

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241025-00877

Registracijos data 2024-10-25

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

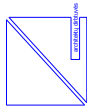
Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius

Tel.: 8 687 73626

Įm. kodas 124308648

OBJEKTO NR.:	NR. 9/21-ATRAM
OBJEKTAS:	ATRAMINĖS SIENELĖS ANTAKALNIO G.14, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	UAB „V GRUPĖ“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PAVELDOSAUGINIS STATUSAS	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA (KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖ-VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS VAD. ANTAKALNIU (KODAS 16084)); KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS (VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073)) APSAUGOS ZONA).
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STADIJA	PP
LAIDA	0
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ

UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės" direktorius	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
PV ir PDV	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
Architektė	G. Glovickytė		
Statytojas	UAB "V Grupė"		

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2020 m. gegužės 14 d.
 įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20__ m. _____ d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Atraminės sienelės Antakalnio g. 14, Vilniuje statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>UAB „V grupė“, j.a.k. 305766098; a14projektas@gmail.com</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>A. Vyšniausko architektų dirbtuvės, UAB, j.a.k. 124308648 tel.: +37068773626 El. paštas: algisarchd@gmail.com</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą; Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba), projektavimas.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Neypatingasis statinys. Statinio kategorija(-os) gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje;</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Kultūros paveldo teritorija (kultūros paveldo vietovė - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084); Kultūros paveldo vietovės (Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073)) apsaugos zona.</i>

		-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu; - - dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (neryšiais sluoksniais rodyti gretimųjų teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą); - skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūviuose rodyti visus projektuojamus elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius); - lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai; - apšvietimo pasiūlymai, esant poreikiui; - esamų medžių inventorizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ - kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiaga; - kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Patvirtintais specialiaisiais planais; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisieikimo-pesciomis-projektarekomendacijos/; - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“; https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)

III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. - Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad yra išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos: pateikti atstumus iki sklypo ribos projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis ir kita patikslinamąja informacija. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis, gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarimo projektiniams pasiūlymams pateikimo.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<ul style="list-style-type: none"> - Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. - Statinio architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių suderinamumą su daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 14, Vilnius, rekonstravimo projekto sprendiniais – teikti funkcinių, vizualinių ryšių schemas, kita. - Nurodyti apdailai parinktas medžiagas. - Statinį želdinti vertikaliuoju želdinimu. - Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> -Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi; -Atsižvelgti į greta rengiamus projektus.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	Teisės aktų nustatyta tvarka
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių kalba
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878

IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai	
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>

Danguolė Baleišytė el. paštas danguole.baleisyte@vilnius.lt
Evaldas Skerniškis, tel. +370 620 82910, el. paštas evaldas.skerniskis@vilnius.lt
Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo

administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Atraminės sienelės Antakalnio g. 14, Vilniuje statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-18 Nr. A16-1245/24(2.1.99E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 17:48:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-18 17:48:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-18 18:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-18 18:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Projektuojami statiniai ir jų bendrieji rodikliai

Šiuo projektu žemės sklype Antakalnio g. 14, Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0045:255 (toliau - žemės sklypas arba sklypas) projektuojamas neypatingas statinys - atraminė sienutė, kurią numatoma išdėstyti sklype greta statomo (rekonstruojamo) daugiabučio gyv. namo, išilgai vakarinės ir šiaurinės sklypo ribų.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1247	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,94	Šiuo projektu nekeičiamas ¹ . Nurodomas pagal techninio projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas“ (toliau – Daugiabučio namo projektas) duomenis.
3. sklypo užstatymo tankis	%	39,6	Šiuo projektu nekeičiamas ² . Nurodomas pagal Daugiabučio namo projekto duomenis.
II SKYRIUS Kiti statiniai			
Pavadinimas, rūšis, kategorija	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Atraminė sienutė	m	1,1-2,87	Inžinerinis statinys nepatenkantis į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 3.2 papunktį, todėl klasifikuojamas kaip neypatingas

1. ¹ – Šiuo projektu žemės sklypo užstatymo intensyvumas nekeičiamas, nes juo neprojektuojami pastatai (nėra patalpų ploto padidėjimo).

2. ² - Šiuo projektu žemės sklypo užstatymo tankis nekeičiamas, nes juo neprojektuojami nei pastatai, nei stogą turintys inžineriniai statiniai. Atraminė sienutė stogo neturi.

3. Atraminės sienutės kategorija – neypatingas statinys - nustatyta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 3.2 punktą, nes suprojektuotas statinys atitinka minėtame reglamente punkte 3.2 įvardinto inžinerinio statinio sąvoką, tačiau yra aukštesnis, už šiame punkte nustatytus parametrus I ar II grupės nesudėtingiems statiniams.

II. Esama situacija

4. II skyriuje įvardintas statinys bus projektuojamas statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype Antakalnio g. 14, išlaikant norminį atstumą nuo kaimyninių sklypų ribos (plačiau žr. šio Aiškinamojo rašto 17-18 punktus).

5. Remiantis Vilniaus m. Bendroju planu, sklypas yra zonoje "Intensyvaus užstatymo zona". Sklypas priklauso prioritinės plėtros teritorijai, BP brėžinyje „Nekilnojamasis kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“ teritorija pažymėta indeksu viz-Ant-ant-1. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas žemės sklype - 1.2, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 proc. Kadangi ketinama projektuoti stogo neturintį inžinerinį statinį, šiems rodikliams numatomas statinys neturės jokios įtakos. Žemės sklypo teritorija nepatenka į jokio detaliojo plano galiojimo teritoriją, todėl statinių statybos zona nėra nustatyta.
6. 2012 m. lapkričio 26 d. sklype buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai. Remiantis tyrimų duomenimis, sklype Antakalnio g. 14 vertingas kultūrinis sluoksnis nesusiformavęs.
7. Šiuo metu pagal techninį projektą „Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g. 14 Vilnius. Rekonstravimo projektas“ (toliau – „**Daugiabučio namo projektas**“) sklype yra statomas Daugiabutis gyvenamasis namas (statybos rūšis – rekonstravimas) ir statomi su juo susiję inžineriniai statiniai (Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-01-230127-00010, 2023 01 27 (šiuo metu yra pateiktas prašymas išduoti SLD pagal naują projekto laidą, įtraukiant rekonstruojamą vandentiekio tinklą)). Atlikti darbai nėra teisiškai registruoti. Statytojas taip pat parengęs supaprastintą projektą ir kreipėsis dėl SLD išdavimo nesudėtingų statinių - denginio su atramomis ir aikštelės - statybai kitoje žemės sklypo dalyje, prie įvažiavimo į Daugiabučio namo garažą. Pastarieji nesudėtingi statiniai su numatoma projektuoti atramine sienele nėra tiesiogiai susiję. Nesudėtingų statinių supaprastinto projekto tikrinimo terminas šio aiškinamojo rašto rengimo metu nėra pasibaigęs, SLD dar nėra išduotas. Denginio su atramomis projektiniai sprendiniai yra atspindėti pateikiamame Sklypo dangų plane ir įvertinti nurodant priklausomųjų želdynų kiekį (žr. 15 punktą).
8. II skyriuje nurodytą statinį – atraminę sienutę - numatoma įrengti išilgai vakarinės ir šiaurinės sklypo ribos, kur žemės paviršiaus altitudžių perkritimas yra nuo 109,0 m.abs.alt. ties Antakalnio gatve, iki 107,6 m. abs.alt. ties Jauniaus g.
9. Saugotinių želdinių projektuojamos atraminės sienutės vietoje ar 5 m spinduliu iki jų nėra.

