną Nr. BUI-2-1, kurioje esantiems žemės

sklypams taip pat galima nustatyti kitą paskirtį, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdus.

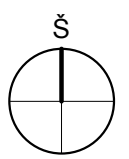
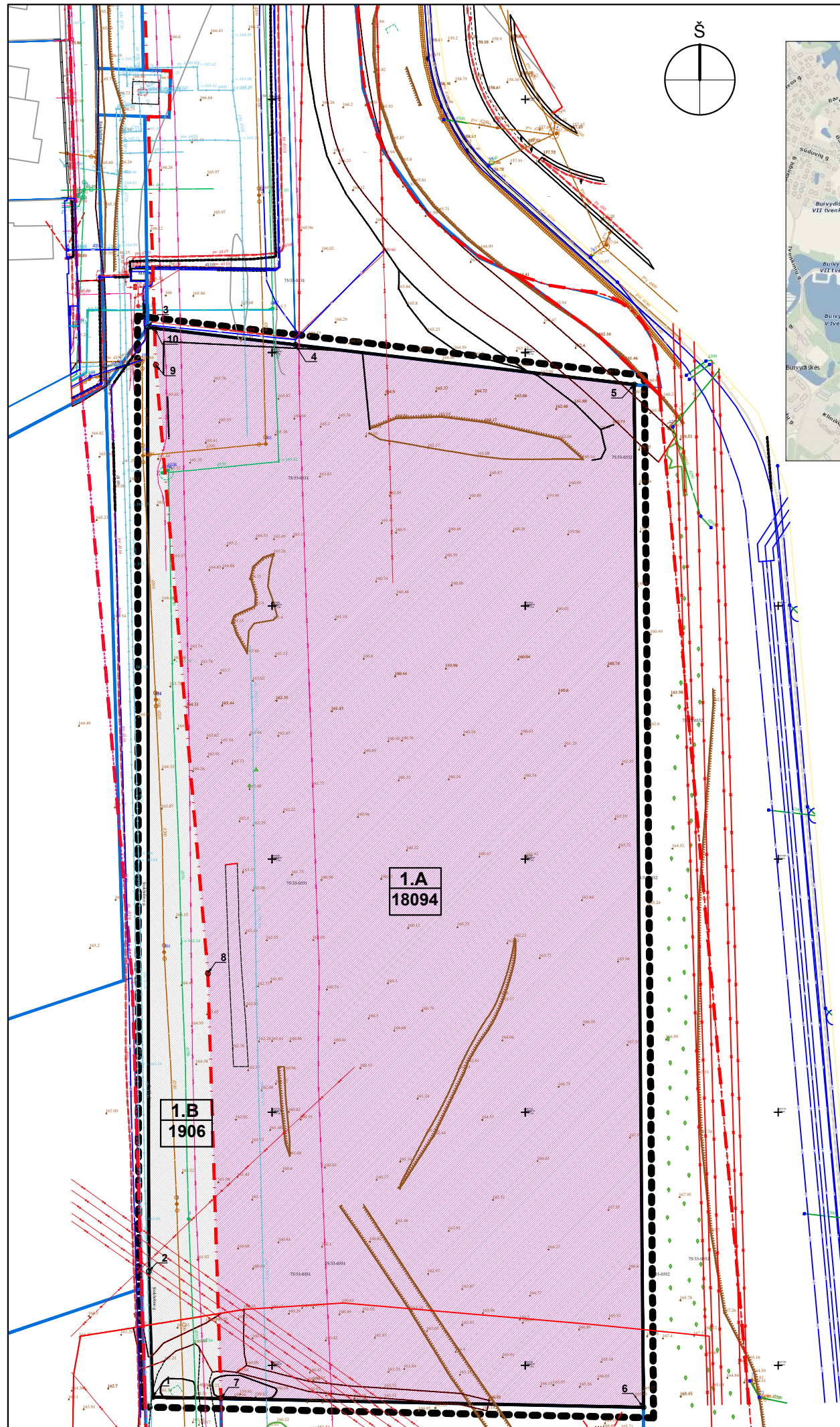
Apibendrinant išdėstyta ir vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d., 2 d. 2 p., Žemės įstatymo 24 str. 1 ir 2 d., Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 p., **prašome priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0167-0959, kadastro Nr. 0101/0167:959 Vilniaus m. k.v., Vilniaus m. sav., Buivydiškių k., pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir nustatyti 18094 kv. m ploto žemės sklypo daliai, pridedamoje Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schemoje pažymėti indeksu 1.A, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdą, 1906 kv. m ploto žemės sklypo daliai, pridedamoje Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schemoje pažymėti indeksu 1.B, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