III. Architektūriniai sprendiniai

10. Daugiabučio namo projekte, 0 laidoje, ties butų pagalbinėmis patalpomis, esančiomis -1 aukšte, buvo numatyta prieduobė, kuri įgalino šių butų pagalbinėse patalpose įrengti langus. Ši prieduobė pagal Daugiabučio namo 0 laidos sprendinius buvo atribota:
- ties jos galais prie Antakalnio ar Jauniaus gatvių - atraminėmis sienutėmis Nr. 5 ir Nr. 1.
 - ties jos ilgąja kraštine lygiagrečiai vakarinei ir šiaurinei sklypo riboms - sutvirtintu šlaitu, pasvirusiu į prieduobės pusę.
11. Statybos eigoje, įrenginėjant šį šlaitą ties ilgąja prieduobės kraštine, pasirodė, kad prieduobės šlaito sprendimas technologiškai sudėtingas ir labai nepatogus eksploatuojant: plastikiniai korai nepilnai apsaugo nuo žemės slinkimo į terasą (ypač po stipraus lietaus), o augalus šlaite sudėtinga prižiūrėti - žolės pjauti neįmanoma, dekoratyvinius augalus, ypač esančius aukščiau, sudėtinga prižiūrėti ar lieti.
12. Todėl Statytojas priėmė sprendimą - išilgai vakarinės iš šiaurinės prieduobės kraštinių vietoje sutvirtinto šlaito įrengti atraminę sieną. Šią sieną iš prieduobės pusės numatoma apauginti vijokliais (laukinėm vynuogėm - vinvyčiais arba gebenėmis). Tokiu atveju ji sudarytų vertikalųjį želdyną, kurį patogų prižiūrėti ir jis turėtų geresnį estetinį vaizdą nei sunkiai prižiūrimas šlaitas (bet kurio atveju, šis vertikalusis želdynas neįsiskaičiuotų į sklypo privalomųjų želdynų normą, kuri yra tenkinama). Prieduobės grindys nebūtų ištaisai grindžiamos - ties atramine siena bus paliktos juostos augalų sodinimui.
13. Atraminės sienos viršutinė dalis būtų išlindusi virš esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus apie 0,10 - 0,15 m, o jos atsitraukimas iki sklypo ribos – nuo 0,91 m. iki 2,36 m. Prieduobės projekcija į žemės paviršių po atraminės įrengimo atitiks prieduobės su šlaitu projekciją, t.y. atraminės sienutės vieta sutampa su anksčiau suprojektuoto sutvirtinto šlaitelio viršutine briauna.

14. Ant atraminės sienos numatoma 1,10 m aukščio apsauginė tvorelė, kurios dizainas bus analogiškas Daugiabučio namo vaikų žaidimo aikštelės, balkonų aptvėrimams.

15. Norminis želdynų plotas išlaikomas. Po numatomo aikštelės šalia įvažiavimo į garažą įrengimo ir trinkelį dangos prieduobėje ploto patikslinimo, priklausomojo želdyno plotas bus 375 m², t. y. 30 %. Vadovaujantis aktualios redakcijos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priklausomųjų želdynų norma daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose yra 30 %. Pagal Bendrojo plano sprendinius statybos sklypas nepriskiriamas gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijoms, todėl padidinta priklausomųjų želdynų norma nėra taikytina.

16. Numatomo neypatingo statinio projekto sprendiniai bus suderinti su Daugiabučio gyvenamojo namo Sklypo plano sprendiniais (numatomi neesminiai projekto pakeitimai sprendinių suderinamumui užtikrinti).

IV. Trečiųjų asmenų teisių apsauga

17. Atstumas nuo atraminės sienutės iki Žemės sklypo ribos bus kintantis - nuo 0,91 m (artimiausiame taške) iki 2,36 m. (tolimiausiame taške). Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 7 priedo 2.2 punktu kaimyninių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimas yra privalomas tik tuomet, kai atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, yra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos. Šiuo atveju atraminė sienutė bus 10-15 cm aukščio matuojant nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, t.y. jos aukštis bus žymiai mažesnis už atstumą iki Žemės sklypo ribos ir šešėlio į gretimus sklypus nemes. Dėl šios priežasties kaimyninių sklypų savininkų ir valdytojų sutikimas nėra reikalingas.

18. Ant atraminės sienutės planuojama 1,10 m aukščio tvorelė. Jos kiaurymių plotas bus žymiai didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies (atraminės sienelės iš žemės išsikišančios dalies plotą)). Pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo 1.2 punktą ir 2 punkto paskutinę pastraipą tokiam užtvartui kaimyninių sklypų valdytojų ir naudotojų sutikimas nereikalingas.



V. Apželdinimas

19. Atraminės sienutės zonoje (5m iki jos) augančių medžių taksacija pridedama. Remiantis ja, galima teigti, kad auga vienas medis - klevas (nesaugotinas, kamieno diametras 12 cm), kurio šaknų zona gali pasiekti atram. sienutės įrengimo vietą. Tačiau šaknų zonos ir sienelės sąlytis minimalus, todėl medžiui žalos nebus padaryta.

20. Įrengus atraminę sienutę, praplatėjusioje prieduobėje kietų dangų ir želdynų santykis parenkamas toks, kad želdynų kiekis išlaikytų numatytuosius projekte "Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio 14. rekonstravimo projektas" - 375 m², t. y. 30 %.

21. Greta atraminės sienutės, atsirandančioje prieduobėje, pakiekamas 1m pločio juodžemio sluoksnis, kuriame numatoma sodinti vijoklius gebenė lipikė (lot. pav. hedera helix), kurie laikui bėgant pridengtų atraminės betoną iš vidaus pusės.

22. Tarp atraminės sienutės išorinio perimetro ir sklypo ribos, palei visą jos perimetrą numatoma sodinti krūmus hortenzijas šluotelines („Living candy love“).