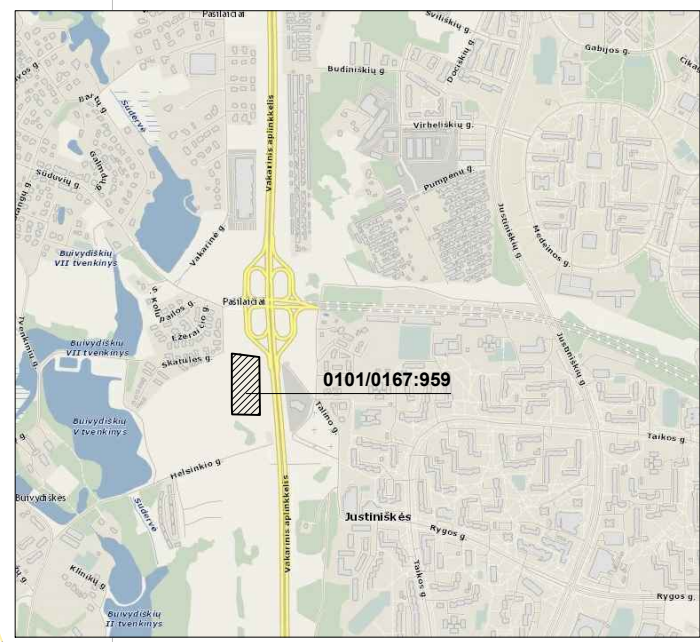
1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas ir sklypo planas.
2. Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schema.
3. 2021-03-26 UAB „BALTO“ įgaliojimas.

UAB BALTO vardu: Pagal 2021-03-26 Įgaliojimą

MB „Valdomas projektas“ direktorius



SITUACIJOS SCHEMA



Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Buivydiškių k.
Seniūnija	Justiniškių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	Vilniaus m.							
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.				
0101	0	1	6	7	0	9	5	9

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas iki keitimo			
Sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
959	2,0000	Žemės ūkio	

Žemės sklypo (dalių) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas po keitimo				
Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
959	1A	1,8094	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	1B	0,1906	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- 1.A** Sklypo dalies numeris
- 18094** Sklypo dalies plotas, kv.m
- Nagrinėjamos teritorijos ribos
- Sklypo kadastro Nr. 0101/0167:959 ribos
- Esamų žemės sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Pastaba: būdų atskirimo žemės sklype riba sutampa su gatvės raudonųjų linijų riba.

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 M.



COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS  
Koordinacijų sistema LKS-94

NR.	X	Y
1	6065963.75	577676.40
2	6065718.57	577675.63
3	6065904.98	577675.41
4	6065901.56	577704.59
5	6065893.68	577771.57
6	6065691.70	577773.36
7	6065693.47	577689.89
8	6065777.40	577687.31
9	6065897.55	577677.00
10	6065904.82	577676.79

IŠTRAUKA IŠ RENGIAMO VILNIAUS M. BENDROJO PLANO 2020 M.



Su sprendiniais sutinkame;  
Žemės sklypo savininkai:

**UAB "BALTO"** 0101/0167:959  
(vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Rengėjas:				Objektas:			
<b>UAB „MIESTO VIZIJA“</b> įm.k 303081028 Smolensko g. 10B, Vilnius tel. +370 65055031				ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0167:959 PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO (BŪDŲ) KEITIMO SCHEMA			
A1053	PV	R.Druskienė	2021 04	Brėžinys:	Žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimo schema M 1:1000	Laida	0
Iniciatorius:				Kompleksas:		Lapas	Lapų
<b>UAB "BALTO"</b>						1	1