Eil. Nr.	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Kiekis	Iliustracija
1.	Gebenė lipikė	Hedera helix	36,7 kv.m.	 <p>Iliustracija iš: https://www.augaluukis.lt/produktas/gebene-lipike-hedera-helix-var-pabaltijo/</p>
2	Hortenzija šluotelinė „Living candy love“	Hydrangea paniculata	33 vnt.	 <p>Iliustracija iš: https://www.medelyna.lt/parduotuve/hortenzijos/hortenzija-sluoteline-living-candy-love/</p>

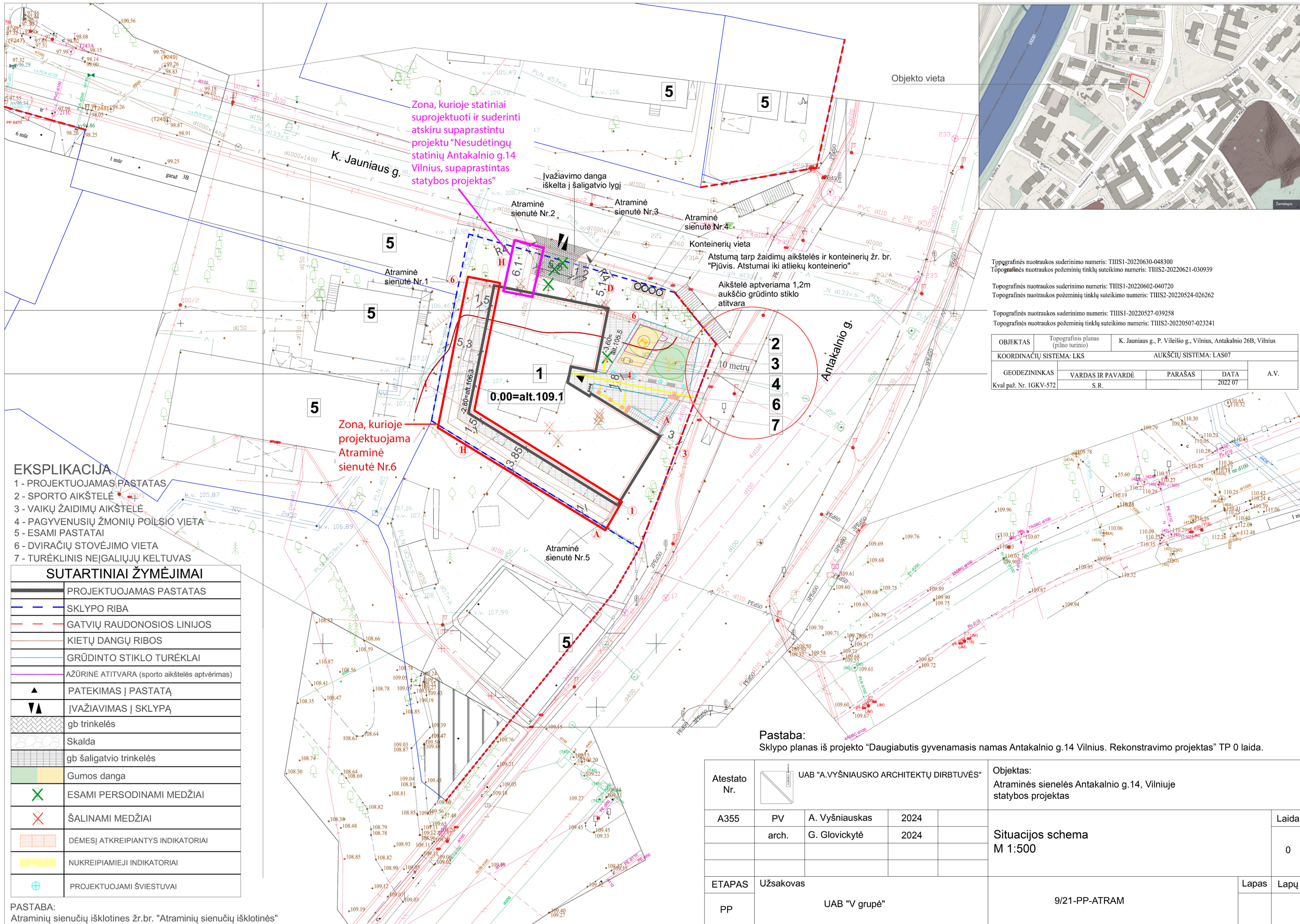
VI. Kiti klausimai

23. Atraminė sienutė bus projektuojama kaip neypatingas inžinerinis statinys kultūros paveldo vietovėje. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau - STR 1.04.04:2017) 4 priedo priešpaskutinę eilutę tai yra visuomenei svarbus statinys. Numatoma atlikti projektinių pasiūlymų viešinimą pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių.

24. Atraminės sienutės pamatai gręžtiniai (naudojamos tos pačios polių konstrukcijos, kurios buvo suprojektuotos Daugiabučio namo projekto konstrukcijų dalyje ir yra įrengtos pagal ją), todėl žemės kasimas už jos ribų nenumatomas. Žemės paviršius gretimuose sklypuose nebus pažeidžiamas. Viršutinės dalies apibetonavimas, faktiškai atliktas daugiabučio namo statybos eigoje pagal statybos darbų technologijos projekto neesminį pakeitimą, įtakos kaimyniniams sklypams neturės.

25. Atraminei sienutei nėra reikalingos prisijungimo sąlygos, nes ji nebus sujungta nei su inžineriniais tinklais nei su gatvėmis. Lietaus nuotekų surinkimas prieduobėje, kurią ribos atraminė sienutė, yra numatytas Daugiabučio namo projekte. (buvo numatyti surinkimo trapai ankstesnėje prieduobėje su šlaitu). Atraminė sienutė, kartu su visa prieduobe bus apšviečiama nuo šlauko šviestuvų, kabinamų ant namo sienos. Tai numatyta Daugiabučio gyv. namo projekte.

P.V. architektas Algimantas Vyšniauskas



Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: THIS1-20220630-048300
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: THIS2-20220621-030939

Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: THIS1-20220602-040720
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: THIS2-20220524-026262

Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: THIS1-20220527-039258
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: THIS2-20220507-023241

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	K. Jauniaus g., P. Vileišio g., Vilnius, Antakalnio 26B, Vilnius		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	S. R.		2022.07	

EKSPLIKACIJA

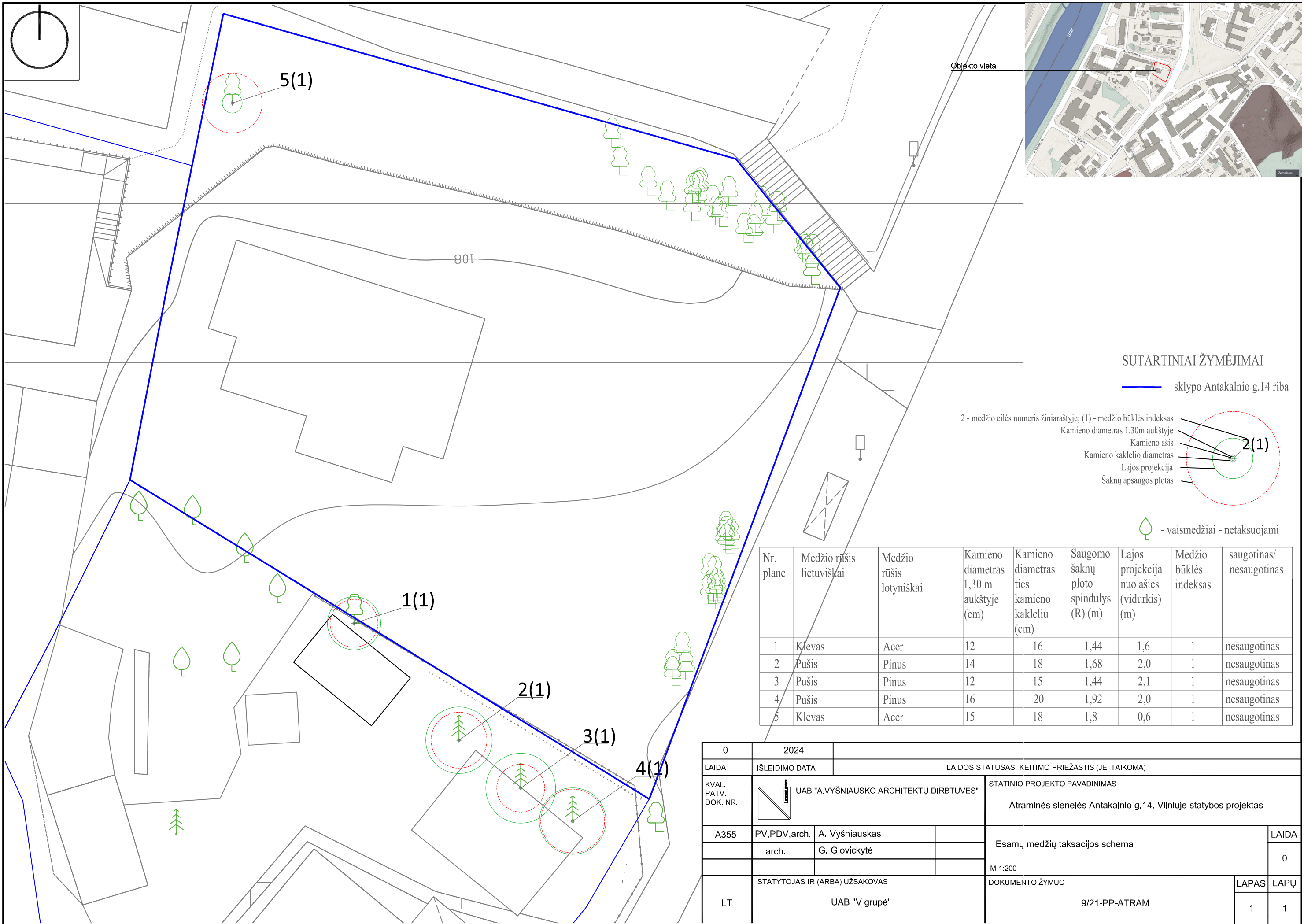
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - SPORTO AIKŠTELĖ
- 3 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 4 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
- 5 - ESAMI PASTATAI
- 6 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 7 - TURĖKLINIS NEJGALIŲJŲ KELTUVAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRŪDINTO STIKLO TURĖKLAI
	AŽŪRINĖ ATITVARA (sporto aikštelės aptvėrimas)
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	gb trinkelės
	Skalda
	gb šaligatvio trinkelės
	Gumos danga
	ESAMI PERSODINAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI
	NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

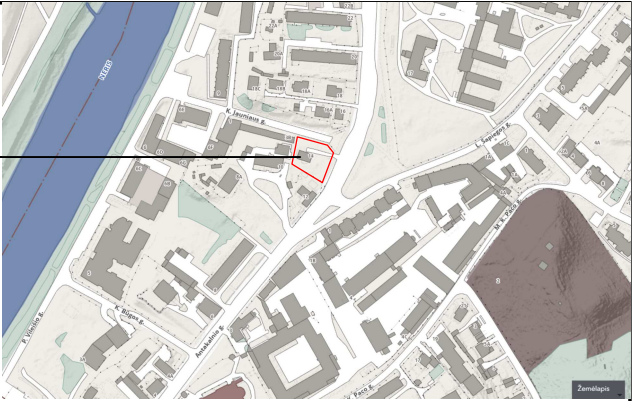
PASTABA:
 Atraminė sienutė išsklotinė žr. br. "Atraminė sienutė išsklotinė"

Pastaba:
 Sklypo planas iš projekto "Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g.14 Vilnius. Rekonstravimo projektas" TP 0 laida.

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Atraminės sienelės Antakalnio g.14, Vilniuje statybos projektas
A355	PV	A. Vyšniauskas	2024	Situacijos schema M 1:500
	arch.	G. Glovickytė	2024	
ETAPAS	Užsakovas			Lapas
PP	UAB "V grupė"			Lapų
	9/21-PP-ATRAM			



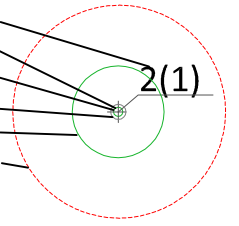
Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— sklypo Antakalnio g.14 riba

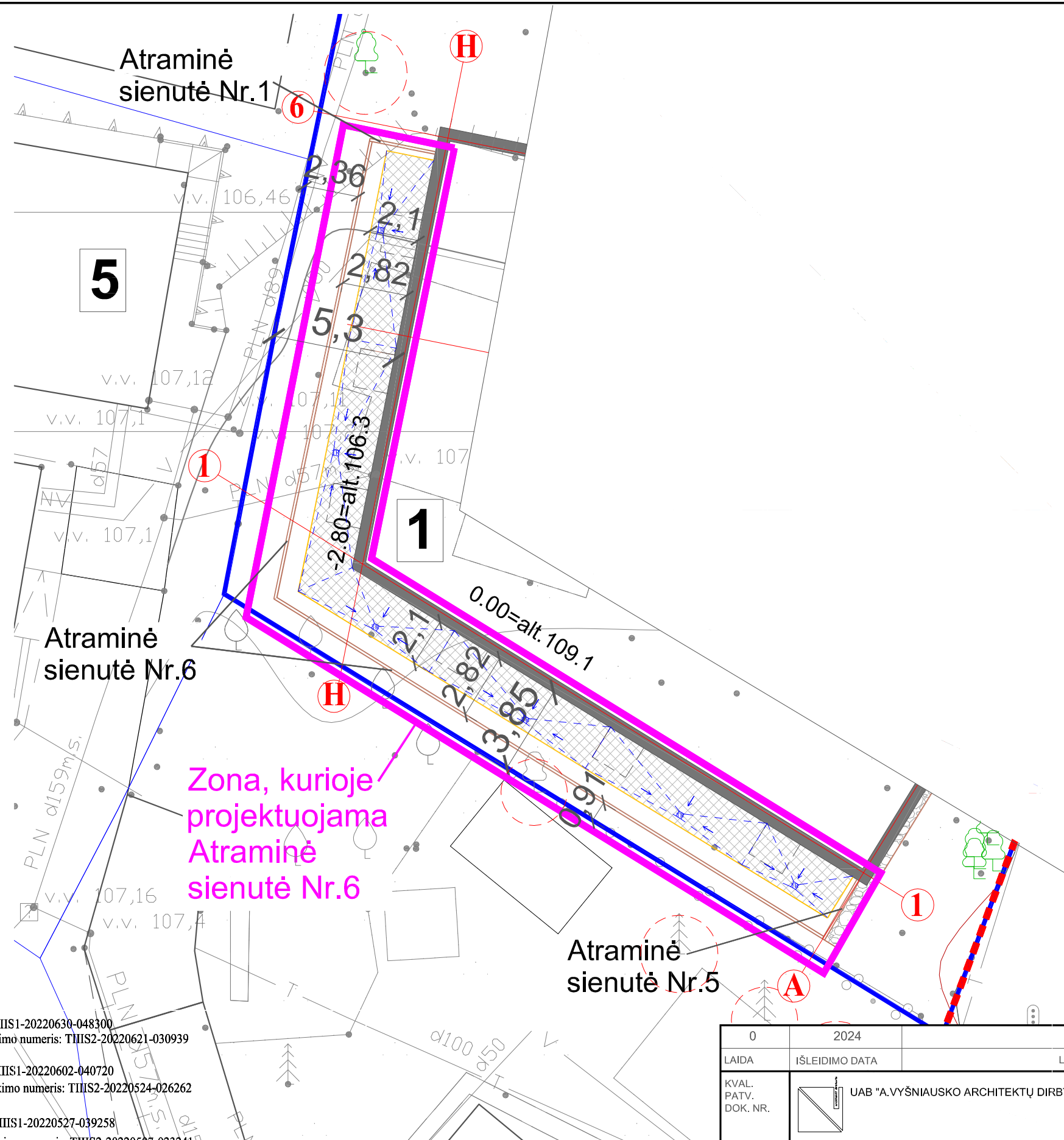
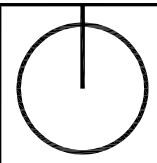
2 - medžio eilės numeris žiniaraštyje; (1) - medžio būklės indeksas
 Kamieno diametras 1.30m aukštyje
 Kamieno ašis
 Kamieno kaklelio diametras
 Lajos projekcija
 Šaknų apsaugos plotas



— - vaismedžiai - netaksuojami

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis) (m)	Medžio būklės indeksas	saugotinas/ nesaugotinas
1	Klevas	Acer	12	16	1,44	1,6	1	nesaugotinas
2	Pušis	Pinus	14	18	1,68	2,0	1	nesaugotinas
3	Pušis	Pinus	12	15	1,44	2,1	1	nesaugotinas
4	Pušis	Pinus	16	20	1,92	2,0	1	nesaugotinas
5	Klevas	Acer	15	18	1,8	0,6	1	nesaugotinas

0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Atraminės sienelės Antakalnio g.14, Vilniuje statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	LAIDA
	arch.	G. Glovickytė	0
			M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "V grupė"	9/21-PP-ATRAM	1 1



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA
 1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS
 SKLYPE ANTAKALNIO G.14
 5 - ESAMI PASTATAI

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS ATRAMINĖS
 SIENUTĖS:
 Atraminė sienutė Nr.1
 Atraminė sienutė Nr.5

NAUJAI PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ:
 Atraminė sienutė Nr.6

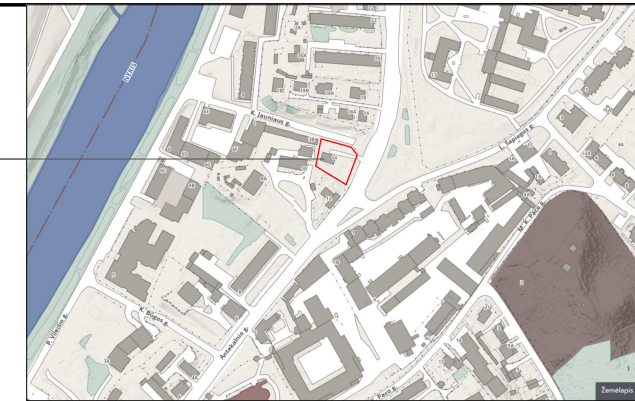
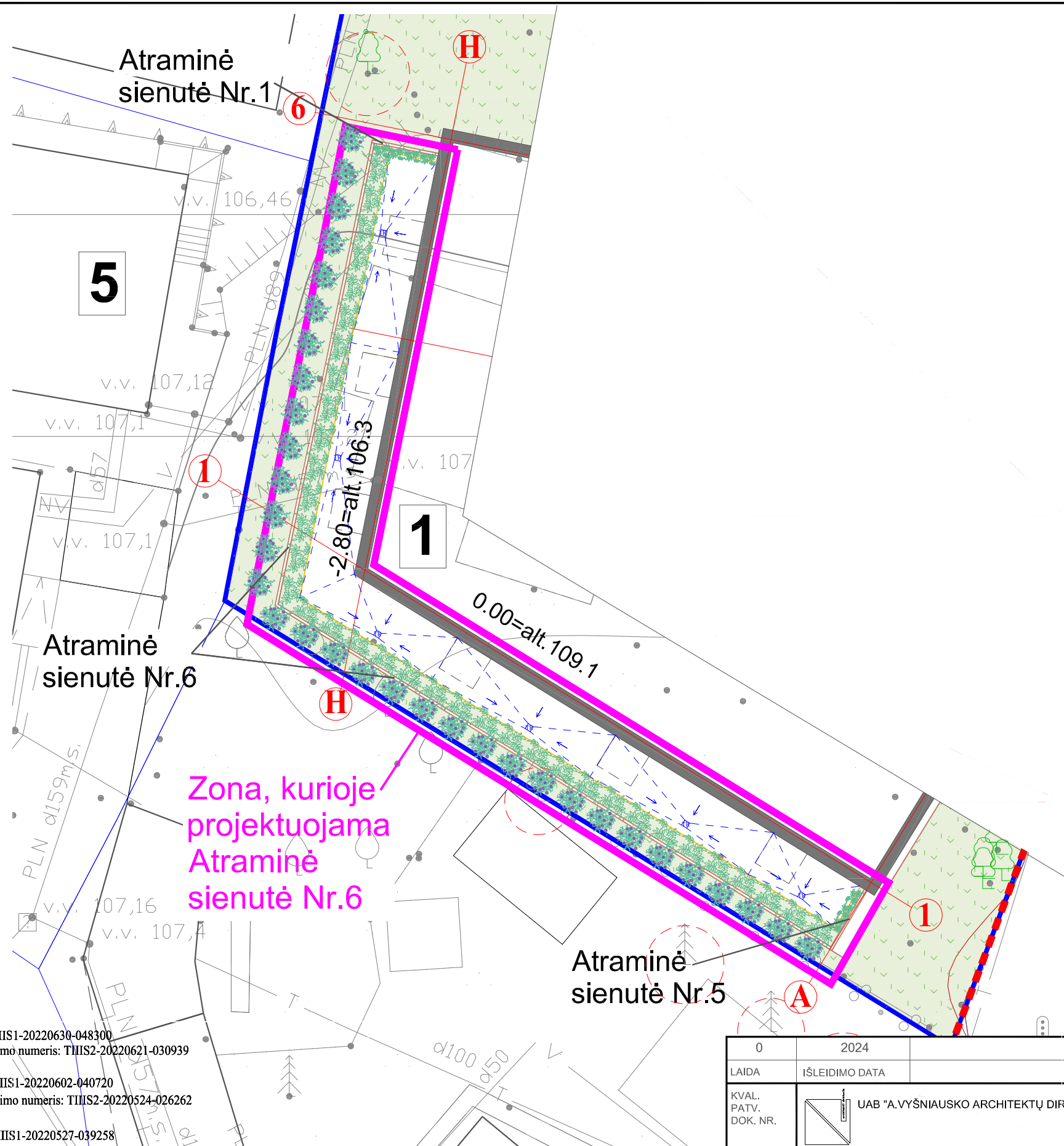
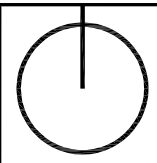
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTO PASTATO RIBA
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ (BORTŲ), ATRAMINIŲ SIENUČIŲ RIBOS
	PLASTIKINIS BORTELIS
	gb šaligatvio trinkelės
	vandens surinkimo trapai

Zona, kurioje
 projektuojama
 Atraminė
 sienutė Nr.6

Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIHS1-20220630-048300
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: TIHS2-20220621-030939
 Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIHS1-20220602-040720
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: TIHS2-20220524-026262
 Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIHS1-20220527-039258
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: TIHS2-20220507-023241

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	K. Jauniaus g., P. Vileišio g., Vilnius, Antakalnio 26B, Vilnius		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	S. R.		2022 07	

0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Atraminės sienelės Antakalnio g.14, Vilniuje statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	LAIDA
	arch.	G. Glovickytė	0
			Dangų planas
			M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "V grupė"	9/21-PP-ATRAM	1 1



Objekto vieta

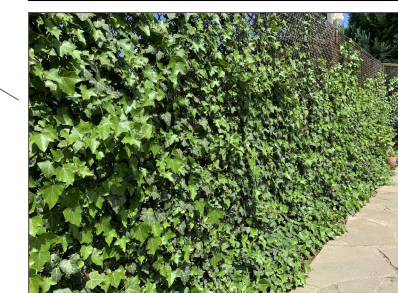
EKSPLIKACIJA
 1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS
 SKLYPE ANTAKALNIO G.14
 5 - ESAMI PASTATAI

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS ATRAMINĖS
 SIENUTĖS:
 Atraminė sienutė Nr.1
 Atraminė sienutė Nr.5

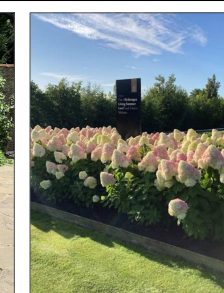
NAUJAI PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ:
 Atraminė sienutė Nr.6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTO PASTATO RIBA
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ (BORTŲ), ATRAMINIŲ SIENUČIŲ RIBOS
	PLASTIKINIS BORTELIS
	vandens surinkimo trapai
	Želdiniai (veja)
	Sodinami želdiniai - gebenė lipikė (hedera helix)
	Sodinami želdiniai - hortenzija šluotelinė (hydrangea paniculata)



Gebenė lipikė (pvz.)

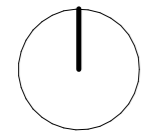


Hortenzija šluotelinė (pvz.)

Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIHS1-20220630-048300
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: TIHS2-20220621-030939
 Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIHS1-20220602-040720
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: TIHS2-20220524-026262
 Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIHS1-20220527-039258
 Topografinės nuotraukos požeminių tinklų suteikimo numeris: TIHS2-20220507-023241

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	K. Jaunias g., P. Vileišio g., Vilnius, Antakalnio 26B, Vilnius		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				
GEODEZININKAS Kval paž. Nr. 1GKV-572	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	S. R.		2022 07	

0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Atraminės sienelės Antakalnio g.14, Vilniuje statybos projektas		
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	LAIDA	
	arch.	G. Glovickytė	0	
Apželdinimo planas				
M 1:200				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "V grupė"	9/21-PP-ATRAM	1	1



Sklypo riba

H

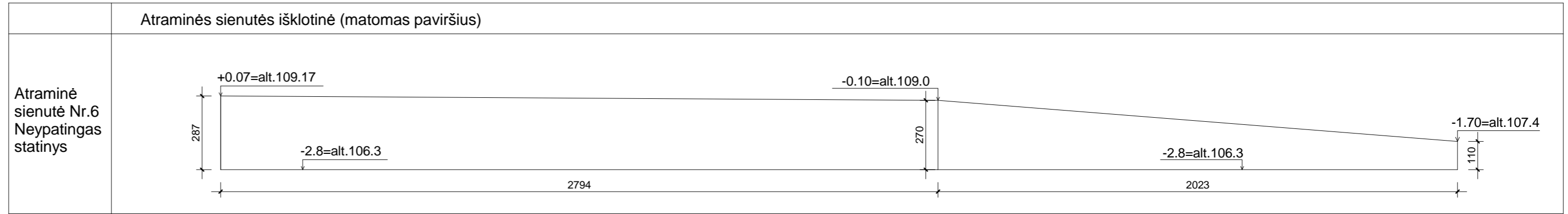
Anksčiau suprojektuota
Atraminė sienutė Nr.1

6

Žiūrėjimo kryptis

2

2



1

H

Anksčiau suprojektuoto
pastato Antakalnio g.14 riba

0.00=alt.109.1

-2.80=alt.106.3

Projektuojama
Atraminė sienutė Nr.6

1

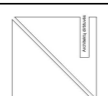
1

Anksčiau suprojektuota
Atraminė sienutė Nr.5

Žiūrėjimo kryptis

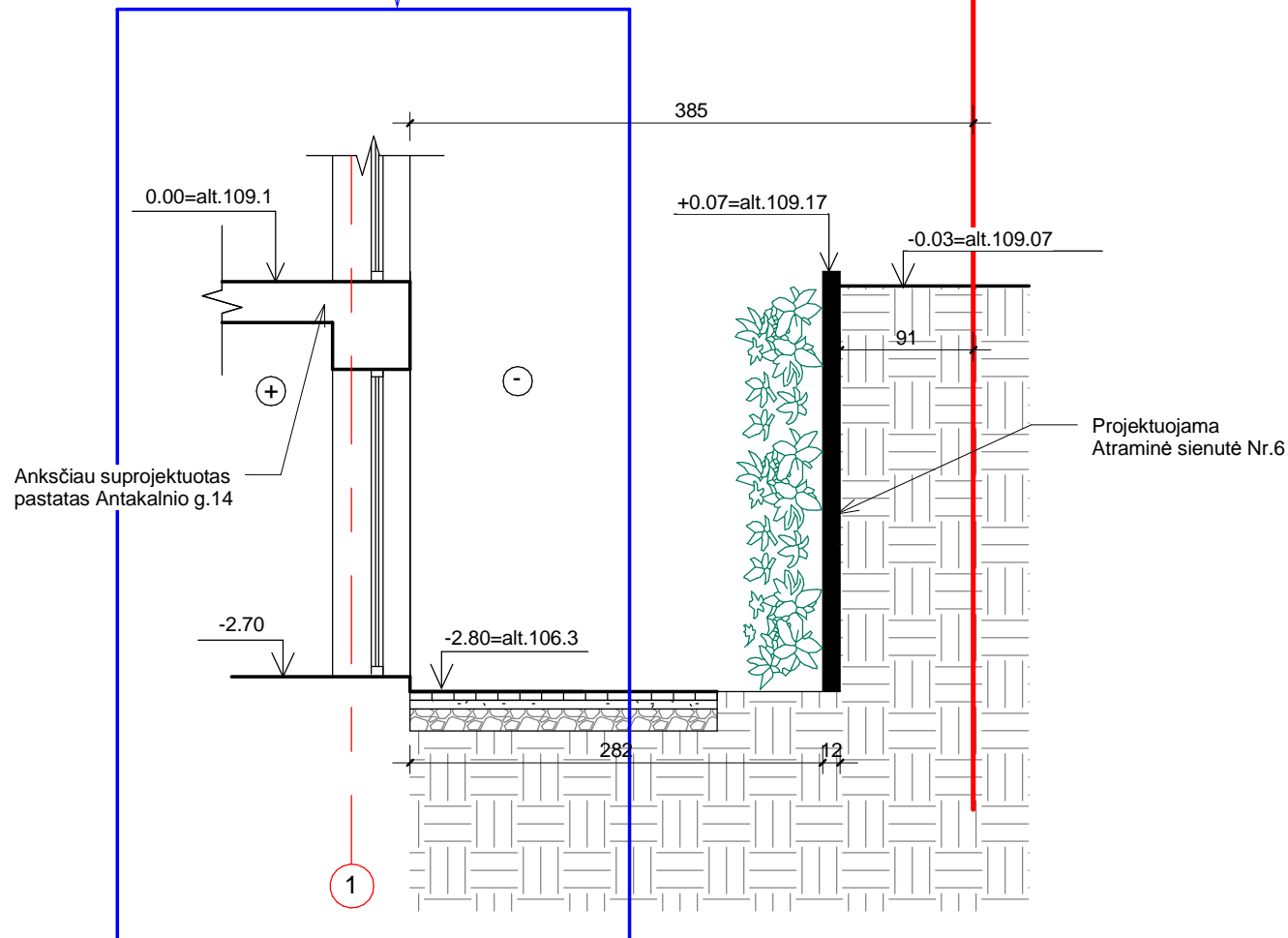
A

- PASTABOS:**
1. Pateikiami matmenys ir sienutės gabaritai matomi virš žemės paviršiaus;
 2. Visus matmenis tikslinti natūroje;
 3. Pjūvius žr. br. "Pjūviai".

0	2024	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Atraminės sienelės Antakalnio g.14, Vilniuje statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	LAIDA
	Arch.	G. Glovickytė	0
			M 1 : 150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "V grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO 9/21-PP-ATRAM	LAPAS LAPŲ

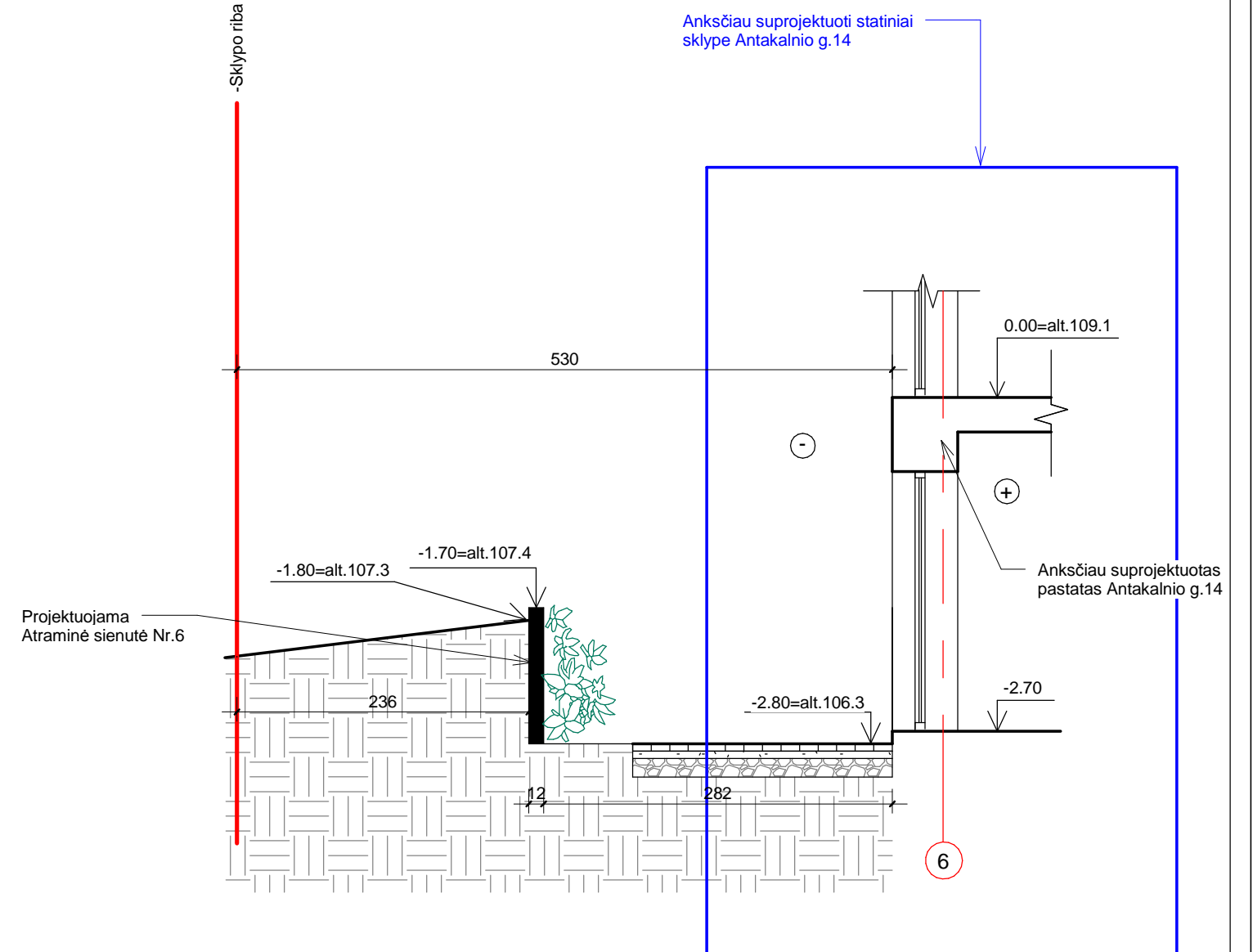
Pjūvis 1-1

Anksčiau suprojektuoti statiniai sklype Antakalnio g.14



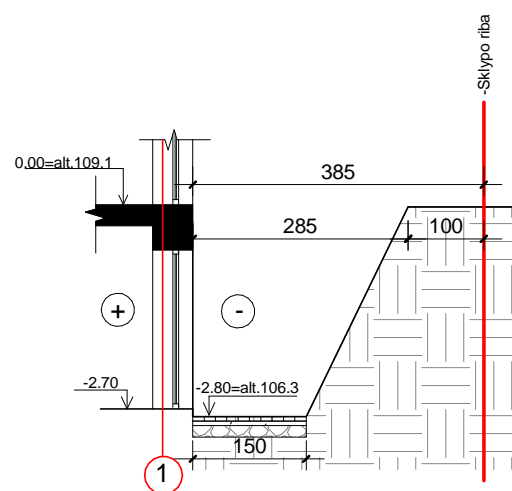
Pjūvis 2-2

Anksčiau suprojektuoti statiniai sklype Antakalnio g.14

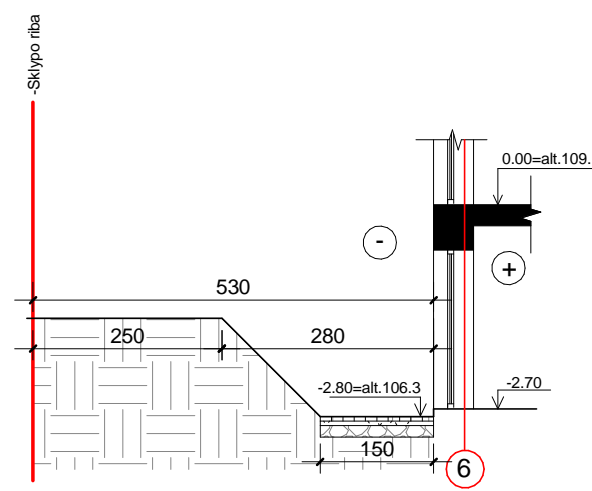


Pagal projekto "Daugiabutis gyvenamasis namas Antakalnio g.14 Vilnius. Rekonstravimo projektas" TP 0 laidą:

Pjūvis 1-1

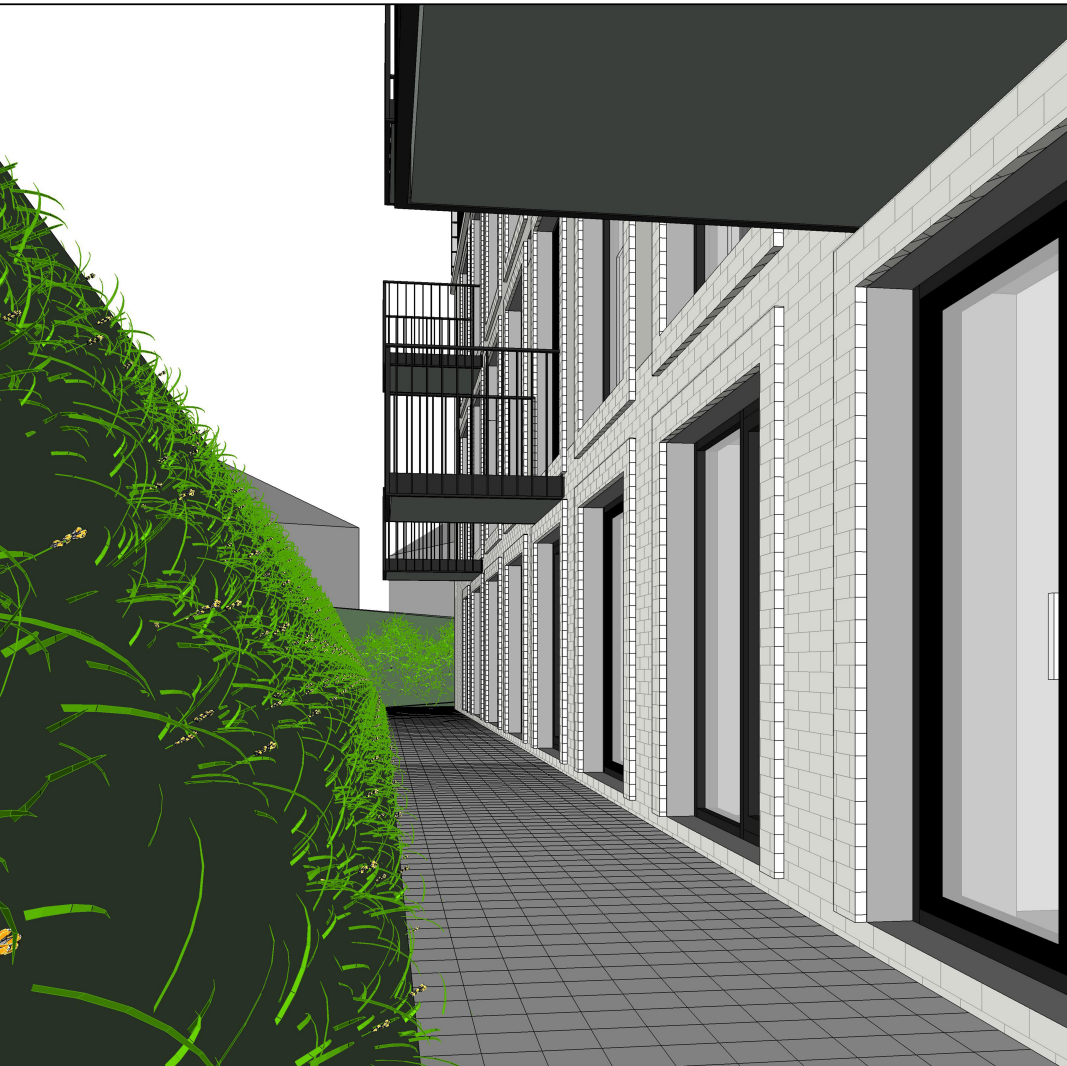


Pjūvis 2-2



0	2024	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Atraminės sienelės Antakalnio g.14, Vilniuje statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		
A355	PV,PDV,arch. A. Vyšniauskas	Pjūviai	LAIIDA
	Arch. G.Glovickytė	M 1:50	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "V grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO 9/21-PP-ATRAM	LAPAS LAPŲ

Pagal projekto "Daugiabutis gyvenamasis namas
Antakalnio g.14 Vilnius. Rekonstravimo projektas"
TP 0 laidą



Pagal naujai rengiamus PP

